



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj  
19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-12547/5

Podgorica, 15.01.2025. godine

Janković Periša

PODGORICA  
8.marta bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-12547/5 od 15.01.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju novog objekta, u okviru površina za mješovite namjene na lokaciji urbanističke parcele UP19 u zahvatu plana LSL "Mareza" ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.035/18), Glavni Grad Podgorica.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina IZGAREVIĆ PAVIĆEVIĆ, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata  
za građevinarstvo


Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

MINISTAR  
Slaven Radunović



# URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-12547/5 Podgorica, 15.01.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnietog zahtjeva <b>Janković Periša iz Podgorice</b> izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za izgradnju novog objekta, u okviru površina za mješovite namjene na lokaciji urbanističke parcele <b>UP19</b> koja se sastoji od kat.parcela br.4748/3, 4723/1, 4727/2, 4748/13 i 5191/1 KO Tološi u zahvatu plana <b>LSL "Mareza"</b> ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.035/18), <b>Glavni Grad Podgorica</b> .	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Janković Periša iz Podgorice</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Katastarske parcele br. 4748/3, 4723/1, 4727/2, 4748/13 i 5191/1 KO Tološi nalaze se u zahvatu plana LSL "Mareza" u Podgorici. Prema grafičkom prilogu 2. „Topografsko katastarska podloga" na predmetnoj lokaciji nema objekata, prostor je neizgrađen. <b>analiza prirodnih karakteristika</b> Zemljište na lokaciji je ravno, na koti 40-43 metra nadmorske visine sa blagim padom ka jugu. Zbog neposredne blizine rijeke Mareze nivo podzemnih voda je izrazito visok, a česta su plavljenja u zimskim mjesecima. Zbog povećane vlažnosti na lokaciji je prisutna vegetacija karakteristična za rječne obale. Zbog nepostojanja prirodnih barijera i denivelacija, insolacija i provjetrenost su dobri. <b>klimatski uslovi</b> Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.	

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana.

**inženjersko - geološke i hidrološke karakteristike** Geološku građu ovog terena čini aluvijum karbonatni pjeskovito šljunkoviti. Karbonatnu faciju čine stratifikovani, a rjeđe i masivni krečnjaci, dolomitični krečnjaci, krečnjački dolomiti i dolomiti, rjeđe glinoviti, laporoviti ili pjeskoviti trijasa, jure, krede i paleogena. Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću.

	južno od puta za Marezu
koeficijent seizmičnosti	$K_s=0,090$
koeficijent dinamičnosti	10 Kd 0,47
ubrzanje tla	Q maks=0,360
dobijeni intezitet u MCS	9 stepeni

Kroz područje LSL protiče rijeka Trešnjica (u dva kraka), a u kontaktnoj zoni je rijeka Mareza. Nivo podzemnih voda je visok tokom zimskih mjeseci. Kanali za odvodnjavanje koji su ranije građeni danas su pretežno van funkcije,

**pedološke odlike** Prema Pedološkoj karti iz PUP-a Glavnog grada Podgorica, na prostoru LSL Mareza zastupljeno je smeđe livadsko zemljište na delivijumu. **pogodnost terena za gradnju** Tereni Podgorice, sa stanovišta povoljnosti za urbanizaciju su podijeljeni su u 4 kategorije: I - stabilni tereni; II - uslovno stabilni tereni; III - nestabilni tereni i IV - tereni ugroženi plavljenjem. Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, zahvat plana nalazi se uz I zonu zaštite vodoizvorišta Mareza.

**ocjena terena sa aspekta prirodnih uslova** Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju. Teren je ravan i spada u I kategoriju terena pogodnih za urbanizaciju (stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju). Klimatski uslovi su povoljni za izgradnju tokom cijele godine. Zbog nepostojanja prirodnih barijera i denivelacija, insolacija i provjetrenost su dobri. Zbog neposredne blizine rijeke Mareze nivo podzemnih voda je izrazito visok, a česta su plavljenja u zimskim mjesecima. Zbog povećane vlažnosti na lokaciji je prisutna vegetacija karakteristična za rječne obale. Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu za LSL „Mareza“ (2018) utvrđena su slijedeća ograničenja: - pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o visokom nivou podzemnih voda i blizini I zone zaštite vodoizvorišta - s obzirom da je područje velikog seizmičkog rizika, potrebno je sprovesti sve mjere pri planiranju, projektovanju i izgradnji da bi se seizmički rizik sveo na minimum - promjena slike predjela - očuvanje poplavnih šuma.

**zelenilo** Šire područje predmetne lokacije zauzet je manjim dijelom kultivisanim terenima, dok su u polju ostale prirodne vlažne livade i pašnjaci. Po okolnim brdskim terenima sa istočne strane lokacije, dominira termofilna submediteranska zajednica Quercus – Carpinetum orientalis H-ić, uključujući facijese Quercus macedonica-e, te vegetacija trnovitih šikara. \* U samoj zoni zahvata predmetnog plana postoji razvijena vegetacija plavnih livada, što je utvrđeno u toku terenskog obilaska lokacije. Tom prilikom je u obodnom dijelu lokacije konstatovano prisustvo tipičnih vrsta drveća vlažnih staništa: Salix alba / Salix fragilis, Populus sp i dr. Inventar biodiverziteta za šire vlažno područje Mareze nije urađen, pa o strukturi i pojedinih komponenti florističkog biodiverziteta predmetne lokacije može se govoriti na osnovu raspoložive literaturne podatke za okolne terene uključujući literaturne podatke o flori Bjelopavlića (Lj. Besic), Čemovskog polja (S. Hadžiablahović) i Podgorice (D. Stešević).



U katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine PJ Podgorica evidentirano je :  
U listu nepokretnosti 3426-prepis kat.parc.br.4748/3 kao pašnjak 4.klase pov.4934m2;  
U listu nepokretnosti 3388-prepis  
-kat.parc.br.4723/1 kao pašnjak 4.klase pov.5752m2;  
-kat.parc.br.4727/2 kao livada 4.klase pov.394m2;  
-kat.parc.br.4748/13 kao pašnjak 4.klase pov.382m2;  
-kat.parc.br.5191/1 kao pašnjak 4.klase pov.6003m2;

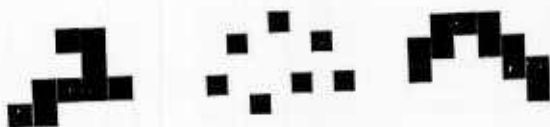
## 7. PLANIRANO STANJE

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Osnovna namjena ove zone PUP-om Podgorice je definisana kao **mješovita namjena**. Zbog široke definicije ove namjene, plansko rješenje je fokusirano na njene segmente komplementarne funkciji sporta i rekreacije.

To su: • ugostiteljski objekti i objekti za smještaj gostiju; • objekti za kulturu, sport i rekreaciju; • parkinzi za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

Zbog očuvanja rekreativnog i ugostiteljskog karaktera zone i njenog specifičnog identiteta u odnosu na susjednu zonu privrednih djelatnosti uz magistralni put Podgorica – Danilovgrad, nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata kao i objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje. Da bi se zadržala fleksibilnost planskog rješenja, u okviru ove zone nijesu definisani tipovi objekata po parcelama već je prethodno navedene sadržaje moguće realizovati uz poštovanje planiranih kapaciteta i sljedećih smjernica:



- preporučuje se izgradnja objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo; objekti mogu da imaju razučene osnove ili da se sastoje od više objekata paviljonskog tipa, slobodnostojećih ili u nizovima;

- planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- u oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.

- maksimalna spratnost je P+1+Pk. Zbog visokog nivoa podzemnih voda nije dozvoljena izgradnja podzemnih i suterenskih etaža.

- parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele.

- minimalno udaljenje od granice susjedne urbanističke parcele iznosi 8m, dok je udaljenost od regulacione linije definisana grafičkim putem.

- princip uređenja zelenila dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele.

- u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu. Zbog prirodnog odvodnjavanja terena nije dozvoljeno izvođenje AB sokle ili zidanih ograda.

### 7.2. Pravila parcelacije

Shodno grafičkom prilogu 06. „Plan parcelacije, nivelacije i regulacije” urbanistička parcela UP19, se sastoji od od kat.parc. br.4748/3, 4723/1, 4727/2, 4748/13 i 5191/1 KO Tološi.

Na pomenutom prilogu prikazane su granice urbanističkih parcela i definisane koordinatama prelomnih tačaka.

	<p>Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m<sup>2</sup>. Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m<sup>2</sup>.</p> <p>Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m<sup>2</sup>. Maksimalan broj smještajnih jedinica označava maksimalan broj smještajnih jedinica koje je moguće ostvariti u turističkim objektima u okviru zone mješovite namjene.</p> <p>Napomena: Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja</p> <p>Građevinska i regulaciona linija definisane su koordinatama geodetskih tačaka na grafičkim prilogu "Plan parcelacije, nivelacije i regulacije".</p> <p>Minimalno udaljenje od granice susjedne urbanističke parcele iznosi 8m.</p> <p><b>Visinska regulacija:</b></p> <p>Visinska regulacija objekata definisana je spratnošću i označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.</p> <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u></p> <p>Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br.060/18), Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18,043/19).</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 044/18).

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl. list RCG“, br.54/01),
- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

#### **Zaštita od poplava**

Budući da je vodostaj Mareze podložan značajnim oscilacijama što za posljedicu ima plavljenje površina u obuhvatu ovog i susjednih planova, potrebno je uraditi integralnu hidrološku studiju rijeke Mareze kako bi se stvorili uslovi za izradu i realizaciju projekta uređenja korita Mareze, što je predviđeno i važećim PUPom Podgorice ("uraditi regulaciju toka rijeke Mareze, usljed plavljenja putnog pravca Podgorica - Mareza - uređenje vodotokova i obala tzv. „naturalnim“ načinom podrazumijeva upotrebu materijala kao što je kamen i zemljane, zatravljene nasipe, kao i zelene pojaseve...").

9.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja.

U kontaktnoj zoni se nalazi izvorište Mareza sa zaštitnim zonama, što je uzeto u obzir prilikom definisanja mogućnosti razvoja u okviru zone mješovite namjene. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.

Prostorno rešenje LSL rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru LSL ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet korištenja bude u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora



- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o preduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan. Izvještaj o procjeni uticaja za LSL "Mareza" (2018) je pokazao da je realizacija Plana moguća ukoliko se ispoštuju smjernice i mjere za uklanjanje i smanjenje negativnih uticaja date ovim dokumentom uz sprovođenje mjera monitoringa.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

**Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-4350/2 od 03.12.2024.godine**

10.

### **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Planirani koncept zelenila formiran je na osnovu principa valorizacije zelenila, a shodno planiranoj namjeni površina.

#### **Opšti uslovi za pejzažno uređenje**

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina. Smjernice za zelenilo poslovnih objekata Ovaj tip zelenila treba rješavati parterno sa vrstama koje se izdvajaju po dekorativnosti. Izbor sadnica treba da je prilagođen potrebama staništa prema potrebi i namjeni.
- stepen ozelenjenosti je minimum 40% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele

- prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem;
- koristiti visokodekorativne sadnice, različitog kolorita i fenofaza cvjetanja;
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla na visini od 1m, min. 15-20cm,
- formirati travnjake otporne na sušu i gaženje;
- formirati prostor za sadnju sezonskog cvijeća;
- moguća je upotreba žardinjera;
- opremiti prostor urbanim mobilijarom modernog dizajna;
- predvidjeti hidrantsku mrežu;
- predvidjeti osvetljenje zelene površine;
- predvidjeti održavanje zelene površine.

#### Opšti predlog sadnog materijala

Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora – izrade glavnog projekta. Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate. Listopadno drveće Celtis australis, Carpinus orientalis, Ulmus carpinifolia, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Fraxinus sp, Acer pseudoplatanus, Morus alba, Melia azedarach, Cercis siliquastrum, Brunetia papirifera, Prunus cerasifera, Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Robinia pseudoacacia, Siringa vulgaris, Ostrya carpinifolia, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Arbutus unedo, Crategus monogyna Tamarix africana, Lagerstroemia indica. Zimzeleno drveće Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis, Olea europea, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Nerium oleander, Feijoa selloviana. Četinarsko drveće Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupresus sp., Thuja orientalis, Picea pungens, Abies concolor. Puzavice Wisteria sinensis, Tecoma radicans, Rhyncospermum jassminoides. Listopadno žbunje Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus syriacus, Forsythia sp., Rosa sp. Zimzeleno žbunje Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Buxus sempervirens, Nerium oleander, Viburnum tinus, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea, Arbutus unedo, Spartium junceum, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp. Četinarsko žbunje Juniperus sp. Perene Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima

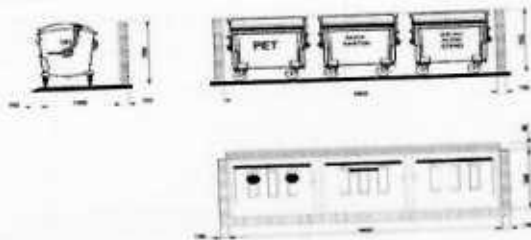
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>



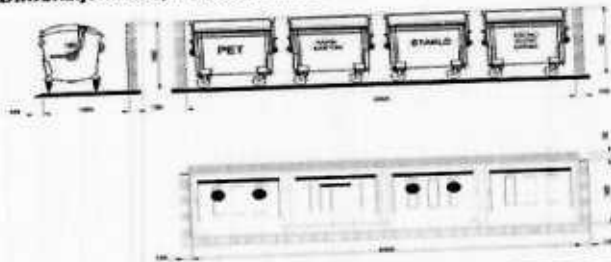
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditeto „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	-
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	-
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). <b>Akt broj UPI 02-319/24-248/2 od 06.12.2024.god. izdat od Uprave za vode Crne Gore.</b>
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Moguća je i fazna izgradnja objekata i prateće infrastrukture po lokacijama u okviru pojedinih urbanističkih parcela pri čemu se faznost u tom slučaju mora definisati izradom Idejnog rješenja za cijelu urbanističku parcelu.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> Prema grafičkom prilogu 09. „Plan enlektroenergetske infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa uslovima datim u Planu. Prema grafičkom prilogu 08. „Plan hidrotehničke infrastrukture“ Bliže uslove za priključke instalacija na infrastrukturne objekte pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.  <b>Akt tehničkih uslova broj UPI-02-041/24-7943/2 od 03.12.2024.god. izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO, Podgorica.</b>

17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu 07. „Plan Saobraćajne infrastrukture“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p><b>Akt broj UPI 11-341/24-2991 od 23.12.2024.god. izdat od Sekretarijata za saobraćaj, Glavni Grad Podgorica.</b></p>
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b> Prema grafičkom prilogu br.10 – Plan telekomunikacione infrastrukture</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p><b>TRETMAN OTPADA</b> Kontejneri će biti postavljeni na lokacijama uz ivicu puta u naseljenom području • Lokacije su u vidu niša u koridorima planiranih saobraćajnica i u zavisnosti od potreba u njima je predviđeno 2,3 ili 4 kontejnera Kao tipski uzet je kontejner kapaciteta 1,1m3. • Prilikom realizacije ovih kontejnerskih mesta voditi računa da kontejneri budu smešteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima) • Za neometano obavljanje iznošenja smeća svim nišama obezbeđen direktan prilaz komunalnog vozila. • U daljem tekstu date su skice sa orjentacionim dimenzijama kontejnerkih mesta sa 3 i 4 kontejnera (tipski, kapaciteta 1,1m3) . . .</p>

Dimenzije kontejnerskog boksa za 3 kontejnera kapaciteta 1,1m<sup>3</sup>



Dimenzije kontejnerskog boksa za 4 kontejnera kapaciteta 1,1m<sup>3</sup>



18. **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19. **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20. **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 19
Površina urbanističke parcele m <sup>2</sup>	17485,06 m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti parcele	0.1
Maksimalni indeks izgrađenosti parcele	0.25
Maksimalna bruto građevinska površina ukupno	4370m <sup>2</sup>
Max spratnost objekta	P+1+Pk
Broj smještajnih jedinica	30

**Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila**

Obaveza je da se parkiranje ili garažiranje vozila rješava u okviru parcele.



• Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfalt-betona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Na otvorenim parkiralištima u uličnom profilu ili van njega, u cilju stvaranja ljepšeg ambijenta i zasjenjivanja u ljetnjem periodu, planirati ozelenjavanje u vidu drvoreda pri čemu je na svaka 2 do 3 parking mesta potrebno obezbjediti jedno drvo. Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima.

Oivičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.

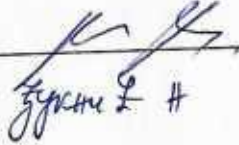
Nije dozvoljeno planirati podzemne etaže radi izgradnje garaže zbog plavljenja i vrlo visokog nivoa podzemnih voda.

Nadzemne garaže mogu imati najviše dva nivoa. Prilikom izgradnje nadzemnih parking garaža treba se pridržavati sledećeg:

- Garaže je moguće izvoditi samo u okviru objekata druge namjene
- maksimalno iskoristiti sve pogodne nagibe i denivelacije terena za izgradnju parking garaža
- rampe za pristup do parkirališta i garaža nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m<sup>2</sup> imaju maksimalne podužne padove: za pokrivene prave rampe - 18%; za otvorene prave rampe - 15%; za pokrivene kružne rampe - 15%; za otkrivene kružne rampe - 12%; za parkirališta do 4 vozila - 20%.
- najveći nagib rampi za pristup parkinzima u nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose: za otvorene prave rampe - 12%; za kružne rampe - 12%; za pokrivene prave rampe - 15%.
- najmanja širina prave rampe iznosi 3,75 m (kolovoz 2.75+2x0.5 obostrani trotoari) za jednosmjernu pravu rampu, a 4,70m (3.70+2x0.5) za jednosmjernu kružnu rampu.
- Minimalna širina dvosmjerne prave rampe iznosi 6.50m (2x2.75+2x0.50), a za kružne iznosi 8,10m (3.70+3.40+2x0.50). Minimalni radijus osovine kružnih rampi iznosi 6.00 m.
- slobodna visina garaže je min. 2,30 m
- najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.
- Kod parking garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00. Parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.
- Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pog uglom od 90° je 5,50m (5,40m)
- Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m.
- Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m, a širina parking mjesta 2.30m.

**Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

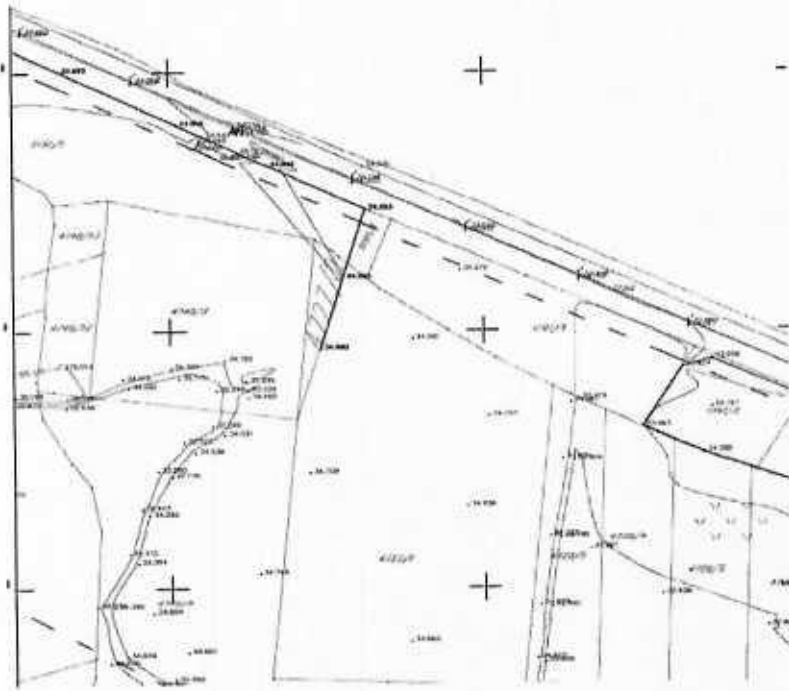
Da bi se zadržala fleksibilnost planskog rješenja, u okviru ove zone nijesu definisani tipovi objekata po parcelama već je navedene sadržaje moguće realizovati uz poštovanje planiranih kapaciteta i sljedećih smjernica: • preporučuje se izgradnja objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo; objekti mogu da imaju razučene osnove ili da se sastoje od više objekata paviljonskog tipa, slobodnostojećih ili u nizovima:

	<p>u oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o ; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.</p>
	<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;</li> <li>- Energetsku efikasnost zgrada;</li> <li>- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;</li> <li>- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;</li> <li>- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);</li> <li>- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</li> <li>• Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;</li> <li>• Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;</li> <li>• Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije</li> </ul> </li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p> </li></ul>
	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>
	<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p> <p>Branka Nikić Nataša Đuknić</p> 



	<b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b>	<b>Marina Izgarević Pavićević</b> 
	<b>PRILOZI</b> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3753/2 od 07.10.2024.godine; Akt tehničkih uslova broj UPI-02-041/24-6946/2 od 18.10.2024.god. izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO, Podgorica; Akt broj UPI 02-319/24-248/2 od 06.12.2024.god. izdat od Uprave za vode Crne Gore. Akt broj UPI 11-341/24-2991 od 23.12.2024.god. izdat od Sekretarijata za saobraćaj, Glavni Grad Podgorica.



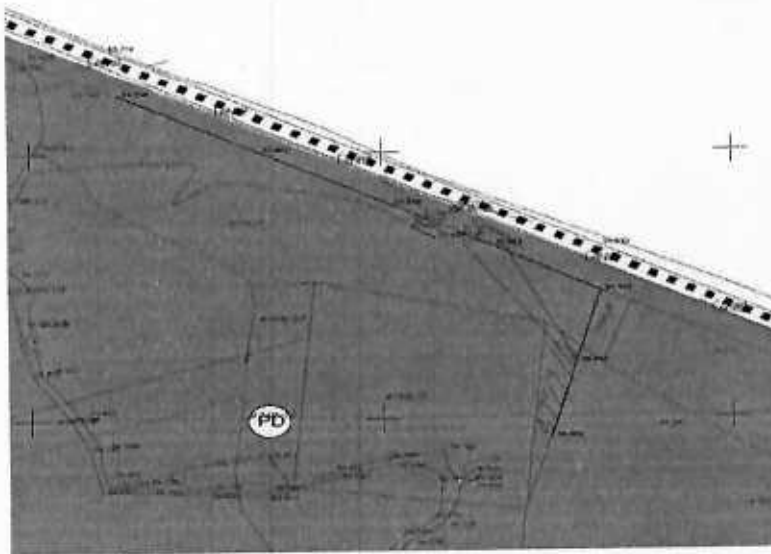


**LEGENDA:**

- Stambeni objekti
- ▨ Pomoćni objekat (garaza, stala...)
- ▩ Objekat u planiranju
- Teren
- Objekat u izgradnji
- ⊕ Terasa nadstolovna
- ⊙ Terasa otvorena
- Zidna ograda
- Zid kao ograda
- ▬ Ograda na zidu
- Soba
- Skuh
- Džamija
- Ulica naseljena
- Livada, travnjak
- Vinogradi
- Šumski
- ⊕ Električni stub
- ⊕ Trafostanica
- Granica zahvata

Klijent <b>DNG D.O.O. - Podgorica</b>		Izdavač <b>AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.</b>	
Ukupan projekat <b>Dizno Koča, detaljni projekt</b>	datum	Način izdavanja i rok izdavanja <b>Lokalna Studija Lokacije "MAREZA"</b>	Datum mart 2017.god
Objavni projekat <b>Dizno Koča, detaljni projekt</b>	datum	Način projekta <b>Topografsko - katastarski podloga</b>	Skala 1:1000
Šifra <b>6K6-24-2</b>	datum	Broj dokumenta <b>6K6-24-2</b>	LIST OF 2





**LEGENDA:**

-  **Granica zemlata L.M.**
-  **Četvrti poluprivatne parcelne**
-  **Četvrti javne parcelne**
-  **Ligandovska**
-  **Parcelaciona oznaka**
-  **Granica katastarske parcelne**
-  **Stroj katastarske parcelne**



**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "MAREZA" U  
PODGORICI**

Odluka o izradi i  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "MAREZA" U PODGORICI  
Broj: 02-030/18-024  
Podgorica, 27. septembar 2018. godine

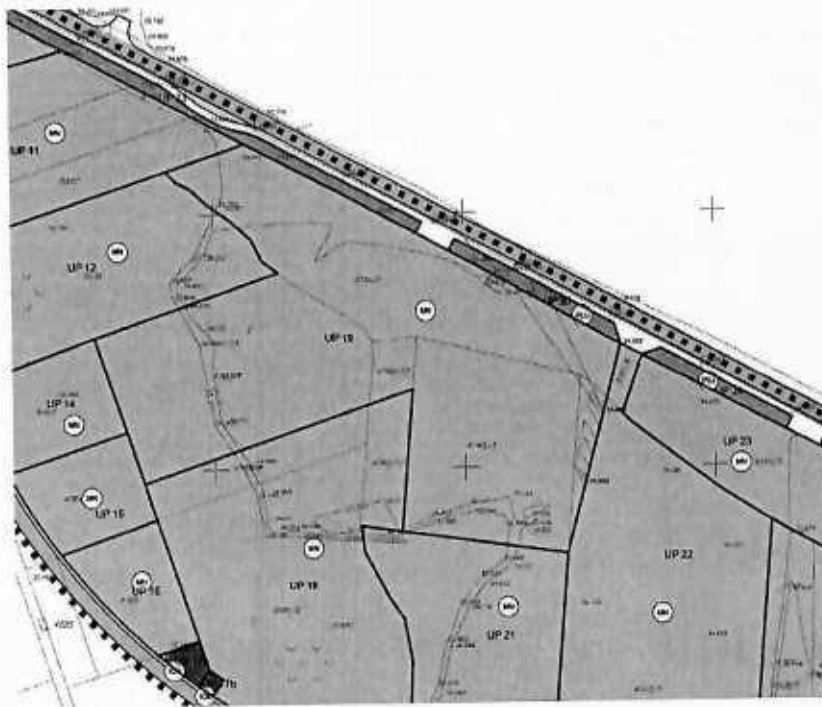
PREDSEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr Đorđe Stokić

**PRIKAZ POSTOJEĆE NAMJENE POVRŠINA**

Ovaj kabinet odobrava

18	Marko Željko	26	Agencija za urbanistički razvoj Podgorica	1:1000	04
----	--------------	----	--	--------	----





**LEGENDA**

- ■ ■ ■ Granična linija I.E.
- Površina općinske nastave
- Površina za sport i rekreaciju
- Površina za pojedini vrste stambenog - javna
- Površina za društveni sadržaji
- Površina za opću elektroenergetiku i infrastrukturu
- Površina za opću telekomunikacionu infrastrukturu
- Površina voda
- Poljoprivredna površina
- Granična linija katastarske parcelne
- Granična linija katastarske parcelne
- Granična linija urbanističke parcelne
- Granična linija urbanističke parcelne



**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "MAREZA" U  
PODGORICI**

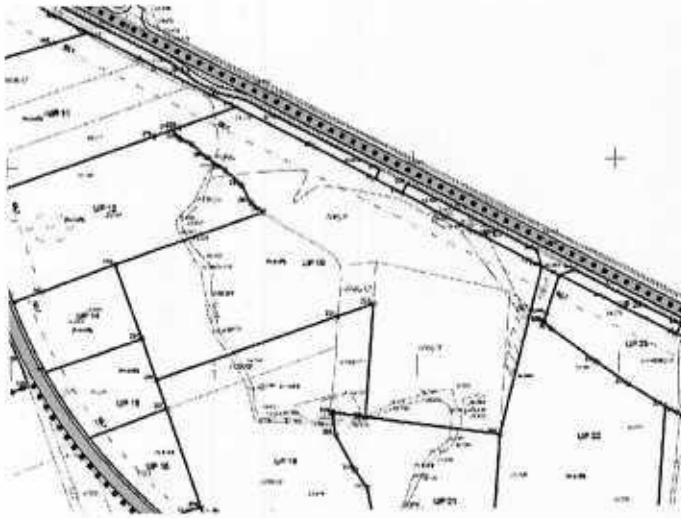
Odluka o donošenju  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "MAREZA" U PODGORICI  
Broj: 02-030/18-624  
Podgorica, 27. septembar 2018. godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr Đorđe Subić

**PLANIRANA NAMJENA PLOŠTINA**

Dorđe Kaliternačić		Agencija Inženjering i arhitektura		1:1000		05	
	Ministarstvo građevinarstva, prostorne i regionalne razvijenosti		Agencija Inženjering i arhitektura				





**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "MAREZA" U  
PODGORICI**

Odluka o donošenju  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "MAREZA" U PODGORICI  
Broj: 02-030/19-824  
Podgorica, 27. septembar 2018. godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr Borislav Suhlić

**PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE**


Projektant:  
Gordje Kekoč d.o.o.

MontCEP Kotor	Agencija za uređenje i razvoj Podgorice d.o.o.	Mjerilo: 1:1000	List: 06
---------------	---	--------------------	-------------



**LEGENDA:**

-  **III III III** Granica zahvata I. SK.
-  Granica katastarske parcelne
-  Broj katastarske parcelne
-  Granica urbanističke parcelne
-  Broj urbanističke parcelne
-  Mreža kolektora
-  Mreža kanaliz.
-  Osnovna vodovodna mreža
-  Osnovna površinska vodna mreža
-  Osnovna podzemna vodna mreža
-  Osnovna površinska vodna mreža
-  Osnovna vodna mreža poprečnog presjeka
-  Projektovana kolektivna voda






**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "MAREZA" U  
PODGORICI**

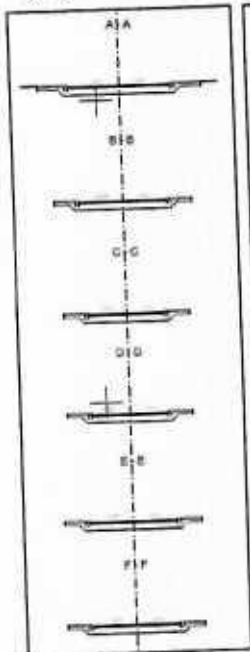
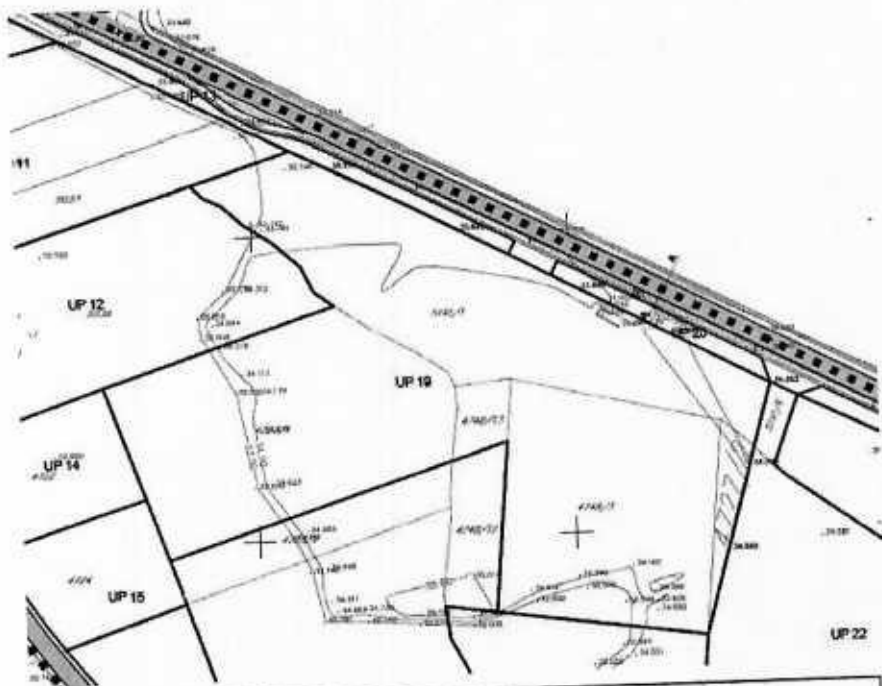
Odluka o donošenju  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "MAREZA" U PODGORICI  
Broj: 03-030/18-824  
Podgorica, 27. septembar 2018. godine

PREDJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr Donje Subić

**PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**

<b>Dodje Kilibudžević</b>	<b>Marko Marković</b>			
				
Marko Marković	Marko Marković	Marko Marković	Marko Marković	Marko Marković
Agencija Inženjering i arh. Podgorica d.o.o.		1 : 1000	07	

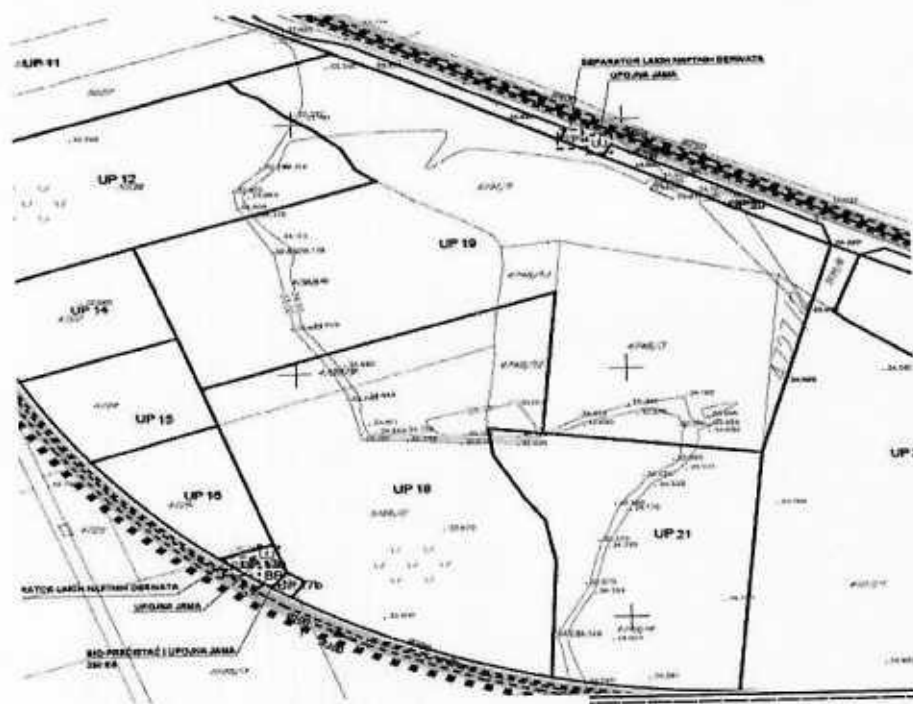




<b>A11</b> $Y=6\ 597\ 857.49$ $X=4\ 703\ 731.15$ $R=150.00m$ $Tg=34.04m$ $\alpha=25^{\circ}\ 34'\ 15.69''$ $Dk=66.94m,$ $ysk=3.81m$	<b>A12</b> $Y=6\ 597\ 291.88$ $X=4\ 704\ 031.65$ $R=65.00m$ $Tg=29.81m$ $\alpha=49^{\circ}\ 16'\ 36.22''$ $Dk=55.90m,$ $ysk=6.51m$	<b>A13</b> $Y=6\ 597\ 175.03$ $X=4\ 703\ 986.10$ $R=300.00m$ $Tg=27.21m$ $\alpha=10^{\circ}\ 21'\ 58.57''$ $Dk=54.28m,$ $ysk=1.23m$	<b>A14</b> $Y=6\ 597\ 735.49$ $X=4\ 703\ 741.58$ $R=50.00m$ $Tg=12.06m$ $\alpha=27^{\circ}\ 06'\ 43.51''$ $Dk=23.66m,$ $ysk=1.43m$																																							
<b>A15</b> $Y=6\ 597\ 733.10$ $X=4\ 703\ 658.51$ $R=25.00m$ $Tg=25.31m$ $\alpha=90^{\circ}\ 42'\ 19.48''$ $Dk=39.58m,$ $ysk=10.56m$	<b>A16</b> $Y=6\ 597\ 400.22$ $X=4\ 703\ 672.19$ $R=250.00m$ $Tg=173.41m$ $\alpha=69^{\circ}\ 29'\ 31.83''$ $Dk=303.23m,$ $ysk=54.25m$	<b>A17</b> $Y=6\ 597\ 733.10$ $X=4\ 703\ 658.51$ $R=15.00m$ $Tg=6.47m$ $\alpha=44^{\circ}\ 40'\ 52.58''$ $Dk=12.22m,$ $ysk=1.34m$	<b>A18</b> $Y=6\ 597\ 724.67$ $X=4\ 703\ 526.30$ $R=25.00m$ $Tg=25.72m$ $\alpha=91^{\circ}\ 37'\ 26.54''$ $Dk=39.96m,$ $ysk=10.87m$																																							
<b>A19</b> $Y=6\ 597\ 785.62$ $X=4\ 703\ 524.14$ $R=25.00m$ $Tg=25.34m$ $\alpha=90^{\circ}\ 46'\ 49.76''$ $Dk=39.61m,$ $ysk=10.60m$	<b>A110</b> $Y=6\ 597\ 613.17$ $X=4\ 703\ 556.93$ $R=15.00m$ $Tg=14.91m$ $\alpha=89^{\circ}\ 30'\ 21.98''$ $Dk=23.47m,$ $ysk=6.15m$	<b>Koordinate tačaka osovina saob:</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tačka</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>A1</td><td>6 597 975.385</td><td>4 703 726.180</td></tr> <tr><td>A2</td><td>6 597 758.559</td><td>4 703 783.696</td></tr> <tr><td>A3</td><td>6 597 284.480</td><td>4 704 025.177</td></tr> <tr><td>A4</td><td>6 597 116.974</td><td>4 703 900.294</td></tr> <tr><td>A5</td><td>6 597 071.542</td><td>4 703 922.152</td></tr> <tr><td>A6</td><td>6 597 142.040</td><td>4 703 856.258</td></tr> <tr><td>A7</td><td>6 597 157.280</td><td>4 703 743.492</td></tr> <tr><td>A8</td><td>6 597 321.640</td><td>4 703 981.840</td></tr> <tr><td>A9</td><td>6 597 018.450</td><td>4 703 863.199</td></tr> <tr><td>A10</td><td>6 597 580.920</td><td>4 703 556.330</td></tr> <tr><td>A11</td><td>6 597 725.868</td><td>4 703 696.236</td></tr> <tr><td>A12</td><td>6 597 783.181</td><td>4 703 474.354</td></tr> </tbody> </table>		Tačka	Y	X	A1	6 597 975.385	4 703 726.180	A2	6 597 758.559	4 703 783.696	A3	6 597 284.480	4 704 025.177	A4	6 597 116.974	4 703 900.294	A5	6 597 071.542	4 703 922.152	A6	6 597 142.040	4 703 856.258	A7	6 597 157.280	4 703 743.492	A8	6 597 321.640	4 703 981.840	A9	6 597 018.450	4 703 863.199	A10	6 597 580.920	4 703 556.330	A11	6 597 725.868	4 703 696.236	A12	6 597 783.181	4 703 474.354
Tačka	Y	X																																								
A1	6 597 975.385	4 703 726.180																																								
A2	6 597 758.559	4 703 783.696																																								
A3	6 597 284.480	4 704 025.177																																								
A4	6 597 116.974	4 703 900.294																																								
A5	6 597 071.542	4 703 922.152																																								
A6	6 597 142.040	4 703 856.258																																								
A7	6 597 157.280	4 703 743.492																																								
A8	6 597 321.640	4 703 981.840																																								
A9	6 597 018.450	4 703 863.199																																								
A10	6 597 580.920	4 703 556.330																																								
A11	6 597 725.868	4 703 696.236																																								
A12	6 597 783.181	4 703 474.354																																								







**LEGENDA:**

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 1/100 Broj katastarske parcele
- ▭ Granica urbanističke parcele
- P41 Broj urbanističke parcele
- Postojeći vodovod
- - - - - Planirani vodovod
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
- BP Bio-prečistač
- - - - - Planirana atmosferska kanalizacija
- Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije
- SP Separator lakih naftnih derivata
- UJ Upojna jama - atmosferska kanalizacija



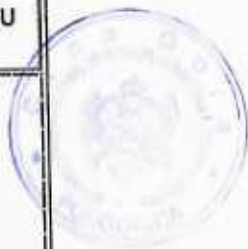
**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "MAREZA" U  
PODGORICI**

Odluka o donošenju  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "MAREZA" U PODGORICI  
Broj: 02-03018-634  
Podgorica, 27. septembar 2018. godine

PRESJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr Đorđe Sulić












**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

Izdavač: <b>Gradska uprava</b>		Autor: <b>m. Žilina, M. Karić &amp; D. J. Jović</b>	
Projekat: <b>Mreža odvodnje</b>	Agencija za projektno inženjering: <b>Projektor d.o.o.</b>	Skala: <b>1:1000</b>	Stranica: <b>08</b>





**LEGENDA**

-  Granica zahata I.IL.
-  Granica katastarske parcelne
-  linije uslovnih parcelne
-  Granica urbanističke parcelne
-  linije urbanističke parcelne
-  Zona težišne osi
-  Osna težišne osi
-  Postaja transformatorska stanica
-  Postaja transformatorska stanica
-  Postaji elektrood 10 kV
-  Postaji elektrood 10 kV



**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "MAREZA" U  
PODGORICI**

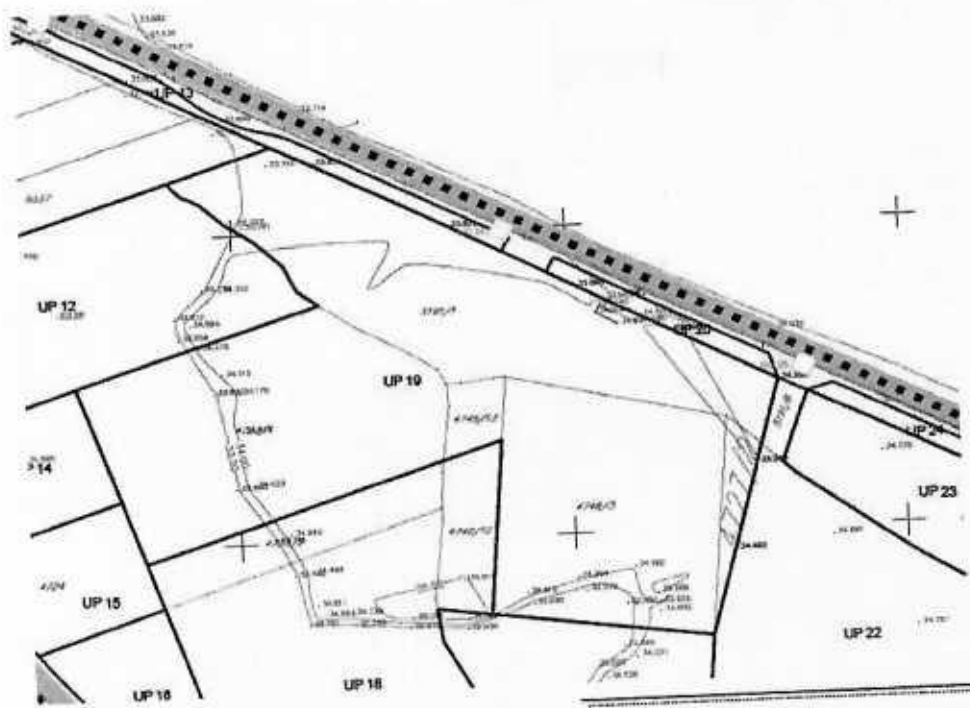
Odluka o imenovanju  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "MAREZA" U PODGORICI  
Broj: 03-030/18-824  
Podgorica, 27. septembar 2018. godine

PREDLOGEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr Đorđe Sulihić

**PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

Dizajnirao: Đorđe Kilibodžić/IZP		Isp. Inženjer/IZP: Slobodan Kilibodžić/IZP	
Agencija: IZP	Agencija: IZP	1:1000	08





**LEGENDA:**

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- - - Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- P41 Broj urbanističke parcele
- TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
- Planirano TK okno - planirano kablovesko okno NO 1... No 40
- Planirani TK podzemni vod - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm



**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "MAREZA" U  
PODGORICI**

Odluka o donošenju  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "MAREZA" U PODGORICI  
Broj: 02-030/18-824  
Podgorica, 27. septembar 2018. godine

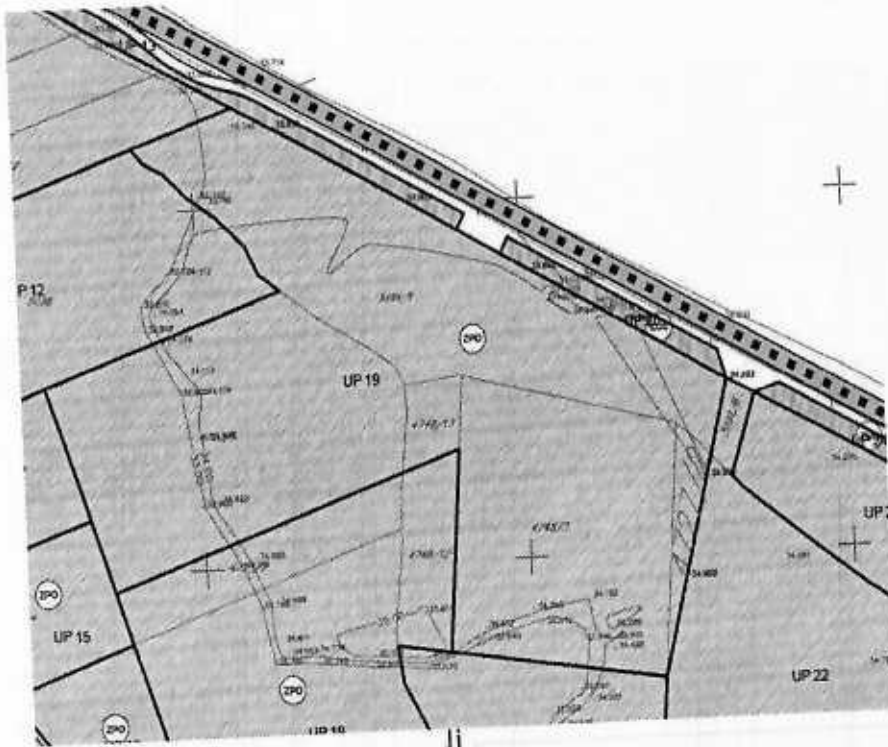
PREDSEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr Đorđe Sutih

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

Projekat izradio: Đorđe Kaločić dipl. inž. inž.	Projekat izradio: Željko Marušić dipl. inž. inž.	Skala:	1:1000	Broj listova: 10
MontiCEP Kotor	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o.			







**LEGENDA:**

- ■ ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4/143 Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- P41 Broj urbanističke parcele

**POVIŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE**

**ZUS** ZELENILU IZ MIMIKALNECI

**POVIŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE**

**ZPO** ZELENILU POLOVNIH DRINKATA

**ZSP** ZELENILU SPORTSKO - REKREATIVNI POKRETA

**ZK** ZELENILU INFRASTRUKTURNI POKRETA

**POLOVNIŠKE POKRETA**

**PO** OBRANJE POKRETA



**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "MAREZA" U  
PODGORICI**

Odluka o donošenju  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "MAREZA" U PODGORICI  
Broj: 02-030/18-624  
Podgorica, 27. septembar 2018. godine

PREDSEJONIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr Gorše Suhlić

**PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA**

Dorđe Kulević dipl. inž. arh.

Jelena Petrović dipl. inž. arh.

MovitecP Rotor

Agencija za urbanistički i inženjerski  
Podgorica d.o.o.

1:1000

11



Koordinate tačaka granica  
parcela na regulacionim linijama:

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
1	6597727.02	4703625.64	66	6597781.11	4703475.42	131	6597442.07	4703939.01
2	6597737.48	4703754.24	67	6597777.78	4703479.08	132	6597418.33	4703951.43
3	6597733.73	4703745.77	68	6597776.76	4703479.13	133	6597544.15	4703884.74
4	6597735.92	4703658.38	69	6597776.98	4703483.13	134	6597612.42	4703847.63
5	6597733.98	4703662.78	70	6597777.73	4703483.09	135	6597608.45	4703849.66
6	6597733.27	4703664.49	71	6597779.65	4703483.56	136	6597582.00	4703863.71
7	6597733.37	4703668.03	72	6597780.41	4703499.03	137	6597525.37	4703676.24
8	6597733.96	4703669.38	73	6597760.16	4703521.07	138	6597573.65	4703669.41
9	6597738.18	4703663.68	74	6597750.23	4703521.42	139	6597582.01	4703669.07
10	6597739.49	4703729.41	75	6597735.74	4703525.90	140	6597580.92	4703558.33
11	6597708.27	4703663.88	76	6597185.87	4703983.06	141	6597580.83	4703556.21
12	6597707.99	4703663.89	77	6597202.64	4703990.21	142	6597609.94	4703572.01
13	6597685.92	4703664.80	78	6597269.99	4704016.46	143	6597598.45	4703551.55
14	6597689.83	4703655.93	79	6597275.42	4704014.24	144	6597581.08	4703562.30
15	6597707.63	4703655.20	80	6597279.54	4704011.86	145	6597525.00	4703667.38
16	6597719.85	4703657.31	81	6597286.73	4704004.37	146	6597573.30	4703660.72
17	6597728.64	4703650.97	82	6597293.48	4703983.78	147	6597609.84	4703659.22
18	6597717.73	4703792.61	83	6597274.68	4703901.86	148	6597614.05	4703654.60
19	6597726.90	4703787.75	84	6597311.85	4703913.37	149	6597612.77	4703628.82
20	6597749.26	4703775.71	85	6597314.73	4703918.94	150	6597619.14	4703596.84
21	6597848.67	4703730.29	86	6597230.70	4703688.25	151	6597622.00	4703654.35
22	6597835.10	4703730.10	87	6597150.24	4703863.35	152	6597626.58	4703658.53
23	6597823.46	4703736.23	88	6597144.61	4703866.73	153	6597763.09	4703768.29
24	6597790.82	4703753.38	89	6597132.61	4703929.57	154	6597756.93	4703771.60
25	6597678.41	4703813.38	90	6597132.36	4703930.72	155	6597730.80	4703729.66
26	6597664.10	4703820.82	91	6597150.17	4703749.52	156	6597729.48	4703683.93
27	6597642.52	4703832.24	92	6597150.55	4703746.71	157	6597854.33	4703729.56
28	6597620.92	4703843.29	93	6597151.54	4703746.84	158	6597891.24	4703723.53
29	6597783.39	4703474.30	94	6597155.01	4703745.18	159	6597935.70	4703721.65
30	6597785.55	4703474.20	95	6597155.24	4703742.71	160	6597741.82	4703742.53
31	6597787.15	4703474.12	96	6597148.32	4703777.46	161	6597745.10	4703750.06
32	6597609.89	4703557.07	97	6597151.82	4703751.48	162	6597753.56	4703765.47
33	6597617.88	4703557.162	98	6597150.02	4703750.67	163	6597784.98	4703513.68
34	6597686.75	4703809.05	99	6597139.07	4703846.15	164	6597760.44	4703529.01
35	6597691.70	4703806.42	100	6597144.68	4703804.49	165	6597750.51	4703529.36
36	6597449.95	4703708.84	101	6597136.24	4703864.18	166	6597730.27	4703551.71
37	6597662.67	4703665.75	102	6597136.33	4703863.73	167	6597736.65	4703651.80
38	6597294.80	4704007.68	103	6597138.49	4703850.44	168	6597787.48	4703480.76
39	6597337.19	4703850.45	104	6597124.06	4703927.94	169	6597788.35	4703498.64
40	6597342.06	4703835.61	105	6597161.47	4703745.08	170	6597425.80	4703726.72
41	6597185.19	4703865.06	106	6597147.39	4703849.52	171	6597366.94	4703799.35
42	6597156.68	4703780.61	107	6597150.45	4703854.31	172	6597436.92	4703717.91
43	6597114.24	4703941.32	108	6597349.22	4703816.42	173	6597722.34	4703552.22
44	6597119.15	4703938.48	109	6597354.25	4703805.19	174	6597724.79	4703590.66
45	6597121.36	4703934.90	110	6597358.43	4703792.68	175	6597722.69	4703557.81
46	6597124.00	4703928.26	111	6597314.71	4703905.14			
47	6597058.53	4703914.89	112	6597320.19	4703902.31			
48	6597075.07	4703918.94	113	6597238.82	4703881.66			
49	6597075.73	4703919.32	114	6597279.71	4703894.31			
50	6597077.65	4703919.68	115	6597294.79	4704013.90			
51	6597079.79	4703920.08	116	6597297.57	4704013.00			
52	6597128.76	4703939.47	117	6597305.86	4704010.32			
53	6597126.56	4703943.04	118	6597316.07	4704006.96			
54	6597126.21	4703948.71	119	6597331.26	4703999.09			
55	6597155.13	4703966.54	120	6597351.41	4703987.74			
56	6597530.97	4703891.91	121	6597353.04	4703986.83			
57	6597501.10	4703908.16	122	6597376.15	4703973.62			
58	6597581.83	4703556.16	123	6597390.61	4703966.15			
59	6597585.17	4703552.52	124	6597391.04	4703965.92			
60	6597585.13	4703551.52	125	6597350.32	4703838.32			
61	6597589.12	4703551.34	126	6597351.67	4703834.32			
62	6597589.16	4703552.09	127	6597315.57	4703944.32			
63	6597589.80	4703553.97	128	6597334.89	4703885.41			
64	6597598.11	4703553.60	129	6597462.83	4703928.15			
65	6597781.06	4703474.42	130	6597453.84	4703932.85			





Ostale koordinate tačkata  
granica urbanističkih parcela:

Br.	X	Y									
175	6597445.95	4703720.91	241	6597214.36	4703958.10	306	6597609.97	4703855.63	371	6597888.82	4703580.81
177	6597975.99	4703680.00	242	6597254.97	4703971.28	307	6597606.74	4703825.40	372	6597882.20	4703574.05
178	6597973.01	4703687.98	243	6597959.18	4703720.67	308	6597590.32	4703765.15	373	6597877.25	4703569.81
179	6597973.00	4703688.00	244	6597941.95	4703721.39	309	6597522.90	4703632.71	374	6597874.52	4703569.34
180	6597967.75	4703693.00	245	6597939.74	4703719.59	310	6597517.78	4703632.93	375	6597872.75	4703569.03
181	6597962.76	4703705.73	246	6597937.49	4703717.75	311	6597519.33	4703643.91	376	6597874.60	4703567.84
182	6597962.75	4703705.75	247	6597935.49	4703711.00	312	6597524.93	4703665.80	377	6597876.81	4703566.42
183	6597961.57	4703710.66	248	6597937.74	4703691.75	313	6597908.27	4703479.37	378	6597881.48	4703559.54
184	6597961.00	4703713.05	249	6597937.74	4703687.00	314	6597628.71	4703845.67	379	6597886.25	4703553.24
185	6597757.09	4703771.90	250	6597936.24	4703681.00	315	6597680.81	4703818.00	380	6597893.02	4703540.21
186	6597761.77	4703774.99	251	6597924.99	4703665.25	316	6597688.89	4703768.08	381	6597892.74	4703531.97
187	6597789.36	4703760.33	252	6597921.45	4703662.62	317	6597700.69	4703761.56	382	6597894.00	4703523.11
188	6597824.52	4703741.64	253	6597921.44	4703662.61	318	6597705.70	4703758.80	383	6597894.60	4703518.59
189	6597901.49	4703512.25	254	6597613.38	4703556.92	319	6597648.64	4703661.58	384	6597759.78	4703762.12
190	6597898.24	4703523.50	255	6597549.76	4703536.15	320	6597688.47	4703627.47	385	6597761.17	4703657.29
191	6597897.24	4703533.25	256	6597580.30	4703543.34	321	6597677.67	4703774.29	386	6597763.33	4703732.30
192	6597896.74	4703543.00	257	6597604.55	4703463.72	322	6597976.00	4703679.98	387	6597762.86	4703732.34
193	6597890.74	4703556.75	258	6597547.08	4703466.23	323	6597976.68	4703678.15	388	6597751.52	4703738.65
194	6597886.74	4703563.75	259	6597549.78	4703634.82	324	6597900.75	4703667.25	389	6597891.76	4703479.56
195	6597888.49	4703573.75	260	6597674.57	4703460.66	325	6597989.25	4703654.75	390	6597886.26	4703479.62
196	6597893.99	4703581.25	261	6597644.47	4703461.90	326	6597990.25	4703643.00	391	6597883.49	4703479.65
197	6597894.99	4703590.00	262	6597782.73	4703455.93	327	6597986.75	4703632.00	392	6597877.96	4703479.72
198	6597897.24	4703602.00	263	6597080.61	4703851.66	328	6597978.25	4703628.75	393	6597913.34	4703458.50
199	6597902.49	4703617.00	264	6597088.28	4703827.20	329	6597975.00	4703659.00	394	6597909.45	4703474.40
200	6597906.74	4703625.00	265	6597098.05	4703633.39	330	6597970.50	4703657.00	395	6597975.40	4703719.98
201	6597909.49	4703630.75	266	6597100.23	4703789.03	331	6597973.02	4703634.16	396	6597975.11	4703708.14
202	6597913.99	4703638.75	267	6597219.42	4703767.18	332	6597973.38	4703630.88	397	6597980.61	4703695.61
203	6597916.24	4703658.75	268	6597252.46	4703779.77	333	6597973.75	4703627.50	398	6597994.19	4703660.42
204	6597916.55	4703658.98	269	6597285.49	4703792.36	334	6597972.50	4703612.00	399	6597995.21	4703644.54
205	6597725.07	4703749.24	270	6597244.16	4703614.46	335	6597975.25	4703607.75	400	6597995.47	4703641.60
206	6597724.37	4703749.59	271	6597156.75	4703699.60	336	6597981.00	4703597.75	401	6597991.34	4703628.25
207	6597710.92	4703756.22	272	6597130.93	4703691.08	337	6597980.75	4703596.75	402	6597990.36	4703623.00
208	6597679.63	4703560.42	273	6597258.34	4703755.15	338	6597975.50	4703582.25	403	6597986.93	4703600.65
209	6597678.25	4703527.94	274	6597222.80	4703741.64	339	6597955.50	4703581.50	404	6597987.38	4703593.89
210	6597785.14	4703517.55	275	6597290.64	4703767.43	340	6597933.00	4703566.00	405	6597986.88	4703583.92
211	6597789.28	4703517.50	276	6597289.49	4703832.00	341	6597911.75	4703548.25	406	6597983.15	4703579.45
212	6597870.63	4703516.56	277	6597431.33	4703917.52	342	6597913.25	4703535.75	407	6597978.92	4703574.45
213	6597675.12	4703516.51	278	6597422.47	4703914.53	343	6597916.50	4703522.00	408	6597960.95	4703574.64
214	6597676.12	4703516.48	279	6597419.80	4703913.53	344	6597907.25	4703500.74	409	6597938.38	4703562.80
215	6597883.31	4703516.42	280	6597475.56	4703876.66	345	6597921.46	4703662.60	410	6597930.17	4703549.63
216	6597886.94	4703516.38	281	6597469.24	4703881.41	346	6597925.49	4703660.37	411	6597918.67	4703541.89
217	6597895.43	4703516.28	282	6597465.17	4703889.79	347	6597934.60	4703676.78	412	6597922.06	4703531.54
218	6597916.68	4703490.08	283	6597456.71	4703897.68	348	6597967.00	4703676.78	413	6597924.71	4703523.22
219	6597665.98	4703592.93	284	6597447.90	4703903.84	349	6597963.40	4703679.98	414	6597914.93	4703499.67
220	6597583.89	4703630.07	285	6597440.99	4703910.35	350	6597969.80	4703679.98	415	6597913.84	4703497.16
221	6597511.24	4703824.88	286	6597435.08	4703913.41	351	6597973.00	4703683.18	416	6597916.84	4703477.92
222	6597528.92	4703830.81	287	6597373.28	4703960.84	352	6597694.05	4703810.96	417	6597924.55	4703468.29
223	6597296.01	4704014.49	288	6597512.38	4703776.31	353	6597749.34	4703781.59	418	6597923.79	4703458.44
224	6597296.93	4704016.53	289	6597507.68	4703776.98	354	6597898.66	4703507.17	419	6597926.94	4703450.70
225	6597300.66	4704017.61	290	6597509.04	4703766.19	355	6597905.47	4703494.85	420	6597929.16	4703720.65
226	6597315.29	4704012.18	291	6597518.35	4703748.57	356	6597934.37	4703720.01			
227	6597533.33	4703896.35	292	6597524.40	4703739.71	357	6597930.67	4703710.81			
228	6597434.79	4703918.65	293	6597527.32	4703723.04	358	6597931.56	4703691.93			
229	6597402.02	4703862.11	294	6597442.22	4703732.17	359	6597931.24	4703688.73			
230	6597524.07	4703774.64	295	6597426.27	4703780.31	360	6597929.96	4703682.57			
231	6597191.62	4703794.13	296	6597421.46	4703794.75	361	6597922.21	4703668.96			
232	6597157.11	4703716.57	297	6597414.68	4703815.10	362	6597912.74	4703661.87			
233	6597155.95	4703723.33	298	6597548.90	4703631.58	363	6597911.54	4703660.98			
234	6597116.74	4703736.36	299	6597614.36	4703824.52	364	6597910.79	4703650.62			
235	6597108.27	4703763.37	300	6597612.93	4703820.42	365	6597909.16	4703639.93			
236	6597104.22	4703776.30	301	6597616.80	4703816.68	366	6597905.44	4703631.81			
237	6597087.29	4703830.35	302	6597638.73	4703800.13	367	6597898.21	4703617.44			
238	6597083.79	4703841.50	303	6597653.93	4703789.08	368	6597894.22	4703606.77			
239	6597068.84	4703914.02	304	6597672.19	4703777.51	369	6597893.03	4703602.60			
240	6597196.77	4703952.39	305	6597546.57	4703889.31	370	6597890.43	4703589.27			



Koordinate tačaka nadzemnih  
građevinskih linija - GL1:

Br.	X	Y
1	6597549.13	4703573.70
2	6597599.91	4703571.49
3	6597603.78	4703649.46
4	6597521.61	4703652.84
5	6597344.48	4703787.58
6	6597309.28	4703887.76
7	6597163.46	4703842.63
8	6597179.46	4703723.88
9	6597144.36	4703947.98
10	6597180.19	4703969.18
11	6597196.40	4703977.68
12	6597270.44	4704005.90
13	6597270.60	4704005.41
14	6597297.12	4703924.51
15	6597157.12	4703881.18
16	6597070.91	4703903.03
17	6597112.07	4703910.80
18	6597118.78	4703875.63
19	6597145.63	4703695.93
20	6597739.04	4703770.61
21	6597316.28	4703990.29
22	6597329.82	4703948.99
23	6597349.14	4703890.09
24	6597365.88	4703839.12
25	6597380.18	4703806.41
26	6597435.44	4703738.21
27	6597458.12	4703721.42
28	6597528.93	4703690.81
29	6597574.27	4703684.40
30	6597582.63	4703684.06
31	6597663.29	4703680.74
32	6597708.88	4703678.86
33	6597722.81	4703678.29
34	6597724.30	4703729.84
35	6597727.69	4703748.19
36	6597968.73	4703581.99
37	6597968.73	4703680.88
38	6597961.80	4703710.56
39	6597852.88	4703715.13
40	6597830.73	4703721.11
41	6597757.83	4703759.74
42	6597750.37	4703746.11
43	6597747.86	4703740.11
44	6597745.99	4703729.22
45	6597744.67	4703683.49
46	6597743.94	4703658.03
47	6597746.43	4703647.92
48	6597740.25	4703551.08
49	6597750.86	4703539.36
50	6597760.79	4703539.01
51	6597787.06	4703527.52
52	6597798.34	4703498.15
53	6597796.24	4703455.34
54	6597548.98	4703520.55
55	6597594.82	4703531.35
56	6597631.33	4703539.95
57	6597633.05	4703574.65
58	6597633.37	4703580.98
59	6597634.86	4703610.94
60	6597636.71	4703648.10
61	6597718.22	4703644.75
62	6597714.81	4703591.25
63	6597712.71	4703558.41
64	6597749.88	4703511.42
65	6597759.80	4703511.07
66	6597770.42	4703499.52
67	6597768.32	4703456.56



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

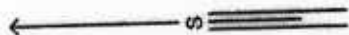
Broj: 101-91724-660  
Datum: 28.11.2024.



KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000

4 703 900  
6 597 400



4 703 900  
6 597 400

Katastarska opština: TOLOŠI

Broj lista nepokretnosti: 3426.3388

Broj plana: 19.20.51.52

Parcele: 4748/3, 4723/1, 4727/2, 4748/13, 5191/1

5037

5190

5191/1

5038

4723/1

4722

4724

4723/2

4748/13

4748/12

4748/3

4748/4

5191/6

4 703 900  
6 597 400

4 703 900  
6 597 400

4 703 900  
6 597 400

4727/12  
4727/1

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: [Signature]



Primljeno: 05.12.2024				
Org. jed.	Jec. klas. znak	Redni broj	Pri. og.	Vrijednost
06	333/24	12547/3		

Podgorica, 03.12.2024.godine



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-4350/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-4350/1 od 21.11.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-12547/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta u zoni mješovite namjene na lokaciji urbanističke parcele UP19, u zahvatu LSL „Mareza“ („Sl.list Crne Gore“ – opštinski propis br. 035/18) Glavni grad Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Periši Jankovićui iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdlić  
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me







Crna Gora  
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državnih imovina, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Prilazno	15.01.2025		
Org. ed.			
	06	333/24	12547/6

06.12.2024.godine

Br: UPI 02-319/24-248/2

**Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**  
**Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev br. 08-333/24-12547/5 od 18.11.2024. godine**  
Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se aktom, br. 08-333/24-12547/5 od 18.11.2024. godine, u kojem ste naveli da se Vašem ministarstvu obratio Periša Janković iz Podgorice zahtjevom za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u zoni mješovite namjene na lokaciji urbanističke parcele UP19, u zahvatu LSL „Mareza“ („Sl.list CG“ – opštinski propisi br. 035/18), Glavni grad Podgorica, a kojim ste od ovog organa zahtijevali izdavanje vodnih uslova koji će biti dio konačnih urbanističko – tehničkih uslova izdatih od strane Vašeg ministarstva.

Uz navedeni zahtjev dostavili ste Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru površina za mješovite namjene na lokaciji urbanističke parcele UP19 koja se sastoji od kat. parcela br. 4748/3, 4723/1, 4727/2, 4748/13 i 5191/1 KO Tološi u zahvatu LSL „Mareza“ („Sl.list CG“ – opštinski propisi br. 035/18), Glavni grad Podgorica.

Kako tehnička dokumentacija potrebna za izdavanje vodnih uslova treba da sadrži podatke određene članom 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Službeni list Crne Gore“, br. 7/08, 14/16), i kako bi shodno navedenom ovaj organ mogao razmotriti predmetni zahtjev i utvrditi nadležnost za izdavanje vodnih uslova shodno čl. 114, 115 i 117 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18, 84/24), potrebno je izvršiti dopunu dokumentacije na način što će se precizno navesti objekat koji se planira, dostaviti podaci o načinu snabdijevanja vodom, sakupljanju, odvođenju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda, podaci o recipijentu, kao i dodatni podaci o lokaciji objekta (kopija katastarskog plana i vlasništvo).

S poštovanjem,

Vesna Bajović  
DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;

a/a.

Obradila: Aleksandra Bulatović

*ABulatović*



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654  
email: saobračaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Broj: UPI 11-341/24-2991

Primljeno:	16. 01 2025			
Org. jed.	Jed. kao zrak.	Redn. broj	Prilog	Vrijed.
06-333/24-		12547/6		

Podgorica, 23.12.2024.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/24-2991, zavedenim kod ovog Organa dana 10.12.2024. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u zoni mješovite namjene na UP 19 u zahvatu LSL "Mareza" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Projektnom dokumentacijom predmetnog objekta prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže. Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu svih kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve  
mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"



81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)  
E-mail: kabinet@vikpg.me  
Website: www.vikpg.me

Žiro račun:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Primljeno:	03. 12. 2024			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-		12547/2		

Broj: UPI-02-041/24-7943/2

Podgorica, 03. 12. 2024<sub>20</sub>

151460, 3001-1101/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/24-12547/4 od 18.11.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-7943/1 od 22.11.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta mješovite namjene na UP19, u zahvatu LSL-e "Mareza" (katastarske parcele: 4748/3, 4723/1, 4727/2, 4748/13 i 5191/1 KO Tološi), investitora Janković Periše** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama u blizini predmetne lokacije. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, i ukoliko bi bile ugrožene izgradnjom objekta, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata. UTU-ima je planirana izgradnja objekta mješovite namjene. Ovdje se prvenstveno misli na ugostiteljske objekte i objekte za smještaj gostiju, kao i objekte za kulturu, sport i rekreaciju. Planirana je izgradnja objekta maksimalne bruto građevinske površine 4370m<sup>2</sup> i spratnosti do P+1+PK. Broj planiranih smještajnih jedinica u objektu je 30.

Predmetnom LSL-e je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø700mm. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN250mm, izgradnjom vodovodnog šahta koji će biti priključni za ovaj i susjedne planirane objekte koji mu gravitiraju. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja min 3,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjer u šahtu ispred objekta. Ukoliko se u objektu planira više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ugraditi vodomjere za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predviđa veći broj poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. S obzirom na blizinu vodoizvorišta, septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima ili za odvođenje otpadnih voda predvidjeti bioprečistač. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar

ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod, odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima, relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,  
02.12.2024. godine

*Aleksandar Nišavić*  
Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





1:2,000

**Legenda**

☒ Čvorovi

— Vodovodna mreža

☐ Slivnici

⊗ RO Atmosferske kanalizacije

→ Atmosferska kanalizacija

⊗ RO Fekalne kanalizacije

→ Fekalna kanalizacija

PEVG250

x

PERIŠA JANKOVIĆ  
KP 4748/3, 4723/1, 4727/2, 4748/13-1-6191/1 KO TOLOŠI  
UP19 U ZAHVATILNEM "MREŽA"

PEVG250

