



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-6584/3  
Datum: 28.10.2024.godine

**Nikola Božović**

**ANDRIJEVICA**  
VIII Crnogorske

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Mirjana Đurišić**



Dostavljeno  
-a/a  
-naslovu



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-6584/3  
Datum: 28.10.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Nikole Božovića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta turističkog stanovanja na kat. parceli 5/6 KO Zabrdje 1, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevića („Službeni list Crne Gore” – opštinski propisi broj 40/11), Opština Andrijevića, donosi

## RJEŠENJE

**Odbija se** zahtjev Nikole Božovića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta turističkog stanovanja na kat. parceli 5/6 KO Zabrdje 1, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevića („Službeni list Crne Gore” – opštinski propisi broj 40/11), Opština Andrijevića.

## Obrazloženje

Aktom broj 05-332/24-6584/1 od 09.05.2024.godine, Direktoratu ovog Ministarstva, obratio se Nikola Božović, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta turističkog stanovanja na kat. parceli 5/6 KO Zabrdje 1, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevića („Službeni list Crne Gore” – opštinski propisi broj 40/11), Opština Andrijevića.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički

projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Idejno rješenje nije urađeno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 i 43/19). Shodno tome, u opštoj dokumentaciji, koja je sastavni dio idejnog rješenja, u skladu sa članom 7 Pravilnika potrebno je:

- Dostaviti potpisan *Ugovor o projektovanju*, budući da isti nije potpisan od strane naručioca i projektanta i navesti datum zaključivanja Ugovora;
- Dostaviti potpisano *Rješenje o određivanju glavnog inženjera (vodećeg projektanta)*, budući da isto nije potpisano od strane privrednog društva;
- Dostaviti potpisano *Izjavu o usklađenosti idejnog rješenja sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima*, budući da ista nije potpisana od strane glavnog inženjera i odgovornog lica i navesti datum.

Pored navedenog, shodno članu 9 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 i 43/19), potrebno je da projektni zadatak sadrži potpis i ovjeru investitora, kao i da shodno članu 10 tehnički opis sadrži potpis i ovjeru glavnog i odgovornog inženjera. Potrebno je dati i uporedni tabelarni prikaz rekapitulacije ostvarenih i planom predviđenih urbanističkih parametara, potpisan od strane glavnog inženjera i ovjeriti sve listove u okviru grafičke dokumentacije.

U okviru idejnog rješenja priložiti i izjavu licencirane geodetske organizacije koja će dati tačnu lokaciju predmetnog objekta i saobraćajni pristup istom, odnosno preko kojih katastarskih parcela je obezbijeđen pristup predmetnoj lokaciji i u čijem su vlasništvu.

Članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Mirjana Đurišić**

