



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2401/2

Podgorica, 10.09.2018. godine

Avdijaj Senad

PODGORICA
Karabuško polje
Tuzi bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na UP 220, zona D, koju čini katastarska parcela broj 1579/9 KO Tuzi, u okviru DUP-a "Karabuško polje", Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2401/2
Podgorica, 10.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Avdijaj Senada iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na UP 220, zona D, koju čini katastarska parcela broj 1579/9 KO Tuzi, u okviru DUP-a "Karabuško polje", Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Avdijaj Senadu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na UP 220, zona D, koju čini katastarska parcela broj 1579/9 KO Tuzi, u okviru DUP-a "Karabuško polje", Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2401/1 od 08.08.2018. godine, Avdijaj Senad iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na UP 220, zona D, koju čini katastarska parcela broj 1579/9 KO Tuzi, u okviru DUP-a "Karabuško polje", Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.47/16).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na UP 220, zona D, koju čini katastarska parcela broj 1579/9 KO Tuzi, u okviru DUP-a "Karabuško polje" i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Karabuško polje", utvrđeno je da je prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno poštovati sljedeće principe: jednostavnost proporcije i forme; prilagođenost klimatskim uslovima; uklapanje započetih i izvedenih objekata; primjena arhitektonskog izraza koji naglašava namjenu objekta i uklapanje u ambijent. Pri projektovanju objekata treba raditi kose krovove, dvovodne ili viševodne a daje se i mogućnost projektovanja ravnog krova.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Karabuško polje".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Avdijaj Senadu iz Podgorice na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na UP 220, zona D, koju čini katastarska parcela broj 1579/9 KO Tuzi, u okviru DUP-a "Karabuško polje", Glavni grad Podgorica u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



dr Dušan Vuksanović, d.i.a.