



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-481/1

Podgorica, 12.03.2018. godine

Tomović Ana

BAR
Sutomore

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta hotela 3***(tri zvjezdice) na UP 38, podzona A2, zona A koju čini katastraska parcela 2030/5 u zahvatu DUP-a „Sutomore - centar”, Opština Bar, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-481/1
Podgorica, 12.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Tomović Ane iz Sutomora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta hotela 3***(tri zvjezdice) na UP 38, podzona A2, zona A koju čini katastraska parcela 2030/5 u zahvatu DUP-a „Sutomore - centar”, Opština Bar, donosi

R J E Š E N J E

Tomović Ani iz Sutomora **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta hotela 3***(tri zvjezdice) na UP 38, podzona A2, zona A koju čini katastraska parcela 2030/5 u zahvatu DUP-a „Sutomore - centar”, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-481/1 od 31.01.2018. godine, Tomović Ana iz Sutomora podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta hotela 3***(tri zvjezdice) na UP 38, podzona A2, zona A koju čini katastraska parcela 2030/5 u zahvatu DUP-a „Sutomore - centar”, Opština Bar(Sl.List CG - opštinski propisi broj 40/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane, dopunu idejnog rješenje objekta hotela 3***(tri zvjezdice) na UP 38, podzona A2, zona A koju čini katastraska parcela 2030/5 u zahvatu DUP-a „Sutomore - centar” i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP „Sutomore - centar”, utvrđeno je da je prilikom projektovanja potrebno unaprijediti arhitektonsku i likovnu vrijednost samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i

grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati.. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Tomović Ana iz Sutomora je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-481/1 od 15.02.2018. godine) dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunila idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Tomović Ani iz Sutomora izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

