



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-1647/8

Podgorica, 08.06.2018. godine

FOOD STYLE MNE DOO

TIVAT

Obala b.b., Porto Montenegro

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-1647/8 od 08.06.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta NDTs 10/0,4Kv, 1x630kVA „Br.1“, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1787 KO Radovanići, u zoni B, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 34“(“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 08/12), opština Herceg Novi.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurčić





URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-1647/8 Podgorica, 08.06.2018. godine</p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva FOOD STYLE MNE DOO TIVAT , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta NDTs 10/0,4Kv, 1x630kVA „Br.1“, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1787 KO Radovanići, u zoni B, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 34“(“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 08/12), opština Herceg Novi.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	FOOD STYLE MNE DOO TIVAT
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema grafičkom prilogu br. 5 Postojeće stanje, predmetna lokacija definisana je kao makija, garig.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu br. 8 Namjena površina i distribucija sadržaja, predmetna lokacija definisana je kao površine za pejzažno uređenje-površine javne namjene i ostale prirodne površine.	
	Prema grafičkom prilogu br. 12a Elektroenergetika plan, na predmetnoj lokaciji je planirana nova NDTs 10/0,4Kv, 1x630kVA „Br.1“.	

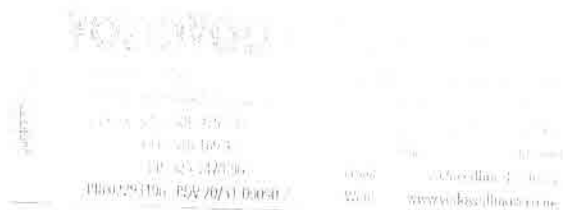
	<p>Tip trafostanica</p> <p>Predviđena trafostanica TS 10/0,4 kV je tipa NDTs 10/0,4kV sa tipiziranom opremom u skladu sa važećim preporukama "TP-1a" donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica, "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. - Nikšić. Sastoje se od 10 kV postrojenja, transformatora snage 630 kVA i 0,4 kV postrojenja.</p> <p>Transformatori su trofazni uljni, ispitan prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.</p> <p>Zaštita TS 10/0,4 kV</p> <p>U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>NDTS 10/0,4kV, 1x630kVA „Br.1“, planirana je na katastarskoj parceli br 1787 KO Radovanići, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 34“, Herceg Novi.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Na grafičkom prilogu br. 12a Elektroenergetika plan prikazane su lokacije planiranih TS 10/0,4kV i planirane trase 10kV kablovske mreže. Iako bitno ne narušavaju prirodni ambijent i stvorene vrijednosti zahvata, kod konačnog definisanja trasa VN kablova moraće se strogo voditi računa da se uklapaju u urbanističko rješenje turističkih objekata i kompleksa.</p> <p>Kod izrade konkretne projektne dokumentacije distributivne mreže moraju se uvažavati zahtjevi koje planska dokumentacija postavlja, prvenstveno sa aspekta zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti zahvata.</p> <p>*Napomena</p> <p>Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa planiranim trafostanicama iz kompleksa obrađenog ovim zahvatom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p>

8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Uzimajući da je faktor jednovremenosti $k_j=0.85$ između pojedinih vrsta potrošača, te gubitke i rezervu od 10%, a uz $\cos \varphi = 0,98$, dolazimo do ukupnog vršnog opterećenja</p> $P_{vuz} = 0,85 \cdot 1,10 \cdot (P_{vua} + P_{vub} + P_{vuc} + P_{vud} + P_{vue}) =$ $= 0,85 \cdot 1,1 \cdot (165,33 + 1.192,89 + 3.459,51 + 0,93 + 667,93) / 0,98 =$ $= 0,85 \cdot 1,1 \cdot 5.486,59 / 0,98 = 5.234,65 \text{ kVA.}$ <p>Zato se planiraju 5 novih trafostanica i to: jedna snage 1x630 kVA označene sa br.1, dvije snage 1x1000kVA označene sa br.2 i 5 i dvije snage 2x1000 kVA označene sa br.3 i 4 na crtežu.</p> <p>Dakle, ukupna instalisana snaga planiranih trafostanica iznosi:</p> $P_i = 1 \cdot 630 + 2 \cdot (1 \cdot 1000) + 2 \cdot (2 \cdot 1000 \text{ KVA}) = 6.630 \text{ kVA}$ <p>Prosječna opteretivost trafostanica je:</p> $k = 5.234,65 / 6.630 = 0,79$ <p>što je zadovoljavajuće.</p> <p>NAPOMENA: Prilikom projektovanja trafostanica voditi računa da se može ukoliko se ukaže potreba za povećanom potrošnjom ugraditi ugraditi još jedan transformator od 630KVA u trafostanici označenoj sa br.4, a transformatore od 630kVA u trafostanicama označenim sa br. 1,2,3 i 5 zamijeniti sa 1000kVA.</p> <p>Priključenje trafostanice, po principu „ulaz-izlaz“ izvršiti na postojeći 10Kv kablovski vod „STS Žanjice-MBTS Mirište“, a prema uslovima „CEDIS“ d.o.o. Podgorica.</p>

	Prema uslovima nadležnog organa.	
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima nadležnog organa.	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima nadležnog organa.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 

24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-1182/2 od 31.05.2018. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Herceg Novi, br. 05-1335/18 od 23.05.2018. godine; - Akt Cedis d.o.o.Podgorica, br. 30-20-05-3483/1 od 30.05.2018. godine. 	



30.05.2018
106-1647/2

Broj:05-1335/18
Herceg Novi, 23.05.2018.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
D.O.O.“FOOD STYLE MNE“
TIVAT

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**


Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-1335/18 od 23.05.2018.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta NDTS 10/0,4kV, 1X630 kVA “br.1”na Luštici, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 1787 k.o. Radovanići, i nacrta urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-1647/4 od 18.05.2018. god., konstatuje se:

❖ Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena gradska vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.


Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi


Referent za priključke
na VIK mreži


Ratka Radunović
dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac


Mića Stojanović
dipl.ing.grad.

VD Direktor


Mr Olivera Doklešić
dipl.ing.grad.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101/2-02-1182/
Podgorica, 31.05.2018.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1647/2 od 24.05.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za gradjenje novog objekta – trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 1x630kV „Br.1“, na lokaciji katastarska parcela br. 1787 KO Radovanići u Herceg Novom, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Food Style MNE“ d.o.o. iz Tivta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o gradjenju novog objekta – trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 1x630kV „Br.1“, na lokaciji katastarska parcela br. 1787 KO Radovanići u Herceg Novom, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

01.06.2018. MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV PROLETERSKE BRIGADE 19
PODGORICA

1063-1647/g

Postupajući po zahtjevu (1063-1647/5 / 18.05.2018) Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 30-20-05-3483 od 29.05.2018.g., za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat trafostanica NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Br.1“ u Žanjicama, na katastarskoj parceli 1787 ko Radovanići, investitora „Food style MNE“ d.o.o. Tivat, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat-trafostanicu NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA«Br.1«, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Novu trafostanicu u potpunosti projektovati u skladu sa DSL „Sektor 34“ i Tehničkom preporukom TP 1b EPCG AD Nikšić
- Priključenje trafostanice izvesti po principu „ulaz-izlaz“, na postojeći 10 kV kablovski vod „STS Žanjice-MBTS Mirište“ koji je izveden kablom XHP 48/A 3x150 mm²

Istovremeno, upozoravamo Vas da se podnosilac zahtjeva „Food style MNE“ d.o.o. Tivat u konkretnom slučaju ne može pojaviti kao Investitor predmetnog objekta trafostanice sa priključnim vodovima, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br. 05/16 i 51/17) propisano:

(1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.

(2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:

- 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
- 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
- 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
- 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi podnosilac zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br.05/16 i 51/17).

Dostavljeno:

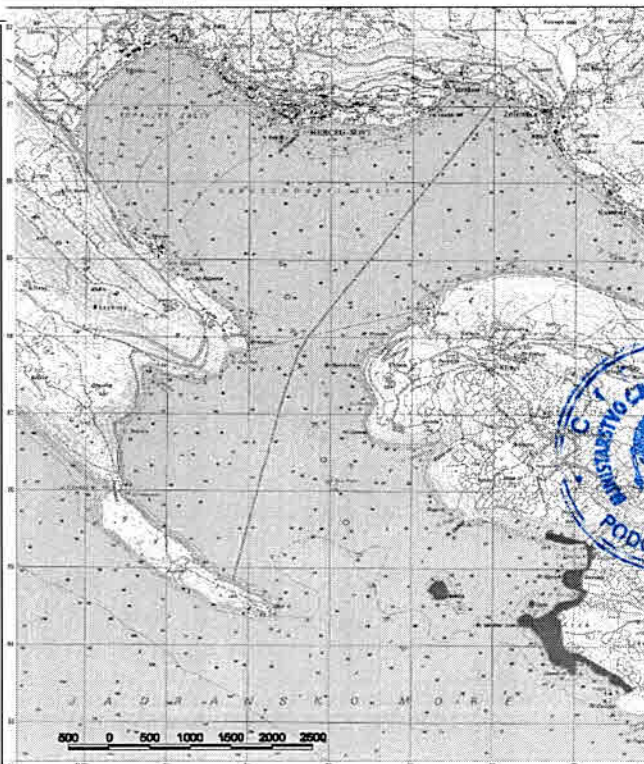
- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



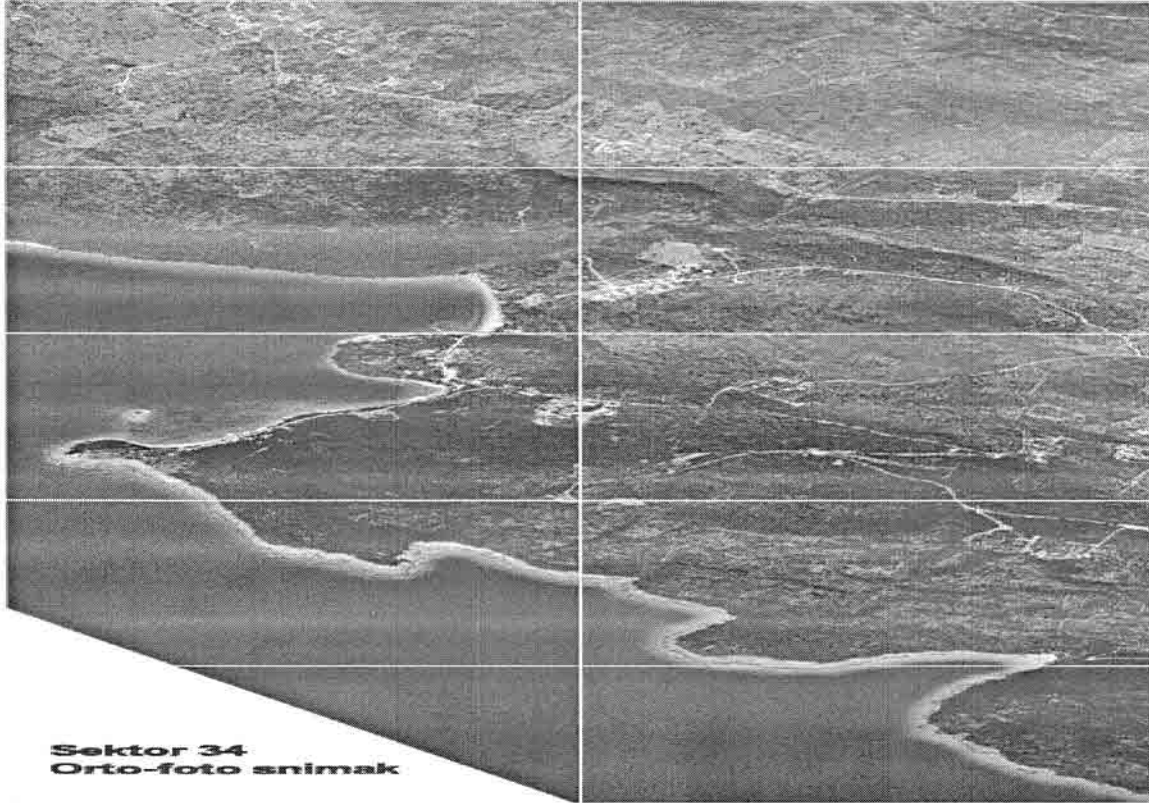


Koordinate karakterističnih prelomnih točaka granice zahvata Plana

1 8547891.89 4895478.03	60 8548104.90 4894731.88
2 8548112.10 4895358.70	61 8548104.78 4894771.70
3 8548133.84 4895354.09	62 8548100.39 4894738.03
4 8548144.43 4895354.09	63 8548112.21 4894708.88
5 8548152.74 4895352.88	64 8548124.88 4894705.32
6 8548160.48 4895351.54	65 8548124.32 4894702.22
7 8548168.06 4895347.70	66 8548128.07 4894746.85
8 8548184.91 4895346.00	67 8548168.10 4894715.10
9 8548171.13 4895326.94	68 8548172.07 4894710.22
10 8548178.87 4895332.87	69 8548173.08 4894708.47
11 8548185.85 4895307.30	70 8548188.25 4894690.11
12 8548202.05 4895298.78	71 8548188.52 4894683.31
13 8548208.07 4895305.76	72 8548182.88 4894683.85
14 8548213.85 4895300.88	73 8548188.48 4894677.48
15 8548217.88 4895295.33	74 8548148.13 4894687.48
16 8548223.08 4895310.88	75 8548141.08 4894654.70
17 8548228.37 4895314.71	76 8548135.10 4894635.28
18 8548232.27 4895318.80	77 8548128.17 4894618.28
19 8548234.36 4895318.73	78 8548127.17 4894601.11
20 8548247.27 4895300.04	79 8548107.33 4894677.88
21 8548251.78 4895279.20	80 8548101.15 4894672.48
22 8548274.78 4895288.88	81 8548088.42 4894658.78
23 8548288.78 4895287.87	82 8548081.83 4894654.38
24 8548294.17 4895246.82	83 8548088.01 4894635.32
25 8548298.98 4895254.80	84 8548078.78 4894634.00
26 8548285.88 4895200.47	85 8548036.88 4894624.88
27 8548248.87 4895222.78	86 8547982.88 4894448.41
28 8548240.18 4895212.13	87 8547938.88 4894437.81
29 8548238.41 4895203.88	88 8547828.20 4894428.22
30 8548240.12 4895185.00	89 8547804.88 4894400.82
31 8548247.02 4895184.28	90 8547822.30 4894381.21
32 8548255.22 4895181.88	91 8547816.48 4894387.87
33 8548263.82 4895173.87	92 8547818.10 4894381.90
34 8548281.08 4895185.22	93 8547828.84 4894364.20
35 8548278.88 4895180.22	94 8547851.01 4894338.88
36 8548288.72 4895140.70	95 8547888.28 4894377.47
37 8548298.88 4895128.87	96 8547804.42 4894381.47
38 8548298.73 4895120.80	97 8547830.87 4894384.48
39 8548292.08 4895123.18	98 8547802.31 4894380.24
40 8548248.83 4895128.80	99 8547888.38 4894382.88
41 8548244.01 4895130.88	100 8547902.25 4894348.34
42 8548238.87 4895117.18	101 8548010.72 4894340.28
43 8548232.00 4895083.48	102 8548013.28 4894317.84
44 8548228.88 4895072.48	103 8548018.78 4894348.20
45 8548224.02 4895090.88	104 8548032.87 4894311.48
46 8548222.70 4895084.88	105 8548048.78 4894368.21
47 8548218.08 4895068.81	106 8548053.17 4894383.84
48 8548213.88 4895041.07	107 8548078.78 4894380.18
49 8548184.12 4895011.87	108 8548477.87 48943801.03
50 8548140.00 4894982.38	109 8548003.84 4894382.01
51 8548137.00 4894978.73	110 8548537.88 4894383.08
52 8548110.71 4894964.81	111 8548642.83 4894384.80
53 8548108.48 4894959.82	112 8548663.42 4894348.20
54 8548108.70 4894958.82	113 8548687.10 4894380.43
55 8548108.31 4894948.31	114 8548778.18 4894388.88
56 8548103.78 4894938.38	115 8548888.38 4894387.77
57 8548098.88 4894943.48	116 8548730.88 48943481.28
58 8548098.03 4894932.28	117 8548738.88 48943481.48
59 8548101.83 489494811.88	118 8548744.13 4894383.88
	119 8548732.78 4894343.08
	120 8548727.24 4894343.88
	121 8548888.80 4894380.80



POLOŽAJ SEKTORA 34 U ŠIREM OKRUŽENJU



Sektor 34
Orto-foto snimak

STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 34"

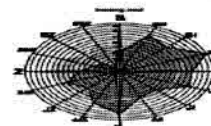
LEGENDA

-  granica Morakog dobra
-  granica plana
-  sektor
-  karakteristične prelomne tačke granice plana

odgovorni planer:
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze urbanizma:
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.
Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh.

naručilac:
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
obradjivač:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad
Podgorica

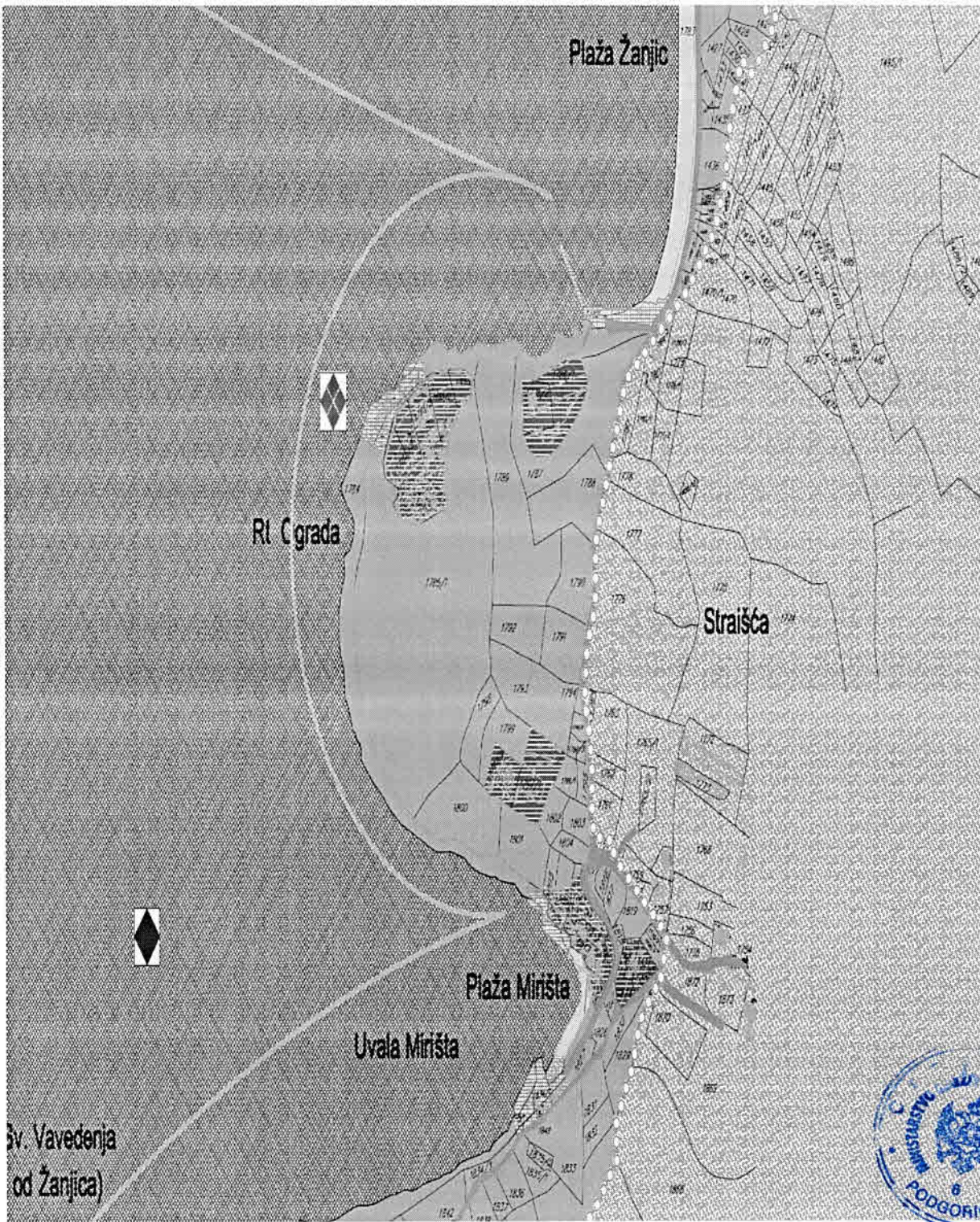


Plan, januar 2012.

**KATASTARSKO - GEODETSKA PODLOGA
SA GRANICOM ZAHVATA PLANA**

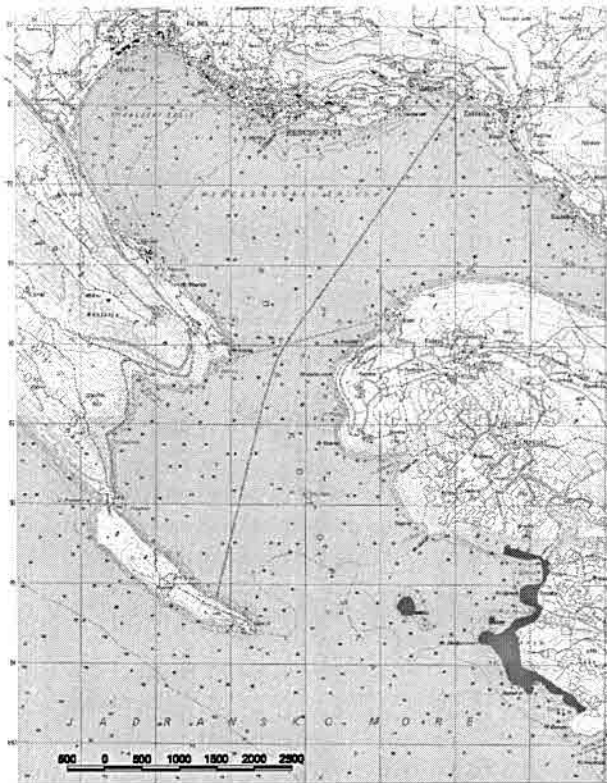
1:2500


3a



šv. Vavedenja
(od Žanjica)





POLOŽAJ SEKTORA 34 U ŠIREM OKRUŽENJU



informacioni podaci:
 Tamara Vučević, dipl. inženjerka
 planirani objekti:
 Tamara Vučević, dipl. inženjerka
 Sandra Jakovljević, dipl. arhitektica





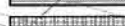









Sektor 34
Orto-foto snimak

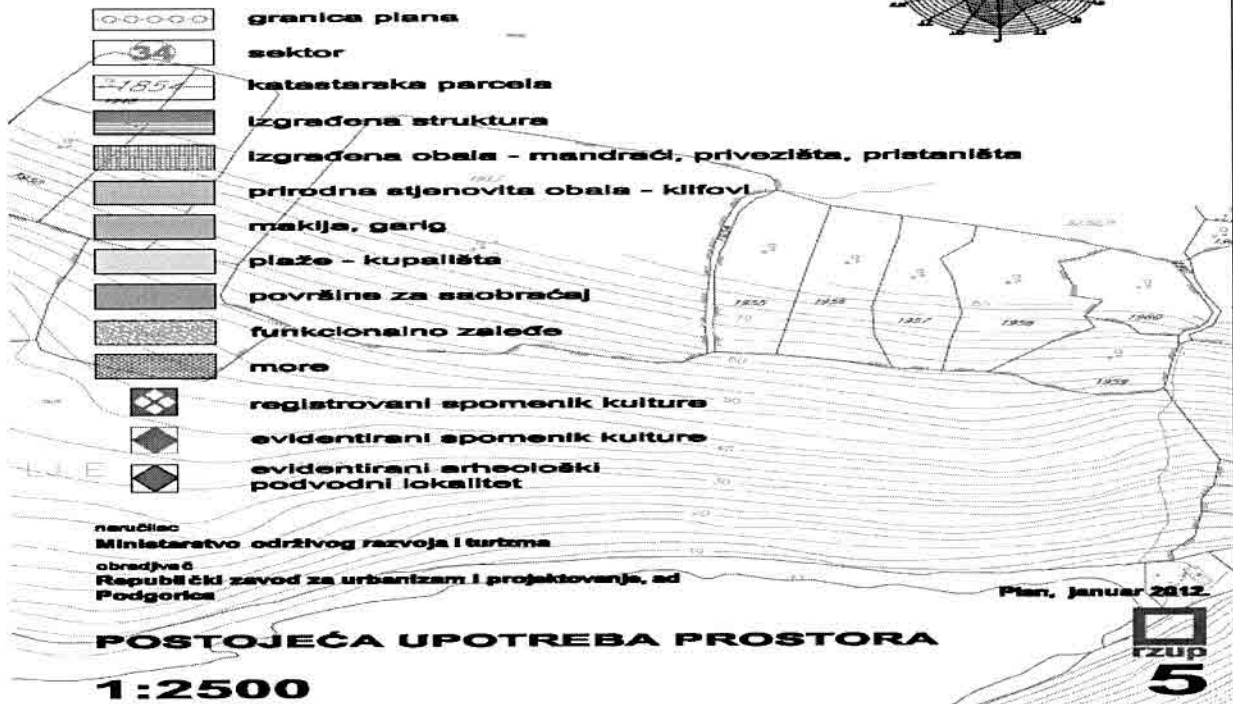
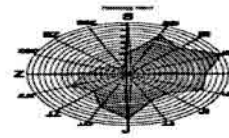


STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 34"

Postojeće stanje

LEGENDA

-  granica plana
-  sektor
-  katastarska parcela
-  izgrađena struktura
-  izgrađena obala - mandrač, privezišta, pristaništa
-  prirodna stjenovita obala - klifovi
-  makija, garig
-  plaže - kupališta
-  površine za saobraćaj
-  funkcionalno zeleće
-  more
-  registrovani spomenik kulture
-  evidentirani spomenik kulture
-  evidentirani arheološki podvodni lokalitet



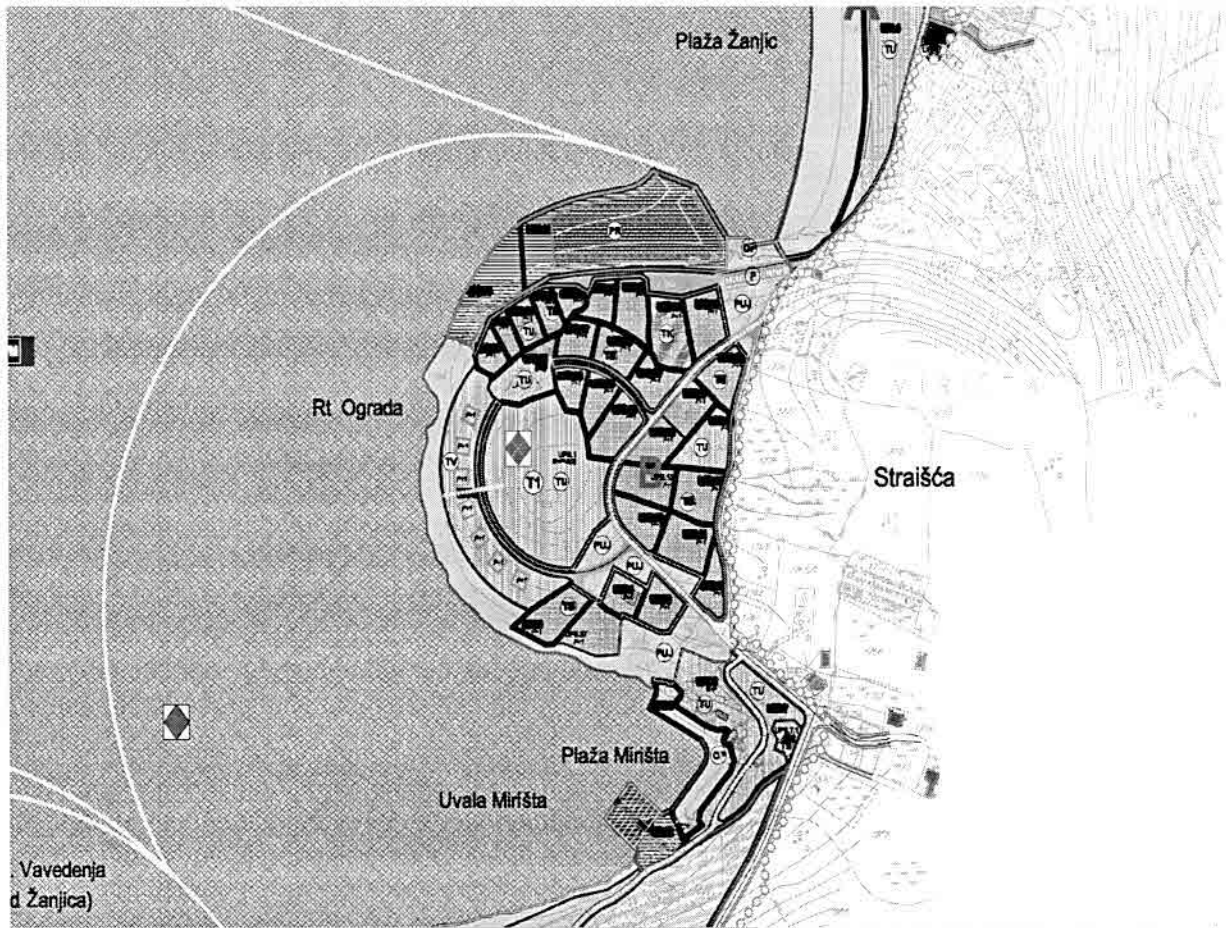
neručilac
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
obradnja 6
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad
Podgorica

Plan, januar 2012.

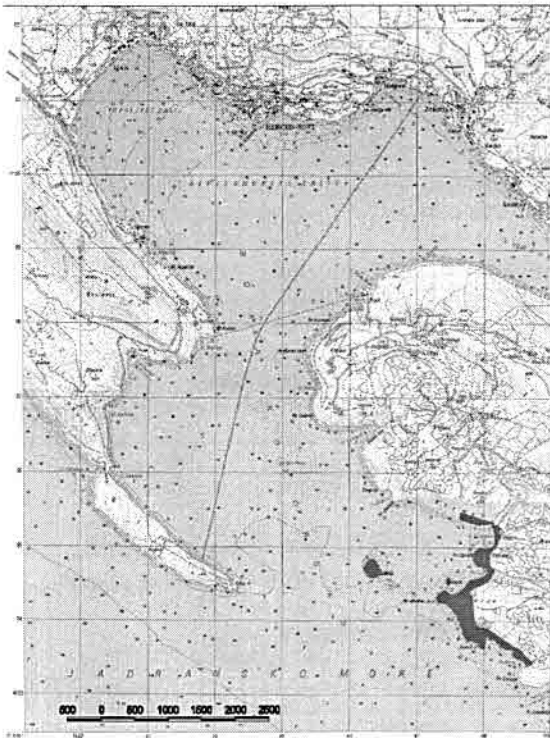
POSTOJEĆA UPOTREBA PROSTORA

1:2500





Vvedenja
d Žanjica)



STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

LEGENDA

	granica plana		zašćena kulturna dobra
	sektor		vjerski objekat
	urbanistićka zona		pješaćke površine
	urbanistićka parcela		koleko - pješaćke površine
	katastarska parcela		parkirališta
	turizam - hotel		postojeća granica plaža
	turizam - vile		pristan
	ugostiteljski sadržaji		linija prirhanjivanja plaža
	turistićko stanovanje		lungo mare
	kultura - turizam		registrovani spomenik kulture
	površine za pejz. uređenje površine javna namjena		evidentirani spomenik kulture
	površine za pejz. uređenje površine ogranićena namjena		evidentirani arheološki podvodni lokalitet
	park		sakralna arhitektura (crkva, manastiri...)
	ostale prirodne površine - šuma, mošć, gornjeborovna obala, gornjebor i šljunčavita plaća		fortifikaciona arhitektura (utvrđenja, tvrđave, kule)
	mora		

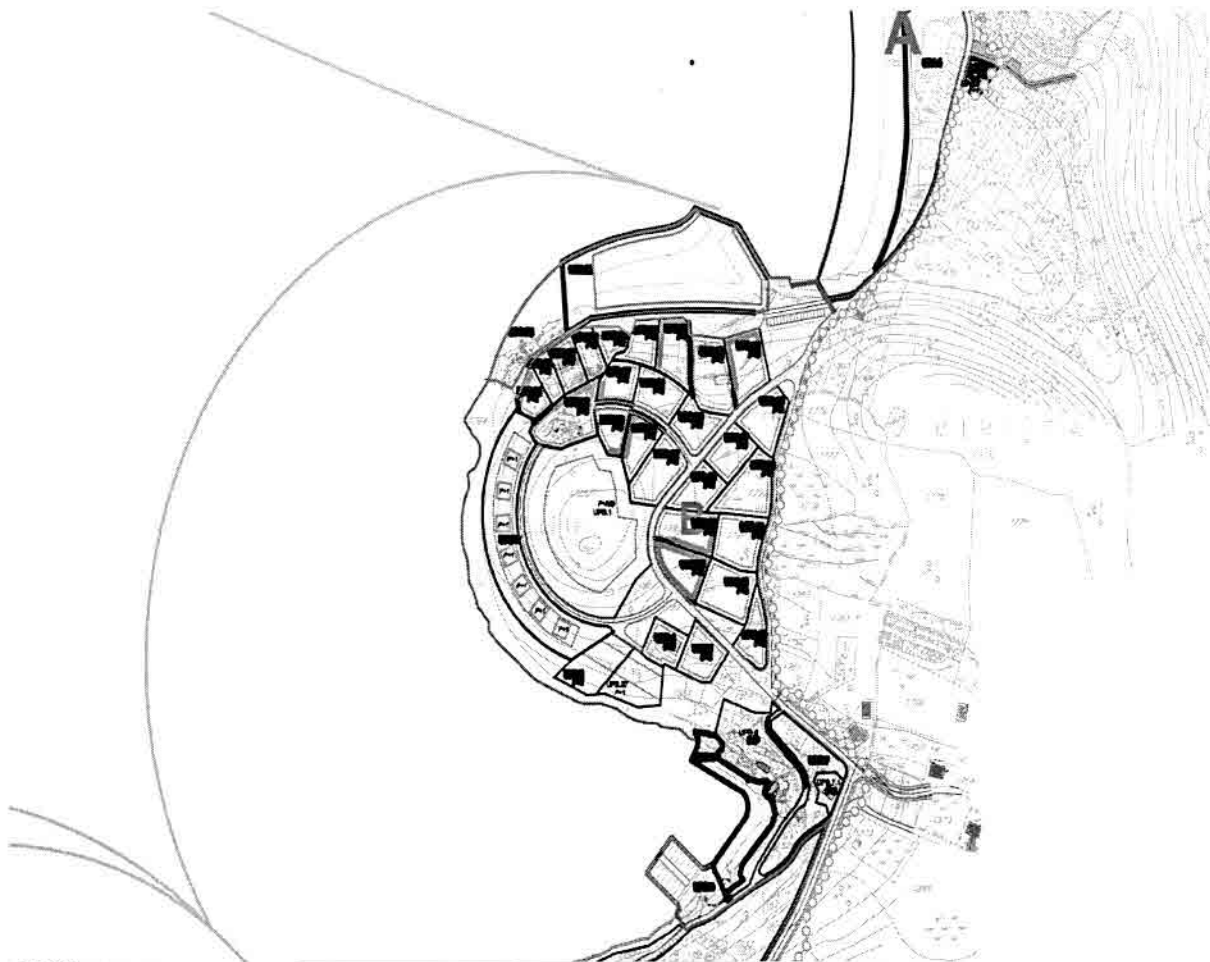
nevošćac
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
oblastić
Republićki zavod za urbanizam i projektovanje, ad
Podgorica

plan
NAMJENA POVRŠINA I
DISTRIBUCIJA SADRŽAJA
1:2500

Plan, januar 2012.

rzup
8a





STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

LEGENDA

	granica morskog dobra
	sektor
	granica zone
	katastarska parcela
	urbanistička parcela
	koordinate urbanističkih parcela
	koordinate građevinskih linija
	građevinska linija
	postojeći objekat
	orijentacioni gabariti planiranog objekta
	sprotnost planiranog objekta
	postojeća granica plaža
	lungo mare



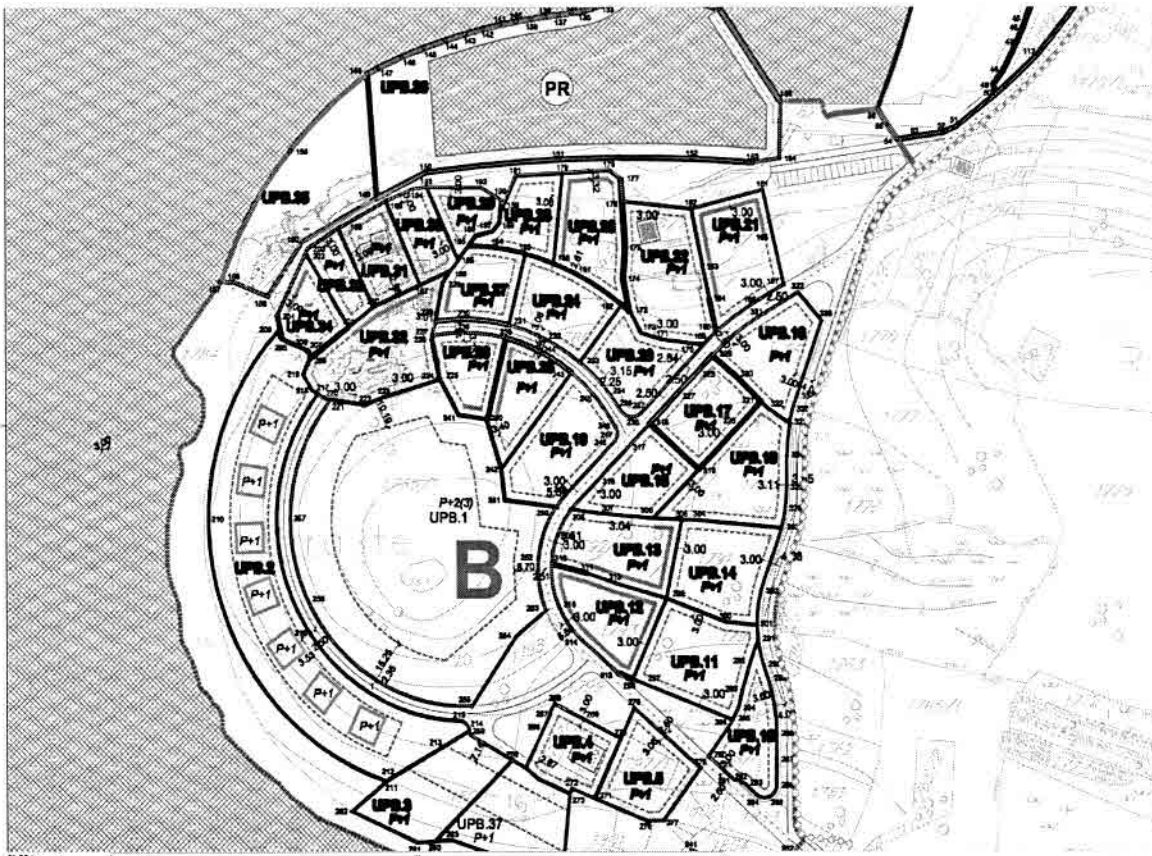
načinac:
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
obrazloženje:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od
Podgorica

Plan, januar 2012.

plan
PARCELACIJA SA REGULACIJOM

1:2500

rzup
9



ZONA A

KOORDINATE TJEMENA
URBANISTIČK E PARCELE

1 8548088.83 4895335.48	44 8548192.68 4895045.80	87 8548247.27 4895300.04
2 8548108.94 4895338.02	46 8548190.55 4895039.84	88 8548281.75 4895279.20
3 8548127.30 4895343.43	48 8548189.64 4895036.87	89 8548270.78 4895327.10
4 8548143.18 4895341.20	47 8548187.24 4895031.87	90 8548237.88 4895217.10
5 8548142.29 4895339.00	48 8548182.03 4895021.98	91 8548233.12 4895216.08
6 8548149.21 4895333.98	49 8548178.82 4895017.57	92 8548233.82 4895204.18
7 8548160.82 4895321.36	50 8548179.80 4895014.08	93 8548225.45 4895042.10
8 8548182.84 4895322.98	51 8548184.91 4895002.84	94 8548237.56 4895185.19
9 8548183.86 4895321.48	52 8548180.35 4895001.01	95 8548228.10 4895186.04
10 8548188.17 4895313.11	53 8548148.83 4894999.41	96 8548205.23 4895178.90
11 8548172.04 4895304.82	54 8548143.10 4894998.43	97 8548244.02 4895178.37
12 8548176.74 4895291.78	55 8548136.37 4895003.58	98 8548248.90 4895186.57
13 8548182.78 4895278.28	56 8548135.87 4895009.09	99 8548247.17 4895188.80
14 8548186.64 4895268.97	57 8548180.42 4895182.49	100 8548248.39 4895181.82
15 8548188.85 4895255.53	58 8548118.53 4895308.18	101 8548236.74 4895118.83
16 8548188.83 4895248.07	59 8548106.72 4895324.17	102 8548227.74 4895094.73
17 8548185.85 4895234.37	60 8548144.31 4895343.86	103 8548228.08 4895090.00
18 8548187.47 4895234.78	61 8548143.38 4895332.56	104 8548229.02 4895082.75
19 8548188.48 4895222.97	62 8548152.09 4895352.98	105 8548225.14 4895077.29
20 8548186.87 4895228.83	63 8548182.58 4895350.11	106 8548223.27 4895070.51
21 8548186.24 4895217.73	64 8548180.48 4895351.49	107 8548221.54 4895068.08
22 8548186.41 4895215.28	65 8548180.91 4895348.56	108 8548219.25 4895081.43
23 8548183.12 4895195.87	66 8548183.00 4895347.70	109 8548215.99 4895056.56
24 8548184.33 4895187.04	67 8548183.16 4895345.98	110 8548213.50 4895051.37
25 8548185.28 4895183.37	68 8548184.86 4895348.00	111 8548208.28 4895043.51
26 8548197.01 4895182.44	69 8548171.16 4895336.82	112 8548195.11 4895027.80
27 8548196.82 4895181.78	70 8548178.23 4895333.16	113 8548248.32 4895137.71
28 8548200.87 4895179.57	71 8548174.58 4895331.89	114 8548244.01 4895130.59
29 8548200.98 4895178.01	72 8548178.23 4895329.06	115 8548248.83 4895128.90
30 8548200.83 4895175.25	73 6648196.83 4895307.30	116 8548252.83 4895124.14
31 8548201.08 4895169.01	74 8548202.05 4895299.75	117 8548258.73 4895125.50
32 8548201.15 4895168.86	75 8548206.00 4895305.88	118 8548256.86 4895128.97
33 8548201.85 4895148.31	76 8548213.55 4895300.89	119 8548253.88 4895133.09
34 8548202.13 4895138.20	77 8548217.58 4895296.33	120 8548248.22 4895148.59
35 8548201.77 4895128.98	78 8548216.38 4895291.00	121 8548258.24 4895145.78
36 8548202.25 4895123.35	79 8548212.53 4895279.13	122 8548268.72 4895140.75
37 8548202.48 4895111.39	80 8548203.49 4895283.23	123 8548281.79 4895131.17
38 8548202.52 4895105.39	81 8548180.39 4895244.11	124 8548248.89 4895137.38
39 8548202.08 4895099.57	82 8548204.83 4895281.57	125 8548243.21 4895180.04
40 8548202.08 4895082.38	83 8548215.22 4895277.75	126 8548248.12 4895182.11
41 8548198.78 4895074.85	84 8548223.91 4895282.25	127 8548260.92 4895187.38
42 8548197.89 4895064.50	85 8548232.40 4895286.87	128 8548265.21 4895181.38
43 8548195.75 4895052.87	86 8548239.82 4895297.90	

ZONA B

KOORDINATE TJEMENA
URBANISTIČK E PARCELE

54 8548143.10 4894988.43	220 8547920.87 4894908.79	313 8548038.88 4894913.84	407 8548102.43 4894977.11
55 8548138.37 4894983.58	221 8547923.78 4894908.81	314 8548035.83 4894923.04	408 8548113.45 4894981.40
56 8548135.87 4894980.08	222 8547946.87 4894908.83	315 8548037.13 4894931.01	409 8548124.14 4894985.12
57 8548132.17 4894980.53	223 8547949.96 4894908.84	316 8548038.48 4894936.02	410 8548135.16 4894989.84
58 8548129.67 4894981.00	224 8547972.07 4894918.05	317 8548041.88 4894941.03	411 8548146.18 4894993.56
59 8548127.17 4894981.47	225 8547975.16 4894918.07	318 8548043.23 4894946.04	412 8548157.20 4894997.28
60 8548124.67 4894981.94	226 8547978.25 4894928.17	319 8548046.63 4894951.05	413 8548168.22 4895001.00
61 8548122.17 4894982.41	227 8547981.34 4894933.18	320 8548049.03 4894956.06	414 8548179.24 4895004.72
62 8548119.67 4894982.88	228 8547984.43 4894943.19	321 8548052.43 4894961.07	415 8548190.26 4895008.44
63 8548117.17 4894983.35	229 8547987.52 4894953.20	322 8548055.83 4894966.08	416 8548201.28 4895012.16
64 8548114.67 4894983.82	230 8547990.61 4894963.21	323 8548059.23 4894971.09	417 8548212.30 4895015.88
65 8548112.17 4894984.29	231 8547993.70 4894973.22	324 8548062.63 4894976.10	418 8548223.32 4895019.60
66 8548109.67 4894984.76	232 8547996.79 4894983.23	325 8548066.03 4894981.11	419 8548234.34 4895023.32
67 8548107.17 4894985.23	233 8548000.13 4894993.24	326 8548069.43 4894986.12	420 8548245.36 4895027.04
68 8548104.67 4894985.70	234 8548003.53 4894998.25	327 8548072.83 4894991.13	421 8548256.38 4895030.76
69 8548102.17 4894986.17	235 8548006.93 4895003.26	328 8548076.23 4894996.14	422 8548267.40 4895040.48
70 8548099.67 4894986.64	236 8548010.33 4895008.27	329 8548079.63 4894998.15	423 8548278.42 4895044.20
71 8548097.17 4894987.11	237 8548013.73 4895013.28	330 8548083.03 4895003.16	424 8548289.44 4895047.92
72 8548094.67 4894987.58	238 8548017.13 4895018.29	331 8548086.43 4895008.17	425 8548300.46 4895051.64
73 8548092.17 4894988.05	239 8548020.53 4895023.30	332 8548089.83 4895013.18	426 8548311.48 4895055.36
74 8548089.67 4894988.52	240 8548023.93 4895028.31	333 8548093.23 4895018.19	427 8548322.50 4895059.08
75 8548087.17 4894988.99	241 8548027.33 4895033.32	334 8548096.63 4895023.20	428 8548333.52 4895062.80
76 8548084.67 4894989.46	242 8548026.73 4895038.33	335 8548100.03 4895028.21	429 8548344.54 4895066.52
77 8548082.17 4894989.93	243 8548030.13 4895043.34	336 8548103.43 4895033.22	430 8548355.56 4895069.24
78 8548079.67 4894990.40	244 8548033.53 4895048.35	337 8548106.83 4895038.23	431 8548366.58 4895072.96
79 8548077.17 4894990.87	245 8548036.93 4895053.36	338 8548110.23 4895043.24	432 8548377.60 4895076.68
80 8548074.67 4894991.34	246 8548040.33 4895058.37	339 8548113.63 4895048.25	433 8548388.62 4895080.40
81 8548072.17 4894991.81	247 8548043.73 4895063.38	340 8548117.03 4895053.26	434 8548399.64 4895084.12
82 8548069.67 4894992.28	248 8548047.13 4895068.39	341 8548120.43 4895058.27	435 8548410.66 4895087.84
83 8548067.17 4894992.75	249 8548050.53 4895073.40	342 8548123.83 4895063.28	436 8548421.68 4895091.56
84 8548064.67 4894993.22	250 8548053.93 4895078.41	343 8548127.23 4895068.29	437 8548432.70 4895095.28
85 8548062.17 4894993.69	251 8548057.33 4895083.42	344 8548130.63 4895073.30	438 8548443.72 4895099.00
86 8548059.67 4894994.16	252 8548060.73 4895088.43	345 8548134.03 4895078.31	439 8548454.74 4895102.72
87 8548057.17 4894994.63	253 8548064.13 4895093.44	346 8548137.43 4895083.32	440 8548465.76 4895106.44
88 8548054.67 4894995.10	254 8548067.53 4895098.45	347 8548140.83 4895088.33	441 8548476.78 4895110.16
89 8548052.17 4894995.57	255 8548070.93 4895103.46	348 8548144.23 4895093.34	442 8548487.80 4895113.88
90 8548049.67 4894996.04	256 8548074.33 4895108.47	349 8548147.63 4895098.35	443 8548498.82 4895117.60
91 8548047.17 4894996.51	257 8548077.73 4895113.48	350 8548151.03 4895103.36	444 8548509.84 4895120.32
92 8548044.67 4894996.98	258 8548081.13 4895118.49	351 8548154.43 4895108.37	445 8548520.86 4895124.04
93 8548042.17 4894997.45	259 8548084.53 4895123.50	352 8548157.83 4895113.38	446 8548531.88 4895127.76
94 8548039.67 4894997.92	260 8548087.93 4895128.51	353 8548161.23 4895118.39	447 8548542.90 4895131.48
95 8548037.17 4894998.39	261 8548091.33 4895133.52	354 8548164.63 4895123.40	448 8548553.92 4895135.20
96 8548034.67 4894998.86	262 8548094.73 4895138.53	355 8548168.03 4895128.41	449 8548564.94 4895138.92
97 8548032.17 4894999.33	263 8548098.13 4895143.54	356 8548171.43 4895133.42	450 8548575.96 4895142.64
98 8548029.67 4894999.80	264 854901.53 4895148.55	357 8548174.83 4895138.43	451 8548586.98 4895146.36
99 8548027.17 4895000.27	265 854904.93 4895153.56	358 8548178.23 4895143.44	452 8548597.00 4895150.08
100 8548024.67 4895000.74	266 854908.33 4895158.57	359 8548181.63 4895148.45	453 8548608.02 4895153.80
101 8548022.17 4895001.21	267 854911.73 4895163.58	360 8548185.03 4895153.46	454 8548619.04 4895157.52
102 8548019.67 4895001.68	268 854915.13 4895168.59	361 8548188.43 4895158.47	455 8548630.06 4895161.24
103 8548017.17 4895002.15	269 854918.53 4895173.60	362 8548191.83 4895163.48	456 8548641.08 4895164.96
104 8548014.67 4895002.62	270 854921.93 4895178.61	363 8548195.23 4895168.49	457 8548652.10 4895168.68
105 8548012.17 4895003.09	271 854925.33 4895183.62	364 8548198.63 4895173.50	458 8548663.12 4895172.40
106 8548009.67 4895003.56	272 854928.73 4895188.63	365 8548202.03 4895178.51	459 8548674.14 4895176.12
107 8548007.17 4895004.03	273 854932.13 4895193.64	366 8548205.43 4895183.52	460 8548685.16 4895179.84
108 8548004.67 4895004.50	274 854935.53 4895198.65	367 8548208.83 4895188.53	461 8548696.18 4895183.56
109 8548002.17 4895004.97	275 854938.93 4895203.66	368 8548212.23 4895193.54	462 8548707.20 4895187.28
110 8548000.67 4895005.44	276 854942.33 4895208.67	369 8548215.63 4895198.55	463 8548718.22 4895191.00
111 8547997.17 4895005.91	277 854945.73 4895213.68	370 8548219.03 4895203.56	464 8548729.24 4895194.72
112 8547994.67 4895006.38	278 854949.13 4895218.69	371 8548222.43 4895208.57	465 8548740.26 4895198.44
113 8547992.17 4895006.85	279 854952.53 4895223.70	372 8548225.83 4895213.58	466 8548751.28 4895202.16
114 8547989.67 4895007.32	280 854955.93 4895228.71	373 8548229.23 4895218.59	467 8548762.30 4895205.88
115 8547987.17 4895007.79	281 854959.33 4895233.72	374 8548232.63 4895223.60	468 8548773.32 4895209.60
116 8547984.67 4895008.26	282 854962.73 4895238.73	375 8548236.03 4895228.61	469 8548784.34 4895213.32
117 8547982.17 4895008.73	283 854966.13 4895243.74	376 8548239.43 4895233.62	470 8548795.36 4895217.04
118 8547979.67 4895009.20	284 854969.53 4895248.75	377 8548242.83 4895238.63	

178 8548028.28 4894877.21	271 8548030.23 4894770.81	365 8548030.83 4894822.07	458 8548135.10 4894700.80
179 8548018.87 4894898.90	272 8548021.88 4894774.18	366 8548030.82 4894819.57	459 8548130.30 4894710.30
180 8548015.84 4894895.88	273 8548021.13 4894772.32	367 8548032.81 4894817.18	460 8548133.95 4894714.04
181 8548023.71 4894892.23	274 8548008.87 4894777.48	368 8548034.85 4894814.80	461 8548142.09 4894878.03
182 8548040.87 4894891.24	275 8548018.85 4894782.17	369 8548035.72 4894812.48	462 8548137.97 4894873.89
183 8548005.15 4894895.85	276 8548048.74 4894782.81	370 8548040.70 4894815.75	463 8548134.04 4894871.90
184 8547994.77 4894892.01	277 8548055.88 4894783.01	371 8548045.88 4894817.80	464 8548128.95 4894888.35
185 8547984.24 4894891.71	278 8548088.84 4894781.28	372 8548048.42 4894818.78	465 8548125.21 4894895.74
186 8547985.48 4894894.03	279 8548045.14 4894802.83	373 8548053.52 4894820.32	466 8548122.45 4894893.03
187 8547983.08 4894898.80	280 8548072.53 4894785.30	374 8548057.38 4894822.28	467 8548120.71 4894890.80
188 8547985.83 4894898.81	281 8548081.88 4894777.21	375 8548081.48 4894824.82	468 8548118.79 4894898.14
189 8547977.28 4894875.28	282 8548084.58 4894778.27	376 8548084.60 4894828.78	469 8548116.51 4894885.23
190 8547988.18 4894877.20	283 8548083.81 4894775.85	377 8548088.23 4894830.18	470 8548113.89 4894882.27
191 8548001.88 4894885.88	284 8548080.51 4894771.94	378 8548088.25 4894833.18	471 8548116.17 4894898.22
192 8547988.81 4894891.82	285 8548086.30 4894771.38	379 8548084.22 4894837.28	472 8548105.85 4894898.48
193 8547988.81 4894891.79	286 8548087.80 4894775.38	380 8548081.28 4894843.27	473 8548101.25 4894843.74
194 8547983.32 4894891.11	287 8548087.82 4894784.28	381 8548088.07 4894848.81	474 8548098.80 4894842.41
195 8547983.08 4894895.88	288 8548087.80 4894783.07	382 8548089.58 4894855.37	475 8548098.80 4894841.08
196 8547977.23 4894892.84	289 8548094.74 4894811.88	383 8548090.10 4894841.33	476 8548093.79 4894837.78
197 8547988.08 4894894.81	290 8548093.08 4894818.41	384 8548077.79 4894844.38	477 8548088.85 4894837.28
198 8547983.51 4894878.87	291 8548093.87 4894825.30	385 8548078.78 4894846.38	478 8548084.11 4894834.88
199 8547933.83 4894887.81	292 8548088.08 4894817.52	386 8548101.08 4894874.87	479 8548079.72 4894832.33
200 8547948.77 4894840.38	293 8548085.08 4894807.78	387 8548104.18 4894882.11	480 8548076.82 4894830.17
201 8547988.83 4894833.51	294 8548083.83 4894802.00	388 8548102.08 4894888.41	481 8548072.51 4894828.25
202 8547923.87 4894898.11	295 8548081.48 4894787.78	389 8548101.71 4894891.44	482 8548069.71 4894828.08
203 8547924.50 4894898.81	296 8548080.85 4894787.78	390 8548099.28 4894882.82	483 8548067.29 4894825.03
204 8547913.21 4894887.85	297 8548041.87 4894810.08	391 8548097.33 4894893.14	484 8548064.10 4894822.88
205 8547914.81 4894882.71	298 8548044.82 4894811.73	392 8548095.84 4894895.08	485 8548060.25 4894820.82
206 8547923.08 4894828.30	299 8548057.18 4894838.80	393 8548098.80 4894898.35	486 8548057.48 4894818.83
207 8547923.82 4894825.42	300 8548071.84 4894831.53	394 8548098.58 4894700.05	487 8548054.71 4894815.88
208 8547923.08 4894822.84	301 8548080.82 4894832.27	395 8548098.15 4894702.50	488 8548051.82 4894818.45
209 8547913.23 4894817.47	302 8548082.08 4894832.04	396 8548091.88 4894701.88	489 8548048.74 4894814.58
210 8547987.48 4894888.88	303 8548088.78 4894833.87	397 8548094.78 4894703.85	490 8548045.47 4894814.58
211 8547933.23 4894778.78	304 8548088.48 4894838.88	398 8548082.20 4894718.03	491 8548043.24 4894812.88
212 8547954.28 4894777.88	305 8548082.88 4894888.81	399 8548081.81 4894720.35	492 8548041.00 4894812.88
213 8547978.48 4894788.24	306 8548082.41 4894887.35	400 8548084.42 4894722.28	493 8548038.77 4894811.82
214 8547983.83 4894794.08	307 8548082.53 4894888.75	401 8548084.78 4894725.91	
215 8547985.83 4894787.51	308 8548082.91 4894891.34	402 8548083.30 4894727.48	
216 8547924.83 4894827.83	309 8548081.74 4894891.54	403 8548074.33 4894832.77	
217 8547927.88 4894818.80	310 8548081.67 4894891.84	404 8548078.30 4894834.87	
218 8547923.88 4894811.88	311 8548027.73 4894848.31	405 8548063.70 4894838.01	
219 8547922.55 4894817.38	312 8548028.21 4894844.88	406 8548060.18 4894880.74	

STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

LEGENDA

-  granica morakog dobra
-  sektor
-  granica zone
-  katastarska parcela
-  urbanistička parcela
-  koordinate urbanističkih parcela
-  građevinska linija
-  orijentacioni gabariti planiranog objekta
-  spratnoat planiranog objekta
-  postojeća granica parcele
-  lungvo mare

odgovorni planir:
Tanjara Vučević, dipl.ing.arh.

planir bez odobrenja:
Tanjara Vučević, dipl.ing.arh.
Sandra Jobstović & Leobardović, dipl.arh.un.arh.

revizija:
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

osnovni:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od
Podgorica

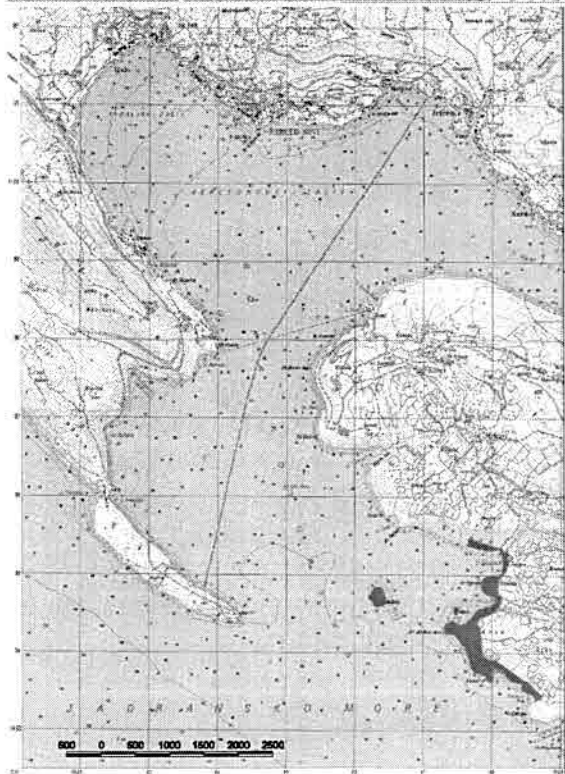
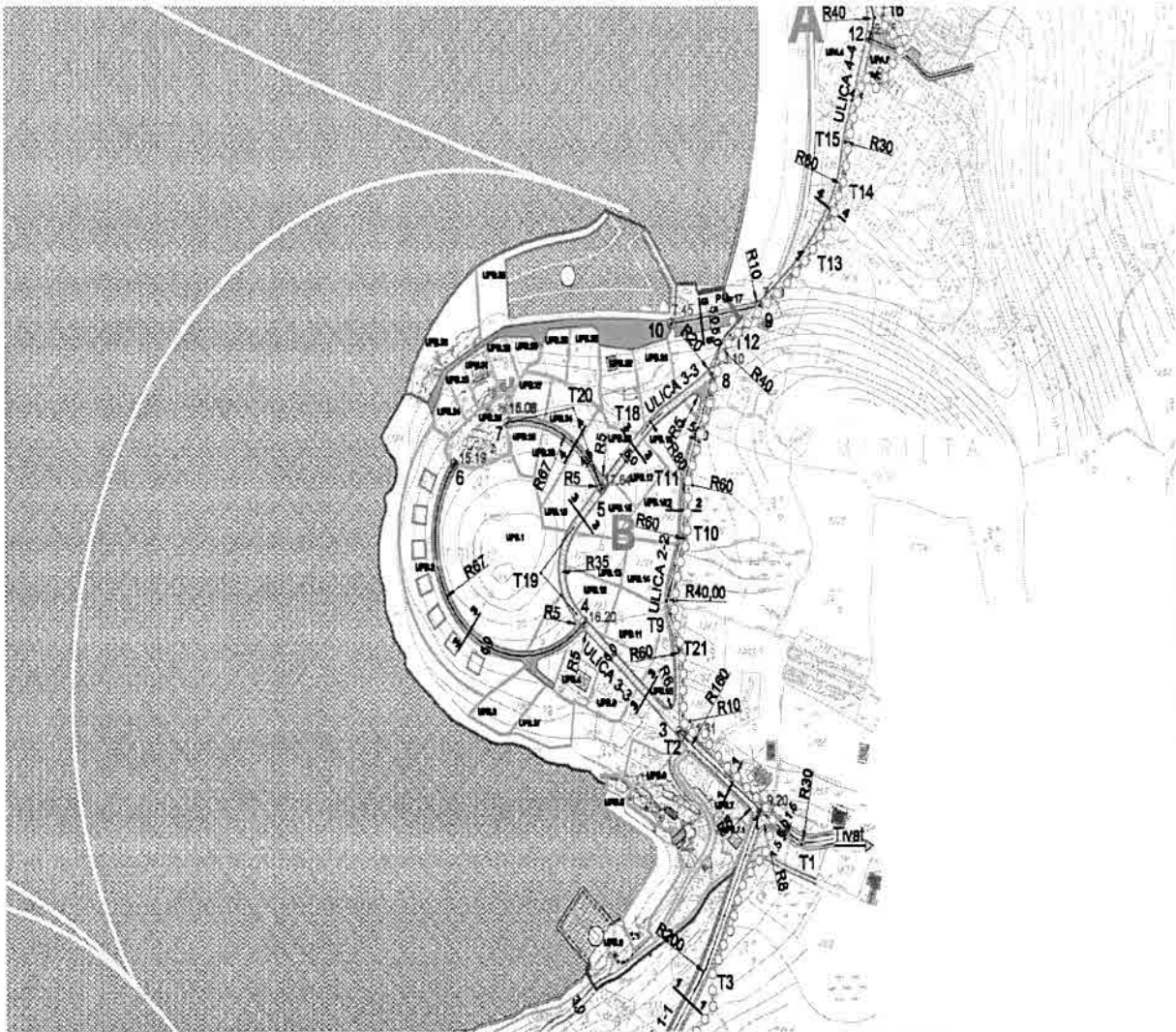
plan
PARCELACIJA SA REGULACIJOM
ZONA A I B

1:1000



Plan, januar 2012.



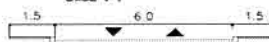


KOORDINATE TJEMENA I KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

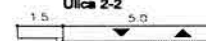
1	8548164.09	4894712.42	T1	8548195.10	4894892.88
2	8547923.64	4893900.48	T2	8548107.81	4894751.82
3	8548101.73	4894787.11	T3	8548122.06	4894822.84
4	8548029.02	4894819.11	T4	8548096.01	4894542.06
5	8548042.84	4894895.37	T5	8547844.83	4894451.31
6	8547929.91	4894908.94	T6	8547859.86	4894250.32
7	8547971.06	4894933.10	T7	8547808.23	4894103.98
8	8548128.00	4894961.07	T8	8547848.71	4893947.48
9	8548163.36	4894986.94	T9	8548062.10	4894831.41
10	8548096.06	4894966.85	T10	8548105.53	4894867.08
11	8548272.35	4895270.06	T11	8548105.96	4894896.82
12	8548248.28	4895151.36	T12	8548133.34	4894876.17
			T13	8548204.62	4895030.24
			T14	8548226.92	4895070.89
			T15	8548229.43	4895062.83
			T16	8548252.24	4895163.33
			T17	8548233.68	4895205.69
			T18	8548080.32	4894833.36
			T19	8547995.68	4894847.55
			T20	8548021.27	4894941.47
			T21	8548101.89	4894803.31

POPREČNI PRESJECI

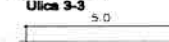
PRESJEK 1-1
Ulica 1-1



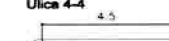
PRESJEK 2-2
Ulica 2-2



PRESJEK 3-3
Ulica 3-3



PRESJEK 4-4
Ulica 4-4


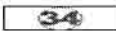
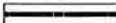



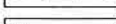






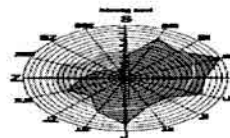
PRESJEK 5-5



STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

LEGENDA

	granica morskog dobra
	sektor
	granica zone
	urbanistička parcela
	planirane saobraćajnice
	osovine saobraćajnica
	trotoari
	nivoi i ošja saobraćajnica
	kolako - pješićka saobraćajnica
	pješićke staze
	lungo mare



odgovorni planer:
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

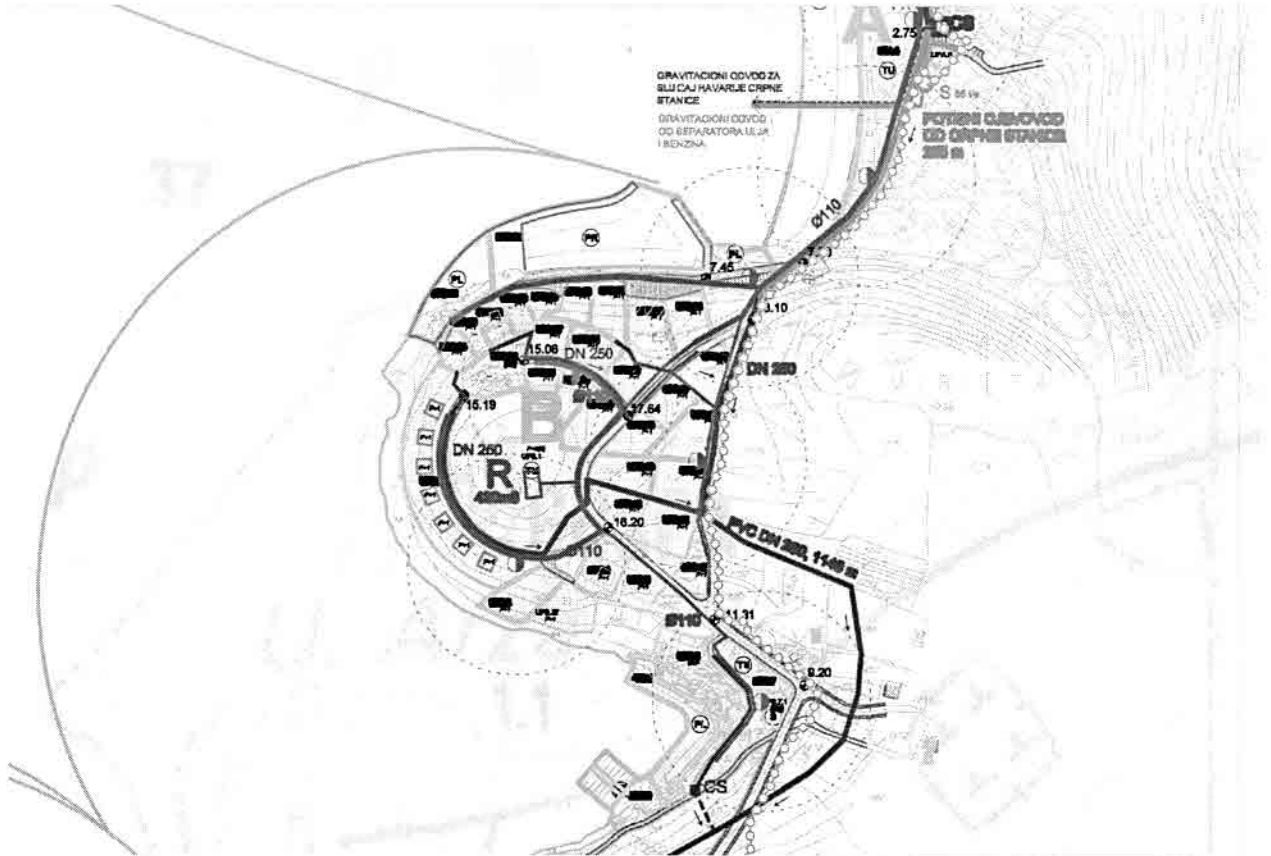
planer izas saobraćaja:
Minka Petrović, dipl.ing.gradj.

naručilac:
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
obradjivač:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad
Podgorica

Plan, januar 2012.

plan
SAOBRAĆAJ
1:2500





LEGENDA:

- granica morskog dobra
- 34 sektor
- granica zone
- lungo mare
- UPA3 urbanistička parcela
- katastarska parcela
- planirani vodovod
- požarni hidrant
- doimet hidranta
- planirana fekalna kanalizacija
- požarni vod fekalne kanalizacije
- atmosferska kanalizacija

nasuđlac
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 obrednje č
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad
 Podgorica

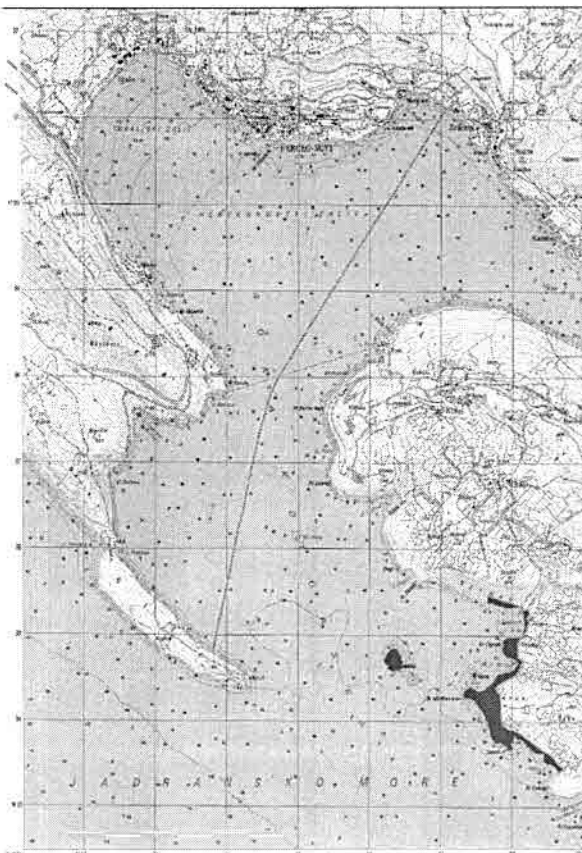
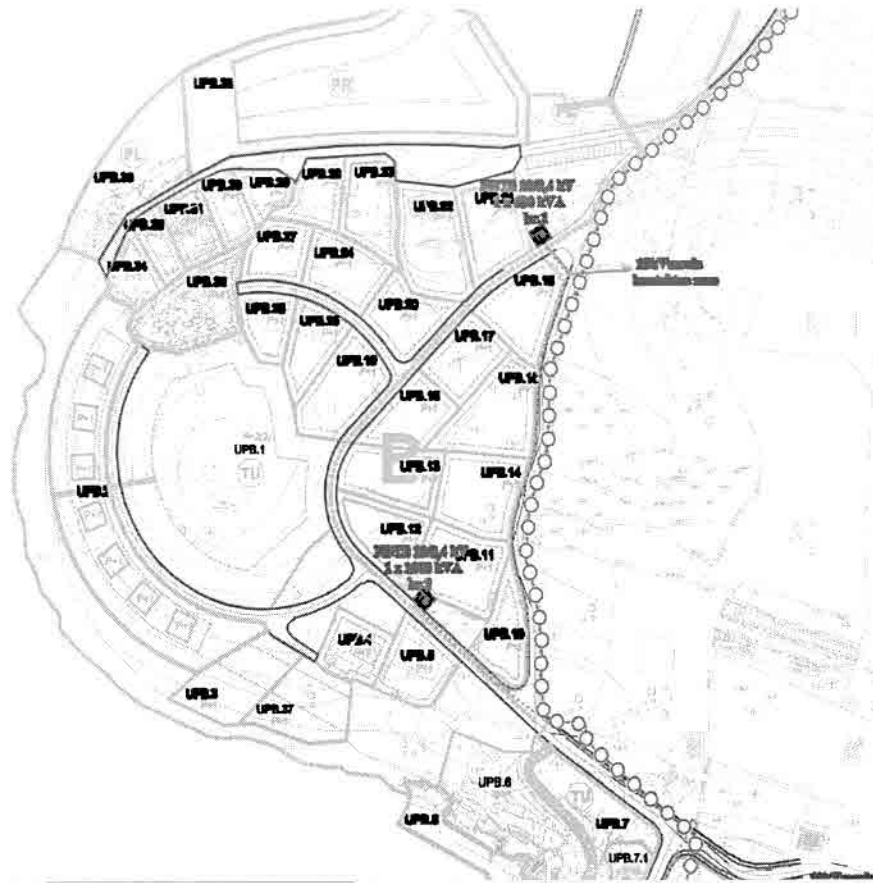


Plan, januar 2012.

**plan
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

1:2500



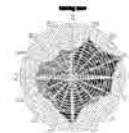


POLOŽAJ SEKTORA 34 U ŠIREM OKRUŽENJU

STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

LEGENDA

- granica morskog dobra
- sektor
- granica zone
- UPA
- građevinska linija
- spratnost planiranog objekta
- postojeća granica plaža
- lungo mare
- orijentacioni gabariti planiranog objekta
- novi 10kV kabel
- postojeći 10kV kabel
- novi podvodni 10kV kabel
- TS



načinik
Ministarstvo održivog razvoja i zaštite
okoline
oblasti
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad
Podgorica

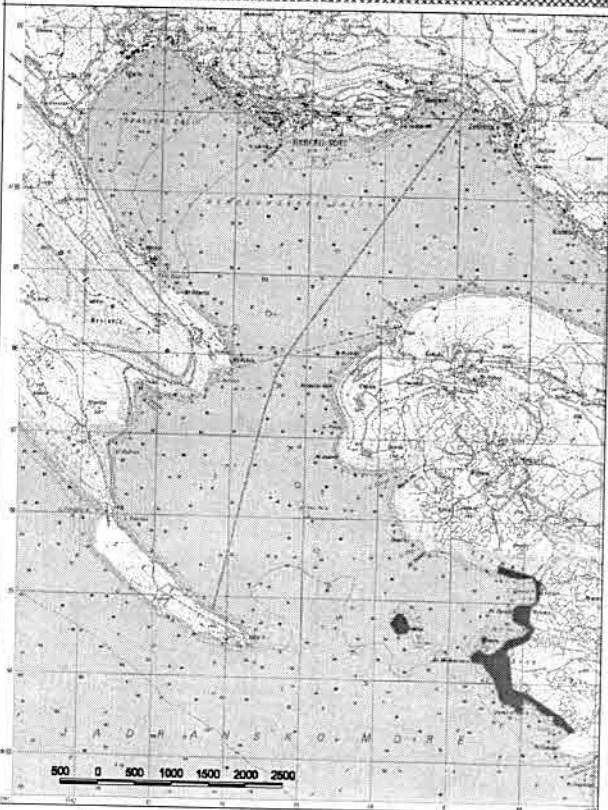
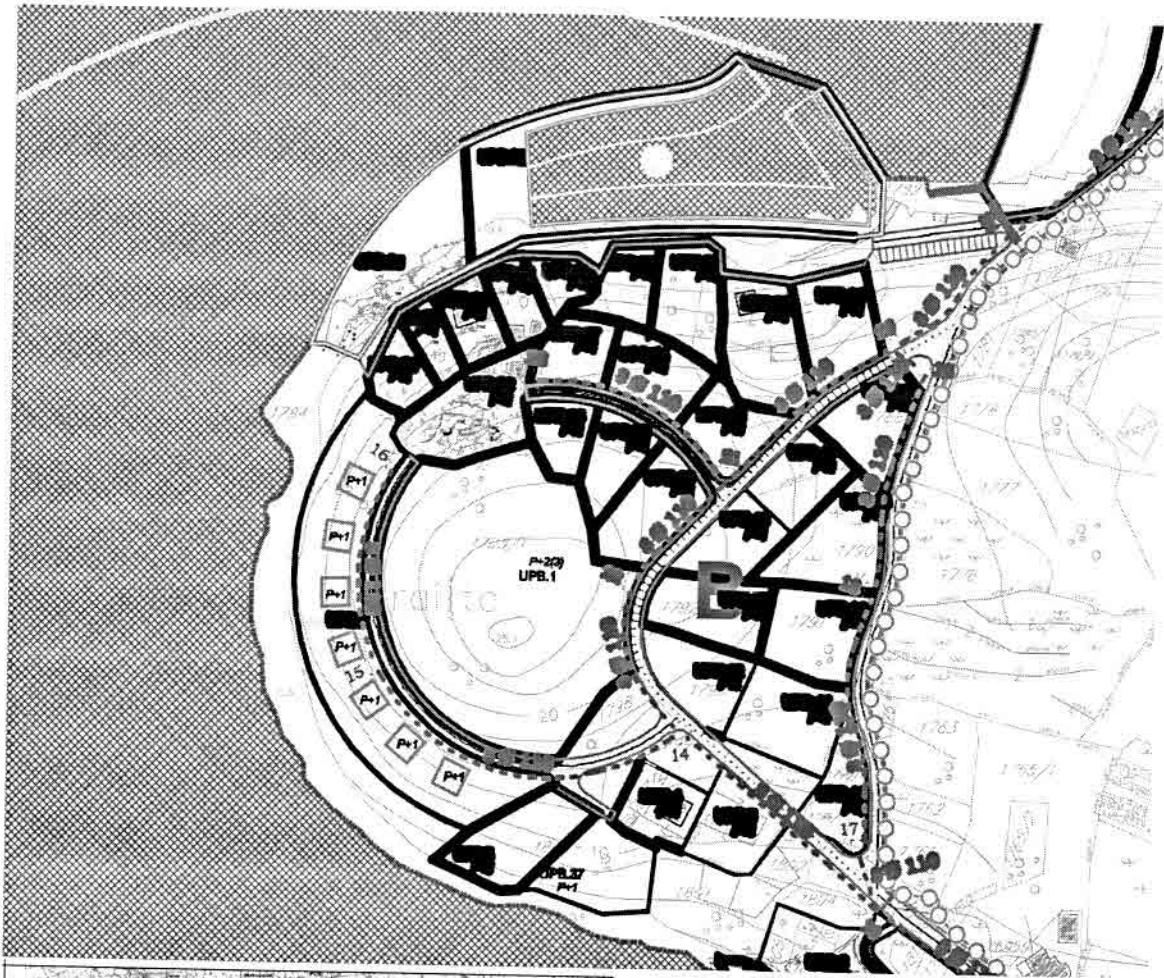
Plan, januar 2012.

plan
ELEKTROENERGETIKA

1:2500



12a



POLOŽAJ SEKTORA 34 U ŠIREM OKRUŽENJU

STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

LEGENDA

- granica morskog dobra
- sektor
- granica zone
- katastarska parcela
- urbanistička parcela
- lungo mare
- istureni pretplatnički stepen
- planirana TK infrastruktura

odgovorni planer:
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer iz TK:
Zoran Kaludjerović, dipl.ing.arh.

naslovnica:
Ministarstvo održivog razvoja i zaštite
okoline
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od
Podgorica

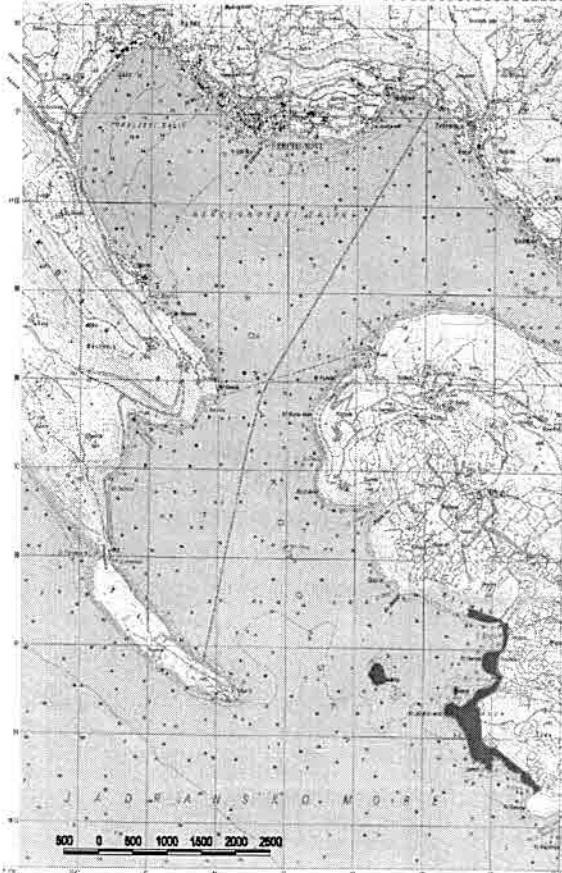
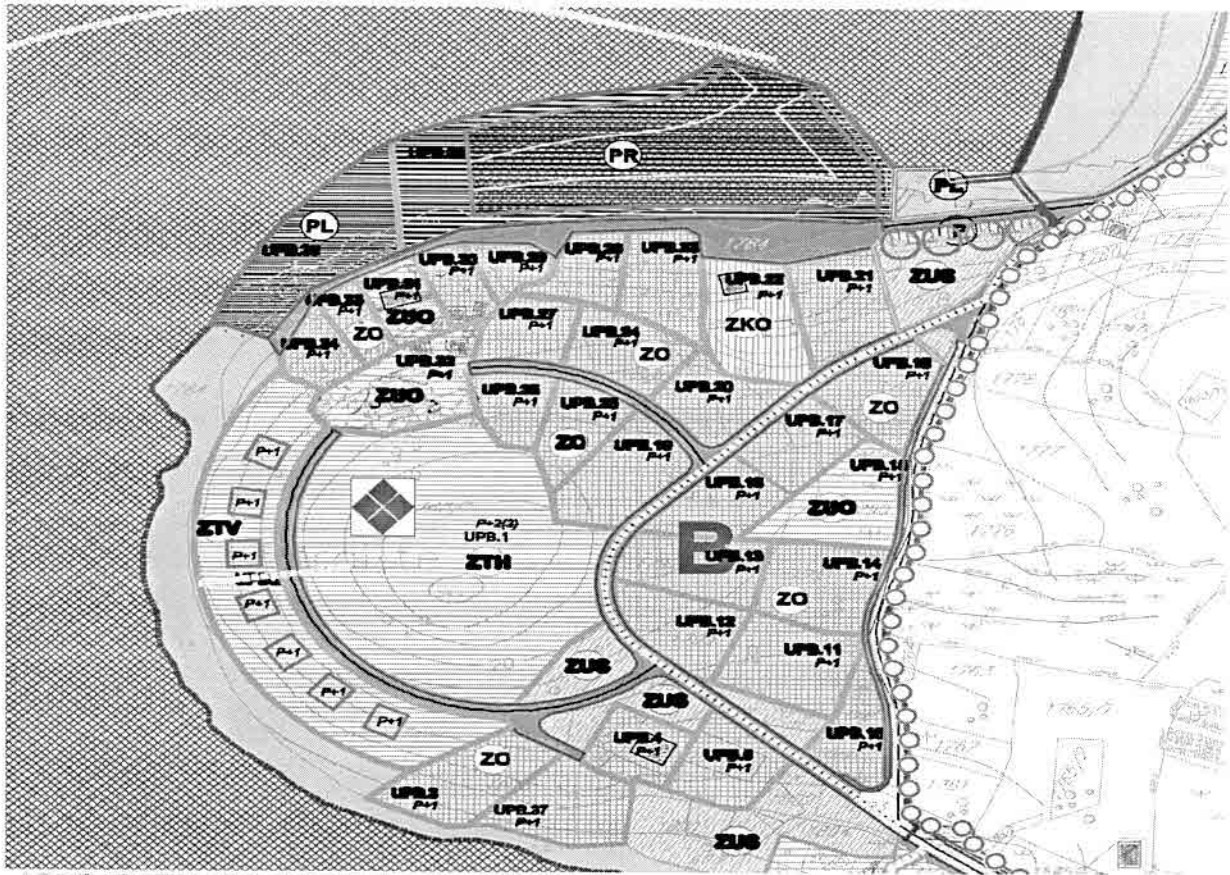
plan
TK INFRASTRUKTURA

1:2500



Plan, januar 2012.

IZUP
13



POLOŽAJ SEKTORA 34 U ŠIREM OKRUŽENJU

STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

LEGENDA

granica plana	parkiralište
sektor	prijetan
urbanistička zona	lungo mare
UPA urbanistička parcela	plaza
-1854- katastarska parcele	
linearno zelenilo	sportsko-rekreativne površine
zelenilo uz saobraćajnice	zelene površine kulturno-istorijskih objekata
park	zaštitni pojasevi (maslinje/galep)
zeleni koridor	
zelenilo za turizam - hoteli	
zelenilo za turizam - vile	
zelene površine ugostiteljskih objekata	
zelene površine turističkih stambenih objekata	



naučac
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
obrazloženo
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad
Podgorica

Plan, januar 2012.

plan
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

1:2500

14a