



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине  
Директорат главног државног архитекте



Број: 05-332/26-7312/3  
Подгорица, 19.06.2026. године

## SINANOVIĆ DŽAVID

**PLAV**  
Ribarka bb

Директорату главног државног архитекте овог Министарства, актом бр. 05-332/26-7312/1 од 25.05.2026. године, обратили сте се захтевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу стамбеног објекта, на локацији коју чини дио УП 221, коју чини кат. парцела бр. 2299/2 Плав у захвату Детаљног урбанистичког плана Плав- Центар измјене и допуне ("Службени лист Црне Горе - општински прописи" бр. 19/10), Општина Плав.

Увидом у достављене урбанистичко техничке услове овај Директорат је утврдио је да се они односе само на дио урбанистичке парцеле бр. 221, односно на катастарску парцелу бр. 2299/2 (LN 2135, КО Плав) у захвату DUP-а „Плав- Центар измјене и допуне“. Провјером катастарске евиденције и ортофото снимка из 2025. године, на остатку предметне урбанистичке парцеле констатовано је слjedeће стање: на КП 2299/1 (LN 984, КО Плав) locirana је породична стамбена зграда површине 116m<sup>2</sup> са теретом- нема дозволу за градњу и активним захтевом за легализацију, док се на КП 2299/3 (LN 2136, КО Плав) налази помоћни објекат површине 24m<sup>2</sup> без терета и ограничења. Поред тога, на ортофото снимку из 2025. године уочљиви су додатни помоћни објекти који нису евидентирани у катастру.

С тим у вези овим путем Вас обавјештавамо да смо се обратили Дирекцији за инспекцијски надзор како би у оквиру својих овлашћења извршили провјеру да ли су исти издати у складу са важећим планским документом,

**GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

