



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

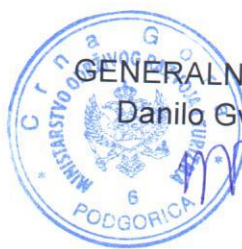
Broj: 0503-62/18

Podgorica 26.09. 2013.godine

“ N & R COMPANY “ D.O.O.

ul.Stara Raskrsnica bb
BAR

U prilogu ovog dopisa. dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a

CRNA GORA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: 0503-62/18
Podgorica, 26.09. 2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu » N&R COMPANY » D.O.O. Bar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj LZ 110, koju formira dio katastarske parcele, br. 6492/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Prva faza privredne zone Bar « Izmjene i dopune, u Baru, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br.51/08 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list CG« br. 60/03 i 32/11), po ovlašćenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev » N&R COMPANY » D.O.O. Bar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj LZ 110, koju formira dio katastarske parcele, br. 6492/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Prva faza privredne zone Bar«, Izmjene i dopune u Baru.

O b r a z l o ž e n j e

»N&R COMPANY« D.O.O.BAR, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom, br.04/2013 od 12.02.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj LZ 110, koju formira dio katastarske parcele br. 6492/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » I faza privredne zone Bar« , Izmjene i dopune u Baru.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli broj LZ 110, koju formira dio katastarske parcele, br. 6492/2 K.O. Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » I faza privredne zone Bar« , Izmjene i dopune, u Baru, izdati od strane Sekretarijata za uređenja prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, br. 032-07-dj – 352-125 od 05.09.2012.godine;

- Glavni projekat za izgradnju proizvodnog objekta na urbanističkoj parceli LZ 110, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Prva faza privredne zone Bara » Izmjene i dopune, urađen od strane »TETRAKTIS » D.O.O.Kotor, broj 33 od 29.12.2012.godine;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta za izgradnju predmetnog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane » MMK CONTROL » D.O.O.Bar, broj 029/1 od 31.01.2013.godine;
- Ugovor o korišćenju morskog dobra, zaključen između J.P. » Morsko dobro » Budva, br:0210-70/3 od 15.01.2008.godine i A.D. » Luka Bar » Bar, broj 237 od 15.01.2008.godine;
- Aneks I Ugovora o korišćenju morskog dobra br:0210-70/3 od 15.01.2008.godine, zaključen između Lučke Uprave, broj 01-445 od 27.07.2011.godine, A.D. » Luka Bar » Bar, broj 3713 od 27.07.2011.godine i J.P. » Morsko dobro » Budva, broj 0201-2667 od 27.07.2011.godine;
- Ugovor o obavljanju djelatnosti u slobodnoj zoni, zaključen između A.D. » Luka Bar«,br. 3003 od 08.06.2012.godine i » N& R Company » D.O.O.Bar, br.17/2012 od 08.12.2012.godine;
- Rješenje Uprave carina Crne Gore 01/01.br. D.– 3738/1 od 18.04.2005.godine;
- List nepokretnosti – Izvod 2349, izdat od Uprave za nekretnine P.J.Bar, broj 102-956-1-2626/2013 od 25.02.2013.godine za K.O. Novi Bar za kat. parcelu, broj 6492/2 K.O.Novi Bar;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti » MMK CONTROL,« D.O.O. Bar, izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7638 od 17.09.2012.godine;
- Saglasnost Ministarstva ekonomije, br: 01-774/2 od 12.04.2013.godine na Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje objekata na urbanističkoj parceli LZ 110, koju formira dio katastarske parcele broj 6492/2 K.O.Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » I faza privredne zone Bar« Izmjene i dopune, u Baru;
- Akt Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, br: 032-04-Dj-460-303 od 09.04.2013.godine u kojem je utvrđeno da investitor nije potpisao ugovor o finansiranju uređenja građevinskog zemljišta;
- Akti Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj 032-07-U1-361-7 od 11.02.2013.godine i br. 032-07-u1-353-43 od 20.02.2013.godine;
- Zaključak Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj 032-07-u1-353-43 od 08.02.2012.godine;
- Rješenje o izdavanju saobraćajne saglasnosti, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, br: 032-07-ul-340-8 od 15.03.2013.godine;

- Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova - Sektor za vanredne situacije civilnu bezbjednost, br: 04-04/6-228/12-26808/2 od 19.12.2012.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, br: UPI-143/2 od 01.03.2013.godine, kojim je utvrđena obaveza sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu i naložena obaveza nosiocu projekta da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- Saglasnost J.P.VODOVOD-Bar, br. 1252/2 od 25.03.2013.godine na Glavni projekat za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. LZ 110;
- Obrada lokacije, urađena od strane Projektnog biroa »MMK Control« Bar, br.032-07/361-7 od 04.02.2013.godine i
- Akt » Luka Bar » A.D. br. 1272 od 27.03.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Postupajući po predmetnom zahtjevu »N&R COMPANY » D.O.O. BAR, ovo ministarstvo je zaključkom, br. UPI 0503-62/13 od 26.04.2013.godine prekinulo postupak u konkretnoj stvari. Ovo iz razloga, što je uvidom u List nepokretnosti-izvod 2349 K.O.Novi Bar, izdat od Uprave nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-2626 od 25.02.2013.godine, utvrđeno da nema dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu svojine na katastarskoj parceli broj 6492/2 K.O.Novi Bar, budući da je na predmetnoj katastarskoj parceli utvrđeno pravo svojine Države Crne Gore u obimu 1/1.Kako navedeno pitanje, čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje, to su se stekli uslovi za prekid postupka u predmetnoj stvari, shodno čl. 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku, dok predmetno pitanje ne riješi Vlada Crne Gore u smislu člana 29 stav1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore " br. 21/09 i 40/11).

Aktom, br. 24/2013 od 18.09.2013.godine, » N & R Company » D.O.O. iz Bara, dostavilo je ovom ministarstvu rješenje Uprave za nekretnine – P.J.Bar, br. 954-2527/1-012 od 28.03.2013.godine, kojim je odbijen zahtjev imenovanog privrednog društva, a koji se odnosi na potrebu izgradnje objekta i obavljanju djelatnosti u slobodnoj zoni, zaključen između A.D.« Luka Bar » s jedne strane i » N & R Company » D.O.O. iz Bara, s druge strane.

Saglasno navedenom, a nakon razmatranja priloženih spisa predmeta, utvrđeno je da u istim, imenovani investitor i dalje nema dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu na katastarskoj parceli broj 6492/2 K.O.Novi Bar, radi čega je primjenom člana 93 stav1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Direkcija za izgradnju:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arhitekture

Nataša Pavićević
Branka Nikić

