



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-962/13

Podgorica, 24.05.2019. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-962/13 od 24.05.2019. godine, za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III i br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta „Stara Varoš“ (”Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 23/12) i Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“ (”Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 35/12), u Podgorici.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a




IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|--|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-962/13 Podgoria, 24.05.2019. godine</p> |  <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> |
| 2 | Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva DOO AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE , izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III i br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta „Stara Varoš“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 23/12) i Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 35/12), u Podgorici. | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE / | |
| 7 | PLANIRANO STANJE | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije Urbanističkim projektom „Stara Varoš“ , planirana je izgradnja pješačkog mosta u cilju boljeg povezivanja sa sportsko-rekreativnom zonom na Morači i dalje prema novom dijelu grada, širine cca 3,0m. Ovim Planom, sa planerskog aspekta, predložena je pozicija mosta ali će se ona bliže definisati nakon obavljenih geoloških snimanja mikrolokacije. Koncept Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“ podrazumijeva nadgradnju postojeće saobraćajne strukture u smislu obezbeđenja potrebnih parkiranja na otvorenom i objektima podzemnih garaža, jasnu diferencijaciju kolsko-pješačkih saobraćaja, intezivnu | |

| | |
|------|---|
| | <p>obradu zelenih površina u cilju boljeg povezivanja kompleksa sa zonom grada i sa zonom Stare Varoši, pa se zato predlaže izgradnja pješačkog mosta.</p> |
| 7.2. | <p>Pravila parcelacije</p> <p>Most preko rijeke Morače, planiran je na djelovima katastarskih parcela br. 98 i 5875 KO Podgorica III u zahvatu Urbanističkog projekta „Stara Varoš“ i na djelovima katastarskih parcela br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“, u Podgorici.</p> |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Planirani most je širine cca 3,0m.</p> <p>Lokacija pješačkog mosta je data orijentaciono kao veza sa rekreativnom zonom preko Morače. Tačan položaj lokacije mosta će biti određen nakon obavljanja određenih predradnji (geodetskog snimanja, geološkogeomehaničkih istraživanja, hidrotehničko-hidroloških istraživanja, projektnog zadatka, itd...) kojima će se omogućiti da most, kao i svaki drugi građevinski objekat, treba da zadovolji zahtjeve funkcionalnosti, sigurnosti, trajnosti, ekonomičnosti, estetike i ekologije.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18). •Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, broj 24/10 i 33/14). |
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Klimatske karakteristike Za gradsku zonu karakterističan je slabije modificiran maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerograđenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnosti, osunčanje, toplotno izračivanje i drugo. U pogledu mikroklimatskih uslova pošumljenost kompleksa Kruševac, kao i blizina rijeke Morače imaju udio u smanjenju ekstremnih temperatura, a visina i gustina nasada u pomenutom parku na jačinu sjevernog vjetrova (pozitivne determinante šire lokacije).</p> <p>Temperatura vazduha U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno je najhladniji mjesec januar, sa 5 °C, a najtopliji jul sa 26,7 °C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zima u ljeto od ljeta u zimu.</p> |

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija, proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha, magla, grad

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom u novembru od 77,2% i minimumom u julu od 49,4%.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstemima od 1 do 16 dana. Javljaju se od decembra do juna.

Nepogode (grmljavina) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana.

Pojava grada prosječno se javlja u toku godine svega 0,9 dana.

Osunčanje

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.465 časova. Najosunčaniji je mjesec jul, a najmanje osunčanih dana je u decembru.

Oblačnost

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 (desetina neba). Najveća oblačnost je u novembru, a najmanja u avgustu.

Padavine

Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm, a najviše u decembru, a najmanje u julu.

Vjetrovi

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar. Jači vjetrovi se najčešće javljaju u zimskom periodu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

| | |
|----|---|
| 9 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1090/2 od 25.04.2019. godine.</p> |
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | / |
| 11 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | / |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |

| | |
|------|--|
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. Akt Crnogorski elektroenergetski sistem d.o.o. Podgorica, br. 30-20-02-9280 od 09.05.2019. godine. |
| 17.2 | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, br. 113UP1-095/19-4632 od 25.04.2019. godine. |
| 17.3 | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, br. 11-D1-340/19-3071 od 16.05.2019. godine. |
| 17.4 | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) Akt Uprave za vode, br. 060-327/19-02011-95 od 24.04.2019. godine. |
| 18 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I |

| | | |
|----|--|--|
| | SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. | |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 21 | DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a | |
| 22 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Olja Femić Nataša Đuknić |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Olja Femić |
| 24 | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica  |
| 25 | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, br. 11-D1-340/19-3071 od 16.05.2019. godine; - Akt Uprave za vode, br. 060-327/19-02011-95 od 24.04.2019. godine; - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, br. 113UP1-095/19-4632 od 25.04.2019. godine; - Akt Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, br. 30-20-02-9280 od 09.05.2019. godine; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1090/2 od 25.04.2019. godine. | |



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1090/
Podgorica, 25.04.2019.godine
NR

| Prilazno | Broj | Datum | Vrijednost |
|----------|------------|------------|------------|
| | 1062-962/2 | 25.04.2019 | |

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-962/2 od 22.04.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Morača, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III i br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“ i urbanističkog projekta „Stara Varoš“ u Podgorici, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Agenciji za izgradnju i razvoj iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13,53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „vijadukte, mostove, nadvožnjake i tunele“ - redni broj 12. Infrastrukturni objekti, tačka (I), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Morača, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III i br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“ i urbanističkog projekta „Stara Varoš“ u Podgorici, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnih objekata, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radević, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

D. 15. 2019
100-962/19

Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za saobraćaj

Broj: 11-D1-340/19 - 3071
Podgorica, 16.05.2019. god.

**MINSTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

P o d g o r i c a
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-288

Zahtjevom br. 11-D1-340/19 – 3071 od 10.05.2019. godine obratili ste se se vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Morače na kat. parcelama broj 98 i 5875 K.O. Podgorica III i kat. parcelama broj 1275/26, 1275/3 I 1672 K.O. Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače - južni dio" i Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici.

Glavni projekat pjesackog mosta projektovati i na osnovu sljedeceg:

Planirani pješački most nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače - južni dio" kojim nije dat planirani izgled mosta niti poprečni profil istog ali je data preporuka za izgradnju pješačkog mosta u cilju boljeg povezivanja kompleksa sa zonom Stare Varoši. Smjernicama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" planirani most je predložen sa širinom kolovoza cca 3, 0 m uz preporuku da se predložena pozicija mosta bliže definiše nakon obavljenih geoloških snimanja mikrolokacije.

Namjenu saobraćajnih površina regulisati saobraćajnom signalizacijom. Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i gradenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti).

Na stepeništima projektovati rukohvate, a na mostu odgovarajuću zaštitnu ogradu za pješake.

Materijalizaciju završnog sloja mora biti od materijala koji neće dovesti do klizanja i koji će omogućiti bezbjednost u svim vremenskim uslovima.

Radi bezbjednosti pješaka obezbjediti adekvatnu rasvjetu i odvođenje atmosferskih padavina.

Projektom obuhvatiti vezu sa kontaktnom saobraćajno- pešačkom površinom.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 324/14).

S poštovanjem,

OBRADIO:


Fahret Maljević, dipl.ing. saob.



DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

SEKRETARKA

Lazarela Kalezić





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Uli. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Uli. Vladana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 408
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br. 30 20 02
U Podgorici, 2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

| | | | |
|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 10.05.2019 | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Mjesečnost |
| 1062-962 | 11 | | |

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice broj **1062-962/7** od **18.04.2019. godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-8661** od **24.04.2019.godine**), na osnovu čl. 60 i čl. 105 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), po Ovlašćenju broj 10-10-12619 od 16.03.2018. godine, donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice broj **1062-962/7** od **18.04.2019. godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-8661** od **24.04.2019.godine**).

Obrazloženje

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorat za građevinarstvo iz Podgorice obratio se DOO „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2 zahtjevom za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnijetim na osnovu pokrenutog postupka „**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE**“ D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Morače, na KP 98 i 5875, KO Podgorica III i KP 1275/26, 1275/3 i 1672, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a “Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio” i UP-a “Stara Varoš” u Podgorici, broj 1062-962/7 od 18.04.2019. godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-8661** od **24.04.2019.godine**).

Postupajući po navedenom zahtjevu DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Sektor za pristup mreži je utvrdio da podnosilac zahtjeva nije dostavio podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta predmetnog objekta, pa je zahtjevom broj **30-20-02-8770** od **25.04.2019.godine**, traženo od podnosioca da otkloni nedostatke i dostavi navedni podatak u roku od 3 dana od dana prijema zahtjeva.

Uvidom u povratnicu br. **AR 15790495 5 ME**, nesporno se utvrđuje da je podnosilac zahtjeva primio zahtjev za otklanjanje nedostataka dana **03.05.2019.godine**.

Kako **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorat za građevinarstvo** u ostavljenom roku nije otklonilo nedostatke, odnosno dostavilo traženi podatak, to je CEDIS, Sektor za pristup mreži, na osnovu člana 60 st.3 i čl.105 st.5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), odbio zahtjev **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice broj **1062-962/7** od **18.04.2019. godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-8661** od **24.04.2019.godine**).

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Regulatornoj agenciji za energetiku u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko CEDIS-a.

Zahtjev obradio:
Payle Gazivoda, dipl.el.ing.

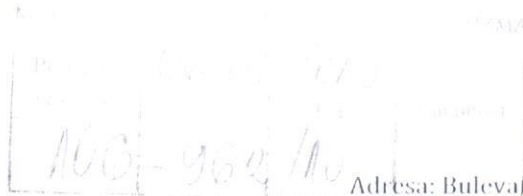
CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Vladimir Babić, dipl.el.ing.



- Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva-naslovu
 - Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
 - a/a



Crna Gora
Uprava za vode



Adresa: Bulevar Revolucije br. 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/19-02011-95

24.04.2019. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 1062-962/5 od 18.04.2019. godine, a u ime Investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III i br. 1275/26,1275/3 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta »Stara Varoš« i Detaljnog urbanističkog plana »Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače-južni dio« u Podgorici, donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE Investitoru AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PORGORICE vodni uslovi za izradu Glavnog projekta za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III i br. 1275/26,1275/3 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta »Stara Varoš« i Detaljnog urbanističkog plana »Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače-južni dio« u Podgorici, pod sljedećim uslovima:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Prije izrade dokumentacije za izgradnju mosta potrebno je prikupiti potrebne hidrološke podloge i izvršiti sve radove kojima se utvrđuju hidrotehnički uslovi građenja, kao i dati rješenja infrastrukturnog pristupa objektu mosta;
3. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju mosta;
 - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri i tehničko rješenje objekta, s tim što rješenje mora biti usklađeno sa planiranim radovima na regulaciji rijeke Morače i izgradnjom zaštitnih objekata u toj zoni);
 - analizu karakterističnih veličina uticaja (srednji proticaj, male vode, velike vode, geofizičke karakteristike sliva rijeke sa visinskim odnosima i slivu), a u vezi sa mogućim uticajem novog objekta na režim voda i obrnuto;
 - dubinu fundiranja obalnih oslonaca sa načinom zaštite od uticaja moguće pojave nanosa šljunka i rastinja;

- tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje šljunkovitog materijala prilikom izvođenja radova, kako bi se obezbijedio nesmetani protok rijeke;
- predmer i predračun radova;
- potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta i
- priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade projektne dokumentacije, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o reviziji Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 1062-962/5 od 18.04.2019. godine, a u ime Investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III i br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta »Stara Varoš« i Detaljnog urbanističkog plana »Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače-južni dio« u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III i br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta »Stara Varoš« (»Sl. list Crne Gore – opštinski propisi 23/12) i Detaljnog urbanističkog plana »Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače-južni dio« (»Sl. list Crne Gore – opštinski propisi 35/12), u Podgorici.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da zbog složenosti rješenja treba propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, i na osnovu čl.114 i 115 Zakona o vodama riješeno je kao dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, br. 64/17, 44/18 i 63/18).

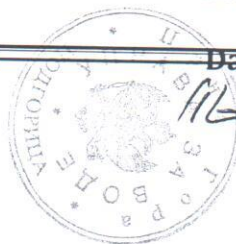
Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove uprave, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Službi uprave,
- Inspektoru za vode,
- a/a.

DIREKTOR

Damir Gutic



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
25.04.2019.

Direktorat za građevinarstvo

106-962/g

107091, 3000-312/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-4632 od 22.04.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Morače na katastarskim parcelama br.98 i 5875 KO Podgorica III i br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I, zahvatu DUP-a "Rekreativno-kulturna zona na obali Morače - južni dio" i UP-a "Stara Varoš" u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1062-962/4 od 18.04.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Predmetnim DUP-om, a ni razvojnim planovima Društva, nijesu predviđene hidrotehničke instalacije preko mosta.

Ukoliko bude potrebno, priključenje na gradsku vodovodnu mrežu se može ostvariti na cjevovodu PEVG DN110mm, u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenom kao Č8057 ili otvaranjem novog čvora. Kote i koordinate Č8057 su sljedeće:

Č8057

X = 4,699,981.52

Y = 603,868.62

KP = 41.12 mn.m. (kota poklopca)

KVC = 40.15 mn.m. (kota vrha cijevi PEVG DN110mm)

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme ili hidranti za zalivanje zelenih površina, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerima za mjerenje utroška vode česama i hidranata posebno. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2m, čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.


Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Napominjemo da u blizini lokacije mosta ne postoje instalacije vodovoda koje bi zadovoljile uslove PP zaštite.

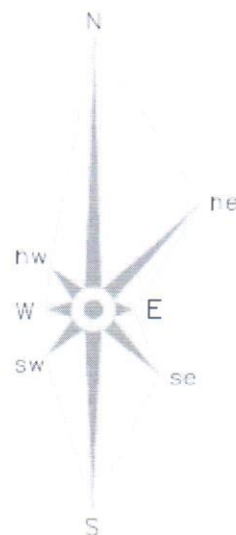
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
25.04.2019. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid dipl.inž.građ.





IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050

Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Slobođan Stajković

naslov:

Topografsko-geodetska podloga sa granicom obuhvata plana

odgovorni arhitekta:

Zorana Milošević d.i.a

saradnik:

Aleksandra Vičentić d.i.a

oprađivač:

MonteCEP Kotor

naručilac:

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

razmjera:

1 : 1000

broj lista:

01

**Rekreativno-kulturna zona
na obali rijeke Morače-južni dio**





IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050
Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Prilog 1b:

Plan mjera uslova i režima zaštite

arhitektonički inženjer

Zorana Mišević d.i.o



MonteCEP Kotor

arhitektonik

Aleksandra Vičentić d.i.o












Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

razmjera:
1 : 500




broj lista:
08a














LEGENDA:

| | |
|---|---|
|  | GRANICA OBLHVATA PLANA |
|  | GRANICA KATAstarsKE PARCELE |
|  | OZNAKA KATAstarsKE PARCELE |
|  | GRANICA ZONA A, B, C, D, E I F |
|  | URBANISTIČKA MATRICA |
|  | ARHITEKONSKO-AMBIENTALNA CJELINA |
|  | RAZDJEVNA LINIJA GRAFIČKOG PRILOGA NA LIST a I LIST b |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
|  | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |

GRADITELJSKA BAŠTINA:

| | |
|---|----------------------------|
|  | CIVILNA ARHITEKTURA |
|  | SAGRALNA ARHITEKTURA |
|  | FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA |
|  | PRIVREDNA ARHITEKTURA |
|  | INŽENJERSKA ARHITEKTURA |

| | |
|---|---|
|  | ODRŽAVANJE |
|  | ADAPTACIJA |
|  | REKONSTRUKCIJA OBJEKATA AUTENTIČNE ARHITEKTURE |
|  | REKONSTRUKCIJA OBJEKATA NOVIJE ARHITEKTURE U NESKLADU |

| | |
|---|---------------------------------|
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | PLANIRANI OBJEKTI |
|  | DOGRAĐENI OBJEKTI |
|  | NADOGRAĐENI OBJEKTI |
|  | DOGRAĐENI I NADOGRAĐENI OBJEKTI |
|  | OBJEKTI KOJI SE RUŠE |
|  | VRUJEDNI PRIRODNI AMBIJENTI |





Rekreativno-kulturna zona
na obali rijeke Morave-jutni dio

ZONA B





IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050
Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

naslov:

Plan namjene površina

odgovorni planer

Zorana Milošević d.o.o

arhitekt

Aleksandra Vičentić d.o.o

opredivač



MonteCEP Kotor

naručilac



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

razmjera









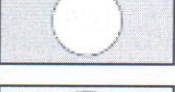
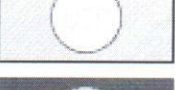



1 : 1000

broj lista

09








KATEGORIJE DETALJNE NAMJENE POVRŠINA:












| | |
|---|---|
|  | POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE |
|  | POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE |
|  | POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI |
|  | POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE-STANOVANJE SA POSLOVANJEM |
|  | POVRŠINE ZA KULTURU |
|  | POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU |
|  | POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE |
|  | POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA ISHRANE I PIĆA-UGOSTITELJSTVO |
|  | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE (slobodne površine stambenih, administrativnih i poslovnih objekata) |
|  | UREĐENE ZELENE POVRŠINE - OKUĆNICE |
|  | POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE |
|  | POVRŠINSKE VODE |
|  | OSTALE PRIRODNE POVRŠINE |

















LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  AMBIJENTALNA CJELINA
-  GRANICA ZONA A,B,C,D,E i F

LEGENDA: GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

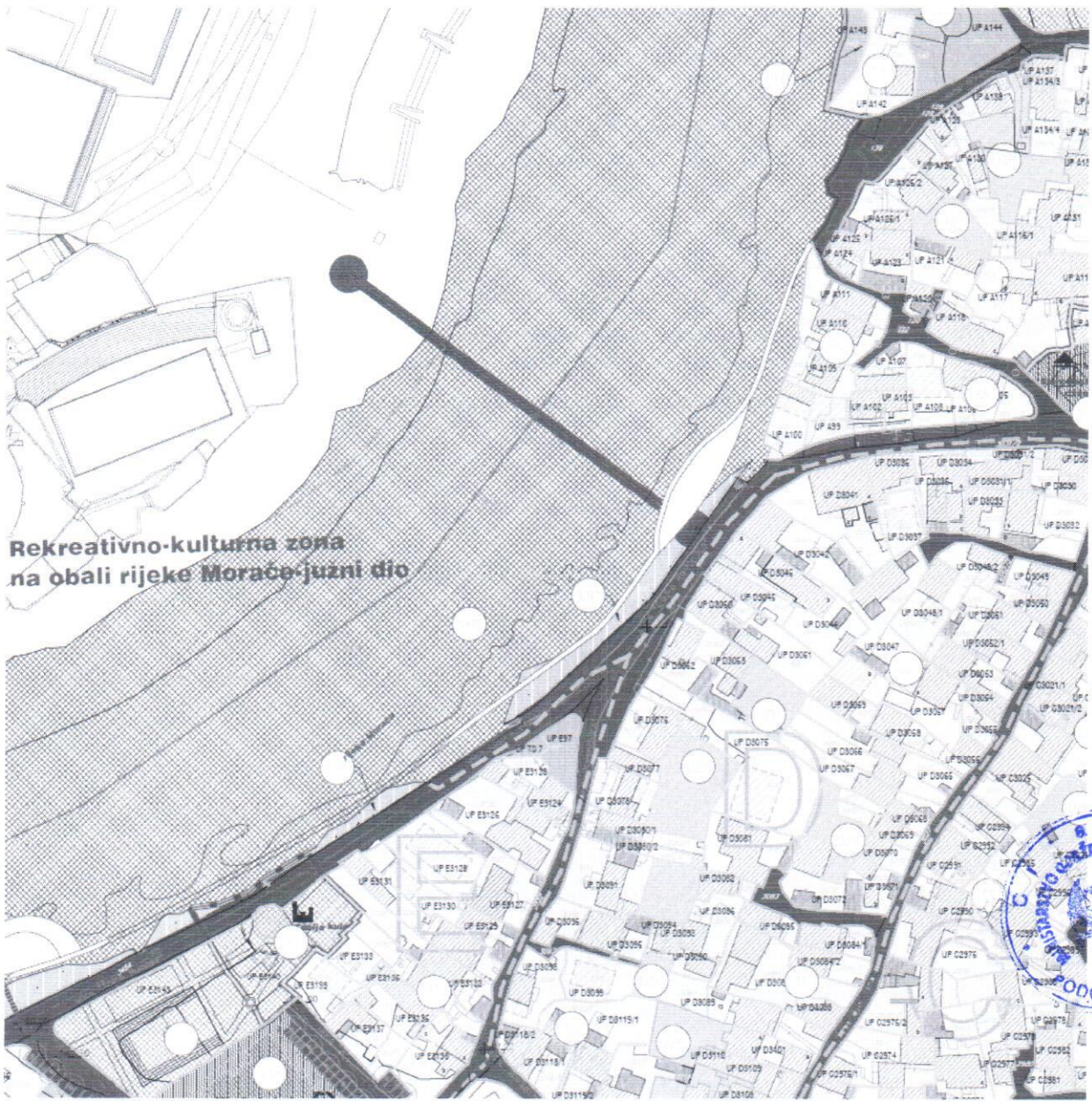
-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA ZONA A,B,C,D,E i F
-  AMBIJENTALNA CJELINA
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  VLASNIČKA STRUKTURA OBJEKTA

GRADITELJSKA BAŠTINA:

-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  PLANIRANI OBJEKTI
-  CIVILNA ARHITEKTURA
-  DOGRAĐENI OBJEKTI
-  NADOGRAĐENI OBJEKTI
-  SAKRALNA ARHITEKTURA
-  DOGRAĐENI I NADOGRAĐENI OBJEKTI
-  OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU
-  FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
-  PRIVREDNA ARHITEKTURA
-  URBANISTIČKE PARCELE KOJIMA JE PRISTUP
-  RJEŠEN PREMA POSTOJEĆEM REŽIMU KORIŠĆENJA
-  INŽENJERSKA ARHITEKTURA
-  UREĐENE ZELENE POVRŠINE - OKUĆNICE



**Rekreativno-kulturna zona
na obali rijeke Morače-juzni dio**





IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050
Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

naslov:

Plan parcelacije, nivelacije i regulacije

podizvođač:

Zorana Milišević d.o.o.

izvođač:

Aleksandra Vičentić d.o.o.

ponašivač:

 MonteCEP Kotor

navijač:



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

razmjera:












1 : 500







broj lista:


10a




LEGENDA:

| | |
|---|---|
|  | GRANICA OBUHVATA PLANA |
|  | GRANICA KATASTARSKE PARCELE |
|  | OZNAKA KATASTARSKE PARCELE |
|  | GRANICA ZONA A,B,C,D,E I F |
|  | RAZDJEJNA LINIJA GRAFIČKOG PRILOGA NA LIST a I LIST b |
|  | AMBIJENTALNA OJELINA |
|  | REGULACIONA LINIJA |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA GLT |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
|  | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
|  | VLASNIČKA STRUKTURA OBJEKTA |

| | |
|---|---------------------------------|
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | PLANIRANI OBJEKTI |
|  | DOGRAĐENI OBJEKTI |
|  | NADOGRAĐENI OBJEKTI |
|  | DOGRAĐENI I NADOGRAĐENI OBJEKTI |
|  | OBJEKTI KOJI SE UKLAĐAJU |

 URBANISTIČKE PARCELE KOJIMA JE PRISTUP RJEŠEN PREMA POSTOJEĆEM REŽIMU KORIŠĆENJA

 UREĐENE ZELENE POVRŠINE - OKUĆNICE

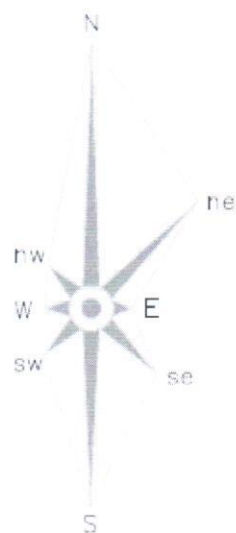




turna zona
foraće-južni dio

ZONA B





IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050

Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

naslov lista

Plan saobraćajne infrastrukture

odgovorni inženjer

Zorana Milošević d.i.o

saradnik

Zoran Dašić d.i.s

izvođač



MonteCEP Kotar

naručilac



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

razmjera

1 : 1000

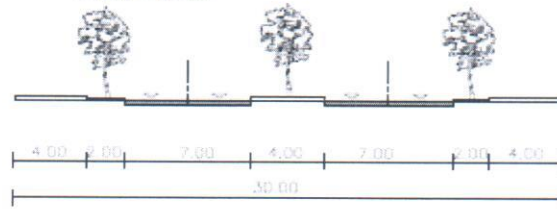
broj lista

13

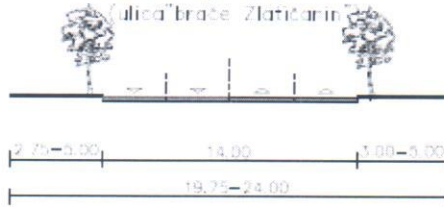


Poprečni presjeci

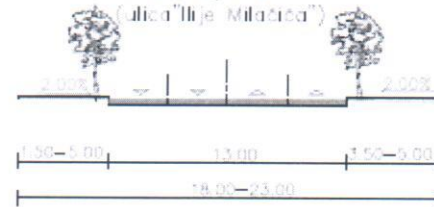
presjek A-A
"Južni Bulevar"



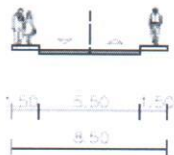
presjek B-B
ulica "Kralja Nikole"
(ulica "brace Zlatičanin")



presjek C-C
ulica "Kralja Nikole"
(ulica "Dijane Milatović")



presjek D-D
ulica "C"



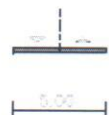
presjek E-E



presjek F-F



presjek G-G
"nova ulica 1"










presjek H-H







presjek I-I
ulica "A"



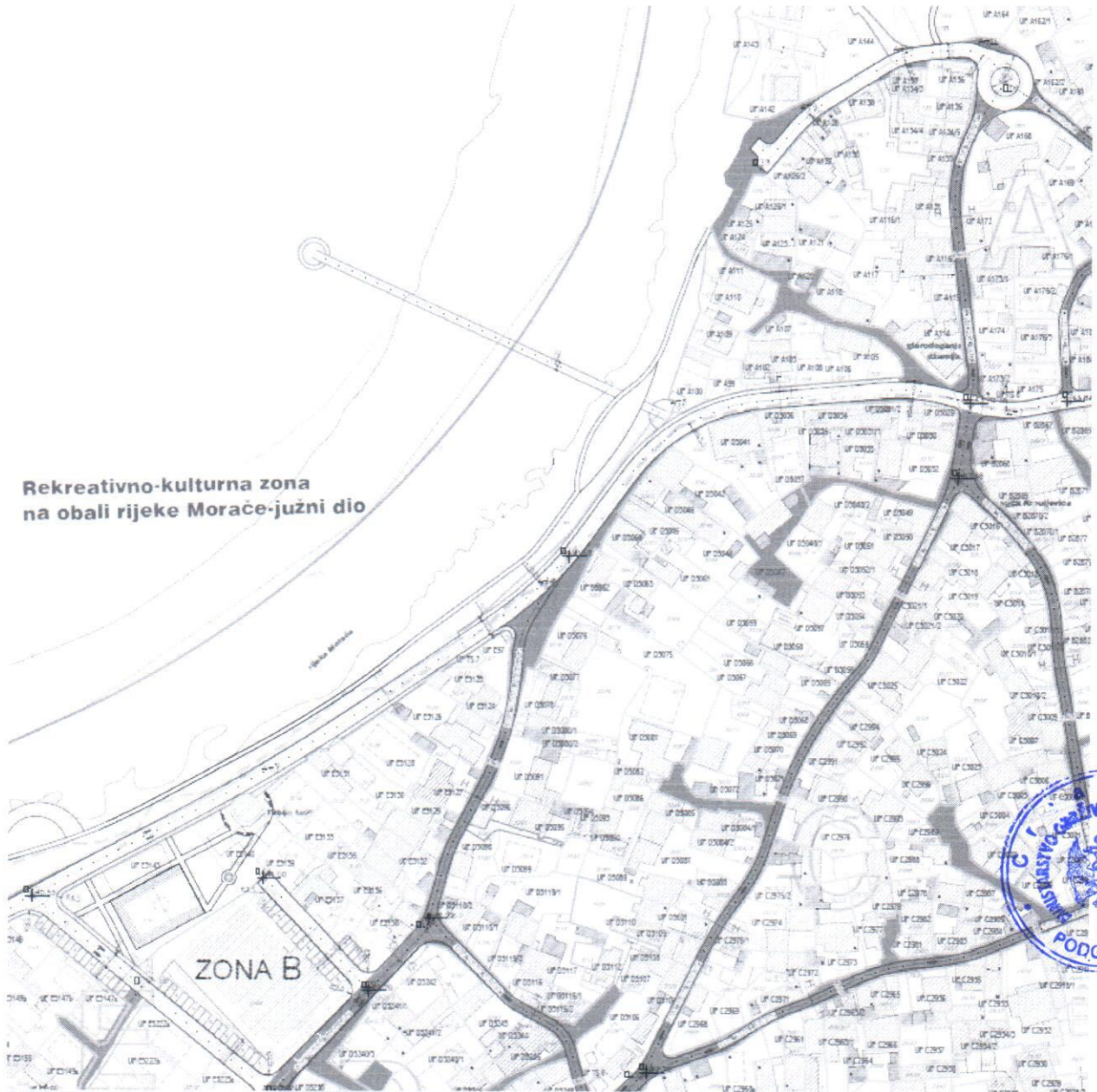
LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  AMBIJENTALNA CJELINA
-  GRANICA ZONA A,B,C,D,E i F
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP A164 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

-  IVIČNJAK
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



**Rekreativno-kulturna zona
na obali rijeke Morave-južni dio**



ZONA B





IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050
Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Plan:EPD

Plan zelenih i slobodnih površina

odgovoran inženjer

Zorana Milošević d.i.a

planirnik

mr Sanja Lješević Mitrović d.p.a



MonteCEP Kotor












Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.







razmjerka:
1 : 1000



broj lista:
14



LEGENDA:

| | |
|---|---|
|  | GRANICA OBUHVATA PLANA |
|  | GRANICA KATASTARSKE PARCELE |
|  | OZNAKA KATASTARSKE PARCELE |
|  | GRANICA ZONA A, B, C, D, E i F |
|  | RAZDJELNA LINIJA GRAFIČKOG PRILOGA NA LIST a I LIST b |
|  | AMBIJENTALNA CJELINA |
|  | REGULACIONA LINIJA |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA GL1 |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
| UP A164 | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
| A 2 2 | VLASNIČKA STRUKTURA OBJEKTA |

| | |
|---|---------------------------------|
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | PLANIRANI OBJEKTI |
|  | DOGRAĐENI OBJEKTI |
|  | NADOGRAĐENI OBJEKTI |
|  | DOGRAĐENI I NADOGRAĐENI OBJEKTI |
|  | OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU |

| | |
|---|--|
|  | URBANISTIČKE PARCELE KOJIMA JE PRISTUP RJEŠEN PREMA POSTOJEĆEM REŽIMU KORIŠĆENJA |
|  | UREĐENE ZELENE POVRŠINE - OKUĆNICE |

OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE GRADSKIH CJELINA

VRIJEDNI DJELOVI NASELJA



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

 LINEARNO ZELENILLO

 SKVER

 PARK-SAD

 TRG

 UREĐENJE OBALA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

 ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA SREDNJE GUSTINE

 ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA VEĆE GUSTINE

 ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA

 ZELENILLO POVRŠINA ZA MJEŠOVITE NAMJENE-STANOVANJE SA POSLOVANJEM

 ZELENILLO POVRŠINA ZA KULTURU

 ZELENILLO POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU

 ZELENILLO POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE

 ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA-UGOSTITELJSTVO

 UREĐENE ZELENE POVRŠINE - OKUĆNICE





Rekreativno-kulturna zona
na obali rijeke Morave - južni dio

ZONA B





IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050
Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović








Plan hidrotehničke infrastrukture





| | | | |
|---|--|---|---|
| <p><small>odgovorni inženjer</small> Zorana Milošević d.i.a</p> | <p><small>arhitekt</small> Nikola Simović d.i.g</p> | | |
| <p><small>izradila</small> MonteCEP Kotor</p> | <p><small>izradila</small> Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.</p> | <p><small>razmjera</small> 1 : 1000</p> | <p><small>broj lista</small> 15</p> |



UREĐENE ZELENE POVRŠINE - OKUĆNICE

LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  AMBIJENTALNA CJELINA
-  GRANICA ZONA A, B, C, D, E I F
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP A164 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANI VODOVOD
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



Rekreativno-kulturna zona
na obali rijeke Morače-južni dio



ZONA B





IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050

Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Slobodan Stojanović



naziv lista:

Plan elektroenergetske infrastrukture

odgovorni planer:

Zorana Milošević d.i.a

planer:

Danilo Vuković d.i.e

organizator:



MonteCEP Kotar

naručilac:



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.








razmjera:

1 : 1000

broj lista:

16

LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  AMBIJENTALNA CJELINA
-  GRANICA ZONA A,B,C,D,E I F
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP A164 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

TS

TS 10/0.4 kV

TS

TS 10/0.4 kV NOVA

 Kabal 10 kV

 Kabal 10 kV NOVI

 Kabal 10 kV UKIDA SE

 Kabal 10 kV IZMJESTA SE

 GRANICE TRAFORAONA





Rekreativno-kulturna zona
na obali rijeke Morace-juzni dio

ZONA B





IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050
Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

naslov:

Plan telekomunikacione infrastrukture

odgovorni planer:

Zorana Milošević d.i.o

planer:

Željko Maroš d.i.e

organizator:



MonteCEP Kotor

izvršilac:



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.








razmjera:









1 : 1000

broj lista:

17

LEGENDA:

| | |
|---|------------------------------|
|  | GRANICA OBUHVATA PLANA |
|  | GRANICA KATASTARSKE PARCELE |
|  | OZNAKA KATASTARSKE PARCELE |
|  | AMBIJENTALNA CJELINA |
|  | GRANICA ZONA A,B,C,D,E i F |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
|  | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |

| | |
|---|--|
|  | TK PODZEMNI VOD |
|  | PLANIRANI TK PODZEMNI VOD SA 3 PVC CIJEVI 110mm |
|  | TK OKNO |
|  | PLANIRANO TK OKNO |
|  | POSTOJECI SPOLJASNJI TK IZVOD-STUBIC |
|  | NOB1 NOB2 BROJ PLANIRANOG TK OKNA |
|  | POSTOJECI UNUTRASNJI TK IZVOD |
|  | POSTOJECI SPOLJASNJI VAZDUSNI TK IZVOD |





Rekreativno-kulturna zona
na obali rijeke Morače-južni dio

ZONA B





IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050
Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

naslov:

Sintezni plan infrastrukture

odgovorni planar:

Zorana Milošević d.o.o.

saradnik:

organizator:



MonteCEP Kotor

partner:



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

razmjera:

1 : 1000

broj lista:

18





UREĐENE ZELENE PLOŠČINE - OKOLIŠNE

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKÉ PARCELE
- AMBIENTALNA CJELINA
- GRANICA ZONA A,B,C,D,E I F
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD SA 3 PVC CJEVI 110mm
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO
- POSTOJEĆI SPOLJASNI TK (VOD-STUBIC)
- NOB1 - NOB4: BROJ PLANIRANOG TK OKNA
- ▷ POSTOJEĆI UNUTRASNI TK (VOD)
- POSTOJEĆI SPOLJASNI VAZDUŠNI TK (VOD)



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



TS 10/0,4 kV



TS 10/0,4 kV NOVA

- Kabel 10 kV
- Kabel 10 kV NOV
- Kabel 10 kV UKIDA SE
- Kabel 10 kV IZMJENJA SE
- GRANICE TRAF. BEGNA

HIDROTEHNIŠKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆA FESALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FESALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA





Rekreativno-kulturna zona
na obali rijeke Morače-južni dio

ZONA B



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "** južni dio u Podgorici



R = 1:1000

GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

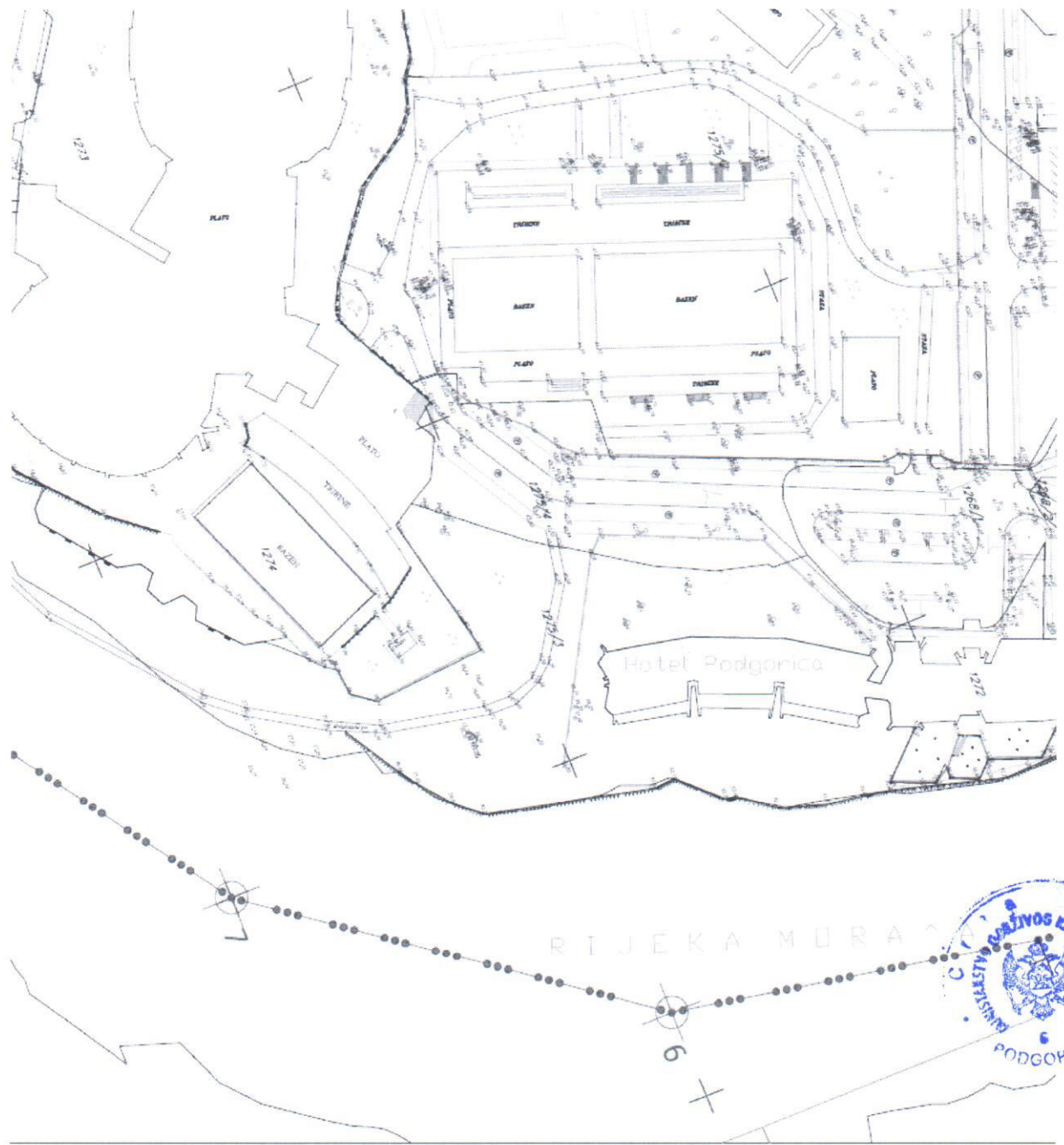


—•••— Granica zahvata

POVRŠINA ZAHVATA 17,33 ha

Površina zahvata kopnene površine 14,60 ha

Površina zahvata vodene površine 2,73 ha



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA OBALI MORAČE " južni dio u Podgorici



7

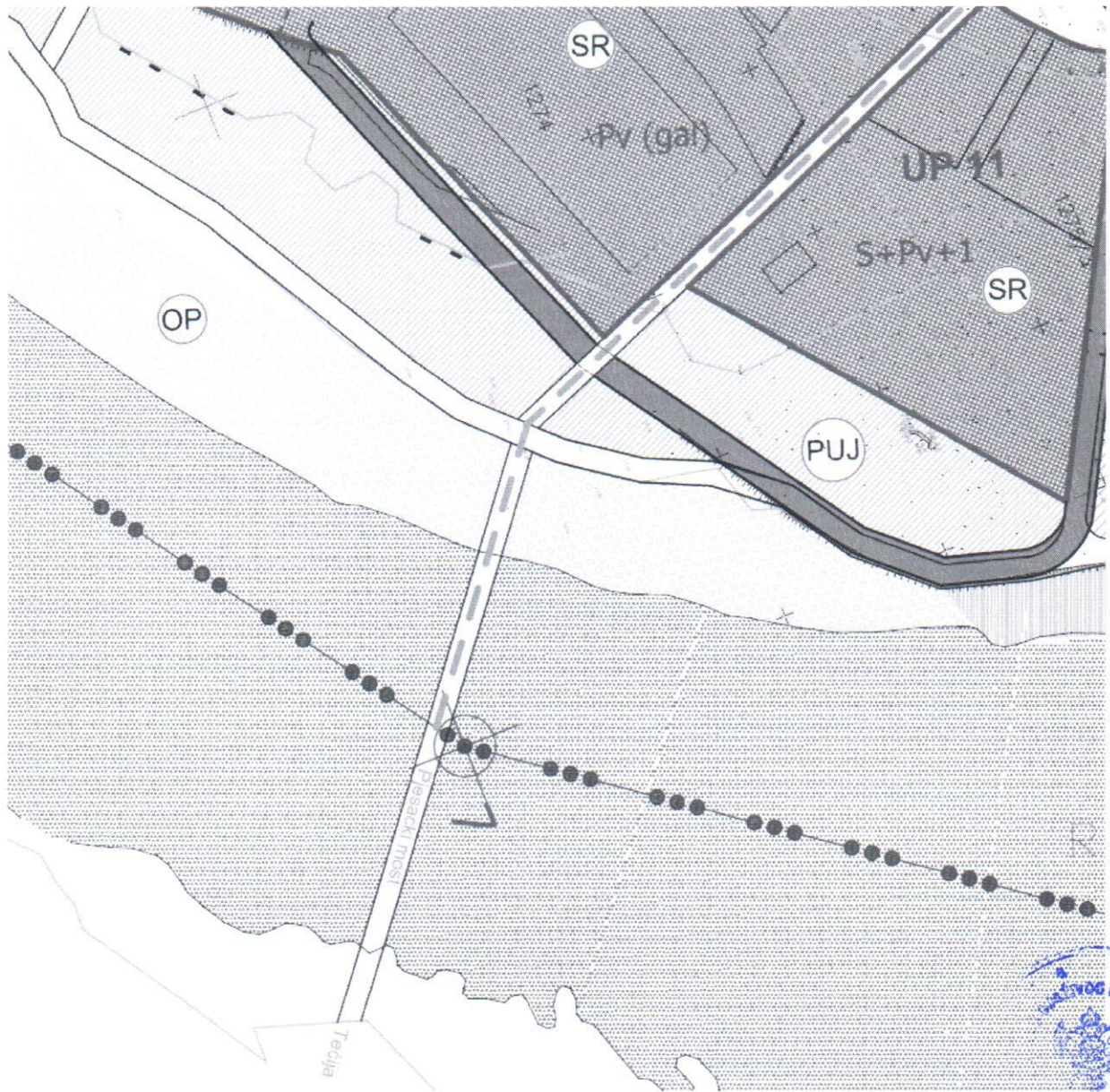
PLAN

R = 1:1000

NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA

| | |
|--|---|
| | Centralne djelatnost |
| | Turizam - hotel |
| | Objekt sporta i rekreacije |
| | Zelenilo javne namjene - park |
| | Zelenilo ograničene namjene (sportsko rekreativne površine) |
| | Otvoreni bazeni |
| | Javna garaža |
| | Kolski saobraćaj |
| | Kolsko-pješaka staza |
| | Ostale prirodne površine (stjenovita plaza, stjenovita obala) |
| | Kopnene površinske vode |
| | Postojeći objekt |
| | Granica zahvata DUP - a |
| | Granica urb. parcele |
| | Granice zona |
| | Oznaka zone |
| | Spratnost objekata |
| | Broj urbanističke parcele |
| | Spomen obilježje |
| | Planirana trafna stanica |





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "** južni dio u Podgorici



8

PLAN

R = 1:1000

DISTRIBUCIJA SADRŽAJA I SPRATNOST OBJEKATA

CD Centralne djelatnosti

- UP1-UP7 poslovni objekti i objekti uprave
- UP8 ugostiteljstvo i poslovanje
- UP9 poslovni objekat

T1 Turizam

- UP10 hotel Podgorica

SR Sport i rekreacija

- UP13 Sportski centar Morača
-sportske dvorane za rukomet, košarku, odbojku...
- UP12 Zatvoreni bazeni
-sa pratećim sadržajima
- UP11 SPA centar
- UP14 Otvoreni bazeni
-sa pratećim sadržajima
- UP15

| | |
|---|--|
| 1. Teniska akademija -fitnes -restoran -smještaj -edukacija | 2. centralni teren za tenis |
| | 3. pomoćni tereni |
| | 4. natkriveni tereni za mali fudbal i košarku (zimi klizalište) |
| | 5. tereni za badminton i badminton |



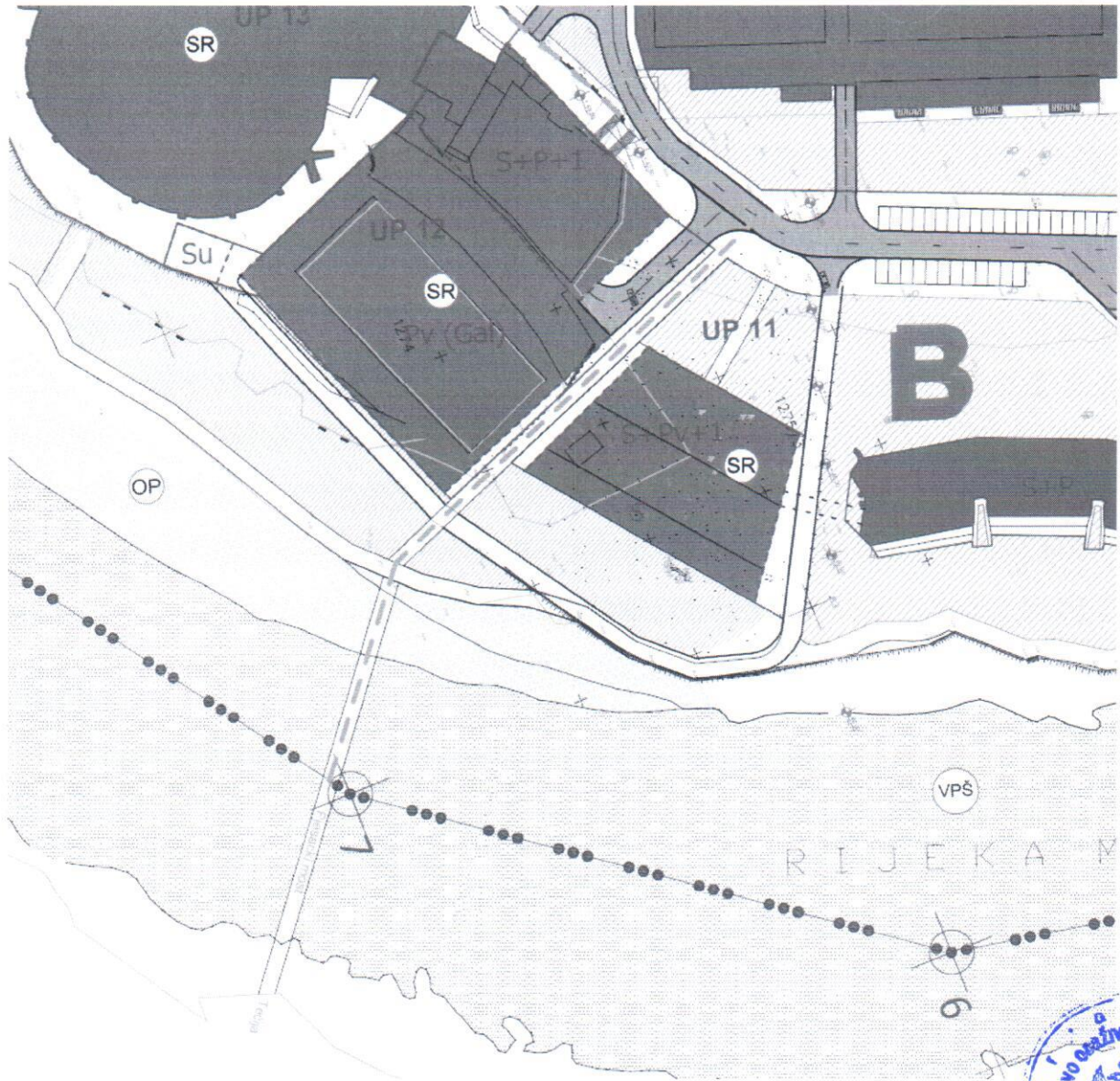
Spratnost objekata

- S- suteren
- Ga- galerija
- P- prizemlje
- P+ spratovi
- Pk potkrovlje
- G podzemna garaža

- Granica zahvata DUP - a
- Granice zona
- A** Oznaka zone
- Granica urb. parcele
- UP1 Broj urbanističke parcele

- Postojeći objekti
- Zona planiranih objekata

- Zelenilo javne namjene - park
- Zelenilo ograničene namjene
- Šljunkovita plaža


















Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "** južni dio u Podgorici

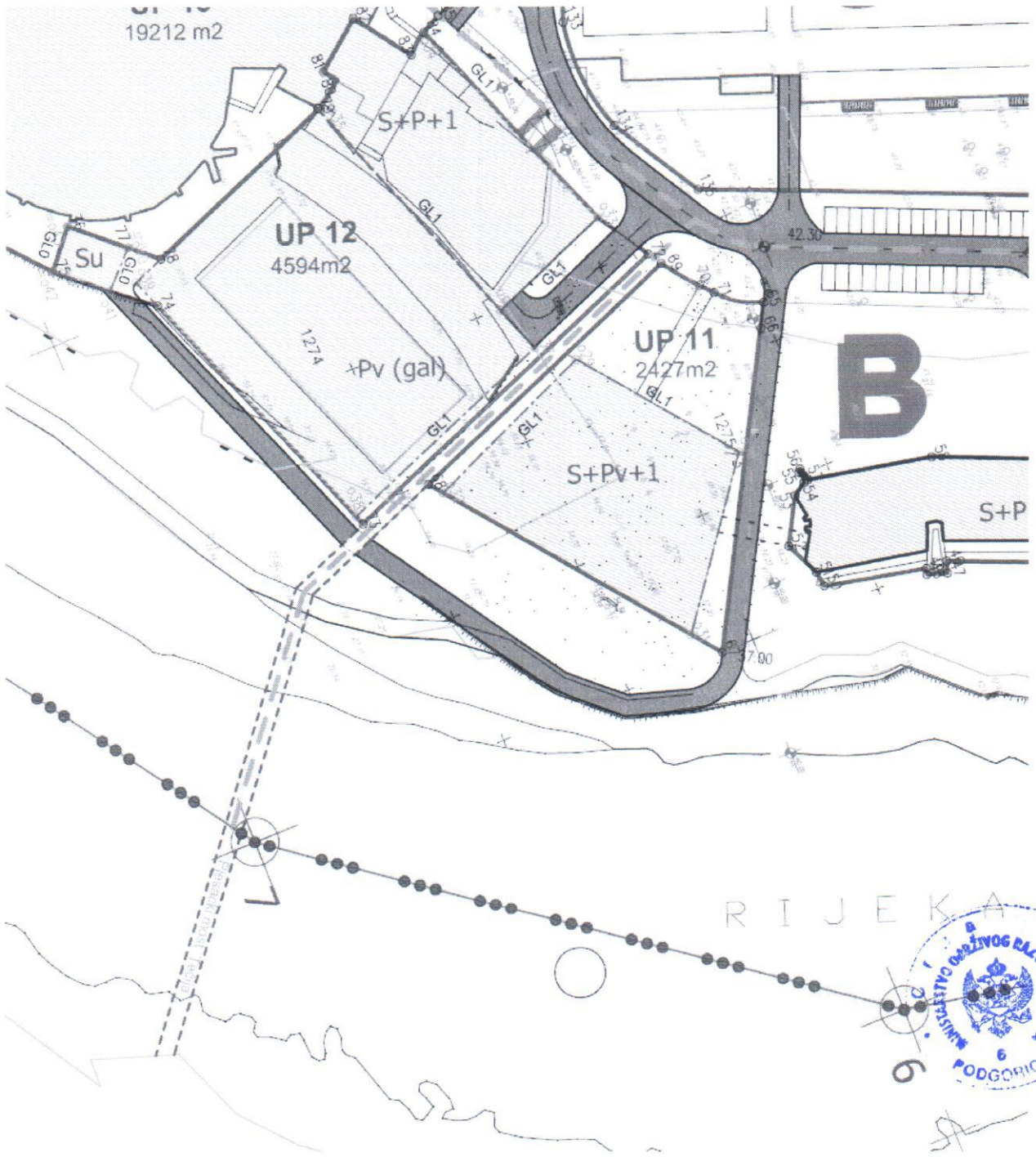


9

**PLAN
PARCELACIJA, NIVELACIJA
I REGULACIJA R 1:1000**

-  Granica zahvata DUP - a
-  Granice zona
-  Oznaka zone
-  Granica urb. parcele
-  Građevinska linija GL0 - ispod zemlje
-  Građevinska linija GL1
-  Građevinska linija GL2 - iznad zemlje
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Spratnost objekata
-  Postojeći objekat
-  Zona planiranog objekata
-  Planirane trafo stanice
-  Javna garaža
-  koordinate građevinskih linija
-  koordinate urbanističkih parcela





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE" južni dio u Podgorici



11

PLAN

R = 1:1000

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene



Zelenilo uz saobraćajnice



Park



Uredjenje obale



Drvorredi

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene



Zelenilo za turizam



Sportsko rekreativne površine



Zelenilo poslovnih objekata



Ostale prirodne površine (stjenovita obala)



Šljunkovita plaža



Bazeni



Kopnene površinske vode



Kolski saobraćaj



Kolsko pješačka staza



Javna čista



Spomen obilježje

P + 1

Spratnost objekata

UP1

Broj urbanističke parcele



Granica zahvata DUP - a



Granica UP

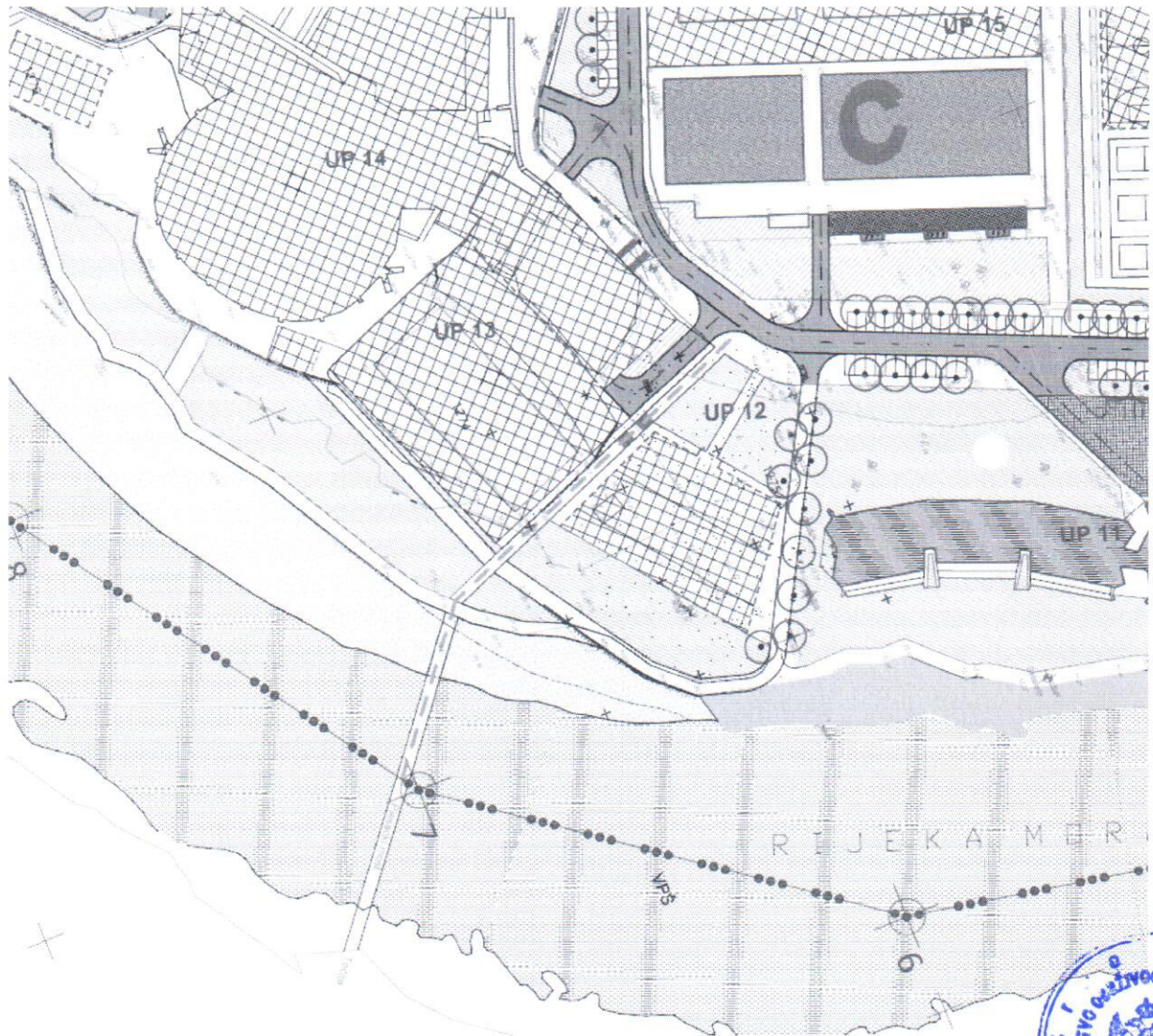


Granice zona



Oznaka zone





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "** južni dio u Podgorici



12

PLAN

**SAOBRAĆAJA
I NIVELACIJE**

R 1:1000

---●--- Granica zahvata DUP - a

— Granica UP

UP1 Broj urbanističke parcele

P + 1 Spratnost objekata

A Oznaka podzone

■ Postojeći objekt

▨ Planirani objekt

▨ Saobraćajnice

— Ose ulica

FM 15 Parking mjesta

Radljusi krivina

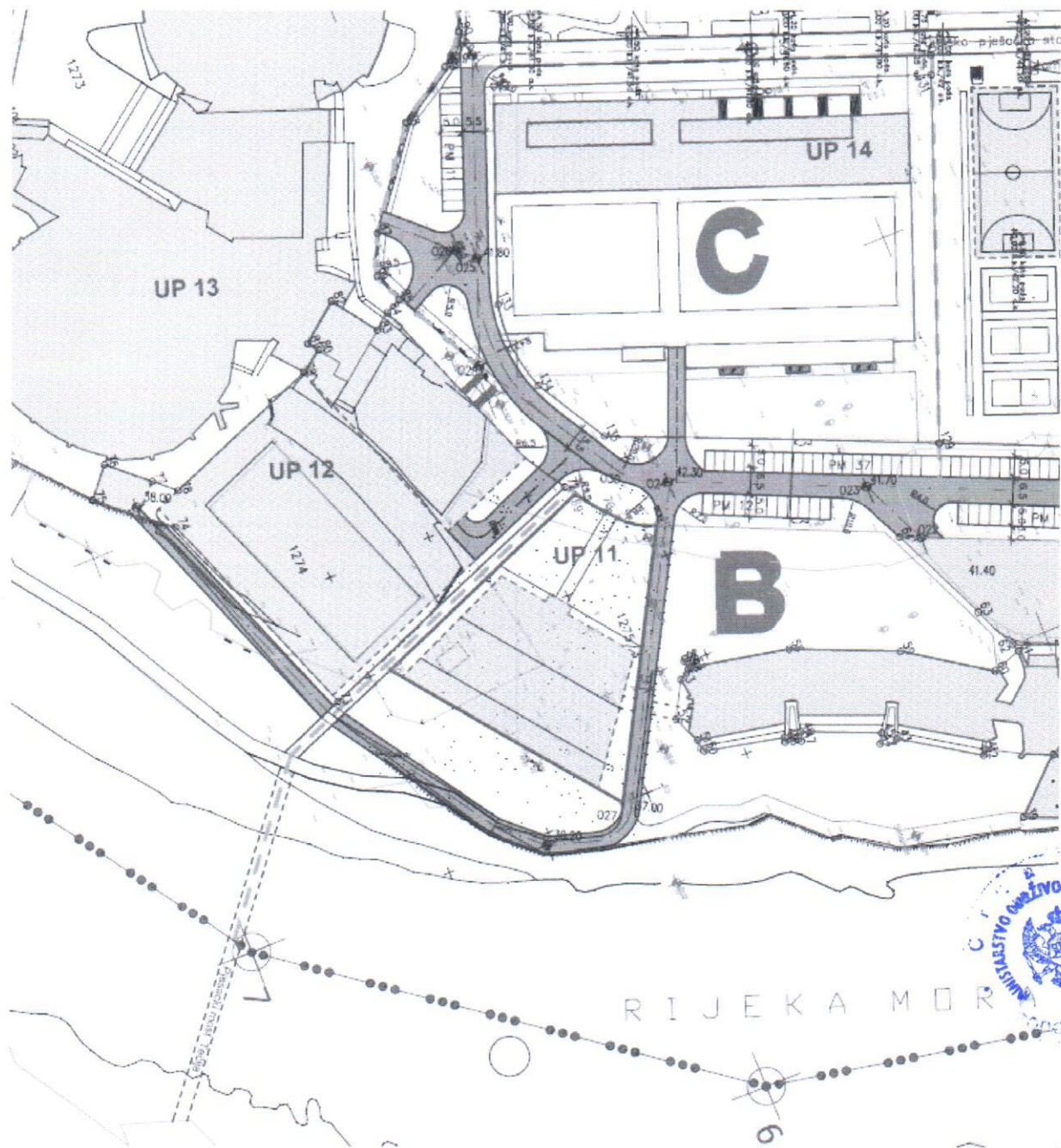
42.70 Nivelete

6 6 Presjeci ulica



| KOORDINATE PRESJEKA OSA | | |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Punkt No | Easting | Northing |
| 01 | 6603488.432 | 4700039.824 |
| 02 | 6603487.148 | 4700085.574 |
| 03 | 6603579.619 | 4700211.632 |
| 04 | 6603619.434 | 4700408.373 |
| 05 | 6603631.211 | 4700437.767 |
| 06 | 6603685.868 | 4700416.973 |
| 07 | 6603788.842 | 4700385.023 |
| 08 | 6603743.369 | 4700315.953 |
| 09 | 6603702.578 | 4700331.393 |
| 10 | 6603643.548 | 4700353.579 |
| 11 | 6603684.825 | 4700284.533 |
| 12 | 6603679.614 | 4700273.857 |
| 13 | 6603721.178 | 4700258.158 |
| 14 | 6603801.524 | 4700285.868 |
| 15 | 6603793.782 | 4700267.757 |
| 16 | 6603822.366 | 4700255.576 |
| 17 | 6603785.471 | 4700248.480 |
| 18 | 6603780.048 | 4700235.917 |
| 19 | 6603778.825 | 4700233.225 |
| 20 | 6603787.278 | 4700225.517 |
| 21 | 6603808.120 | 4700220.987 |
| 22 | 6603780.514 | 4700187.280 |
| 23 | 6603751.965 | 4700174.086 |
| 24 | 6603733.098 | 4700132.457 |
| 25 | 6603868.531 | 4700110.024 |
| 26 | 6603864.878 | 4700106.116 |
| 27 | 6603802.158 | 4700094.421 |
| 28 | 6603882.109 | 4700101.123 |
| 29 | 6603624.067 | 4700126.798 |
| 30 | 6603728.844 | 4700122.737 |
| 31 | 6603674.537 | 4700388.427 |
| 32 | 6603787.21 | 4700247.88 |





RIJEKA MOR

9

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "** južni dio u Podgorici



13a

PLAN

R = 1:1000

ELEKTROENERGETIKA PLAN

LEGENDA



TS 110/10 kV



TS 10/0,4 kV



TS 10/0,4 kV NOVA



Kabal 110 kV NOVI



Kabal 35 kV Ukida se



Kabal 10 kV



Kabal 10 kV Novi

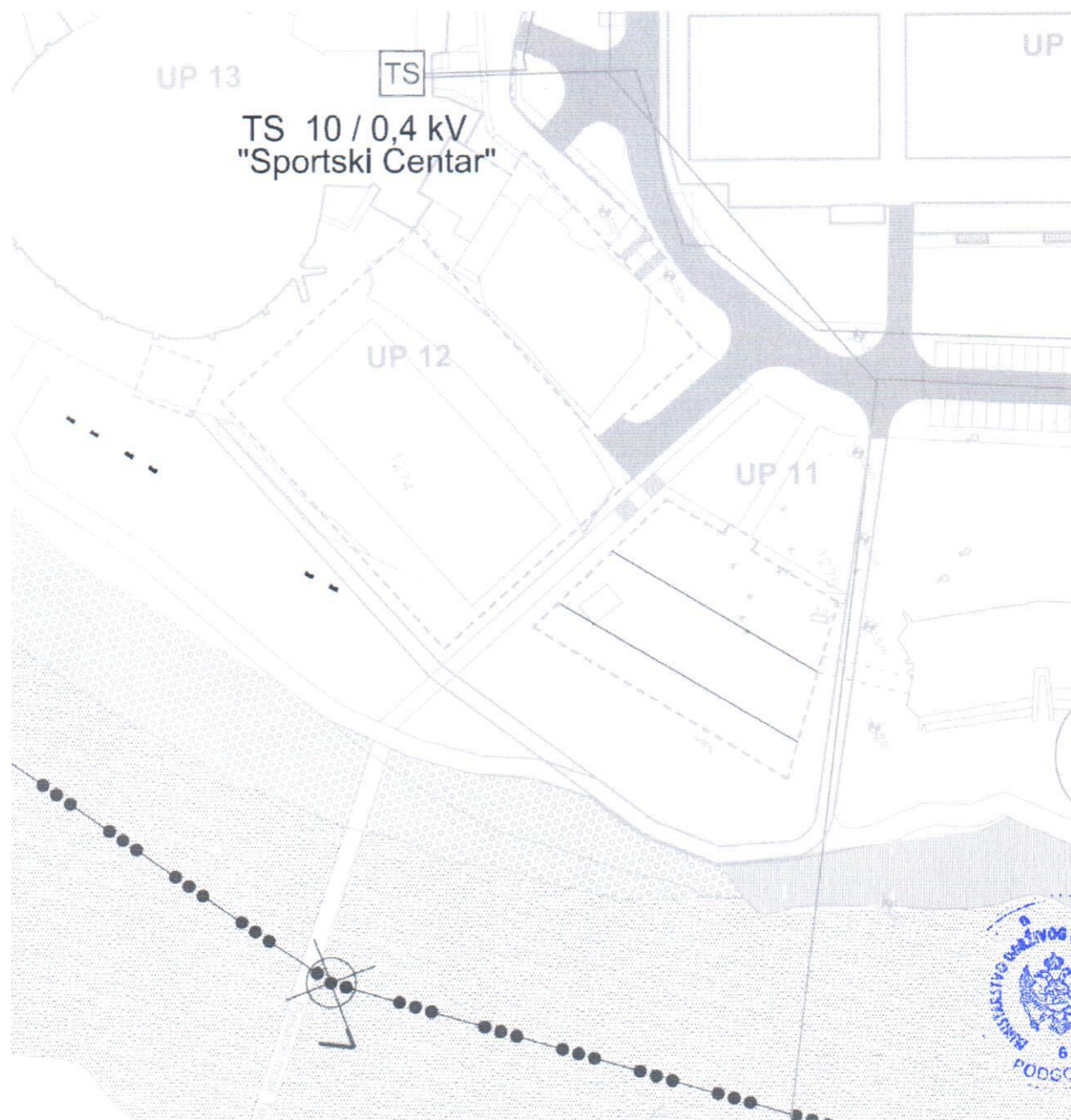


Kabal 10 kV Izmješta se



Granica trafostanice





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "** južni dio u Podgorici



14

PLAN

R = 1:1000

PLAN HIDROTEHNIKE

—●●●— Granica zahvata DUP-a

———— Granica UP

UP1 Broj urbanističke parcele

 Postojeći objekt

 Planirani objekt

VODOSNABDIJEVANJE

———— VODOVOD

----- PLANIRANI VODOVOD

----- UKIDANJE VODOVODA

FEKALNA KANALIZACIJA

———— KANALIZACIONI VOD

----- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

----- UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

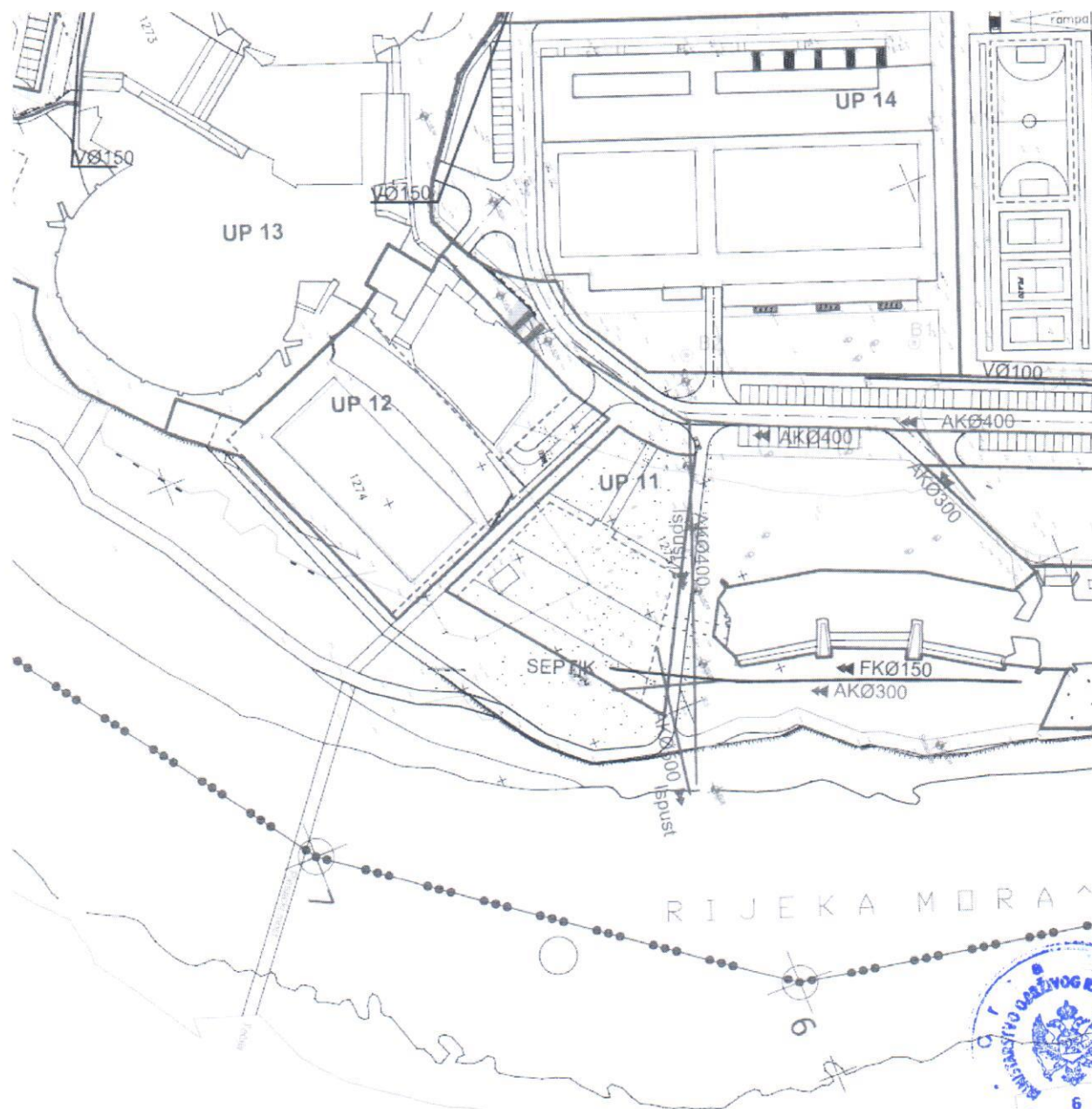
———— KANALIZACIONI VOD

----- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

----- UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA

 BUNAR





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "** Južni dio u Podgorici











15




PLAN

R = 1:1000

TK INSTALACIJE

LEGENDA:

-  granica Izmjena i dopuna DUP-a
-  postojeći TK čvor LC 1
-  postojeće TK okno
-  postojeća TK kanalizacija
-  planirano TK okno
-  planirana TK kanalizacija
-  broj planiranog TK okna
-  broj PVC cijevi 110mm u planiranoj TK kanalizaciji

-  Granica zahvata DUP-a
-  Granice zona
-  Granica UP

UP1 Broj urbanističke parcele



Oznaka zone



Postojeći objekt



Planirani objekt



Javna garaža i parking



