



Vlada Crne Gore
Generalni
sekretarijat

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 29. 04. 2026				
Org. jed.	Red. broj	Red. broj	Red. broj	Red. broj
01-010/26-	5789/1			



2006 DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 11-011/26-1346/3

Podgorica, 23. april 2026. godine

Na sjednici održanoj 16. aprila 2026. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „SE – Kamensko NK“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22) odnosno člana 146 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 019/25, 028/25, 049/25), a po zahtjevu Dimitrija Perunovića, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „SE – Kamensko NK“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), odnosno člana 146 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 19/25, 28/25 i 49/25), a po zahtjevu Dimitrija Perunovića.

GENERALNI SEKRETAR
Mr. Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj: 3/1, 6/5, 7/2, 7/4, 8/3, 8/17, 8/21, 24/1 evidentirane u PL 15, KO Kamensko, opština Nikšić. Površina lokacije iznosi 30.5ha U dostavljenoj studiji o energetsom bilansu koja je urađena od strane „IVKON“ d.o.o iz Nikšića, u poglavlju 1.7 Izvod i opis solarnih panela je definisano da ukupna snaga solarne elektrane iznosi 92.71 MWp. Uz zahtjev je dostavljen Geodetski elaborate – identifikacija parcela koje su predmet zahtjeva, broj 268/25 od 12.02. 2025.god, urađen od strane "Midis Co" d.o.o iz Nikšića, u analognoj i elektronskoj formi (dwg. format) Za rušenje postojećeg objekta/objekata odnosno uklanjanje postojećeg objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).		
3.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Podnosilac zahtjeva:</td> <td style="width: 50%;">Dimitrije Perunović</td> </tr> </table>	Podnosilac zahtjeva:	Dimitrije Perunović
Podnosilac zahtjeva:	Dimitrije Perunović		
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća		
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). Ukoliko se istom ostvaruje tehnološki process – promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (arhitektonskim, građevinskim/sa ViK-om/ elektrotehničkim (JS i SS), mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16). Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG", br. 26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja		

	za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Sl.list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Sl.list SFRJ", br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl.list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl.list SFRJ", br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu- grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjedonosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekata na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl.list CG«, br. 149/22) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).

NAPOMENA: Nakon uspostavljanja katastra nepokretnosti, a u slučaju ukazane potrebe, imovinsko pravni odnosi urediće se u skladu sa zakonskom regulativom.

Prilog:

Studija o energetsom bilansu koja je urađena od strane »IVKON« d.o.o Nikšić i Geodetski elaborat – identifikacija parcela broj 268/25 od 12.02.2025.godine, urađen od strane »Midis Co« d.o.o Nikšić.

Prilozi:

- Akt Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br: 14-332/25-928/2 od 23.03.2026.god;
- Akt Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, br: 01-333/25-941/4 od 12.03.2025.god;
- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje, br: 13-236/25-9453/2 od 28.04.2025.god;
- Akt Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br: 05-332/25-453/2 od 25.03.2025.god;
- Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD. br: 702-D/25-902/2 od 27.02.2025.god;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br: 03-D-596/2 od 27.02.2025.god i akt br: 03-D-758/2 od 14.03.2025.god;
- Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br: 03-082/25-1749/3 od 28.02.2025.god;
- Akt Uprave za saobraćaj, br: 04-1864/2 od 25.02.2025.god;
- Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, br: 30-20-864 od 28.02.2025.god;
- Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Nikšić, br: 03.03.2025.god;
- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, br: 03/1-348/25-463/2 od 06.03.2025.god;
- Akt Uprave za vode, br: UPI 02-319/25-47/2 od 06.03.2025.god;
- Akt Uprava za nekretnine PJ Nikšić br: 917-103-220/25 od 28.02.2025.god;
- Akt ministarstva energetike, br: 02-302/25-339/4 od 24.03.2025.god;



Crna Gora

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimskitrč 46,
Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 134
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/25-928/2

privreda,	27.03.2026	81000
Privreda	2026-03-27	Privreda
06-333/25 - 2189/17		

23.03.2026. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/25-2189/2

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u KO Kamensko, opština Nikšić

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/25-2189/2 za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane na lokaciji u KO Kamensko, Opština Nikšić, na zahtjev investitora Perunović Dimitrije.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele 3/1, 6/5, 7/2, 7/4, 8/3, 8/17, 8/21, 24/1, evidentirane u posjedovnom listu br. 15, KO Kamensko, Opština Nikšić, u privatnoj svojini.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obide teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju godine se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Kamensko, na udaljenosti od oko 25 kilometara od Nikšića. Put do parcela je asfaltni a sam prilaz od 6 km do parcela je makadamskim putem. Parcele se nalaze na brežuljkastom terenu i po kulturi radi se pašnjacima, njivama i šumi 5, 6 i 7 klase, kao i o neplodnom zemljištu. Na osnovu viđenog, na pomenutim parcelama nije moguće obavljati intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

U vezi poljoprivrednog zemljišta, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je mišljenja da je potrebno isključiti parcele koje su po načinu korišćenja „njiva“ iz nacrtu.

Dalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 8 Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 77/2024 i 92/2025) tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da

zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 45 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konanog opredjeljivanja po zahtjevu.

Na kraju, Nacrt UTU potrebno je dopuniti na način što će se dodati jedna tačka pod nazivom „Uslovi za objekte koji uliču na status šuma i šumskog zemljišta“ i dodati da se svi zahvati u prostoru mogu vršiti uz poštovanje zakonskih propisa iz oblasti šumarstva i navesti Zakon o šumama i podzakonske akte koji se odnose na zaštitu šuma.

S poštovanjem,



Ministar
Vladimir Joković

Obradile:

Bojana Malidžan
Samostalna savjetnica II

Nataša Božović
Samostalna savjetnica I

Izvršio uvid:

Ranko Kankaraš
Načelnik Direkcije za šumarstvo

Odobrili:

Vlado Šćepanović
Generalni direktor Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju

mr Miroslav Cimbaljević

Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Br. 01-333/25-941/4

Prilaz: 17.05.2025				
Org. jed.	Šifra št. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-2189/1				

12.03.2025.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Veza: Akt broj 06-333/25-2189/2 od 18.02.2025
Predmet: Mišljenje na zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Nikšić u postupku po zahtjevu Dimitrija Perunovića na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane „Kamensko“ u zahvatu KO Kamensko, Opština Nikšić.

U navedenom mišljenju se zaključuje da su predmetne parcele u privatnom vlasništvu, za iste ne postoje Planski akti, pa shodno Zakonu o šumama nijesu u sferi naše nadležnosti.

Prilog: Mišljenje PJ Nikšić

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obradivač: Miloš Čabarkapa *Miloš Čabarkapa*
Odsjek za uređivanje šuma
Tel: 067-107-906
Email: milos.cabarkapa@cgsuse.me





Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PJ NIKŠIĆ

Br.03/13-333/25- 106/2

10. 03. 2025.god.

CRNA GORA

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R VD Direktora, Miloš Rajković

Veza: Dopisi br. 01-333/25-941/2 od 03.03.2025.god.

Primitljeno 10.03.2025				
Org. jed.	Red. broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost
01.333/25-941/2			13	

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva prost. planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/25-2189/2 od 18.02.2025, sa zahtjevom g.đina Đimitrija Perunovića za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane „Kamensko“ u zahvatu KO „Kamensko“ – Nikšić.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da su predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u zahvatu KO „Kamensko“ - Opština Nikšić, **privatno vlasništvo**, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 nijesu u sferi naše nadležnosti.

S obzirom da za predmetnu KO nije urađen geodetsko-katastarski plan, i da dostavljeni DWG format predmetnih parcela nije valjan, nijesmo u mogućnosti izvršiti identifikaciju istih na terenu, pa iz tog razloga Vam ne možemo dostaviti traženi ORTO FOTO snimak i fotografije sa terena. U prilogu Vam dostavljamo list nepokretnosti predstavljen kroz urbanističko-tehničke uslove.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a

Obrađivač: Relja Nikolić, dipl.inž.šum
Pozicija, Samostalni savjetnik II
tel: 067-255-867
email: relja.nikolic@cgsume.me



Rukovodilac PJ Nikšić,

Boško Ašanin, dipl.inž.šum

Relja Nikolić, Samostalni savjetnik I

Pisarnica: Ministarstvo prostornog planiranja,

Urbanizma i državne imovine

Prijemno:	29.04.2025.		
Org. jed.		Priloga	Vrijednost
06-333/25-2189/13			



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-9453/2

Podgorica, 28.04.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-2189/13 od 18.02.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/24-9453/1 dana, 24.02.2025.godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Kamensko" - ukupne snage od 92,71 MWp, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 3/1, 6/5, 7/2, 7/4, 8/3, 8/17, 8/21, 24/1, evidentirane u PL 15, K.O. Kamensko, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva DIMITRIJE PERUNOVIĆ., Broj: 13-236/25-9453/2 od 28.04.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-501
fax: +382 20 481-533
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/24-9453/2

Podgorica, 28.04.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-2189/13 od 18.02.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/24-9453/1 dana, 24.02.2025.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Kamensko" - ukupne snage od 92,71 MWp, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 3/1, 6/5, 7/2, 7/4, 8/3, 8/17, 8/21, 24/1, evidentirane u PL 15, K.O. Kamensko, opština Nikšić, podnosilac zahtjeva Dimitrije Perunović.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Kamensko" - ukupne snage od 92,71 MWp.

Napomena: Tehničkom dokumentacijom definisati: - Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta (Odgovorno privedno društvo – korisnik objekta) neophodno je preduzeti i sprovesti sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara, i isti posebnim pojasom (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora predmetnog objekta.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Bešović
Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Cetinjski put bb
81000 Podgorica, Crna Gora

Primljeno: 02. 04. 2025				
Org. jed.	Jed. za izradu	Rechn. broj	Prilog	Vrijednost
06	333/25	2189	14	

Broj: 05-332/25-453/2

Podgorica, 25.03.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

IV proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Kamensko“, u zahvatu KO Kamensko, opština Nikšić

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/25-2189/2 od 24.02.2025. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Kamensko“, u zahvatu KO Kamensko, opština Nikšić, na zahtjev gospodina Perunovića, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrdio da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih područja. Takođe, Direktorata za ekologiju nema primjedbi na dati Nacrt.

Ipak, pored navedenog, ukazujemo na to da predmetni obuhvat, u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, zahvata IBA područje „Bratogošt“ (Important Bird Area), što može predstavljati ograničavajući faktor.

Shodno navedenom, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, potrebno je izraditi Studiju nultog stanja biodiverziteta kako bi se obezbijedili adekvatni preduslovi u cilju ocjene opravdanosti predmetne lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

 **MINISTAR**
Damjan Čulafić

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
n/r Državne sekretarke
Marina Izgarević - Pavićević
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 702-D/25-902/2

Podgorica: 27.02.2025.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa solama elektrana „KAMENSKO“

Prihvaćeno: 07.03.2025				
Org. jed.	Art. kas. znak	Radni list	Prilog	V. jedinic
06	332/25-	2189	10	

Poštovana,

Aktom broj 06-332/25-17352/2 od 18.02.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 937/2025 od 25.02.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solama elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio Dimitrije Perunović, za kapacitet cca 74,16 MW (92,71 MWp) prema Studiji o energetsom bilansu koja je urađena od strane „IVKON“ d.o.o. Nikšić.

Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj 3/1, 6/5, 7/2, 7/4, 8/3, 8/17, 8/21, 24/1, evidentirane u PL 15, KO Kamensko, Opština Nikšić.

Površina lokacije iznosi 30,5 ha.

Zakonom o energetici („Službeni list CG“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) za navedenu snagu 74,16 MW (92,71 MWp) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176. za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnološko-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja predlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a sagledavajući:

- ✓ stanje mreže,
- ✓ interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- ✓ veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći

zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period :

- ✓ prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- ✓ izrada projektne dokumentacije,
- ✓ pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju,
- ✓ rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo, što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana)

Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanoj
CO: 10; 700; 702

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-596/2

Prejeto: 03.03.2025				
Projekat	Udaljenost	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-2189/3			Podgorica, 27. 02. 2025. godine	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-596/1 od 25. 02. 2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-2189/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kamensko“, u zahvatu KO Kamensko, opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću Dimitriju Perunoviću, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane ukupne snage 92,71 MWp, neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTORAGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GOREIV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	18.03.2025			
Org. jed.	Jed. za pos.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/25	2189/12		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-758/2

Podgorica, 14.03.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-758/1 od 11.03.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-2189/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Kamensko“ na katastarskoj parceli broj: 3/1, 6/5, 7/2, 7/4, 8/3, 8/17, 8/21, 24/1 KO Kamensko, opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Dimitriju Perunoviću, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane „Kamensko“ ukupne snage 92,71 MWp, neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Njegoševa 85b,

81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

e-mail: uzkd@t-com.me

Primijeno: 06.03.2025				
Dog. jed.	Ud. kas. zbir.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
		06-333/25-2189/6		

Broj: 03-082/25-149/3

Cetinje, 28. 02. 2025. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-2189/2 od 18.02.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-082/25-149/1 od 25.02.2025. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, "Kamensko", opština Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da lokaciju za izgradnju solarne elektrane čine kat. parcele br:

- 3/1, 6/5, 7/2, 7/4, 8/3, 8/17, 8/21, 24/1 sve KO Kamensko, opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naide na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz obavezu da se uvažavaju sugestije date ovim mišljenjem.

Obradio:

Marko Bulatović, arhitekta

DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04- 1864/2

Podgorica, 25.02.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prejeto: 26.02.2025				
Org. jed.	Red. broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost
06	332/25	2189/2		

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Dimitrije Perunović - uslovi

Objekat: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana „Kamensko“

Uprava za saobraćaj, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-332/25-2189/2 od 18.02.2025. godine, za potrebe Dimitrije Perunovića, zaveden kod ovog organa br. 04-279/1 od 17.01.2025. godine, radi propisivanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana na katastarskim parcelama br. 3/1, 6/5, 7/2, 7/4, 8/3, 8/17, 8/21 i 24/1 sve KO Kamensko, opština Nikšić, a shodno članu 218 c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima („Sl.list“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Lokacija KO Kamensko, opština Nikšić, planirane za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture – državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

S poštovanjem,

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić
Marko Spahić, grad.teh.

M. Spahić
DOSTAVLJENO:

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

Direktor
Radomir Vuksanović



Broj: 30-20-
Od 22.02. 2025. godine

Prisijena: 03.03.2025				
Org. jed.	Rad. broj	Rechn. broj	Prih. broj	Vrijednost
06-333/25 - 2189/4				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević****Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**

Poštovani,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 25.2.2025. godine, u ime investitora Dimitrija Perunovića, zahtjevom broj 10-10-5318 (Vaš zavodni broj 06-333/25-2189/2 od 18.2.2025. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane „Kamensko“ instalisane snage 92,71 MWp.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da je prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi, potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017, 82/2020, 29/2022, 152/2022 i 84/2024).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

PC

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uč. lista Matutinovića br.17 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 423 e-mail: info@ceds.me www.ceds.me

PIB: 03099879 PDV: 30/31 26262-1

Broj lista računa:

CEB BANKA 330-3734-30 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 335-23909-00





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj:09-350-222
Nikšić, 03.03.2025. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prihvaćeno: 05.03.2025				
Org. jed.	Isk. klas. i tip	Predn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-2189/5				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE SVOJINE

IV proleterske br.19

Podgorica

Aktom br. 09-350-222 od 27.02.2025. godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/25-2189/2 od 18.02.2025. godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kamensko“.

Kako su katastarske parcele br. 3/1, 6/5, 7/2, 7/4, 8/3, 8/17, 8/21 i 24/1 KO Kamensko na kojima se planira izgradnja solarne elektrane locirane uz nekategorisani put N-54 Rudine – Kamensko - Trepča, mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba dopuniti sljedećim:

Saobraćajni priključak ostvariti sa nekategorisanog puta N-54. Priključak mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika tj. mora biti obezbijedena dobra preglednost. Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5 m.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane nekategorisanog puta.

U slučaju povezivanja dijelova solarne elektrane podzemnim kablom ispod nekategorisanog puta, kablove voditi kroz kablovice, tako da visina nadsloja iznad kote vrha kablovice bude minimalno 80 cm.

Zatrpavanje rova, iznad zone instalacija, izvesti materijalom iz iskopa. Ugradnju vršiti zbijanjem uz optimalnu vlagu. Završni tamponski sloj od drobljenog kamenog materijala, granulacije 0 – 31,5 mm, izvesti u sloju od minimum 30 cm, zbijanjem uz optimalnu vlagu. Modul stižljivosti tamponskog sloja mora iznositi min. $M_s=80$ MPa.

Obradili:

Jasmina Bulajić, dipl.ing.saobr. *J. Bulajić*

Dunja Mićunović, dipl.ing.grad. *D. Mićunović*

Dostavljeno:

- naslovu
- u spise
- a/a

SEKRETAR
Vidak Krtolica, dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica



Civilna Gora
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/25-463/2
Podgorica, 06.03.2025

Priloga: Ministarstvo prostorne

urbanizma i državne imovine

Primljeno:	10.03.2025			
Org. jed.	Jed. kat. nek.	Redn. broj	Prilozi	Udio
06-333/25-2189/2				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Kamensko, Opština Nikšić

Veza: Vaš dopis broj 06-333/25-2189/2 od 18.02.2025. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj 06-333/25-2189/2 od 18.02.2025. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/25-463/1 od 27.02.2025. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br.: 3/1, 6/5, 7/2, 7/4, 8/3, 8/17, 8/21 i 24/1 KO Kamensko, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Imajući u vidu prethodno navedeno, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno navoditi posebne uslove koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore navedenim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

☑️ Naslovu;
- a/a.

Direktor
Ivan Šćekić



Crna Gora

Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 11.03.2025				
Org. jed.	Jed. ka. i. r. i. s.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/25-	2189/8		

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/25-47/2

6.03.2025.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 06-333/25-2189/2 od 18.02.2025. godine, a u vezi zahtjeva Investitora Dimitrija Perunovića, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „KAMENSKO“, u zahvatu KO Kamensko, opština Nikšić, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br. 114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br. 3/1, 6/5, 7/2, 7/4, 8/3, 8/17, 8/21 i 24/1, evidentirane u PL 15, KO Kamensko, opština Nikšić. Površina lokacije iznosi 30,5 ha.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane "KAMENSKO", opština Nikšić sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor Dimitrije Perunović se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spečavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;

- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obmuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

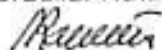
S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Obradila: Nataša Rakočević





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić
Broj: 917-103-220/25
NIKŠIĆ 28.02.2025 god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:			
Dag. jed.	Rad. dan	God.	Vrijednost
06-	333/25-	2189/9	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV proleterske brigade br.19

PODGORICA

PREDMET: Vaš broj 06-333/25-2189/2 od 18.02.2025.godine.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji dostavljamo Vam posjedovni list broj 15 KO Kamensko na ime Čolaković (Gavrilo) Bratislav.

OBRADILA

Zorica Lješević



NAČELNIK

Miletić Veselin, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-2233/2025

Datum: 28.02.2025.

KO: KAMENSKO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVIE, BROJ 06-333/25-2189/2 NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 15 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
2403972260147	ČOLAKOVIĆ GAVRILO BRATISLAV NIKŠIĆ UL. I MAJ BR.23 NIKŠ	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blak.	Broj	Podbroj	Plan	Pot.	Klasa	Površina m ²	Prilob	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
3	1	1	000 000	KAMENSKA ŠUMA	7	21300	12.78	1/2016 15/3	
	1	2	000 000	KAMENSKA NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	9000	0.00	1/2016 15/3	
	1	3	000 000	KAMENSKA PAŠNJAK	5	800	0.72	1/2016 15/3	
6	5	1	000 000	KAMENSKO LIVADA	7	500	1.05	1/2016 15/3	
7	2		000 000	KAMENSKO LIVADA	6	400	1.20	1/2016 15/3	
	2	2	000 000	KAMENSKO PAŠNJAK	5	17900	16.11	1/2016 15/3	
	2	3	000 000	KAMENSKO LIVADA	7	500	1.05	1/2016 15/3	
	2	4	000 000	KAMENSKO LIVADA	7	500	1.05	1/2016 15/3	
	2	5	000 000	KAMENSKO NIJA	7	400	1.48	1/2016 15/3	
	2	6	000 000	KAMENSKO PAŠNJAK	6	1300	0.65	1/2016 15/3	
	2	7	000 000	KAMENSKO NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	7700	0.00	1/2016 15/3	
	2	8	000 000	KAMENSKO LIVADA	6	600	1.80	1/2016 15/3	
	4	1	000 000	KAMENSKO ŠUMA	7	2300	1.38	1/2016 15/3	
	4	2	000 000	KAMENSKO ŠUMA	7	2900	1.74	1/2016 15/3	
	4	3	000 000	KAMENSKO PAŠNJAK	6	21400	10.70	1/2016 15/3	
	4	4	000 000	KAMENSKO NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	9200	0.00	1/2016 15/3	
	4	5	000 000	KAMENSKO ŠUMA	7	5000	3.00	1/2016 15/3	
8	3	1	000 000	PRISUJE PAŠNJAK	6	4300	2.15	1/2016 15/3	
	3	2	000 000	PRISUJE NIJA	7	200	0.74	1/2016 15/3	
	3	3	000 000	PRISUJE NIJA	7	600	2.22	1/2016 15/3	
	3	4	000 000	PRISUJE NIJA	7	200	0.74	1/2016 15/3	

Parcele

Bllok	Brj	Podbrj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Pršhod	SP	Prinjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripla	
3	5	000	000	PRISOSJE ŠUMA	7	57700	34.62	1/2016 15/3	
3	6	000	000	PRISOSJE LIVADA	7	300	0.63	1/2016 15/3	
3	7	000	000	PRISOSJE KUĆA I ZORADA	0	50	0.00	1/2016 15/3	
3	8	000	000	PRISOSJE NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	24700	0.00	1/2016 15/3	
3	9	000	000	PRISOSJE NIJVA	6	200	0.96	1/2016 15/3	
17	1	000	000	KAMENSKO PAŠNJAK	6	24400	12.20	1/2016 15/3	
17	2	000	000	KAMENSKO NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	10400	0.00	1/2016 15/3	
21	1	000	000	PRISOSJE PAŠNJAK	6	700	0.35	1/2016 15/3	
24	1	000	000	KAMENSKO POD GRAD. ŠUMA	6	47400	56.88	1/2016 15/3	
1	2	000	000	KAMENSKO POD GRAD. LIVADA	6	500	1.50	1/2016 15/3	
1	3	000	000	KAMENSKO POD GRAD. NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	20300	0.00	1/2016 15/3	
1	4	000	000	KAMENSKO POD GRAD. PAŠNJAK	6	2900	1.45	1/2016 15/3	
1	5	000	000	KAMENSKO POD GRAD. LIVADA	6	600	1.80	1/2016 15/3	
1	6	000	000	KAMENSKO POD GRAD. NIJVA	6	200	0.96	1/2016 15/3	
1	7	000	000	KAMENSKO POD GRAD. LIVADA	7	500	1.05	1/2016 15/3	
1	8	000	000	KAMENSKO POD GRAD. LIVADA	7	400	0.84	1/2016 15/3	
1	9	000	000	KAMENSKO POD GRAD. PAŠNJAK	5	7100	6.39	1/2016 15/3	

Ukupno

305350 180.19

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Miletić Veselin, dipl.pravnik



Broj: 02-302/25-339/4

24.03.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Predmet: Odgovor na dopis broj: 06-333/25-2189/2 od 18.02.2025. godine

Poštovana,

Dopisom broj: 06-333/25-2189/2 od 18.02.2025. godine Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, po zahtjevu lica Dimitrije Perunović, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastar. Prema dostavljenom Nacrtu UTU u pitanju je lokacija KO Kamensko, Opština Nikšić.

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da se za objekte ove vrste postupa u skladu sa odredbama Zakona o energetici (Sl. list CG, br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22), kao i Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV- uslovi za priključenje na prenosni sistem).

Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Nadalje ukazuju da bi se sama analiza priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize (obaveza CGES-a) kojom bi se odredilo mjesto

priključenja preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i uređenju objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetskog objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,


Rukovodilac radom Ministarstva energetike

• mr Admir Sahmanović



Prilog: Mišljenje CGES-a

MINISTARSTVO ENERGETIKE

n/r Rukovodioca radom Ministarstva
mr Admir Šahmanović
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-D/25-902/4

Podgorica: 12.03.2025.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 1231/2025 od 10.03.2025.godine (Vaš broj 02-302/25-339/2 od 04.03.2025.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane snage cca 74,16 MW (92,71 MWp) prema Studiji o energetske bilansu koja je urađena od strane „IVKON“ d.o.o. Nikšić.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama broj 3/1, 6/5, 7/2, 7/4, 8/3, 8/17, 8/21, 24/1, evidentirane u PL 15, KO Kamensko, Opština Nikšić. Površina lokacije iznosi 30,5 ha.

Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnio Dimitrije Perunović.

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period:

- prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- izrada projektne dokumentacije,
- pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju,
- rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo što predstavlja velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 86/2022).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva u skladu sa članom 175.

Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

Napomena: CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama broj 3/1, 6/5, 7/2, 7/4, 8/3, 8/17, 8/21, 24/1, evidentirane u PL 15, KO Kamensko, Opština Nikšić po zahtjevu Dimitrija Perunovića i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 702-D/25-902/2 od 27.02.2025. godine.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl. inž. el.

