

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 23. 10. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. i red.	Red. broj	Prilog	Vrijednost
Vmi - 06-333/25- 6064/1				

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

"THE GROZD MONTENEGRO" d.o.o. Herceg Novi
Adresa: Svetosavski put bb, Bijela,
85340 Herceg Novi
PIB: 03656837
Tel: 031322480
E-mail: birius@t-com.me

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta KOLEKTIVNO / GRADSKO STANOVANJE

Lokacija objekta K.P. 306/1, 306/9, 306/8, 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8, 302/2, K.O. Bijela
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 313 i 315, u zahvatu DUP-a "Bijela - Centar", Opština Herceg Novi
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "THE GROZD MONTENEGRO" d.o.o. Herceg Novi

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	7 primjeraka digitalne verzije
---	--------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije

Podgorica, 10.09.2025.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6064/2

Podgorica, 30.10.2025.godine

„THE GROZD MONTENEGRO“

Herceg Novi

Svetosavski put bb, Bijela

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-793/1 od 20.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Glavni projekat i izvještaj o reviziji urađeni u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25).
- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta izjave odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, date na Obrascu 4 (za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno)a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25).
- Konačni zaključak izvještaja mora biti potpisan od strane vodećeg revizora i svih odgovornih revizora po fazama projektne dokumentacije.
- Izvještaj o reviziji mora sadržati izjavu vodećeg i odgovornog projektanta sa sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2 kao i izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 4.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

ODOBRILO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6064/3

Podgorica, 02.12.2025.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„THE GROZD MONTENEGRO“ D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6064/2 od 06.11.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Zsarević Pavičević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6064/4

Podgorica, 02.12.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula c

„THE GROZD MONTENEGRO“ D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6064/2 od 06.11.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Đorđević, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6064/5

Podgorica, 02.12.2025.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
– Uprava lokalnih javnih prihoda–

Herceg Novi
Trg Maršala Tita br.2

„THE GROZD MONTENEGRO“ D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6064/2 od 06.11.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25, 028/25 i 49/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Zgarević Pavičević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6064/7

Podgorica, 17.12.2025.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
– Uprava lokalnih javnih prihoda–

Herceg Novi
Trg Maršala Tita br.2

„THE GROZD MONTENEGRO“ D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6064/6 od 16.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25, 028/25 i 49/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

U prethodno dostavljenom aktu od 02.12.2025. godine vam nismo dostavili CD- ove.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgorević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6064/8

Podgorica, 17.12.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula c

„THE GROZD MONTENEGRO“ D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6064/6 od 16.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

U prethodno dostavljenom aktu od 02.12.2025. godine vam nismo dostavili CD- ove.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6064/9

Podgorica, 17.12.2025.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„THE GROZD MONTENEGRO“ D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6064/6 od 16.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

U prethodno dostavljenom aktu od 02.12.2025. godine vam nismo dostavili CD- ove.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-06-333/25-6064/4

Podgorica: 29.12.2025. godine

„THE GROZD MONTENEGRO“

Herceg Novi
Svetosavski put bb, Bijela

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6064/6 od 16.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl. 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom br. 25-6225/2 od 22.12.2025. godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br.56/16), broj: 592/25 od 22.12.2025. godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica