

FROM : KOMERCIJALA UP

FAX NO. : +38220244514

Feb. 18 2015 11:39AM P1

LU-MONT

BR.

40 115

02.03.2015

BIJELO POLJE

KOD

UGOVOR O ZAKUPU

Zagreb, 18.02.2015. godine

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

404/15-7402

Zaključen u Podgorici između

1. **MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**, koje zastupa sekretar Dragan Pejanović kao naručioca posla (u daljem tekstu Ugovora: Zakupac), s jedne strane
2. **„LU-MONT“ d.o.o. Bijelo Polje**, koje zastupa izvršni direktor, Nedeljko Jeremić (u daljem tekstu ugovora: Zakupodavac), s druge strane.

I PREDMET UGOVORA**Član 1**

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga zakupa nestambenog-poslovnog prostora za smještaj OIB-a u Bijelo Polje, prema Odluci o pokretanju postupka nabavke neposredom po odboru broj 71/14, od 16.02.2015. godine i Ponudi Zakupodavca broj 31/15 od 03.02.2015. godine, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

Predmet zakupa je poslovni prostor, površine 161m² kancelarijskog prostora u ulici Nedakuse bb, Bijelo Polje. Kancelarijski prostor čini sedam kancelarija, tri magacinske prostorije i jedan mokri čvor sa posebnim ulazom koji ga u potpunosti odvađa od ostalog dijela zgrade.

Član 3

Zakupodavac se obavezuje da će pružiti usluge zakupa navedene u članu 1 ovog ugovora, u skladu s prethodno prihvaćenom ponudom.

Za pružene usluge zakupa Zakupodavac je dužan ispostaviti Zakupcu fakturu potpisanu od odgovarajućeg lica. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**Član 4**

Vrijednost zakupnine iznosi 6,20€/m², odnosno ukupno 998,20€ (slovima: devetstotinadevedesetosameura20/100) sa uračunatim porezom na dodatu vrijednost, za period od 25.01.2015.-25.02.2015. godine.

Cijena je utvrđena na fiksni iznos i neće se mijenjati do konačne realizacije Ugovora. U cijenu nisu uračunati troškovi električne energije, vode i grijanja. Sve uplate se vrše u korist žiro računa Zakupodavca broj 505-882-44 kod Atlas banke.

III ROK**Član 5**

Usluge zakupa poslovnog prostora za smještaj OGB Bijelo Polje, vršiče se na period od 25.01.2015. do 25.02.2015. godine.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**Član 6**

Zakupodavac se obavezuje:

- da Zakupcu nakon potpisivanja ovog ugovora uredno preda na korišćenje predmetni prostor;
- da omogući Zakupcu nesmetano korišćenje prostora;
- da pruži Zakupcu pravnu zaštitu u slučaju uznemiravanja od trećih lica u mirnom korišćenju zakupljenog prostora;
- da Zakupcu preda u posjed prostor, uz dokaz da su svi troškovi na istom i druge obaveze plaćanja izmirene prije potpisivanja ugovora o zakupu;
- da omogući Zakupcu priključenje pet telefonskih brojeva i aktiviranje ADSL usluge
- da osigura i snosi troškove osiguranja predmetnog poslovnog prostora.

Zakupac se obavezuje:

- da zakupljeni prostor koristi isključivo za obavljanje svoje redovne poslovne djelatnosti;
- da koristi i održava prostor u skladu sa zakonom, kao i da snosi troškove vanja, sitnih popravki i troškove nastale redovnom upotrebom;
- da zakupljeni prostorije ne daje drugome u podzakup ili na korišćenje;
- da neće vršiti naknadne radove na adaptaciji, uređenju i popravkama prostora;
- da, nakon prestanka ugovora o zakupu, preda Zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kojem ih je primio;
- da blagovremeno izvrši uplatu po ispostavljenim fakturama.

V RASKID UGOVORA**Član 7**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako ugovorne strane ne budu izvršile svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ugovor prestaje da važi i u slučajevima utvrđenim zakonom, kao i otkazom koji svaka ugovorna strana može dati drugoj, poštujući otkazni rok od 15 dana.

FROM : KOMERCIJALA UP

FAX NO. : +38220244514

Feb. 18 2015 11:40AM P3

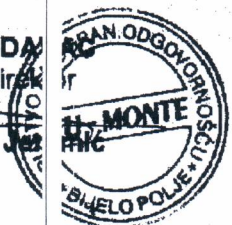
VI OSTALE ODREDBE**Član 8**

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Bijelom Polju.

Član 9

Ovaj Ugovor je prvo valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

ZAKUPODAVAČ
Izvršni direktor
Nedeljko Jazvinović


ZAKUPAC
Sekretar
Dragan Pejanović
