



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/22-711/4

Podgorica, 05.08.2022.godine

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO

HERCEG NOVI
Vojna kasarna bb, Kumbor

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za cjevovod za grijanje i hlađenje, na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor, kao funkcionalne cjeline/faze 1 složenog inženjerskog objekta – cjevovoda za grijanje i hlađenje i TNG gasovoda, na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor i TNG rezervoara, na dijelu UP IOG-4, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a.



1

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-333/22-711/4
Podgorica, 05.08.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „AZMONT INVESTMENTS“ DOO Herceg Novi, za izdavanje upotrebne dozvole za cjevovod za grijanje i hlađenje, na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor, kao funkcionalne cjeline/faze 1 složenog inženjerskog objekta – cjevovoda za grijanje i hlađenje i TNG gasovoda, na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor i TNG rezervoara, na dijelu UP IOG-4, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „AZMONT INVESTMENTS“ DOO Herceg Novi, upotrebna dozvola za cjevovod za grijanje i hlađenje, na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor, kao funkcionalne cjeline/faze 1 složenog inženjerskog objekta – cjevovoda za grijanje i hlađenje i TNG gasovoda, na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor i TNG rezervoara, na dijelu UP IOG-4, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1063-762/10 od 02.08.2019.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji složenog inženjerskog objekta – cjevovod za grijanje i hlađenje, TNG gasovod i rezervoar – funkcionalna cjelina/faza 1 – cjevovod za grijanje i hlađenje, na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda - Komisije obrazovane rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija - Direktorata za energetiku i energetska efikasnost broj: 03-302/22-609/3 od 28.02.2022.godine, u sastavu Radinko Kostić, dipl.inž.met., Žarko Pajović, dipl.inž.maš. i Predrag Marković, dipl.inž.građ., od jula 2022.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO Herceg Novi obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/22-711/1 od 19.07.2022.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 10-333/22-711/3 od 03.08.2022.godine za izdavanje upotrebne dozvole za cjevovod za grijanje i hlađenje, na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10,

2

674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor, kao funkcionalne cjeline/faze 1 složenog inženjerskog objekta – cjevovoda za grijanje i hlađenje i TNG gasovoda, na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor i TNG rezervoara, na dijelu UP IOG-4, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-762/10 od 02.08.2019.godine, kojim se izdaje „AZMONT INVESTMENTS“ DOO Herceg Novi, građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – cjevovoda za grijanje i hlađenje i TNG gasovoda, na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor i TNG rezervoara, na dijelu UP IOG-4, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore;
- Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija broj: 03-302/22-609/3 od 28.02.2022.godine, kojim se obrazuje Komisija u sastavu: Radinko Kostić, dipl.inž.met., Žarko Pajović, dipl.inž.maš. i Predrag Marković, dipl.inž.građ., čiji je zadatak da izvrši tehnički pregled složenog inženjerskog objekta – SIO cjevovod za grijanje i hlađenje, TNG gasovod i rezervoar (funkcionalna cjelina/faza 1 – cjevovod za grijanje i hlađenje), na lokaciji KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi;
- Izvještaj o tehničkom pregledu složenog inženjerskog objekta – cjevovod za grijanje i hlađenje, TNG gasovod i rezervoar (funkcionalna cjelina/faza 1 – cjevovod za grijanje i hlađenje), na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, od jula 2022.godine, ovjeren dana 29.07.2022.godine elektronskim potpisima: Predraga Markovića, dipl.inž.građ., Žarka Pajovića, dipl.inž.maš. i Radinka Kostića, dipl.inž.met., u kome je Vršilac tehničkog pregleda - Komisija obrazovana Rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija broj: 03-302/22-609/3 od 28.02.2022.godine, predložio upotrebu objekta;
- Izjava izvođača radova „Pizzarotti Montenegro“ DOO Herceg Novi – elektronski potpis odgovornog lica i ovlašćenog inženjera Stefana Beatrizzottia, dipl.inž.građ., od 24.01.2022.godine i vršioca stručnog nadzora „CAU“ DOO Podgorica - elektronski potpisi odgovornog lica Predraga Babića, dipl.inž.građ., od 28.07.2022.godine i ovlašćenog inženjera Marka Samardžića, dipl.inž.građ., od 25.01.2022.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom i projektom izvedenog objekta;
- Izjave vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, projektom izvedenog objekta kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, potpisane elektronskim potpisima Predraga Markovića, dipl.inž.građ., dana 27.07.2022.godine, Žarka Pajovića, dipl.inž.maš., dana 28.07.2022.godine i Radinka Kostića, dipl.inž.met., dana 28.07.2022.godine;
- Projekat izvedenog objekta broj: 389/21 od 10.12.2021.godine, urađen od strane „Studio Synthesis architecture&design“ DOO Podgorica, „Preming“ DOO Podgorica i „Indikator“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom Dr. Sonje Radović Jelovac, dipl.inž.arh., dana 16.12.2021.godine i Predraga Babića, dipl.inž.građ., dana 19.01.2022.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija; dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje.

Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

