



DRUŠTVO ZA REVIZIJU FINANSIJSKIH ISKAZA D.O.O.
PODGORICA

**KONTROLA POŠTOVANJA OBAVEZA IZ
UGOVORA O PRODAJI 50,7532 % KAPITALA
HEMIJSKE INDUSTRIJE "POLIEX" A.D. BERANE**



Društvo za reviziju finansijskih iskaza d.o.o.

Ul. Vasa Raičkovića br. 5, Podgorica

Tel/faks: +382 20 244 652

Mob. tel. +382 67 802 881

e-mail: eurorev@t-com.me

IZVJEŠTAJ REVIZORA

Vladi Crne Gore

Izvršili smo kontrolu poštovanja obaveza iz Investicionog plana (Prilog 1) i Programa zapošljavanja (Prilog 2), koji su sastavni dio Ugovora br. 08-122 od 17.02.2015. godine, o prodaji 50,7532 % kapitala Hemijske industrije „POLIEX” A.D. Berane.

Vlada Crne Gore (Prodavac) je, gore navedenim Ugovorom, za 138.500 €, prodala 50,7532 % kapitala Hemijske industrije „POLIEX” A.D. Berane (Društvo) Konzorcijumu „Prva Iskra Namenska” Barič, Republika Srbija i Slavku Vujisiću iz Podgorice, Crna Gora (Kupac).

Zapisnik o zatvaranju je potpisan 22.04.2015. godine i njim je potvrđeno da su sve radnje, koje je bilo neophodno izvršiti u skladu sa Ugovorom, završene i da su se stekli uslovi za prenos 50,7532 % kapitala Društva na Kupca.

Članom 7.1. ovog Ugovora su predviđene sledeće obaveze Kupca:

- da izvrši investicione obaveze u skladu sa Investicionim planom koji je dat u Prilogu 1,
- da obezbijedi da Društvo implementira Program zapošljavanja kako je to predviđeno u Prilogu 2.

ISPUNJENOST USLOVA IZ INVESTICIONOG PLANA

U skladu sa Prilogom 1. Kupac je bio u obavezi da uloži 500.000 € sledećom dinamikom:

- do 31.12.2015. godine 100.000 €,
- do 31.12.2016. godine 150.000 € i
- do 31.12.2017. godine 250.000 €.

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju utvrdili smo da je Kupac do 31.12.2015. godine uplatio 51.500 €, u 2016. godini 107.317 € i u 2017. godini 341.183 €.

Sredstva su uložena u skladu sa Prilogom 1. po sledećim tačkama:

- tačka 1., adaptacija proizvodnih i administrativnih prostora - od planiranih 60.000 € uloženo je 60.000 €.

- tačka 2., pokretanje redovne proizvodnje u hemiji sa visokokvalitetnim hemikalijama... - od planiranih 130.000 € uloženo je 170.604 €. Do većeg ulaganja je došlo jer je Kupac u skladu sa Izjavom od 01.12.2017. godine, preusmjerio manje uložena sredstva po tačkama 3, 4 i 7 u ovu proizvodnju.

- tačka 3., mašina za topljenje TNT-a, mašine koje mogu presovati termobarične i ostale praškaste eksplozive i mašine za punjenje termobaričnim eksplozivima sredstava iz kojih je prethodno izvađen TNT - od planiranih 80.000 € uloženo je 52.275 €, a razlika od 27.725 € je, u skladu sa Izjavom Kupca od 01.12.2017. godine, preusmjerena na aktivnosti po tačkama 2. i 6. Investicionog plana. Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju i Izjavu Kupca od 01.12.2017. godine utvrdili smo da je Kupac kupovao pojedine elemente od kojih je sastavljao - pravio liniju za vađenje i pripremu TNT-a za dalju proizvodnju, a nije kupovao mašine navedene u tački 3. Priloga 1.

- tačka 4., proizvodnja metanske grupe eksploziva. Po ovom osnovu nije bilo ulaganja. Kupac je u Izjavi od 01.12.2017. godine naveo da ova proizvodnja nema privrednu i ekonomsku opravdanost i da je sredstva planirana u skladu sa ovom tačkom (20.000 €) preusmjerio na hemijsku proizvodnju (tačka 2.).

- tačka 5., mašine za pakovanje eksploziva - od planiranih 30.000 € uloženo 30.000 €. Iznos od 13.280 € se odnosi na kupovinu mašina za pakovanje eksploziva, a preostali dio od 16.720 € je uloženo u servisiranje opreme.

- tačka 6., osavremenjavanje laboratorije i nabavka opreme za nju - od planiranih 70.000 € uloženo je 94.350 € u skladu sa Izjavom Kupca.

- tačka 7., dovođenje eminentnih stručnjaka u naučno-istraživački centar i otvaranje mogućnosti za usvajanje drugih, za fabriku novih proizvoda, koji su kompatibilni sa postojećim proizvodnjama... - od planiranih 30.000 € uloženo 12.771 € u skladu sa Izjavom Kupca.

- tačka 8., obezbjeđenje trajnih obrtnih sredstava - od planiranih 80.000 € uloženo je 80.000 €.

Shodno Ugovoru o ustupanju know-how br. 4 od 09.01.2017. godine Kupac je Hemijskoj industriji „POLIEX” A.D. Berane ustupio tehnička, tehnološka i poslovna znanja i iskustva, u vrijednosti 700.000 €, na trajno korišćenje, bez nadoknade za:

- Amonijum perhlorat,
- Ekološki gasni klin (EGK),
- Metanske eksplozive i
- Biodizel.

ISPUNJENOST USLOVA IZ PROGRAMA ZAPOSŁJAVANJA

Kupac se, u skladu Prilogom 2, obavezao da u 2015. godini primi u stalni radni odnos 10 radnika. U 2015. godini je u stalni radni odnos primljeno 9 radnika, a 1 radnik je primljen na određeno vrijeme i on je nakon isteka roka od 6 mjeseci primljen u stalni radni odnos 14.06.2016. godine.

U skladu sa Zahtjevima br. 116/1 od 28.01.2016. godine, 2243 i 2444 od 08.08.2016. godine i Odlukama br. 139/1, 2247 i 2248 od 01.02.2016. i 09.08.2016. godine Borić Jadranki, Vujović Svetlani i Golubović Marijani je prestao radni odnos zbog ispunjavanja uslova za ostvarivanje naknade po osnovu rođenja troje i više djece.

Na dan 16.11.2017. broj zaposlenih je 56, od čega je 49 stalno zaposlenih.

Kupac je u 2015. godini davao različite vidove pomoći zaposlenima: kupovina knjiga za školu i novogodišnjih poklon paketića, besplatna ljetovanja i izleti.

Kupac je i u 2016. godini davao različite vidove pomoći zaposlenima: kupovina novogodišnjih poklon paketića, novčane naknade za 8. mart, novčane nagrade za najbolje radnike, besplatna ljetovanja, izleti, kupovina sportske opreme i plaćanje termina za rekreaciju.

I u 2017. godini su date novčane naknade za 8. mart, upućivani radnici na ljetovanja, plaćani su termini za rekreaciju i donijete Odluke o kupovini novogodišnjih poklon paketića i o nagradama za najbolje radnike.

Podgorica, 04. decembar 2017. godine

EUROREV DOO, Podgorica



Sava Obradović, Ovlašćeni revizor

PRILOZI

1. Investicioni plan
2. Izjava Kupca za promjenu strukture Investicionog plana
3. Ugovor o ustupanju know-how
4. Izjava o povjerljivosti za know-how
5. Program zapošljavanja
6. Zahtjevi i Odluke o prestanku radnog odnosa
7. Know-how za:
 - Amonijum perhlorat,
 - Ekološki gasni klin (EGK),
 - Metanske eksplozive i
 - Biodizel
8. Fotografije dijela kupljene opreme