



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0816686 / 006

U Podgorici, dana 06.11.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DP HOTEL FACILITY" D.O.O. KOTOR, broj 289502 podnijetoj dana 01.11.2019. u 12:32:44, preko

Ime i prezime: MILJA ĐURANOVIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DP HOTEL FACILITY" D.O.O. KOTOR - registarski broj 5 - 0816686, PIB 03168409, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 23.01.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 01.11.2019.

Povećanje kapitala:

Registruje se - upisuje se: Upisani kapital prije promjene: 3.421.001,00 Euro
(Novčani 1,00 Euro, Nenovčani 3.421.000,00 Euro)
Povećanje: Novčani 0,00 Euro, Nenovčani 1.422.000,00 Euro
Ukupni kapital nakon povećanja: 4.843.001,00 Euro
(Novčani 1,00 Euro, Nenovčani 4.843.000,00 Euro)

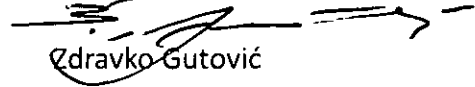
Obrazloženje

Podnosilac je dana 01.11.2019 u 12:32:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DP HOTEL FACILITY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

11. 01. 2019.

M.P.

Sam. savjetnik II


Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0816686 / 005
PIB: 03168409

Datum registracije: 25.12.2017.
Datum promjene podataka: 09.11.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DP HOTEL FACILITY" D.O.O. KOTOR

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: DP HOTEL FACILITY

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 25.12.2017.

Datum donošenja Statuta: 25.12.2017. Datum promjene Statuta: 23.01.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: DOBROTA PALAZZI, AUTOKAMP BB, DOBROTA KOTOR

Adresa sjedišta: DOBROTA PALAZZI, AUTOKAMP BB, DOBROTA KOTOR

Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 3.421.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 3.421.000,00Euro)

01. 11. 19.

+ 1.422.000,00 - NOVČANI

OSNIVAČI:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SERZMAN INCORPORATED" D.O.O. KOTOR
03011526

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: AUTOKAMP BB KOTOR

LICA U DRUŠTVU:

TAMARA MILAČIĆ [redacted]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EDIN KOLAREVIĆ [redacted]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 01.11.2019 godine u 12:30h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 289502

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MILJA ĐURANOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - DP HOTEL FACILITY - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz KOTOR, registarski broj:50816686 sa sljedećim prilogima:

Odluka o povećanju kapitala

Izveštaj ovlašćenog procjenitelja

Odluka o statusnoj promjeni

Statut društva

Obrazac

Punomoćje

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Datum prijema dokumentacije: 1.11.2019. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Maja Zejak, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko: Zastupnika Punomoćnika

JMB: Ime i prezime: Opština: Telefon: e-mail: Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj: Registarski broj: Puni naziv: 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja OD KD AD DOO
 NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv: 1.4. Podaci o Statutu: Datum donošenja: 1.5. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju: Datum zaključenja/donošenja: 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA2.1. Opština: 2.2. Mjesto: 2.3. Ulica: 2.4. Broj: 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE3.1. Država: 3.2. Opština: 3.3. Mjesto: 3.4. Ulica: 3.5. Broj: 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA4.1. Promjena opštine *ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru4.2. Opština: 4.3. Mjesto: 4.4. Ulica: 4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

ADVOKAT - LAWYER
Milja Đuranović
 PODIGNUTA: Hričvar Sv. Petra Cetinjskog 149
 Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 81

M.P.

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

 Odbor direktora Upravni odbor Skupština Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

 Prestanak Imenuje se Mijenja se obim ovlašćenja

12.1. Status

 Direktor Predsjednik organa upravljanja Član odbora direktora Član organa upravljanja Član upravnog odbora Sekretar društva Ovlašćeni zastupnik Revizor Drugo

* upisati status

12.2. JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

12.4. Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

12.5. Ovlašćenja u prometu

 neograničena ograničena

*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

 Pojedinačno Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

 Članovima organa upravljanja Sekretarom društva Direktorom društva

*upisati ako je drugačije od ponudeno

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

12. JAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka. ADVOKAT - LAWYER

Potpis podnosioca:

Milja Đuranović

M.P.

POSREDOVAČA, Bulevar Sv. Petra Cetinskog 149

Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31

X 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklob kapitala:

 bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

 Povećanje Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	3.421.001,00 €	1.422.000,00 €	4.843.001,00 €
<input checked="" type="checkbox"/> novčani – iznos:	1,00 €	/ €	1,00 €
<input checked="" type="checkbox"/> nenovčani – iznos:	3.421.000,00 €	1.422.000,00 €	4.843.000,00 €

X 10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

 Prestanak Regstruje se Mijenja se udio

10.1. Status:

 Osnivač Član DOO Ortak
 Komanditor Komplementar Zadrugar Drugo

*upisati status

10.2. MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

10.5. Udio

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

ADVOKAT - LAWYER

Milja ĐuranovićPODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 149
Tel/fax: +382 20 295 420, 063 22 00 31

M.P.

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
 Upravni odbor
 Skupština
 Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

- Prestanak Imenuje se Mijenja se obim ovlašćenja

12.1. Status

- Direktor Predsjednik organa upravljanja Član odbora direktora Član organa upravljanja Član upravnog odbora
 Sekretar društva Ovlašćeni zastupnik Revizor Drugo

* upisati status

12.2. JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

12.4. Adresa:

Država:

Opština:

Mjesto:

Ulica:

Broj:

12.5. Ovlašćenja u prometu

- neograničena ograničena

*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
 Sekretarom društva
 Direktorom društva

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem: _____

Potpis: _____

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka. ADVOKAT - LAWYER

Potpis podnosioca:

Milja Đuranović

M.P.

POSREDOVAČ, Bulevar Sv. Petra Celiniskog 149

Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31

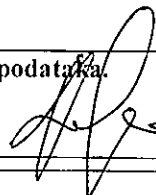
13. OSTALE REGISTRACIJE

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



ADVOKAT - LAWYER
Milja Đuranović
PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinskog 149
Tel/fax: +382 20 265 420, 063 22 00 31

M.P.

Na osnovu Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću "DP Hotel Facility" D.O.O. Kotor, Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "DP Hotel Facility" D.O.O. Kotor i Zakona o privrednim društvima, Osnivač Društva sa ograničenom odgovornošću "DP Hotel Facility" D.O.O. Kotor (u daljem tekstu: "Društvo"), dana 01.11.2019. godine, donosi

**STATUT
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
»DP HOTEL FACILITY« D.O.O. KOTOR**

OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Društvo sa ograničenom odgovornošću »DP Hotel Facility« D.O.O. Kotor iz Kotora, je organizovano kao privredno društvo, a oblik organizovanja je Društvo sa ograničenom odgovornošću (u daljem tekstu: »Društvo«).

Član 2

Društvo je osnovano kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću u kome je Osnivač član Društva, s tim što Društvu mogu pristupiti i novi članovi – osnivači u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, Odluke o osnivanju i ovog Statuta.

Član 3

Društvo je dužno da posluje u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

Član 4

Društvo sa ograničenom odgovornošću "DP Hotel Facility" D.O.O. Kotor, ima svojstvo pravnog lica sa pravima, obavezama i odgovornošću koje ima na osnovu zakona, Odluke o osnivanju i ovog Statuta.

Društvo stiče svojstvo pravnog lica upisom u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme, i traje sve dok za to postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje djelatnosti i postojanje istog.

NAZIV, SJEDIŠTE I PEČAT DRUŠTVA

Član 5

Društvo će poslovati pod punim nazivom firme: Društvo sa ograničenom odgovornošću „DP Hotel Facility“ D.O.O. Kotor.

Skraćeni naziv firme je: “DP Hotel Facility”.

Sjedište Društva i adresa za prijem pošte je: Dobrota Palazzi, Autokamp bb, Dobrota, Kotor, Crna Gora.

Član 6

Naziv i sjedište Društva može mijenjati Osnivač.

Promjena naziva i sjedišta se prijavljuje Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici.

Član 7

Društvo ima svoj pečat, koji je okruglog oblika i sadrži naziv Društva.

Član 8

Društvo ima svoj štambilj, koji je pravougaonog oblika, u koji je upisan naziv Društva, sa prostorima za broj akta i datum.

DJELATNOST DRUŠTVA

Član 9

Osnovna djelatnost Društva je: 55.10 Hoteli i sličan smještaj.

Društvo će obavljati i sledeće djelatnosti :

- 01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica
- 01.12 Gajenje pirinča
- 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka
- 01.14 Gajenje šećerne trske
- 01.15 Gajenje duvana
- 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana
- 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka
- 01.20 Gajenje višegodišnjih biljaka
- 01.21 Gajenje grožđa
- 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća
- 01.23 Gajenje agruma
- 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća
- 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća
- 01.26 Gajenje uljnih plodova

- 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka
- 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja
- 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka
- 01.30 Gajenje sadnog materijala
- 01.40 Uzgoj životinja
- 01.41 Uzgoj muznih krava
- 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola
- 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara
- 01.44 Uzgoj kamila i lama
- 01.45 Uzgoj ovaca i koza
- 01.46 Uzgoj svinja
- 01.47 Uzgoj živine
- 01.49 Uzgoj ostalih životinja
- 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja
- 01.60 Uslužne djelatnosti u poljoprivredi i djelatnosti poslije žetve
- 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva i zasada
- 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja
- 01.63 Aktivnosti poslije žetve
- 01.64 Dorada sjemena
- 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće uslužne djelatnosti
- 02 Šumarstvo i sječa drveća
- 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti
- 02.20 Sječa drveća
- 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta
- 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom
- 03 Ribarstvo i akvakultura
- 03.10 Ribolov
- 03.11 Morski ribolov
- 03.12 Slatkovodni ribolov
- 03.20 Akvakultura
- 03.21 Morska akvakultura
- 03.22 Slatkovodna akvakultura
- 05 Vađenje uglja
- 05.10 Vađenje kamenog uglja
- 05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita
- 06 Vađenje sirove nafte i prirodnog gasa
- 06.10 Vađenje sirove nafte
- 06.2 Vađenje prirodnog gasa
- 06.20 Vađenje prirodnog gasa
- 07 Vađenje ruda metala
- 07.10 Vađenje ruda gvožđa
- 07.2 Vađenje ruda obojenih metala
- 07.21 Vađenje ruda uranijuma i torijuma
- 07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala

08 Ostalo rudarstvo

08.10 Vađenje kamena, pijeska i gline

08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjaka, sirovog gipsa,

08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina

08.90 Vađenje ostalih ruda i kamena

08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija

08.93 Vađenje soli

08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena

09 Uslužne djelatnosti u vezi sa rudarstvom

09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa

09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena

10 Proizvodnja prehrambenih proizvoda

10.10 Prerada i konzervisanje mesa i proizvoda od mesa

10.11 Prerada i konzervisanje mesa

10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa

10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina

10.2 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca

10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca

10.30 Prerada i konzervisanje voća i povrća

10.31 Prerada i konzervisanje krompira

10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća

10.39 Ostala prerada i konzervisanje voća i povrća

10.40 Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti

10.41 Proizvodnja ulja i masti

10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti

10.50 Proizvodnja mliječnih proizvoda

10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva

10.52 Proizvodnja sladoleda

10.60 Proizvodnja mlinskih proizvoda, skroba i proizvoda od skroba

10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda

10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba

10.70 Proizvodnja pekarskih proizvoda i tjestenine

10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača

10.72 Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača

10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna

10.80 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda

10.81 Proizvodnja šećera

10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda

10.83 Prerada čaja i kafe

10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani

10.85 Proizvodnja gotovih jela

10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane

10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda

10.90 Proizvodnja gotove hrane za životinje

- 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje
- 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce
- 11.00 Proizvodnja pića
- 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića
- 11.02 Proizvodnja vina od grožđa
- 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina
- 11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića
- 11.05 Proizvodnja piva
- 11.06 Proizvodnja slada
- 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode
- 12 Proizvodnja duvanskih proizvoda
- 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda
- 13 Proizvodnja tekstila
- 13.10 Priprema i pređenje tekstilnih vlakana
- 13.2 Proizvodnja tkanina
- 13.20 Proizvodnja tkanina
- 13.30 Dovršavanje tekstila
- 13.90 Proizvodnja ostalog tekstila
- 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih materijala
- 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
- 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod
- 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža
- 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće
- 13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila
- 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta
- 14 Proizvodnja odjevnih predmeta
- 14.10 Proizvodnja odjeće, osim krznene
- 14.11 Proizvodnja kožne odjeće
- 14.12 Proizvodnja radne odjeće
- 14.13 Proizvodnja ostale odjeće
- 14.14 Proizvodnja rublja
- 14.19 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora
- 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna
- 14.30 Proizvodnja pletene i kukičane odjeće
- 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa
- 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće
- 15 Proizvodnja kože i predmeta od kože
- 15.10 Štavljenje i dorada kože, proizvodnja putničkih i ručnih torbi i kaiševa i dorada i bojenje krzna
- 15.11 Štavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna
- 15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa

- 15.20 Proizvodnja obuće
- 16 Prerada drveta i proizvodi od drveta, plute, slame i pruća, osim namještaja
 - 16.10 Rezanje i obrada drveta
 - 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta
 - 16.22 Proizvodnja parketa
 - 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
 - 16.24 Proizvodnja drvene ambalaže
 - 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća
- 17 Proizvodnja papira i proizvoda od papira
 - 17.10 Proizvodnja celuloze, papira i kartona
 - 17.11 Proizvodnja vlakana celuloze
 - 17.12 Proizvodnja papira i kartona
 - 17.20 Proizvodnja predmeta od papira i kartona
 - 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona
 - 17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
 - 17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira
 - 17.24 Proizvodnja tapeta
 - 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona
- 18 Štampanje i umnožavanje audio i video zapisa
 - 18.10 Štampanje i štamparske usluge
 - 18.11 Štampanje novina
 - 18.12 Ostalo štampanje
 - 18.13 Usluge pripreme za štampu
 - 18.14 Knjigovezačke i srodne usluge
 - 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa
- 19.10 Proizvodnja produkata koksovanja
- 19.20 Proizvodnja derivata nafte
- 20 Proizvodnja hemikalija i hemijskih proizvoda
 - 20.10 Proizvodnja osnovnih hemikalija, vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja, plastičnih i sintetičkih masa
 - 20.11 Proizvodnja industrijskih gasova
 - 20.12 Proizvodnja sredstava za spravljanje boja i pigmenata
 - 20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija
 - 20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija i acetilsalicilne kiseline, djel.21.10
 - 20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja
 - 20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima
 - 20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima
 - 20.20 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu
 - 20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova
 - 20.40 Proizvodnja sapuna i deterdženata, sredstava za čišćenje i

poliranje, parfema i toaletnih preparata
20.41 Proizvodnja sapuna i deterdženata, sredstava za čišćenje i poliranje
20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata
20.50 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda
20.51 Proizvodnja eksploziva
20.52 Proizvodnja sredstava za lijepljenje
20.53 Proizvodnja eteričnih ulja
20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda
20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana
21.10 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda
21.20 Proizvodnja farmaceutskih preparata
22.10 Proizvodnja proizvoda od gume
22.11 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila
22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume
22.20 Proizvodnja proizvoda od plastike
22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike
22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike
22.23 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo
22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike
23 Proizvodnja proizvoda od ostalih nemetalnih minerala
23.10 Proizvodnja stakla i proizvoda od stakla
23.11 Proizvodnja ravnog stakla
23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla
23.13 Proizvodnja šupljeg stakla
23.14 Proizvodnja staklenih vlakana
23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode
23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda
23.30 Proizvodnja građevinskih materijala od gline
23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča
23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline
23.40 Proizvodnja ostalih keramičkih i porcelanskih proizvoda
23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta
23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda
23.43 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike
23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike
23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda
23.50 Proizvodnja cementa, kreča i gipsa
23.51 Proizvodnja cementa
23.52 Proizvodnja kreča i gipsa
23.60 Proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenih za građevinarstvo
23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenih za građevinarstvo
23.63 Proizvodnja svježeg betona

- 23.64 Proizvodnja maltera
- 23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
- 23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
- 23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena
- 23.90 Proizvodnja brusnih i ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- 23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda
- 23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
- 24 Proizvodnja osnovnih metala
 - 24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura
 - 24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka
 - 24.30 Proizvodnja ostalih proizvoda primarne prerade čelika
 - 24.31 Hladno valjanje šipki
 - 24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda
 - 24.33 Hladno oblikovanje profila
 - 24.34 Hladno vučenje žice
 - 24.40 Proizvodnja plemenitih i ostalih obojenih metala
 - 24.41 Proizvodnja plemenitih metala
 - 24.42 Proizvodnja aluminijuma
 - 24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja
 - 24.44 Proizvodnja bakra
 - 24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala
 - 24.46 Proizvodnja nuklearnog goriva
 - 24.50 Livenje metala
 - 24.51 Livenje gvožđa
 - 24.52 Livenje čelika
 - 24.53 Livenje lakih metala
 - 24.54 Livenje ostalih obojenih metala
- 25 Proizvodnja metalnih proizvoda, osim mašina i uređaja
 - 25.10 Proizvodnja metalnih konstrukcija
 - 25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija
 - 25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora
 - 25.20 Proizvodnja metalnih cistjernih, rezervoara i kontejnera
 - 25.21 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje
 - 25.29 Proizvodnja ostalih metalnih cistjernih, rezervoara i kontejnera
 - 25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje
 - 25.40 Proizvodnja oružja i municije
 - 25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha
 - 25.60 Obrada i prevlačenje metala; mašinska obrada metala
 - 25.61 Obrada i prevlačenje metala
 - 25.62 Mašinska obrada metala
 - 25.70 Proizvodnja sječiva, alata i metalne robe opšte namjene
 - 25.71 Proizvodnja sječiva
 - 25.72 Proizvodnja brava i okova

- 25.73 Proizvodnja alata
- 25.90 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda
- 25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže
- 25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala
- 25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga
- 25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijčanih mašinskih proizvoda
- 25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda
- 26 Proizvodnja kompjutera, elektronskih i optičkih proizvoda
- 26.10 Proizvodnja elektronskih elemenata i ploča
- 26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata
- 26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča
- 26.20 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme
- 26.30 Proizvodnja komunikacione opreme
- 26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju
- 26.50 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata i proizvodnja satova
- 26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme
- 26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa
- 27 Proizvodnja električne opreme
- 27.10 Proizvodnja elektromotora, generatora, transformatora i opreme za distribuciju električne energije
- 27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora
- 27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom
- 27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora
- 27.30 Proizvodnja žičane i kablovske opreme
- 27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana
- 27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova
- 27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žica i kablova
- 27.40 Proizvodnja opreme za osvjetljenje
- 27.50 Proizvodnja aparata za domaćinstvo
- 27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo
- 27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo
- 27.90 Proizvodnja ostale električne opreme
- 28 Proizvodnja mašina i opreme na drugom mjestu nepomenute
- 28.10 Proizvodnja mašina opšte namjene
- 28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila
- 28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora
- 28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila
- 28.15 Proizvodnja ležajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata
- 28.20 Proizvodnja ostalih mašina opšte namjene
- 28.21 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika
- 28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje
- 28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i

kompjuterske opreme

- 28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima
- 28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstvo
- 28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene
- 28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo
- 28.40 Proizvodnja mašina za obradu metala i mašina-alatki
- 28.41 Proizvodnja mašina za obradu metala
- 28.49 Proizvodnja ostalih mašina-alatki
- 28.90 Proizvodnja ostalih mašina za specijalne namjene
- 28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju
- 28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo
- 28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana
- 28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože
- 28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume
- 28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene
- 29 Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
- 29.10 Proizvodnja motornih vozila
- 29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice
- 29.30 Proizvodnja djelova i pribora za motorna vozila i motore za njih
- 29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila
- 29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila
- 30.10 Izgradnja brodova i čamaca
- 30.11 Izgradnja brodova i plovnih objekata
- 30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu
- 30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila
- 30.30 Proizvodnja vazdušnih i svemirskih letjelica i odgovarajuće opreme
- 30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila
- 30.90 Proizvodnja ostalih transportnih sredstava
- 30.91 Proizvodnja motocikala
- 30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica
- 30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme
- 31 Proizvodnja namještaja
- 31.0 Proizvodnja namještaja
- 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
- 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja
- 31.03 Proizvodnja madraca
- 31.09 Proizvodnja ostalog namještaja
- 32 Ostale prerađivačke djelatnosti
- 32.10 Proizvodnja nakita, bižuterije i sličnih predmeta
- 32.11 Kovanje novca
- 32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta
- 32.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodnih proizvoda
- 32.2 Proizvodnja muzičkih instrumenata
- 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata

- 32.30 Proizvodnja sportske opreme
- 32.40 Proizvodnja igara i igračaka
- 32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala
- 32.90 Ostale prerađivačke djelatnosti
- 32.91 Proizvodnja metli i četki
- 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta
- 33 Popravka i montaža mašina i opreme
- 33.10 Popravka metalnih proizvoda, mašina i opreme
- 33.11 Popravka metalnih proizvoda
- 33.12 Popravka mašina
- 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme
- 33.14 Popravka električne opreme
- 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca
- 33.16 Popravka i održavanje letjelica i svemirskih letjelica
- 33.17 Popravka i održavanje druge transportne opreme
- 33.19 Popravka ostale opreme
- 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme
- 35 Snabdijevanje električnom energijom, gasom, parom i klimatizacija
- 35.10 Proizvodnja, prenos i distribucija električne energije
- 35.11 Proizvodnja električne energije
- 35.12 Prenos električne energije
- 35.13 Distribucija električne energije
- 35.20 Proizvodnja gasa i distribucija gasovitih goriva gasovodima
- 35.21 Proizvodnja gasa
- 35.22 Distribucija gasovitih goriva gasovodom
- 35.23 Trgovina gasovitim gorivima preko gasovodne mreže
- 35.30 Snabdijevanje parom i klimatizacija
- 36 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode
- 36.00 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode
- 37 Uklanjanje otpadnih voda
- 38.00 Uklanjanje otpadnih voda
- 38.10 Sakupljanje otpada
- 38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada
- 38.12 Sakupljanje opasnog otpada
- 38.20 Prerada i odstranjivanje otpada
- 38.21 Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada
- 38.22 Prerada i odstranjivanje opasnog otpada
- 38.30 Ponovno korišćenje otpadnih materijala
- 38.31 Rastavljanje olupina
- 38.32 Reciklaža sortiranog otpada
- 39 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom
- 39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom

- 41 Izgradnja zgrada
 - 41.10 Razrada građevinskih projekata
 - 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42 Izgradnja ostalih građevina
 - 42.10 Izgradnja puteva i željezničkih pruga
 - 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
 - 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
 - 42.13 Izgradnja mostova i tunela
 - 42.20 Izgradnja cjevovoda, električnih i komunikacionih vodova
 - 42.21 Izgradnja cjevovoda
 - 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
 - 42.90 Izgradnja ostalih građevina
 - 42.91 Izgradnja hidro objekata
 - 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.00 Specijalizovani građevinski radovi
 - 43.10 Rušenje i pripremanje gradilišta
 - 43.11 Rušenje objekata
 - 43.12 Pripremna gradilišta
 - 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
 - 43.20 Instalacioni radovi u građevinarstvu
 - 43.21 Postavljanje električnih instalacija
 - 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
 - 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
 - 43.30 Završni građevinski radovi
 - 43.31 Malterisanje
 - 43.32 Ugradnja stolarije
 - 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
 - 43.34 Bojenje i zastakljivanje
 - 43.39 Ostali završni radovi
 - 43.90 Ostali specifični građevinski radovi
 - 43.91 Krovni radovi
 - 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
- 45 Trgovina na veliko i trgovina na malo i popravka motornih vozila i
 - 45.10 Trgovina motornim vozilima
 - 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima
 - 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima
 - 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila
 - 45.30 Trgovina djelovima i priborom za motorna vozila
 - 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila
 - 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila
 - 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala
- 46 Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

- 46.10 Trgovina na veliko uz naknadu
- 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda
- 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija
- 46.13 Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala
- 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona
- 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe
- 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože
- 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
- 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda
- 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 46.20 Trgovina na veliko poljoprivrednim sirovinama i životinjama
- 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje
- 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
- 46.23 Trgovina na veliko životinjama
- 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
- 46.30 Trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom
- 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
- 46.33 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
- 46.34 Trgovina na veliko pićem
- 46.35 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
- 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
- 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začинима
- 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
- 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom
- 46.40 Trgovina na veliko predmetima za domaćinstvo
- 46.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
- 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje
- 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjjetljenje
- 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom
- 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
- 46.50 Trgovina na veliko informaciono-komunikacionom opremom

46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima
46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom
46.60 Trgovina na veliko ostalim mašinama, opremom i priborom
46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama
46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje
46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
46.70 Ostala specijalizovana trgovina na veliko
46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje
46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
47 Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
47.10 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
47.20 Trgovina na malo hranom, pićem i duvanom u specijalizovanim prodavnicama
47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama
47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama
47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama
47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama
47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama
47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama
47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama
47.40 Trgovina na malo informaciono-komunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama

- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.50 Trgovina na malo ostalom opremom za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjtljenje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.60 Trgovina na malo predmetima za kulturu i rekreaciju u specijalizovanim prodavnicama
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.65 Trgovina na malo igrama i igračkama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.7 Trgovina na malo ostalom robom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama
- 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama - apotekama
- 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
- 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama
- 47.80 Trgovina na malo na tezgama i pijacama
- 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i

pijacama
47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama
47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama
47.90 Trgovina na malo van prodavnica, tezgi i pijaca
47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta
47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca
49 Kopneni saobraćaj i cjevovodni transport
49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni
49.20 Željeznički prevoz tereta
49.30 Ostali kopneni prevoz putnika
49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
49.32 Taksi prevoz
49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
49.40 Drumski prevoz tereta i usluge preseljenja
49.41 Drumski prevoz tereta
49.42 Usluge preseljenja
49.50 Cjevovodni transport
50 Vodeni saobraćaj
50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika
50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima
50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
51 Vazdušni saobraćaj
51.10 Vazdušni prevoz putnika
51.20 Vazdušni prevoz tereta i vasijski saobraćaj
51.21 Vazdušni prevoz tereta
51.22 Vasijski saobraćaj
52 Skladištenje i prateće aktivnosti u saobraćaju
52.10 Skladištenje
52.20 Prateće aktivnosti u saobraćaju
52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju
52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju
52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju
52.24 Manipulacija teretom
52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju
53 Poštanske i kurirske aktivnosti
53.10 Poštanske aktivnosti
53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti
55 Smještaj
55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice
55.90 Ostali smještaj
56 Djelatnost pripremanja i posluživanja hrane i pića
56.10 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata

- 56.20 Katering (dostava pripremljene hrane) i ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
- 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)
- 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića
- 58 Izdavačke djelatnosti
- 58.10 Izdavanje knjiga, časopisa i druge izdavačke djelatnosti
- 58.11 Izdavanje knjiga
- 58.12 Izdavanje imenika i adresara
- 58.13 Izdavanje novina
- 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja
- 58.19 Ostala izdavačka djelatnost
- 58.20 Izdavanje softvera
- 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara
- 58.29 Izdavanje ostalih softvera
- 59 Filmska, video i televizijska produkcija, snimanje zvučnih zapisa i izdavanje muzičkih zapisa
- 59.10 Filmska, video-produkcija i produkcija televizijskog programa
- 59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa
- 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa
- 59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa
- 59.14 Djelatnost prikazivanja filmova
- 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike
- 60 Programske aktivnosti i emitovanje
- 60.10 Emitovanje radio-programa
- 60.20 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa
- 61 Telekomunikacije
- 61.10 Kablovske telekomunikacije
- 61.20 Bežične telekomunikacije
- 61.30 Satelitska telekomunikacija
- 61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti
- 62 Kompjutersko programiranje, konsultacijske i srodne djelatnosti
- 62.00 Kompjutersko programiranje, konsultacijske i srodne djelatnosti
- 62.01 Kompjutersko programiranje
- 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije
- 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom
- 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije
- 63 Informacione uslužne djelatnosti
- 63.10 Obrada podataka, smjestaanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga na internetu i srodne djelatnosti; uslužne internet stranice
- 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.
- 63.12 Uslužne internet stranice (web portal)

- 63.90 Ostale informacione uslužne djelatnosti
- 63.91 Djelatnosti novinskih agencija
- 63.99 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu nepomenute
- 64 Finansijske usluge, osim osiguranja i penzijskih fondova
 - 64.10 Monetarno posredovanje
 - 64.11 Centralna banka
 - 64.19 Ostalo monetarno posredovanje
 - 64.20 Djelatnost holding kompanija
 - 64.30 Povjerenički fondovi (trastovi), investicioni fondovi i slični finansijski entiteti
 - 64.90 Ostale finansijske usluge, osim osiguranja i penzijskih fondova
 - 64.91 Finansijski lizing
 - 64.92 Ostale usluge kreditiranja
 - 64.99 Ostale nepomenute finansijske usluge, osim osiguranja i penzijskih fondova
- 65 Osiguranje, reosiguranje i penzijski fondovi, osim obaveznog socijalnog osiguranja
 - 65.10 Osiguranje
 - 65.11 Životno osiguranje
 - 65.12 Neživotno osiguranje
 - 65.20 Reosiguranje
 - 65.30 Penzijski fondovi
- 66 Pomoćne djelatnosti u pružanju finansijskih usluga i osiguranju
 - 66.10 Pomoćne djelatnosti u pružanju finansijskih usluga, osim osiguranja i penzijskih fondova
 - 66.11 Finansijske i robne berze
 - 66.12 Brokerski poslovi s hartijama od vrijednosti i berzanskom robom
 - 66.19 Ostale pomoćne djelatnosti u pružanju finansijskih usluga, osim osiguranja i penzijskih fondova
 - 66.20 Pomoćne djelatnosti u osiguranju i penzijskim fondovima
 - 66.21 Obrada odštetnih zahtjeva i procjenjivanje rizika i šteta
 - 66.22 Djelatnost zastupnika i posrednika u osiguranju
 - 66.29 Ostale pomoćne djelatnosti u osiguranju i penzijskim fondovima
 - 66.30 Upravljanje fondovima
- 68 Poslovanje nekretninama
 - 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
 - 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
 - 68.30 Poslovanje nekretninama uz naknadu
 - 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
 - 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu
- 69 Pravni i računovodstveni poslovi
 - 69.10 Pravni poslovi
 - 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko

savjetovanje

70 Upravljačke djelatnosti i savjetovanje u vezi sa upravljanjem

70.10 Upravljanje privrednim subjektom

70.20 Menadžerski konsultanski poslovi

70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću

70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem

71 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i inženjersko ispitivanje i analize

71.10 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

71.11 Arhitektonska djelatnost

71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

71.20 Tehničko ispitivanje i analize

72 Naučno istraživanje i razvoj

72.10 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim i inženjerskim naukama

72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji

72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama

72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama

73 Reklamiranje i istraživanje tržišta

73.10 Reklamiranje

73.11 Djelatnost reklamnih agencija

73.12 Medijsko predstavljanje

73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

74 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti

74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti

74.20 Fotografske usluge

74.30 Prevođenje i usluge tumača

74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti

75 Veterinarske djelatnosti

75.00 Veterinarska djelatnost

77.10 Iznajmljivanje i lizing motornih vozila

77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila

77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona

77.20 Iznajmljivanje i lizing predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu

77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport

77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova

77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu

77.30 Iznajmljivanje i lizing mašina, opreme i materijalnih dobara

77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme

77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo

77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme

(uključujući kompjutere)

77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport

77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport

77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara

77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava

78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje

78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje

78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa

79 Djelatnost putničkih agencija, tur-operatora, usluge rezervacije i prateće aktivnosti

79.10 Djelatnost putničkih agencija i tur-operatora

79.11 Djelatnost putničkih agencija

79.12 Djelatnost tur-operatora

79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima

80 Zaštitne i istražne djelatnosti

80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja

80.20 Usluge sistema obezbjeđenja

80.30 Istražne djelatnosti

81 Usluge održavanja objekata i okoline

81.10 Usluge održavanja objekata

81.20 Usluge čišćenja

81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada

81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme

81.29 Usluge ostalog čišćenja

81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline

82 Kancelarijsko-administrativne i druge pomoćne poslovne djelatnosti

82.10 Kancelarijsko-administrativne i pomoćne djelatnosti

82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge

82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška

82.20 Djelatnost pozivnih centara

82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova

82.90 Poslovne, pomoćne, uslužne i ostale djelatnosti

82.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa

82.92 Usluge pakovanja

82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

85 Obrazovanje

85.10 Predškolsko obrazovanje

85.20 Osnovno obrazovanje

85.30 Srednje obrazovanje

85.31 Srednje opšte obrazovanje

85.32 Srednje stručno i tehničko obrazovanje

85.40 Visoko obrazovanje

- 85.41 Obrazovanje poslije srednjeg koje nije visoko
- 85.42 Visoko obrazovanje
- 85.50 Ostalo obrazovanje
- 85.51 Sportsko i rekreativno obrazovanje
- 85.52 Umjetničko obrazovanje
- 85.53 Djelatnost škola za vozače
- 85.59 Ostalo obrazovanje
- 85.60 Pomoćne obrazovne djelatnosti
- 86 Zdravstvene djelatnosti
- 86.10 Djelatnost bolnica
- 86.21 Opšta medicinska praksa
- 86.22 Specijalistička medicinska praksa
- 86.23 Stomatološka praksa
- 86.90 Ostala zdravstvena zaštita
- 87.10 Djelatnosti smještajnih ustanova s medicinskom njegom
- 87.20 Socijalno staranje u smještajnim ustanovama za lica s teškoćama u
- 87.30 Rad ustanova za stara lica i lica s posebnim potrebama
- 87.90 Ostali oblici socijalne zaštite sa smještajem
- 88.10 Socijalna zaštita bez smještaja za stara lica i lica sa posebnim potrebama
- 88.90 Ostala socijalna zaštita bez smještaja
- 88.91 Djelatnost dnevne brige o djeci
- 88.99 Ostala socijalna zaštita bez smještaja, na drugom mjestu nepomenuta
- 90 Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
- 90.00 Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
- 90.01 Izvođačka umjetnost
- 90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti
- 90.03 Umjetničko stvaralaštvo
- 90.04 Rad umjetničkih ustanova
- 91 Djelatnost biblioteka, arhiva, muzeja i ostale kulturne djelatnosti
- 91.00 Rad biblioteka, arhiva, muzeja i ostale kulturne djelatnosti
- 91.01 Djelatnosti biblioteka i arhiva
- 91.02 Djelatnost muzeja
- 91.03 Održavanje historijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika
- 91.04 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova
- 92 Kockanje i klađenje
- 92.00 Kockanje i klađenje
- 93 Sportske, zabavne i rekreativne djelatnosti
- 93.10 Sportske djelatnosti
- 93.11 Djelatnost sportskih objekata
- 93.13 Djelatnost fitnes klubova
- 93.19 Ostale sportske djelatnosti
- 93.20 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti

93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova
93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti
94 Djelatnosti udruženja
95.10 Popravka kompjutera i komunikacione opreme
95.11 Popravka kompjutera i periferne opreme
95.12 Popravka komunikacione opreme
95.20 Popravka predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
95.21 Popravka elektronskih aparata za široku upotrebu
95.22 Popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštenske opreme
95.23 Popravka obuće i predmeta od kože
95.24 Održavanje i popravka namještaja
95.25 Popravka satova i nakita
96 Ostale lične uslužne djelatnosti
96.00 Ostale lične uslužne djelatnosti
96.01 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda
96.02 Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona
96.03 Pogrebne i srodne djelatnosti
96.04 Djelatnost njege i održavanja tijela
96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute

SPOLJNA TRGOVINA

Član 10

Društvo se može baviti spoljnotrgovinskim poslovanjem u skladu sa propisima koji uređuju spoljnotrgovinsko i carinsko poslovanje, i to spoljnotrgovinskim prometom (uvoz i izvoz) svih roba i usluga namijenjenih obavljanju registrovane djelatnosti, daljoj prodaji ili nekoj drugoj komercijalnoj transakciji, zatim aktivnom ili pasivnom oplemenjivanju, kompenzacionim poslovima, investicionim radovima u zemlji i inostranstvu, kao i drugim dozvoljenim spoljnotrgovinskim prometom roba i usluga.

OSNOVNI KAPITAL, VRSTE I VISINE ULOGA

Član 11

Osnovni kapital Društva sastoji se od uloga Osnivača koji čini:

- 1) novčani osnivački ulog u iznosu od 1,00 € (jedan euro);
- 2) nenovčani osnivački ulogi u sljedećim iznosima:
 - a) nenovčani osnivački ulog u iznosu od 3.421.000,00 € (tri miliona četiri stotine dvadesetjedna hiljada eura), koliko iznosi procjena ovlašćenog procjenitelja za nepokretnosti-objekte koje Osnivač unio u Društvo, na katastarskoj parceli br. 1194/1, bliže određene u LN 1590, KO Dobrota I, Opština Kotor, i to:
 - objekat broj 4, sa pripadajućim PD-ima, i to od PD1 do PD11;

- objekat broj 5, sa pripadajućim PD-ima, i to od PD1 do PD13;
 - objekat broj 6, sa pripadajućim PD-ima, i to PD1, kao i od PD6 do PD22;
 - objekat broj 7, sa pripadajućim PD-ima, i to od PD1 do PD10;
 - objekat broj 8, sa pripadajućim PD-ima, i to od PD1 do PD17, kao i od PD24 do PD36;
- b) nenovčani osnivački ulog u iznosu od 1.422.000,00 EUR (milion četiri stotine dvadeset dvije hiljade eura), koliko iznosi procjena ovlašćenog procjenitelja za nepokretnosti-zemljište, koji je Osnivač unio u Društvo, u obimu 1/2 idealnog dijela zemljišta katastarskih parcela 1194/1, 1199/2 i 1200/3, sve LN 1590 KO Dobrota I, Opština Kotor, i to:
- zemljište ispod objekta 1 – turistički objekat površine 350 m²;
 - zemljište ispod objekta 2 – turistički objekat površine 481 m²;
 - zemljište ispod objekta 3 – turistički objekat površine 361 m²;
 - zemljište ispod objekta 4 – turistički objekat površine 330 m² u osnovici;
 - zemljište ispod objekta 5 – turistički objekat površine 328 m² u osnovici;
 - zemljište ispod objekta 6 – turistički objekat površine 582 m² u osnovici;
 - zemljište ispod objekta 7 – turistički objekat površine 502 m² u osnovici;
 - zemljište ispod objekta 8 – turistički objekat površine 1189 m² u osnovici;
 - zemljište uz zgradu površine 2656 m²;
 - katastarska parcela br. 1199/2, nekategorisani putevi površine 1 m²;
 - katastarska parcela br. 1200/3, livada 2. klase, površine 41 m²;

tako da ukupan osnovni kapital Društva iznosi: 4.843.001,00 € (četiri miliona osam stotina četrdest tri hiljade i jedan euro), što predstavlja 100% udjela Društva.

Osnivački kapital se može povećati ili smanjiti u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, Odlukom o osnivanju i Statutom Društva.

Član 12

Ukoliko Društvu pristupe novi članovi, na osnovu pisanog Ugovora sa Osnivačem ovjerenim kod notara, osnovni kapital Društva će se sastojati od zbira uloga pojedinih članova, na osnovu kojih se stiže udio u Društvu.

Član 13

Ukoliko je u Društvu više osnivača, nijedan osnivač ne može prenijeti, založiti, opteretiti ili na drugi način otuđiti svoj udio u Društvu bilo kom drugom licu, bez izričite pisane saglasnosti ostalih osnivača.

Osnivači mogu jedan drugom ustupati svoje udjele samo uz pisanu saglasnost ostalih osnivača.

Član 14

U slučaju prenosa udjela, prava i obaveze iz članskog odnosa prelaze na lice koje pribavlja udio.

Udio se prenosi Ugovorom u pisanoj formi, koji mora biti ovjeren od strane notara.

ODGOVORNOST ZA OBAVEZE I KONTROLA AKTIVNOSTI

Član 15

Društvo za svoje obaveze odgovara svojom cjelokupnom imovinom.

Osnivač odgovara za obavezu Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

RASPODJELA DOBITI

Član 16

Društvo stiče dobit poslujući u okviru djelatnosti utvrđenih ovom Odlukom i Statutom. Neto dobit Društva (profit) formira se nakon podmirivanja svih zakonskih i poslovnih obaveza Društva.

Dobit Društva se utvrđuje godišnjim bilansom.

Osnivač ima pravo i obavezu da učestvuje u raspodjeli dobiti proporcionalno ulozima unijetim u osnivački kapital.

UPRAVLJANJE DRUŠTVOM, ORGANI UPRAVLJANJA I ZASTUPANJE DRUŠTVA

OSNIVAČ

Član 17

U isključivoj nadležnosti Osnivača Društva je da:

- vrši izmjene i dopune Statuta Društva;
- povećava ili smanjuje kapital Društva utvrđen Statutom;
- utvrđuje poslovnu politiku Društva;
- usvaja godišnji obračun Društva;
- imenuje i razrješava izvršnog direktora Društva, ovlašćene zastupnike, kao i druge organe upravljanja Društva;
- donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji društva, restrukturiranju ili podnošenju prijedloga za pokretanje stečajnog postupka;
- odlučuje o svim drugim pitanjima za koja je, zakonom, Odlukom o osnivanju i Statutom, nadležan Osnivač – član Društva.

ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

Član 18

Društvo predstavlja i zastupa izvršni direktor Društva, pojedinačno i neograničeno.

Društvo može predstavljati i zastupati ovlašćeni zastupnik i/ili punomoćnik, čija ovlašćenja mogu biti ograničena na određenu vrstu poslova ili određene poslove.

Član 19

Izvršni direktor pojedinačno i neograničeno predstavlja i zastupa Društvo u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu.

Izvršni direktor je ovlašćen da pojedinačno zaključuje pravne poslove i preuzima pravne radnje i aktivnosti u vezi sa djelatnošću Društva.

Izvršni direktor je naročito ovlašćen da:

- organizuje, usklađuje i rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva;
- raspoređuje zaposlene u skladu sa propisima;
- zaključuje pojedinačne Ugovore o radu;
- podnosi izvještaj o rezultatima rada;
- potpisuje finansijska dokumenta;
- vrši druge poslove koji spadaju u domen rukovođenja Društvom.

Izvršni direktor svoju funkciju vrši u interesu Društva i u vođenju poslova postupa savjesno, sa pažnjom dobrog privrednika i u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

Izvršni direktor se imenuje na neodređeno vrijeme, do njegovog razrješenja.

OPŠTI AKTI DRUŠTVA

Član 20

Opšti akti Društva su: Odluka o osnivanju, Statut, Pravilnici i odluke kojima se na opšti način određuju određena pitanja.

ZAŠTITA NA RADU I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 21

Osnivač je dužan da organizuje obavljanje djelatnosti na način kojim se osigurava bezbjednost na radu.

Osnivač je dužan da sprovede potrebne mjere zaštite na radu i zaštite životne sredine, shodno zakonskim propisima koji regulišu konkretnu materiju.

REZERVE

Član 22

Društvo može imati posebnu rezervu saglasno zakonu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 23

Odluku o izmjeni i dopuni Statuta, u pisanoj formi, donosi Osnivač.

Član 24

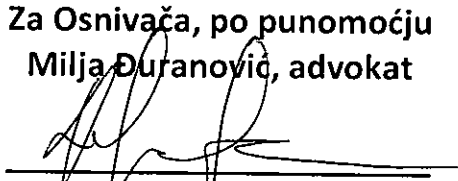
Na sve što nije regulisano Odlukom o osnivanju i Statutom Društva, primjenjivaće se odredbe Zakona o privrednim društvima i drugih relevantnih propisa.

Član 25

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja.

Statut je sačinjen u dva originalna primjerka.

Za Osnivača, po punomoćju
Milja Đuranović, advokat



ADVOKAT / LAWYER

Milja Đuranović

PODGORICA, Bulevar-Sv. Petra Cetinjskog 149

Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31



Darko Bogetić
diplomirani inženjer građevinarstva
sudski vještak i ovlašćeni procjenjivač
MRICS – Member of Royal Institute of Chartered Surveyors

tel: +382 67 690 967
mail: darko.bogetic@adriaticappraisal.com

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

OZNAKA ELABORATA: 52-19	LOKACIJA: Kotor (Dobrota)
PREDMET ELABORATA: Procjena vrijednosti zemljišta – idealnog dijela u obimu od 1/2 katastarskih parcela 1194/1, 1199/2 i 1200/3, LN1590, KO Dobrota I, PJ Kotor	
VRSTA NEKRETNINE: ZEMLJIŠTE	
NARUČIOCI: Serzman Incorporated DOO Kotor, DP Hotel Facility DOO	



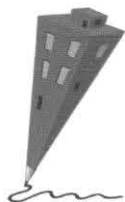
PROCIJENJENA VRIJEDNOST: 1.422.000,00 €

PRAVNI STATUS: Nema tereta i ograničenja po osnovu legalnosti. Ostali tereti i ograničenja vidljivi iz LN-a.

IZRADA: Darko Bogetić, dipl. inž. građ.
sudski vještak i ovlašćeni procjenjivač
MRICS – Member of Royal Institute of Chartered Surveyors

Procjena važi na dan: 15. oktobar 2019. godine

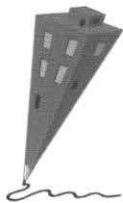




Darko Bogetić
diplomirani inženjer građevinarstva
sudski vještak i ovlašćeni procjenjivač
MRICS – Member of Royal Institute of Chartered Surveyors

tel: +382 67 690 967
mail: darko.bogetic@adriaticappraisal.com

+ OPŠTI DIO



✓ **SADRŽAJ:**

1. OPŠTI DIO

✓ Naslovnica	1
✓ Sadržaj	3
✓ Licence	4
✓ Izjave, ograničavajuću uslovi, pretpostavke	7
✓ Zahtjev za procjenu	8
✓ Rezime procjene	9
✓ Naručilac i procjenjivač	10
✓ Identifikacija	10
✓ Predmet procjene	10
▪ Naziv	10
▪ Vlasništvo, tereti i ograničenja	11
▪ Korišćena dokumentacija	11
✓ Svrha procjene	12
✓ Korišćeni standardi	12

2. OPIS NEKRETNINE

✓ Lokacija	14
✓ Mikrolokacija	15
▪ Geografske karakteristike	15
▪ Pozicija	16
▪ Reperni objekti	17
▪ Zoniranje i opremljenost infrastrukturom	18
▪ Saobraćajna povezanost	19
✓ Tehnički opis	19
✓ Fotodokumentacija	21
✓ Planska dokumentacija	22
✓ Usaglašenost sa planskom i vlasničkom dokumentacijom	22

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI I MIŠLJENJE

✓ Osnov vrijednosti	24
✓ Datumi	24
✓ Analiza tržišta	24
✓ HABU analiza	27
✓ Metodologija	28
✓ Proračun	29
✓ Zaključak - mišljenje	29

5. DOKUMENTACIJA U PRILOGU


✓ List nepokretnosti sa sajta uprave za nekretnine	31
✓ Kopija katastarskog plana sa Geoportala	40



Darko Bogetic
diplomirani inženjer građevinarstva
sudski vještak i ovlašćeni procjenjivač
MRICS – Member of Royal Institute of Chartered Surveyors

tel: +382 67 690 967
mail: darko.bogetic@adriaticappraisal.com

✓ LICENCE

 **UDRUŽENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVAČA
CRNE GORE**

LICENCA

N^o 165
PROCJENJIVAČ
Tehničko obavlja
Bogetic Darko, dipl. inž. građ

PODGORICA
15. 11. 2011

**PREDSJEDNIK
KOMISIJE**
[Signature]

**PREDSJEDNIK
UDRUŽENJA**
[Signature]



Na osnovu člana 9 stav 1 i člana 51 Zakona o sudskim vještacima
("Službeni list CG", broj 54/16), Komisija za vještake donosi

**RJEŠENJE
O POSTAVLJENJU SUDSKOG VJEŠTAKA**

Bogetić Dragana Darko

Obrazloženje

Sekretarijat Sudskog savjeta, je na osnovu člana 10. stav 2. Zakona o sudskim vještacima objavio poziv za postavljenje za sudske vještake u dnevnom listu «Pobjeda», dana 16.9.2015. godine, na koji je imenovani prijavio svoje učesće.

Komisija za vještake je razmotrila prijavu Bogetić Darka i utvrdila da isti ispunjava opšte i posebne uslove predviđjene članom 6. stav 1. Zakona o sudskim vještacima za vršenje vještačenja navedenog u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Broj: 03-746-7489/17-2
Podgorica, 24.jula 2017. godine

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog.

Ministarstvo pravde Crne Gore
Komisija za vještake



PREDSJEDNIK KOMISLJE
Mušika Dujović, s.r.



✓ **IZJAVE, OGRANIČAVAJUĆI USLOVI, PRETPOSTAVKE**

- Poslove procjene vrijednosti nepokretnosti obavljam stručno profesionalno, objektivno, savjesno i nezavisno, a u skladu sa Evropskim standardima za procjenu vrijednosti (EVS), međunarodnim standardima vrednovanja (IVS) i opšteprihvaćenim standardima, normama i načelima procjenjivanja.
- Rezultati procjene, kao i sve prethodne analize, polazne pretpostavke, mišljenja i zaključci, prikazani su u nalazu i mišljenju odgovorno i pažljivo, na nedvosmislen, pregledan i upotrebljiv način, bez mogućnosti različite interpretacije i bez izostavljanja bilo kog elementa koji je od značaja za procjenu.
- Svi raspoloživi ulazni podaci, informacije i uslovi koji su korišćeni u postupku i koji su sadržani u nalazu i mišljenju, prikupljeni su iz izvora koji se smatraju pouzdanim i uzeti su kao korektni i istiniti, potpuno primjenljivi, odgovarajući i dovoljni za obezbjeđenje razumne i solidne osnove za formiranje određenih polaznih pretpostavki, analiza i proračuna u procesu izrade procjene. Isti su nezavisno provjereni od strane ovlašćenog procjenitelja u mjeri u kojoj je to bilo moguće i u nalazu i mišljenju detaljno obrazloženi.
- Odabrani metod procjene vrijednosti odgovara cilju, svrsi procjene i tipu procjenjivane nekretnine.
- Prezentirani nalaz i mišljenje se temelji na pretpostavci da su vlasnički dokumenti i drugi pravni dokumenti dostavljeni procjenitelju bez ikakvih pravnih smetnji. Dakle, nikakva odgovornost nije pretpostavljena za pitanja pravnog karaktera, u vezi sa vlasničkim pravima i obavezama prema predmetnoj nepokretnosti. U postupku procjene se pretpostavlja da su tvrdnje naručioca i prezentirana pravna dokumentacija valjani, te da su imovinska prava dobra i utrživa. Takođe je pretpostavljeno da nema skrivenih uslova i stanja na predmetnoj nepokretnosti koji bi je mogli učiniti manje ili više vrijednom.
- Procjenitelj ne prihvata bilo kakvu odgovornost u slučaju promjena na tržištu nekretnina ili okolnosti vezanih za iste. U tom slučaju za pretpostavke, zaključke i mišljenja koji su utemeljeni na različitim podacima i subjektivnim zaključcima se ne može dati bilo kakva garancija. Procjenitelj nije obavezan mijenjati i aktuelizovati nalaz i mišljenje, ako nastupe drugi uslovi od onih koji su važili na dan procjenjivanja, osim ako se o tome ne sačini poseban dogovor.
- Procjena i pretpostavke korišćene u nalazu i mišljenju su izvučene iz tržišnih i drugih pokazatelja bez pregleda količina i precizne analize troškova. Informacije o površinama su dobijene iz vlasničke dokumentacije i pretpostavke da su tačne i u skladu sa standardima.
- Na osnovu prikupljenih informacija pretpostavlja se da su sve pojedinosti vezane za predmetnu nepokretnost u skladu sa zakonom, osim ako nije drugačije navedeno u nalazu i mišljenju.



- Procjena je proizvod sačinjen od strane profesionalno obučene osobe i predstavlja njeno mišljenje, a ne dokazivu činjenicu. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne preuzimam odgovornost za tačnost podataka, informacija i mišljenja dobijenih od drugih lica, a koji su korišćeni u pripremi nalaza i mišljenja. Prema tome, sve raspoložive informacije i podaci su istraženi i prezentirani u najboljem znanju i uvjerenju kao tačni, ali ne i garantovani. Procjenitelj jedino garantuje da su zaključci i mišljenja u procjeni doneseni u njegovom najboljem znanju, uvjerenju i namjeri i to na datum izrade procjene.
- Procjenitelj nema trenutnog ili budućeg interesa vezanog za nepokretnost koja je predmet nalaza i mišljenja. Procjeniteljevo angažovanje i naknada za izradu nalaza i mišljenja nije vezana za u naprijed pripremljene rezultate, zaključke, kreditno odobrenje i/ili samu procijenjenu vrijednost prezentiranu u nalazu i mišljenju i nije vezana ili uslovljena interesom za favorizovanjem neke od strana kojih se tiče nalaza i mišljenja.
- Vrijednosti bilo kojeg dijela nepokretnosti koja je naznačena u nalazu i mišljenju, izuzeta iz cjeline, ne predstavlja njenu pravu vrijednost. Dakle, sve informacije, mišljenja, zaključci i rezultati vrijednovanja iznesena u ovom dokumentu, mogu se interpretirati isključivo u okviru priloženog nalaza i mišljenja. Izjave i stajališta sadržani u nalazu i mišljenju se temelje na cjelini informacija i vrijednovanja iznesenih u njemu, te se nijedan njihov dio ne može posmatrati bez razmatranja nalaza i mišljenja u cjelini.
- Procjena vrijedi samo za pomenutu namjenu, te nije dozvoljeno i ne vrijedi nikakvo drugačije korišćenje i pozivanje na nju, kako od strane naručioca tako i od strane trećih lica. Procjenitelj nije dužan svjedočiti pred sudom u vezi sa sadržajem nalaza i mišljenja ukoliko se o tome ne sačini poseban dogovor.
- Sadržaj ovog nalaza i mišljenja je strogo povjerljiv za procjenitelja, naručioca i korisnika i ne može biti reprodukovan na bilo koji način ili distribuiran bez pisane saglasnosti procjenitelja. Posjedovanje nalaza i mišljenja ili njegovih kopija ne nosi pravo javnog objavljivanja dijela ili cjeline nalaza i mišljenja.

Procjenitelj:

Darko Bogetić

diplomirani inženjer građevinarstva

MRCIS – Member of Royal Institute of Chartered Surveyors

ovlašćeni procjenjivač i sudski vještak



✓ **ZAHTJEV ZAPROCJENU**

Elaborat je izrađen na osnovu usmenog zahtjeva predstavnika naručioca, Serzman Incorporated DOO Kotor i DP Hotel Facility DOO.

Zadatak procjenitelju je da se utvrdi trenutna fer vrijednost zemljišta, i to idelnog dijela u obimu od 1/2 katastarskih parcela 1194/1, 1199/2 i 1200/3, LN 1590, KO Dobrota I, PJ Kotor. Identifikacija je izvršena na osnovu izjave predstavnika naručioca, podataka iz LN – a (sa sajta Uprave za nekretnine Crne Gore - u prilogu) i kopije plana (preuzete sa Geoportala – u nastavku i u prilogu).

Datum narudžbe: 07. 10. 2019.

Rok za izvršenje usluge: 15 dana od dana narudžbe.

Izšilac: Darko Bogetić, dipl. inž. građ.
sudski vještak
ovlašćeni procjenjivač
MRICS – Member of Royal Institute of Chartered Surveyors



✓ **REZIME PROCJENE**

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE		
PREDMET PROCJENE	NEKRETNINA	Idealni dio u obimu od 1/2 katastarskih parcela 1194/1, 1199/2 i 1200/3, LN 1590, KO Dobrota I, PJ Kotor.
	LOKACIJA	Dobrota, Kotor.
NARUČILAC	Serzman Incorporated DOO Kotor, DP Hotel Facility DOO	
VLASNIK NEKRETNINE	Serzman Incorporated DOO Kotor	
PROCJENU IZVRŠIO I SAČINIO IZVJEŠTAJ	Darko Bogetić diplomirani inženjer građevinarstva MRICS member of Royal Institute of Chartered Surveyors ovlašćeni procjenjivač sudski vještak za oblast građevinarstva	
IDENTIFIKACIJA I VIZUELNI PREGLED NEPOKRETNOSTI	Identifikacija i pregled predmetne nepokretnosti obavljen je dana 15. oktobra 2019. godine uvidom na licu mjesta, na osnovu katastarske evidencije – lista nepokretnosti (sa sajta uprave za nekretnine – u prilogu) i kopije plana (preuzete sa Geoportala - u prilogu), a u pristustvu predstavnika naručioca procjene.	
PROCJENA VAŽI NA DAN	15. oktobar 2019. godine	
PROCIJENJENA VRIJEDNOST 1.422.000,00€		



✓ NARUČILAC I VJEŠTAK - PROCJENJIVAČ

Naručioci: Serzman Incorporated DOO Kotor i DP Hotel Facility DOO

Procjenjivač: Darko Bogetić
diplomirani inženjer građevinarstva
MRICS – Member of Royal Institute of Chartered Surveyors
ovlašćeni procjenjivač
sudski vještak za oblast građevinarstva

✓ IDENTIFIKACIJA

Identifikacija je izvršena dana 15. oktobra 2019. godine, a na osnovu vlasničke dokumentacije (sa sajta uprave za nekretnine i Geoportala - u prilogu), a u prisustvu predstavnika naručioca procjene.

✓ PREDMET NALAZA I MIŠLJENJA

▪ Naziv

Predmet procjene je:

- ✓ zemljište,

idealni dio u obimu 1/2 katastarskih parcela 1194/1,1199/2 i1200/3, LN 1590, KO Dobrota I, PJ Kotor.

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1194/1	1		06.09.2016	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	350	0.00
1194/1	2		13.12.2017	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	481	0.00
1194/1	3		13.12.2017	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	361	0.00
1194/1	4		26.12.2017	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	330	0.00
1194/1	5		26.12.2017	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	328	0.00
1194/1	6		26.12.2017	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	582	0.00
1194/1	7		26.12.2017	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	502	0.00
1194/1	8		26.12.2017	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1189	0.00
1194/1			26.12.2017	KAMP	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2656	0.00
1199/2		9 48	15.10.2015	DOBROTA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	0.00
1200/3		9 43	10.12.2014	KAMP	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	41	0.20



Osnovne karakteristike:

Vrsta nekretnine	Zemljište
Područna jedinica	Kotor
Katastarska opština	Dobrota I
List nepokretnosti/Posjedovni list	1590
Katastarske parcele	Idealni dio u obimu od 1/2 katastarskih parcela 1194/1, 1199/2 i 1200/3
Posebni dio	-
Spratnost	-
Površina - bruto/neto (m ²)	-
Adresa	Dobrota BB
Godina izgradnje	-
Opšte stanje	Dobro

▪ **Vlasništvo, tereti i ograničenja**

Parcele: Serzman Incorporated d.o.o. Kotor - 1/1

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SERZMAN INCORPORATED DOO KOTOR *	Svojina	1/1

Posebni djelovi: Nema.

Tereti i ograničenja: Vidljivi u listu nepokretnosti (u prilogu).

▪ **Korišćena dokumentacija**

- list nepokretnosti (preuzet sa sajta Uprave za nekretnine Crne Gore);
- kopija plana (preuzeta sa Geoportala);
- nezvanični DUP "Dobrota – izmjene i dopune";



Darko Bogetić
diplomirani inženjer građevinarstva
sudski vještak i ovlašćeni procjenjivač
MRICS – Member of Royal Institute of Chartered Surveyors

tel: +382 67 690 967
mail: darko.bogetic@adriaticappraisal.com

✓ **SVRHA NALAZA I MIŠLJENJA**

Elaborat projene vrijednosti predmetne nekretnine se radi u svrhu (za potrebe) povećanja osnivačkog kapitala privrednog društva "DP Hotel Facility" DOO Kotor od strane osnivača – "Serzman Incorporated" DOO Kotor.

✓ **KORIŠĆENI STANDARDI**

Prilikom izrade elaborata korišćeni su evropski standardi za procjenu vrijednosti nekretnina (EVS) i međunarodni standardi za procjenu vrijednosti nekretnina (IVS), kao i zakonska regulativa, trenutno važeća u Crnoj Gori, kao i pravila i uzanse struke.



Darko Bogetić
diplomirani inženjer građevinarstva
sudski vještak i ovlašćeni procjenjivač
MRICS – Member of Royal Institute of Chartered Surveyors

tel: +382 67 690 967
mail: darko.bogetic@adriaticappraisal.com

+ OPIS NEKRETNINE



✓ LOKACIJA

Po svojoj ljepoti, prostranstvu i raskošnom reljefu, Boka Kotorska se ubraja među najinteresantnije prirodne privlačnosti Mediterana. More se ovdje udubilo 20 milja u kopno, stvarajući dva čarobna zaliva spojena tjesnacem Verige. Okružen planinom Lovćen i morem, Kotor se nalazi na samom kraju Bokokotorskog zaliva, zvanično jednog od 25 najljepših zaliva svijeta. Vrijeme i mjesto njegovog nastanka nije tačno utvrđeno. Kotor je smješten u trouglu koji je ograničen morem, rijekom Škurdom i brijegom Sveti Ivan, na čijem vrhu se nalazi tvrđava San Giovanni. Grad je u svojoj dugoj istoriji promijenio mnoge vlasti i uprave. Veliki broj političkih uprava, zajedno sa pomorstvom i trgovinom pogodovali su da Kotor postane mjesto susreta mnogih kultura. On je prihvatio evropske istočne i zapadne kulturne obrasce i sjedinio ih na njemu svojstven način. Takođe, u Kotoru se razvio i održao duh skladnog suživota njegovih katoličkih i pravoslavnih žitelja, što je i osnova za duhovno i kulturno prožimanje. Kulturna baština Kotora nalazi se na UNESCO-voj Listi svjetske kulturne i prirodne baštine. Grad je okružen čvrstim bedemima, građenim u doba Vizantinaca, Nemanjića i Mlečana, visokim do 20, širokim do 10 metara. Nad gradom se uzdiže stara tvrđava na brdu Sveti Ivan (260 m). Bedemi Kotora jedinstven su primjer fortifikacione arhitekture u Evropi. Grad karakterišu brojna obilježja tipičnog mediteranskog naselja: veći i manji trgovi i uzane i krivudave ulice.

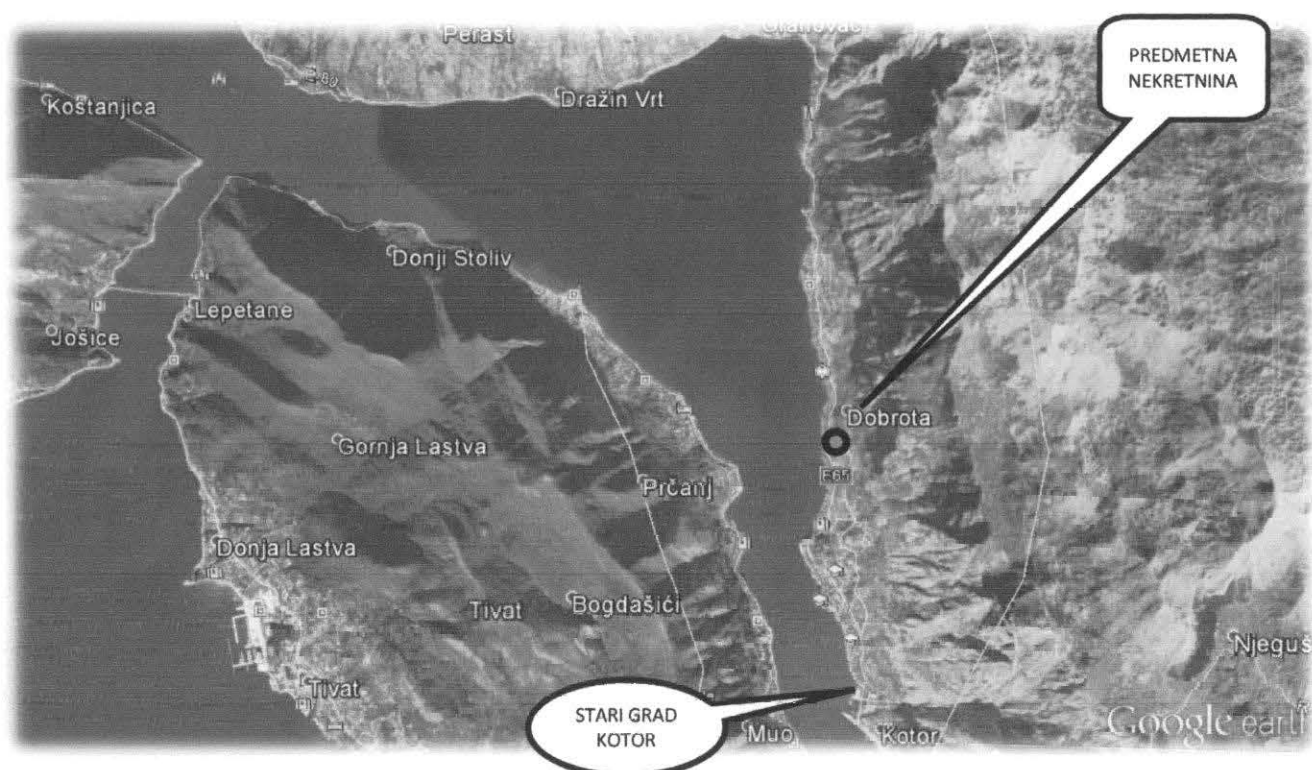


Predmetna nekretnina nalazi se u Kotorskom naselju Dobrota.

Smeštena u neposrednoj blizini drevnog grada Kotora sa pogledom prema Vrmcu i Prčnju. Šetalište u Dobroti vodi nekoliko kilometara uz obalu. Najmnogoljudnije je naselje u opštini Kotor. Proteže se od Kotora, sa kojim je srasla na jugu, i do naselja Ljuta i istoimene rijeke na sjeveru, gdje se nalazi i sjeverna granica gradskog područja Kotora, u dužini od 7 kilometara.



Dobrota je, kao i većina naselja u ovom regionu, uzanog i izduženog tipa sa nagibom ka moru, jer je razvoj naselja diktirala konfiguracija terena – strme padine koje se uzdižu neposredno iznad obale. Naselje je tipično mediteranskog tipa, sa starim (većinom kamenim) objektima manje spratnosti. Preovladava porodično stanovanje sa brojnim tursitičkim i ugostiteljskim sadržajima, a karakteriše ga velika gustina izgrađenosti i mala gustina naseljenosti.



✓ MIKROLOKACIJA

▪ Geografske karakteristike

Koordinate	18.766040; 42.448311
Geografska širina	42°26'53.9"N
Geografska dužina	18°45'57.7"E
Nadmorska visina (m)	Od 1 do 15
Mikroklima – osunčanost, vjetrovi...	Padina okrenuta ka zapadu, srednje osunčana, sporadično postojanje vjetrova



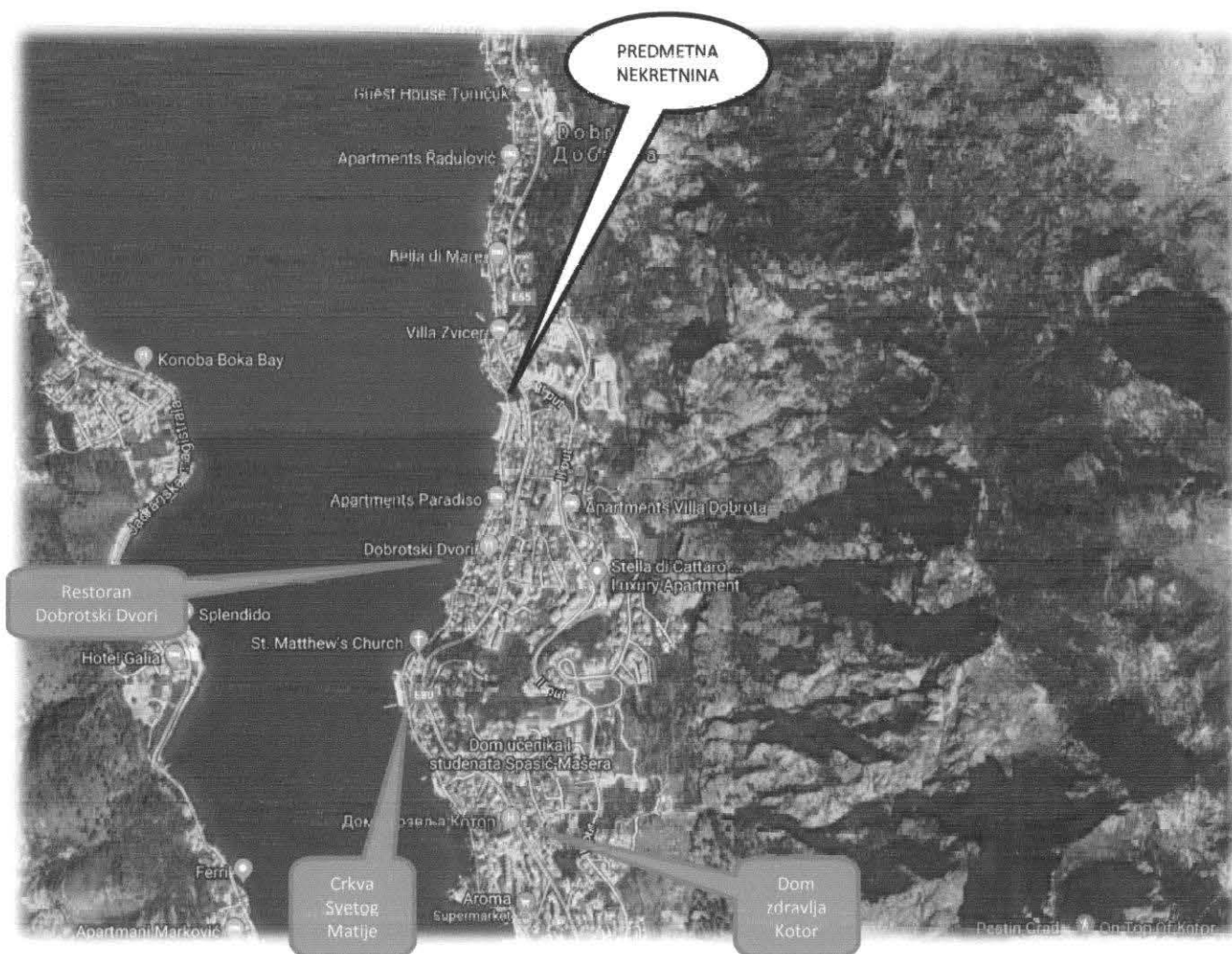
▪ Pozicija



Predmetna nekretnina nalazi se u središnjem dijelu naselja Dobrota. Locirana je između šetališta i magistrale, na mjestu nekadašnjeg auto kampa "Dobrota", a u blizini uključenja "III puta". Saobraćajna udaljenost predmetne nekretnine od centra Kotora (Stari grad) je 3.1 km, što predstavlja u prosjeku 5 min vožnje (izvod sa Google maps – a dat je u poglavlju "Zoniranje i opremljenost infrastrukturom"). Predmetno zemljište od obale dijeli samo šetalište.



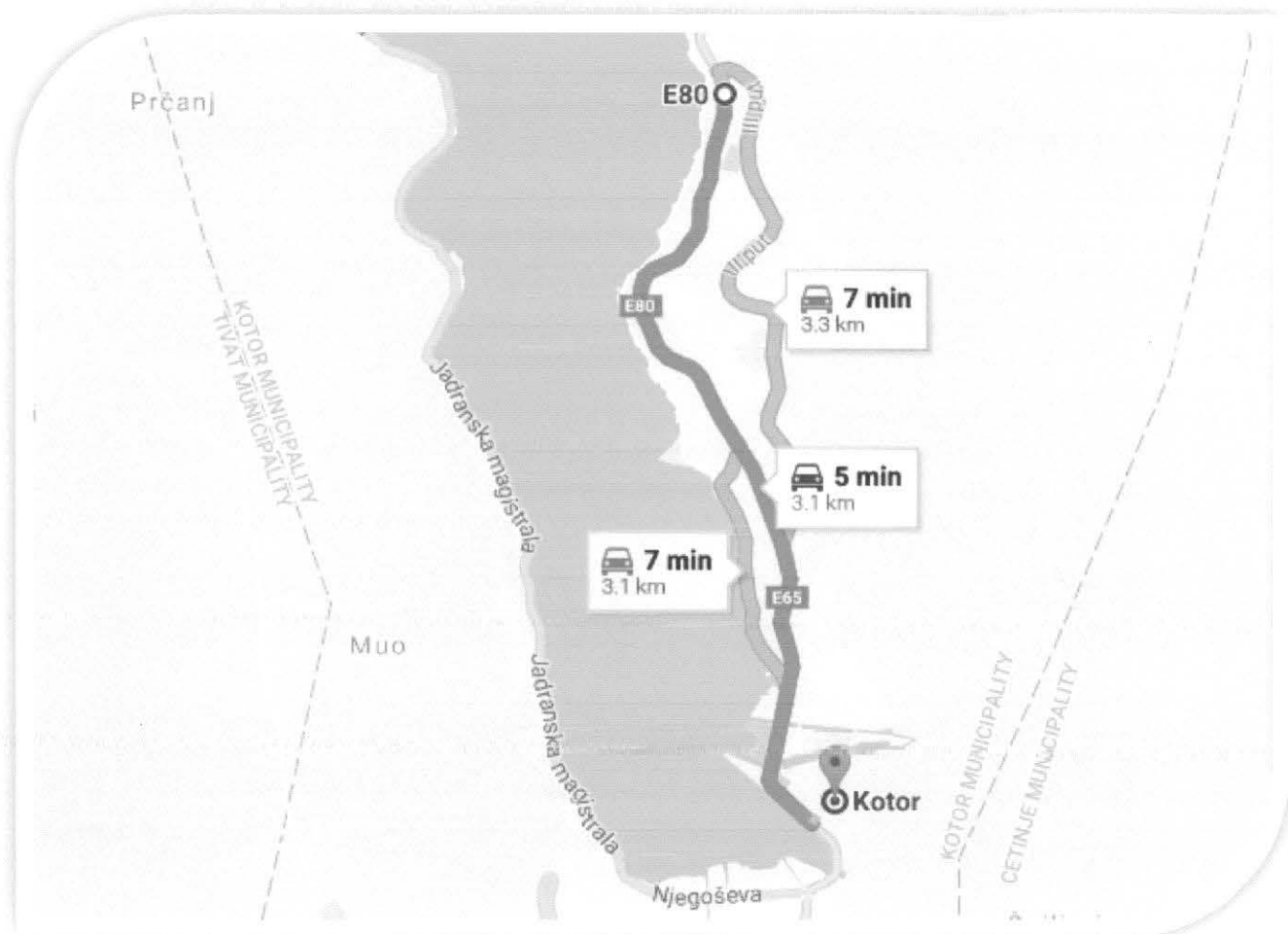
▪ Reperni objekti



Od repernih lokacija u neposrednoj blizini je restoran Dobrotski Dvori (cca 360 m), a nešto dalje crkva Sv. Matije (cca 700 m) i Dom zdravlja Kotor (cca 1,000 m vazdušne linije).



▪ **Zoniranje i opremljenost infrastrukturom**

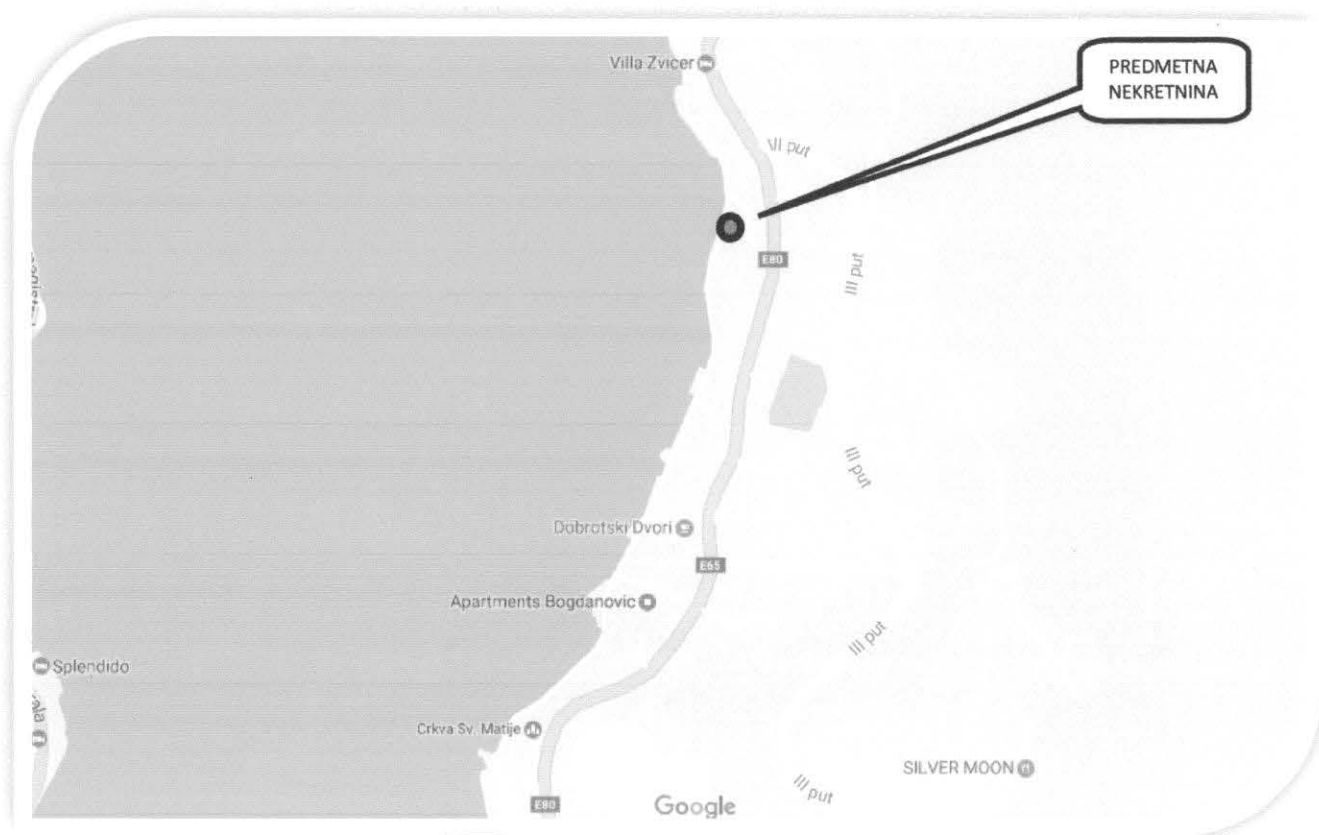


Struja	Javna mreža
Voda	Gradski vodovod
Atmosferska kanalizacija	Ima
Fekalna kanalizacija	Gradska mreža
Pristupni put	Jadranska magistrala, lokalna ulica i šetalište (širine cca 6 m)
Pješački tortoari	Ima
Javna rasvjeta	Ima
Parking	U okviru kompleksa
Gradska zona	-
Iznos komunalija (€/m²)	-



▪ **Saobraćajna povezanost**

Predmetna nekretnina je dobro saobraćajno povezana. Izlazi direktno na Jadransku magistralu, koja je glavna saobraćajnica u Boki Kotorskoj. Lokacija je 40 km udaljena od Herceg Novog, 10 km od aerodroma u Tivtu, 26 km od Budve. Predmetno zemljište je pozicionirano iznad lokalnog šetališta.



✓ **TEHNIČKI OPIS**

Predmetna nekretnina predstavlja idealni dio u obimu od 1/2 katastarskih parcela 1194/1, 1199/2 i 1200/3 (KO Dobrota I, PJ Kotor). Ukupna površina katastarskih parcela je 6,821 m². Katastarska parcela 1194/1 je po kulturi po "turističke zgrade" i "zemljište uz zgrade", katastarska parcela 1199/2 je po kulturi "nekategorisani putevi", dok je katastarska parcela 1200/3 po kulturi "livada 2. klase". U vlasništvu su "Serzman Incorporated" DOO Kotor (obim prava 1/1). U nastavku se daje prikaz sa Geoportala Uprave za nekretnine, na kome su parcele obilježene bijelom bojom:



Zemljište je približno trapeznog oblika, približnih dimenzija 130 x 55 m. Kaskadno je zaravnjeno i sastoji se od 4 kaskade, koje su uređene kao zelene površine i popločane pješake staze (za unutrašnju komunikaciju turističkog kompleksa). Na zemljištu je smješteno 8 objekata – 3 u prvom redu do mora koje su međusobno odvojene i 5 drugom redu do magistralnog puta, koje su spojene. Objekti imaju do 2 nadzemne etaže. U pitanju je turistički kompleks "Huma Kotor Bay". Svojom istočnom stranom zemljište se oslanja na pristupni magistralni put, južnom stranom se oslanja na lokalni pristupni put pod nagibom, sjevernom stranom se oslanja na susjednu neizgrađenu parcelu, dok se zapadnom stranom oslanja na šetaliste uz more. Obzirom da na predmetnom zemljištu su izgrađeni objekti, zemljište je priključeno na kompletnu javnu Infrastrukturnu mrežu. Pozicionirana je na u dijelu naselja uz more. Sa parcele se pruža otvoren pogled na more.

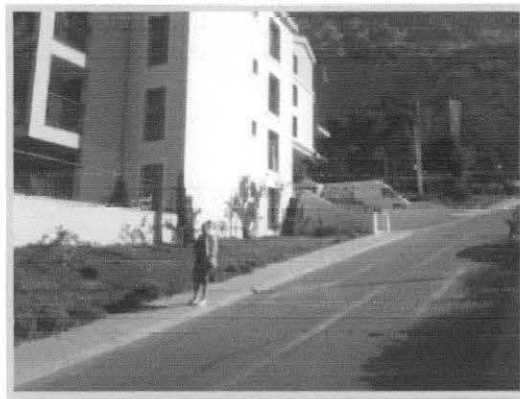
Napomena: Predmet procjene u ovom elaboratu je zemljište kao neizgrađeno. Objekti nisu predmet procjene, odnosno zemljište se procjenjuje pod pretpostavkom da je neizgrađeno.



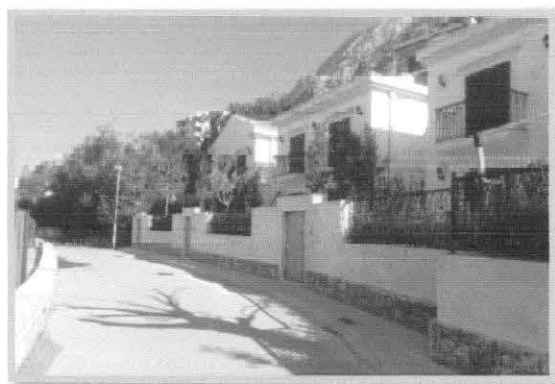
✓ **FOTODOKUMENTACIJA**



Prilazni put - magistralni



Prilazni put - lokalni



Prilaz sa šetališta



Predmetno zemljište



Predmetno zemljište



Predmetno zemljište



✓ **PLANSKA DOKUMENTACIJA**

Prema nezvaničnim podacima (sajt Opštine Kotor) ovo područje je obuhvaćeno izmjenama i dopunama detaljnog urbanističkog plana (DUP - a) "Dobrota". Predmetne katastarske parcele 1194/1, 1199/2 i 1200/3 predstavljaju urbanističku parcel UP1080, na kojoj je predviđena izgradnja turističkog kompleksa. U nastavku se daje izvod iz grafičkog dijela nezvaničnog DUP – a "Dobrota – izmjene i dopune":



✓ **USAGLAŠENOST SA PLANSKOM I VLASNIČKOM DOKUMENTACIJOM**

Po planskoj dokumentaciji predmetno zemljište je predviđeno za izgradnju turističkog kompleksa, koji već postoji, tako da se može zaključiti da je postojeće stanje uglavnom usaglašeno sa važećom planskom dokumentacijom.



Darko Bogetić
diplomirani inženjer građevinarstva
sudski vještak i ovlašćeni procjenjivač
MRICS – Member of Royal Institute of Chartered Surveyors

tel: +382 67 690 967
mail: darko.bogetic@adriaticappraisal.com

➤ PROCJENA VRIJEDNOSTI I MIŠLJENJE



✓ OSNOV VRIJEDNOSTI

Sa stanovišta prirode nepokretnosti, raspoloživih podataka i svrhe procjene, kao osnov vrijednosti usvojena je "fer vrijednost".

Tržišna vrijednost je definisana kao: "Procijenjena vrijednost za koju bi imovina trebalo da bude razmijenjena, na dan procjene, između zainteresovanog kupca i spremnog prodavca koji se ne nalaze ni u kakvim odnosima, poslije odgovarajuće trgovine gdje su strane djelovale u saznanju, razborito i bez prisile".

Izraz tržišna vrijednost i termin "fer vrijednost" se zajedno pojavljuju u računovodstvenim standardima i kao takvi se smatraju kompatibilnim. Fer vrijednost, kao računovodstveni koncept, je definisana u IFRS (Internacionalni Standardi za Finansijsko Izvještavanje) i drugim računovodstvenim standardima kao iznos za koji imovina može biti razmijenjena ili obaveza izmirena između voljnih strana koje su djelovale u saznanju, razborito i bez prisile. Fer vrijednost se generalno koristi za izvještavanje o tržišnoj i netržišnoj vrijednosti u svim finansijskim izvještajima. Tržišna vrijednost imovine, kad može biti utvrđena, se tretira jednako kao i fer vrijednost.

✓ DATUMI

Datum obilaska nepokretnosti: 15. 10. 2019.

Datum izrade elaborata: 15. 10. 2019.

Procjena važi na dan: 15. 10. 2019.

✓ ANALIZA TRŽIŠTA

2007. i 2008. godina su dio perioda poznatog pod nazivom "vrijeme buma" na tržištu nekretnina u Crnoj Gori. U pomenutom razdoblju (2006.– 2009.) vrijednost nekretnina je naglo "skočila" i bila je znatno veća u odnosu na period koji mu je prethodio i period nakon njega (trenutno stanje). Tražnja za nekretninama je značajno porasla, najviše zahvaljujući velikom broju inostranih kupaca (uglavnom Rusa), što je dovelo do pomenutog "skoka" – karakterističnog najviše za crnogorsko primorje.

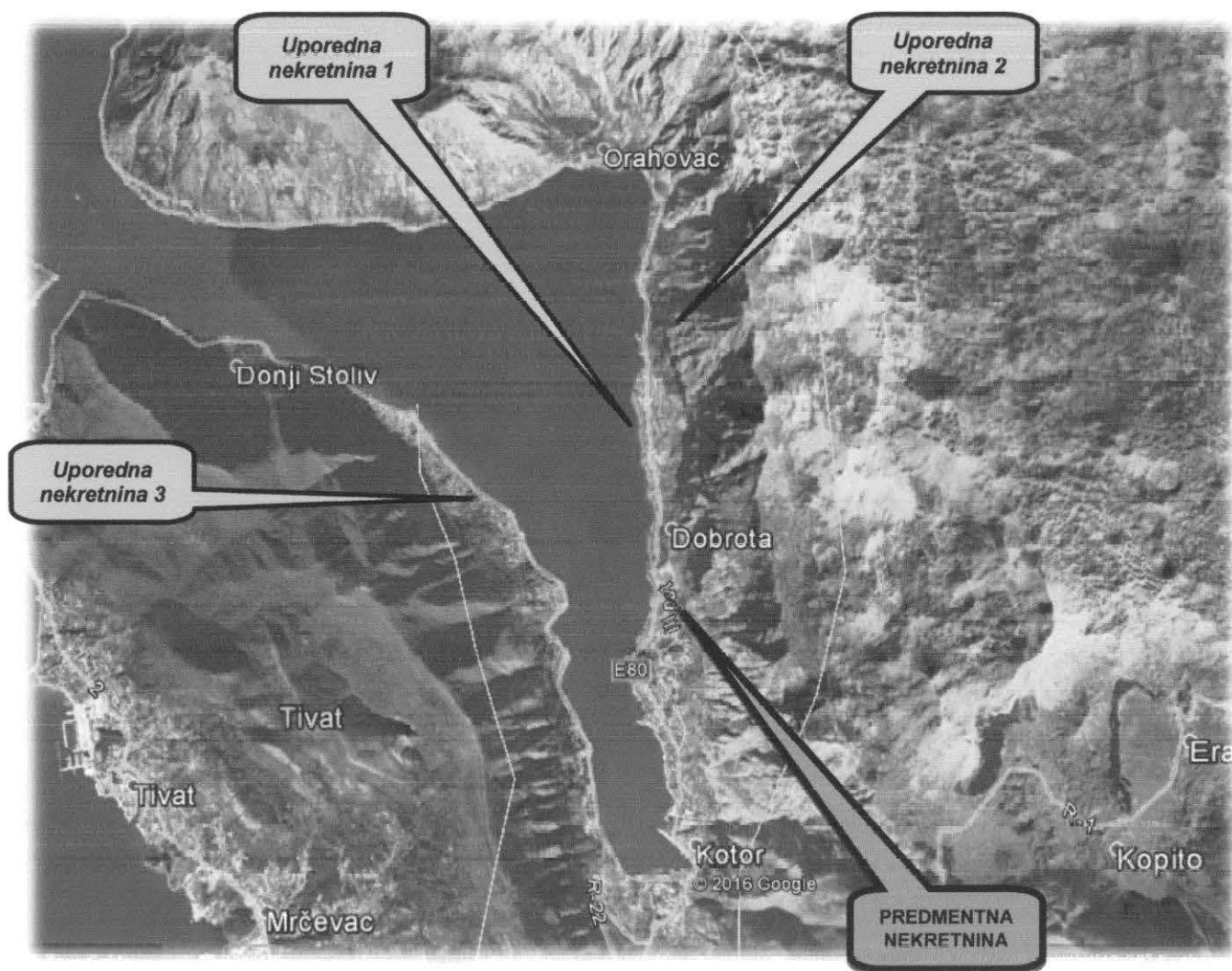
Posebno je u to vrijeme porastao broj transakcija (prometa) kada je u pitanju zemljište, kako u urbanim, tako i ruralnim sredinama. Kao posljedica toga sada na tržištu postoji veliki broj nuđenih nekretnina – zemljišta, čije su cijene u širokom rasponu (jako heterogena ponuda). Međutim, transakcija ima malo i realizovane cijene su u prosjeku dosta niže.

Područje Dobrote je naselje sa velikom gustom izgrađenosti i slobodne parcele su prava rijetkost, posebno na sličnim lokacijama, odnosno u prvom redu do mora i prvom redu do jadranske magistrale. Nekretnine su inače na ovom lokalitetu dosta skupe, jer je u pitanju atraktivno turističko naselje. Tražnja je velika, značajno prevazilazi ponudu, posebno kada je u pitanju prethodno pomenuto zemljište.



Realizovanih transakcija nema previše, kao ni nuđenih iz gore pomenutih razloga (manjak sličnih nekretnina).

Detaljnim pregledom i analizom pomenutog uzorka, sa svih relevantnih aspekata, odabrane su 3 uporedne nekretnine, čije su približne lokacije u odnosu na predmetnu predstavljene na sljedećem prikazu:



U nastavku je dat tabelarni prikaz sa pregledom uporednih nekretnina i njihovim osnovnim karakteristikama – vrsta transakcije, katastarska opština, broj parcele, površina, namjena, jedinična cijena i bitne napomene



PREGLED UPOREDNIH NEKRETNINA

1. **Realitica** oglasi Traži Lokacija ili Pojam u **Nekretnine** > Napredno



Kotor Ljuta urbanizovani plac na prodaju!!!

Vrsta: Prodajem Građevinsko Zemljište
Područje: Kotor
Lokacija: Dobrota
Cijena: €276.000
Zemljište: 791 m²
Od Mora (m): 10

Opis: Ljuta na samo 10 metara od mora na prodaju urbanizovani plac na prodaju!
Predviđena gradnja P+1S+PK
Na placu ,put, struja i voda.

Više detalja na: <http://www.property-travel.com>

Oglasio: [D.o.o Property@Travel](mailto:D.o.o.Property@Travel)
Mobitel: +382 67 43 32 30
Telefon: tel : viber +382 68 20 60 80


Kontaktiraj Oglašivača

[f](#) [t](#) [in](#) [g+](#) [p](#) [m](#)

Oglas Broj: 692851
Zadnja Promjena: 23 Aug, 2019
Tags: [Nekretnine Dobrota](#) | [Prodaja Građevinskih Zemljišta Dobrota](#) | [Nekretnine Kotor](#) | [Prodaja Građevinskih Zemljišta Kotor](#)

Oglas zatvori Google
Više ne prikazuj oglas
Zašto ovaj oglas? @

2. **Realitica** oglasi Traži Lokacija ili Pojam u **Nekretnine** > Napredno



Prodajem Zemljište, Ljuta, Kotor, €150.000

Vrsta: Prodajem Zemljište
Područje: Kotor
Lokacija: Ljuta
Adresa: Kotor-Bay, Montenegro
Cijena: €150.000
Zemljište: 473 m²

Opis (Engleski): U2-109 The plot has 473 sq.m. It is located just 160 meters from the shore, in a quiet, green location.
There is electricity and water on the plot.
The coefficient of building 0.8, 0.4 coverage area, two floors and attic.
The plot overlooks the Bay of Kotor.
The historic town of Kotor in 10 minutes by car. From the airport Tivat half an hour by car. To the ski resort Savin Kuk and reserve Durmitor 2.5 hours by car on the new highway.

Više detalja na: <https://luxestate-montenegro.com/>

Oglasio: [Luxestate](mailto:info@luxestate-montenegro.com)
Registarski broj: info@luxestate-montenegro.com
Mobitel: +38268803381
Telefon: +38268803382

Kontaktiraj Oglašivača

[f](#) [t](#) [in](#) [g+](#) [p](#) [m](#)

Oglas Broj: 1471220 (328)
Zadnja Promjena: 3 Jan, 2019
Tags: [Nekretnine Ljuta](#) | [Prodaja Zemljišta Ljuta](#) | [Nekretnine Kotor](#) | [Prodaja Zemljišta Kotor](#)

Oglas zatvori Google
Više ne prikazuj oglas
Zašto ovaj oglas? @




3. **Realitica** oglasi Traži Lokacija ili Pojam u **Nekretnine** > Napredno



Prodajem Građevinsko Zemljište, Prčanj

Vrsta: Prodajem Građevinsko Zemljište
Područje: Kotor
Lokacija: Prčanj
Cijena: €550.000
Zemljište: 1.210 m²
Prvi Red do Mora



Opis: Plot with planning permit on the front line in Boka Bay

Zoned for individual construction
Location: Prčanj
Plot size: 1.210 m² in total of which 727 sq m has planning
Price: 550.000 EUR



The plot is located in a peaceful village of Prčanj and there is a two level house on the land. The house requires renovation or demolition. The plot benefits from beautiful sea views and mature garden. The sea is literally 15 meters from the property.
The planning details:

- planning parcel: 727 sq m
- density index 0.4
- building index 0.8
- max number of floors 3

Ideal for a villa



Oglasio: **Karina**
Mobitel: +382 67 821 352

Kontaktiraj Oglašivača

[f](#) [t](#) [in](#) [g+](#) [p](#) [m](#)

Oglas Broj: 1763331
Zadnja Promjena: 16 Aug, 2019
Tags: [Nekretnine Prčanj](#) | [Prodaja Građevinskih Zemljišta Prčanj](#) | [Nekretnine Kotor](#) | [Prodaja Građevinskih Zemljišta Kotor](#)

Oglas zatvorio Google
Više ne prikazuj oglas
Zašto ovaj oglas? @

✓ "HABU" ANALIZA

Predmetno zemljište, po važećim planskim dokumentima, je namijenjeno za izgradnju turističkog kompleksa, pa se isto može smatrati privedenim namjeni, odnosno da je u svojoj najboljoj upotrebi.



✓ **METODOLOGIJA PROCJENE**

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se cijenom koja bi se mogla postići na tržištu u onom trenutku u kojem se sprovodi procjena, u uobičajenom poslovnom prometu nekretnina saglasno pravnim odredbama, činjeničnim svojstvima i naročitim osobitostima, a isključujući uticaje posebnih, tržišno nemjerljivih odnosa.

Pri proračunu se koriste podaci objavljeni od mjerodavnih institucija, podaci o trenutnim kretanjima vrijednosti nekretnina za predmetnu lokaciju i ekvivalentni objekt, te vlastita iskustva.

Utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetne nekretnine izvršeno je na temelju pregleda nekretnine na licu mjesta i prikupljenih podataka od strane naručitelja.

Procjena je izrađena uvidom u fotokopije vlasničke dokumentacije.

Ukoliko dobijene fotokopije dokumentacije ne odgovaraju originalnoj dokumentaciji za isto ne odgovaramo.

Proračun se sprovodi metodama usvojenim za potrebe utvrđivanja vrijednosti nekretnina - troškovnom metodom, uporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, zavisno od vrste nekretnine i njenih specifičnosti.

Troškovna metoda proračuna vrijednosti nekretnine

Proračun tržišne vrijednosti nekretnine troškovnom metodom baziran je na proračunu troškova gradnje zamjenske građevine, a odnos sa tržištem uspostavlja se koeficijentima korekcije. Tako određena sadašnja tržišna vrijednost objekta sumira se sa cijenom koštanja zemljišta i vrijednošću doprinosa, te sa ostalim pratećim troškovima i troškovima spoljašnjeg uređenja predstavlja sadašnju tržišnu vrijednost nekretnine.

Uporedna metoda proračuna vrijednosti nekretnine

Cijena se određuje uporedbom sa postignutim cijenama pri kupoprodaji sličnih nekretnina u relativno bliskom vremenskom razdoblju.

U tu svrhu korišćeni su podaci iz lične baze podataka procjenitelja, agencija za posredovanje nekretninama, državnog zavoda za statistiku, kao i ostalih dostupnih izvora.

Dohodovna metoda proračuna vrijednosti nekretnine

Proračun tržišne vrijednosti nekretnine metodom kapitalizacije dobiti temelji se na čistom ostvarivom godišnjem prihodu nekretnine, koji se umanjuje za troškove upravljanja i održavanja.

Uz navedeno tržišna vrijednost nekretnine zavisi i od preostalog održivog vijeka korišćenjagrađevine, kao i faktora rizika prihodovanja koji ostvaruje nekretnina.

Ova metoda prikladna je za „tržišno orijentisane“ nekretnine, koje uobičajeno ostvaruju prihode njihovim upravljanjem.

Obzirom na vrstu nekretnine – zemljište – korišćena je uporedna metoda proračuna vrijednosti.



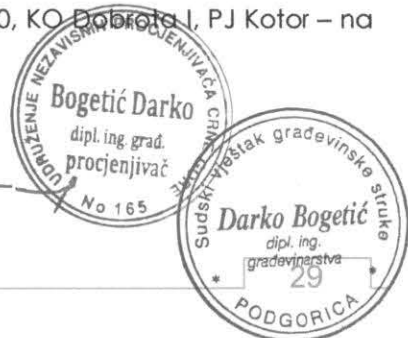
✓ **PRORAČUN**

ZEMLJIŠTE - PRORAČUN VRIJEDNOSTI UPOREDNOM METODOM				
Kriterijumi vrednovanja	Predmetna nepokretnost	Uporedna 1	Uporedna 2	Uporedna 3
<u>Jedinična cijena</u>		348.93	317.12	454.54
Vrsta transakcije		0.95 ponuda	0.95 ponuda	0.95 ponuda
Datum transakcije		1.00 2019	1.00 2019	1.00 2019
Lokacija i mikrolok.		1.10 bolja	1.35 bolja	1.20 bolja
Površina i oblik		0.95 veća	0.95 veća	0.95 veća
Namjena		1.25 bolja	1.25 bolja	1.25 bolja
Pristup i infrastr.		1.05 sličan	1.15 bolji	1.10 sličan
Konfiguracija zemlj.		1.00 slična	1.10 bolja	1.00 slična
Indikovana vrijednost (€/m²)	416.91	453.61	554.96	659.08
Površina (m ²)				
Ukupna vrijednost idealnog dijela - 1/2 (€)	1.421.881.79			

✓ **ZAKLJUČAK – MIŠLJENJE**

Vrijednost dobijenu uporednom metodom smatram za mjerodavnu u ovom slučaju jer su HABU analiza i analiza odabira metode procjene pokazale opravdanost. Mišljenja sam da predmetna nekretnina - idealni dio u obimu 1/2 katastarskih parcela 1199/2, 1194/1 i 1200/3, LN 1590, KO Dobrota I, PJ Kotor – na dan 15. 10. 2019. ima vrijednost **1.422.000,00 €** (zaokruženo).

Handwritten signature





Darko Bogetić
diplomirani inženjer građevinarstva
sudski vještak i ovlašćeni procjenjivač
MRICS – Member of Royal Institute of Chartered Surveyors

tel: +382 67 690 967
mail: darko.bogetic@adriaticappraisal.com

+ DOKUMENTACIJA U PRILOGU



✓ **LIST NEPOKRETNOSTI SA SAJTA UPRAVE ZA NEKRETNINE**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.10.2019 13:58

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 10.10.2019 13:58
KO: DOBROTA 1

LIST NEPOKRETNOSTI 1590 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1194/1	1		06.09.2016	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	350	0.00
1194/1	2		13.12.2017	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	481	0.00
1194/1	3		13.12.2017	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	361	0.00
1194/1	4		26.12.2017	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	330	0.00
1194/1	5		26.12.2017	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	328	0.00
1194/1	6		26.12.2017	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	582	0.00
1194/1	7		26.12.2017	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	502	0.00
1194/1	8		26.12.2017	KAMP	Turistički objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1189	0.00
1194/1			26.12.2017	KAMP	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2656	0.00
1199/2		9 48	15.10.2015	DOBROTA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	0.00
1200/3		9 43	10.12.2014	KAMP	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	41	0.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SERZMAN INCORPORATED DOO KOTOR	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1194/1	1		1	Turistički	19.02.2018	Hipoteka III REDA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA



					REDOVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,00 % NA GODIŠNJEM NIVOU I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,17 % U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	1	2	Turistički objekat	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	1	3	Turistički objekat	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	1	12	Turistički objekat	19.02.2018	Hipoteka III REDA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 135 MJESECI TJ DO 31.10.2029 GOD., GRACE PERIOD 5 MJESECI, T.J. DO 31.07.2018 GOD. I REDOVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,00 % NA GODIŠNJEM NIVOU I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,17 % U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	1	13	Turistički objekat	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	1	14	Turistički objekat	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	1	15	Turistički objekat	06.03.2018	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 5.316.676,51 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.12.2021. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 180/2018 OD 28.02.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
1194/1	1	16	Turistički objekat	06.03.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA
1194/1	1	17	Turistički objekat	06.03.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
1194/1	1	18	Turistički objekat	06.03.2018	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 5.316.676,51 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.12.2021. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OU CALYPTRA INVEST A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 180/2018 OD 28.02.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
1194/1	1	19	Turistički objekat	06.03.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OU CALYPTRA INVEST
1194/1	1	20	Turistički objekat	06.03.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
1194/1	2	1	Turistički objekat	19.02.2018	Hipoteka III REDA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 135 MJESECI TJ DO 31.10.2029 GOD., GRACE PERIOD 5 MJESECI, T.J. DO 31.07.2018 GOD. I REDOVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,00 % NA GODIŠNJEM NIVOU I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,17 % U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	2	2	Turistički objekat	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	2	3	Turistički	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO



			objekat		
					PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	2	8	Turistički objekat	19.02.2018	Hipoteka III REDA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 135 MJESECI TJ DO 31.10.2029 GOD., GRACE PERIOD 5 MJESECI, T.J. DO 31.07.2018 GOD. I REDOVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,00 % NA GODIŠNEM NIVOU I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,17 % U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	2	9	Turistički objekat	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	2	10	Turistički objekat	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	2	11	Turistički objekat	06.03.2018	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 5.316.676,51 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.12.2021. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 180/2018 OD 28.02.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
1194/1	2	12	Turistički objekat	06.03.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA
1194/1	2	13	Turistički objekat	06.03.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
1194/1	2	14	Turistički objekat	06.03.2018	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 5.316.676,51 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.12.2021. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OU CALYPTRA INVEST A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 180/2018 OD 28.02.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
1194/1	2	15	Turistički objekat	06.03.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OU CALYPTRA INVEST
1194/1	2	16	Turistički objekat	06.03.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
1194/1	3	1	Turistički objekat	19.02.2018	Hipoteka III REDA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 135 MJESECI TJ DO 31.10.2029 GOD., GRACE PERIOD 5 MJESECI, T.J. DO 31.07.2018 GOD. I REDOVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,00 % NA GODIŠNEM NIVOU I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,17 % U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	3	2	Turistički objekat	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	3	3	Turistički objekat	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	3	8	Turistički objekat	19.02.2018	Hipoteka III REDA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 135 MJESECI TJ DO 31.10.2029 GOD., GRACE PERIOD 5 MJESECI, T.J. DO 31.07.2018 GOD. I REDOVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,00 % NA GODIŠNEM NIVOU I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,17 % U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	3	9	Turistički	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP



10/10/2019				eKatastar	
			objekat		
					BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	3	10	Turistički objekat	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	3	11	Turistički objekat	06.03.2018	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 5.316.676,51 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.12.2021. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 180/2018 OD 28.02.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
1194/1	3	12	Turistički objekat	06.03.2018	Zabрана otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA
1194/1	3	13	Turistički objekat	06.03.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
1194/1	3	14	Turistički objekat	06.03.2018	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 5.316.676,51 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.12.2021. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OU CALYPTRA INVEST A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 180/2018 OD 28.02.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
1194/1	3	15	Turistički objekat	06.03.2018	Zabрана otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OU CALYPTRA INVEST
1194/1	3	16	Turistički objekat	06.03.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
1194/1	4	1	Turistički objekat	04.05.2018	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 135 MJESECI TJ DO 31.10.2029 GOD., GRACE PERIOD 5 MJESECI, T.J. DO 31.07.2018 GOD. I REDOVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,00 % NA GODIŠNJEM NIVOU I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,17 % U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	4	2	Turistički objekat	19.02.2018	Zabрана otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	4	3	Turistički objekat	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	4	4	Turistički objekat	04.05.2018	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 3.300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 144 MJESECA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 399/2018 OD 30.04.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
1194/1	4	5	Turistički objekat	04.05.2018	Zabрана otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
1194/1	4	6	Turistički objekat	04.05.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
1194/1	4	8	Turistički objekat	19.02.2018	Zabрана otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	4	9	Turistički objekat	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	5	1	Turistički objekat	04.05.2018	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 135 MJESECI TJ DO 31.10.2029



						GOD., GRACE PERIOD 5 MJESECI, T.J. DO 31.07.2018 GOD. I REDOVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,00 % NA GODIŠNEM NIVOU I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,17 % U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	5		2	Turistički objekat	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	5		3	Turistički objekat	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	5		4	Turistički objekat	04.05.2018	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 3.300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 144 MJESECA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 399/2018 OD 30.04.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
1194/1	5		5	Turistički objekat	04.05.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
1194/1	5		6	Turistički objekat	04.05.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
1194/1	5		8	Turistički objekat	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	5		9	Turistički objekat	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	6		1	Turistički objekat	19.02.2018	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 135 MJESECI T.J DO 31.10.2029 GOD., GRACE PERIOD 5 MJESECI, T.J. DO 31.07.2018 GOD. I REDOVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,00 % NA GODIŠNEM NIVOU I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,17 % U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	6		2	Turistički objekat	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	6		3	Turistički objekat	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	6		4	Turistički objekat	04.05.2018	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 3.300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 144 MJESECA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 399/2018 OD 30.04.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
1194/1	6		5	Turistički objekat	04.05.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
1194/1	6		6	Turistički objekat	04.05.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
1194/1	6		8	Turistički objekat	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	6		9	Turistički objekat	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON



10/10/2019				eKatastar	
					DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	7	1	Turistički objekat	19.02.2018	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 135 MJESECI TJ DO 31.10.2029 GOD., GRACE PERIOD 5 MJESECI, TJ. DO 31.07.2018 GOD. I REDOVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,00 % NA GODIŠNJEM NIVOU I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,17 % U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	7	2	Turistički objekat	26.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA
1194/1	7	2	Turistički objekat	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	7	3	Turistički objekat	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	7	4	Turistički objekat	04.05.2018	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 3.300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 144 MJESECA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 399/2018 OD 30.04.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
1194/1	7	5	Turistički objekat	04.05.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
1194/1	7	6	Turistički objekat	04.05.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
1194/1	7	8	Turistički objekat	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	7	8	Turistički objekat	04.05.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OU CALYPTRA INVEST
1194/1	7	9	Turistički objekat	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	7	15	Turistički objekat	06.03.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA
1194/1	7	16	Turistički objekat	06.03.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
1194/1	8	1	Turistički objekat	19.02.2018	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 135 MJESECI TJ DO 31.10.2029 GOD., GRACE PERIOD 5 MJESECI, TJ. DO 31.07.2018 GOD. I REDOVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,00 % NA GODIŠNJEM NIVOU I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,17 % U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	8	2	Turistički objekat	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	8	3	Turistički objekat	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.



Darko Bogetić

diplomirani inženjer građevinarstva
sudski vještak i ovlašćeni procjenjivač
MRICS – Member of Royal Institute of Chartered Surveyors

tel: +382 67 690 967

mail: darko.bogetic@adriaticappraisal.com

10/10/2019				eKatastar	
			objekat		
					ROKOM OTPLATE OD 144 MJESECA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 399/2018 OD 30.04.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
1194/1	8	5	Turistički objekat	04.05.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
1194/1	8	6	Turistički objekat	04.05.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
1194/1	8	8	Turistički objekat	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	8	9	Turistički objekat	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	8	9	Turistički objekat	04.05.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
1194/1	0	11	Zemljište uz zgrade	19.02.2018	Hipoteka III REDA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 135 MJESECI TJ DO 31.10.2029 GOD., GRACE PERIOD 5 MJESECI, T.J. DO 31.07.2018 GOD. I REDOVNOM KAMATNOM STOPIOM OD 4,00 % NA GODIŠNJEM NIVOU I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPIOM OD 4,17 % U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	0	12	Zemljište uz zgrade	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	0	13	Zemljište uz zgrade	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1194/1	0	14	Zemljište uz zgrade	06.03.2018	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 5.316.676,51 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.12.2021. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 180/2018 OD 28.02.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
1194/1	0	15	Zemljište uz zgrade	06.03.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA
1194/1	0	16	Zemljište uz zgrade	06.03.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
1194/1	0	17	Zemljište uz zgrade	06.03.2018	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 5.316.676,51 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.12.2021. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OU CALYPTRA INVEST A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 180/2018 OD 28.02.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
1194/1	0	18	Zemljište uz zgrade	06.03.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OU CALYPTRA INVEST
1194/1	0	19	Zemljište uz zgrade	06.03.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
1194/1	0	20	Zemljište uz zgrade	04.05.2018	Hipoteka IV REDA U IZNOSU OD 3.300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 144 MJESECA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 399/2018 OD 30.04.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
1194/1	0	21	Zemljište uz zgrade	04.05.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK



10/10/2019		eKatastar		AD PODGORICA	
1194/1	0	22	Zemljište uz zgrade	04.05.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
1199/2	0	11	Nekategorisani putevi	19.02.2018	Hipoteka III REDA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 135 MJESECI TJ DO 31.10.2029 GOD., GRACE PERIOD 5 MJESECI, T.J. DO 31.07.2018 GOD. I REDOVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,00 % NA GODIŠNJEM NIVOU I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,17 % U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1199/2	0	12	Nekategorisani putevi	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1199/2	0	13	Nekategorisani putevi	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1199/2	0	14	Nekategorisani putevi	06.03.2018	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 5.316.676,51 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.12.2021. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 180/2018 OD 28.02.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
1199/2	0	15	Nekategorisani putevi	06.03.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA
1199/2	0	16	Nekategorisani putevi	06.03.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
1199/2	0	17	Nekategorisani putevi	06.03.2018	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 5.316.676,51 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.12.2021. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OU CALYPTRA INVEST A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 180/2018 OD 28.02.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
1199/2	0	18	Nekategorisani putevi	06.03.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OU CALYPTRA INVEST
1199/2	0	19	Nekategorisani putevi	06.03.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
1199/2	0	20	Nekategorisani putevi	04.05.2018	Hipoteka IV REDA U IZNOSU OD 3.300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 144 MJESECA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 399/2018 OD 30.04.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
1199/2	0	21	Nekategorisani putevi	04.05.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
1199/2	0	22	Nekategorisani putevi	04.05.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
1200/3	0	11	Livada 2. klase	19.02.2018	Hipoteka III REDA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 135 MJESECI TJ DO 31.10.2029 GOD., GRACE PERIOD 5 MJESECI, T.J. DO 31.07.2018 GOD. I REDOVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,00 % NA GODIŠNJEM NIVOU I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 4,17 % U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1200/3	0	12	Livada 2. klase	19.02.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1200/3	0	13	Livada 2.	19.02.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO



			klase		PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA UZZ 121/2018 OD 17.02.2018 GOD.
1200/3	0	14	Livada 2. klase	06.03.2018	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 5.316.676,51 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.12.2021. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 180/2018 OD 28.02.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
1200/3	0	15	Livada 2. klase	06.03.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA
1200/3	0	16	Livada 2. klase	06.03.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
1200/3	0	17	Livada 2. klase	06.03.2018	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 5.316.676,51 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 31.12.2021. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OU CALYPTRA INVEST A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 180/2018 OD 28.02.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
1200/3	0	18	Livada 2. klase	06.03.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OU CALYPTRA INVEST
1200/3	0	19	Livada 2. klase	06.03.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
1200/3	0	20	Livada 2. klase	04.05.2018	Hipoteka IV REDA U IZNOSU OD 3.300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 144 MJESECA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 399/2018 OD 30.04.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
1200/3	0	21	Livada 2. klase	04.05.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
1200/3	0	22	Livada 2. klase	04.05.2018	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA



✓ **KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SA SAJTA GEOPORTALA**



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Adžić Jadranka, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karadorđeva br. 3,

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je **Đuranović Milia** _____

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisala ovu ispravu – **Odluku o usvajanju izmjena i dopuna statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „DP HOTEL FACILITY „ D.O.O KOTOR**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu – **Punomoćja notara Kovačević Irene iz Kotora, UZZ br. 1175/2019 od 30.10.2019.godine**

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

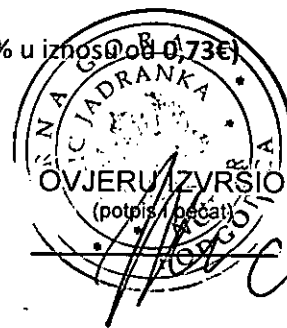
Broj: **OV 2957/2019**/ovjerena i izdata u 1. primjerku.

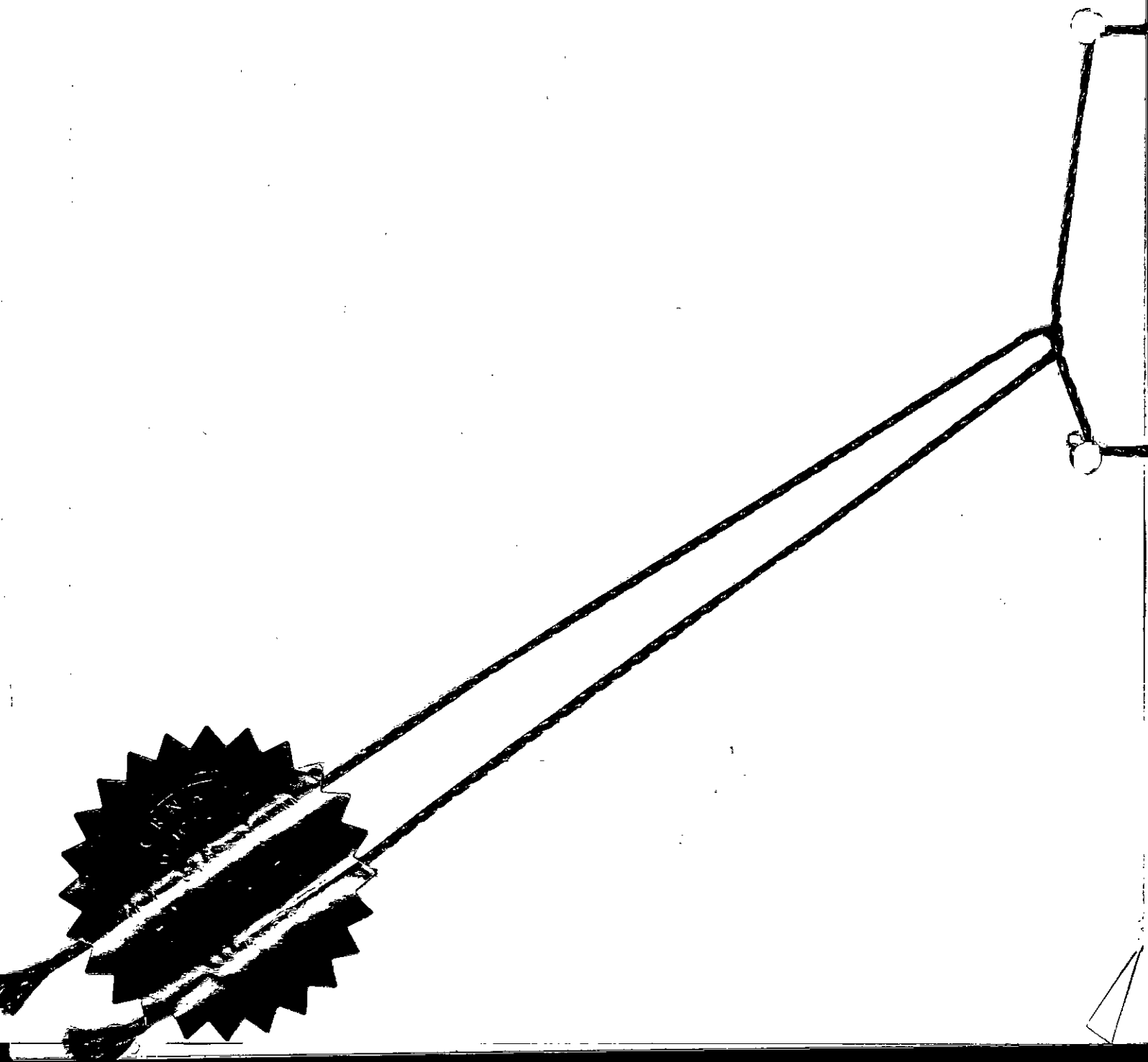
Ovjera izvršena dana **01.11.2019.godine**, u **12.06** časova, _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **4,23€**.

(Tarifni broj 9. NT u iznosu od **2,50€**, Tarifni broj 22. NT u iznosu **1,00€**, PDV od 21% u iznosu od **0,73€**)





CRNA GORA
NOTAR

Kovačević Irena

Kotor, Stari Grad-Trg od oružja br. 436

Tel./faks :+382 32 322 161

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br. 1175/2019

Dana 30.10.2019(tridestog oktobra dvije hiljade devetnaeste), u 12,30h(dvanaestt časova i trideset minuta) u notarskoj kancelariji predamnom, dolje potpisanim notarom Kovačević Irenom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad -Trg od oružja br. 436. i sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS -PUNOMOĆJE**, pristupila je sledeća stranka :-----

1. **D.O.O. „DP HOTEL FACILITY“ KOTOR**, registrovano upisom u CRPS Poreske uprave Podgorica pod brojem 5-0816686/001 sa PIB-om 03168409,čije je osnivač sa 100% **D.O.O. „SERZMAN INCORPORATED“ KOTOR**, sa sjedištem društva na adresi Autokamp bb, Kotor, registrovano upisom u CRPS Poreske uprave Podgorica pod brojem 50706705, sa PIB-om 03011526 čiji je osnivač sa udjelom od 100% **KOLAREVIĆ EDIN** od oca Mehmeda, iz

01.04.2024.godine (prvog aprila dvijehiljade dvadeset četvrte) , a ovjerena kopija dokumenta koju je ovjerio ovaj notar prilaže se uz ovaj izvornik (u daljem tekstu - **davalac punomoćja**)-----

U daljem tekstu ugovorne strane.-----

Prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa stranka je sa sobom dala podatke za punomoćnike

1. **Anu Đukanović advo**

Punomoćnik

2. **Milju Đuranović advokata**

Nakon što se ovaj notar uvjerila u pravu volju stranke , objasnila i pravni domet i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeće: -----

P U N O M O Ć J E

Opunomoćujem **Anu Đukanović advo**

Kovačević Irena

1/4

Duranović advokata iz Podgorice, s

pojedinačno ja:-----

-zastupaju pred svim pravnim fizičkim licima ustanovama pred organima državne uprave, , naročito kod Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave Podgorica Crna Gora u vezi registracije povećanja osnivačkog nenovčanog kapitala D.O.O.,„DP HOTEL FACILITY“ KOTOR ,-----

predstavljaja me kao osnivača i izvršnog direktora pred svim nadležnim organima u pregovaranju i potpisivanju svih potrebnih dokumenata u vezi sa povećanjem osnivačkog kapitala Privrednog društva ,-----

primaju i dostavljaju sva i bilo koja dokumenta, prijave, papire od nadležnih organa, dobijanje saglasnosti za komercijalne aktivnosti, statut, memorandum o saradnji za i u ime osnivača privrednog društva- potpisati Odluku o osnivanju, potpisati Statut, podneti potrebnu dokumentaciju (dokumentaciju Preduzeća), preuzeti Odluku Centralnog registra privrednih subjekata,rješenje, dobiti licence za rad i uvjerenje o povećanom kapitalu Preduzeća, preduzeti sve potrebne radnje u vezi registracije povećanog kapitala Preduzeća,-

preuzeti rješenja iz CRPS-a Porske uprave Podgorica ,pedaje,podiže i svu dokumentaciju preduzeca iz nadležnih institucija otvoriti bankovne račune Privrednog društva kod jedne komercijalne banke, registruje povećani kapital Društvo kod poreskih organa, preuzme dokumentaciju Privrednog društva od nadležnog poreskog organa, -popuniti i dostaviti odgovarajuće obrasce Poreskoj upravi, kao i drugim nadležnim organima u skladu sa zakonskim obavezama, popuniti određene forme,obrasce kao i pripremiti neophodnu dokumentaciju za dobijanje određenih licenci i dozvola, podnositi zahtjeve za izdavanje svih vrsta potvrda ili određenih dokumenata kod nadležnih organa, prikupiti sve dokumente od nadležnih organa koji se odnose na Preduzeće.-----

- potpisati bilo koju vrstu dokumenta pred nadležnim državnim organom, podnositi sve vrste zahtjeva za povećanje kapitala Privrednog društva koji će moj punomoćnik dati , potpisati sve akte (potpisivanje i ovjera odluke o izmjenama i dopunama Statuta „DP Hotel Facility“, potpisivanje i ovjeru prečišćenog teksta Statuta ,popunjavanje i predaju obrasca za promjenu podataka o društva ,odluke , Ugovore , Statute , podnijeti zahtjev i sve vrste saglasnosti , sva pismena predavati i potpisati u Centralni registar Poreskih subjekata Poreske uprave Podgorica , i sve druge akte ,a vezano za bilo kakvu promjenu registracije ili lica za zastupanje, ovlašćenja, promjenu direktora , osnivača , statuta , odluke , predati sva potreban dokumenta i preuzeti sav pismena i sl).-----

- zastupati u svim sudskim postupcima u CG, zastupati pred svim državnim službama bez ograničenja i pred lokalnom samoupravom bez ograničenja(nadležnih inspeksijskih službi i sl),pred svim opštinskim i državnim organima-----

-podnositi sve vrste zahtjeva i preuzimati Rješenja u svim nadležnim opštinskim i državnim institucijama, uložiti žalbu ukoliko bude bilo potrebe za tim -----



Duranović Jelena

-zastupa me kod Poreskih ustanova , podnositi poreske prijave , platiti porez u moje ime I za moj račun , staviti clausulu pravosnažnosti ,uložiti žalbu na rješenje o porezu ili od istih odustajati ,-----

-da preuzmu i sve druge pravne i faktičke radnje koje po Zakonu može preuzeti a koje su nepohodne za realizaciju datog punomoćja .-----

Sve što budu učinili moji punomoćnici smatraće se kao da sam lično učinio.-----

Ovo punomoćje je vremenski neograničeno i važi do opoziva ili otkaza .-----

Ovo punomoćje po potrebu punomoćnici mogu prenijeti na treće lice.-----

POUKE I UPOZORENJA:-----

Notar je davaoca punomoćja , pored upozorenja na značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla , i adekvatne mjere osiguranja , podučio i upozorio na slijedeće:-----

da punomoćnik je ovlašćen zatražiti da mu se izda otpravak ovog izvornika.-----

da davalac punomoćja nije odredio druga ograničenja u ovlašćenjima Punomoćnika , vezano za pravne poslove na čije vršenje ga je ovlastili , da je davalac punomoćja izjavio da to razumije , da ne želi odrediti i da prihvata sve eventualne rizike i posljedice u vezi sa tim-----

-da u slučaju opoziva ovog punomoćja ili promjene punomoćnika za zastupanje Davalac punomoćja , odnosno njenih ličnih podataka , davalac punomoćja je obavezan o tome odmah obavjestiti ovog notara , a u suprotnom snose sve štetne posljedice,-----

-notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opozivu dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara je obračunata prema NTCG(„sl.list CG“ 6/2012)TB1 tačka 7 i u vezi TB 21 iznosi 40,00 € + PDV 21 %-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju-----

OTPRAVAK -----

Davalac punomoćja (1)-----

Punomoćnik (1)-----

Notar je pročitao stranci ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima se uvjerio da on odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavile da je razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom, bez prisile zablude i pravare odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

Prilozi: -----

-Ovjerena kopija ličnog dokumenta davaoca punomoćja -----

Jovan Peric

U Kotoru , 30.10.2019(tridesetog oktobra dvije hiljade devetnaeste), u 13,00h (trinaest časova).-----

DAVALAC PUNOMOĆJA: *Edin Kolarević*

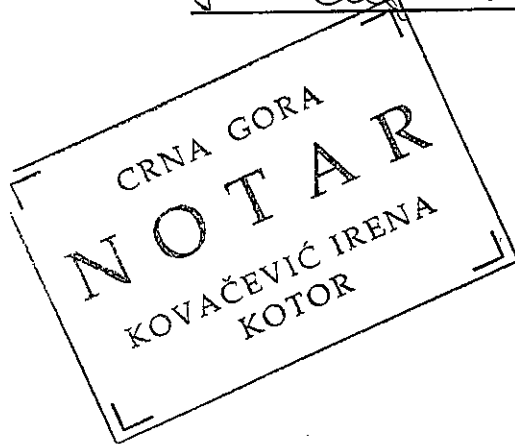
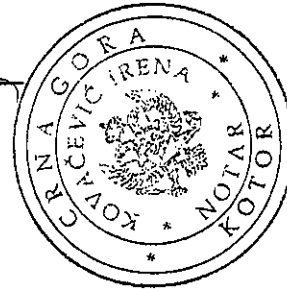
D.O.O. „DP HOTEL FACILITY“ KOTOR
Izvršni direktor EDIN KOLAREVIĆ



NOTAR:

Kovačević Irena

Irena Kovačević





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0816686 / 005

Datum registracije: 25.12.2017.

PIB: 03168409

Datum promjene podataka: 09.11.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DP HOTEL FACILITY" D.O.O.



Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv:

DP HOTEL FACILITY

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 25.12.2017.

Datum donošenja Statuta: 25.12.2017. Datum promjene Statuta: 23.01.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: DOBROTA PALAZZI, AUTOKAMP BB, DOBROTA KOTOR

Adresa sjedišta: DOBROTA PALAZZI, AUTOKAMP BB, DOBROTA KOTOR

Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 3.421.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 3.421.000,00Euro)

OSNIVAČI:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SERZMAN INCORPORATED" D.O.O. KOTOR
03011526

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: AUTOKAMP BB KOTOR

LICA U DRUŠTVU:

TAMARA MILAČIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EDIN KOLAREVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.08.2019 godine u 08:16h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0706705 / 009
PIB: 03011526

Datum registracije: 26.09.2014.
Datum promjene podataka: 13.11.2018.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SERZMAN INCORPORATED"
D.O.O. KOTOR**

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: SERZMAN INCORPORATED
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 26.09.2014.
Datum donošenja Statuta: 26.09.2014. Datum promjene Statuta: 07.11.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: AUTOKAMP BB KOTOR
Adresa sjedišta: AUTOKAMP BB KOTOR
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Ovajanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EDIN KOLAREVIĆ

Uloga: Osniv

Udio: 100%

LICA U DRUŠTVU:

SLAVKO VUJOVIĆ [redacted]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SLAVKO VUJOVIĆ [redacted]

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.10.2019 godine u 10:45h



JA NAČELNICA

Dušanka Vujsić
Dušanka Vujsić

CRNA GORA
NOTAR
KOVAČEVIĆ IRENA
KOTOR

UZZ br. 1175/2019

KLAUZULA O OTPRAVKU IZVORNIKA

Ja, notar Kovačević Irena sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad - Trg od -
oružja br. 436. **potvrđujem**, da sam ovaj otpravak, iz predmeta broj UZZ
1175/2019 uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je
doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i sastoji se od 8 (osam) strana i 2 (dva) priloge-----

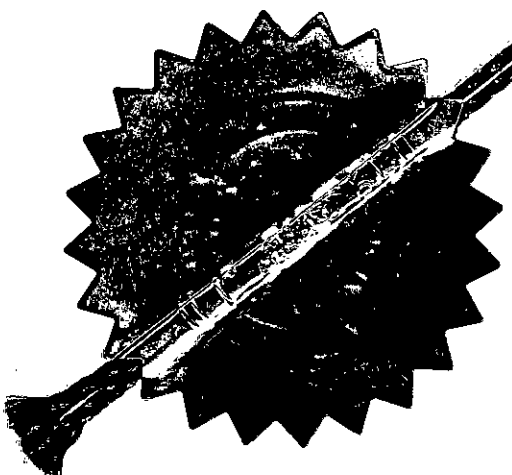
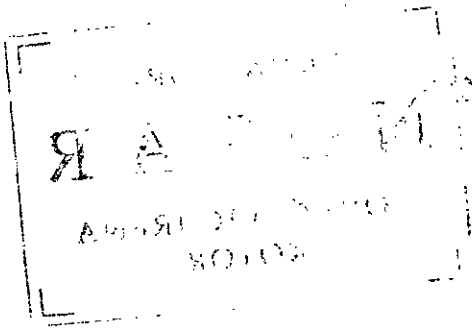
Ovaj otpravak je sastavljen za **Punomoćnika: ADV.MILJA ĐURANOVIĆ**-----

U Kotoru 30.10.2019



1950
1951
1952
1953

1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960



CRNA GORA
NOTAR
KOVAČEVIĆ IRENA

Kotor, Stari Grad - Trg od oružja br. 436
Tel/fax :+382 32 322 161
e-mai:notar.irenakovacevicvt-com.me

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 30. 10.2019.godine(tridesetog oktobra dvije hiljade devetnaeste) u 12,00 h (dvanaest časova),u notarskoj kancelariji , predamnom, dolje potpisanim notarom Kovačević Irenom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad - Trg od oružja br. 436, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjava volja, sačinim **NOTARSKI ZAPIS - ODLUKA O POVEĆANJU OSNIVAČKOG NENOVČANOG KAPITALA D.O.O.,„DP HOTEL FACILITY“ KOTOR** pristupila je sledeća stranka:-----

1. **D.O.O. „SERZMAN INCORPORATED“ KOTOR**, sa sjedištem društva na adresi Autokamp bb, Kotor, registrovano upisom u CRPS Poreske uprave Podgorica pod brojem 50706705, sa PIB-om 03011526, platni račun br.570-1110000549-67čiji je osnivač sa udjelom od 100%

Edin Kolar
zanimanju o
hiljadu dev

rokom vazenja do 04.11.2021.(cetvrtog novembra dvije hiljade dvadeset prve) kontakt telefon +382 68 888 886 e-mail: office@serzman.me čija se ovjerena kopija dokumenta prilaže uz ovaj notarski zapis (u daljem tekstu **osnivač društva D.O.O.,„DP HOTEL FACILITY“ KOTOR** sa udjelom od 100%-----

Notar je izvršio uvid u dokumenta koje su s
D.O.O. „SERZMAN INCORPORATED“ KOTOR

Kolarević iz Podgorice , ul. Bulevar Revolucije, čija se ovjerena kopija dokumenta prilaže uz ovaj zapis (u daljem tekstu **osnivač društva D.O.O.,„DP HOTEL FACILITY“ KOTOR** sa udjelom od 100%-----

Notar je izvršio uvid u dokumenta koje su stranke donijele sa sobom: **Izvod iz CRPS za D.O.O.,„DP HOTEL FACILITY“ KOTOR**, registrovano upisom

03011526, platni račun br.570-1110000549-67
D.O.O. „SERZMAN INCORPORATED“

Mob: +382 69 151 757, +382 67 656 190
E-mail: notar.irenakovacevicvt-com.me

Kovačević Irena

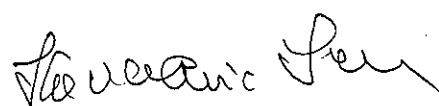
Notarska kancelarija

KOTOR koje zastupa koje zastupa izvršni direktor Edin Kolarević

B
o
--

Notar je uvidom u dokumenta, koje su stranke donijele sa sobom: **Međukreditorski sporazum o redosledu hipoteka i drugih hipotekarnih odnosa** ovjeren kod notara Sonje Radović pod brojem OVP-1012/2018 od dana 27.04.2018 (dvadeset sedmog aprila dvije hiljade osamnaeste) godine, a navedena sdaglasnost se u originalu prilaže uz ovaj izvornik.

Notar je uvidom u **List nepokretnosti broj 1590 KO Dobrota I i utvrdio**; upisana je u rubrici, „**Podaci o parcelama „kat.parc. 1194/1** upisan objekat 1 -turistički objekat površine 350m2, objekat 2 -turistički objekat površine 481 m2, objekat 3-turistički objekat površine 361 m2, objekat 4-turistički objekat površine 330m2 u osnovici; objekat 5, turistički objekat površine 328m2 u osnovici; objekat 6 turistički objekat površine 582m2 u osnovici; objeakt 7 tuistički objekat površine 502m2 u osnovici; objekat 8 turistički objekat površine 1189m2 u osnovici, zemljište uz zgradu površine 2656m2, kat.parc. 1199/2, nekategorisani putevi površine 1m2, kat.parc. 1200/3 livada 2 .klase površine 41 m2; u rubrici „**Podaci o valsniku nosiocu prava „SERZMAN INCOROPRATED D.O.o. Kotor 1/1; u rubrici; u rubrici „Tereti i ograničenja „Hipoteka III reda u iznosu od 5.000.000,00 eura(pet miliona eura) sa rokom otplate 135 mjeseci do 31.10.2029. god. sa grejs periodom pet mjeseci do 31.07.2018.(trideset prvog jula dvije hiljade osamnaeste) god., sa redovnom kamatnom stopom od 4%,efektivna kamatna stopa 4,17&, u korist Investiciono razvojnog fonda, a na osnovu založne izjave UZZ 121/2018 od 17.02.2018, zabrana otuđenja i opterećenja i izdavanja u zakup bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda UZZ 121/2018 od 17.02.2018, zabilježba postupka ,pristanak na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja UZZ 121/2018 od 17.02.2018 godine, Hipoteka I reda u iznosu od 5.316.676,51 eura(pet milion tri stotine šesnaest hiljada šest stotina sedamdeset šest eura I 51/100) sa rokom otplate do 31.12.2021. god. u korist Zapad banke AD Podgorica, a na osnovu založne izjave UZZ 180/2018 od 28.02.2018, zabrana otuđenja i opterećenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca Zapad banke, zabilježba postupka ,pristanak na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja, Hipoteka II reda u iznosu od 5.316.676,51 eura(pet milion tri stotine šesnaest hiljada šest stotina sedamdeset šest eura I 51/100) sa rokom otplate do 31.12.2021. god. u korist OU CALYPTRA INVEST, a na osnovu založne izjave UZZ 180/2018 od 28.02.2018, zabrana otuđenja i opterećenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca OU CALYPTRA INVEST, zabilježba postupka ,pristanak na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja, Hipoteka IV reda u iznosu od 3.300.00,00 eura(tri miliona tri stotine hiljada eura) sa rokom otplate do 144 mjeseci u korist Erste bank AD Podgorica, a na osnovu založne izjave UZZ 399/2018 od 30.04.2018, zabrana otuđenja i opterećenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca Erste bank AD Podgorica, zabilježba postupka ,pristanak na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja, na predmetu ovog pravnog posla sa različitim redovima namirenja**

Notar je izvršio uvid u **Elaborat procjene vrijednosti nekretnine -idealnog dijela u obimu od ½ kat.parc. 1194/1 ,1199/2, 1200/3 u LN 1590 KO Dobrota I**, ovlaštenog procjenjivača sudski vještak Darko Bogetić dipl.ing.građ.,od dana 15,10.2019(petnaestog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine koji predmetne nepokretnosti na iznos od 1.422.000,00€(milion četrsto dvadeset dvije hiljade eura) a navedena procjena se u kopiji prilaže uz ovaj izvornik.

Nakon što je notar utvrdio da se nepokretnosti, koje su predmet ovog pravnog posla, nalaze na službenom području ovog notara, te se lično uvjerio da je stranka sposobna i ovlaštena za zaključenje ovog pravnog posla, ispitala sam njegovu stvarnu volju, objasnila pravno dejstvo ovog pravnog posla poučila o pravnim posljedicama ovakvog pravnog posla i uvjerila se da stranka ima stvarnu volju i ozbiljnu namjeru da zaključi ovaj pravni posao, stranka je izjavila sljedeću:

**ODLUKA O POVEĆANJU OSNIVAČKOG NENOVČANOG KAPITALA
D.O.O.,„DP HOTEL FACILITY“ KOTOR**

Član 1.

Jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću **D.O.O.,„DP HOTEL FACILITY“ KOTOR**, registrovano je kod CRPS Poreske uprave u Podgorici pod brojem 50816686, sa PIB-om (matični broj) 03168409, čiji je osnivač **D.O.O. „SERZMAN INCORPORATED“ KOTOR**, sa sjedištem društva na adresi Autokamp bb, Kotor, registrovano upisom u CRPS Poreske uprave Podgorica pod brojem 50706705, sa PIB-om 03011526.

Pretežna djelatnost društva se vodi pod šifrom i nazivom 5510 hoteli i sličan smještaj.

Član 2.

Društvo je do sada posjedovalo osnivački kapital izražen novčanom obilku od **3.421.001,00€(tri miliona četrsto dvadeset jedna hiljada i jedan euro)**

Član 3.

U skladu sa razvojnim projektima i obavezama društva, osnivač donosi Odluku o povećanju osnivačkog kapitala društva u nenovčanom obliku za iznos od **1.422.000,00€(milion četrsto dvadeset dvije hiljade eura)**tako da će ukupan osnivački kapital društva nakon izvršenog povećanja iznositi **4.843.001,00€(četiri miliona osam stotina četrdeset tri hiljade i jedan euro)**

Povećanje osnivačkog kapitala društva, osnivač dokumentuje Izvještajem o procjeni tržišne vrednosti nepokretnosti **idealnog dijela u obimu od ½ kat.parc. 1194/1 ,1199/2, 1200/3 u LN 1590 KO Dobrota I**, ovlaštenog procjenjivača sudski vještak Darko Bogetić dipl.ing.građ.,od dana 15,10.2019(petnaestog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine

Na osnovu predmetne odluke,a u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Statutom, osnivač vrši izmjenu podataka o visini osnivačkog kapitala društva **izraženog u nenovčanom obliku i izmjenu ugrađuje u osnivačka akta društva.**

Stranka neopozivo ovlašćuju notara da bez njene saglasnosti i prisustva može ispravljati i dopunjavati ovu notarski obrađenu ispravu, samo radi otklanjanja eventualnih tehničkih grešaka ili provođenja iste u javnim registrima, o čemu je notar dužan obavjestiti stranku. --

Od ove notarske isprave dobijaju

OTPRAVAK:

- Osnivač društva (1)
- CRPS Podgorica (1)
- Katastr nepokretnosti Kotor
- Poreskoj upravi

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema NT CG (Sl.List 6/2012) TB 6 tačka 5 i iznosi 500€ + PDV koji iznosi 21%.

Notar je pročitao ovaj izvornik stranci, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu notara , a nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

PRILOG:

- Potvrda registracije CRPS Podgorica, (2)
- Saglasnost hipotekarnog povjerioca(2)
- Kopija lične karte punomoćnika osnivača
- Lista nepokretnosti 1590 KO Dobrota I
- Procjena nepokretnosti

U Kotoru, dana , 30.10.2019.(tridesetog oktobra dvije hiljade devetnaeste) u 12,30h(dvanaest časova I trideset minuta)

D.O.O. „SERZMAN INCORPORATED“ KOTOR
Osnivač sa udjelom od 100%

Edin Kolarević

EDIN KOLAREVIĆ

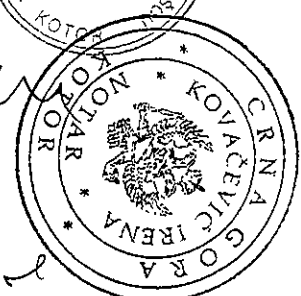
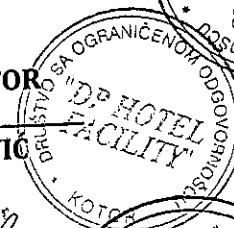
D.O.O. „DP HOTEL FACILITY“ KOTOR

Edin Kolarević
Izvršni direktor EDIN KOLAREVIĆ

NOTAR:

Irena Kovačević
KOVAČEVIĆ IRENA

CRNA GORA
NOTAR
KOVAČEVIĆ IRENA
KOTOR



Zapad Banka AD

Broj 04-13-1/1078-2018
Podgorica, 27.04. 2018. god.

Investiciono-razvojni fond
Crne Gore A.D.
TAJNO

INVESTICIONO-RAZVOJNI
FOND CRNE GORE A.D.

Broj 05-17006-2778-18/1
Podgorica, 27.04. 2018. god.

DP HOTEL FACILITY" d.o.o.

Broj 231
Kotor, 04/05 2018. god.

**MEĐUKREDITORSKI SPORAZUM O REDOSLEDU HIPOTEKA
I DRUGIM HIPOTEKARNIM ODNOSIMA**

Ovaj Sporazum zaključen u Podgorici, dana 27.04.2018. godine između sledećih strana:

1. **DP HOTEL FACILITY DOO Kotor**, sa sjedištem na adresi Dobrota Palazzi, Autokamp bb, Dobrota, Kotor, PIB: 03168409, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Tanja Horvath (u daljem tekstu označena kao „DP Hotel Facility“); i
2. **SERZMAN INCORPORATED DOO Kotor**, sa sjedištem na adresi Autokamp bb, Kotor, PIB: 03011526, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Tanja Horvath (u daljem tekstu označena kao „Serzman“); i
3. **ZAPAD BANKA AD Podgorica**, sa [redacted]
4. **INVESTICIONO - RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD Podgorica** sa sjedištem na adresi [redacted]
5. **OU CALYPTRA INVEST** [redacted]
6. **ERSTE BANK AD Podgorica**, sa sjedištem na adresi Arsenija Boljevića broj 2A, Podgorica, PIB: 02351242, koju zastupaju Izvršni direktor Damir Ivaštinović i Glavni izvršni direktor Aleksa Lukić (u daljem tekstu označena kao „Erste banka“).

Sve ugovorne strane dalje u tekstu pojedinačno „Strana“, a zajedno „Strane“, a Zapad banka, IRF, Calyptra i Erste banka su u daljem tekstu pojedinačno „Povjerilac“, a zajedno „Povjerioci“.

S OBZIROM NA TO DA:

- A. Serzman Incorporated DOO Kotor sa sjedištem na adresi u Kotoru, Autokamp bb, matični broj/PIB: 03011526 (u daljem tekstu: »Serzman«) je nosilac prava svojine u obimu 1/1 na zemljištu u Dobroti-Kotor, upisano u listovima nepokretnosti brojevi 1590 i 567, KO: Dobrota I, na kojem se, u skladu sa građevinskom dozvolom, gradi Turističko naselje sa pripadajućim sadržajima (u daljem tekstu: „Turističko naselje“);
- B. su na predmetnom zemljištu do sada uknjiženi objekti, koji nisu do kraja građevinski završeni, na kojima je upisana svojina na sledeći način:
 - i. na objektima koji su po svojoj funkcionalnosti Vile za prodaju i/ili izdavanje, upisana je svojina obima prava 1/1 privrednog društva Serzman Incorporated DOO Kotor
 - ii. na objektima koji su po svojoj funkcionalnosti Hotel sa depadansima, upisana je svojina obima prava 1/1 privrednog društva DP Hotel Facility DOO Kotor, sa sjedištem u Kotoru, Dobrota Palazzi,

Autokamp bb, Dobrota, matični broj 03168409 (u daljem tekstu: "DP Hotel Facility") koje privredno društvo je osnovano radi upravljanja hotelskim sadržajima Turističkog naselja, i čiji je osnivač u procentu od 100% privredno društvo Serzman,

- C. su Serzman i/ili DP Hotel Facility zaključili više Založnih izjava, i to: Založnu izjavu UZZ br. 302/2016 od 11.05.2016. godine, Založnu izjavu UZZ br. 180/2018 od 28.02.2018. godine, i Založnu izjavu UZZ br. 181/2018 od 28.02.2018. godine, sve ovjerene kod notara Kovačević Irene iz Kotora, na osnovu kojih su konstituisane hipoteke u korist Zapad banke na nekretninama bliže naznačenim u navedenim Založnim izjavama, a radi obezbjeđenja potraživanja Zapad banke prema Serzman-u (u daljem tekstu "ZB Hipoteke");
- D. su Serzman i/ili DP Hotel Facility zaključili više Založnih izjava, i to: Založnu izjavu UZZ br. 323/2016 od 17.05.2016.godine, Založnu izjavu UZZ br. 324/2016 od 17.05.2016.godine, Založnu izjavu UZZ br. 180/2018 od 28.02.2018 i Založnu izjavu UZZ br. 181/2018 od 28.02.2018, sve ovjerene kod notara Kovačević Irene iz Kotora, na osnovu kojih su konstituisane hipoteke u korist Calyptra na nekretninama bliže naznačenim u navedenim Založnim izjavama, a radi obezbjeđenja potraživanja Calyptra prema Serzmanu (u daljem tekstu "CI Hipoteke");
- E. su Serzman i DP Hotel Facility zaključili Založnu izjavu UZZ 121/2018 od 17.02.2018. godine, ovjerenu kod notara Polović Irene iz Budve, na osnovu koje je konstituisana hipoteka na nekretninama bliže naznačenim u navedenim Založnim izjavama, a radi obezbjeđenja potraživanja IRF-a prema DP Hotel Facility-u (u daljem tekstu "IRF Hipoteka");
- F. su Erste banka i DP Hotel Facility zaključili Ugovor o kreditu broj 5100611746 od 27.04.2018.. godine, shodno kome je Erste banka odobrila DP Hotel Facility-u kredit sa iznosom od 3.300.000 EUR (trimilionatristotine eura) ("EB Kredit") shodno uslovima naznačenim u navedenom ugovoru o kreditu (u daljem tekstu "EB Ugovor o kreditu");
- G. Serzman i DP Hotel Facility namjeravaju da zakluče novu založnu izjavu kojom će konstituisana hipoteka na nekretninama radi obezbjeđenja potraživanja Erste banke iz i po osnovu EB Ugovora o kreditu (u daljem tekstu "EB Hipoteka");

(ZB Hipoteke, CI Hipoteke, IRF Hipoteka i EB Hipoteka u daljem tekstu: „Hipoteke“)

STOGA SU SE STRANE SLOŽILE KAKO SLIJEDI:

Član 1 PREDMET SPORAZUMA

Budući da Zapad banka, IRF i Erste banka, svaka sa svoje strane, kreditiraju Serzman ili DP Hotel Facility (s tim da Calyptra jemči za kreditne obaveze Serzmana kod Zapad banke), sa namjenom izgradnje Turističkog kompleksa koji se sastoji od Vila i Hotela sa depadansima, Strane ovim Sporazumom regulišu međusobna prava i obaveze u djelu zajedničkih instrumenata obezbjeđenja potraživanja navedenih u preambuli ovog Sporazuma, kao i koordinaciji radnji u eventualnoj naplati svojih potraživanja iz tih instrumenata obezbjeđenja potraživanja, i to na način i pod uslovima iz ovog Sporazuma.

Član 2 SAGLASNOST ZA UPIS EB HIPOTEKE

Budući da je Zapad banka ranije u cjelosti isplatila svoje kredite Serzman-u, a da je IRF isplatio većim dijelom isplatio svoj kredit DP Hotel Facility-u, Strane su saglasne da se dozvoli konstituisanje EB Hipoteke na sledećim nepokretnostima:

- na zemljištu u svojini Serzman Incorporated Doo Kotor, obima prava 1/1, upisanom u LISTU NEPOKRETNOSTI br. 1590, KO: DOBROTA I, u A listu, i to:
 - a) na kat.parceli br. 1194/1, i to kao:
 - broj zgrade 1, način korišćenja: TURISTIČKI OBJEKAT, površine 350m²;
 - broj zgrade 2, način korišćenja: TURISTIČKI OBJEKAT, površine 481m²;
 - broj zgrade 3, način korišćenja: TURISTIČKI OBJEKAT, površine 361m²;

- broj zgrade 4, način korišćenja: TURISTIČKI OBJEKAT, površine 330m²;
 - broj zgrade 5, način korišćenja: TURISTIČKI OBJEKAT, površine 328m²;
 - broj zgrade 6, način korišćenja: TURISTIČKI OBJEKAT, površine 582m²;
 - broj zgrade 7, način korišćenja: TURISTIČKI OBJEKAT, površine 502m²;
 - broj zgrade 8, način korišćenja: TURISTIČKI OBJEKAT, površine 1189m²;
 - kao i na ZEMLJIŠTU UZ ZGRADE, površine 2656m²;
- b) na katastarskoj parceli broj 1194/2, kao NEKATEGORISANI PUTEVI, površine 1m²;
- c) na katastarskoj parceli broj 1200/3, kao LIVADA 2.KLASE, površine 41m²;
- na zemljištu u svojini Serzman Incorporated Doo Kotor, obima prava 1/1, upisanom u LISTU NEPOKRETNOSTI br. 567, KO: DOBROTA I, označenom na kat.parceli br. 1197/2: kao LIVADA 2.KLASE, površine 15m²;

(u tekstu Sporazuma: Zemljište, Zemljište uz zgrade, nekategorisani putevi i livade 2. klase upisani u LN 1590, kao zemljište iz LN 567, zajednički su označeni kao: „Zemljište“)

- na objektima sa svim posebnim djelovima u svojini DOO DP Hotel Facility Kotor, obima prava 1/1, upisanim u LISTU NEPOKRETNOSTI br. 1590, KO: DOBROTA I, u V listu, označenim na kat.parceli br. 1194/1, i to kao:
 - a) broj zgrade 4, kao TURISTIČKI OBJEKAT, spratnosti PODRUM, SUTEREN, PRIZEMLJE I DVA SPRATA , površine 330m², sa
 - PD1-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
 - PD2-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
 - PD3-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
 - PD4- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²;
 - PD5-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²
 - PD6- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
 - PD7- kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 157m²;
 - PD8- kao APARTMAN, sprat Prva etaža podruma, površine 239m²;
 - PD9- kao APARTMAN, sprat Prizemlje, površine 260m²;
 - PD10- kao APARTMAN, sprat Prvi sprat, površine 260m²;
 - PD11- kao APARTMAN, sprat Drugi sprat, površine 260m²;
 - b) broj zgrade 5, kao TURISTIČKI OBJEKAT, spratnosti PODRUM, SUTEREN, PRIZEMLJE I DVA SPRATA , površine 328m², sa:
 - PD1-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 19m²;
 - PD2-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
 - PD3-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
 - PD4-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²;
 - PD5-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²;
 - PD6-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
 - PD7-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
 - PD8-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²
 - PD9-kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 121m²;
 - PD10- kao APARTMAN, sprat Prva etaža podruma, površine 239m²;
 - PD11- kao APARTMAN, sprat Prizemlje, površine 260m²;
 - PD12- kao APARTMAN, sprat Prvi sprat, površine 260m²;
 - PD13- kao APARTMAN, sprat Drugi sprat, površine 260m²;
 - c) broj zgrade 6, kao TURISTIČKI OBJEKAT, spratnosti PODRUM, SUTEREN, PRIZEMLJE I DVA SPRATA , površine 582m², sa:
 - PD1- kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 10m²;
 - PD6-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
 - PD7-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 20m²
 - PD8-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m²
 - PD9-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m²
 - PD10-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
 - PD11-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m²;
 - PD12-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m²;

PD13- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 11m²;
PD14- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 11m²;
PD15- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m²;
PD16- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
PD17- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 13m²;
PD18- kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 130m²;
PD19- kao APARTMAN, sprat Prva etaža podruma, površine 237m²;
PD20- kao APARTMAN, sprat Prizemlje, površine 261m²;
PD21- kao APARTMAN, sprat Prvi sprat, površine 261m²;
PD22- kao APARTMAN, sprat Drugi sprat, površine 261m²;

d) broj zgrade 7, kao TURISTIČKI OBJEKAT, spratnosti PODRUM, SUTEREN, PRIZEMLJE I DVA SPRATA I POTKROVLJE, površine 502m², sa:

PD1- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 25m²;
PD2- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 25m²;
PD3- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 26m²;
PD4- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 25m²;
PD5- kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 298m²;
PD6- kao POSLOVNI PROSTOR-RESTORAN, sprat Prva etaža podruma, površine 459m²;
PD7- kao POSLOVNI PROSTOR-RESTORAN, sprat Prizemlje, površine 452m²;
PD8- kao APARTMAN, sprat Prvi sprat, površine 416m²;
PD9- kao APARTMAN, sprat Drugi sprat, površine 416m²;
PD10- kao APARTMAN, sprat Potkrovlje-mansarda, površine 428m²;

e) broj zgrade 8, kao TURISTIČKI OBJEKAT, spratnosti PODRUM I SUTEREN, površine 1189m², sa:

PD1- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²;
PD2- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
PD3- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
PD4- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
PD5- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 15m²;
PD6- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
PD7- kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 65m²;
PD8- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 15m²;
PD9- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 15m²;
PD10- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
PD11- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m²;
PD12- kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 50m²;
PD13- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
PD14- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 12m²;
PD15- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 12m²;
PD16- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m²;
PD17- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
PD24- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 20m²;
PD25- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 13m²;
PD26- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 13m²;
PD27- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 14m²;
PD28- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 14m²;
PD29- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 19m²;
PD30- kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 95m²;
PD31- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 14m²;
PD32- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 14m²;
PD33- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 14m²;
PD34- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 11m²;
PD35- kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 5m²;
PD36- kao SPORTSKI TERENI, sprat Prva etaža podruma, površine 335m²;

(u tekstu Sporazuma kao: „Objekti“)

Zemljište i Objekti u tekstu Sporazuma zajedno kao: „Nekretnine“.

Član 3
UTVRĐIVANJE REDOSLEDA HIPOTEKA

Strane pristaju da se utvrdi redosled svih hipoteka tako da budu upisane po sledećem redosledima:

NA ZEMLJIŠTU:

1. ZB Hipoteke treba da budu upisane kao hipoteka I reda, CI Hipoteke treba da budu upisane kao hipoteka II reda, IRF Hipoteka treba da bude upisana kao hipoteka III reda, i EB Hipoteka treba da bude upisana kao hipoteka IV reda, na zemljištu svojine Serzman Incorporated Doo Kotor, obima prava 1/1, upisanom u:
 - LISTU NEPOKRETNOSTI br. 1590, KO: DOBROTA I, u A listu, označenom na sledećim kat.parcelama:
 - a) na kat.parceli br. 1194/1, i to kao:
 - broj zgrade 1, kao TURISTIČKI OBJEKAT, površine 350m²;
 - broj zgrade 2, kao TURISTIČKI OBJEKAT, površine 481m²;
 - broj zgrade 3, kao TURISTIČKI OBJEKAT, površine 361m²;
 - broj zgrade 4, kao TURISTIČKI OBJEKAT, površine 330m²;
 - broj zgrade 5, kao TURISTIČKI OBJEKAT, površine 328m²;
 - broj zgrade 6, kao TURISTIČKI OBJEKAT, površine 582m²;
 - broj zgrade 7, kao TURISTIČKI OBJEKAT, površine 502m²;
 - broj zgrade 8, kao TURISTIČKI OBJEKAT, površine 1189m²;
 - kao ZEMLJIŠTE UZ ZGRADE, površine 2656m²;
 - b) na katastarskoj parceli broj 1194/2, kao NEKATEGORISANI PUTEVI, površine 1m²;
 - c) na katastarskoj parceli broj 1200/3, kao LIVADA 2.KLASE, površine 41m²;
 - u LISTU NEPOKRETNOSTI br. 567, KO: DOBROTA I, označenom na kat.parceli br. 1197/2: kao LIVADA 2.KLASE, površine 15m²;

NA OBJEKTIMA:

2. EB Hipoteka treba da bude upisana kao hipoteka I reda, IRF Hipoteka treba da bude upisana kao hipoteka II reda, ZB Hipoteke treba da budu upisane kao hipoteka III reda, i CI Hipoteke treba da budu upisane kao hipoteka IV reda, na objektima sa navedenim posebnim delovima svojine DOO DP Hotel Facility Kotor, obima prava 1/1, upisanim u LISTU NEPOKRETNOSTI br. 1590, KO: DOBROTA I, u V listu, označenim na kat.parceli br. 1194/1, i to kao:
 - a) broj zgrade 4, kao TURISTIČKI OBJEKAT, spratnosti PODRUM, SUTEREN, PRIZEMLJE I DVA SPRATA, površine 330m², sa
 - PD1-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
 - PD2-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
 - PD3-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
 - PD4- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²;
 - PD5-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²;
 - PD6- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
 - PD7- kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 157m²;
 - PD8- kao APARTMAN, sprat Prva etaža podruma, površine 239m²;
 - PD9- kao APARTMAN, sprat Prizemlje, površine 260m²;
 - PD10- kao APARTMAN, sprat Prvi sprat, površine 260m²;
 - PD11- kao APARTMAN, sprat Drugi sprat, površine 260m²;
 - b) broj zgrade 5, kao TURISTIČKI OBJEKAT, spratnosti PODRUM, SUTEREN, PRIZEMLJE I DVA SPRATA, površine 328m², sa:
 - PD1-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 19m²;
 - PD2-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
 - PD3-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
 - PD4-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²;
 - PD5-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²;
 - PD6-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
 - PD7-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;

PD8-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m2
PD9-kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 121m2;
PD10- kao APARTMAN, sprat Prva etaža podruma, površine 239m2;
PD11- kao APARTMAN, sprat Prizemlje, površine 260m2;
PD12- kao APARTMAN, sprat Prvi sprat, površine 260m2;
PD13- kao APARTMAN, sprat Drugi sprat, površine 260m2;

3. IRF Hipoteka treba da bude upisana kao hipoteka I reda, EB Hipoteka treba da bude upisana kao hipoteka II reda, ZB Hipoteke treba da budu upisane kao hipoteka III reda, i CI Hipoteke treba da budu upisane kao hipoteke IV reda, na objektima sa navedenim posebnim djelovima svojine DOO DP Hotel Facility Kotor, obima prava 1/1, upisanim u LISTU NEPOKRETNOSTI br. 1590, KO: DOBROTA I, u V listu, označenim na kat.parceli br. 1194/1, i to kao:

- f) broj zgrade 6, kao TURISTIČKI OBJEKAT, spratnosti PODRUM, SUTEREN, PRIZEMLJE I DVA SPRATA, površine 582m2, sa:
PD1- kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 10m2;
PD6-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m2;
PD7-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 20m2
PD8-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m2
PD9-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m2
PD10-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m2;
PD11-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m2;
PD12-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m2;
PD13-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 11m2;
PD14-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 11m2;
PD15-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m2;
PD16-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m2;
PD17-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 13m2;
PD18-kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 130m2;
PD19- kao APARTMAN, sprat Prva etaža podruma, površine 237m2;
PD20- kao APARTMAN, sprat Prizemlje, površine 261m2;
PD21- kao APARTMAN, sprat Prvi sprat, površine 261m2;
PD22- kao APARTMAN, sprat Drugi sprat, površine 261m2;
- g) broj zgrade 7, kao TURISTIČKI OBJEKAT, spratnosti PODRUM, SUTEREN, PRIZEMLJE I DVA SPRATA I POTKROVLJE, površine 502m2, sa:
PD1-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 25m2;
PD2-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 25m2;
PD3-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 26m2;
PD4-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 25m2;
PD5-kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 298m2;
PD6- kao POSLOVNI PROSTOR-RESTORAN, sprat Prva etaža podruma, površine 459m2;
PD7- kao POSLOVNI PROSTOR-RESTORAN, sprat Prizemlje; površine 452m2;
PD8- kao APARTMAN, sprat Prvi sprat, površine 416m2;
PD9- kao APARTMAN, sprat Drugi sprat, površine 416m2;
PD10- kao APARTMAN, sprat Potkrovlje-mansarda, površine 428m2.
- c) broj zgrade 8, kao TURISTIČKI OBJEKAT, spratnosti PODRUM I SUTEREN, površine 1189m2, sa:
PD1-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m2;
PD2-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m2;
PD3-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m2;
PD4-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m2;
PD5-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 15m2;
PD6-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m2;
PD7-kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 65m2;
PD8-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 15m2;
PD9-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 15m2;
PD10-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m2;

PD11-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m2;
PD12-kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 50m2;
PD13-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m2;
PD14-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 12m2;
PD15-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 12m2;
PD16-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m2;
PD17-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m2;
PD24-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 20m2;
PD25-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 13m2;
PD26-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 13m2;
PD27-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 14m2;
PD28-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 14m2;
PD29-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 19m2;
PD30-kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 95m2;
PD31-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 14m2;
PD32-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 14m2;
PD33-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 14m2;
PD34-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 11m2;
PD35-kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 5m2;
PD36-kao SPORTSKI TERENI, sprat Prva etaža podruma, površine 335m2;

Član 4

REGISTRACIJA ZAMJENE REDOVA HIPOTEKA

Strane se slažu da zahtjev za zamjenu redosleda hipoteka u skladu sa redosledom utvrđenim prethodnim članom, Erste banka može predati Upravi za nekretnine Područna jedinica Kotor zajedno uz zahtjev za upis EB Hipoteke.

Član 5

BRISANJE ZB HIPOTEKA I CI HIPOTEKA SA HOTELSKIH DEPADANSA

Strane utvrđuju da će nakon upisa Hipoteka po redosledu utvrđenom prethodnim članovima ovog Sporazuma, biti preduzete sledeće radnje i po redosledu kako slijedi:

1. Erste banka će dio kreditnih sredstava iz EB Kredita u iznosu od 398.000,00€

2. Zapad banka i Calyptra će nakon uplate kreditnih sredstava od strane Erste Banke na način i pod uslovima iz prethodne tačke, bez odlaganja, izdati potvrdu o brisanju ZB Hipoteka i CI Hipoteka i svih tereta koje proizilaze iz iste, a koje su evidentirane kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Kotor, u vezi datih založnih izjava, osnovom kojih su uspostavljene hipoteke u korist Zapad banke kao davaoca kredita i u korist Calyptre kao garanta – jemca, po osnovu zaključenih Ugovora o investicionom kreditu od 13.04.2016. godine, UZZ br. 260/2016, Ugovora o investicionom kreditu od 13.04.2016. godine, UZZ br. 261/2016 od 14.04.2016. godine i Ugovora o investicionom kreditu od 13.04.2016. godine, UZZ br. 262/2016 od 14.04.2016. godine, kao i na osnovu date Založne izjave UZZ. 181/2018 od 28.02.2018. godine u vezi Ugovora o investicionom kreditu broj 04-04-1/601-2018 od 28.02.2018. godine, UZZ. br. 82/2018 i Ugovora jemstvu broj 04-04-3/607-2018 od 28.02.2018. godine, OVP br. 407/2018 od 28.02.2018. godine isključivo sa sledećih objekata: sa objekata sa svim posebnim delovima svojine DOO DP Hotel Facility Kotor, obima prava 1/1, upisanih u LISTU NEPOKRETNOSTI br. 1590, KO: DOBROTA I, u V listu, označenim na kat.parceli br. 1194/1, i to kao:

- a) broj zgrade 4, kao TURISTIČKI OBJEKAT, spratnosti PODRUM, SUTEREN, PRIZEMLJE I DVA SPRATA, površine 330m2, sa

PD1- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
PD2- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
PD3- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
PD4- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²;
PD5- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²;
PD6- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
PD7- kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 157m²;
PD8- kao APARTMAN, sprat Prva etaža podruma, površine 239m²;
PD9- kao APARTMAN, sprat Prizemlje, površine 260m²;
PD10- kao APARTMAN, sprat Prvi sprat, površine 260m²;
PD11- kao APARTMAN, sprat Drugi sprat, površine 260m²;

b) broj zgrade 5, kao TURISTIČKI OBJEKAT, spratnosti PODRUM, SUTEREN, PRIZEMLJE I DVA SPRATA, površine 328m², sa:

PD1- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 19m²;
PD2- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
PD3- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
PD4- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²;
PD5- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²;
PD6- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
PD7- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 21m²;
PD8- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²;
PD9- kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 121m²;
PD10- kao APARTMAN, sprat Prva etaža podruma, površine 239m²;
PD11- kao APARTMAN, sprat Prizemlje, površine 260m²;
PD12- kao APARTMAN, sprat Prvi sprat, površine 260m²;
PD13- kao APARTMAN, sprat Drugi sprat, površine 260m²;

c) broj zgrade 6, kao TURISTIČKI OBJEKAT, spratnosti PODRUM, SUTEREN, PRIZEMLJE I DVA SPRATA, površine 582m², sa:

PD1- kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 10m²;
PD6- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
PD7- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 20m²;
PD8- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m²;
PD9- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m²;
PD10- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
PD11- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m²;
PD12- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m²;
PD13- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 11m²;
PD14- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 11m²;
PD15- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m²;
PD16- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
PD17- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 13m²;
PD18- kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 130m²;
PD19- kao APARTMAN, sprat Prva etaža podruma, površine 237m²;
PD20- kao APARTMAN, sprat Prizemlje, površine 261m²;
PD21- kao APARTMAN, sprat Prvi sprat, površine 261m²;
PD22- kao APARTMAN, sprat Drugi sprat, površine 261m²;

d) broj zgrade 7, kao TURISTIČKI OBJEKAT, spratnosti PODRUM, SUTEREN, PRIZEMLJE I DVA SPRATA I POTKROVLJE, površine 502m², sa:

PD1- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 25m²;
PD2- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 25m²;
PD3- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 26m²;
PD4- kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 25m²;
PD5- kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 298m²;
PD6- kao POSLOVNI PROSTOR-RESTORAN, sprat Prva etaža podruma, površine 459m²;
PD7- kao POSLOVNI PROSTOR-RESTORAN, sprat Prizemlje, površine 452m²;
PD8- kao APARTMAN, sprat Prvi sprat, površine 416m²;
PD9- kao APARTMAN, sprat Drugi sprat, površine 416m²;

PD10- kao APARTMAN, sprat Potkrovlje-mansarda, površine 428m²;

- e) broj zgrade 8, kao TURISTIČKI OBJEKAT, spratnosti PODRUM I SUTEREN, površine 1189m², sa:
- PD1-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 18m²;
 - PD2-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
 - PD3-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
 - PD4-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
 - PD5-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 15m²;
 - PD6-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
 - PD7-kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 65m²;
 - PD8-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 15m²;
 - PD9-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 15m²;
 - PD10-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
 - PD11-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m²;
 - PD12-kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 50m²;
 - PD13-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
 - PD14-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 12m²;
 - PD15-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 12m²;
 - PD16-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 16m²;
 - PD17-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 17m²;
 - PD24-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 20m²;
 - PD25-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 13m²;
 - PD26-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 13m²;
 - PD27-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 14m²;
 - PD28-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 14m²;
 - PD29-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 19m²;
 - PD30-kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 95m²;
 - PD31-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 14m²;
 - PD32-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 14m²;
 - PD33-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 14m²;
 - PD34-kao GARAŽNO MJESTO, sprat Podrum, površine 11m²;
 - PD35-kao NESTAMBENI PROSTOR, sprat Podrum, površine 5m²;
 - PD36-kao SPORTSKI TERENI, sprat Prva etaža podruma, površine 335m²;

čime navedeni Objekti više neće služiti kao obezbjeđenje bilo kakvih potraživanja Zapad banke i Calypre iz i po osnovu ZB Hipoteka i CI Hipoteka.

Član 6

S obzirom da povodom predmetne stvari, IRF i Erste banka imaju poseban interni odnos, budući da kreditiraju istog korisnika kredita, i da imaju isti izvor otplate kredita, oni će svoje međusobne odnose detaljnije regulisati posebnim internim Sporazumom o srazmernoj naplati kredita i zajedničkim instrumentima obezbjeđenja.

Član 7

PRAVA NA ZEMLJIŠTU

Budući da će Povjerioci imati upisane hipoteke na Zemljištu po redovima upisa utvrđenim u članu 3 ovog Sporazuma, Strane propisuju da će za svo vrijeme važenja Hipoteka imati kooperativan odnos, i u potpunosti uvažavati međusobna prava pristupa i korišćenja Zemljišta u korist svih sagrađenih Objekata, koje je zajedničko i pripada Turističkom kompleksu kao cjelini, i koje će isto pravo imati i mogući kupci u slučaju prodaje Objekata ili njihovih posebnih djelova u nekom od postupaka redovne ili prinudne prodaje.

Pored toga, imajući u vidu da Zemljište služi svim objektima koji se na njemu nalaze, a da su sami objekti u svojini 1/1 Serzmana ili DP Hotel Facility, nakon završetka svih građevinskih radova na svim objektima koji se nalaze na Zemljištu do stepena omogućavanja nesmetanog korišćenja istih za obavljanje turističke djelatnosti, Serzman ili DP Hotel Facility se obavezuju da će u roku od 9 (devet) mjeseci od završetka radova,

odgovarajućim pravnim poslom, svojinu na zemljištu regulisati tako da Serzman i DP Hotel Facility imaju susvojину na zemljištu u idealnom dijelu, obima prava 1/2.

U slučaju da za ovakav upis zajedničke svojine budu potrebne saglasnosti Povjerilaca, isti se obavezuju izdati takve saglasnosti bez odlaganja.

Nakon upisa susvojine na Zemljištu u korist Serzmana i DP Hotel Facility obima prava 1/2, Stane propisuju da će hipoteke na Zemljištu biti upisane na sledeći način:

- Na suvlasničkom dijelu Zemljišta čiji je vlasnik DP Hotel Facility, hipoteka I reda će biti upisana u korist IRF-a, a hipoteka II reda će biti upisana u korist Erste banke.
- Na suvlasničkom dijelu Zemljišta čiji je vlasnik Serzman, hipoteka I reda će biti upisana u korist Zapad banke, hipoteka II reda će biti upisana u korist Calyptra i hipoteka III reda će biti upisana u korist IRF-a.

Nakon ispunjavanja uslova za upis ovako opisane hipoteke na Zemljištu, Strane su saglasne da bilo koja Strana može na osnovu ovog Sporazuma predati Zahtjev Upravi za nekretnine-Područna jedinica Kotor za regulisanje hipoteke na Zemljištu na način opisan u prethodnom stavu. Strane su saglasne da za upis ovako opisane hipoteke na Zemljištu, nije potrebna dodatna saglasnost, ali ukoliko iz bilo kojeg razloga bude potrebna neka dodatna saglasnost ili potvrda, sve Strane se izričito obavezuju da izdaju takav dokument.

Član 8 OSTALA PRAVA STRANA

Sve što nije izričito propisano i obuhvaćeno ovim Sporazumom u dijelu upravljanja kreditima koji su Povjerioci odobrili Serzmanu ili DP Hotel Facility ili u pogledu ostalih instrumenata koji služe kao obezbjeđenja tih potraživanja, iste Strane mogu slobodno uređivati i određivati bez konsultovanja sa ostalim Stranama, a sve pod uslovom da to nije u suprotnosti sa ovim Sporazumom.

Član 9 IZJAVE I JEMSTVA

Strane međusobno izjavljuju i jemče:

- i. da je imaju sva potrebna ovlašćenja i saglasnosti za zaključenje ovog Sporazuma, te da su preduzeli sve radnje potrebne za njegovu zakonitost i valjanost;
- ii. da su sve odluke, odobrenja i saglasnosti koje su shodno zakonu i drugim propisima potrebne za zaključenje ovog Sporazuma pravnovaljane;
- iii. da zaključenje ovog Sporazuma nije protivno propisima koji se na njih primjenjuju i/ili njihovim opštim aktima i/ili ugovorima u kojima je neka od Strana jedna od ugovornih strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njih odnose.

Član 10 MJerODAVNO PRAVO

Ovaj Sporazum biće regulisan i tumačen u skladu sa zakonima Crne Gore.

U slučaju spora na osnovu ili u vezi sa ovim Sporazumom utvrđuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 11 RAZNO

Svaka od odredbi ovog Sporazuma je pojedinačna i razlikuje se od ostalih i ukoliko je bilo kada jedna ili više pomenutih odredaba nevažeća ili to postane, kao i u slučaju njene/njihove nezakonitosti ili neprimjenjivosti, to neće ni na koji način uticati na ili umanjiti validnost, zakonitost i primjenjivost preostalih odredbi ovog Sporazuma.

Član 12

IZMJENE ILI DOPUNE SPORAZUMA

Bilo koju izmjenu ili dopunu ovog Sporazuma moguće je izvršiti isključivo u pisanoj formi, uz potpise svih Strana i ovjeru u skladu sa zakonom Crne Gore.

Član 13 PRIMJERCI

Ovaj Sporazum je sačinjen u 14 (četnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po 2 (dva) primjerka pripadaju svakoj od Strana, i 2 (dva) organu nadležnom za ovjeru Sporazuma.

DP HOTEL FACILITY DOO Kotor

Ime i prezime: Tanja Horvatić

Funkcija: Ovlašćeni zastupnik

Potpis: 

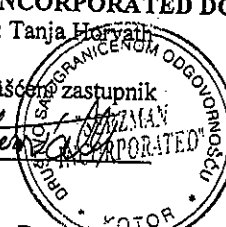


SERZMAN INCORPORATED DOO Kotor,

Ime i prezime: Tanja Horvatić

Funkcija: Ovlašćeni zastupnik

Potpis: 



ZAPAD BANKA AD Podgorica

Ime i prezime: Mladen Rađenović

Funkcija: Glavni izvršni direktor

Potpis: 

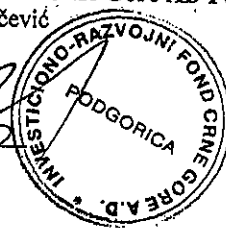


Investiciono – Razvojni Fond Crne Gore AD Podgorica

Ime i prezime: Zoran Vukčević

Funkcija: Izvršni direktor

Potpis: 



Ime i prezime: Dmytro Likhtenko

Funkcija: Izvršni direktor za poslove podrške poslovanju

Potpis: 

OU CALYPTRA INVEST

Ime i prezime: Vesna Đuranović

Opunomoćeno lice

Potpis: 

Erste Bank AD Podgorica

Ime i prezime: Aleksa Lukić

Funkcija: Glavni izvršni direktor

Potpis: 

Ime i prezime: Damir Ivašinović

Funkcija: Izvršni direktor

Potpis: 



a, NOTAR, Sonja Radović, sa službenim sjedištem u PODGORICI, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan
1, potvrđujem da su:
zastupajući **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DP HOTEL FACILITY" d.o.o.**
KOTOR, sa sjedištem u KOTORU, DOBROTA PALAZZI, AUTOKAMP BB, PIB: 02011526

zastupajući **DRUŠTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOŠĆU "SERZMAN INCORPORATED"**
d.o.o. KOTOR, sa sjedištem u KOTORU, AUTOKAMP BB, PIB: 02011526

zastupajući **ZAPAD BANKU AKCIONARSKO DRUŠTVO PODGORICA**, sa sjedištem u PODGORICI,
MOSKOVSKA BROJ 169, I SPRAT, STAN 1, PIB: 02011526

zastupajući **OU CALYPTRA INVEST**

zastupajući **ERSTE BANK AD PODGORICA**, sa sjedištem u PODGORICI

is stranke Likhota Dmytro je ovjeren u prisustvu tumača za ruski jezik, JOVANOVIĆ NEVENKE, sa
sjedištem u PODGORICI, ulica PLJEVAJSKA broj 22, telefonski broj 020 22 1001

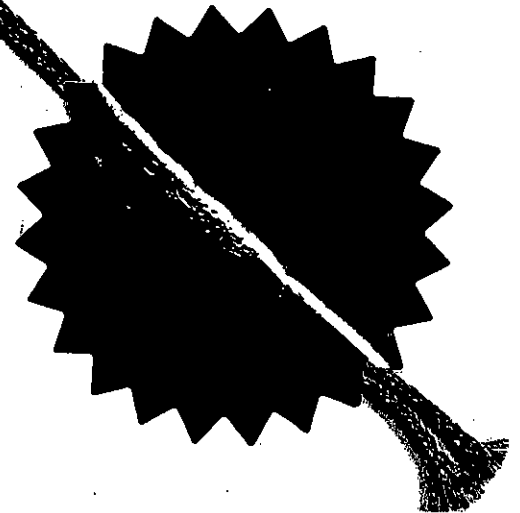
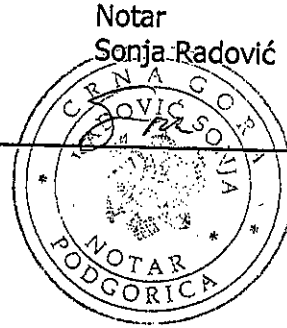
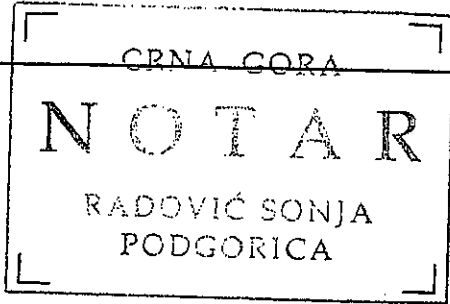
ovjeren u prisustvu primjeraka prethodne isprave.

Prema članu 63 stav 4 Zakona o notarima, notar nije odgovoran za sadržaj isprave i nije dužan da
odgovori da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi:

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9, 21 stav 2 NT i 21 stav 5, u iznosu od
280,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 59,01 €, predstavlja ukupno 340,01 €.

U Podgorici, 27.04.2018. godine, ulica ARSENIJA BOLJEVIĆA broj 2A.

OV-1012/2018



Ja Notar, Branislav Vukićević, Podgorica, ul. Slobode br. 47

OVJERA POTPISA

Potvrđujem da je Vukčević Zora

..... a isprave.

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 9 i 21 tačka 2 NT u iznosu od 60.00 €.

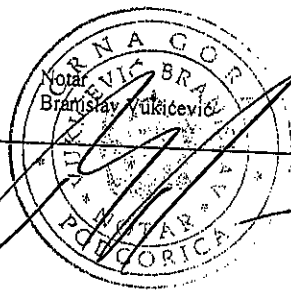
Naknada troškova Notara za prošivanje isprave obračunata je u skladu sa tarifnim brojem 22, stav 2 NT u iznosu od 1,00 €.

PDV (21%) je obračunat na osnovu člana 12 st. 2 NT u iznosu od 12,81 €.

Ukupno je naplaćeno 73,81 €.

OV 2437/2018

Podgorica, 30.04.2018. godine



"DP HOTEL FACILITY" d.o.o.

Broj 231/1
Kotor, 09/05 2018 **IZJAVA**

INVESTICIONO-RAZVOJNI
FOND CRNE GORE A.D.

Broj 05-04100-2780-18/9
Podgorica, 03.05 2018 god.

Ja, dolje potpisani Zoran Vukčević kao izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda



Podgorici, dana 30.04.2018. godine pod brojem 2437/2018 napravljene štamparske greške, i to:

1. Na strani 2. tačka f. preambule pogrešna je slovna vrijednost, pa umjesto tri miliona i tri stotine eura treba da stoji tri miliona i tri stotine hiljada eura.
2. U članu 2. ovog sporazuma na strani 2. dva puta je navedeno isplatio, a treba samo jedanput.
3. Na strani 6. Sporazuma, u članu 3. tačka 3. pogrešan je redosled tački, a treba da stoje tačke a, b i c.

Ova izjava je sastavni dio Međukreditorskog sporazuma o redosledu hipoteka i drugim hipotekarnim odnosima.

U Podgorici, dana 30.04.2018.godine

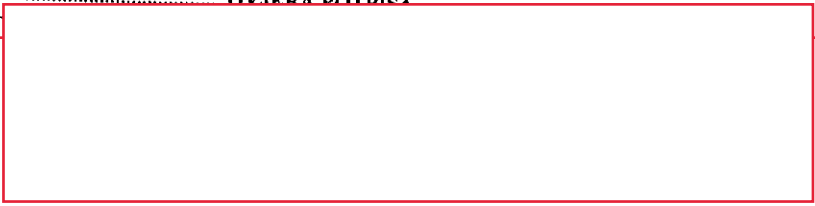
Davalac izjave

The stamp is circular with the text "INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CRNE GORE A.D. PODGORICA" around the perimeter. A handwritten signature is written over the stamp.

Ja, Notar Branislav Vukićević, Podgorica, Ul. Slobode br. 47.....

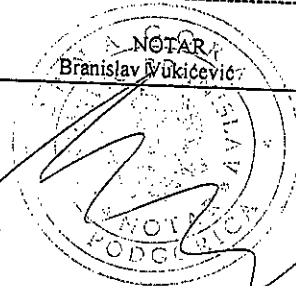
OVJERA POTPIS

Potvrđujem da je Vukićević Zoran



OV 2451/2018

Podgorica, 30.04.2018. godine





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0816686 / 005

Datum registracije: 25.12.2017.

PIB: 03168409

Datum promjene podataka: 09.11.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DP HOTEL FACILITY" D.O.O.

KOTOR

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv:

DP HOTEL FACILITY

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 25.12.2017.

Datum donošenja Statuta: 25.12.2017. Datum promjene Statuta: 23.01.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: DOBROTA PALAZZI, AUTOKAMP BB, DOBROTA KOTOR

Adresa sjedišta: DOBROTA PALAZZI, AUTOKAMP BB, DOBROTA KOTOR

Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 3.421.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 3.421.000,00Euro)

OSNIVAČI:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SERZMAN INCORPORATED" D.O.O. KOTOR
03011526

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: AUTOKAMP BB KOTOR

LICA U DRUŠTVU:

TAMARA MILAČIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EDIN KOLAREVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.08.2019 godine u 08:16h



NAČELNICA

Dužanka Vujisić

Dužanka Vujisić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0706705 / 009
PIB: 03011526

Datum registracije: 26.09.2014.
Datum promjene podataka: 13.11.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SERZMAN INCORPORATED" D.O.O. KOTOR

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: SERZMAN INCORPORATED
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 26.09.2014.
Datum donošenja Statuta: 26.09.2014. Datum promjene Statuta: 07.11.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: AUTOKAMP BB KOTOR
Adresa sjedišta: AUTOKAMP BB KOTOR
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EDIN KOLAREVIĆ 2

Uloga: Osniv

Udio: 100%

LICA U DRUŠTVU:

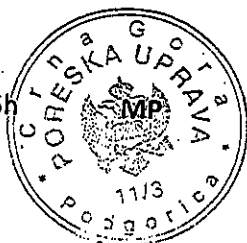
SLAVKO VUJOVIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SLAVKO VUJOVIĆ

Izdato: 25.10.2019 godine u 10:45h



JA NAČELNICA

Dužanka Vujić
Dužanka Vujić

CRNA GORA
NOTAR
KOVAČEVIĆ IRENA
KOTOR

UZZ br. 1174/2019

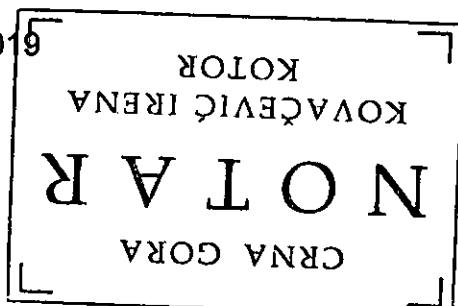
KLAUZULA O OTPRAVKU IZVORNIKA

Ja, notar Kovačević Irena sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad - Trg od -
oružja br. 436. **potvrđujem**, da sam ovaj otpravak, iz predmeta broj **UZZ**
1174/2019 uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je
doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i sastoji se od 144 (sto četrdeset četiri) strane i 6 (šest)
priloge-----

Ovaj otpravak je sastavljen za **CRPS PODGORICA**-----

U Kotoru 30.10.2019



NOTAR

Irena Kovačević
Kovačević Irena