

Предлог за давање сагласности на раскид Уговора о уступању на коришћење без накнаде простора, бр. 01-724 од 28.03.2019. године, као и предлог за уступање на коришћење простора без накнаде, на период од 5 година, уз могућност продужења, непокретности у својини Црне Горе, са правом располагања Влада Црне Горе, и то: простор у згради број 1, означен као ПД 9 површине 426 м², ПД 16 површине 14 м² и дио ПД 10 површине 60 м², на катастарској парцели број 1147/6, уписаној у листу непокретности број 3267 КО Бијело Поље, Општина Бијело Поље, који је доставила Управа за државну имовину

Управа за државну имовину доставила је Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине Предлог за давање сагласности на раскид Уговора о уступању на коришћење без накнаде простора, бр. 01-724 од 28.03.2019. године, као и предлог за уступање на коришћење простора без накнаде, на период од 5 година, уз могућност продужења, непокретности у својини Црне Горе, са правом располагања Влада Црне Горе, и то: простор у згради број 1, означен као ПД 9 површине 426 м², ПД 16 површине 14 м² и дио ПД 10 површине 60 м², на катастарској парцели број 1147/6, уписаној у листу непокретности број 3267 КО Бијело Поље, Општина Бијело Поље, ради процесуирања према радним тијелима Владе Црне Горе.

Наведеној Управи за државну имовину обратио се Економски факултет Универзитета Црне Горе захтјевом бр.01/925 од 10.03.2026. године, за уступање на коришћење простора без накнаде, на одређено вријеме (5 година), у згради број 1, на кат.парцели 1147/6, евидентираној у листу непокретности 3267, КО Бијело Поље и то:

- посебни дио ПД 9 површине 426 м²,
- ПД 16 површине 14 м²,
- и дио ПД 10 (канцеларија број 9), површине 60 м² (60,45 м² евидентирано скицом разраде објекта ПЈ Бијело Поље)

Саставни дио предлога за Владу Црне Горе је и нацрт уговора о споразумном раскиду Уговора о уступању на коришћење без накнаде простора, као и нацрт Уговора о уступању на коришћење без накнаде простора, на период од 5 година.

Правни основ за давање на коришћење простора је члан 29 став 1 Закона о државној имовини („Сл. лист ЦГ“, бр.21/09, 40/11, 23/25, 160/25), којим је прописано да непокретним и покретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима својинска овлашћења врши Црна Гора, располаже Влада, уколико овим законом није друкчије одређено, као и члан 25 став 1 Закона о државној имовини („Сл. лист ЦГ“, бр.21/09, 40/11, 23/25, 160/25), којим је прописано да Влада на приједлог Министарства, одлучује о условима давања на коришћење непокретних ствари веће вриједности, које служе за обављање дјелатности државних органа.

УГОВОР О СПОРАЗУМНОМ РАСКИДУ

УГОВОРА

О УСТУПАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ БЕЗ НАКНАДЕ ПРОСТОРА

Закључен дана _____. године у Подгорици.

Склопљен између:

1. Управа за државну имовину, коју заступа директор Коча Ђуришић,
(у даљем тексту: Уступилац)

2. Економски факултет Универзитета Црне Горе, кога заступа декан проф. др
Мијат Јоцовић,
(у даљем тексту: Корисник)

Члан 1.

Овим Уговором, сходно Закључцима Владе Црне Горе бр. _____ дана _____ године, сагласне стране споразумно раскидају:

- Уговор о уступању на коришћење без накнаде простора, бр. 01-724 од 28. 03. 2019. године (Економски факултет Универзитета Црне Горе) и бр. 0201/1257 од 11.02.2019. године (Управа за имовину), који је закључен између Уступеоца и Корисника.

Члан 2.

Предметни пословни простор обухвата:

- пословни простор означен као посебни дио ПД 9, површине 426 м²,
- пословни простор означен као посебни дио ПД 16, површине 14 м²,
који се налазе на кат. парцели бр. 1147/6, ЛН бр. 3267, на адреси улица Томаша Жижиха, Општина Бијело Поље.

Члан 3.

Корисник се обавезује да Уступеоцу преда предметне пословне просторе слободне од особа и ствари, у стању у којем су их преузели.

Члан 4.

Даном потписа овог Уговора, претходни Уговор из члана 1. престаје да производи правно дејство.

Члан 5.

Овај Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих свака страна задржава по 2 (два) примерка.

УСТУПИОЦ:

Коча Ђуришић

Директор Управе за државну имовину

КОРИСНИК:

проф. др Мијат Јоцовић

Декан Економског факултета УЦГ

УГОВОР О УСТУПАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ БЕЗ НАКНАДЕ ПРОСТОРА

Закључен у Подгорици, дана _____. између:

1. Управе за државну имовину, коју заступа директор Коча Ђуришић, овлашћен Закључком Владе Црне Горе, број: _____ од _____ 2026. године (у даљем тексту „Давалац“)

2. Економског факултета Универзитета Црне Горе, кога заступа декан проф. др Мијат Јоцовић (у даљем тексту „Корисник“).

Члан 1

Давалац уступа Кориснику на коришћење без накнаде простор означен као ПД 9 површине 426 м², ПД 16 површине 14 м² и дио ПД 10 површине 60 м², све евидентирано на катастарској парцели број 1147/6, уписане у лист непокретности број 3267 КО Бијело Поље, Општина Бијело Поље.

Физичка примопредаја извршиће се најкасније у року од 10 дана од дана закључења овог Уговора.

Примопредају објекта из става 1 овог члана извршиће заједничка комисија и том приликом сачиниће записник који је саставни дио Уговора.

Члан 2

Влада Црне Горе – Управа за државну имовину, уступа на коришћење без накнаде Економском факултету Универзитета Црне Горе, непокретност која је ближе означена у члану 1 овог Уговора на период од 5 (пет) година, уз могућност продужења истог.

Члан 3

Корисник предметног пословног простора се обавезује да наведену непокретност користи као добар домаћин, а посебно да:

- предметну непокретност очува у несмањеној вриједности;
- савјесно чува непокретност која му је дата на коришћење;
- надокнади евентуалну штету која је причињена на непокретности која му је дата на коришћење;
- да сноси све трошкове који се односе на одржавање објекта, струја, вода, комуналије и друге заједничке трошкове, пропорционално површини простора који користи, у износу од 27% од укупне квадратуре.

Члан 4

Трошкове електричне енергије, воде, одвоза смећа и друге заједничке трошкове, уговорачи плаћају сами сходно проценту учешћа.

Трошкове телефона и ПТТ услуга сносиће непосредни корисник односно свака од уговорних страна посебно.

Корисник је дужан да редовно обавља текуће одржавање простора из члана 1. овог уговора и сноси трошкове тог одржавања.

Члан 5

Уколико Корисник не поступи у складу са чланом 3 став 1 овог уговора, Управа за државну имовину неће сносити одговорност за евентуалну штету без обзира на узрок настанка штете.

Корисник се обавезује да прије извођења инвестиционих радова на објекту, добије претходну сагласност Управе за државну имовину.

Члан 6

По престанку овог Уговора (истеком рока на који је закључен или раскидом), Корисник је дужан да предметни пословни простор врати Управи за државну имовину у исправном стању, а приликом предаје констатоваће се промјене усљед којих је дошло до редовног коришћења истих.

Члан 7

Уколико предметна непокретност буде неопходна Даваоцу за сопствене потребе, Уговор о коришћењу без накнаде може се отказати, а отказни рок у овом случају износи 30 дана.

Члан 8

У случају да Корисник у коришћењу предметне непокретности не поступа на начин утврђен овим уговором и не извршава све своје обавезе преузете овим уговором, Управа за државну имовину ће једнострано раскинути уговор.

Члан 9

На све односе уговорних страна које евентуално нијесу регулисане овим уговором, примјењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 10

Овај уговор сачињен у 6 (шест) истовјетних примјерака од којих по 3 (три) примјерка за сваку уговорну страну.

УГОВАРАЧИ:

Управа за државну имовину
Коча Ђуришић, директор

Економски факултет Универзитета ЦГ
проф. др Мијат Јоцовић, декан