

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Dragan Grbić Date: 2025.07.02 19:43:54 CEST	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>Jet Sky- škola- Manu Krdžić</u>
OBJEKAT ²	<u>Privremeni montažno-demontažni objekat – Kiosk - prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi</u> <u>Plutajući privremeni objekat - platforma za pristajanje i privez plovnih objekata</u>
LOKACIJA ³	Lokacija br.7.1 i 7.2, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024.-2028.god. <u>k.p. 3060 K.O Budva, Opština Budva</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>Idejno rješenje</u>
PROJEKTANT ⁵	“ARDECON” d.o.o. Budva Licenca broj: 14-332/23-1226/2
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.Dragan Grbić dipl. inž. Licenca broj: 101/2175-53/2
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.Dragan Grbić dipl. inž. Licenca broj: 101/2175-53/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>Jet Sky- škola- Manu Krdžić</u>
OBJEKAT ²	<u>Privremeni montažno-demontažni objekat – Kiosk - prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi</u> <u>Plutajući privremeni objekat - platforma za pristajanje i privez plovnih objekata</u>
LOKACIJA ³	<u>Lokacija br.7.1 i 7.2, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024.-2028.god. k.p. 3060 K.O Budva, Opština Budva</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>Idejno rješenje arhitekture</u>
PROJEKTANT ⁵	“ARDECON” d.o.o. Budva Licenca broj: 14-332/23-1226/2
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.Dragan Grbić dipl. inž. Licenca broj: 101/2175-53/2
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.Dragan Grbić dipl. inž. Licenca broj: 101/2175-53/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

S A D R Ź A J :

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Opšti podaci o objektu - Obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor o projektovanju
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Licenca fizičkog lica
- Polisa osiguranja projektanta
- Izvod iz crps
- Ovlašćenje ardecon
- UT uslovi
- Ugovor sa morskim dobrom
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima - Obrazac 3
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

U G O V O R

sačinjen dana 08.05. 2025. godine u Budvi

O izradi projektne dokumentacije, postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta- kiosk- prodaja tiketa za sportsko-rekreativna aktivnosti na vodi na lokaciji koja označena br. 7.1 i plutajućeg privremenog objekta – Platforma za pristajanje i privez plovni objekata – lokacija koja je označena br. 7.2 u Opštini Budva predviđene Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. Godine.

Između ugovornih strana:

1. **DOO Jet Sky- škola Budva – iznajmljivanje skutera, čamaca i motornih sanki Budva – Manu Krdžić**

i

2. **ARDECON** doo Budva, društvo za projektovanje inženjering i konsalting (u daljem tekstu Ugovora **Izvođač**) koga zastupa direktor **Dragan Grbić**

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da zaključe Ugovor o izradi projektne dokumentacije na lokaciji kako je ranije navedeno

Član 2.

Investitor povjerava Izvođaču a Izvođač se obavezuje da izvrši slijedeće radove na projektovanju :

1. izradu projektne dokumentacije: **Idejni projekat postavljanja privremenog montažno demontažnog kioska i platforme za pristajanje i privez plovni objekata**

Član 3.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, od strane obje Ugovorne strane
Radovi iz Člana 1. počinju poslije dostavljanja od strane investitora slijedeće dokumentacije:

- Ugovor sa JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
- Urbanističko tehničke uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta
- Ovlašćenja na ime doo Ardecon o zastupanju pred nadležnim organom

Član 5.

Izvođač se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi uz pomoć odgovarajućih software-skih paketa u digitalnom formatu.

Izvođač se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa važećim Zakonima i propisima Crne Gore.

Izvođač se obavezuje da uradi ispravke bilo kog od sadržaja projektne dokumentacije u skladu sa primjedbama dostavljenim od strane glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva.

Izvođač se obavezuje da uradi ispravke bilo kog od sadržaja projektne dokumentacije u

skladu sa primjedbama dostavljenim od strane glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva.

Izvođač se obavezuje da u ime investitora preda zahtjev za saglasnost glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva.

Član 6.

Investitor se obavezuje da Izvođaču za radove (iz Člana 2.) isplati novčani iznos od i slovima ()

Član 7.

U slučaju potencijalnog spora između ugovornih strana, obe ugovorne strane se slažu da pokušaju da pitanja razriješe dogovorom. U slučaju da to nije moguće nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (2) istovetnih primjeraka, od kojih po jedan primjerak zadržava svaka ugovorna strana.

Investitor:

DOO Jet Sky- škola Budva
Krdžić Manu

JET SKY-ŠKOLA
SLOVENSKA PLAZA
IZNAJMLJIVANJE SKUTERA ČAMACA
MOTORNIM SANKI
Manu Krdžić
BUDVA, Brijunski front 8
Tel. 069/022-438

Izvođač:



do ARDECON
arh. Dragan Grbić dipl. inž.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1226/2

Podgorica, 14.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARDECON" BUDVA, broj UPI 14-332/23-1226/1 od 08.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARDECON" BUDVA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1226/1 od 08.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARDECON" BUDVA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-53/2 od 11.01.2018. godine, kojim je **Draganu Grbiću, dipl.inženjer arhitekture, - arhitektonski odsjek** izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0325361 / 006, **izvršni direktor Dragan Grbić**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 105/ 2175-53/2

Podgorica, 11.01.2018. godine

GRBIĆ DRAGAN

Lazi bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-53/2

Podgorica, 11.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu GRBIĆ DRAGANA, dipl.inž.arhitekture – arhitektonski odsjek, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE GRBIĆ DRAGANU, dipl.inž.arhitekture – arhitektonski odsjek, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI101/2175-53/1 od 07.12.2017.godine, GRBIĆ DRAGAN, dipl.inž.arhitekture – arhitektonski odsjek, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini – Građevinsko-arhitektonski fakultet u Prištini, odsjek arhitekture, br. 784 od 16.10.2001.godine; Potvrdu o radnom iskustvu za imenovanog, izdata od strane Opštine Budva-Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, br. 06-061-2477/1 od 01.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Ardecon » D.O.O.Budva od 08.11.2017.godine ;Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-19278/17 od 20.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopija radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17),

utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00253197	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-020463/25

POLISA - RAČUN POL-00296478

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	ARDECON DOO	MB	02628805
Adresa	TRG SUNCA 2, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268220222
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.05.2025 (24:00) - 16.05.2026 (24:00)	Period obračuna	16.05.2025 - 16.05.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1226/1 OD 08.09.2023.godine, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 30.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	ARDECON DOO	MB	02628805
Adresa	TRG SUNCA 2, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268220222

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00296478

Datum štampe: 13.05.2025 13:32

Strana 1 od 2

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



Podružnica Budva, Podružnica Budva, 13.05.2025



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00296478

Datum štampa: 13.05.2025 13:32



Republika Crna Gora

OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0325361 / 002**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING "ARDECON"D.O.O. BUDVA

produžilo registraciju dana 03.07.2008 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona
o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

Obaveza sledećeg produženja je na da 03.07.2009 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o privrednim
društvima



REGISTRATOR

Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-415

Podgorica, 17.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGAN M. GRBIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5336

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić dipl.pravnica



OVLAŠĆENJE

Ovlašćujem doo „ARDECON“ iz Budve da u moje ime mogu podnositi zahtjeve za:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta
- Tekstualna tumačenja
- Kopije plana i lista nepokretnosti
- Druge podneske i akte potrebne za izradu projektne dokumentacije za postavljanje privremenog objekta u zoni Morskog Dobra na osnovu UTU broj 02072545/5-Up od 28.04.2025.godine

Budva, 08.05.2025.godine

DOO Jet Sky - škola Budva

Manu Krdžić

JET SKY - ŠKOLA
SLOVENSKA PLAŽA
IZNAJMLJIVANJE SKUTERA ČAMACA
MOTORNIH SANKI
Manu Krdžić
BUDVA, Sremski front 6
Tel. 069/022-436

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 02072545/5-Up Budva, 28.04.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekata – kiosk – prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi, lokacija označena kao objekat 7.1 u opštini Budva predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	PREDUZETNIK MANU KRDŽIĆ – JET SKY ŠKOLA BUDVA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Na lokaciji označenoj kao 7.1 može se postaviti Montažno demontažni privremeni objekat: kiosk - prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi sa maksimalnom površinom: P=20 m2 Kiosk je montažno-demontažnog tipa na daščanoj podlozi.	

Prema načinu na koji se pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat. Površina kioska za prodaju štampe i duvana u morskom dobru ne može prelaziti 9 m², a za potrebe ostalih vrsta trgovine i usluga ne može prelaziti 30 m². Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika.

Kiosk treba da je postavljen u nivou zemljišta, a u slučaju kada se nalazi ispod ili iznad tog nivoa, mora imati bezbjedan pristup za kupce i obezbijeđene uslove za manipulaciju robom. Ukoliko se kiosk postavlja na zemljanoj podlozi, prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (kamene ploče, cigla, deking i sl) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska. Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,5 m za mušterije. Svi novi kiosci predviđeni ovim Programom moraju biti prefabrikovani objekti. Preporuka Programa je da na nivou opštine budu sa slične konstrukcije, dimenzija i oblikovnih elemenata, dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja. Konstrukcija kioska može da bude od čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasadnih obloga može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. Boja kioska u zoni morskog dobra može biti bijela, antracit, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, crvena, svjetlo siva. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska. U morskom dobru nije dozvoljeno postavljanje suncobrana, prodajnih panoa i sl. kao opreme kioska. Usluživanje na ugostiteljskoj terasi ne može se vršiti iz kioska. Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvijetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija. Postojeći tipski kiosci kao i oni izvedeni kao nepokretni privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama ovog Programa





Slike: Primjeri prihvatljivog dizajna kioska za štampu u morskombu



Slike: Primjeri prihvatljivog dizajna kioska za trgovinu i usluge u morskombu

5.2 Pravila parcelacije

Kiosk se predviđa se na k.p 3060 KO Budva, opština Budva

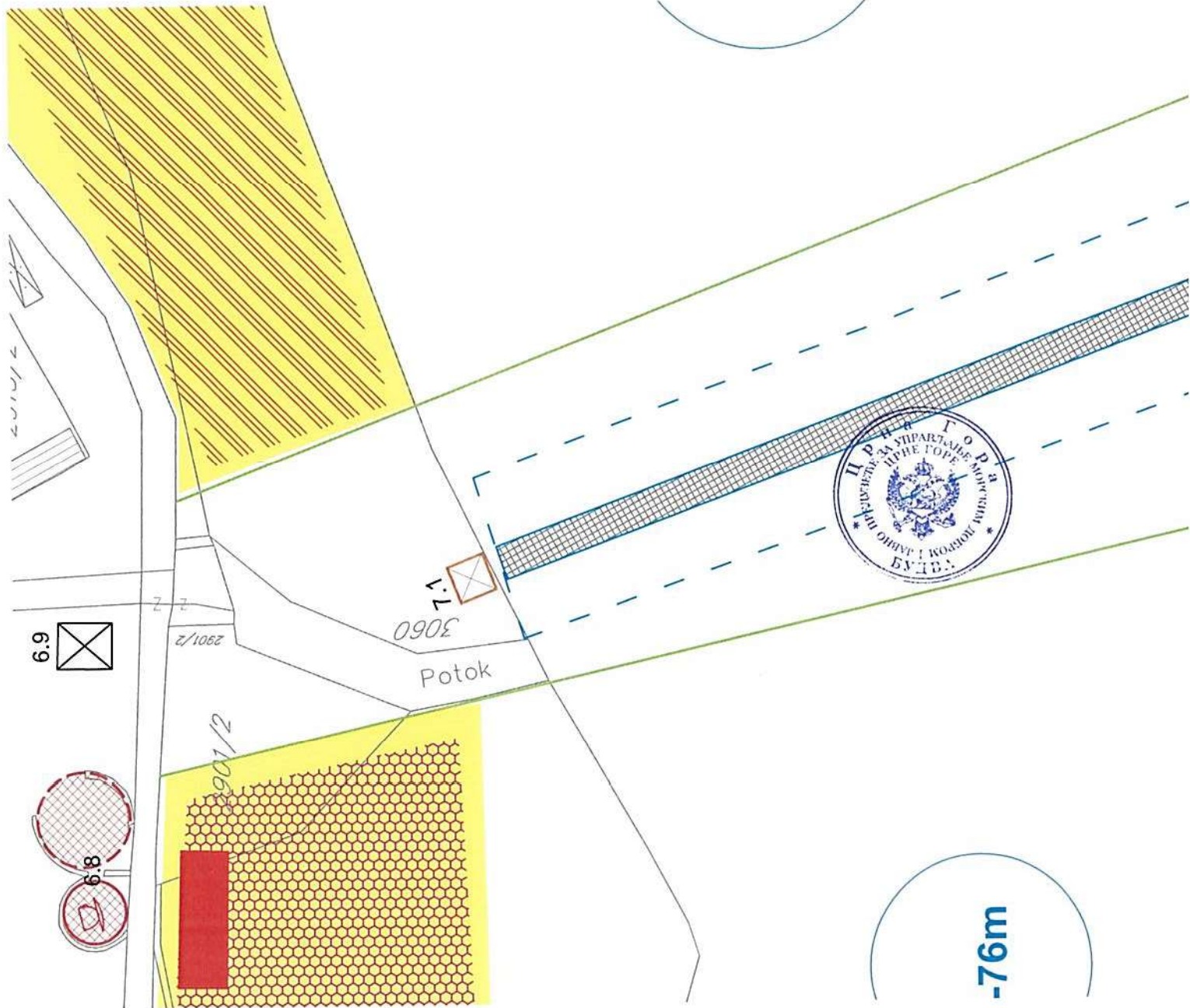
6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,

	40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje kioska ili fabrički dostaviti tipski projekat kioska.
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE Na spoljni izgled privremenog objekta neophodno je pribaviti Saglasnost od strane Glavnog gradskog arhitekta
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne

	sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE ili fabrički tipski projekat kioska (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis <i>M. Pejović</i>
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ. potpis <i>M. Miljanić</i>
19.	M.P. 	
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata	

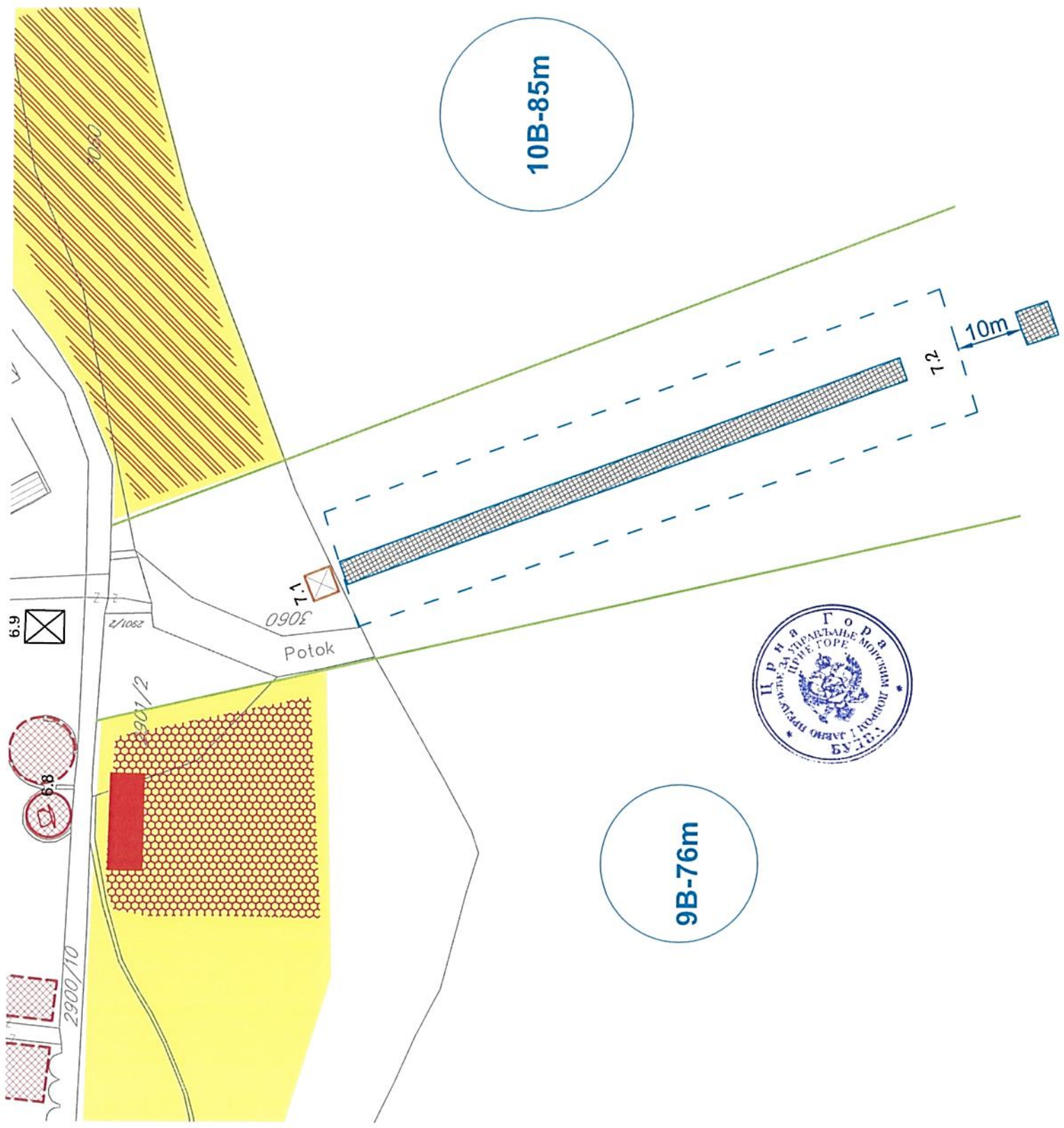


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207-2545/6-Up Budva, 28.04.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje::	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovni objekata lokacija označena kao objekat 7.2 u opštini Budva predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:	PREDUZETNIK MANU KRĐIĆ – JET SKY ŠKOLA BUDVA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Na lokaciji označenoj kao 7.2 može se postaviti plutajući privremeni objekat – platforma za pristajanje i privez plovni objekata sa maksimalnom površinom: Ponton max. dužine 50 m Plastični elementi međusobno povezani namijenjeni isključivo za pristup sadržajima na vodi i ne mogu se koristiti u druge svrhe (privez plovila isl.) Punkt za prodaju tiketa Ispred bova koje ograničavanju kupalište na udaljenosti od 10m može se postaviti plutajući ponton površine 20-30m2 koji će biti predviđen za	

	vezivanje plovila na motorni pogon (skuteri, gliseri, gume za vučenje, fly board, parasailing i sl.) a plato može biti spojen pontonom sa kupalištem ili će se prevoz do platoa vršiti gumenim čamcem. Ovaj ponton će se odobriti isključivo nakon dobijanja saglasnosti od strane lučke kapetanije.
5.2	Pravila parcelacije
	Plutajući privremeni objekat - platforma za pristajanje i privez plovniha objekata predviđa se u Akva prostoru ispred 3060 K.O Budva, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).

	Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Plutajućeg privremenog objekta sa atestom proizvođača i nakon toga uraditi i revidovani Glavni projekat .	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, saglasnost Lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama . -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0207-2545/4

Budva, 23.04.2025.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11), i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu BUDVA, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dana 12.02.2025.godine

1. **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

2. **PREDUZETNIK MANU KRDŽIĆ - JET SKY ŠKOLA BUDVA**, PIB (03378527), sa sjedištem u Budvi, Sremskog fronta 6, koga zastupa preduzetnik Manu Krdžić (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BUDVA, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra, objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra, broj: 0207-1984 /1 od 24.03.2025. godine u dnevnom listu "Dan" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Komisija za sprovođenje postupka po Javnom pozivu za lokaciju označenu brojem 7.1 i 7.2 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BUDVA kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **PREDUZETNIK MANU KRDŽIĆ - JET SKY ŠKOLA BUDVA**, zavedenu pod brojem 0207-2545/1 od 14.04.2025. godine.

Zaključuju dana 23.04.2025.godine u Budvi:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlaštenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i PREDUZETNIK MANU KRĐIĆ - JET SKY ŠKOLA BUDVA - Budva kao izabrani ponuđač, zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra, Kiosk - prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi - označene kao 7.1 i platforma za pristajanje i privez plovniha objekata max dužine 50m označena kao 7.2 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BUDVA, broj: 0203-04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine.

II PREDMET UGOVORA

Član 2.

Predmet ovog Ugovora je dio morskog dobra u opštini BUDVA, na lokaciji 7 Šetalište Slovenska obala, dio Slovenske plaže Feronin potok do kraja Slovenske plaže, planiranog na kat.par. 3060 KO Budva, privremena lokacija – Kiosk - prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi površine $P=20m^2$, označena kao 7.1 i platforma za pristajanje i privez plovniha objekata max dužine 50m označena kao 7.2 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine u opštini BUDVA.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju. Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III TRAJANJE UGOVORA

Član 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od **4 (četiri) godine**, sa rokom važenja od dana zaključenja ovog ugovora **do 31.12.2028. godine**, pod uslovom da je Korisnik izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut.

Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog javnog poziva, na period od 4 godine, a na godišnjem nivou do isteka trajanja Ugovora dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dode do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

IV ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi unutar zaštićenog područja, za realizaciju planiranih radova na prostoru zaštićenog prirodnog dobra potrebno je kod nadležnog organa sprovesti proceduru procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, u okviru koje će se posebna pažnja obratiti na uticaj i zaštitu morskog i obalnog biodiverziteta i ekosistema. Radovi i djelatnosti koji se budu realizovali na ovom području ni na koj način ne smiju ugrožavati životnu sredinu, obalu i more, kao ni prirodne vrijednosti zbog kojih je prirodno dobro proglašeno zaštićenim.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi u obuhvatu granica zaštićenog prirodnog dobra, KORISNIK je dužan da za svaku drugu aktivnost koju realizuje na ovom području dobije adekvatnu dozvolu od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

V NAKNADA ZA KORIŠĆENJE

Član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, za svaku godinu posebno, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plaća na godišnjem nivou, tokom trajanja ovog ugovora i to:

Za prvu godinu korišćenja sezonska naknada iznosi 25.000,00 EUR (slovima: dvadesetpet hiljada eura), i ista se uvećava za iznos PDV-a, i korisnik je dužan da istu uplati najkasnije do momenta zaključenja ugovora.

Za svaku sledeću godinu korišćenja ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku – Monstat, kao i za iznos PDV-a, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa Javnim pozivom i ovim Ugovorom, te se KORISNIK obavezuje izvršiti plaćanje po ispostavljenoj fakturi.

Ugovorne strane su se saglasile da se ukupan iznos sezonske naknade za prvu godinu trajanja ovog Ugovora plati u cjelosti u momentu zaključenja istog, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 03378527) i šifrom Opštine BUDVA - 817.

KORISNIK je saglasan, prihvata i preuzima obavezu da JAVNOM PREDUZEĆU tokom trajanja ovog Ugovora za svaku narednu godinu posebno, plaća naknadu, utvrđenu u stavu 3 ovog člana, uvećanu za iznos iz stava 4 ovog člana, najkasnije do 01.04. u tekućoj godini.

Ugovorne strane su se saglasile da će JAVNO PREDUZEĆE nakon uplate naknade za korišćenje morskog dobra za svaku narednu godinu nakon godine zaključenja ugovora, KORISNIKU izdati Potvrdu o izvršenoj uplati na osnovu koje isti može pribaviti odgovarajuća odobrenja za rad ukoliko obavlja djelatnost na lokaciji.

VI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Član 6.

Korisnik će na predmetu zakupa – privremena lokacija oznake 7.1 i 7.2 u opštini BUDVA:

obavljati djelatnost u periodu od 01.05. do 31.10. tekuće godine, odnosno za svaku narednu godinu trajanja ugovora od 01.05. do 31.10.

VII OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE će, po pisanom zahtjevu KORISNIKA, izvršiti uvođenje KORISNIKA u posjed i na dan uvođenja u posjed sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

Potpisivanjem Zapisnika, odnosno izostankom zahtjeva za uvođenje u posjed, KORISNIK prihvata lokaciju u viđenom stanju i nema pravo da usljed vidljivih mana ili nedostataka naknadno postavlja bilo kakva potraživanja prema Javnom preduzeću.

U slučaju da KORISNIK odbije potpisivanje zapisnika ili ukazuje na nedostatke na ustupljenom dijelu morskog dobra, službenik koji vrši uvođenje u posjed sačinice službenu zabilješku kojom će konstatovati predmetno, a u odnosu na navedenu situaciju stav će zauzeti Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da postupa u skladu sa zakonskim obavezama zakupodavca i da u okviru svojih zakonskih nadležnosti i ovlašćenja, preduzima mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VIII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK preuzima obavezu da dio ustupljenog morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu BUDVA za period 2024-2028. godine, što podrazumijeva:

- obavezu da izradi tehničku dokumentaciju saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i odobrenja propisane urbanističko-tehničkim uslovima;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu podnošenja prijave za postavljanje privremenih objekata sa neophodnom dokumentacijom u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta;
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra KORISNIK je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, a ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

KORISNIK je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

Dio morskog dobra, koji je predmet ovog Ugovora, daje se u zakup/na korišćenje sa unaprijed definisanim gabaritima shodno važećim Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata bez infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši priključivanje na infrastrukturni sistem i izvršava obaveze i plaćanja saglasno Zakonu o komunalnim djelatnostima.

Član 10.

KORISNIK je dužan da ustupljeno morsko dobro koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da na ustupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti (ukoliko je predviđena za obavljanje djelatnosti) nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru,
- da zaključi ugovor sa lokalnim komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu,
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji,
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pisanom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o njegovom trošku;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

Član 11.

Smatraće se da je KORISNIK izvršio lakšu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ne održava i nepoštuje komunalni red manjeg obima;
- neblagovremeno izmiruje obaveze po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dadžbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja ustupljenog morskog dobra;
- vrši ometanje posjeda ili na bilo koji način drugim korisnicima ograničava pravo na nesmetano korišćenje ustupljenog dijela morskog dobra;

Član 12.

Smatraće će se da je **KORISNIK** izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi istu lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta ili ako 3 puta napravi lakše povrede različitog tipa
- postavi privremeni objekat suprotno važećim Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,
- postavi privremene objekte bez prijave i suprotno odredbama važećeg zakona kojima je definisano postavljanje privremenih objekata i/ili suprotno drugim pozitivnopravnim propisima;
- izvodi građevinske radove bez prethodne saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i drugih nadležnih organa;
- ne izvrši uplatu godišnje naknade u roku bliže određenom u članu 4 ovog Ugovora;
- ometa, spriječava ili vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa, tokom ili u vezi sa vršenjem službenih radnji i aktivnosti;
- počini krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa;
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bjezbjednost, komunalni red, životnu sredinu, na predmetnoj lokaciji;
- daje u podzakup privremenu lokaciju koja je predmet ovog ugovora, bez saglasnosti Javnog preduzeća;
- koristi ustupljenu privremenu lokaciju suprotno namjeni koja je predviđena;
- na bilo koji drugi način izvrši određene radnje kojima bitno odstupa od ugovorom preuzetih obaveza;

Član 13.

KORISNIK je upoznat i prihvata da Služba za kontrolu morskog dobra ili druge službe Javnog preduzeća u postupku kontrole zone morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilježskom konstatuju postojanje ili nepostojanje, kao i vrste povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju konstatovane povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra ili druga služba Javnog preduzeća će o tome sačiniti zapisnik ili službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspekcijskim organima ili službama, na postupanje radi preduzimanja aktivnosti i vršenja poslova iz okvira svojih nadležnosti.

Mjere i sankcije

Član 14.

Mjere i sankcije koje JAVNO PREDUZEĆE izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede izriču se Opomena pred raskid ugovora i/ili jednostrani raskid ugovora.

O mjeri ili sankciji, koja će se izreći u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu, Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama ili druge službe Javnog preduzeća, koja je vršenjem kontrole zone morskog dobra, konstatovala povrede ugovorenih obaveza.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 15.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza predviđene ovim ugovorom, kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno otklanjanje utvrđene povrede od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na predmetu zakupa u roku ne dužem od 3 (tri) dana od dana prijema iste, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 16.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana od dana prijema iste, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Javno preduzeće će primijeniti mjere i sankcije predviđene ovim ugovorom.

KORISNIK kojem JAVNO PREDUZEĆE jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatraće se nepodobnim ponudačem.

Ukoliko tokom trajanja ugovora, Korisnik odnosno odgovorno lice u istom (za pravna lica) bude osuđeno za neko od krivičnih djela kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), primanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, Javno preduzeće će, po saznanju za isto, sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora.

IX PRESTANAK UGOVORA

Član 17.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.
Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz razloga koji se mogu pripisati odgovornosti Korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 18.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona shodno članu 10 Zakona o morskom dobru :

- prestankom postojanja, odnosno smrću korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora;
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra;
- odustajanjem korisnika morskog dobra;
- istekom određenog roka o korišćenju morskog dobra;
- završetkom istraživačkog rada ili drugog posla određenog odlukom o korišćenju morskog dobra.

Član 19.

Shodno članu 11 Zakona o morskom dobru, korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenim članom 8 Zakona o morskom dobru;
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIK pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

X RASKID UGOVORA

Član 20.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 10. ovog ugovora, uključujući i:

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog predstavnika Javnog preduzeća ili

nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,

- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.
- u slučaju pravosnažne presude suda, iz koje proizilazi da ugovor treba zaključiti sa drugim fizičkim ili pravnim licem.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom direktora o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon prijema izjave Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojom se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da koristi ustupljeni dio morskog dobra i u najkraćem roku (ne dužem od 15 dana od dana prijema izjave o raskidu) oslobodi privremenu lokaciju od stvari i opreme.

KORISNIK je saglasan i prihvata da ako u roku određenom u prethodnom stavu ovog člana, po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, JAVNO PREDUZEĆE će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste, a u suprotnom Javno preduzeće će pokrenuti prinudnu naplatu.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

XI PRENOS PRAVA I OBAVEZA

Član 21.

Prava i obaveze iz ovog ugovora (djelimično ili u cjelosti) KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Prenos prava i obaveza može se vršiti isključivo u situacijama i pod uslovima propisanim Pravilnikom Javnog preduzeća, koji se javno objavljuje na web stranici Javnog preduzeća.

XII SASTAVNI DJELOVI UGOVORA I KORESPONDENCIJA

Član 22.

Sadržaj ovog ugovora predstavljaju:

- ~~Umetničko-tehnički~~ uslovi za postavljanje privremenih objekata na ustupljenom morskom dobru;

Član 23.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršiće se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika - Sremskog fronta 6, Budva, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može u zakonom propisanoj formi ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti uručen licu zatečenom na tom mjestu, a koje se legitimira kao lice ovlašćeno za prijem akta.

U slučaju da se na prethodni način ne izvrši uručenje, pismeni akt će shodno odredbama Zakona o upravnom postupku biti objavljen na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA, a istekom roka propisanim zakonom od dana objavljivanja, smatraće se da je isto uredno uručeno KORISNIKU.

O svim promjenama podataka koje se tiču KORISNIKA, KORISNIK je dužan da u pisanoj formi obavjesti JAVNO PREDUZEĆE bez odlaganja.

XIII PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 24.

Ugovor je sačinjen u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivaće se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačiniti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XIV STUPANJE NA SNAGU

Član 25.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlaštena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

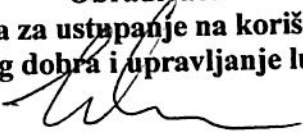
XV ORIGINALI

Član 26.

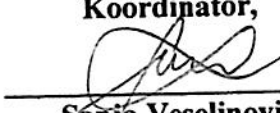
Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka, dok JAVNO PREDUZEĆE zadržava preostala 2 (dva) primjerka.

Obradiyač:

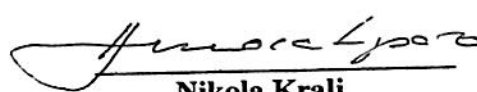
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama


Ivana Lazović

Koordinator,

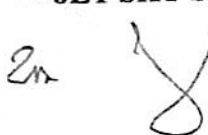

Sanja Veselinović

v.d. Rukovodioca,


Nikola Kralj

**KORISNIK
PREDUZETNIK MANU KRĐŽIĆ**

- JET SKY ŠKOLA BUDVA


JET SKY - ŠKOLA
SLOVENSKA PLAŽA
IZNAJMLJIVANJE SKUTERA ČAMACA
MOTORNH SANKI
Manu Krđžić
BUDVA, Sremski front 8
Tel. 069/022-436

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



Direktor


Mladen Mikijelj

Zaključen dana:

Br. 6.5.325

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Privremeni montažno-demontažni objekat – Kiosk - prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi
Plutajući privremeni objekat - platforma za pristajanje i privez plovnih objekata

LOKACIJA² Lokacija br.7.1 i 7.2, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024.-2028.god.
k.p. 3060 K.O Budva, Opština Budva

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ Idejno rješenje

GLAVNI INŽENJER⁴ Dragan Grbić, dipl.inž.arh

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Budva, jun 2025
(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNI ZADATAK

za idejno rešenje

Privremeni montažno-demontažni objekat – Kiosk za prodaju tiketa za sp ortsko-rekreativne aktivnosti na vodi

Lokacija br. 7.1 k.p. 3060, KO Budva Opština BUDVA

Plutajući privremeni objekat – platforma za pristajanje i privez plovnih objekata

Lokacija br. 7.2 - akva prostor ispred k.p. 3060 KO Budva, Opština Budva,

Izmjene i dopune programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2024-2028. god.

Investitor: „JET SKY ŠKOLA“ d.o.o. Budva

Izraditi idejno rešenje kioska za prodaju tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi i plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez plovnih objekata, u svemu u skladu sa UT uslovima i važećim standardima i propisima. Odrediti dispoziciju na predmetnoj lokaciji, tehnološke karakteristike kioska i platforme kao i adekvatan dizajn za taj tip objekata.

INVESTITOR:



JET SKY ŠKOLA
SLOVENSKA
IZNAJMA
ZA
PACA
Mest
BUDVA, ulica
Tel. 069/022-436

TEHNIČKI OPIS

-7.1 Privremeni montažno-demontažni objekat – Kiosk - prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti

-7.2 Plutajući privremeni objekat - platforma za pristajanje i privez plovnih objekata

7.1 Privremeni montažno-demontažni objekat - Kiosk i 7.2 Plutajući privremeni objekat

Lokacija br. 7.1 i 7.2 - Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024.-2028.god., k.p. 3060 i akva prostor ispred k.p. 3060, KO Budva Opština Budva

TEHNIČKI OPIS

1. UVOD

Idejno rješenje je radjeno na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova, broj: 02072545/5 - Up i 0207-2545/6 - Up, dostavljenih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi 28.04.2025. godine, a na zahtev Investitora, JET SKY-ŠKOLA - Manu Krdžić iz Budve.

Projektom je tretirana k.p. 3060 i akva prostor ispred iste, KO Budva, Opština Budva, koja je u privatnom vlasništvu, u zakupu od strane Investitora a pod nadležnošću Javnog komunalnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

2. LOKACIJA

Objekat 7.1 i prilazi objektu su pozicionirani na Slovenskoj plaži, na katastarskoj parceli 3060. Omogućen je slobodan prilaz objektu sa svih strana, dokle je glavni pristup objektu sa šetališta. Objekat 7.2 je postavljen u akvatorijumu ispred k.p. 3060 po propisima i unutar granica ucrtanih u grafičkom prilogu UT uslova.

3. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

Na navedenoj, k.p. 3060, na lokaciji br. 7.1 i 7.2, KO Budva, Opština Budva, nalazi se slobodna neuređena plaža.

4. PLANIRANA NAMJENA OBJEKATA

Planirana namjena objekta 7.1 služi u svrhu turizma i funkcioniše kao zasebna celina, odnosno kao kiosk za prodaju tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi.

Objekat 7.2, plutajući privremeni objekat služi u svrhu objekta 7.1 i omogućuje korisnicima pristup do plovniha vozila (Jet ski-skutera, parasailing čamca, fly board-a i sl.)

5. ARHITEKTONSKI PROGRAM OBJEKTA

Objekat 7.1- Kiosk je otvorenog tipa površine 8.64m², predviđen je za rad 2 osobe i orijentisan je prema šetalištu i prema moru. U prahu prema šetalištu je postavljen pult na visini h=100cm od gotovog poda - dekinga, a unutar objekta je ucrtan radni sto sa policama za zaposlene. Sa bočne istočne strane je predviđen otvor ulaz, a celi objekat

leži na wpc deking platformi $h=5\text{cm}$. Sastavni deo objekta je i prostor za čekanje namenjen korisnicima, površine 8.64 m^2 . Ovaj prostor nije ograđen i nalazi se na istoj podlozi.

Ukupna površina objekta 7.1- Kioska iznosi 17.28m^2 , što zadovoljava dozvoljenih 20m^2

Objekat 7.2 - Ponton je postavljen u granicama maksimalne širine 20m u akvatorijuma ispred k.p. 3060. Sačinjen je od plutajućih kocki dimenzija $50\times 50\times 40\text{cm}$, koje se spajaju po 3 u nizu i formiraju ponton ukupne dužine 50m (prema UTU dozvoljena maksimalna dužina je 50m). Detalj montaže-demontaže, kao i pozicija pontona su dati u grafičkim priložima. Ukupna površina pontona je 75m^2 , za čije formiranje je potrebno obezbediti 300 plutajućih kocki

6. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Konstrukcija i materijalizacija objekata su planirane tako da:

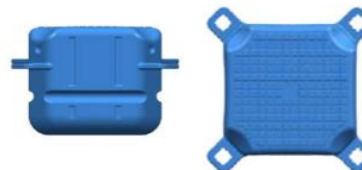
- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, imajući u vidu mogući uticaj seizmičkih sila
- omogućiti dugotrajnost objekat pri izlaganju atmosferskim padavinama i uticajem okoline
- obezbedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogućiti dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogućiti eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti
- onemogućiti degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogućiti vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje

Objekat 7.1 je montažno-demontažnog tipa, od čeličnih konstruktivnih elemenata.

Osnova objekta je pravougaona (prema UT uslovima, str. 2: "Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika"). Objekat se oslanja na grede i stubove od plastificiranog celika dimenzija $80/80/5\text{mm}$ postavljene na wpc decking $h=5\text{cm}$. Konstrukcija objekta obložena je pocinkovanim limenim tablama u beloj boji RAL 9010, prodajni pult je u bež nijansi. Parapet ispod prodajnog pulta je u boji svelog drveta. Kiosk je pokriven sendvič limom debljine 10cm koji formira dvovodni krov nagiba 5° sa skrivenim hor. olucima. Prostor za čekanje je na montažno-demontažnoj wpc decking podlozi $h=5\text{cm}$, oko objekta. Zona ispred prodajnog pulta natkrivena je platnenom nadstrešnicom – tendom.

Objekat 7.2 - Plutajući privremeni objekat je sačinjen je od modularnih plutajućih kocki dimenzija 50x50x40cm, koje su napravljene od HDPE plastike i nisu štetne po okolinu. Detalj montaže i demontaže je dat u grafičkim prilogima, a izgled i specifikacije pontona u slikama ispod

Product Specifications:	
Weight	About 7.0 kg (15 lbs) ± 5%
Colour	Water blue, light gray, orange, can be customized
Bearing capacity	360 kilograms per square meter
Material	Polymeric polyethylene (HDPE)
Single float size	Long: 50 cm wide: 50 cm high: 40 cm
Structural accessories	Horn bolt, anti-collision bolt, railings, all accessories very simple side bolt, water ladder, gap gasket, torque wrench, plug wrench, side reinforcement, screw group, anchor anchor group and other suitable equipment,



7. GABARITI OBJEKTA

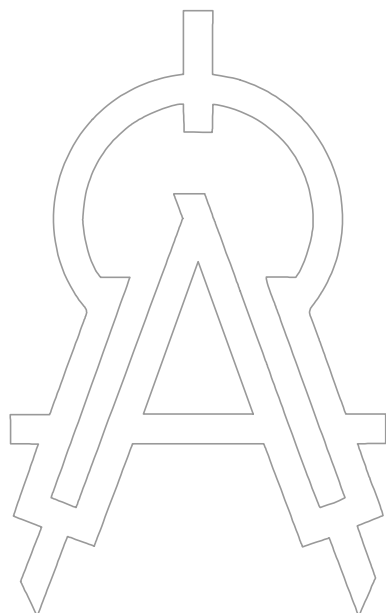
Maksimalna širina kioska je 2,40m, a dužina 3,60m. Visina objekta je 2,65m. Objekat u osnovi ima 8,64m². Prostor za čekanje je takođe površine 8,64m². Maksimalna dužina prostora za čekanje je 4,80m a širina 3,60m.

8. REKAPITULACIJA

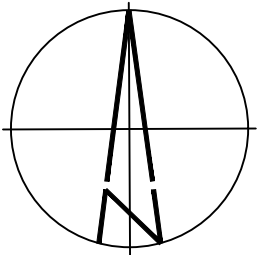
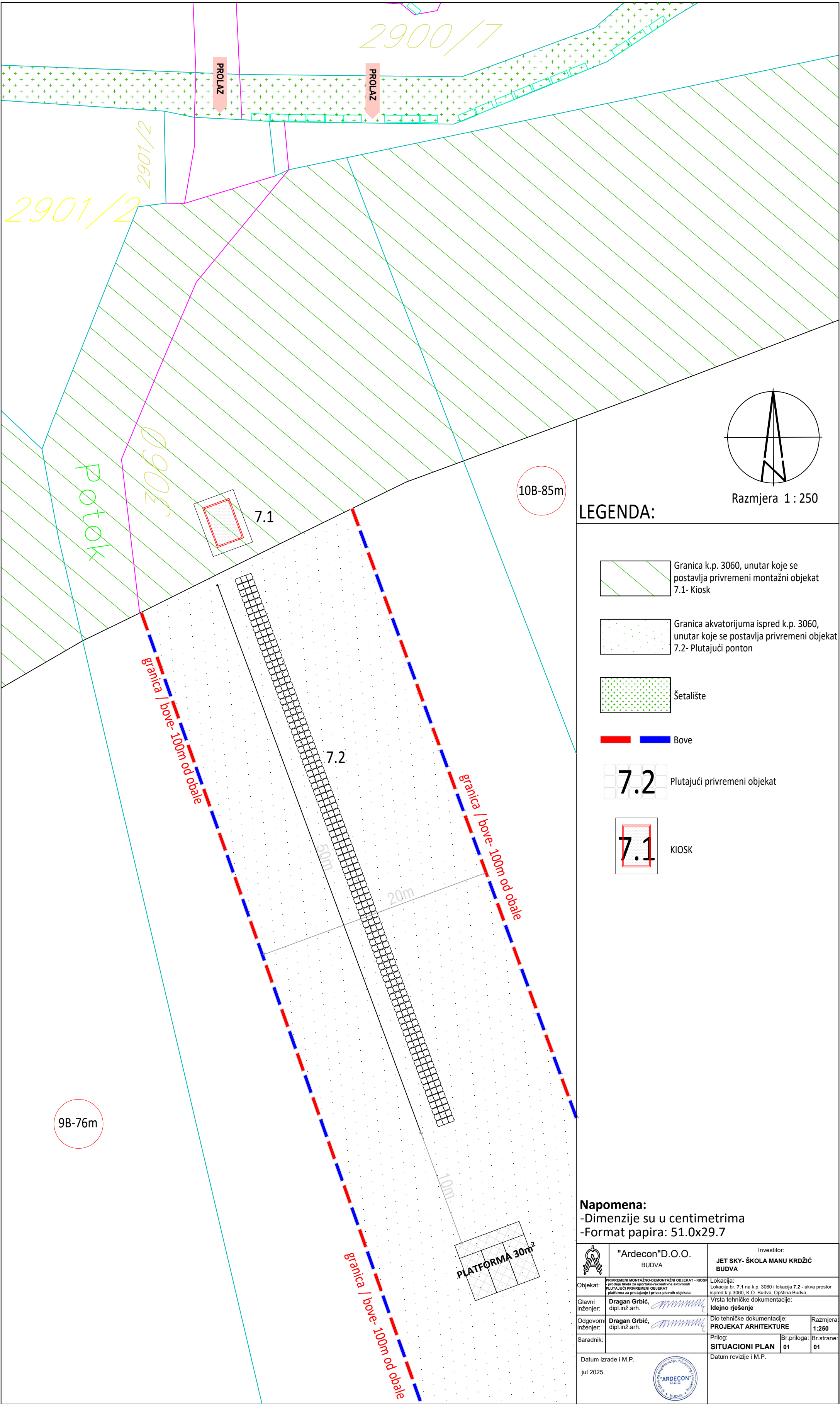
- Objekat: 7.1 Privremeni montažno-demontažni objekat / Kiosk- prodaja tiketa
- 7.2 Privremeni plutajući objekat / Platforma za pristajanje i privez plovniha vozila
- Lokacija: k.p.3060, lokacija br. 7.1 i 7.2, KO Budva, Opština Budva - Investitor: JET SKY- ŠKOLA Manu Krdžić iz Budve
- Broj objekata: 2
- Namjena objekta: Kiosk i plutajući privremeni objekat, u svrhu turizma
- Spratnost objekata: P - BRGP kioska: 17.28m²
- Dužina pontona: 50m

Budva, jul 2025 godine.

Odgovorni inženjer,
arh. Dragan Grbić dipl. Inž.



GRAFIČKI PRILOZI



Razmjera 1 : 250

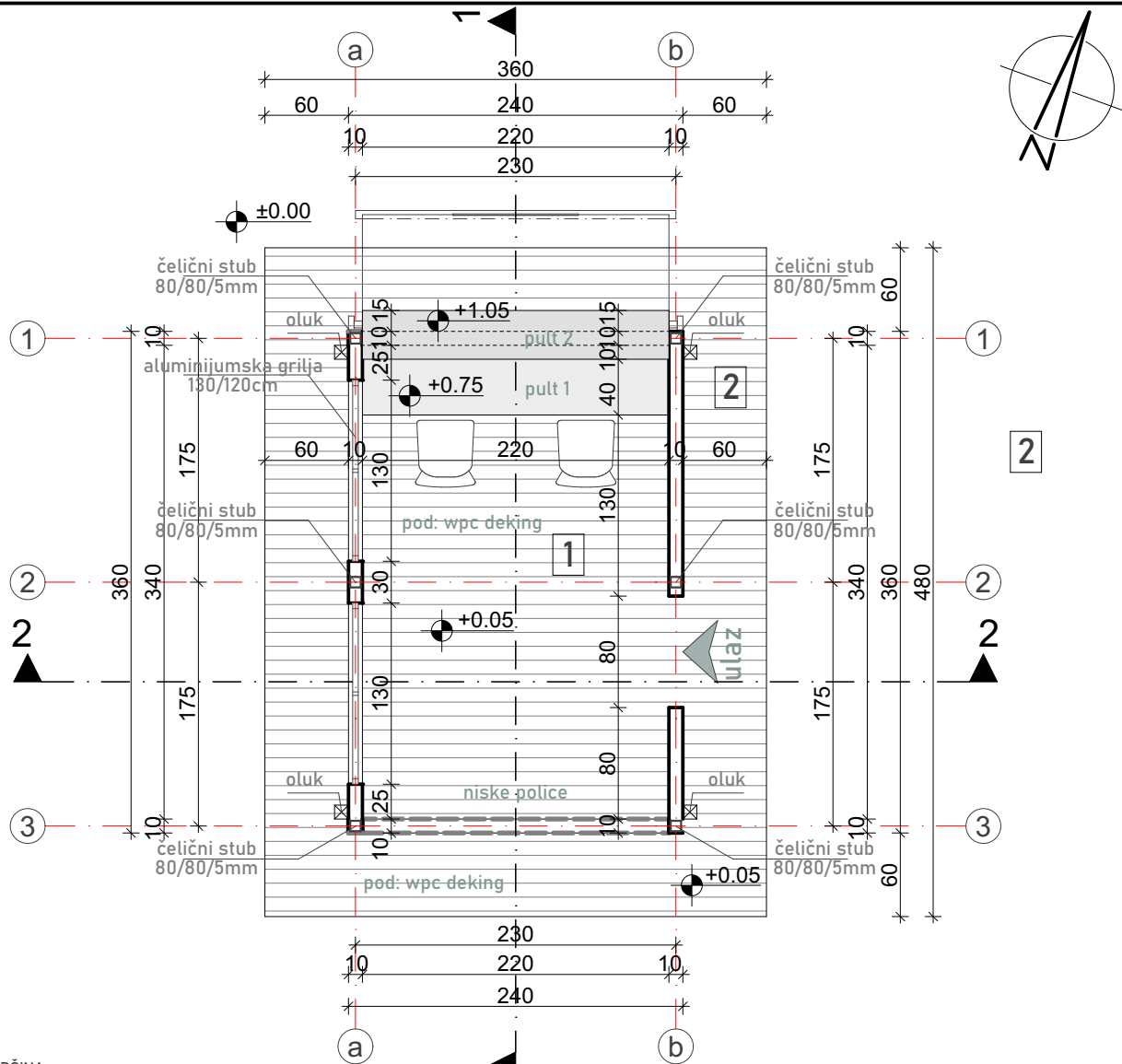
LEGENDA:

- Granica k.p. 3060, unutar koje se postavlja privremeni montažni objekat 7.1- Kiosk
- Granica akvatorijuma ispred k.p. 3060, unutar koje se postavlja privremeni objekat 7.2- Plutajući ponton
- Šetalište
- Bove
- 7.2 Plutajući privremeni objekat
- 7.1 KIOSK

Napomena:

- Dimenzije su u centimetrima
- Format papira: 51.0x29.7

	"Ardecon" D.O.O. BUDVA		Investitor: JET SKY - ŠKOLA MANU KRĐIĆ BUDVA	
Objekat:	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT - KIOSK prodaja šiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT platforma za pristajanje i privez plovinskih objekata		Lokacija: Lokacija br. 7.1 na k.p. 3060 i lokacija 7.2 - akva prostor ispred k.p.3060, K.O. Budva, Opština Budva.	
Glavni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:			Prilog:	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P.			SITUACIONI PLAN	
jul 2025.			Datum revizije i M.P.	
				



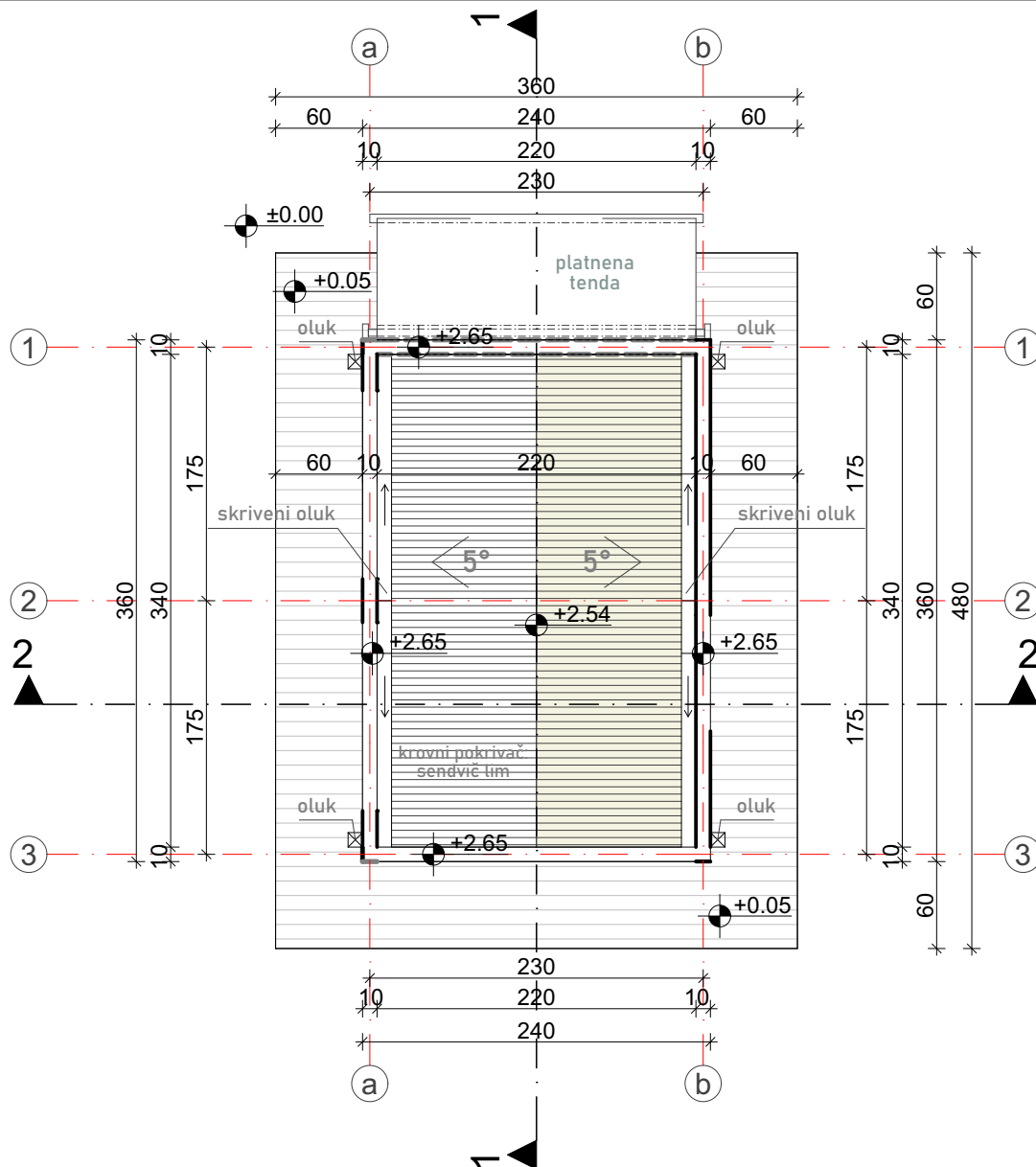
LEGENDA POVRŠINA

br.	naziv	tip podloge	visina podloge	površina
1	kiosk - prodaja tiketa	wpc deking	h = 5 cm	8.64 m2
2	podloga	wpc deking	h = 5 cm	8.64 m2

ukupna površina 17.28 m2

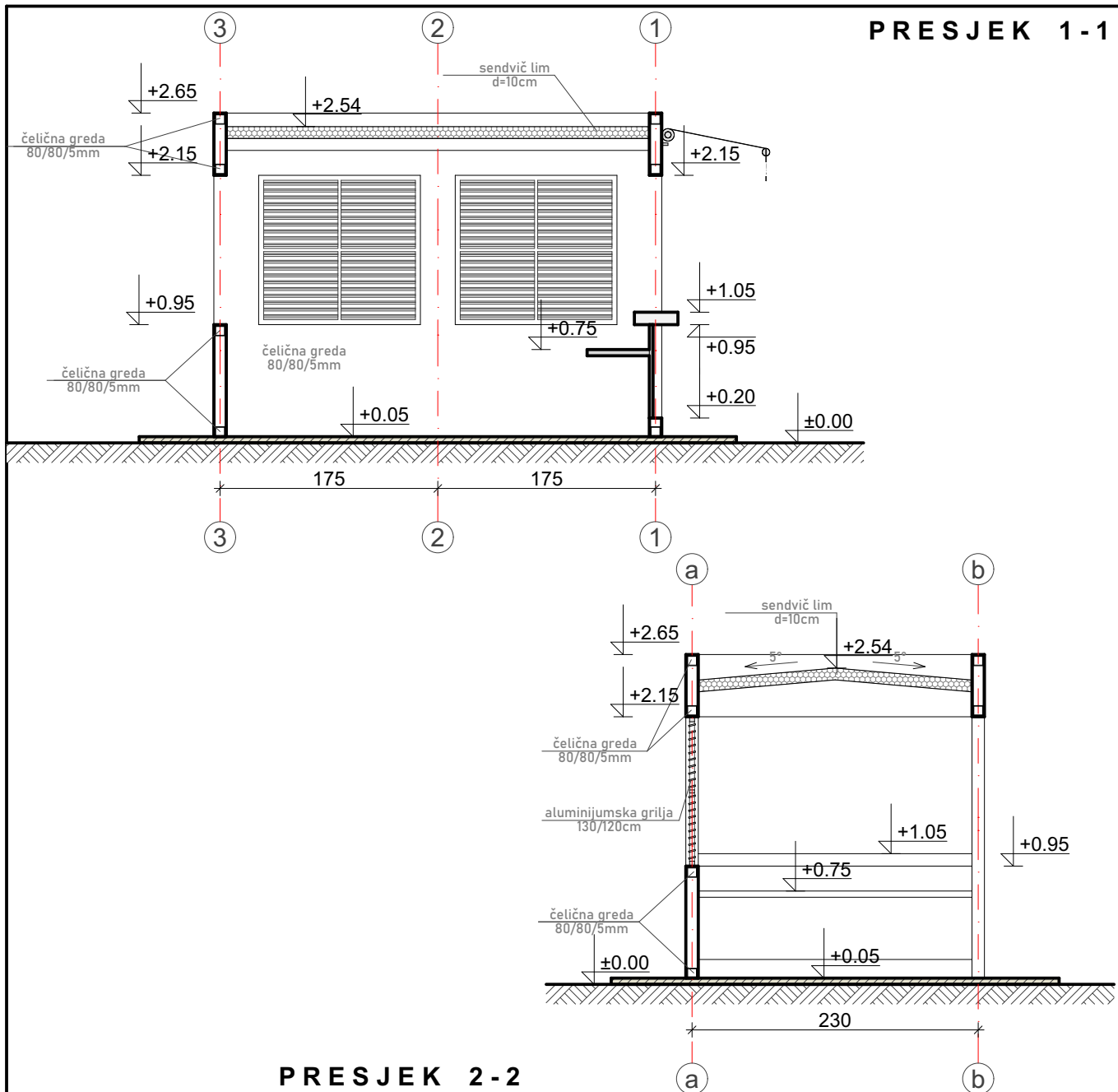
	"Ardecon" d.o.o. BUDVA		Investitor: JET SKY- ŠKOLA MANU KRĐIĆ BUDVA	
	Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT - KIOSK - prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT - platforma za pristajanje i privez plovniha objekata		Lokacija: Lokacija označena br. 7.1 i 7.2 na k.p. 3060 i akva prostor ispred k.p. 3060 K.O. Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer:	Dragan Grbić dipl.inž.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer:	Dragan Grbić dipl.inž.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:50
Saradnik:			Prilog: KIOSK - OSNOVA	Br.priloga: 01
Datum izrade i M.P. jul 2025.		Datum revizije i M.P.		





	"Ardecon" d.o.o. BUDVA	Investitor: JET SKY- ŠKOLA MANU KRĐIĆ BUDVA		
Objekat:	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT - KIOSK - prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT - platforma za pristajanje i privez plovniha objekata	Lokacija: Lokacija označena br. 7.1 i 7.2 na k.p. 3060 i akva prostor ispred k.p. 3060 K.O. Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer:	Dragan Grbić dipl.inž.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje		
Odgovorni inženjer:	Dragan Grbić dipl.inž.arh. 	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: KIOSK - OSNOVA KROVA	Br.priloga: 01	Br.strane: 03
Datum izrade i M.P. jul 2025.		Datum revizije i M.P.		

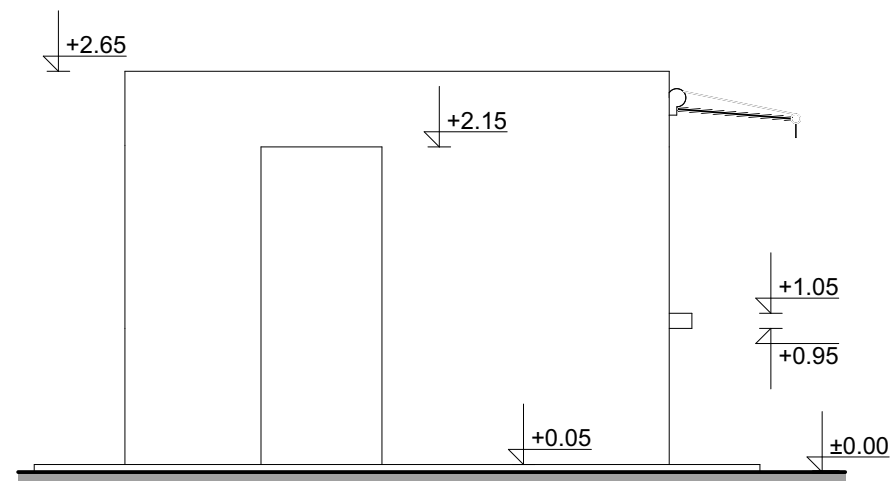




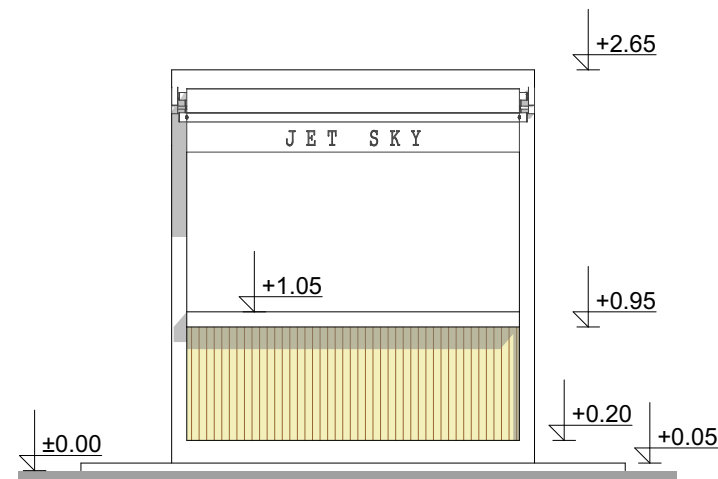
	"Ardecon" d.o.o. BUDVA	Investitor: JET SKY- ŠKOLA MANU KRDŽIĆ BUDVA		
Objekat:	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKTAT - KIOSK - prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKTAT - platforma za pristajanje i privez plovnihi objekata	Lokacija: Lokacija označena br. 7.1 i 7.2 na k.p. 3060 i akva prostor ispred k.p. 3060 K.O. Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer:	Dragan Grbić dipl.inž.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje		
Odgovorni inženjer:	Dragan Grbić dipl.inž.arh. 	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: KIOSK - PRESJECI	Br.priloga: 01	Br.strane: 04
Datum izrade i M.P. jul 2025.		Datum revizije i M.P.		



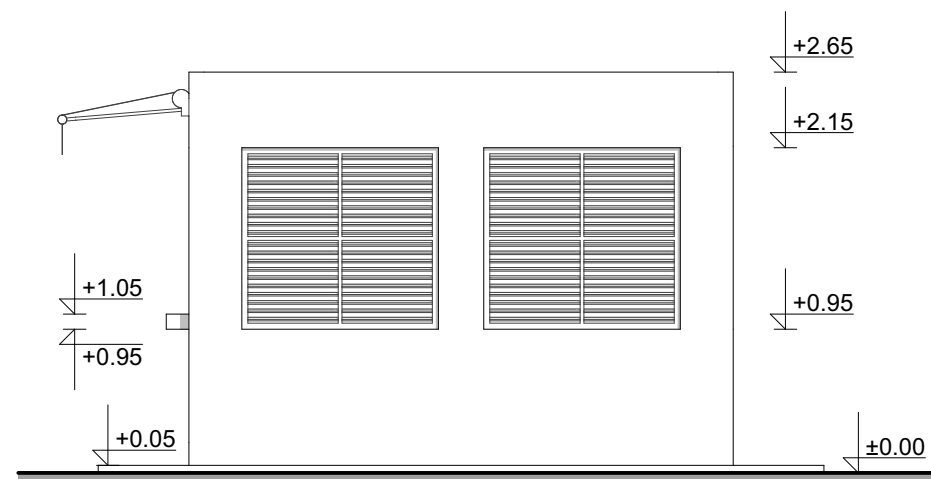
ISTOČNI IZGLED



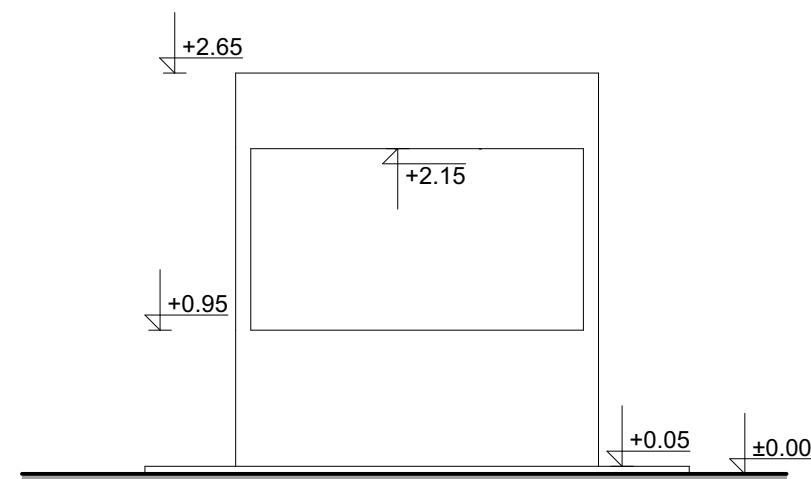
SEVERNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED

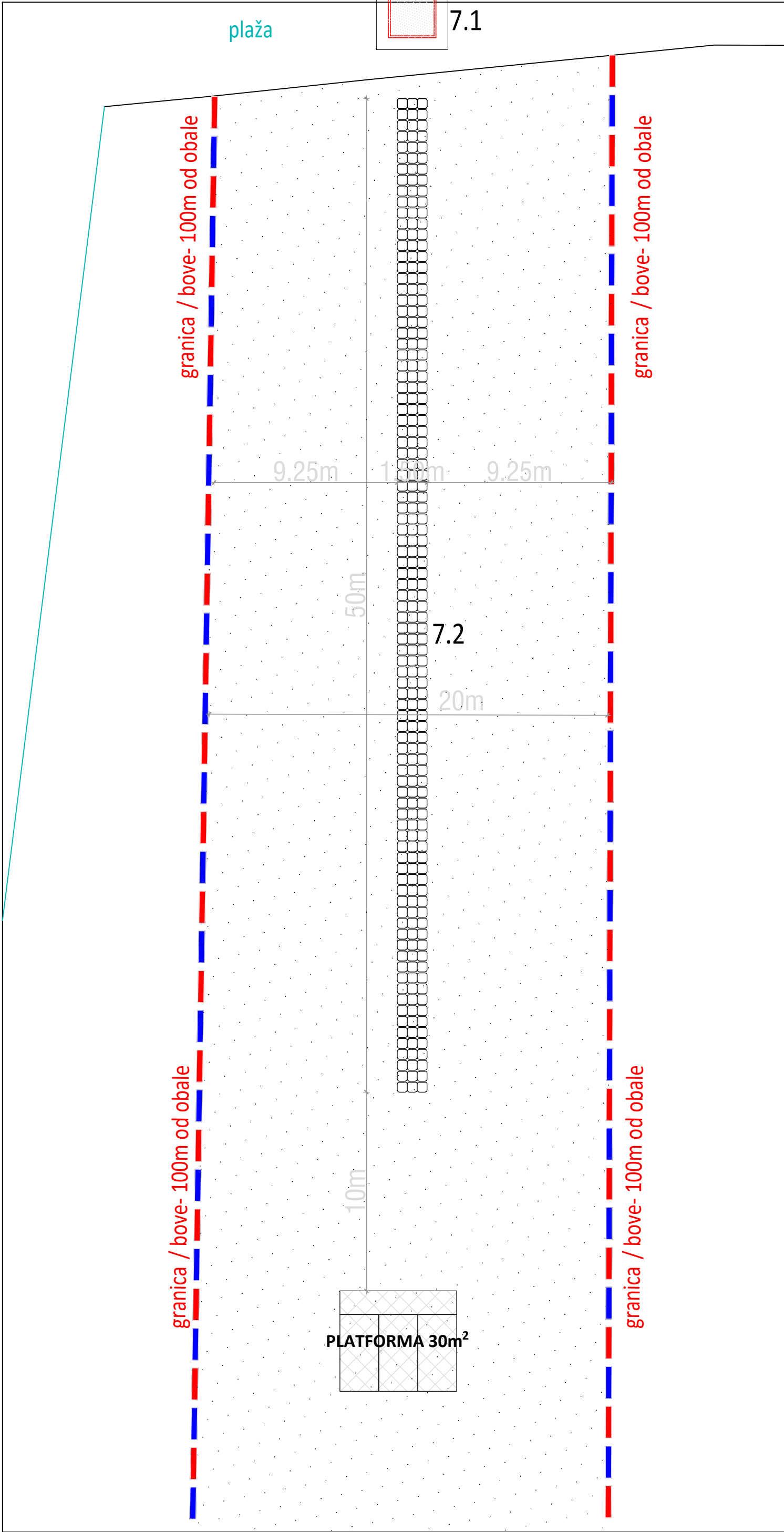


JUŽNI IZGLED

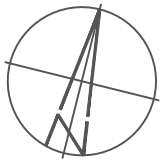


	"Ardecon" d.o.o. BUDVA		Investitor: JET SKY- ŠKOLA MANU KRDIĆ BUDVA	
Objekat:	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT - KIOSK - prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT - platforma za pristajanje i privez plovni objekata		Lokacija: Lokacija označena br. 7.1 i 7.2 na k.p. 3060 i akva prostor ispred k.p. 3060 K.O. Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer:	Dragan Grbić dipl.inž.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer:	Dragan Grbić dipl.inž.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:50
Saradnik:			Prilog: KIOSK - IZGLEDI	Br.priloga: 01 Br.strane: 05
Datum izrade i M.P. jul 2025.			Datum revizije i M.P.	

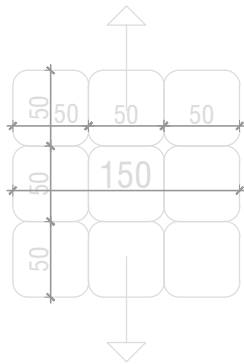




PLUTAJUĆI PRIVREMNI OBJEKT
+ PLATFORMA ZA PRISTAJANJE

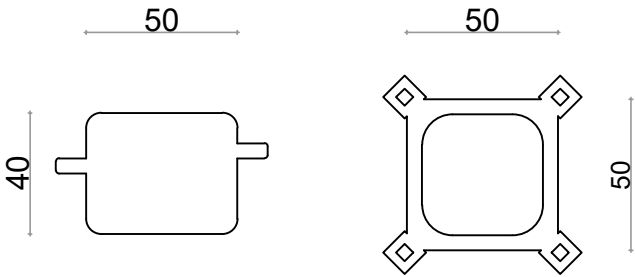
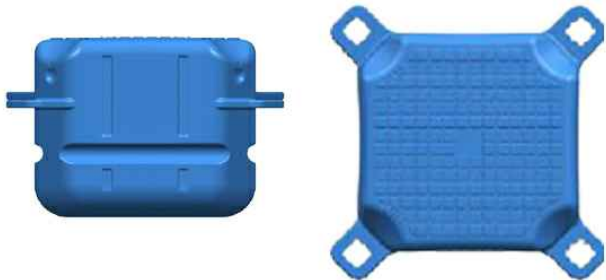


Napomena:
Spajati po 3 plutajuće kocke u nizu



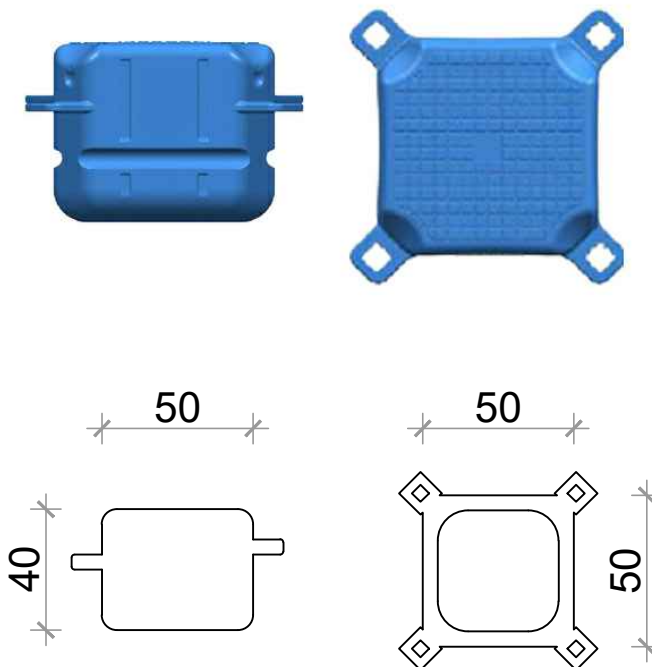
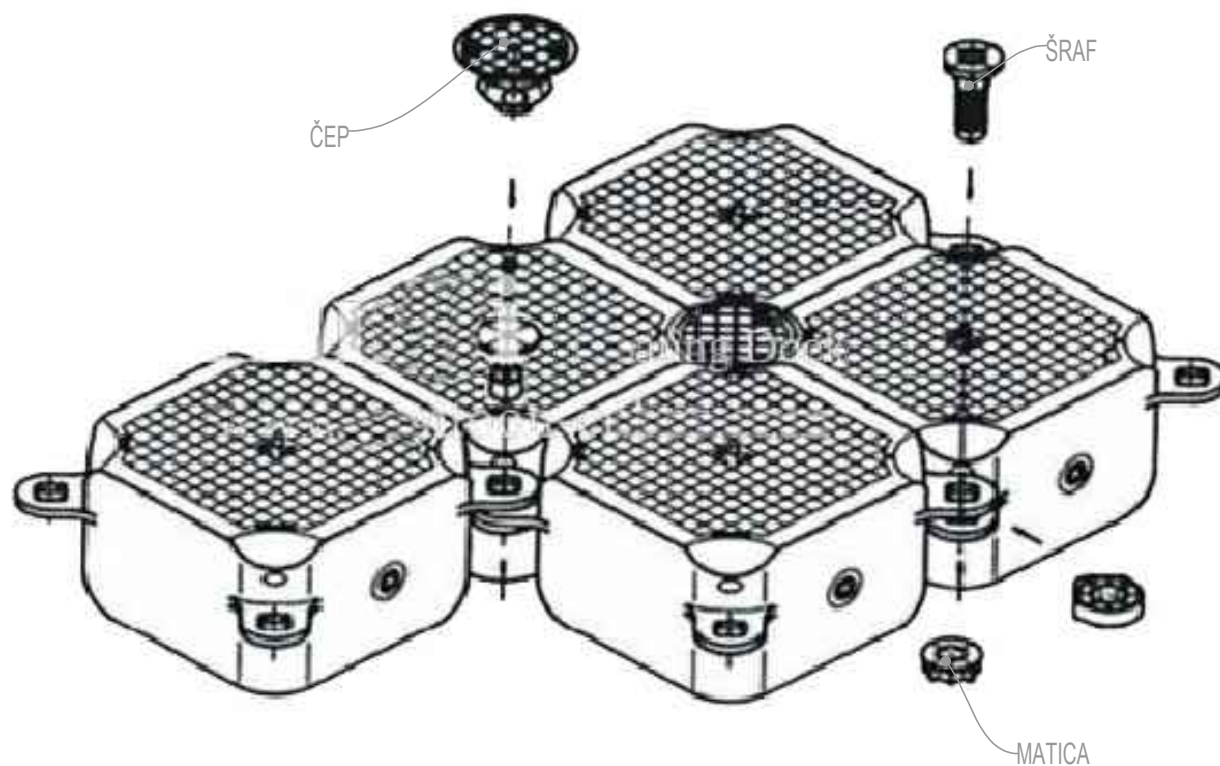
Ukupna površina plutajućeg
privremenog objekta = 75m²

1. = 0.25m² x 300kom = 75m²



Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: 29.7x42.0 (A3)

	"Ardecon"D.O.O. BUDVA		Investitor: JET SKY- ŠKOLA MANU KRDIČ BUDVA	
Objekat:	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKT - KIOSK - prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKT - platforma za pristajanje i privez plovinih objekata		Lokacija: Lokacija označena br. 7.1 i 7.2 na k.p. 3060 i akva prostor ispred k.p. 3060 K.O. Budva, opština Budva.	
Glavni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:200
Saradnik:			Prilog: PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKT OSNOVA	Br.priloga: 01 Br.strane: 06
Datum izrade i M.P. jul 2025.			Datum revizije i M.P.	

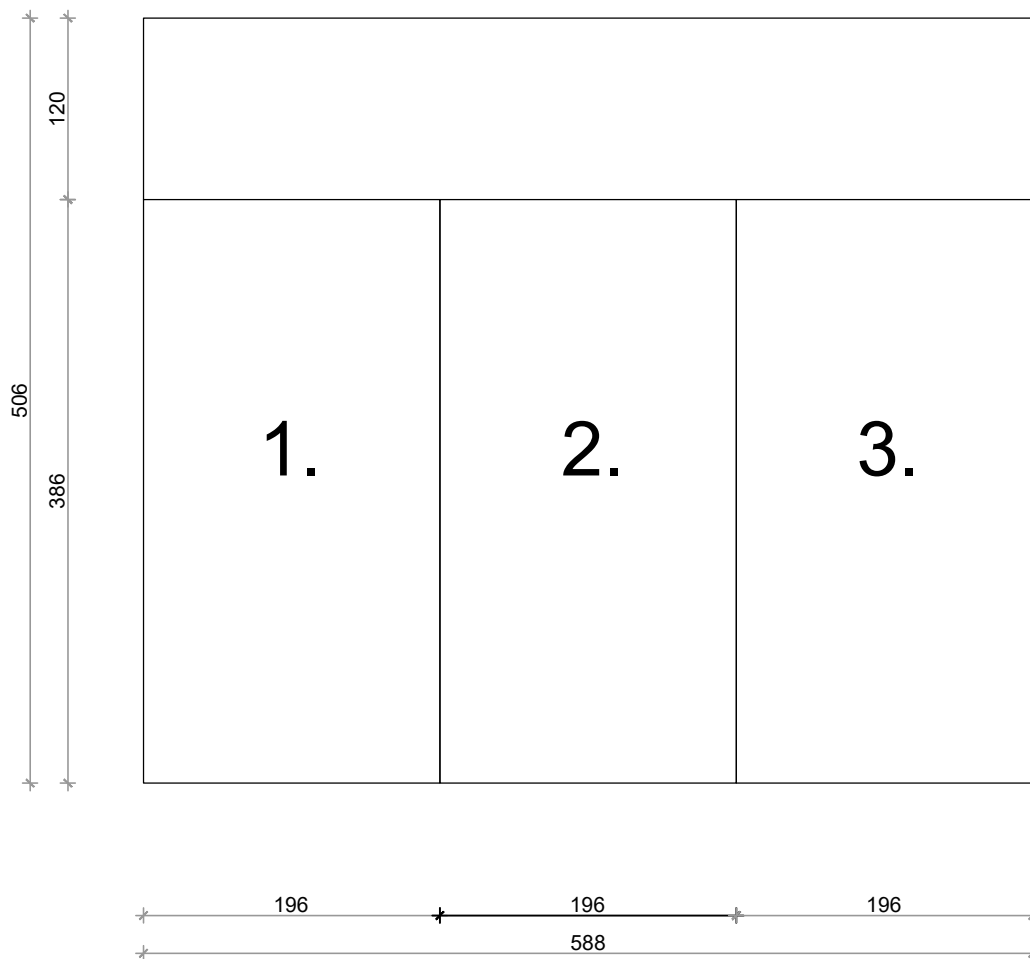


Napomena:

- Dimenzije su u centimetrima
- Format papira: 29.7x21.0 (A4)



	BUDVA	Investitor: JET SKY- ŠKOLA MANU KRDŽIČ BUDVA	
Objekat:	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT - KIOSK prodaje tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT -platforma za pristajanje i privez plovnih objekata	Lokacija: Lokacija označena br. 7.1 i 7.2 na k.p. 3060 i akva prostor ispred k.p. 3060 K.O. Budva, opština Budva.	
Glavni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorn inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh. 	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:25
Saradnik:		Prilog: DETALJ PLUTAJUĆEG PRIVREMENOG OBJEKTA	Br.priloga: 01 Br.strane: 07
Datum izrade i M.P. jul 2025.		Datum revizije i M.P.	



Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format papira: 29.7x21.0 (A4)

	"Ardecon"D.O.O. BUDVA	Investitor: JET SKY- ŠKOLA MANU KRĐIČ BUDVA	
Objekat:	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT - KIOSK - prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti - PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT - platforma za pristajanje i privez plovih objekata	Lokacija: Lokacija označena br. 7.1 i 7.2 na k.p. 3060 i akva prostor ispred k.p. 3060 K.O. Budva, opština Budva.	
Glavni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dragan Grbić, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PLATFORME ZA PRISTAJANJE	Br.priloga: 01 Br.strane: 08
Datum izrade i M.P. jul 2025.		Datum revizije i M.P.	



J E T S K Y





J E T S K Y



J E T S K Y

