



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-6428/6

Podgorica, 25.09.2025. godine

CRNOGORSKI TELEKOM AD

PODGORICA
Moskovska 29

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-6428/6 od 25.09.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju telekomunikacione kanalizacije na katastarskim parcelama br. 1888, 1853/1, 1820 i 1823/1 KO Nikšić, u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“- Izmjene i dopune** („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 01/14), u Nikšiću.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Payičević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-6428/6 Podgorica, 25.09.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „ CRNOGORSKI TELEKOM “ AD PODGORICA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju telekomunikacione kanalizacije na katastarskim parcelama br. 1888, 1853/1, 1820 i 1823/1 KO Nikšić, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“- Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 01/14), u Nikšiću.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE /	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 10 Stanje i plan telekomunikacione mreže, planirana je nova tk infrastruktura, duž saobraćajnice Ilije Milovića. Planom elektronske komunikacione infrastukture predmetne lokacije se predviđa, izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije na određenim djelovima zone na kojima se planira izgradnja novih objekata, kako bi se i u tim djelovima zone stvorili preduslovi za priključenje na više operatora elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa i njihovoj dostupnosti.	
7.2.	Pravila parcelacije Planirana trasa tk kanalizacije predviđena je duž postojećeg puta, na katastarskim parcelama br. 1888, 1853/1, 1820 i 1823/1 KO Nikšić.	

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Planom se predviđa proširenje mreže izgradnjom nove telekomunikacione kablovske kanalizacije od 2 PVC cevi prečnika 110mm i kablovskim oknima 90x90x90cm, da bi se omogućilo uvođenje digitalnih prenosnih sistema, nekih drugih vidova telekomunikacionih usluga kao što su kablovska televizija ili internet, kao i određen broj novih telekomunikacionih okana. Pri izgradnje nove telekomunikacione kablovske kanalizacije planirano je i povezivanje sa postojećom kablovskom kanalizacijom koje zajedno čine jednu cjelinu. Postojeći tk kablovi će se u najvećem dijelu zadržati, ukoliko za to bude tehničke i ekonomske opravdanosti. Trasu planirane tk kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se tk okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški tk poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje tk okana, što bi bilo neekonomično. Kapacitet telekomunikacione kanalizacije je definisan na način što je projektant morao voditi računa o eventualnom planiranju i izgradnji novih tk pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri), te potreba daljeg održavanja svih navedenih sistema, pri čemu se strogo moralo voditi računa o važećim zakonskim propisima i preporukama planova višeg reda za oblast telekomunikacija. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: • Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25); Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Klimatske karakteristike Klimatske karakteristike planskog područja u okviru opštine Nikšić definisane su geografskim položajem ovog prostora u okviru umjerenog klimatskog pojasa i konfiguracijom terena. Primorska klimatska obilježja koja karakterišu oblast od Skadarskog jezera, duž Zetske ravnice, preko planinskih prevoja dolaze do Nikšićkog polja. Istovremeno, sa druge strane se osjećaju uticaji i visokih planina sa sjevera. Glavne karakteristike klime su umjereno topla ljeta sa niskom količinom padavina, blage zime sa mnogo kišnih padavina sa čestim promjenama strujanja vazduha i brzim smjenama vazdušnih masa. Za analizu klimatskih karakteristika uzeti su podaci meteorološke stanice u Nikšiću, na kojoj se vrši neprekidno mjerenje meteoroloških elemenata, osmatranje meteoroloških pojava i njihova distribucija u centar za prikupljanje podataka. Za podatke izmjerene na meteorološkoj stanici Nikšić može se reći da su reprezentativni za Nikšićki kraj, s obzirom da predstavlja relativno homogenu geografsku cjelinu. Naselje Nikšić sa prosječnom nadmorskom visinom od 630 mnm, smješteno je u polju, okruženo planinskim padinama. Srednja godišnja temperatura vazduha je

10.8 oC. Najhladniji mjesec je januar (1.3oC), a najtopliji jul (20.7oC). Temperature u januaru, februaru i decembru su niske.

Prosječna godišnja količina kišnih padavina je 1941 mm. Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha za oblast Nikšića je 66.2%, sa najvećom zabilježenom u novembru - 74.1%, a najnižom u julu - 55.7%. Nikšićko polje karakteriše vlažna klima. Jul je suv, avgust polusuv, a ostali mjeseci su vlažni.

Najvjetrovitije godišnje doba je proljeće, kada najviše duva južni, ali najizrazitiji je sjeverni vjetar koji je hladan, suv, i duva u naletima. Vjetrovi sa sjevera češći su u zimskom periodu, a u suprotnom smjeru u proljećnjem periodu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

9.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2255/2 od 22.07.2025. godine.

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 07 Stanje i plan saobraćajnih površine i uslovima nadležnog organa.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)

	-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-4211/2 od 07.08.2025. godine.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i> <i>Nataša Đuknić</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević <i>Marina Izgarević Pavićević</i> DRŽAVNA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST 13. avgusta 2025. godine PODGORICA	
	PRILOZI	

	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-4211/2 od 07.08.2025. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2255/2 od 22.07.2025. godine.	
--	---	--



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2255/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	28.7.2025			
Org. jed.	Služba	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/hr			6428/3	

Podgorica, 22.07.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2255/1 od 16.07.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-6428/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju telekomunikacione kanalizacije na katastarskim parcelama 4564/1, 1888, 1853, 1820 i 1823/1 KO Nikšić, u Nikšiću, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru CRNOGORSKI TELEKOM AD iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže”, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a s obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji telekomunikacione kanalizacije na katastarskim parcelama 4564/1, 1888, 1853, 1820 i 1823/1 KO Nikšić, u Nikšiću, neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine kod nadležnog organa.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić
Broj: 917-103- 707/25
Nikšić, 23.07.2025.g.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 30.7.2025				
Org. jeb.	Ad. i. b. i. m.	Redni broj	Prilog	Vrij. i. m.
06-333/25-6428/4				

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

PODGORICA
Ul. IV Proleterske brigade br. 19

PREDMET: Kopije plana i listovi nepokretnosti KO NIKŠIĆ

Postupajući po Vašem zahtjevu br. UPI 06-333/25-6428/7 od 18.7.2025. godine, dostavljamo kopije plana i listove nepokretnosti za katastarsku parcelu br. 1823/1 koja je upisana u LN br. 787 KO Nikšić i katastarske parcele br. 1888, 1853/1, 1853/2, 1820 koje su upisane u LN br. 764 KO Nikšić na ime Crna Gora, svojina 1/1 i Opština Nikšić, rapolaganje 1/1.

Napomena: U važećoj katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine –PJ Nikšić katastarska parcela br. 1853 ne postoji, već kat. parcele br. 1853/1 i 1853/2, koje su upisane u LN br. 764 KO Nikšić. U skladu sa navedenim dostavljamo kopije plana za katastarske parcele 1853/1 i 1853/2 KO Nikšić.

Samostalni savjetnik I:
Daković Nikolić Danka, dipl.ing.geod.i geoinf.



NAČELNIK:
Veselin Miletić, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-7615/2025

Datum: 23.07.2025.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, BROJ 06-333/285-6428/7 NIKŠIĆ, za potrebe PREDMETA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 764 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1820			17 97/85		I.MilovićaČa	Ulice GRADENJE		1389	0.00
1853	1		17 97/20	29/01/2021	I.MilovićaČa	Ulice GRADENJE		1875	0.00
1853	2		17 97/20	29/01/2021	I.MilovićaČa	Ulice GRADENJE		674	0.00
1888			17 96/85		I.MilovićaČa	Ulice GRADENJE		2040	0.00
								5978	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina 1/1
0000002021633	OPŠTINA NIKŠIĆ UL. NJEGOŠEVA BR.18 NIKŠIĆ Nikšić		Raspodaganje 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-7616/2025

Datum: 23.07.2025.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA IDRŽAVNE IMOVINE, BROJ 06-333/25*6428/7 NIKŠIĆ, za potrebe NIKŠIĆ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 787 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1823	1	17 32/17	28/07/2017	Pavla Kovačevića	Pašnjak 2. klase		4539	7.72
1823	1	17 80/2013		Pavla Kovačevića	PRAVNI PROPIS Elektroenergetski objekti GRADNJE		9	0.00
								4548 7.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002021633	OPŠTINA NIKŠIĆ UL. NJEGOŠEVA BR.18 NIKŠIĆ Nikšić	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1823	1				/
1823	1	Poslovni prostor GRADNJE Jedna soba	1	P 9	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Miletic Veselin, dipl.pravnik

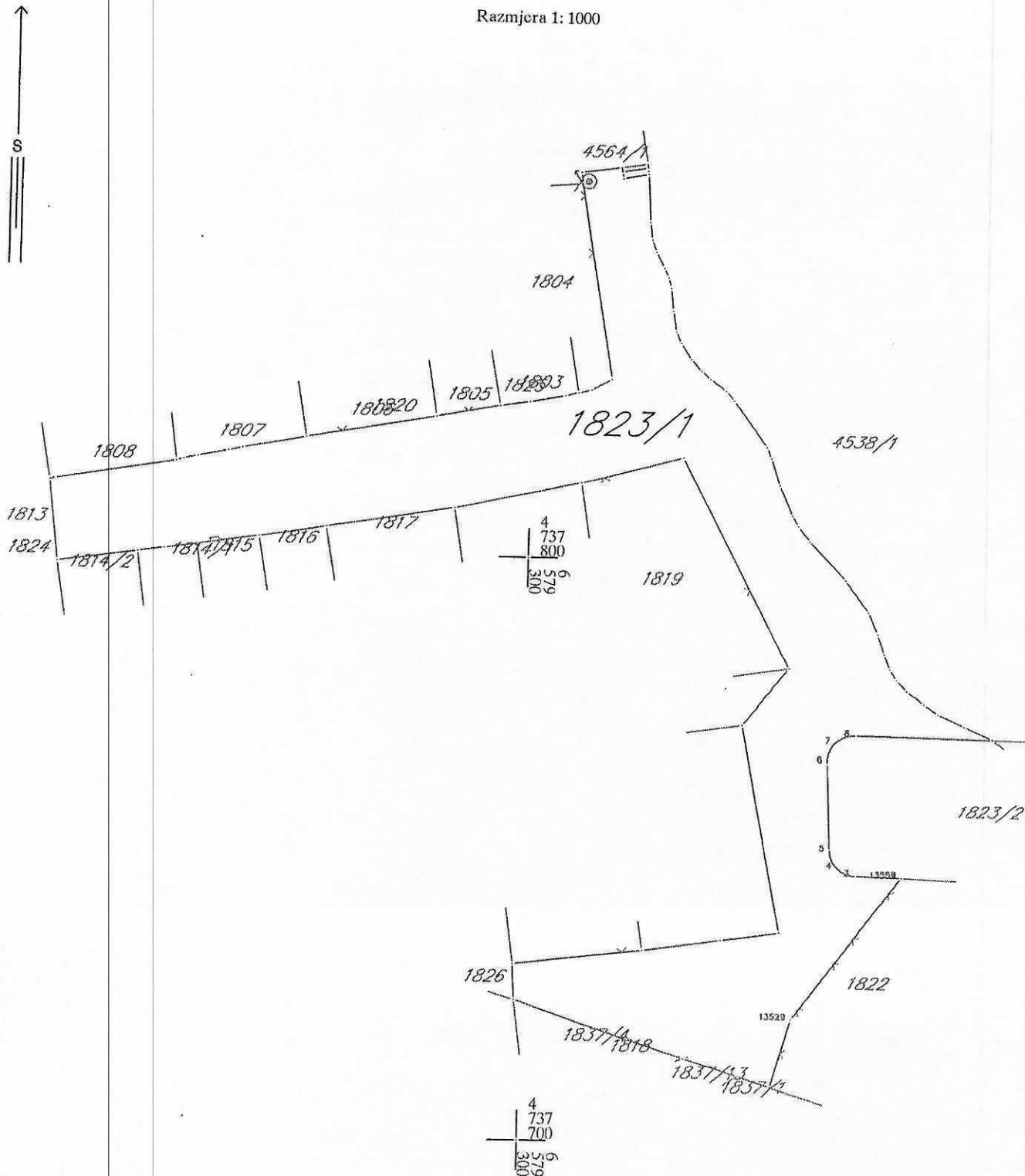
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-707/25
Datum: 23.07.2025.



Katastarska opština: NIKŠIĆ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 17,49
Parcela: 1823/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

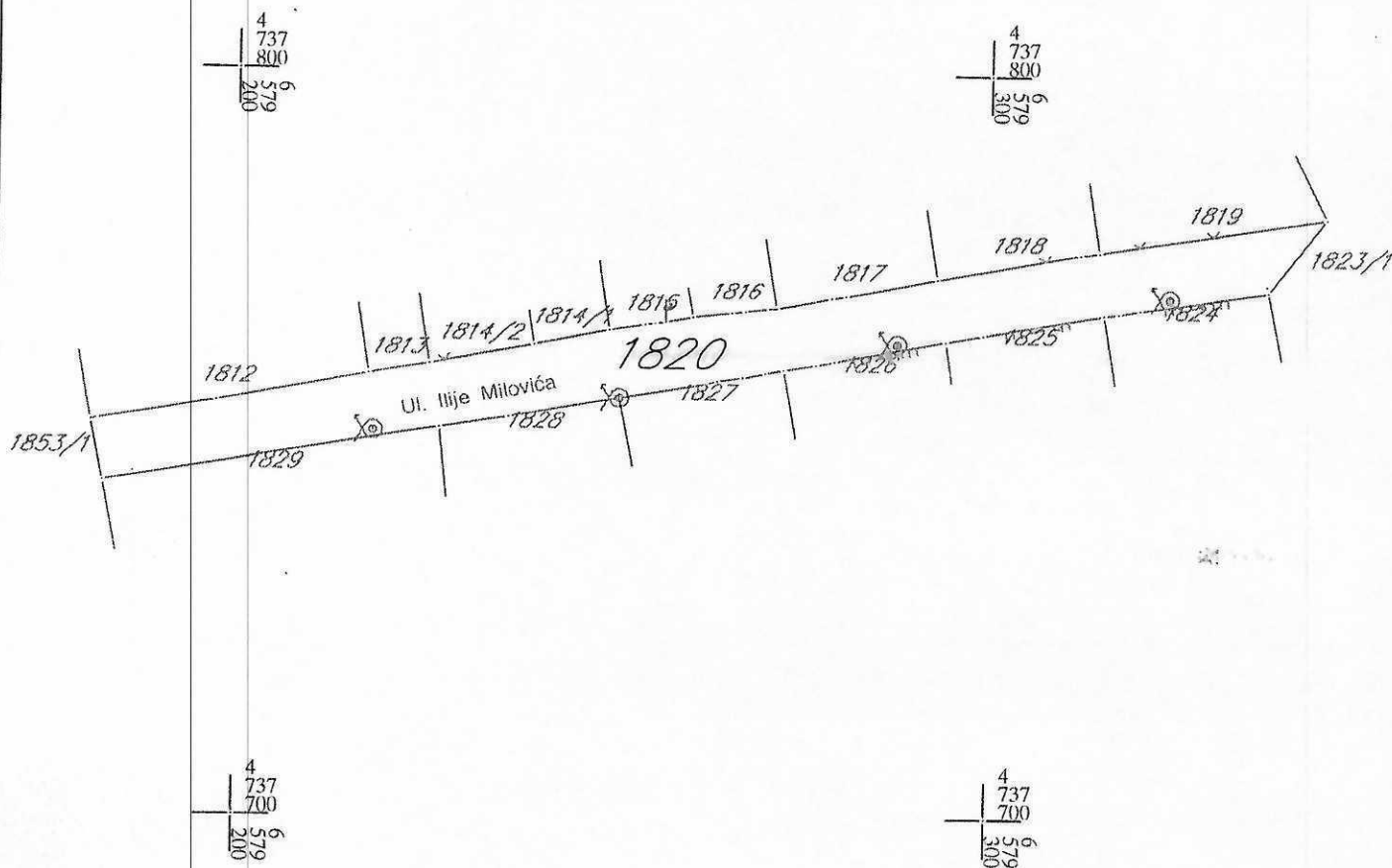
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-707/25
Datum: 23.07.2025.



Katastarska opština: NIKŠIĆ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 17,49
Parcela: 1820

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ

Broj: 917-103-707/25

Datum: 23.07.2025.



Katastarska opština: NIKŠIĆ

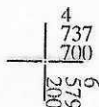
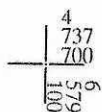
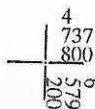
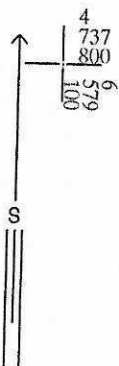
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 17,49

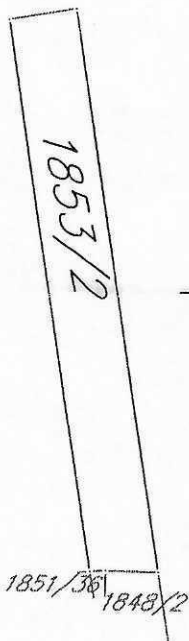
Parcela: 1853/2

KOPIJA PLANA

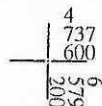
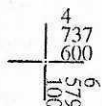
Razmjera 1: 1000



1853/1



1851/36 1848/2



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

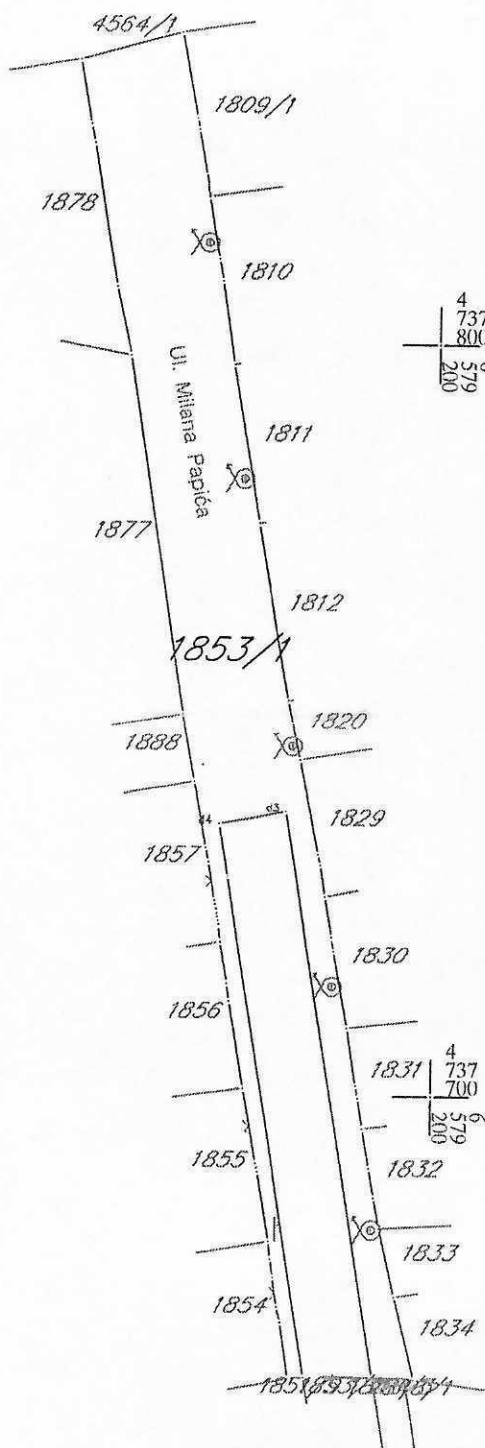
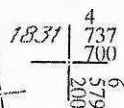
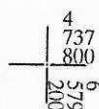
Ovjerava
Službeno lice:

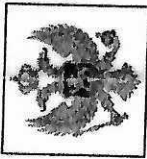
[Signature]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



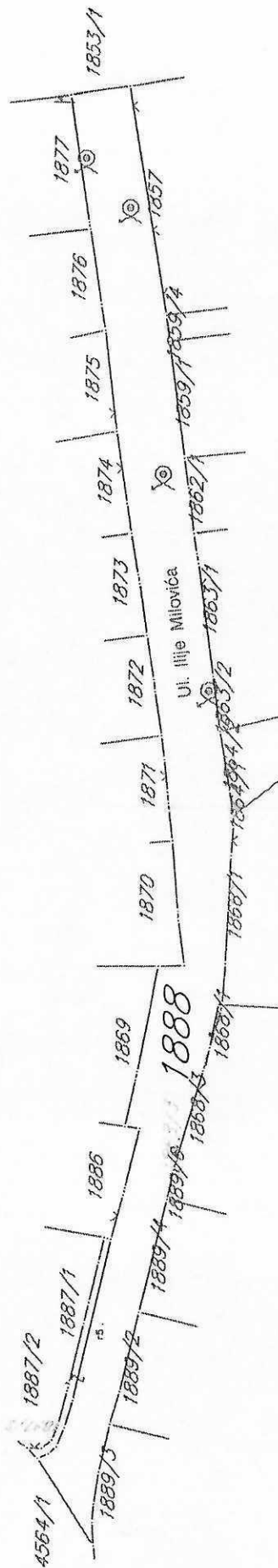


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4 737 800
6 579 000

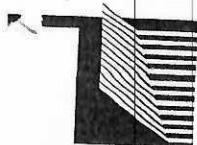
4 737 800
6 579 000



4 737 800
6 579 000

4 737 800
6 579 000

[Signature]



CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 4211/2
Podgorica, 07.08. 2025. godine

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Prilazno: 29.08.2025

Org. jed.	Redni broj
06-333/25-6428/5	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

7900

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 06-333/25-6428/6, uz koji ste dostavili nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju telekomunikacione kanalizacije na katastarskim parcelama br.1888, 1853/1, 1820 i 1823/1 KO Nikšić i zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“-Izmjene i dopune (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 01/14) u Nikšiću, tražili ste od Agencije izdavanje tehničkih uslova, u skladu sa članom 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25).

Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduće pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 001/22),

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Nikšić (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Direktorica
Marija Konjević



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradila:

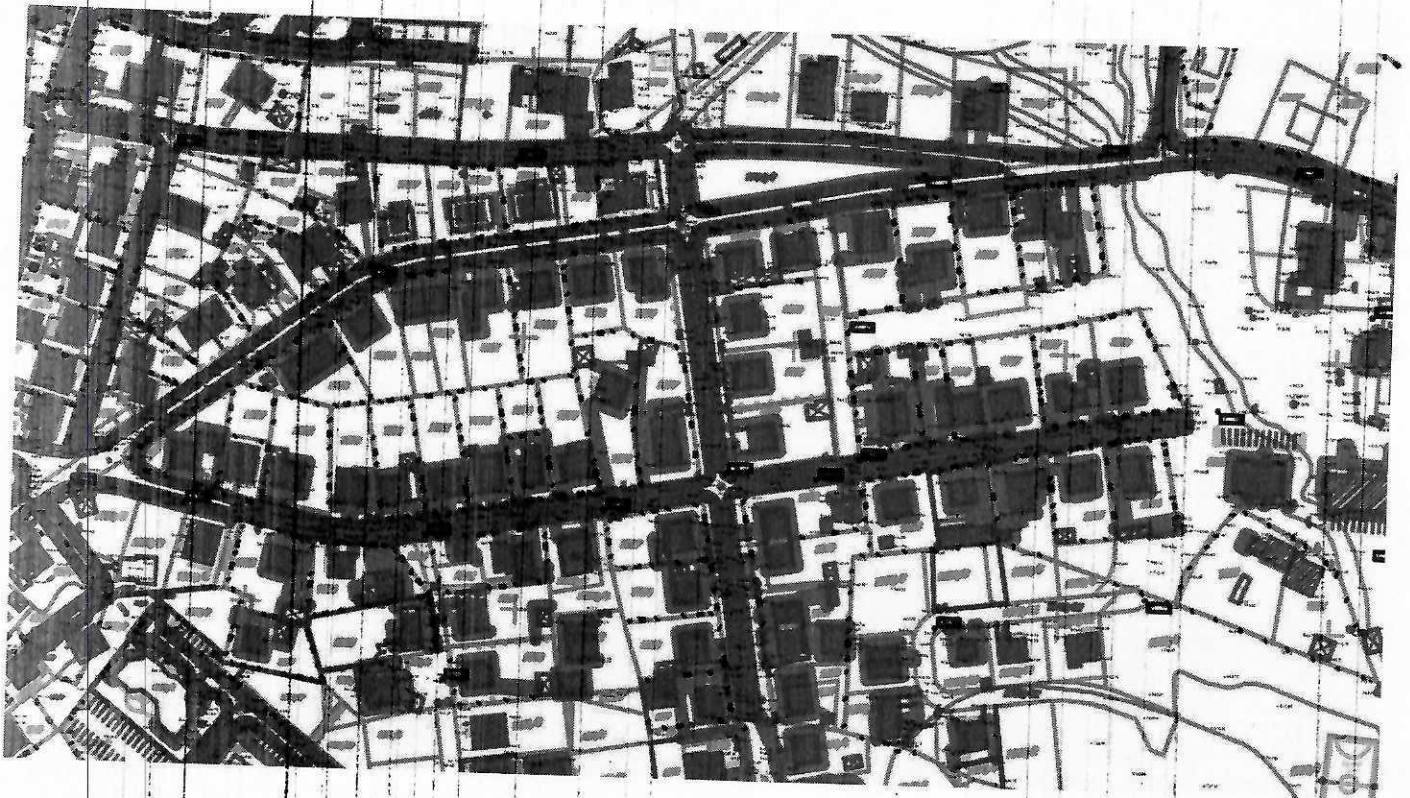
Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Mirjana Smolović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



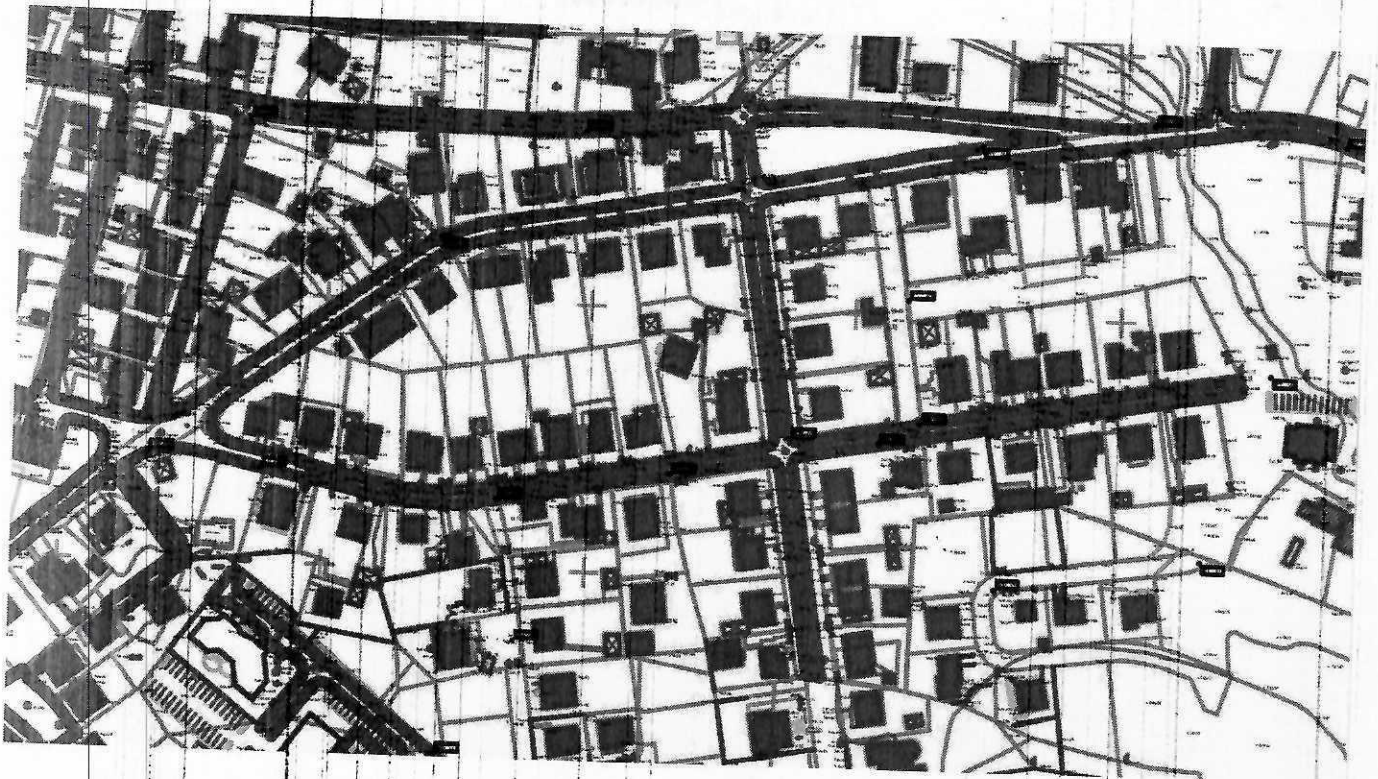
LEGENDA

— Granica obuhvata plana

OPŠTINA BISTRICA



 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić		
NARUČILAC PLANA	SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI BISTRICA izmjene i dopune	
FAZA IZRADA PLANSKOG DOKUMENTA	PREDLOG	
ODGOVORNI PROJEKTANT	NAZIV GRAFIČKOG PLOČA	REDNI BROJ
PRILOG	TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN	1
UREĐIO	MAŠTAR 1 : 1000	MJESEC I GODINA ZRAČE decembar, 2013.



LEGENDA

	Granica obhвата plana
	Objekti dobrog kvaliteta
	Objekti srednjeg kvaliteta
	Privremeni poslovni objekti
	Pomoćni objekti
	Objekti u izgradnji
	Objekti industrije (pivara)

BOJNITET OBJEKATA

UNAL PROJEKCI



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA		SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA Izmjene i dopune	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	
SNEŽANA VILJOVIĆ, dipl.ing.arh.		STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I NAMJENE POVRŠINA	
PLANIFIKATOR		3	
BRANKA IVANKOVIĆ, dipl.ing.arh.			
DISEJNER			
MARKO RADOJEVIĆ, dipl.ing.arh.			
MAŠTAR			
1 : 1000		MJESEC GODINA IZDAJE decembar, 2013.	

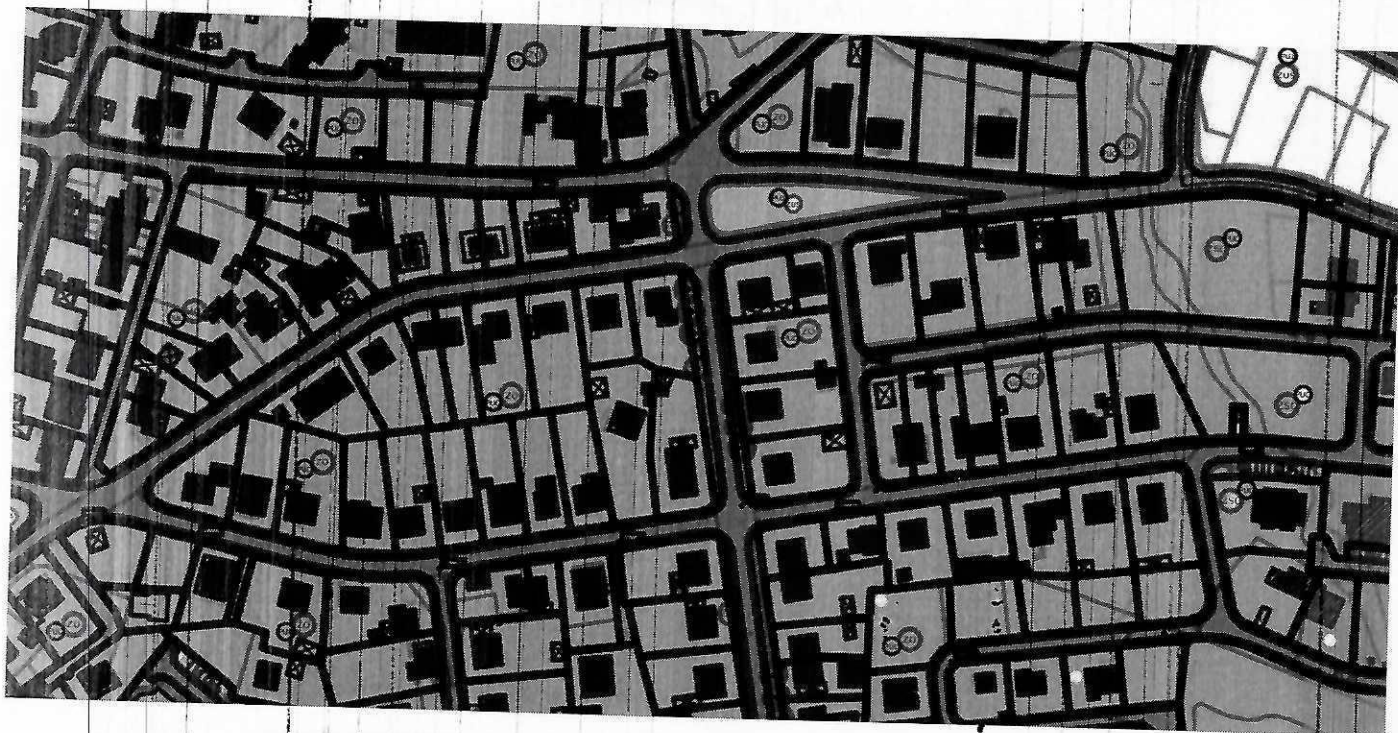


LEGENDA

-  Površine za industriju i proizvodnju
-  Površine za stanovanje veće gustine
-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  Površine za unekvalitativne namjene
-  Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Objekti elektroenergetiske infrastrukture
-  Površine javne namjene
-  Površine ograničene namjene
-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Linearno zelenilo

 Agencija za projektovanje i planiranje - Nik šić			
NARUČILAC PLANA		SO NIK ŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA Izmjene i dopune	
FAZA IZRADJE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	
SNEŽANA VELNOVIĆ, dipl.ing. arh.		PLAN NAMJENE POVRŠINA	
PLANER/ARHITEKT		5	
BRANKA IVANOVIĆ, dipl.ing. arh.			
DIZAJNER		POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
MARKO RADČEVIĆ, dipl.ing. arh.		1 : 1000	
		decembar, 2013.	



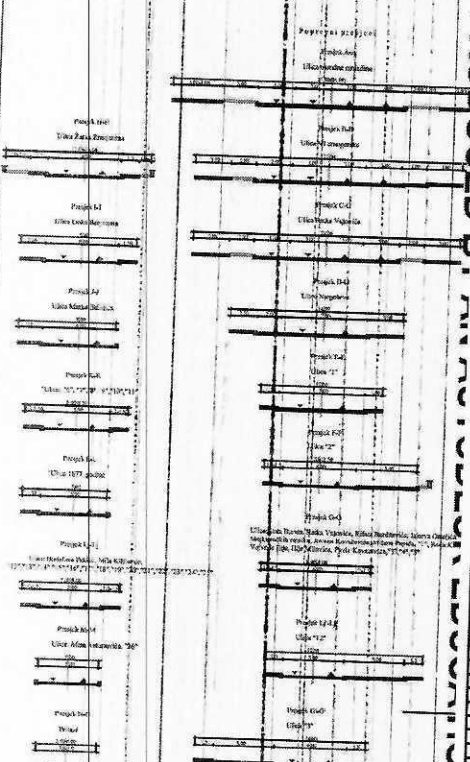


LEGENDA

	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Površine specijalne namjene
	Zelenilo uz saobraćajnice
	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo objekata prosvete
	Sportsko-rekreativne površine
	Zelenilo industrijskih zona
	Zelenilo stadišta, stovarišta i servisa
	Linearno zelenilo



Agencija za projektovanje i planiranje - Nik šić			
IMARUČILAC PLANA:		SO NIK ŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA Izmjene i dopune	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER SNEŽANA VUJOVIĆ, dipl. inž. arh.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
PLANER PRIL ANA VUKOTIĆ, dipl. inž. pejz. arh.		STANJE I PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	6
DIREKTOR MARKO RADOJEVIĆ, dipl. inž. arh.		RAZMERA 1:1000	MESECI I GODINA IZRADE decembar, 2013.



KODIRANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA			
Opis	1	2	3
PT 01	477001.001	477001.001	477001.001
PT 02	477001.002	477001.002	477001.002
PT 03	477001.003	477001.003	477001.003
PT 04	477001.004	477001.004	477001.004
PT 05	477001.005	477001.005	477001.005
PT 06	477001.006	477001.006	477001.006
PT 07	477001.007	477001.007	477001.007
PT 08	477001.008	477001.008	477001.008
PT 09	477001.009	477001.009	477001.009
PT 10	477001.010	477001.010	477001.010
PT 11	477001.011	477001.011	477001.011
PT 12	477001.012	477001.012	477001.012
PT 13	477001.013	477001.013	477001.013
PT 14	477001.014	477001.014	477001.014
PT 15	477001.015	477001.015	477001.015
PT 16	477001.016	477001.016	477001.016
PT 17	477001.017	477001.017	477001.017
PT 18	477001.018	477001.018	477001.018
PT 19	477001.019	477001.019	477001.019
PT 20	477001.020	477001.020	477001.020
PT 21	477001.021	477001.021	477001.021
PT 22	477001.022	477001.022	477001.022
PT 23	477001.023	477001.023	477001.023
PT 24	477001.024	477001.024	477001.024
PT 25	477001.025	477001.025	477001.025
PT 26	477001.026	477001.026	477001.026
PT 27	477001.027	477001.027	477001.027
PT 28	477001.028	477001.028	477001.028
PT 29	477001.029	477001.029	477001.029
PT 30	477001.030	477001.030	477001.030

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Agencija za projektovanje i planiranje - NIKIĆ

SO NIKIĆ

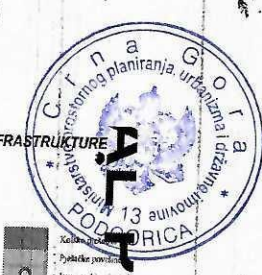
DEJALNI URBANISTIČKI PLAN ISTRICA

Trgovište i okolice

PREDSLOV

STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

7





LEGENDA

	Postojeći vodovod
	Planirani vodovod
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeće revizijsko okno
	Planirano revizijsko okno
	Srijer odvodnje fekalna kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeće revizijsko okno
	Planirano revizijsko okno
	Srijer odvodnje atmosferska kanalizacija

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA		SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA izmjene i dopune	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
SNEŽANA VEJOVIĆ, dipl.ing.arh.			
PROJEKTOVAO			
MIRA PAPOVIĆ, dipl.ing.grad.		RAZMERA	8
DIREKTOR			
MARKO RADOJEVIĆ, dipl.ing.arh.		1 : 1000	MJESECI GODINA IZRADE decembar, 2013.



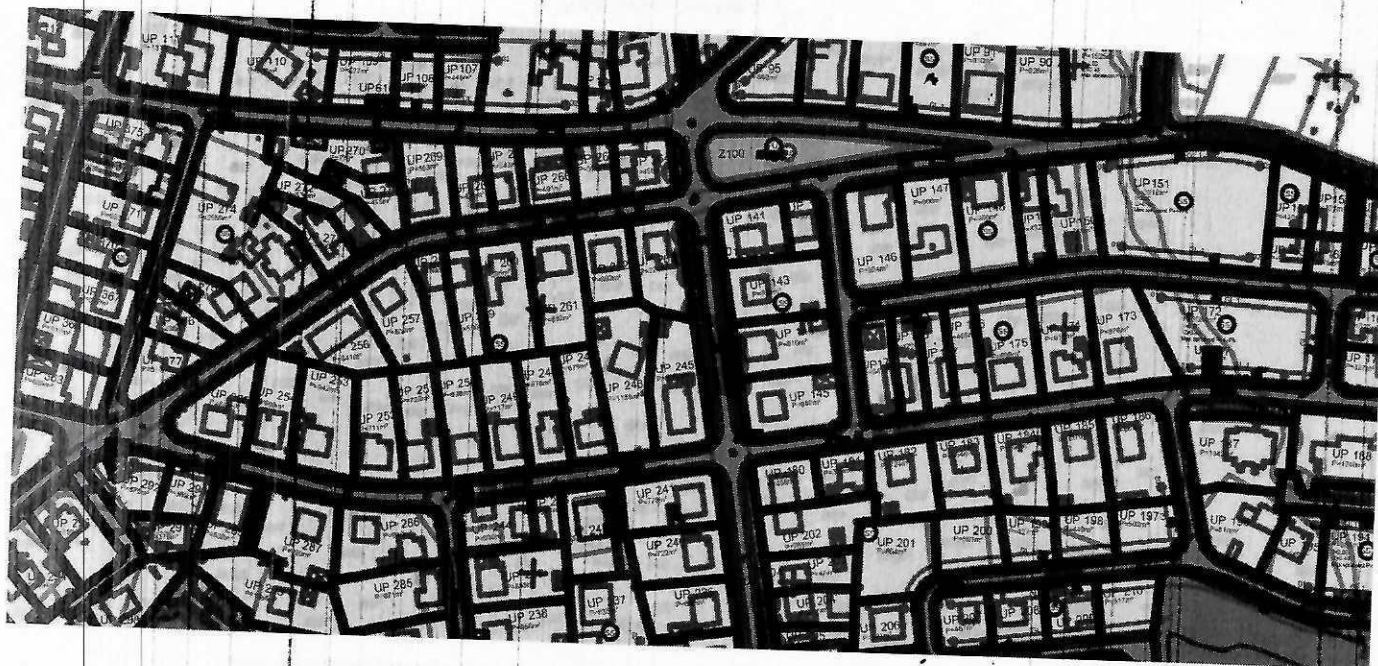


LEGENDA

	Trafo stanica postojeća
	Trafo stanica planirana
	Spojnica 10 kV
	NN ormar
	Elektrovod 10kV postojeći
	Elektrovod 10kV ukićanje
	Elektrovod 0.4kV postojeći
	Elektrovod 0.4kV planirani



Agencija za projektovanje i planiranje - Nik šić			
NARUČILAC PLANA		SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	
SNEŽANA VUJOVIĆ, dipl.ing.arh.		STANJE I PLAN	
PLANER FAZE		ELEKTROENERGETSKE	
MITRIĆ RADOVAN, dipl.ing.elek.		INFRASTRUKTURE	
DIREKTOR		REDNI BROJ	
RADOJEVIĆ MARKO, dipl.ing.arh.		9	
MJESECI I GODINA IZRADE		1: 1000	
		decembar, 2013.	



LEGENDA

- 01** — Grupa urbanističke parcele
- 02** — Granična linija na zemlji
- UP n** — Broj urbanističke parcele
- 1** — Max IZ=0.30
Max II=1.20
Max spratnost P+7+Pk
- 2** — Max IZ=0.40
Max II=1.20
Max spratnost P+2+Pk
- 3** — Max IZ=0.40
Max II=1.00
Max spratnost S+VP+1
- 4** — Površine za sport i rekreaciju
- 5** — Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- 6** — Površine za industriju i proizvodnju
- 7** — Objekti elektroenergetске infrastrukture

8 — Max IZ=0.50
Max II=2.50
Max spratnost P+4+Pk

9 — Max IZ=0.40
Max II=2.00
Max spratnost P+4+Pk

10 — Površine javne namjene

11 — Površine ograničene namjene

12 — Zelenilo uz saobraćajnice

13 — Lincarno zelenilo

14 — Parcela s celenil a uz saobraćajnice

15 — Agencija za projektovanje i planiranje - Nik šić

NARUČILAC PLANA

SO NIKŠIĆ

NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA
izmjene i dopune

FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA

PREDLOG

ODGOVORNI PLANER

SNEŽANA VIŠIOVIĆ dipl.inž.arh

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA

PLAN PARCELACIJE,
NIVELACIJE I
REGULACIJE

PLANER FAZE

BRANKA IVANOVIĆ dipl.inž.arh

DIREKTOR

MARKO RADOJEVIĆ dipl.inž.arh

PROJEKTOVALA
1:1000

MESECI I GODINA IZRADE
decembar, 2013.





LEGENDA

- Površine za industriju i proizvodnju
- Površine za stanovanje veće gustine
- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za mješovite namjene
- Površine za školsku i socijalnu zaštitu
- Površine za sport i rekreaciju
- Objekti elektroenergetiske infrastrukture
- Površine javne namjene
- Površine ograničene namjene
- Zelenilo uz saobraćajnice
- Linearno zelenilo
- Građevinska linija na zemlji

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA		SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA izmjene i dopune	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER SNEŽANA VULIČIĆ, dipl. ing. arh.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	
PLANER FAZE BRANKA IVANČIĆ, dipl. ing. arh.		PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA	
DIREKTOR MARKO RADČEVIĆ, dipl. ing. arh.		REONI BROJ 12	
MAŠTAR 1: 1000		MJESEC: GODINA IZDAJE decembar, 2013.	





LEGENDA

-  Postojeći vodovod
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Postojeće revizijsko okno
-  Smjer odvodnje fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Postojeće revizijsko okno
-  Smjer odvodnje atmosferska kanalizacija
-  Trafo stanica
-  Elektrovod 35kV
-  Elektrovod 10kV
-  Postojeće stanje tk infrastrukture
-  Postojeće tk okno

 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić	
NARUČILAC PLANA	SD NIKŠIĆ
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA izmjene i dopune
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PREDLOG
ODGOVORNI PLANER	ODGOVORNI GRAFIČKI PRILOGA
SNEŽANA VUJOVIĆ, dipl.ing.arh.	Sintezna karta
PLANIRALAC	STANJE ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PLANSKOG PODRUČJA
BRANKA IVANOVIĆ, dipl.ing.arh.	13
PROJEKTOVALAC	PROJEKTOVALAC
MARKO RADOJEVIĆ, dipl.ing.arh.	1 : 1000
	MJESECI GODINA IZDAJE decembar, 2013.





LEGENDA

- Površine za industriju i proizvodnju
- Površine za stanovanje veće gustine
- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za niže gustoće namjene
- Površine za sport i rekreaciju
- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Objekti elektroenergetiske infrastrukture
- Površine javne namjene
- Površine ograničene namjene
- Linearno zelenilo
- Zelenilo uz saobraćajnice
- Planirani vodovod
- Smjer odvodnje atmosferska kanalizacija
- Smjer odvodnje fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Planirano revizijsko okno
- Planirano revizijsko okno
- Elektrovod 10kV planirani
- Elektrovod 0.4kV planirani
- Trafo stanica planirana
- Planirano tk okno
- Planirano stanje tk infrastrukture
- Granična urbanističke parcelacije
- Građevinska linija na zemlji
- Broj urbanističke parcele

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić	
NAČELNIK PLANA	SO NIKŠIĆ
NAJVIŠI PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	izmjene i dopune
ODGOVORNI PLANER	PLANER FAZE
SNEŽANA VUJOMIĆ dipl.ing.arh.	BRANKA IVANOVIĆ dipl.ing.arh.
OPISNIK	MARKO SADOJEVIĆ dipl.ing.arh.
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	Simlezna karta PLAN ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PLANSKOG PODRUČJA
RAZMERA	1 : 1000
MESESTVO IZDAJE	decembar 2013.
REČNI BROJ	14

