

Primljeno: OR 04-2024				
Org. jed.	Sec. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-	332	124-2009/9		

IZVJEŠTAJ

O REVIZIJI NACRTA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA SUTOMORE - CENTAR, OPŠTINA BAR

8. april 2024.g.

Rješenjem broj 0837-332/23-274/153 Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, imenovani su članovi Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna DUP-a Sutomore, centar, opština Bar:

1. mr Svetlana Jovanović, dipl.p.planer – predsjednica
2. Ranko Kovačević, dipl.ing.arh. – član
3. Ivan Ševaljević, dipl.ing. građ. – član
4. Jelena Pasinović, dipl.ing građ. geod. – članica
5. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član
6. Milić Čurović, dipl.ing.šum. – član
7. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član
8. Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh. – članica
9. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh. – predstavnica opštine Bar – članica

PODACI O PLANU:

Planski dokument: Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Sutomore – centar, opština Bar

Faza izrade: Nacrt plana

Naručilac: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine


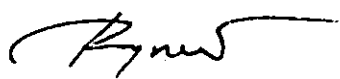
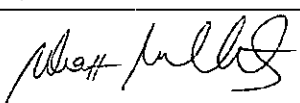
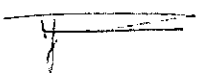


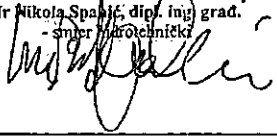
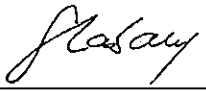

Rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

Izmjene i dopune DUP-a Sutomore, centar u opštini Bar, urađene su na osnovu Odluke o izradi koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore, br. 128/22 od 22.11.2022.g. Izmjene i dopune DUP-a se rade u granicama važećeg plana i obuhvataju područje površine 195,96ha. Cilj izrade Izmjena DUP-a je preispitivanje cjelokupnog obuhvata i iznalaženje boljeg i funkcionalnijeg urbanističkog rješenja, posebno u dijelu infrastrukture i otklanjanje nedostataka koji su konstatovani tokom sprovođenja plana.

Svi članovi Savjeta za reviziju planskog dokumenta su izvršili pregled dostavljenog korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna DUP-a Sutomore, centar, opština Bar i dostavili pojedinačne Izvještaje, na osnovu kojih se daje sledeće mišljenje:

MIŠLJENJE

Savjet za reviziju planskog dokumenta daje **POZITIVNO MIŠLJENJE** i predlaže nadležnom Ministarstvu da Nacrt Izmjena i dopuna DUP - a Sutomore centar, opština Bar, uputi u dalju proceduru.

mr Svetlana Jovanović, dipl.p.planer – predsjednica	
Ranko Kovačević, dipl.ing.arh. – član	
Ivan Ševaljević, dipl.ing. građ. – član	
Jelena Pasinović, dipl.ing građ. geod. – članica	
Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član	
Milić Čurović, dipl.ing.šum. – član	
Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član	Član Savjeta za reviziju planskih dokumenata - faza hidrotehnička infrastruktura, Mr Nikola Spahić, dipl. ing. građ. - smjer hidrotehnički 
Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh. – članica	
Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh. – predstavnica opštine Bar – članica	

POJEDINAČNA MIŠLJENJA ČLANOVA SAVJETA:

mr Svetlana Jovanović, pr.planer - predsjednica

Rješenjem o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore-centar", Opština Bar broj: 0837-332/23-274/153 od 27.09.2023.g. (donesenom na osnovu tačke 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata, "Službeni list Crne Gore", br. 112/22 i 050/23) određena sam za predsjednicu Savjeta za reviziju Nacrta Izmjena i dopuna DUP-a Sutomore, centar, opština Bar.

Dostavljena dokumentacija

- Rješenje o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore-centar", Opština Bar broj: 0837-332/23-274/153 od 27.09.2023.g.,
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore-centar", Opština Bar ("Službeni list Crne Gore", br. 128/22 od 22.11.2022),
- Korigovan Nacrt plana u skladu sa prethodnim Mišljenjem Savjeta za reviziju planskog dokumenta.

Mišljenja nadležnih institucija:

- Mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo br.:02/1-348/23-2102/2 od 02.10.2023.g.,
- Mišljenje Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD br.:7012/2-D/23-2433/2,- dat predlog da se usaglasi elektroenergetska infrastruktura sa Planom razvoja CGES.a i da se TS 110/35 kV Sutomore, isključi iz plana.
- Mišljenje Ministarstva odbrane 0702-332/23-8110/2 od 13.10.2023.g.,
- Mišljenje Ministarstva rada i socijalnog staranja br.:01-011/23-5273/2 od 29.09.2023.g.,
- Mišljenje Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje br.23-4599/2 od 12.10.2023.g., - dostavljena trasa cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema sa optičkim kablom;
- Mišljenje Sekretarijata za saobraćaj, Opština Bar br.:14-341/23-310/1 od 10.10.2023.g.,
- Mišljenje Uprave za saobraćaj br.:04-9713/2 od 28.09.2023.g.,
- Mišljenje Uprave za vode br.:04-332/23-681/2 od 05.10.2023.g.,, ukazano na potrebu očuvanja kvaliteta morskih voda i kvaliteta površinskih i podzemnih voda;
- Mišljenje opštine Bar – Sekretarijat za komunalne poslove i urbanizam – ukazano na potrebu planiranja autobuskih stajališta na saobraćajnici M1 i predloženo da se planira samo jedan ulaz/izlaz na urbanističku parcelu, čime bi se izbjeglo parkiranje uz urbanističku parcelu;

Tekstualni i grafički dio plana:

- Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore-centar", Opština Bar – tekstualni dio;
- Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore-centar", Opština Bar - grafički dio u pdf i dwg formatu;

Sadrži:

- Opšti dio, prikazan obuhvat plana sa koordinatama prelomnih tačaka,
- Definisane planske zone (A, B, i C), izvod iz PPPN za obalno područje Crne Gore i izvod iz PUP-a opštine Bar; kao i izvod iz važećeg DUP.a Sutomore – centar;

- Urađena je analiza postojećeg stanja po svim segmentima i prikazana izgrađenost i opremljenost prostora;
- Dati su urbanistički pokazatelji postojećeg stanja i izgrađeni kapaciteti po zonama i podzonama;
- U planskom dijelu data je prostorna organizacija i ukazano je na izmjene u odnosu na postojeće plansko rješenje;
- planirana je namjena površina sa pregledom izgrađenih površina i pregledom ostvarenih kapaciteta. Dati su urbanistički pokazatelji na nivou zahvata Plana.
- U skladu sa Pravilnikom, plan sadrži mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu kulturnih dobara, mjere zaštite prirode i životne sredine i zaštitu od seizmičkog hazarda.
- Nacrtom plana su dati uslovi za izgradnju i uređenje prostora i pravila za izgradnju.
- Definisane su intervencije na postojećim objektima i pravila za izgradnju objekata stanovanja, objekata turizma, objekata mješovite namjene, centralnih djelatnosti, objekata saobraćaja i ostalih objekata, zelene površine, zeleni zaštitni pojasevi i dr.
- Dat je plan infrastrukture i ekonomska analiza sa strukturom ulaganja.

MIŠLJENJE:

Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore-centar", Opština Bar je urađen u skladu sa Programskim zadatkom, Zakonskom regulativom i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. list CG 24/10 i 33/14). Prema Odluci o uzradi plana, urađen je u granicama važećeg plana i obuhvata površinu od 195,96ha.

Na osnovu pregleda tekstualnog i grafičkog dijela plana, nakon izvršenih korekcija po dostavljenim prethodnim Mišljenjima članova Savjeta za reviziju planskog dokumenta, dajem **POZITIVNO MIŠLJENJE** i predlažem da se Nacrt Izmjena i dopuna DUP - a Sutomore centar – uputi u dalju proceduru.

Ranko Kovačević, dipl.ing.arh. – član - urbanizam

Oblast/faza: **URBANIZAM**

Obrađivač faze: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh

Izjavitelj: Ranko Kovačević, dipl.inž.arh

OCJENA: Obrađivač je, u cjelini, obradio urbanističku fazu planskog dokumenta u skladu sa Odlukom o izradi, Programskim zadatkom i propisanim standardima i normativima i predložio planska rješenja koja opravdavaju izmjene i dopune u urbanizaciji obrađenog područja.

Predloženom prostornom organizacijom predviđen je niz intervencija i rješenja, koji će doprinijeti formiranju matrice daljeg razvoja i izgradnje, uspostavljanju regulacije u prostoru i podizanju urbanističkog nivoa ukupnog područja.

Elaborat planskog dokumenta u skladu sa prethodnim Mišljenjem je dopunjen uslovima za legalizaciju postojeće nelegalne izgradnje.

ZAKLJUČAK

Daje se **pozitivno** mišljenje na Nacrt planskog dokumenta: Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "SUTOMORE - CENTAR", Opština Bar – faza URBANIZAM.

Herceg-Novi, 5. 04.2024. godine

IZVJESTILAC

Ranko Kovačević, d.i.a.



Ivan Ševaljević, dipl.ing.ghrađ. – član - saobraćaj

**Ministarsvo prostornog
planiranja, urbanizma i
državne imovine
81000 Podgorica**

Predmet: **Revizija korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" Opština Bar za fazu saobraćaja**

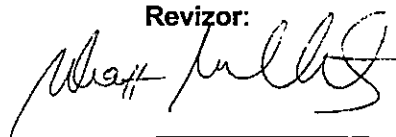
Poštovani,

Pregledom dostavljene planske dokumentacije konstatujem se da je obrađivač plana dijelom postupio prema datim primjedbama ili dao obrazloženje / tumačenje zašto nije postupljeno prema primjedbi.

Shodno navedenom dajem **pozitivno mišljenje** na korigovani Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" Opština Bar za fazu saobraćaja.

S poštovanjem,

Revizor:



Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.

Mjesto i datum: Podgorica, 25.03.2024.godina

Jelena Pasinović, dipl.ing.geod. – članica – oblast geodezija

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

CRNE GORE

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Svetlana Jovanović, dipl. prostorni planer

Predsjednica

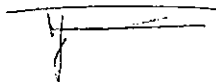
PREDMET: Mišljenje na korigovani nacrt plana Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore-centar", Opština Bar (septembar 2023.g.)

Poštovani,

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore-centar", Opština Bar, kao članica Savjeta iz oblasti geodezije, a na osnovu dostavljene dokumentacije, dajem Mišljenje na predmetni planski dokument.

S poštovanjem,

Jelena Pasinović, dipl.inž.geod.



adresa: Ljuta bb, Kotor

telefon: 069820829

mail: jelena.pasinovic@gmail.com

Kotor, 26.03.2024.g.

MIŠLJENJE

Izmjena i dopuna DUP-a Sutomore – centar, Opština Bar

OPŠTI PODACI

PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
"Sutomore-centar", Opština Bar

OBRADIVAČ: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja
i urbanizma

RUKOVODILAC IZRADE: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.

FAZA: Korigovani nacrt plana-odgovori na primjedbe

ODLUKA

Rješenjem o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore-centar", Opština Bar broj: 0837-332/23-274/153 od 27.09.2023.g. (donesenom na osnovu tačke 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata, "Službeni list Crne Gore", br. 112/22 i 050/23) određena sam za člana Savjeta u oblasti geodezija.

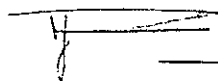
DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Odgovori na primjedbe i sugestije
2. Korigovani nacrt plana

SUGESTIJE/MIŠLJENJE

U skladu sa dostavljenim odgovorima na date sugestije i primjedbe kao i korigovanim dokumentima, konstatujem da su sve primjedbe u dijelu geodezije prihvaćene i korigovane, pa stoga za dio geodezije dajem pozitivno mišljenje.

Članica Savjeta:
Jelena Pasinović, dipl. inž. geod.



SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Mišljnje br. 2 o pregledu Planskog dokumenta:

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "SUTOMORE – CENTAR" - OPŠTINA BAR, NACRT PLANA, februar 2024.

Naručilac: **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

Obrađivač: **Radni tim Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

Elektroenergetska infrastruktura

Odgovorni planer: **Milanko Džuver, dipl.inž.el.**

Izvjestilac: **Ranko Radulović, dipl. el.ing., licenca za revizora br. UPI 107/7-637/2**

1. Pregled dokumentacije

1.1. Opis i sadržaj pregledane dokumentacije

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore - Centar" – opština Bar, Nacrt, faza elektroenergetska infrastruktura obrađena je na 22 strani (strane 100 - 121) i sadrži:

7.3. Elektroenergetska infrastruktura

7.3.1. Postojeće stanje

7.3.2. Plan

- Procjena potrebe za električnom snagom
- Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV
- Izvori snabdijevanja električnom energijom

7.3.3. Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

- Izgradnja 35 kV i 10 kV mreže
- Trafostanice na području ID DUP-a
- Izgradnja niskonaponske mreže
- Elektroinstalacije objekata
- Izgradnja spoljašnjeg osvetljenja
- Faznost realizacije
- Mjere energetske efikasnosti

7.3.4. Troškovi izgradnje elektroenergetskih objekata

U Nacrtu je, za fazu elektroenergetike, priložen i jedan grafički prilog, Prilog br.11 Plan elektroenergetske infrastrukture (R=1:2500).

2. Nalazi izvjestioca

Napomena:

Na predmetni planski dokument operator distributivnog sistema (CEDIS doo – Podgorica) je, nakon dostavljanja mog Mišljenja br. 1 od 27.10.2023. godine dostavio mišljenje u koje nijesam imao uvida do izrade ovog mišljenja.

U daljem tekstu dat je osvrt i na mišljenje CEDIS-a.

1. Kako je već rečeno, operator elektrodistributivnog sistema (CEDIS doo – Podgorica) dopisom br. 30-00-34651 od 18.10.2023. godine nije dao pozitivno mišljenje. U navedenom dopisu ovaj operator je dao 22 primjedbe i sugestije.
2. Dopisom br. 7021/2-D/23-2433/2 od 04.10.2023 operator elektroprenosnog sistema (CGES AD – Podgorica) dostavio je primjedbu:
“U tekstualnom dijelu dokumenta u dijelu 7.3.2. Planelektroenergetske infrastrukture, predviđena je izgradnja TS 110/35 kV “Sutomore”.
Takođe u grafikom dijelu dokumenta je unijeta TS 110/35 kV “Sutomore”.
Planom razvoja CGES-a za period od 2023 – 2032. Nije predviđena izgradnja TS 110/35 kV “Sutomore”.
Imajući u vidu naprijed navedeno, predlažemo obrađivaču planskog dokumenta da planiranu izgradnju elektroenergetske infrastrukture usaglasí.”

Komentar:

Iz odgovora na primjedbe koje je dostavio Obradivač, može se zaključiti da su sve primjedbe prihvaćene i da je Obradivač postupio po istim. Ostala je neusaglašenost u vezi primjedbi koju je dostavio Operator elektroprenosnog sistema što se tiče izgradnje buduće TS 110/35 kV “Sutomore” (CGES je nema u razvojnim planovima), a Operator elektrodistributivnog sistema insistira na njenom planiranju. Ovdje treba naglasiti da isto kao što Operator elektrodistributivnog sistema ima obavezu da prati potrebe svojih korisnika, tako i Operator elektroprenosnog sistema (CGES) mora pratiti potrebe svojih korisnika – u konkretnom slučaju CEDIS-a. Smatram da je Obradivač korektno postupio i u tekstualnom dijelu zadržao mogućnost izgradnje TS 110/35 kV “Sutomore”. Bolje je imati u planskom dokumentu, pa i da se ne realizuje, nego ne pominjati. U svakom slučaju predmetna trafostanica se neće nalaziti u obuhvatu ovog planskog dokumenta i biće usaglašena sa planskim dokumentima višeg reda kako, s pravom, navodi i sam Obradivač.

Bez obzira na konstataciju da su sve primjedbe prihvaćene, ovo nije urađeno u potpunosti, pa se u narednom tekstu ponovo navode neke od primjedbi koje nijesu otklonjene.

Što se tiče ostalih primjedbi dostavljenih od strane Operatora elektrodistributivnog sistema, Obradivač navodi da su sve primjedbe prihvaćene i da su iste otklonjene u ovoj verziji Nacrta. Osim toga, primjedbe dostavljene od strane ovog operatora su date konkretno i korektno, sa predlozima i sugestijama kako ih otkloniti. O tome će konačnu riječ dati Operator elektrodistributivnog sistema.

3. Na strani 101 upisano je: Tabela 23: Niskonaponska mreža, a u tabeli je priložena mreža 10 kV. Ispod ove tabele je unešena rečenica koja se odnosi na niskonaponsku mrežu. Ovo treba ispraviti i uskladiti.
4. U tekstualnom dijelu koji se odnosi na postojeće stanje, tabelu sa podacima o postojećim transformatorskim stanicama u zahvatu plana, kada je već priložena, dopuniti sa godinama izgradnje trafostanica “Zlatni nar” i “Sutomore” ili dati obrazloženje, npr. “nema podataka” umjesto crtice.
5. Ovim planskim dokumentom predviđena je i javna rasvjeta koja u ukupnom iznosu (prema tabeli na stranama 106-114) iznosi 183,70 kW na nivou predmetnog DUP-a. Ukoliko pretpostavimo da će se čitava javna rasvjeta izvoditi LED svjetilkama snage po 125 W i sa prosječnim rastojanjem između svjetiljki od 25 m, dolazi se do sledećih podataka: broj svjetiljki 1470 i dužine saobraćajnica i parking prostora 36,74 km (!). S druge strane, planom je predviđeno da će se ova javna rasvjeta napajati iz svih planiranih trafostanica, i (kada se sve snage sabere) u ukupnoj snazi od preko 413 kW. Ukoliko, takođe, pretpostavimo da će se čitava javna rasvjeta izvoditi LED svjetilkama snage po 125 W i sa prosječnim rastojanjem između svjetiljki od 25 m, dolazi se do sledećih podataka: broj svjetiljki 3.306 kom. i dužine saobraćajnica i parking prostora od preko 82,6 km (!!!) što je nevjerojatno, ali i nemoguće na obuhvatu ovog DUP-a. Potrebno upriličiti i upodobi. Osim toga, u navedenim tabelama uz nazive trafostanica potrebno upisati urbanističke parcele na kojima se planira izgradnja istih.

6. Kako je već rečeno, svaka od planiranih trafostanica je planirana sa poljem javne rasvjete što je nepotrebno, ali i skupo i neracionalno (polje javne rasvjete sa osiguračima i mjerenjem utroška električne energije). U tom smislu je potrebno u nekolike trafostanice koje su na povoljnim lokacijama predvidjeti polja javne rasvjete i sa razumnim snagama za ove potrebe. Obradivač je u odgovoru dao neprihvatljiv komentar "da nije potpuno moguće u planu predvidjeti koja će se nova trafostanica prva graditi, pa je zato ostavljena ta mogućnost". Ovo jeste tačno, ali se polje javne rasvjete ne mora planirati u svim trafostanicama. Potrebno odrediti one trafostanice koje su najpogodnije sa aspekta lokacije kako trafostanice, tako i saobraćajnica i u njima predvidjeti polja javne rasvjete.
7. U kontaktnoj zoni ovog planskog dokumenta ucrtane su i dvije trafostanice (MBTS 10/0,4 kV, 400 kVA "Rutke" i ZTS 10/0,4 kV, 630 kVA "Pobrđe") o kojima ništa nije rečeno. Obzirom na njihovu lokaciju, a imajući u vidu da se operator distributivnog sistema ne vodi urbanističkim podjelama već samo racionalnom potrošnjom električne energije i smanjenju gubitaka, nije jasno da li se neki od potrošača iz obuhvata predmetnog DUP-a napaja iz ovih trafostanica. Potrebno provjeriti i po potrebi smanjiti instalisane snage planiranih trafostanica i/ili napraviti njihov prereraspored na povoljnije lokacije.
8. U grafičkom prilogu planiranog stanja ucrtati granice traforeona, bez obzira što je tabelarno dat pregled UP koje se napajaju iz pripadajuće trafostanice.

3. ZAKLJUČAK

Pregledom dostavljene dokumentacije: **IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "SUTOMORE – CENTAR" - OPŠTINA BAR, NACRT PLANA**, faza elektroenergetika, a u želji da se postupak usvajanja ubrza, može se zaključiti sledeće:

Kako je već rečeno, na predmetni planiski dokument opretror elektrodistributivnog (CEDIS DOO - Podgorica) sistema, kao važni subjekt za razvoj elektroenergetske infrastrukture koja je predmet planskog dokumenta, je dostavio svoje mišljenje sa 22 primjedbe i sugestije koje je Obradivač prihvatio. Da li je Obradivač u potpunosti zadovoljio zahtjeve Operatora elektrodistributivnog sistema, mišljenje će dati ovaj operator nakon ponovnog pregleda. Sve primjedbe koje se, eventualno, dostave od strane ovog operatora moraju se smatrati primjedbama uslovnog karaktera i moraju biti implementirane u predmetni planiski dokument.

Iz navedenih razloga se predlaže Investitoru da **IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "SUTOMORE – CENTAR" - OPŠTINA BAR, NACRT PLANA**, u dijelu elektroenergetike, prihvati i da priđe izradi Predloga plana.

Obradivač ostaje u obavezi da prilikom izrade Predloga planskog dokumenta postupi po navedenim primjedbama iz ovog mišljenja, kao i po primjedbama koje se dostave od strane operatora elektrodistributivnog sistema i da takav Predlog dostavi na pregled.

U Podgorici, 4.04.2024.g.



Izjavitelj: Ranko Radulović, dipl.el. i

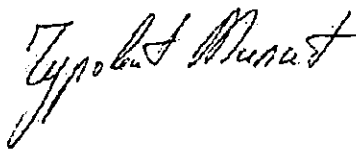
Milić Čurović, dipl.ing.šum. – oblast šumarstvo

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA
-Predsjednici Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna
Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" Opština Bar

Kao član savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" Opština Bar, podnosim mišljenje na korigovani Nacrt plana:

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, želim da Vas obavijestim da nemam primjedbi ili sugestija na korigovani Nacrt plana i saglasan sam da ide u dalju proceduru. Primjedbe date na prethodnu verziju Nacrta plana, kada su u pitanju šume, obrađivač je prihvatio i izvršio korekcije.

Dr Milić Čurović



Opština Bar
Šum
Zeni
Biju
Šum
Zeni
Biju
Zeni
Biju

Nikola Spahić, dipl.ing. građ. – član – oblast hidrotehnička infrastruktura

JZVJESTAJ OREVIZIJI

Korigovanog Nacrta HD DUP Sutomore centar, Opština Bar
- faza hidrotehnička infrastruktura

Naručilac plana: Vlada Crne Gore, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Rukovodilac izrade,
koordinatorka: Dragana Ačimović, dipl.ing.arh.
Hidrotehnička infrastruktura: Zorica Duranović, dipl.ing.građ.

Pregledom Korigovanog Nacrta HD DUP Sutomore centar, Opština Bar - faza hidrotehnička infrastruktura utvrdio sam sledeće:

Detaljno je opisano postojeće stanje vodovodne mreže, fekalne kanalizacije, atmosferske kanalizacije i postojeće stanje vodotoka. Opisana su sva izvorista u zahvatu plana i sive, odakle se Sutomore snabdijeva vodom za piće, kao i način korišćenja dijela potrebne vode iz Regionalnog vodovoda. Istaknuta je činjenica da se u vodovodnom sistemu Sutomora još koristi azbest cementni cjevovod koji će uskoro biti zamijenjen sa odgovarajućim od propisnog materijala.

Planirano stanje za poboljšanje stanja vodosnabdijevanja u Sutomoru je korektno obradeno.

Planirano stanje fekalne kanalizacije privremeno je riješeno, bez prethodnog tretmana na gradskom uređaju za preciseavanje fekalnih voda i iste se vode odvodnim cjevovodom vode oko 1000 metara od obale u more. To ne može biti konačno rješenje kad se zna da EU propisi to ne dozvoljavaju i Crna Gora će biti obavezana da taj problem što prije riješi. Napominjem, cirkulacija zagadenih voda koje se upustaju sa naše teritorije ugrožavaju obalne vode Hrvatske, Bosne i Hercegovine, Slovenije i Italije, cirkulisu tim pravcem, a države članice EU su taj problem uglavnom prevazišle. To moramo imati u vidu.

Istieem, obradivac je korektno istakla i probleme sa fekalnim vodama koje vlasnici trebaju tretirati na uređajima za biološko preciseavanje bez primarnih taloinika, kako se ne bi pojavljivali novi ekološki problemi sa odlaganjem i tretmanom aktivnog mulja koji je vrlo problematičan.

Smatram da treba naglasiti da su sve septičke jame loše i neodržive tehnički rješenja i da ih treba u što kraćem roku zamijeniti propisnim uređajima za preciseavanje. Molim da se u to u konačnom planu naglasi. Sve ostalo u okviru faze hidrotehnička infrastruktura je korektno urađeno.

Preporuke su dobronamjerno date, pa bi bilo umjesno u okviru toga istaći probleme sa ispuštanjem kanalizacionih voda u more, i neophodnost prethodnog preciseavanja istih, kao i vršenje preciseavanja fekalnih voda koje se sada nekontrolisano ispuštaju u septičke jame.

nikola spahic

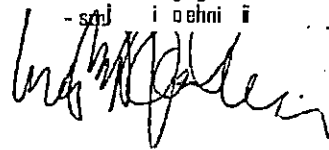
MISLJENJE

Smatram da Korigovani Nacrta ITO DUP Sutomore centar - faza hidrotehnicka infrastruktura, treba dopuniti na nacin kako sam predlozio u prethodnom tekstu, i isti PRIHVATI.

U Podgorici, 25.03.2024. god.
dokumenta

Clan Savjeta za reviziju planskih

- faza hidrotehnicka infrastruktura
Mr Nikola Spahic, di ing. grad.
- staj i tehni i



Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh. – članica – oblast pejzažna arhitektura i uređenje

Predmet: Izmjene i dopune DUP-a "Sutomore - Centar" - Opština Bar

Obrađivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.

Pejzažno uređenje: Danica Davidović Mihaljević, dipl.inž.pejz.arh.

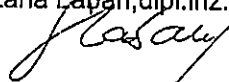
Faza plana: Korigovani Nacrt plana (mart, 2024.)

MIŠLJENJE

Dajem pozitivno Mišljenje na Nacrt IID DUP-a Sutomore-Centar. U sledećoj fazi izrade plana proveriti i korigovati planirane urbanističke pokazatelje, na način da se smanji broj korisnika. Broj korisnika direktno opterećuje osjetljivo prirodno okruženje i infrastrukturu, što treba proveriti u daljem radu na planu.

Podgorica, 28.03.2024.

Član Savjeta za Pejzažnu arhitekturu
Snežana Laban, dipl.inž.pejz.arh.



što treba

Suzana Crnovrčanin, dipl.ing. arh. – predstavnica opštine Bar - članica

**MIŠLJENJE NA NACRT IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA SUTOMORE
CENTAR, OPŠTINA BAR**

Planski dokument: Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Sutomore-centar, opština Bar

Faza planskog dokumenta: Korigovani nacrt plana, februar 2024. godine

Naručilac: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh

Vlada Crne Gore donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Sutomore - centar, br. 07-6470/2 od 13.10.2022. godine ("Sl.list CG", br.128/22).

Izrada izmjena i dopuna plana se vrši u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti, navedenom Odlukom i Programskim zadatkom.

Uvidom u korigovani nacrt je konstatovano da je određeni broj urbanističkih parcela izmjenjen (ukinute UP ili priključene drugim UP), pa smatram da, ukoliko to nije urađeno u skladu sa namjenom površina planskog dokumenta višeg reda ili na zahtjev vlasnika, ne bi trebalo mijenjati urbanističku parcelaciju, s obzirom da se radi o izmjenama i dopunama važećeg plana i prostoru koji je većim dijelom izgrađen i priveden namjeni, ili je proces privođenja namjeni u skladu sa važećim planskim dokumentom u toku.

S obzirom da je većina primjedbi koje sam dala u mišljenju na prethodni nacrt plana prihvaćena, mišljenja sam da se planski dokument može uputiti u dalju proceduru izrade, odnosno na javnu raspravu, tokom koje će se iskoristiti mogućnost za učešće javnosti i dostavljanje primjedbi i zahtjeva vlasnika zemljišta i objekata u zahvatu planskog dokumenta , kao i korekcije nacrta plana po prihvatljivim primjedbama.

Bar, 25.03.2024. godine

Predstavnica Opštine Bar
u Savjetu za reviziju planske dokumentacije

Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh

