



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 209

www.mrt.gov.me

Broj: 062 –1426/15

17.09.2020.godine

LUŠTICA DEVELOPMENT AD

TIVAT

Novo Naselje, Radovići bb

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 062 –1426/15 od 17.09.2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV „MV5“ 2x1000 kVA na urbanističkoj parceli UP75 sa priključnim 10 kV kablom u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići - zapad“ izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 37/18) i Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići centar“ – izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 37/18) u Opštini Tivat.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Čurić



Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva

- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

⊕ U spise predmeta

- Arhivi

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

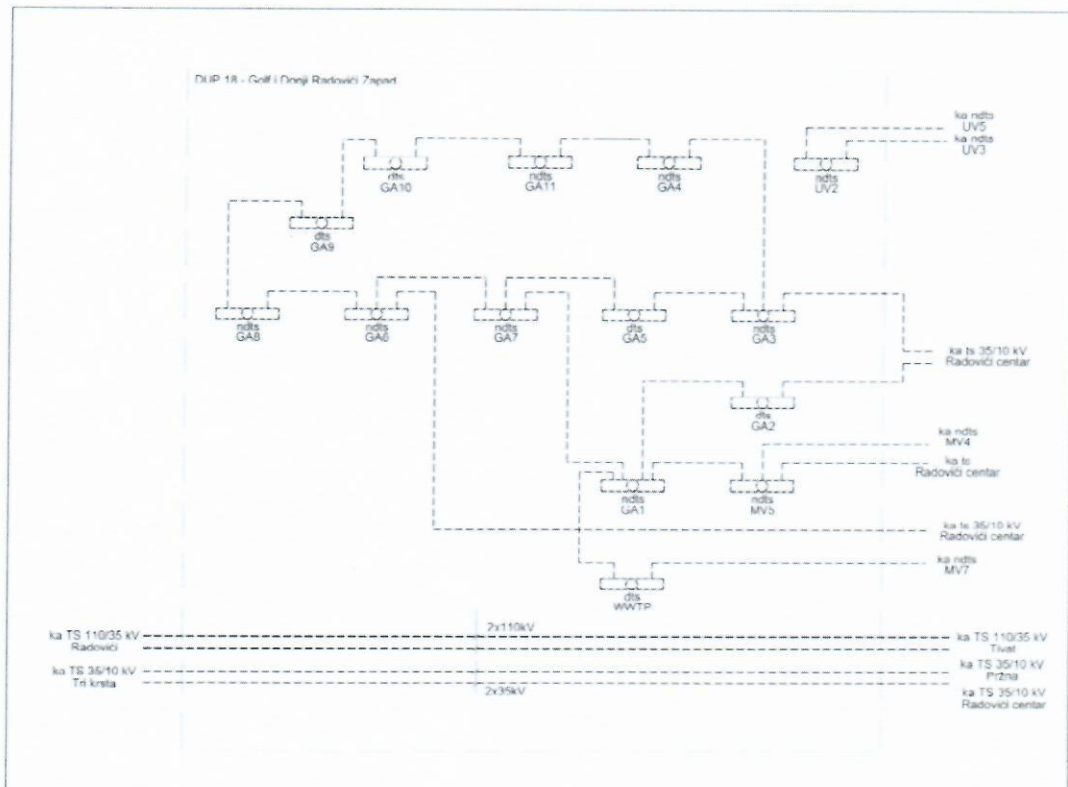
1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:062-1426/15 Podgorica, 17.09.2020.godine	 CRNA GORA <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - „Sl. list CG“ br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) i podnietog zahtjeva Luštica Development A.D. iz Tivta, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV „MV5“ 2x1000 kVA na urbanističkoj parceli UP75, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići - zapad“ izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 37/18) i priključnim 10 kV kablom u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići - zapad“ izmjene i dopune i Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići centar“ – izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 37/18) u Opštini Tivat.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Luštica Development A.D. iz Tivta
6	POSTOJEĆE STANJE 1. POSTOJEĆE STANJE – PLAN Na osnovu podataka dobijenih od Sekreterijata za planiranje i uređenje prostora i Operatora elektrodistributivnog sistema o postojecem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi , transformatorske stanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze) unutar granica DUP-a trenutno ne postoje elektroenergetski objekti. U slučaju potrebe izmještanja postojećih el. energetskih objekata, pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 75 je namjene turizam (T1) –hoteli. TRAFOSTANICA NDTs 10/0,4kVA MV5 2x1000kVA planirana je na jugoistočnom	

dijelu UP 75, a na dijelu kp 1100/1 KO Radovići.

Na području zahvata Plana planirane su sledeće transformatorske stanice:

NDTS 10/0,4 kV "UV2", 2x1000 kVA,
NDTS 10/0,4 kV "GA4", 2x1000 kVA,
NDTS 10/0,4 kV "GA7", 2x1000 kVA,
DTS 10/0,4 kV "GA9", 2x1000 kVA,
NDTS 10/0,4 kV "MV5", 2x1000 kVA,
DTS 10/0,4 kV "GA2", 1x1000 kVA,
NDTS 10/0,4 kV "GA3", 1x1000 kVA,
DTS 10/0,4 kV "GA5", 1x1000 kVA,
NDTS 10/0,4 kV "GA6", 1x1000 kVA,
DTS 10/0,4 kV "GA8", 2x630 kVA,
DTS 10/0,4 kV "GA10", 2x630 kVA,
NDTS 10/0,4 kV "GA11", 2x630 kVA,
NDTS 10/0,4 kV "GA1", 1x630 kVA,
DTS 10/0,4 kV "WWTP", 1x250 kVA;

Opremu u transformatorskim stanicama TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA dimenzionisati tako da u slučaju da se u budućnosti javi potreba za povećanjem vršne snage iste je moguće proširiti na 1x1000 kVA, a TS 10/0,4 kV 2x630 kVA na TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA. Izračunato jednovremeno opterećenje odnosi se na krajnji mogući kapacitet, uvažavajući maksimalnu izgrađenost. Intenzitet izgradnje planiranih objekata, uzimajući u obzir činjenicu da se planirani objekti grade fazno, uslovljava postepeno dostizanje jednovremenog opterećenja.



Slika: Jednopolna šema planiranog rješenja

	<p>Veze između TS regulisati u odnosu na faznost izgradnje koja u trenutku izrade Plana nije definisana.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>TRAFOSTANICA NDTs 10/0,4kVA MV5 2x1000kVA nalazi se na jugoistočnom dijelu UP 75, a na dijelu kp 1100/1 KO Radovići.</p> <p>10 kV vod ima tri ogranka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ka NDTs „GA1“ - ka NDTs „MV4“ i - ka TS 35/10 kV „Radovići centar“ <p>Prema Uslovima za izradu tehničke dokumentacije br. 40/2020 od 15.09.2020.g., izdatim od D.O.O. „Luštica Bay Utilities Company“ iz Tivta, 10 kV vod od NDTs 10/0,4 kV „MV5“ dalje ide planom "Donji Radovići centar" - Izmjene i dopune ka DTS 10/0,4 kV "MV4", 2x1000 kVA katastarskim parcelama br. 1100/1, 1100/127 i 1100/230 KO Radovići, Opština Tivat.</p> <p>Planskim rješenjem su određene trase cjevovoda i lokacije za postavljanje objekata hidrotehničkih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao i koridori elektroenergetskih vodova i pozicije trafo stanica. Dio infrastrukturnih objekata planiran je na urbanističkim parcelama u okviru sadržaja turizma, a dio na zelenim površinama golf kompleksa ili javnim zelenim površinama.</p> <p>Planom se ostavlja mogućnost da se tačna pozicija infrastrukturnih objekata odredi u toku izrade tehničke dokumentacije za pojedine infrastrukturne sisteme šireg područja. Eventualne izmjene koridora i pozicija infrastrukturnih objekata moraju biti usaglašene sa urbanističkim rješenjem predmetnog DUP-a u dijelu saobraćajnog rješenja, namjene površina, parcelacije i regulacije terena.</p> <p>Lokacije planiranih transformatorskih stanica date ovim Planom nisu konačne. Ukoliko Investitor procijeni da je zbog boljeg uklapanja u okolni prostor poželjno odabrati drugu lokaciju, u mogućnosti je da izvrši izmjenu lokacije, a sve u dogovoru sa odgovornim Planerom. Ukoliko dodje do izmjene lokacije planirane transformatorske stanice u odnosu na Plan, poželjno je da nova lokacija bude što bliža lokaciji koja je određena planom, odnosno što bliže težištu opterećenja.</p> <p>Kako još uvijek nije određena faznost izgradnje, dozvoljava se izmjena trasa kablova, kao i kablovskih veza između transformatorskih stanica.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4 kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Imena novim transformatorskim stanicama su data uslovno (preuzeta iz Master plana, 2015.). Prilikom planiranja TS 10/0,4 kV operator se vodio konceptom planirane EE infrastrukture Master planom »LUŠTICA BAY INFRASTRUCTURE«, iz 2015. godine.</p>

Medjutim, usled nešto drugačijih parametara izgradnje, u određenom dijelu je došlo do odstupanja u odnosu na Master plan – određene TS su ukinute, a određene imaju veću ili manju instalisanu snagu nego što je to bilo kod planiranih TS u Master planu. Planirane TS 10/0,4 kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz planirane TS 35/10 kV "Radovići centar", kablovskim vodovima koji formiraju prsten povezujući međusobno planirane TS 10/0,4 kV kao i njihovu povratnu vezu sa TS 35/10 kV "Radovići centar". U početnoj fazi dio planiranih TS će se napajati iz TS 35/10kV "Pržna" preko postojećeg 10kV kabla ka TS 10/0,4 kV "MV1" koja se nalazi u susjednom DUP-u, a dijelom postoji mogućnost napajanja preko TS 10/0,4kV „Oblatno“. Sa aktivnijom izgradnjom u kasnijim fazama neophodno je pristupiti izgradnju TS 35/10kV kako bi se obezbijedilo sigurno i neprekidno napajanje područja.

Izgradnjom planiranih objekata u zahvatu Plana moguće je povećanje vrijednosti kapacitivne struje zemljospoja.

Sve planirane transformatorske stanice treba da budu u skladu sa važećom preporukom Operatora elektrodistributivnog sistema. Tip transformatorske stanice je DTS (prolazna) i NDTs (N – node / čvor).

Prilikom projektovanja i izgradnje planiranih TS svu opremu dimenzionisati tako da predmetna TS ima mogućnost proširenja – 1x630 kVA na 1x1000 kVA, 2x630 kVA na 2x1000 kVA uz primjenu fazne izgradnje, tako što će se u prvoj fazi instalirati transformator manjeg kapaciteta, a kasnije po potrebi dodati još jedan ili isti zamijeniti transformatorom većeg kapaciteta. Takođe, sve planirane transformatorske stanice 10/0,4 kV instalisane snage 1x1000 kVA i 2x1000 kVA se u prvoj fazi kada je jednovremeno opterećenje malo zbog neizgradjenosti objekata mogu izgraditi sa transformatorom manjeg kapaciteta 1x630 kVA ili 2x630 kVA, a broj ugrađenih transformatora u prvoj fazi definisati u zavisnosti od ukupnog opterećenja, a sve u skladu sa uslovima Operatora elektrodistributivnog sistema.

Lokacije planiranih transformatorskih stanica date ovim Planom nisu konačne. Ukoliko Investitor procijeni da je zbog boljeg uklapanja u okolni prostor poželjno odabrati drugu lokaciju, u mogućnosti je da izvrši izmjenu lokacije, a sve u dogovoru sa odgovornim Planerom. Ukoliko dodje do izmjene lokacije planirane transformatorske stanice u odnosu na Plan, poželjno je da nova lokacija bude što bliža lokaciji koja je određena planom, odnosno što bliže težištu opterećenja.

Kako još uvijek nije određena faznost izgradnje, dozvoljava se izmjena trasa kablova, kao i kablovskih veza između transformatorskih stanica.

10 kV kablovska mreža

U zahvatu DUP-a potrebno je položiti dovoljan broj novih kablovskih vodova. Ove izvode treba izvesti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49 A 1x240/25 mm², 12/20 kV (prenosne moći preko 7 MVA). Mreža je koncipirana u radijalnom pogonskom stanju sa mogućnošću ostvarivanja poprečnih veza. Preporučuje se da se veze između transformatorskih stanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije), što će biti definisano uslovima Operatora elektrodistributivnog sistema.

U kartografskom prilogu – list 10. "Plan elektroenergetske i telekomunikacione (elektronske komunikacione) infrastrukture" ovog Plana prikazane su lokacije planiranih TS 10/0,4 kV, kao i planirane trase 10 kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikrolokacija trafostanica planiranim

objektima, što se neće smatrati izmjenom Plana. Za TS čija je izgradnja predviđena van planiranih objekata, preporučuje sa, a u skladu sa DUP, definisanje posebnih urbanističkih parcela, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkom uslovima Operatora elektrodistributivnog sistema, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture.

Ovakvim rješenjem obezbijeđeno je pouzdano napajanje trafostanica u zahvatu Plana tako što je primijenjen koncept otvorenih prstenova.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa:

- Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
- Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Izgradnja 10kV kablovske mreže Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi Operatora elektrodistributivnog sistema zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabal u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Transformatorske stanice 10/0,4kV na području Plana

Nove transformatorske stanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane Operatora elektrodistributivnog sistema, predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

S obzirom na namjenu objekata u ovom zahvatu, koji zajedno čine jednu cjelinu – luksuzni turistički kompleks, poželjno je obratiti posebnu pažnju prilikom izgradnje transformatorskih stanica kako bi se one što bolje uklopile u pejzažnu arhitekturu cijelog kompleksa, a takodje razmotriti i mogućnost smještanja istih unutar planiranih objekata, uz poštovanje pravilnika i preporuka za siguran rad sistema i u dogovoru sa Operatorom distributivnog sistema.

Prednosti slobodnostojećih transformatorskih stanica u odnosu na transformatorske

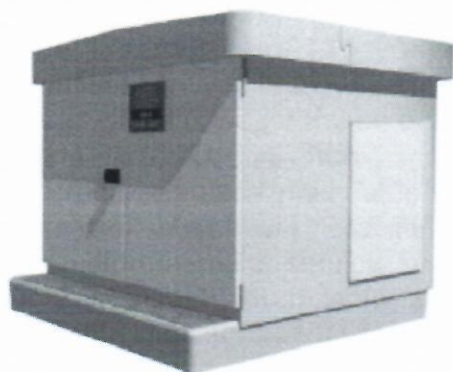
stanice u objektu su:

- manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je predviđena trafostanica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu);
- manje dimenzije (kada se trafostanica smješta u objekat, upravljanje mora biti iznutra, što nije slučaj kod DTS u slobodnostojećem objektu); s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu se mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator);
- kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i TK instalacija itd.); posebno je bitno pri projektovanju objekta pridržavati se protivpožarnih propisa (požarni sektori i sl.); izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, što je u slučajevima trafostanice u objektu teže postići; radi smanjenja opasnosti od požara u objekti se preporučuje se ugradnja znatno skupljih suvih transformatora;
- manja izloženost buci i vibracijama.

Kada se transformatorska stanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o gradskom-turističkom naselju moguće je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafostanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove transformatorske stanice.

Svim transformatorskim stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.




Slika. Izgled kompaktne TS 10/0,4 kV

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

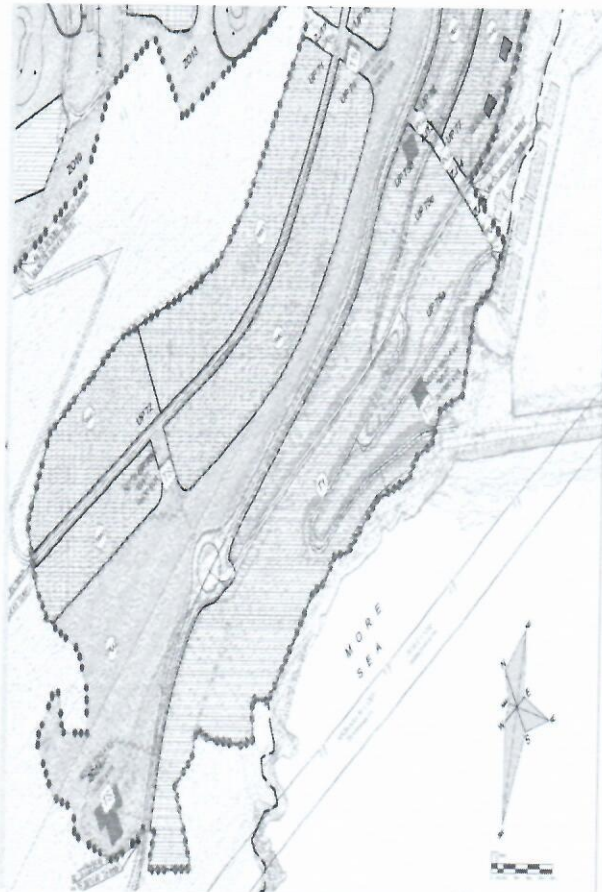
<p>Klimatski uslovi Područje opštine Tivat ima izrazito sredozemnu klimu. Temperatura vazduha Maksimalna temperatura vazduha jul i avgust oko 30oC januar i februar 12 - 13oC Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima oko 2oC u ljetnjim mjesecima oko 17oC. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 39,5oC, a minimum se javlja u februaru -8,2oC.</p> <p>Inženjersko-geološke karakteristike Područje poluostrva Luštica izgrađuju vezane – okamenjene stijene – krečnjaci, dolomiti, sa manjim pojavama dacita i andezita, keratofita i kvarckeratofita. To ovaj teren čini stabilnim i nosivim, a time i povoljnim za gradnju.</p> <p>Seizmičnost Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Takve su se pojave manifestovale i kod zemljotresa 1979. godine koji je iskazao maksimalnu vrijednost ubrzanja oscilovanja tla na potezu Ulcinj – Petrovac, u granicama od 0.49 g do 0.21 g. Mjerenje seizmičkih parametara neposredno poslije tog zemljotresa u Baru dala su sljedeće podatke: maksimalna akceleracija iznosila je 370 cm/s², maksimalna brzina 43 bm/s, a maksimalno pomjeranje 11cm. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
<p>9 . USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
<p>10 . USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
<p>Pejzažno uređenje slobodnih površina kompleksa uskladiti sa karakterom predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unaprijeđenje dominantnih strukturnih elemenata prostora/lokacije (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih bilnih vrsta (min 90%) i materijala. Zabranjuje se korišćenje</p>

	invazivnih vrsta;
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; - Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; - Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; - Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/20-02011-136 od 03.09.2020.godine, Uprave za vode.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 40/2020 od 15.09.2020.godine, izdati

	od „Luštica Bay Utilities Company“ D.O.O. iz Tivta.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	- Tehnički uslovi d.o.o.“ Vodovod i kanalizacija“ Tivat, br. 351- Up-199/1 od 01.09.2020. godine.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	- Saobraćajno-tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost Opštine Tivat, br. 10-341/20-189/1 od 04.09.2020. godine.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
20	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Ljubica Božović <i>J.B.</i>
21	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
22	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature]</i>
23	PRILOZI	

<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-2344/2 od 28.08.2020. godine; - Tehnički uslovi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Tivat, br. 351- Up-199/1 od 01.09.2020. godine; - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/20-02011-136 od 03.09.2020.godine, Uprave za vode; - Saobraćajno-tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost Opštine Tivat, br. 10-341/20-189/1 od 04.09.2020. godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 40/2020 od 15.09.2020.godine, izdati od „Luštica Bay Utilities Company“ D.O.O. iz Tivta. 	
---	--

DUP „Golf i Donji Radovići zapad“ – izmjene i dopune
Gr. Prilog br. 11 – Plan elektroenergetske infrastrukture

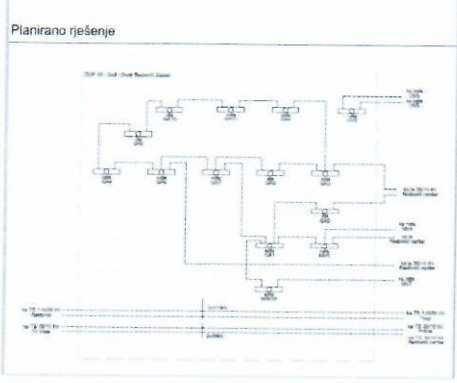


LEGENDA:

- GRANIČA ZAVJETA PLANA
- GRANIČA I BRIGU KATASTARSKIE PARCELE
- GRANIČA MORSKOG DOBIRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 6 BRIGU URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ZONA TRAFIO REGIJA
- ODVANA TRAFIO REGIJA
- TO POSTUJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- TO PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- POSTUJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 38 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 110 KV



izradio/plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana br. 0304-350-308 Tivat, 11.10.2018.god.
naslov	OPŠTINA TIVAT Izmjene i dopune DUP-a GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD	Skupština Opštine Tivat Predsjednik Ivan Novaković, s.r.
naslov planiranih dokumenta	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh. (sic br 05-112506-2)	godina izradio/plan 2018
odgovoran planir	Planir	skala 1:2000
naslov planiranih dokumenta	Planir	list 11.
naslov planiranih dokumenata	Planir	
naslov planiranih dokumenata	Planir	
naslov planiranih dokumenata	Planir	

DUP „Donji Radovići centar“ – izmjene i dopune
 Gr. Prilog br. 11 – Plan elektroenergetske infrastrukture



LEGENDA:

--- GRANICA ZAHVATA PLANA
 - - - - - GRANICA I BRIGADNARSTVA PARSKE PARCELE
 - - - - - GRANICA KONTROLNE ZONE
 - - - - - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 UP 6, 10, 11, 12, 13, 14 BRIGADNARSTVA PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

ZONA TRAFIČNE REJONA

IZDANJE TRAFIČNE REJONA

PTN POSTOJEĆA TRANSFORMATORNA STANICA
 TSN PLANIRANA TRANSFORMATORNA STANICA
 RS PLANIRANA REDUKCIJNA STANICA

POSTOJEĆI ELEKTROVODI 10 kV
 PLANIRANI ELEKTROVODI 10 kV
 PLANIRANI ELEKTROVODI 30 kV
 PLANIRANI ELEKTROVODI 110 kV
 PLANIRANI GASOVOVI

CAU

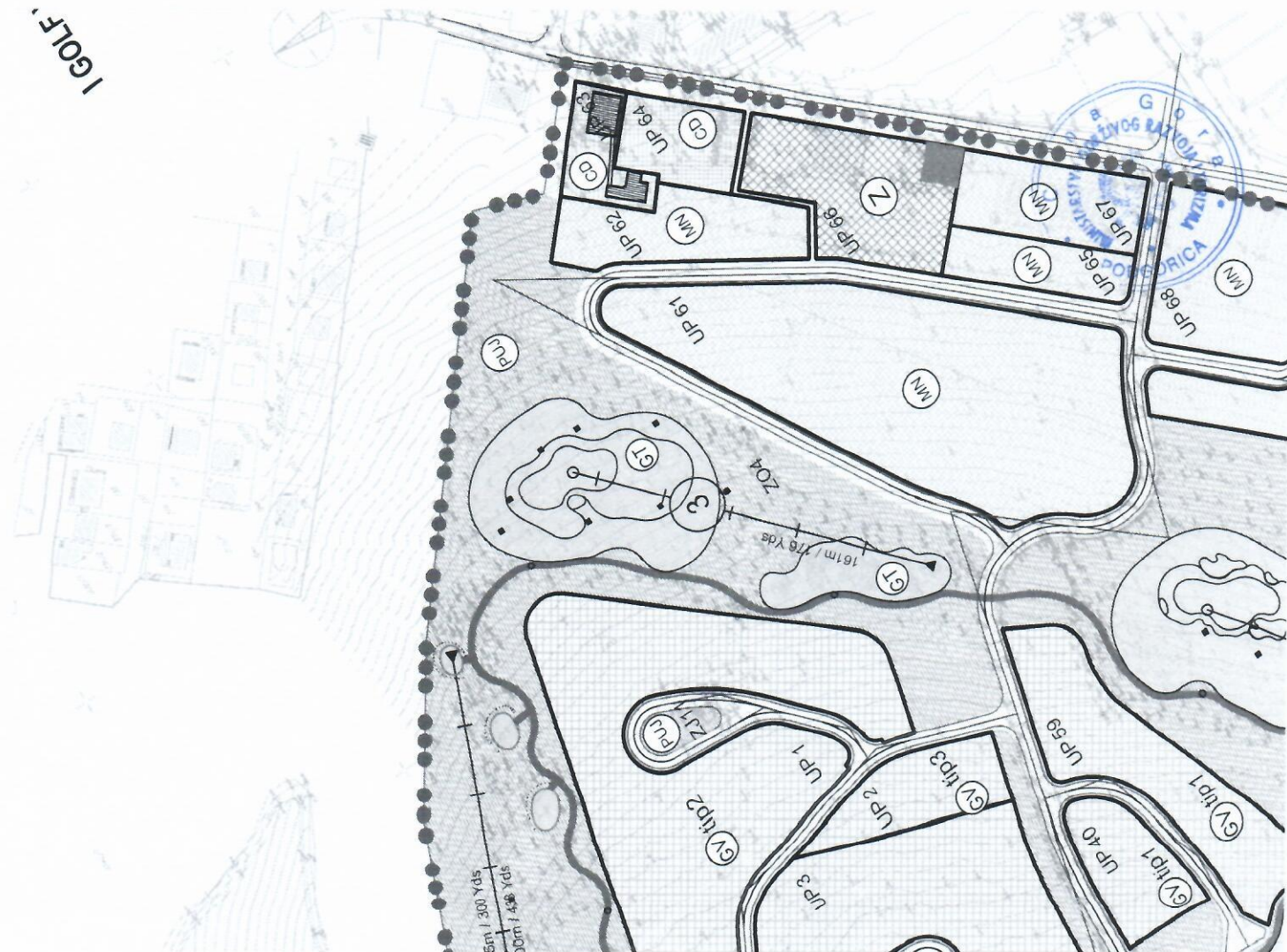
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I RAZVOJA
 TURIZMA
 PODGORICA

CAU		Adresa i kontaktne informacije BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA 111, 11000 BEOGRAD	
OPŠTINA TULIST		Projekat i opisivanje EKP u DONJI RADOVICI CENTAR	
Evanđelje Vukobranović, dipl. inž. arh. (glavni inženjer)		Datum izdavanja 2018.	
Mjerna skala 1:1000		Stranica 11	
Naziv projekta Plan elektroenergetske infrastrukture			

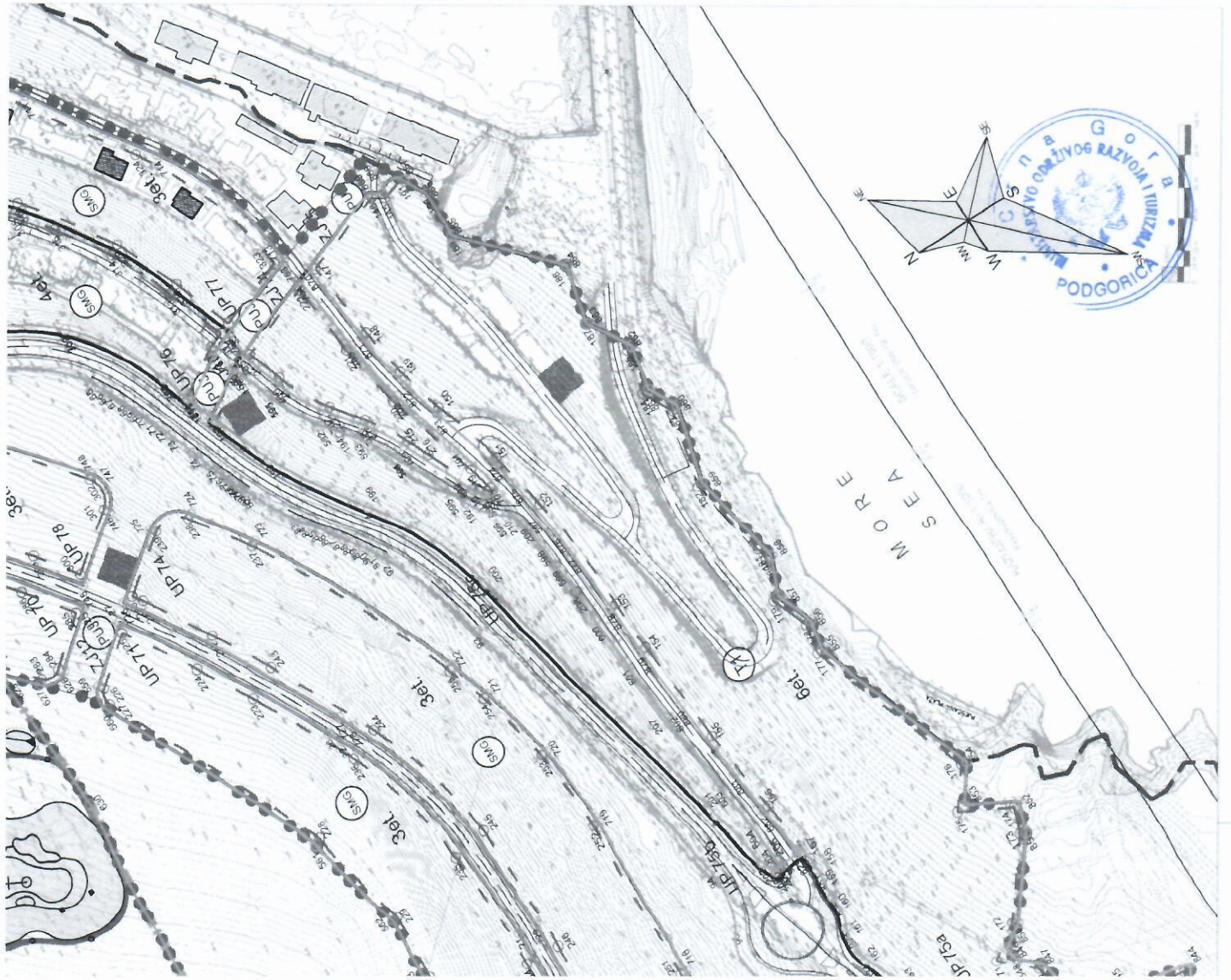
LEGENDA:

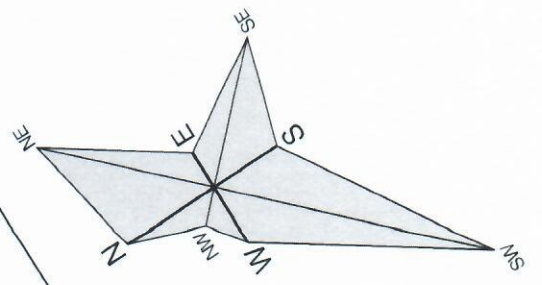
- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- TI TURIZAM - HOTEL
- GV GOLF VILE
- tip 1 - Golf vile
- tip 2 - Golf vile i Golf kuće u nizu
- tip 3 - Golf kuće u nizu i Golf apartmani
- SMG STANOVANJE MALE GUSTINE
- CD CENTRALNE DJELATNOSTI
- MN MJESOVITA NAMJENA
- Z POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
- SR POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- PUJ POVRŠINE ZA PEJZAZNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- PUO ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE - ZAŠTITA GOLF TERENA
- GT GOLF TEREN
- GK GOLF KLUB
- RIMSKI PUTEVI
- ==== KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- ===== TROTOAR
- POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO
- ZAŠTIĆENA OKOLINA
- POTENCIJALNI NEUČAK I OKACIJE

I GOLF

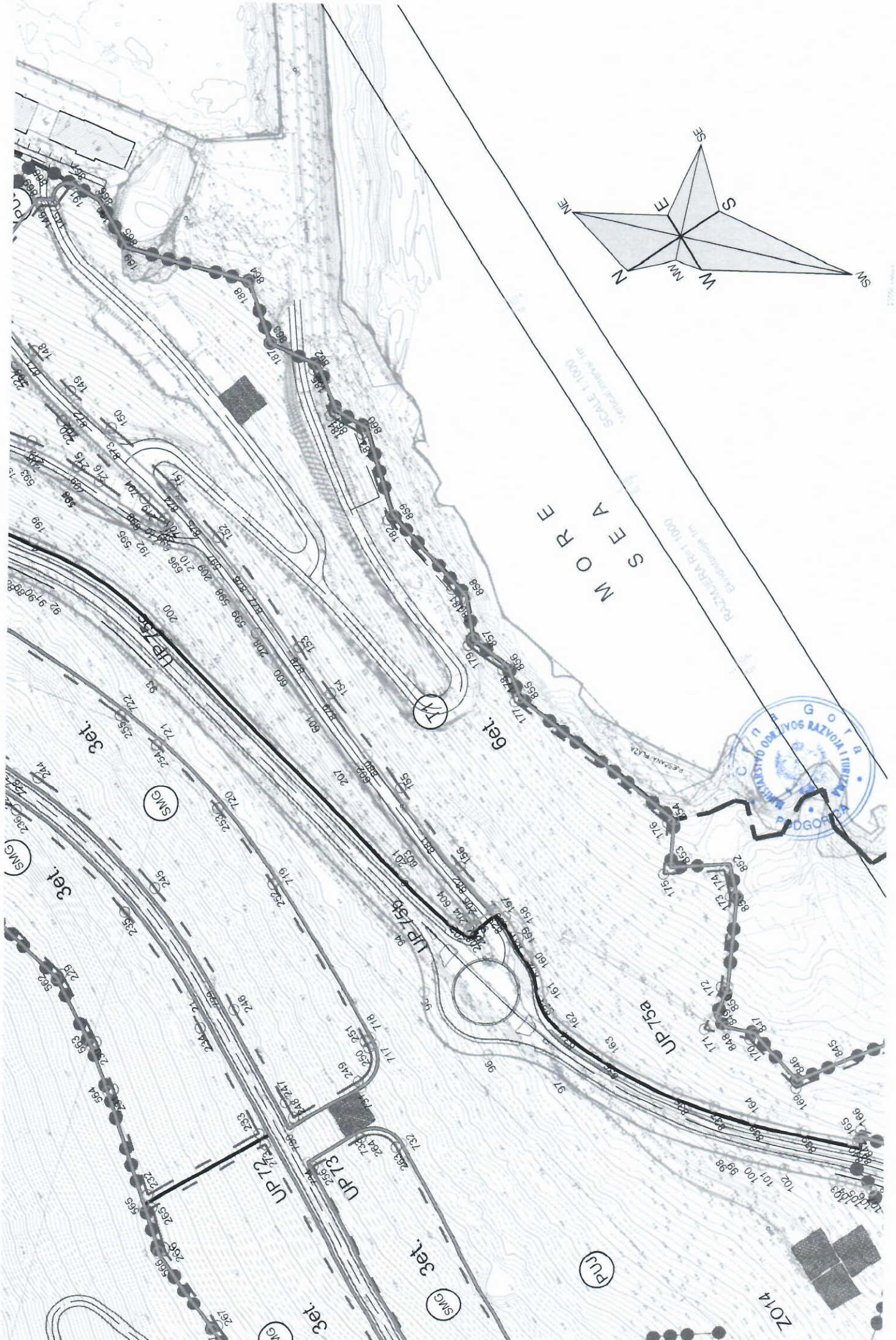


Ime projekta	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 0304-350-308 Tivat, 11.10.2018.god.
Arhitekta	OPŠTINA TIVAT	Škopska Opština Tivat Predsjednik Ivan Novaković, s.r.
Ime poslova i dopuna	Izmjene i dopune DUP-a GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD	godina izradakana 2018.
Adaptivni planar	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh. (lic.br. 05-1125/06-2)	razmera 1:2000
Tip projekta	Plan	Broj 9.
Ime poslova i dopuna	Plan regulacije i nivelacije	





SCALE 1:1000
RZUMIENIA R-1 1000
SE A M O R E





odluka o donošenju plana: br. 0304-350-308 Tivat, 11.10.2018.god.	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam
Skupština Opštine Tivat Predsjednik Ivan Novković, s.r.	OPŠTINA TIVAT Izmjene i dopune DUP-a GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD
godina izdavanja 2018. razmjera	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh. (lic.br. 05-1125/06-2)
1:2000	Plan
Broj: 10.	Plan saobraćajne infrastrukture



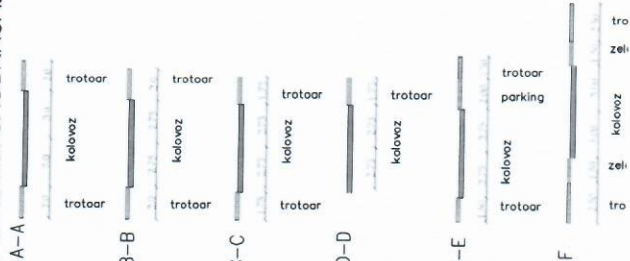
LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATAstarsKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- █ POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJ

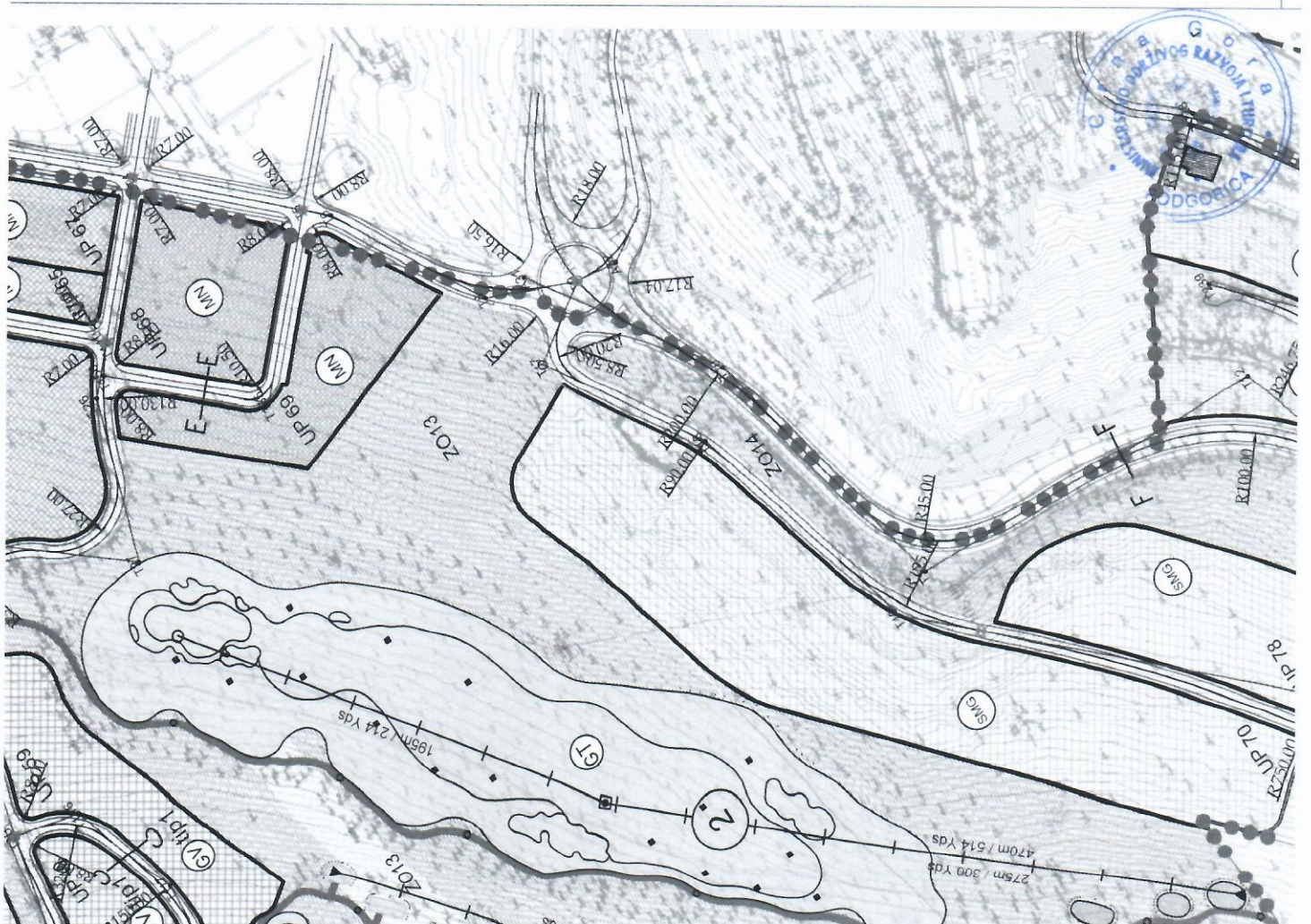
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR
- H—H PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
- BIKIKLISTIČKA STAZA
- TJEMENA
- GR_ NAZIVI SAOBRAĆAJNICA

PRESJECI SAOBRAĆAJNICA



T1	6555422.90	4694480.60	T201	6553469.78	4694777.73
T2	6555368.62	4694422.66	T202	6553591.10	4694816.25
T3	6555297.92	4694345.89	T203	6553663.01	4694861.40
T4	6555240.76	4694282.94	T204	6553995.01	4694874.52
T5	6555189.34	4694229.49	T205	6553566.42	4694903.81
T6	6555180.80	4694220.62	T206	6553566.42	4694903.81
T7	6555416.59	4694175.03	T207	6553571.14	4694871.79
T8	6555115.14	4694184.29	T208	6553505.07	4694849.41
T9	6555099.82	4694147.21	T209	6553435.71	4694836.16
T10	6555035.15	4694115.00	T210	6553435.71	4694836.16
T11	6554909.58	4693929.45	T211	6553396.93	4694843.81
T12	6554763.53	4693880.91	T212	6553396.93	4694843.81
T13	6554694.23	4693833.86	T213	6553436.92	4694848.24.21
T14	6554569.71	4693762.89	T214	6553447.65	4694828.95
T15	6554337.91	4693652.36	T215	6553447.65	4694828.95
T16	6554078.88	4694178.88	T216	6553456.25	4694940.12
T17	6555078.33	4694138.02	T217	6553477.24	4694940.12
T18	6555013.30	4694109.10	T218	6553489.30	4694959.48
T19	6554904.31	4694079.17	T219	6553471.02	4694975.04
T20	6554779.39	4693979.17	T220	6553461.57	4694964.17
T21	6554719.19	4693888.31	T221	6554449.06	4693759.91
T22	6554120.59	4693919.29	T222	6554701.55	4694307.09
T23	6554451.77	4694024.41	T223	6554504.20	4693768.46
T24	6554307.12	4694076.24	T224	6554576.96	4693776.18
T25	6554445.62	4694131.37	T225	6554699.66	4693780.80
T26	6555170.49	4694346.46	T226	6554786.40	4693804.54
T27	6555102.01	4694369.28	T227	6554906.62	4693816.59
T28	6555163.30	4694442.07	T228	6555016.30	4693888.61
T29	6555074.57	4694464.85	T229	6555046.93	4693931.22
T30	6555037.33	4694474.67	T230	6555118.27	4693975.74
T31	6554881.44	4694515.19	T231	6555157.37	4693986.16
T32	6554670.45	4694341.57	T232	6555208.13	4693982.29
T33	6554509.38	4694121.49	T233	6554425.63	4694489.83
T34	6554414.74	4694129.71	T234	6554448.67	4694780.66





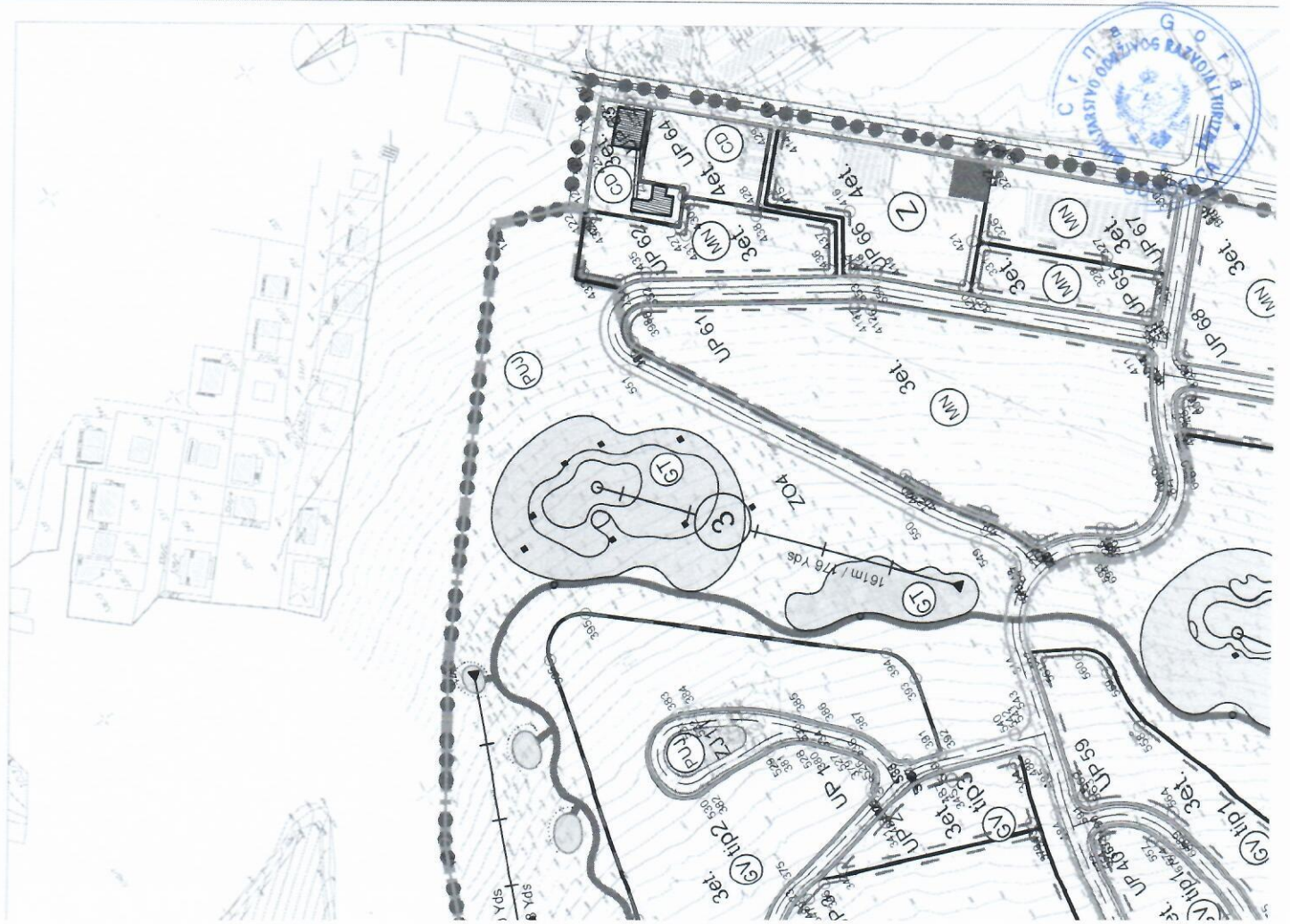
T22	6554120	59	4693919	29
T23	6554451	77	4694024	41
T24	6554307	12	4694076	24
T25	6554445	62	4694131	37
T26	655170	49	4694346	48
T27	655102	01	4694369	28
T28	655163	30	4694442	07
T29	655074	57	4694464	85
T30	655037	33	4694474	67
T31	6554881	44	4694451	19
T32	6554670	45	4694341	57
T33	6554509	38	4694121	49
T34	6554414	74	4694129	11
T35	6554471	35	4694179	12
T36	6554490	59	4694248	87
T37	6554563	22	4694426	16
T38	6554421	74	4694565	74
T39	6554379	75	4694418	49
T40	6554243	24	4694572	36
T41	6554191	66	4694394	30
T42	6554116	86	4694340	42
T43	6554160	97	4694335	76
T44	6554194	32	4694423	29
T45	6554155	66	4694488	04
T46	6554495	66	4694499	22
T47	6554510	64	4694499	22
T48	6554481	10	4694588	79
T49	6554445	32	4694657	14
T50	6554388	77	4694765	71
T51	6554417	77	4694984	37
T52	6554271	30	4695066	84
T53	6554253	59	4695147	76
T54	6554154	72	4695185	57
T55	6554154	72	4695229	22
T56	6554141	71	4695267	82
T57	6554100	09	4695275	03
T58	6554101	96	4695304	82
T59	6553954	49	4695356	50
T60	6554047	78	4695227	14
T61	6553986	09	4695231	82
T62	6553960	49	4695300	59
T63	6553794	55	4695322	14
T64	6553887	85	4695179	59
T65	6553901	73	4695116	75
T66	6553925	68	4695026	92
T67	6553955	51	4694858	90
T68	6553959	59	4694830	90
T69	6554159	98	4694695	48
T70	6554212	41	4694636	87
T71	6554239	14	4694609	20
T72	6554251	09	4694541	66
T73	6554180	75	4694458	10
T74	6554181	56	4694464	72
T75	6554151	76	4694473	52
T76	6554087	21	4694465	98
T77	6554001	81	4694518	36
T78	6554000	41	4694526	24
T79	6553944	46	4694614	42
T80	6553789	45	4694580	29
T81	6553706	58	4694601	90
T82	6553722	35	4694623	69
T83	6553779	91	4694769	32
T84	6553738	12	4694744	63
T85	6553699	18	4694778	37
T86	6553619	39	4694793	14
T87	6553578	68	4694799	18
T88	6553582	62	4694802	20
T89	6553517	27	4694860	86
T90	6553508	05	4694871	85
T91	6553433	79	4694896	70
T92	6553428	45	4694897	14
T93	6553377	41	4694951	15
T94	6553370	40	4694998	94
T95	6553348	62	4695064	10
T96	6553353	06	4695058	45
T97	6553095	49	4694524	15
T98	655075	41	4694606	90
T99	655093	33	4694529	47
T100	6555093	33	4694529	47

T101	6555083	78	4694510	55
T102	6555016	95	4694594	62
T103	6555013	92	4694556	96
T104	6554990	57	4694561	67
T105	6555004	49	4694603	96
T106	6554221	56	4695202	78
T107	6554160	03	4695276	70
T108	6554166	44	4694496	85
T109	6554104	04	4694520	03
T110	6554080	55	4694549	39
T111	6554062	77	4694534	50
T112	6554083	78	4694510	55
T113	6554114	44	4694501	37
T114	6554134	91	4694502	74
T115	6553964	57	4694508	23
T116	6553900	39	4694506	19
T117	6553864	33	4694517	03
T118	6553854	90	4694525	49
T119	6553866	79	4694545	45
T120	6553882	48	4694540	72
T121	6553927	08	4694505	86
T122	6553778	14	4694665	31
T123	6553790	60	4694672	12
T124	6553811	76	4694663	60
T125	6553799	63	4694643	38
T126	6553766	11	4694640	62
T127	6553691	88	4694721	12
T128	6553678	49	4694725	90
T129	6553650	47	4694714	32
T130	6553659	04	4694692	14
T131	6553688	97	4694704	26
T132	6553704	33	4694795	40
T133	6553698	94	4694836	38
T134	6553707	80	4694846	83
T135	6553704	03	4694871	09
T136	6553680	31	4694867	40
T137	6553684	04	4694843	49
T138	6553614	75	4694775	75
T139	6553556	32	4694758	12
T140	6555093	33	4694529	47

T141	6554701	56	4694307	09
T142	6554636	45	4694210	22
T143	6554576	96	4693778	46
T144	6554620	93	4694197	06
T145	6554587	07	4694154	52
T146	6554607	21	4694141	71
T147	6554630	24	4694188	11
T148	6554528	58	4694394	73
T149	6554549	00	4694407	86
T150	6554529	96	4694464	68
T151	6554572	37	4694495	30
T152	6554403	95	4694503	36
T153	6554425	63	4694489	83
T154	6554442	19	4694448	67
T155	6554563	06	4694369	46
T156	6554377	06	4694228	92
T157	6554342	75	4694382	95
T158	6554237	23	4694508	76
T159	6554219	50	4694516	22
T160	6554223	01	4694652	04
T161	6554232	01	4694804	52
T162	6554070	46	4694848	86
T163	6554993	36	4694985	01
T164	6553957	29	4695034	47
T165	6553880	78	4695110	46
T166	6553787	38	4695144	41
T167	6553648	68	4695250	17
T168	6553756	95	4695052	18
T169	6553881	31	4694896	41
T170	6553925	73	4694852	26
T171	6554463	17	4694666	71
T172	6554459	17	4694694	55
T173	6554421	46	4694789	83
T174	6554399	28	4694789	83
T175	6555128	61	4694285	95
T176	6555177	09	4694338	88
T177	6555109	25	4694529	04
T178	6555151	86	4694568	38
T179	6555162	90	4694593	71
T180	6555139	93	4694599	31
T181	6555137	01	4694555	41
T182	6555016	95	4694594	62
T183	6555013	92	4694556	96
T184	6554990	57	4694561	67
T185	6555004	49	4694603	96
T186	6554221	56	4695202	78
T187	6554160	03	4695276	70
T188	6554166	44	4694496	85
T189	6554104	04	4694520	03
T190	6554080	55	4694549	39
T191	6554062	77	4694534	50
T192	6554083	78	4694510	55
T193	6554114	44	4694501	37
T194	6554134	91	4694502	74
T195	6553964	57	4694508	23
T196	6553900	39	4694506	19
T197	6553864	33	4694517	03
T198	6553854	90	4694525	49
T199	6553866	79	4694545	45
T200	6553882	48	4694540	72
T201	6553927	08	4694505	86
T202	6553778	14	4694665	31
T203	6553790	60	4694672	12
T204	6553811	76	4694663	60
T205	6553799	63	4694643	38
T206	6553766	11	4694640	62
T207	6553691	88	4694721	12
T208	6553678	49	4694725	90
T209	6553650	47	4694714	32
T210	6553659	04	4694692	14
T211	6553688	97	4694704	26
T212	6553704	33	4694795	40
T213	6553698	94	4694836	38
T214	6553707	80	4694846	83
T215	6553704	03	4694871	09
T216	6553680	31	4694867	40
T217	6553684	04	4694843	49
T218	6553614	75	4694775	75
T219	6553556	32	4694758	12
T220	6555093	33	4694529	47

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKÉ PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- TAČKE GRADEVINSKE LINIJE - GL1
- GRADEVINSKA LINIJA - GL1
- REGULACIONA LINIJA - RL
- 3et. OZNAKA SPRATNOSTI OBJEKATA / BROJ NADZEMNIH ETAŽA
- GRANICA GOLF KOMPLEKSA
- GOLF TEREN
- ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE - ZAŠTITA GOLF TERENA
- ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- RIMSKI PUTEVI
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- ▲ POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO
- ZAŠTIĆENA OKOLINA
- POTENCIJALNE IOK LOKACIJE





Uvodniaci plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam OPŠTINA TIVAT Izmjene i dopune DUP-a GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh. (lic.br. 05-1125/06-2) Plan Plan elektronskih komunikacija	odluka o donošenju plana: br. 0304-350-308 Tivat, 11.10.2018.god.
navodnik		Skupština Opštine Tivat Predsjednik Ivan Novakel, s.r.
matu planskog dokumenta		godina izdavanja 2018.
odgovorn. planir.		Štampano 1:2000
matu planskog dokumenta		Broj:
matu planskog dokumenta		

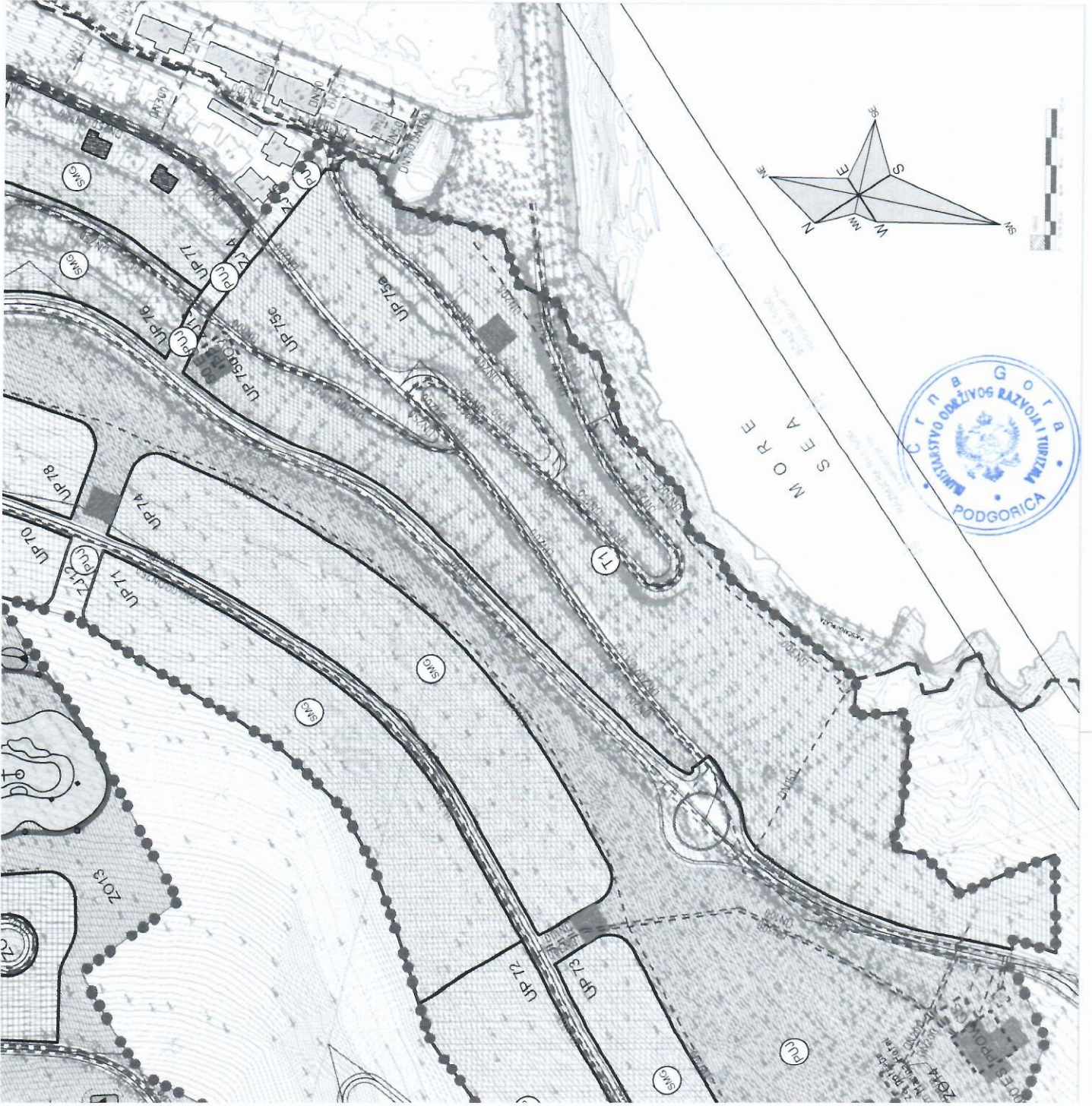
LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- - - GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE


TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- TC TELEFONSKA CENTRALA
- TC PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO





Projekat:	CAU
Urednik:	Centar za Arhitekturu i Urbanizam
Urednik projekta:	OPŠTINA TIVAT
Urednik projekta:	Izmjene i dopune DUP-a GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD
Urednik projekta:	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh. (lic.br.05-112506-2)
Urednik projekta:	Plan
Urednik projekta:	Plan hidrotehničke infrastrukture

	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Luštica Bay Utilities Company“ 85323 Tivat, Novo naselje Radovići bb tel: +382 77 200 100 fax: +382 77 200 105 www.lbuc.me	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "Luštica Bay Utilities Company" Broj <u>40/2020</u> Tivat, <u>15.09.</u> 20 <u>20</u> god.
---	---	---

Obrazac 14.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
-DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO-**

**IV PROLETERSKE BRIGADE 19
PODGORICA**

Postupajući po zahtjevu, **062-1426/2**, Ministarstva održivog razvoja i turizma, naš br. **35/2020** od **31.08.2020.g.**, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata trafostanica **NDTS 10/0,4 kV, „MV5“ 2x1000kVA**, na urbanističkoj parceli **UP75**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići - zapad“ izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 37/18) i **priključnim 10 kV kablom**, u Opštini Tivat. izdaju se:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat-trafostanicu **NDTS 10/0,4 kV, „MV5“ 2x1000kVA** i **priključni 10kV kabal** definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Novu trafostanicu projektovati u skladu sa DUP „Golf i Donji Radovići - zapad“ i Tehničkim uslovima operatora distributivnog sistema.
- Novu trafostanicu opremiti tipiziranom opremom, koju čine 10kV postrojenje, dva transformatora snage **1x1000kVA** i **0,4kV postrojenje**. Srednjenaponsko, 10kV postrojenje projektovati tipa **RMU (Ring Main unit)** za snagu kratkog spoja **250kVA** na sabirnicama 10kV. Postrojenje treba da se sastoji od 4 vodne, 1 mjerna i 2 trafo ćelije. Niskonaponski blokovi se izvode i opremaju prema Tehničkim uslovima operatora distributivnog sistema i savremenim tehničkim rješenjima.

- Priključenje trafostanice izvesti podzemnim 10 kV kablovski vodom 3x (XHE 49/A 1x240 mm²) do NDTs 10/0,4 kV „MV4“ 2x1000 kVA zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Donji Radovići centar“.
- Uzevši u obzir postojeći kapacitet „TS MV4“ 2x1000 kVA i već izdate uslove za priključenje „TS WWTP“ 1x250KVA kao i faznost izgradnje i kablovske veze između trafostanica, ukoliko se ukaže potreba, projektnim rešenjem predvidjeti dogradnju 10kV vodne ćelije u „TS MV4“ 10/04 kv.

Obradio
Inženjer za infrastrukturu
Marko Dubljević dipl.ing.el.

Marko Dubljević
.....

Luštica Bay Utilities Company DOO Tivat
Izvršna Direktorica
Maja Simović





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primijeno: 08.09.2020				
Org. jed.	Jed. vj. mak.	Redni broj	Prilog	Adresa: Bulevar Revolucije 24
06-1426/13				tel: +382 20 224 593
				fax: +382 20 224 594
				www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/20-02011-136

03.09.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo, br. 062-1426/7 od 26.08.2020. godine, a u ime Investitora „Luštica Development“ A.D. iz Tivta, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4Kv, „MV5“ 2x1000 kVA na urbanističkoj parceli UP75, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići - zapad“ izmene i dopune i priključnim 10 kV kablom, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. iz Tivta, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4Kv, „MV5“ 2x1000 kVA na urbanističkoj parceli UP75, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići - zapad“ izmene i dopune i priključnim 10 kV kablom, **sljedeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
 - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih obalnih procesa u pogođenoj zoni,
 - projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
 - tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
 - u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,

- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-1426/7 od 26.08.2020. godine, a u ime Investitora „Luštica Development“ A.D. iz Tivta, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4Kv, „WWTP“ 1x250 kVA, na lokaciji 14 Z014, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići - zapad“ izmjene i dopune i priključnim 10 kV kablom do NDTS 10/0,4 Kv „MV7“ 1X1000 kVA u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići centar“ - izmjene i dopune, u opštini Tivat.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju trafostanice za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV, „MV5“ 2x1000 kVA na urbanističkoj parceli UP75, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići - zapad“ izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore“- opštinski propisi br. 37/18) i priključnim 10 kV kablom.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

DIREKTOR

Damir Gutić

Damir Gutić





Crna Gora
Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-2344/2

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica, 07.09.2020.godine 07.09.2020

Priloga	Broj	Podpis	Vrijednost
	06-1426/12		

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-2344/1 od 28.08.2020.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-1426/3 od 26.08.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 2X1000 kV "MV5", na UP75 sa priključnim 10kV kablovskim, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „Luštica Development“ a.d. iz Tivta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15 km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji dalekovoda 10 kV čija dužina ne prelazi 15 km, to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine**

S poštovanjem,

**Nikola Medenica
DIREKTOR**



Kontakt osoba.
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I
Tel: +382 20 446 517; +382 68833660
mail: emir.redžepagic@epa.org.me



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 362
www.opstinativat.com
e-mail: saobracaj@opstinativat.com

**Sekretarijat za komunalne poslove,
saobraćaj i energetska efikasnost**

**Odjeljenje za saobraćaj
i energetska efikasnost**

Br:10-341/20-189/1

04.09.2020.god

Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost, Odjeljenje za saobraćaj i energetska efikasnost, na osnovu člana 13. Zakona o putevima („Sl.list CG“ br. 082/20) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 24/12, 15/15 i 28/16), po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za priključak na saobraćajnu infrastrukturu objekata trafostanice NDTs 10/0,4 kV, „MV5“ 2X1000 kVA, na urbanističkoj parceli UP75, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići – zapad“ izmjene i dopune („Sl.List CG“, op.prop.br. 37/18) i priključnim 10 kV kablom, u opštini Tivat.

- Obezbjediti kolski pristup urbanističke parcele sa javne saobraćajnice najmanje širine 3,0 m;
- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na javnu saobraćajnicu;
- Mjesto priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbeđena dobra preglednost;
- Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima iz pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br. 24/10);
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekata i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Samostalna savjetnica I,
Gorica Nikšić, dipl.inž. saobraćaja

Rukovodilac odjeljenja,
Marinko Terzić, dipl.inž. elektrotehnike



Isc. a Ministarstvo održivog razvoja i turizma				
Prihvaćeno: 02.09.2020				
Proj. jed.	Upr. te. znak	Redak. broj	Prilog	Vrijednost
06-1426/8				



JP VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske A8, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
 CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
 "VODOVOD I KANALIZACIJA"

351-up-199/1

01.09.2020

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Direktorat za građevinarstvo

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.062-1426/4 od 26.08.2020 (dopis br.356-up-199 od 28.08.2020 god.-prijem) za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, "MV5" 2x1000kVA na UP 75, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići-zapad“ izmjene i dopune i priključnim 10 kV kablom-Opština Tivat, a na zahtjev „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D.Tivat izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Luštica Development“.
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Luštica“, gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Luštica Development“.
3. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
4. Postaviti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu ukoliko je predviđena.

Tivat, 01.09.2020 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu
 -Arhivi

OBRADIO:

Lukšić Joško



DIREKTOR:

Krivokapić Alen, spec.struc.ing.