



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 292  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcija za izdavanje  
urbanističko - tehničkih uslova  
Broj: 1062 – 1205/7  
Podgorica, 03.07.2019.godine

**D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

**DANILOVGRAD**  
ul. Jefta Čaja Šćepanovića bb

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062 - 1067/16 od 20.06.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M-2 Podgorica – Bijelo Polje, u smislu dogradnje trotoara i javne rasvjete, dionica od kružnog toka Ribarevine do skretanja ka OŠ „Aleksa Bećo Đilas“, u naselju Ravna Rijeka, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Ovlašćeno službeno lice


Milica Čurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- ⊖ U spise predmeta
- Arhivi

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-1205/7 Podgorica, 03.07.2019.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva D.O.O. „ <b>VODOVOD I KANALIZACIJA“ DANILOVGRAD</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za građenje novog objekta PPOV –postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, na urbanističkoj parceli UP 22-02, u Bloku 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad – centar“ („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 29/15), u Danilovgradu	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ DANILOVGRAD</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Prema grafičkom prilogu br. 03 - Analiza postojećeg stanja, predmetnu lokaciju čine poljoprivredne površine	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>  Prema grafičkom prilogu br. 4 Plan namjene površina, predmetna lokacija je predviđena za izgradnju objekata IOH – objekti hidrotehničke infrastrukture.  <b>ODVOĐENJE OTPADNIH VODA</b> Količine otpadnih voda su obračunate kao 80% potrošene količine vode, uzimajući u obzir da je zadimenzionisanje kanalizacione infrastrukture mjerodavna maksimalna satna količina potrošene vode. Maksimalna količina otpadne vode sa posmatranog područja koju je potrebno sakupiti i odvesti iznosi 25,41 l/s. Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u	

	<p>javnim površinama kao i o padu terena. Otpadna voda svih objekata na predmetnom području se sakuplja i odvodi kolektorima prečnika 200 mm prateći planirani raspored objekata i pad terena i saobraćajnica u okviru područja. Glavni kolektori su minimalnog prečnika 250 mm. Za kontrolu rada kanalizacije i mogućnost blagovremene intervencije na mjestima vertikalnih preloma cjevovoda, na mjestima promjene horizontalnog pravca pružanja cjevovoda i na mjestu uliva bočnih ogranaka, predvidjeti revizione silaze.</p> <p>Minimalna dubina ukopavanja treba da je takva, da kanalizacija može da prihvati otpadne vode iz svih objekata koji su predviđeni da se priključe na nju, a ne manje od 1,20m.</p> <p>Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda Danilovgrada izgrađiće se je na desnoj obali Zete u zoni meandra Landža, koji pripada zoni planiranja. Predviđen je trostepeni tretman. Primarnim tetmanom se čiste čvrsti otpaci pijesak i masnoće. Sekundarno prečišćavanje predviđeno je kao produžena aeracija, a u trećem stepenu se vrši dezinfekcija. Takođe je predviđena jedinica za tretman I stabilizaciju mulja. Postrojenje je koncipirano sa kapacitetom 2 x 6000 Hid ES(Ekvivalent Stanovnika ).</p> <p>Lokacija postrojenja Landža je izabrana u toku izrade GUR-a Danilovgrada 2007.g kroz analizu više varijanti i uzimanje u obzir mnoštva faktora, koje su obrađeni pored pomenutog GUR-a i u Generalnom projektu sakupljanja, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda Danilovgrada. Za funkcionisanje postrojenja i odabir mikrolokacije je presudna i važećim prostornim planom definisana linija plavljenja bazirana na iskustvu sa poslednjim plavljenjima obale Zete.</p> <p>Za dopremu otpadnih voda na postrojenje sa svih postojećih ispusta kao i iz zone koja gravitira magistralnom putu M-18, potrebno je izvršiti njihovo prepumpavanje, tako da u zoni planiranja imamo predviđenu izgradnju 3 potisna cjevovoda sa sledećim smjerovima pumpanja: od benzinske stanice Europetrol ka autobuskoj stanici, od mosta ka Landži i iz Pažića preko korita Zete do Landže. U zoni DUP-a Danilovgrada potrebno je uraditi na kanalizacionoj mreži dvije crpne stanice: pod mostom i u sklopu postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na ulasku u samo postrojenje. Predviđene crpne stanice su tipske, šahtnog oblika, tako ne remete okolinu na mjestima gde su predviđene. Crpne stanice su betonske građevine opremljene odgovarajućim radnim i rezervnim agregatima.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda predviđeno je na na urbanističkoj parceli UP 22-02.</p> <p>Urbanistička parcela UP 22-02, u Bloku 22, površine 9609m<sup>2</sup>, sastoji se od katastarske parcele br. 17/9 KO Danilovgrad.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Prilikom realizacije projekta potrebno je pridržavati se Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Službeni list CG“, br.02/17).</p>
8.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>

### **Klimatske karakteristike**

U Bjelopavličkoj ravnici je dominantan uticaj mediteranske klime, blago modifikovane, što znači da to područje karakterišu duga, vrela i suva leta i relativno blage i kišovite zime. Mesta u dolinama, kao što su Danilovgrad, Spuž i druga naselja u januaru imaju nižu temperaturu od primorskih mesta na približno istoj geografskoj širini, dok u toku leta imaju nešto višu temperaturu.

Srednja godišnja temperatura vazduha se kreće od 4°C, na padinama Maganika, do 15°C, u dolini reke Zete. Najvažniji faktor koji uslovljava ovakve razlike je nadmorska visina, kao i činjenica da dolinom Zete prodire uticaj Jadranskog mora. U zimskom periodu pri vedrom anticiklonskom vremenu, u Bjelopavličkoj ravnici, a verovatno i u većim vrtačama i uvalama dolazi do temperaturnih inverzija, sa niskim temperaturama u jutarnjim satima.

Uočava se ravnomeran i pravilan hod kretanja srednje mesečne temperature. Najveće temperature su od juna do avgusta, dok su najniže od decembra do februara. Jul je najtopliji mesec sa prosečnom temperaturom od 24,2°C, a najhladniji je januar sa 4,3°C. Po srednjim julskim temperaturama ovo je jedan od najtoplijih predela u Crnoj Gori.

Apsolutna maksimalna temperatura vazduha od 41,4°C zabeležena je u avgustu, a apsolutno minimalna od -12,2°C u januaru, apsolutno kolebanje iznosi 53,6°C.

Na meteorološkoj stanici Danilovgrad prosečna godišnja oblačnost - pokrivenosti neba oblacima u desetinama, je 5,2, što je na Primorju najmanja oblačnost u Crnoj Gori. Godišnje je prosečno 115 oblačnih dana. Prosečan broj vedrih dana (dani kada je srednja dnevna oblačnost manja od 2 desetine) godišnje je 96,3. Padavine karakteriše mediteranski i modifikovani mediteranski režim padavina. Mediteranski se odlikuje maksimalnim količinama padavina u novembru i decembru, a minimumom u julu i avgustu. Granica između modifikovanog mediteranskog režima padavina i kontinentalnog režima padavina u Crnoj Gori ide od Ljubišnje, preko Sinjajevine i Bjelasice do Prokletija. Suma padavina kreće se oko 2300-2500 mm prosečno godišnje, pri čemu raspored padavina pokazuje sve odlike mediteranskog režima. Najviše srednje godišnje padavine imaju planinski predeli (oko 2500 mm), dok se ove vrednosti za širi prostor Bjelopavličke ravnice kreću oko 2000 mm.

Prosečna vrednost mesečne relativne vlažnosti vazduha iznosi 71% godišnje. Sa 80% najveća je u novembru, a najmanju relativnu vlažnost od 62% imaju jul i avgust. Najučestaliji su vetrovi iz pravaca jugoistoka i severozapada, sa po 12% čestine pojave, sa srednjom maksimalnom brzinom od oko 20 m/s. Nešto manju učestalost ima severni vetar sa 6%, ali zato mu je srednja maksimalna brzinu od 30 m/s. Najmanje se javlja zapadni vetar, sa tek 3% čestine. Jak vetar, jačine više od 8 Bofora, javlja se u februaru prosečno najviše 5 dana, a prosečna godišnja učestalost mu je 2,8 dana. Godišnje je prosečno 46 dana sa tišinama.

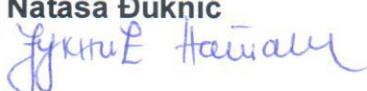


### **Seizmički uslovi**

Privremena seizmološka karta, za povratni period vremena od 500 godina, sa sadržajem očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa u uslovima tzv. čvrstog tla koja je sastavni dio Pravilnika o tehničkim normativima. Ona sadrži rezultat obrade svih raspoloživih podataka o seizmičnosti koja je registrovana na prostoru Crne Gore i bliže okoline, dominantno od početka XX veka, pa do kraja

	<p>1984. godine, kao i efekte determinisanih potencijalnih seizmogenih žarišta regiona. Za period od Srednjeg veka do XX veka, ovom kartom su obuhvaćene i sve relevantne informacije o razornim i katastrofalnim zemljotresima u širem regionu. Prema ovoj karti područje opštine spada u zonu sa očekivanim zemljotresima od 8o MCS.</p> <p>Karakteristične zone i podzone u prostoru koji je predmet plana, s aspekta podobnosti za gradnju u seizmičkim uslovima, definisane su seizmičkom mikroneonizacijom područja. Tereni izgrađeni od gornjekrednih krečnjaka (tektonski oštećenih i površinski oslabljenih do 10m dubine) izdvojeni su u zoni inteziteta VIII0 MCS skale, u kojoj su maksimalna ubrzanja tla najmanja.</p> <p>Tereni izgrađeni od kvartarnih sedimenata podeljeni su zavisno od debljine podine površinskog sloja na dve zone inteziteta IX0 MCS skale.</p> <p>U prvoj zoni izgrađenoj od glinovitopeskovitih sedimenata jezerskog porekla, debljine od 30-35 do 60-70m, dejstva lokalnih i udaljenih zemljotresa podjednako se amplifikuju.</p> <p>U drugoj zoni, izgrađenoj od deluvijalnih sedimenata i peskovito – glinovitih i glinovitih sedimenata jezerskog porekla, debljine do 30-35m najviše se amplifikuje dejstvo lokalnih zemljotresa. U podzone potencijalno nestabilnih terena u okviru zona IX0 MCS skale, svrstane su inženjersko - geološki nestabilne padine i sedimenti facije mrtvaja i povodanjske facije, na koje se maksimalno amplifikuju seizmička dejstva udaljenih zemljotresa. Njihovo privođenje za gradnju uslovljeno je odgovarjućom urbanističkom i tehničkom pripremom.</p> <p>Nestabilnim terenima, koji u seizmičkim uslovima nepružaju mogućnost za gradnju, ocenjeni su strmi odseci korita reke Zete i njenih pritoka, kao i jaruge.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1665/2 od 13.06.2019. godine;</li> </ul>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>

	Zelenilo u okviru infrastrukturnih objekata, podrazumjeva travni ili neki drugi biljni pokrivač. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korjenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenog infrastrukturnog objekta.
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<p><b>HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE</b></p> <p>Reka Zeta je glavni vodotok šireg područja. Njemu gravitiraju vode svih drugih površinskih tokova i hidroloških pojava koje se sreću na teritoriji Opštine, kao i deo voda sa područja sliva izvan opštinskih granica. Površina sliva Zete na profilu Danilovgrad je 1215.8km<sup>2</sup>, specifični modul oticanja iznosi 62.1lit/sec/km<sup>2</sup>, a prosečne padavine na slivu su 2.387mm/godinu.</p> <p>Hidrološki podaci:</p> <p>Prosečni godišnji proticaj, stanica Danilovgrad 78,89m<sup>3</sup>/s;</p> <p>Verovatnoća pojave malih voda od 7,82 do 5,16m<sup>3</sup>/s;</p> <p>Verovatnoća pojave velikih voda vezana za vodostaj reke Zete i njenih pritoka u vreme intenzivnih kišnih perioda.</p> <p>Prosečno oticanje - profil Danilovgrad</p> <p>Površine sliva 1 216 m<sup>2</sup></p> <p>Bruto padavine 2 287 mm</p> <p>Neto padavine 2 034 mm</p> <p>Evapotranspiracije 253 mm</p> <p>Koeficijent oticaja 0,89.</p> <p>Prosečni specifični oticaj 78,5m<sup>3</sup>/s i 64 l/s km<sup>2</sup>.</p>

	<p>Zapremina oticanja 2 475,6 hm<sup>3</sup>/god.  Oticanje malih voda pod snažnim uticajem hidroloških prilika.</p> <p>Vodostaj Reke Zete  Najniži 33,97 m (zabeležen 05.08.1984 g.)  Najviši zabeležen kod Mosta 46,26 m  Plavljenja u dužini 25 km na površini 500 ha.  Plavljenje pritoke Sušice 5 km 150 ha, Rimanić 5 km 50 ha.  Svemu ovome treba dodati i hidrogeološke karakteristike koje se odnose na:  Registrovani maksimalni vodostaj Zete na profilu kod mosta je 46.25 m, a maksimalni proticaj 463.0 m<sup>3</sup>/sec. Prosečna vrednost proticaja iznosi 75.5m<sup>3</sup>/sec.  Na pojedinim potezima Zeta podlokava obalne terase, čiji se strmiji odseci odlikuju još i dinamičnom erozionom aktivnošću. Očuvanje i unapređenje specifičnog vegetacijskog pokrivača na celoj dužini vodotoka u okviru predmetnog područja, od velikog je značaja s aspekta suzbijanja uočenih negativnih procesa. Na ovakvu obavezu upućuje i visoka vrednost karakterističnog prirodnog ambijenta koji čine Zeta i njene šumovite obale.</p> <p>- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova Uprave za vode br. 060-327/19-02011-124 od 11.06.2019.g</p>
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul> <p>Akt Ministarstva kojim su traženi uslovi za priključenje od CEDIS-a br. 1062-1205/6 od 04.06.2019.g., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Akt Ministarstva kojim su traženi vodovodni uslovi od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad br. 1062-1205/3 od 04.06.2019.g., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>

	Akt Ministarstva kojim su traženi saobraćajni uslovi od Sekretarijata za komunalne stambene poslove i saobraćaj Opštine Danilovgrad br. 1062-1205/7 od 04.06.2019.g., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.	
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	-	
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
21.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Milica Ćurić Nataša Đuknić</b> 
22.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Milica Ćurić</b>
23.	<b>M.P.</b> 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
24.	<b>PRILOZI</b>	



	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a</li><li>- List nepokretnosti i kopija plana za kat. parcelu br. 17/1 i 17/9 KO Danilovgrad, od 07.06.2019.g., Uprave za nekretnine PJ Danilovgrad</li><li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1665/2 od 13.06.2019. godine;</li><li>- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova Uprave za vode br. 060-327/19-02011-124 od 11.06.2019.g.</li></ul>	
--	---	--

## LEGENDA:

- granica plana
- granica katastarskih opština
- <sup>157</sup>—— granica i broj katastarske parcele



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRAD *Centar*

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"  
Br. 03-030-174/2 od 07.08.2015.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:  
dr Miodrag Đurović



List 01

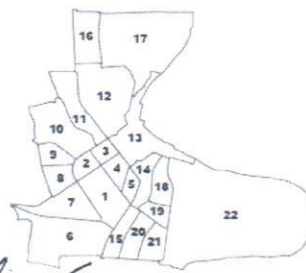
## GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA

Razmjera: 1 : 1 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.inž.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, 2015.







LEGENDA:

- granica plana
- 5** broj urbanističkog bloka
- granica i broj katastarske parcele
- IP 20-05 granica i broj urbanističke parcele
- planirana spratnost objekata

NAMJENE POVRŠINA

- stanovanje male gustine
- stanovanje srednje gustine - tip 1: individualno, porodično stanovanje
- stanovanje srednje gustine - tip 2: tradicionalno, gradsko stanovanje
- stanovanje srednje gustine - tip 3: kolektivno, višeporodično stanovanje
- centralne djelatnosti - tip 1: javne djelatnosti
- centralne djelatnosti - tip 2: komercijalne djelatnosti
- hoteli
- površine za pružanje usluga ishrane i pića
- školstvo i socijalna zaštita
- zdravstvena zaštita
- kultura
- sport i rekreacija
- pejzažno uređenje - javne namjene
- pejzažno uređenje - ograničene namjene
- poljoprivredne površine - drugo poljoprivredno zemljište
- površine kopnenih voda - površinske vode
- površine saobraćajne infrastrukture - dramski saobraćaj
- objekti elektroenergetske infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- objekti komunalne infrastrukture
- groblja



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
**DANILOVGRAD**  
Centar

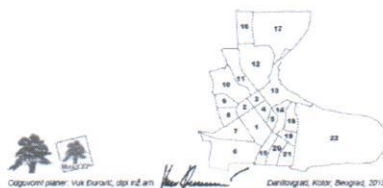
SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD  
ODLUKA O DOKONČANJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"  
BR: 03-030-174/2 od 07.08.2015.god.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE  
dr. Miroslav Đurić



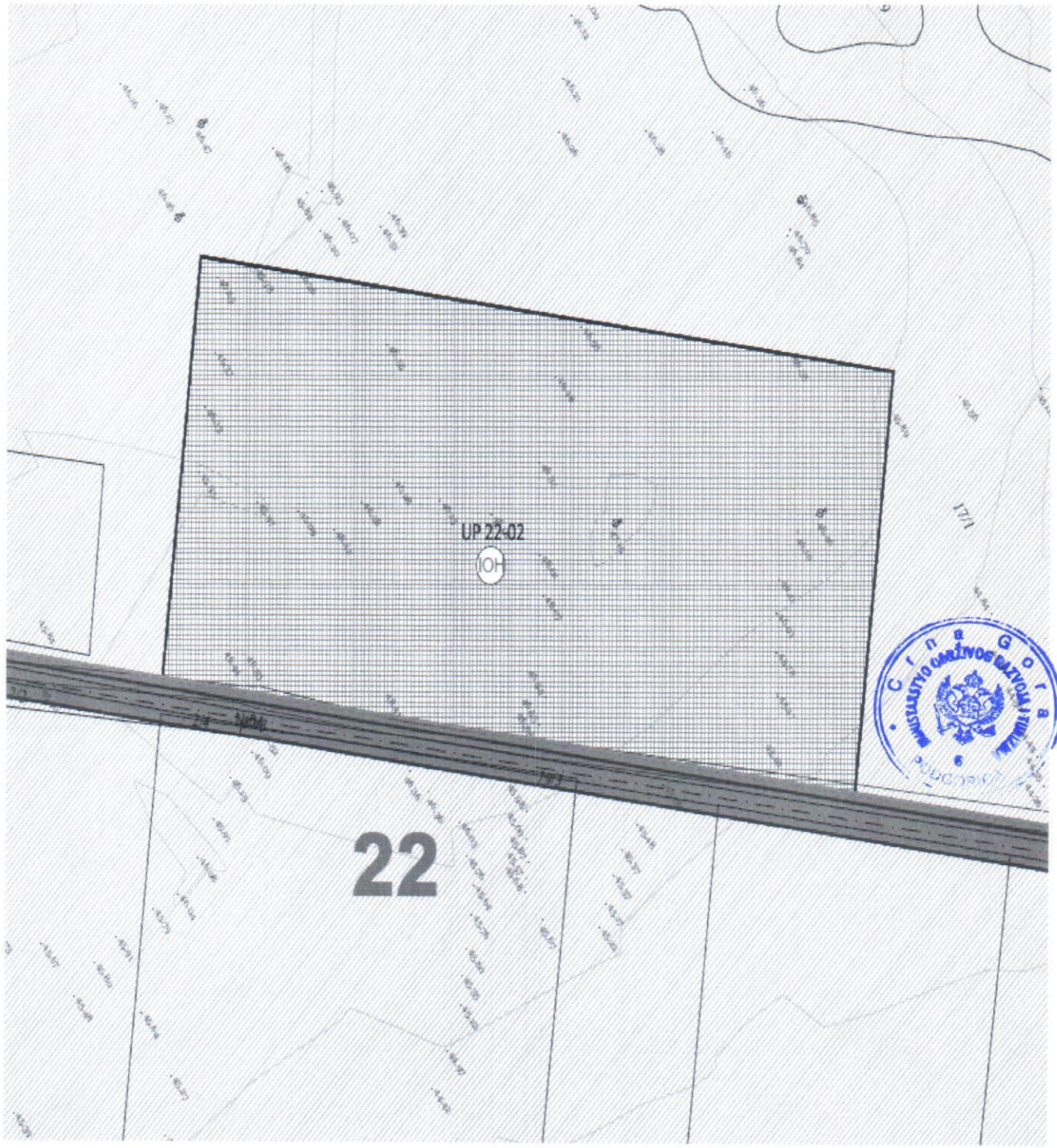
List 04  
**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

Razmjera: 1 : 1 000



Odgovorni planar: VUK ĐURIĆ, inž. inž. arh. *Vuk Đurić*



Danilovgrad, Klobuč, Beograd, 2015



22



LEGENDA:

- granica plana
- 5** broj urbanističkog bloka
-  saobraćajne površine
-  površine kopnenih voda - površinske vode

PARCELACIJA

- 157— granica i broj katastarske parcele
- UP 20-05— granica i broj urbanističke parcele
- oznaka temena urbanističke parcele

REGULACIJA, NIVELACIJA

- RL— regulaciona linija
- GL1— građevinska linija GL1
- P+1+Pk planirana spratnost
- ↕52.00 nivelacija saobraćajnica



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
**DANILOVGRAD**  
*Centar*

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD  
ODLUKA O DOMOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"  
Br: 03-030-1742 od 07.09.2015.god.

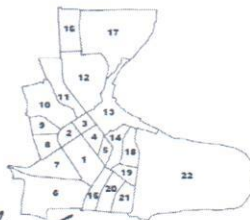
PRESJEDNIK SKUPŠTINE:  
dr. Miodrag Đurović



List 05

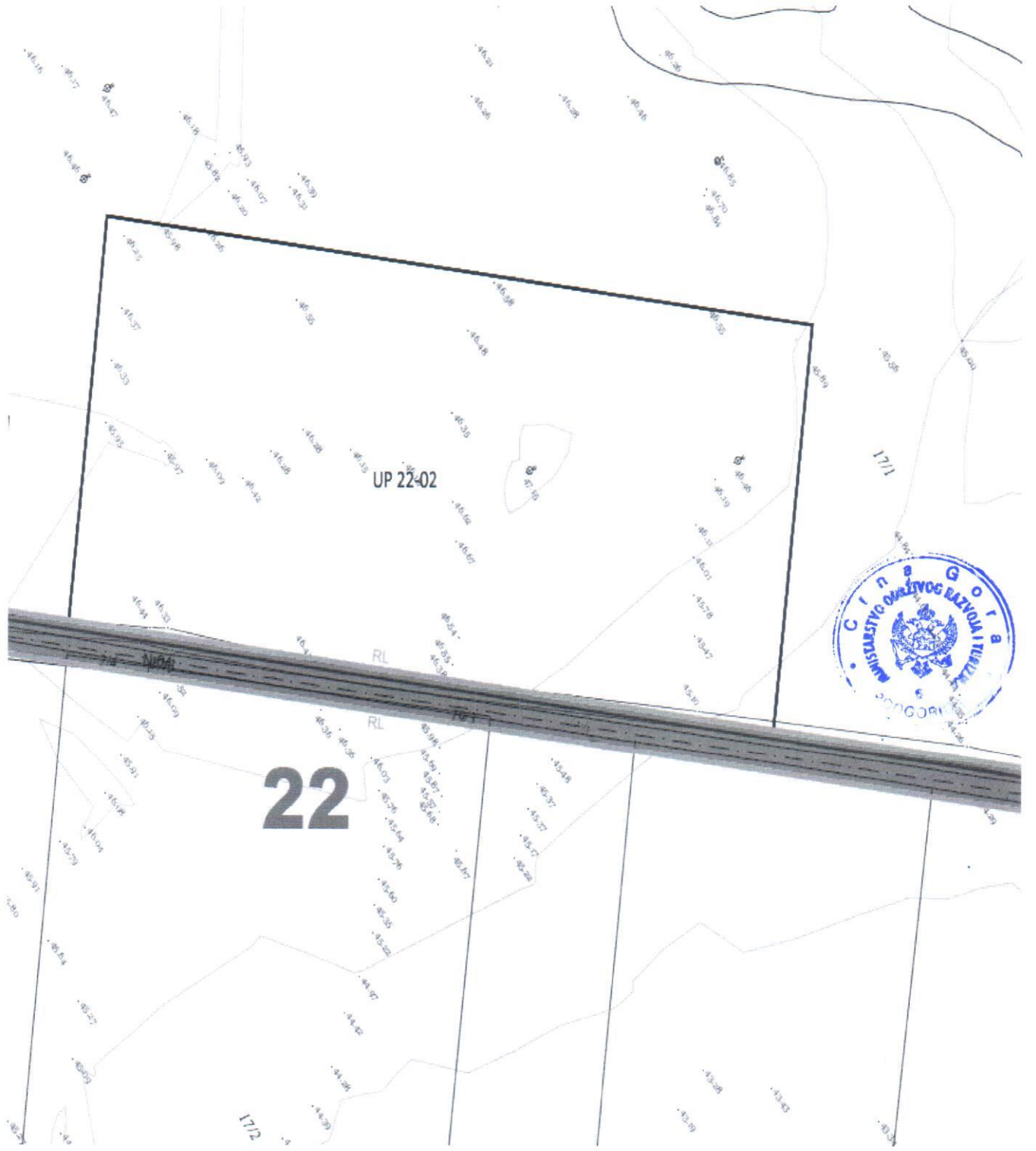
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I  
NIVELACIJE

Razmjera: 1 : 1 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.inž. arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, 2015



UP 22-02

22





## LEGENDA:

- granica plana
- 5** broj urbanističkog bloka
- UP 20-05— granica i broj urbanističke parcele
- R1— regulaciona linija
- GL1— građevinska linija GL1
- o<sup>1</sup> oznaka temena regulacione linije
- o<sup>2</sup> oznaka temena urbanističke parcele
- o<sup>3</sup> oznaka temena građevinske linije



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRAD Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"  
Br: 03-030-174/2 od 07.08.2015.god.

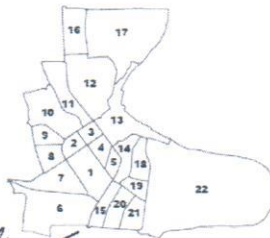
PREDŠJEDNIK SKUPŠTINE  
dr. Miodrag Đurović



List 05a

## KOORDINATE TEMENA REGULACIONIH LINIJA, URBANISTIČKIH PARCELA I GRAĐEVINSKIH LINIJA

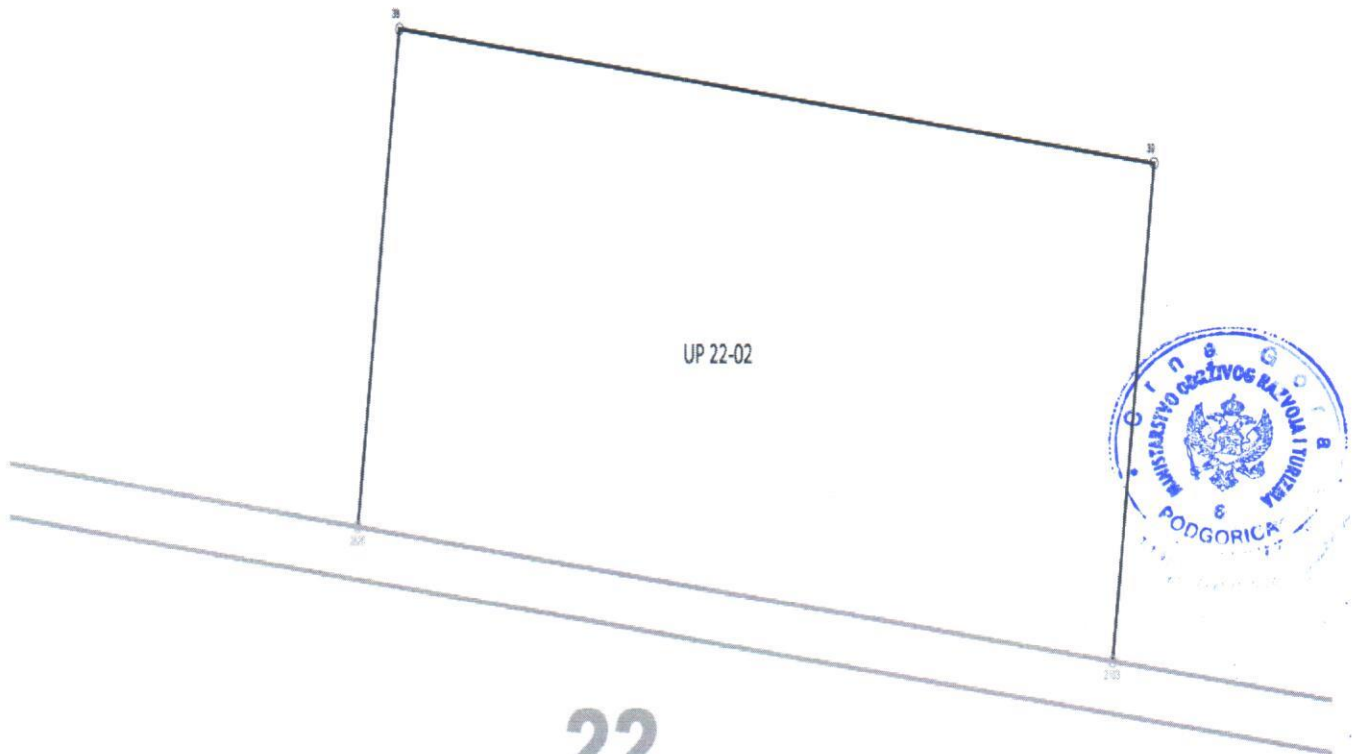
Razmjera: 1 : 1 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl. inž. arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, 2015.

UP 22-03







22

## LEGENDA:

- granica plana
- 5** broj urbanističkog bloka
- 157— granica i broj katastarske parcele
- UP 20-05— granica i broj urbanističke parcele
- P+1+Pk planirana spratnost objekata

## SAOBRAĆAJ

- ivičnjak
-  kolsko pješačke površine
- pješačke površine
-  javni parking i garaža
-  autobuska stanica
-  autobusko stajalište



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRAD *Centar*

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"  
Br: 03-030-174/2 od 07.08.2015.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:  
dr Miodrag Đurović



List 06

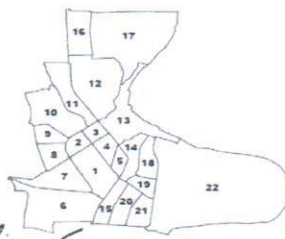
## PLAN SAOBRAĆAJA

Razmjera: 1 : 1 000



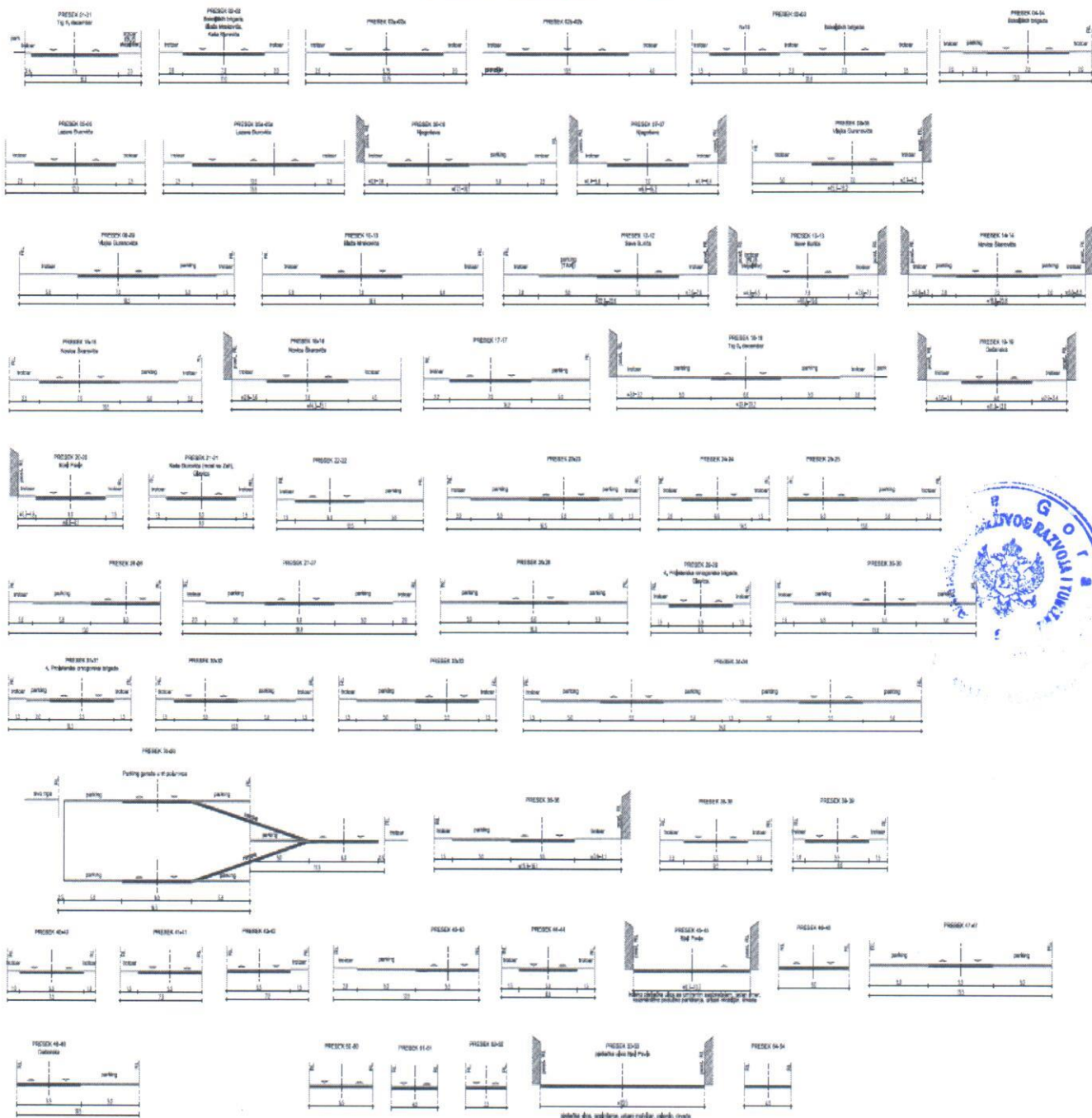
Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl. inž. arh.

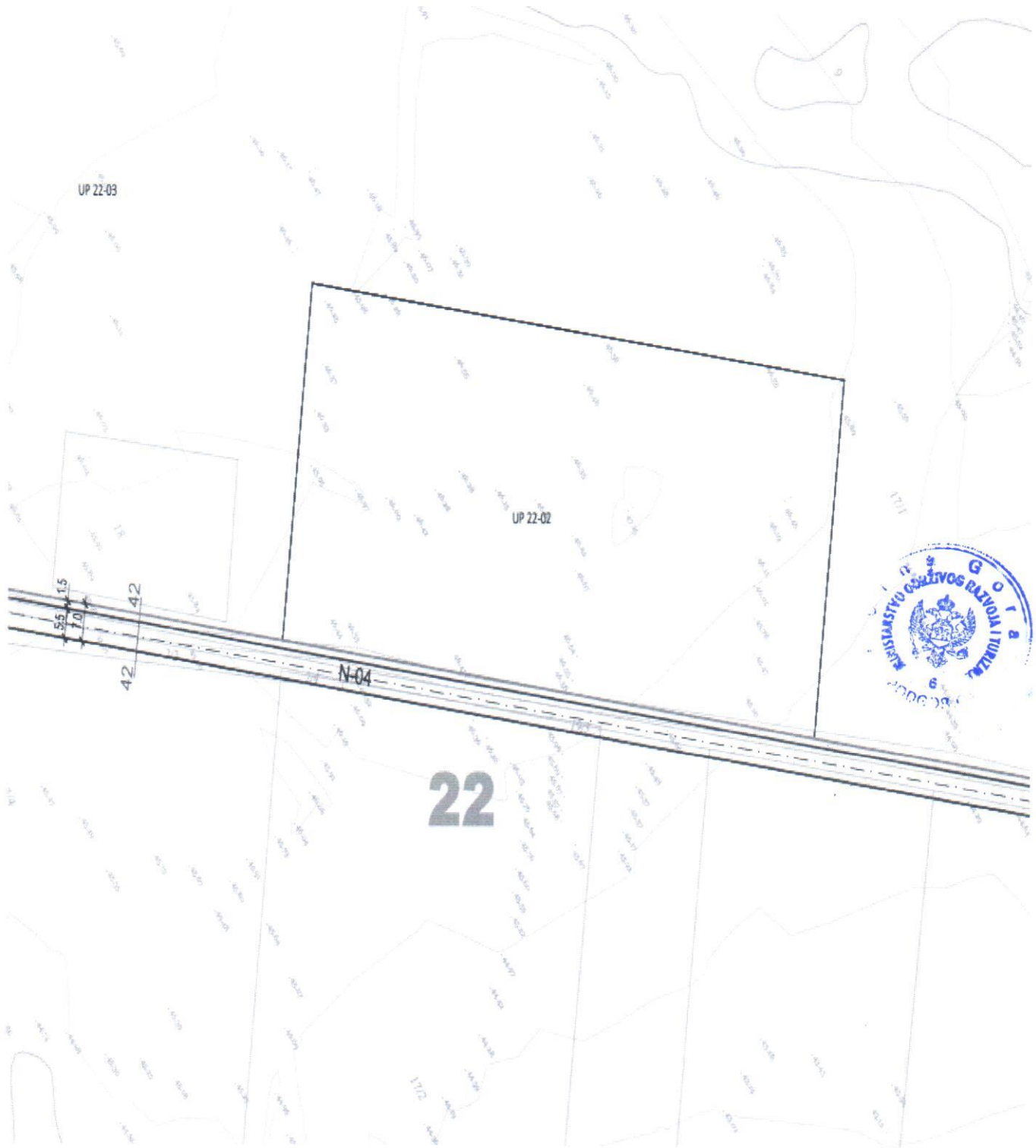
Danilovgrad, Kotor, Beograd, 2015.





POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R 1200





UP 22-03

UP 22-02

N-04

22



LEGENDA:

- granica plana
- 5** broj urbanističkog bloka
- /— granica i broj katastarske parcele
- UP 28-05— granica i broj urbanističke parcele
- /— planirana spratnost objekata

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

- park
- trg
- skver
- zelenilo uz saobraćajnicu
- uređenje obale - vodozaštitni pojas
- pješačka ulica

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

- zelenilo individualnih stambenih objekata
- zelenilo stambenih objekata i blokova
- zelenilo administrativnih objekata - objekata kulture
- zelenilo poslovnih objekata
- zelenilo za turizam - hotel
- zelenilo za turizam - restoran
- zelenilo objekata prosvete
- zelenilo objekata zdravstva
- sportsko - rekreativne površine

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE

- zelenilo infrastrukture
- zelenilo groblja
- poljoprivredne površine - drugo poljoprivredno zemljište
- površine kopnenih voda - površinske vode
- površine saobraćajne infrastrukture - drumski saobraćaj



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
**DANILOVGRAD**  
*Centar*

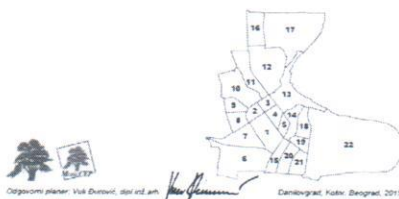
SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"  
Br: 03-030-11402 od 07.08.2015.god  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
dr. Miroslav Đurđević



List 07

PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

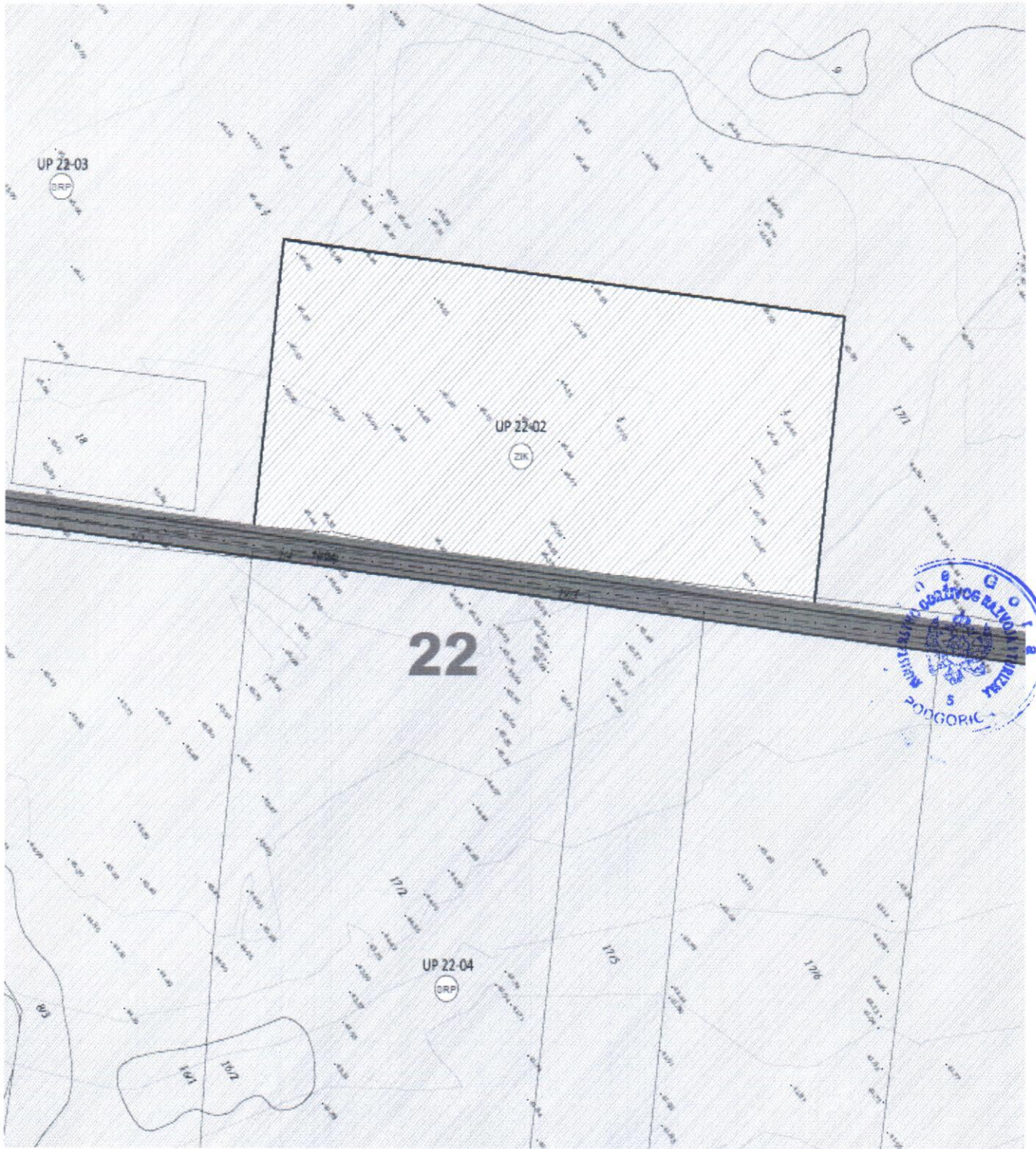
Razmjera: 1 : 1.000



Oglednici planovi, Vuk Đorđević, dr. inž. arh.

*Mirko Kostić*



Danilovgrad, Kralj, Beograd, 2015.




G O R  
Podgorica  
PODGORICA



## LEGENDA:

- granica plana
- 5** broj urbanističkog bloka
- 157 granica i broj katastarske parcele
- UP 20-05 granica i broj urbanističke parcele
-  saobraćajne površine
-  površine kopnenih voda - površinske vode

## VODOSNABDIJEVANJE

-  postojeća crpna (hidroforska) stanica
- postojeći vodovod
- //— ukidanje vodovoda
- — — planirani vodovod



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRAD *Centar*

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"  
Br: 03-030-174/2 od 07.08.2015.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:  
dr. Modrag Đurović



List 08

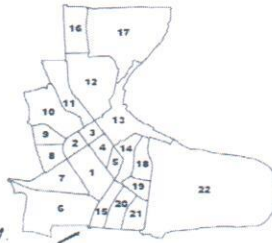
## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE vodosnabdijevanje

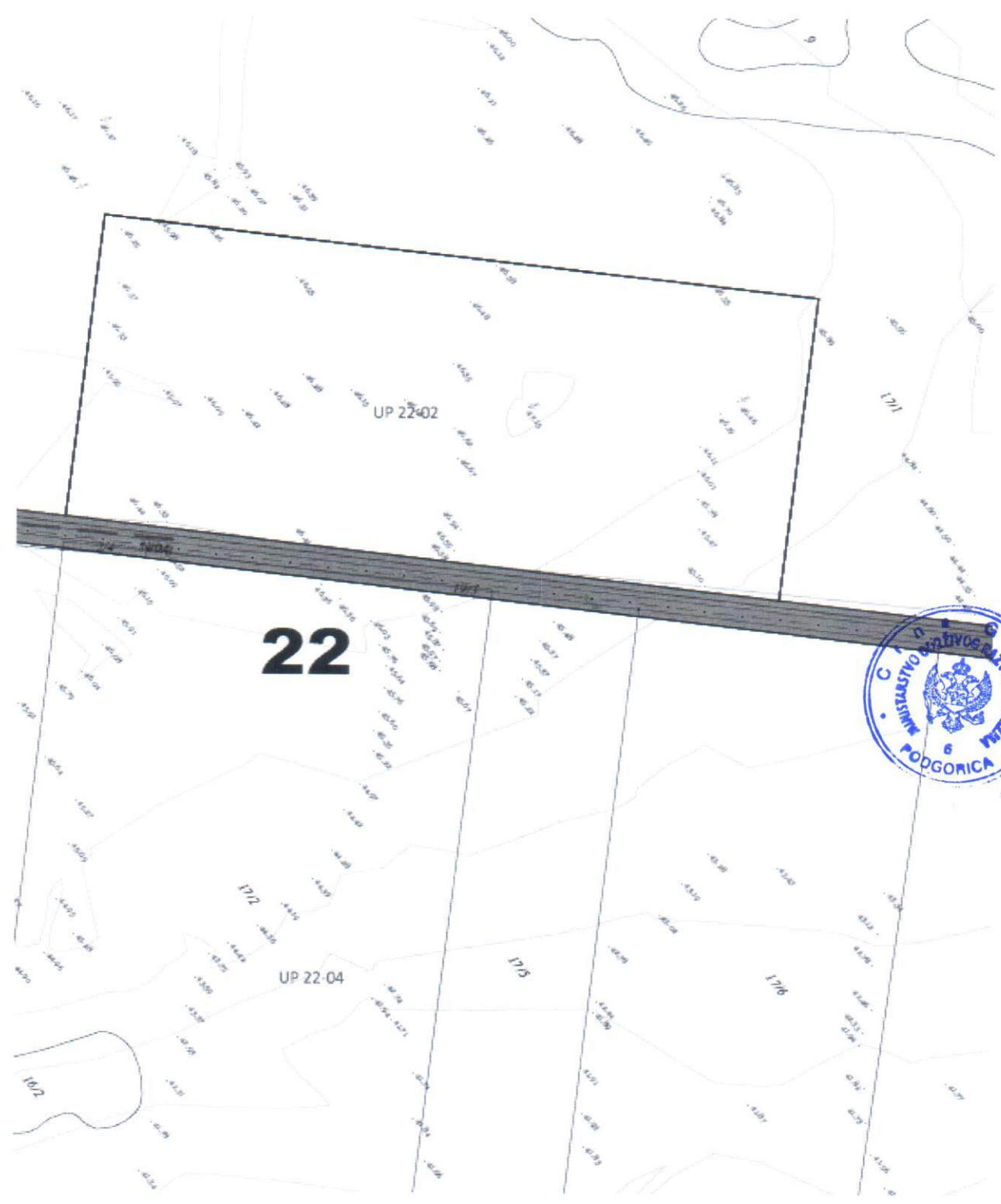
Razmjera: 1 : 1 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl. inž. arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, 2015





22

UP 22-02

UP 22-04



## LEGENDA

- granica plana
- 5** broj urbanističkog bloka
- 157— granica i broj katastarske parcele
- UP 20-05— granica i broj urbanističke parcele
- saobraćajne površine
- površine kopnenih voda - površinske vode

### FEKALNA KANALIZACIJA

- postojeći kanalizacioni vod
- - - - - planirani kanalizacioni vod
- ukidanj kanalizacionog voda
- - - - - planirani kanalizacioni vod višeg reda
- PS prepumpna stanica
- PPON postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- postojeći kanalizacioni vod
- - - - - planirani kanalizacioni vod



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRAD Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"  
Br: 03-030-174/2 od 07.08.2015 god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:

dr. Modrag Đurović



List 09

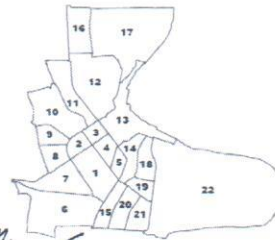
## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE kanalizaciona mreže

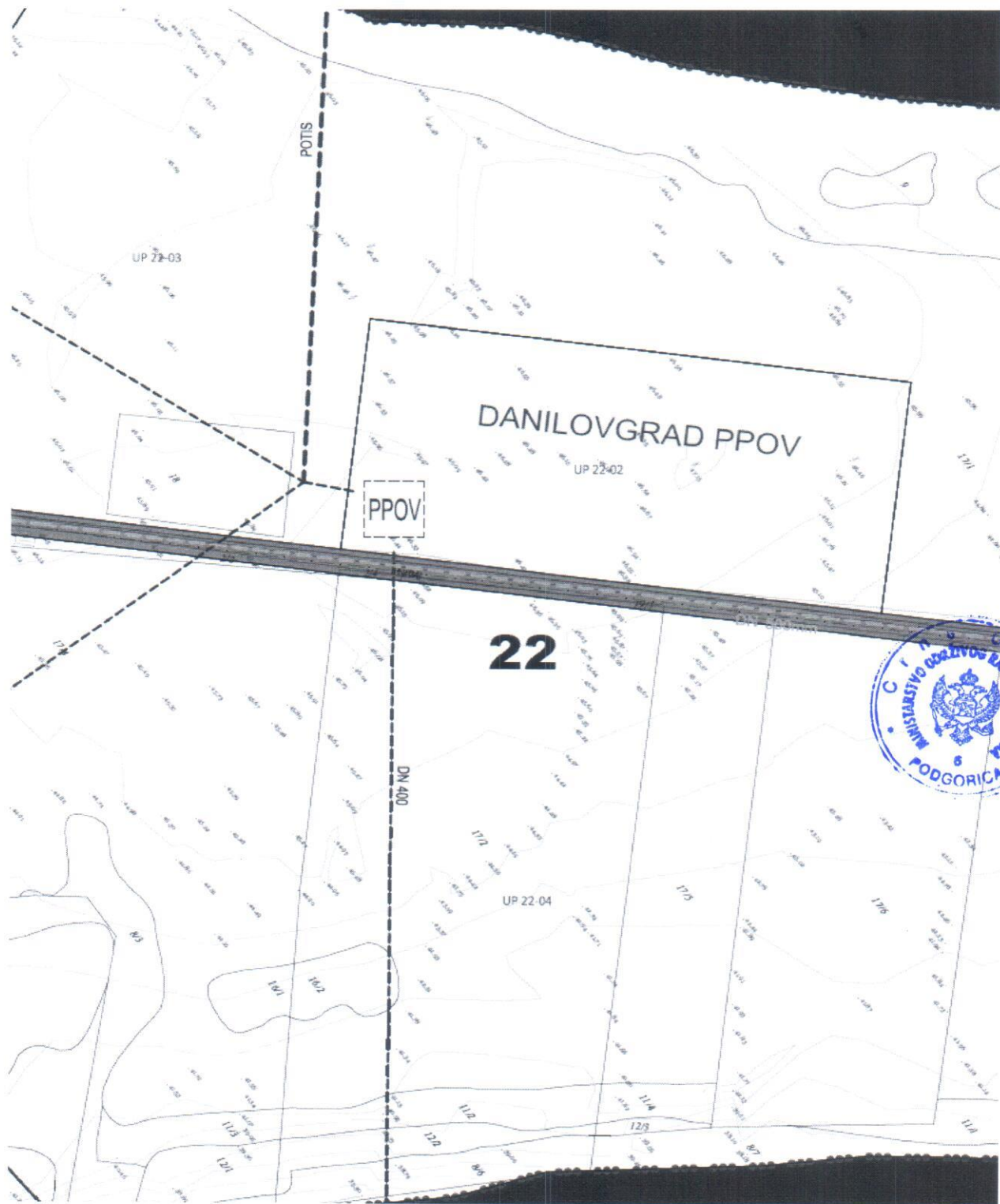
Razmjera: 1 : 1 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.inž.arh

Danilovgrad, Kotor, Beograd, 2015.





LEGENDA:

- granica plana
- 5** broj urbanističkog bloka
- <sup>157</sup> granica i broj katastarske parcele
- <sup>UP 20-05</sup> granica i broj urbanističke parcele
- saobraćajne površine
- površine kopnenih voda - površinske vode

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- TS postojeća transformatorska stanica
- TS planirana transformatorska stanica
- postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida
- postojeći elektrovod 35 kV
- postojeći elektrovod 10 kV
- - - - - planirani elektrovod 35 kV
- - - - - planirani elektrovod 10 kV



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
**DANILOVGRAD**  
*Centar*

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD  
ODLUKA O DOKOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"  
Br: 03-030-174/2 od 07.08.2015. god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:  
dr. Miodrag Đurović



List 10

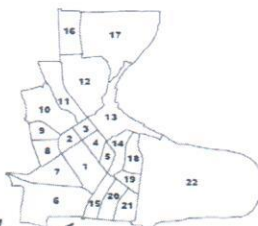
PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE

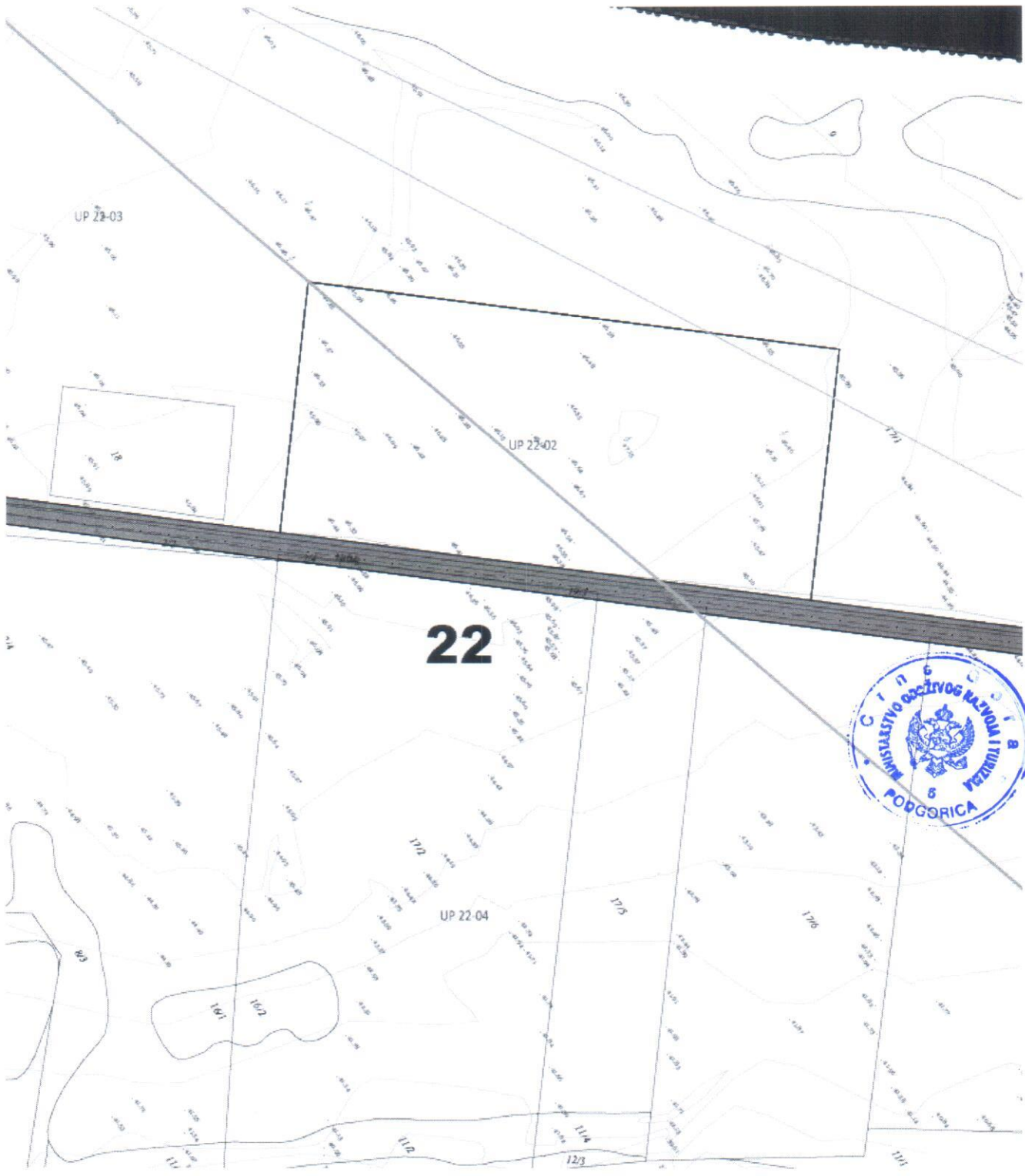
Razmjera: 1 : 1 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl. inž. arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, 2015.





22



LEGENDA:

- granica plana
- 5** broj urbanističkog bloka
- 197— granica i broj katastarske parcele
- UP 20.05— granica i broj urbanističke parcele
- saobraćajne površine
- površine kopnenih voda - površinske vode

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- tk podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
  - tk okno - kablovsko okno postojeće elektr. komun. infrastrukture
  - TC tf centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor
  - MI bazna stanica mobilne telefonije postojeća
  - planirani tk podzemni vod - planirana elektronska komun. infrastruktura sa 3 i 2 PVC cijevi 110mm
  - planirano tk okno - planirano kablovsko okno elektr. komun. infrastrukture
- NOTA: NOTICI numeracija planiranog tk okna



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
**DANILOVGRAD**  
*Centar*

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"  
Br: 03-030-174/2 od 07.08.2015. god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
dr. Miodrag Đurović



List 11

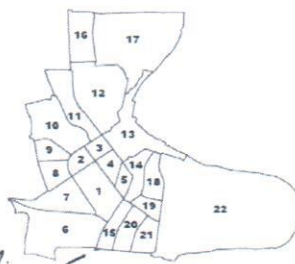
TELEKOMUNIKACIONA  
(ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA)  
INFRASTRUKTURA - PLAN

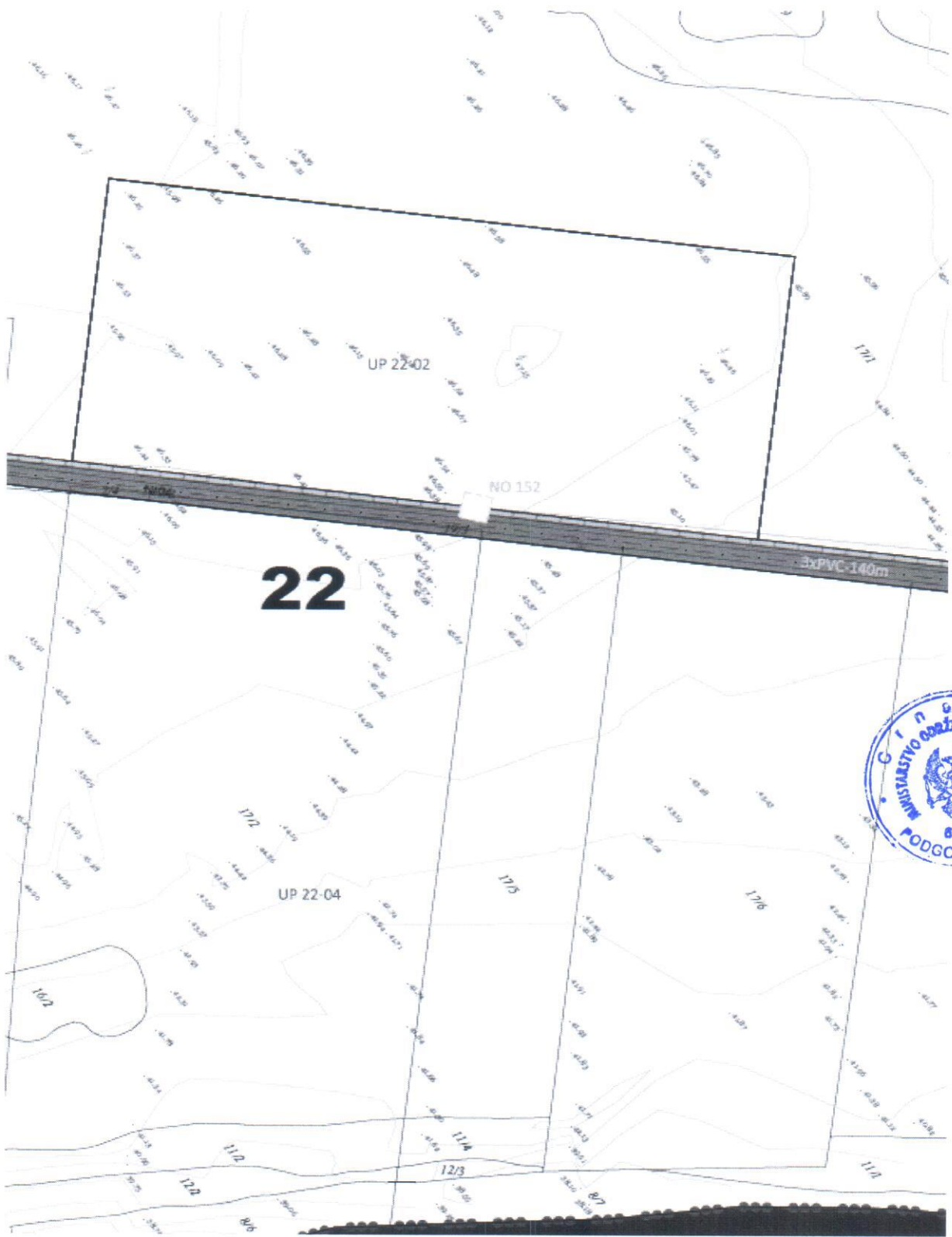
Razmjera: 1 : 1 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl. inž. arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, 2015.









РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ  
Управа за некретности

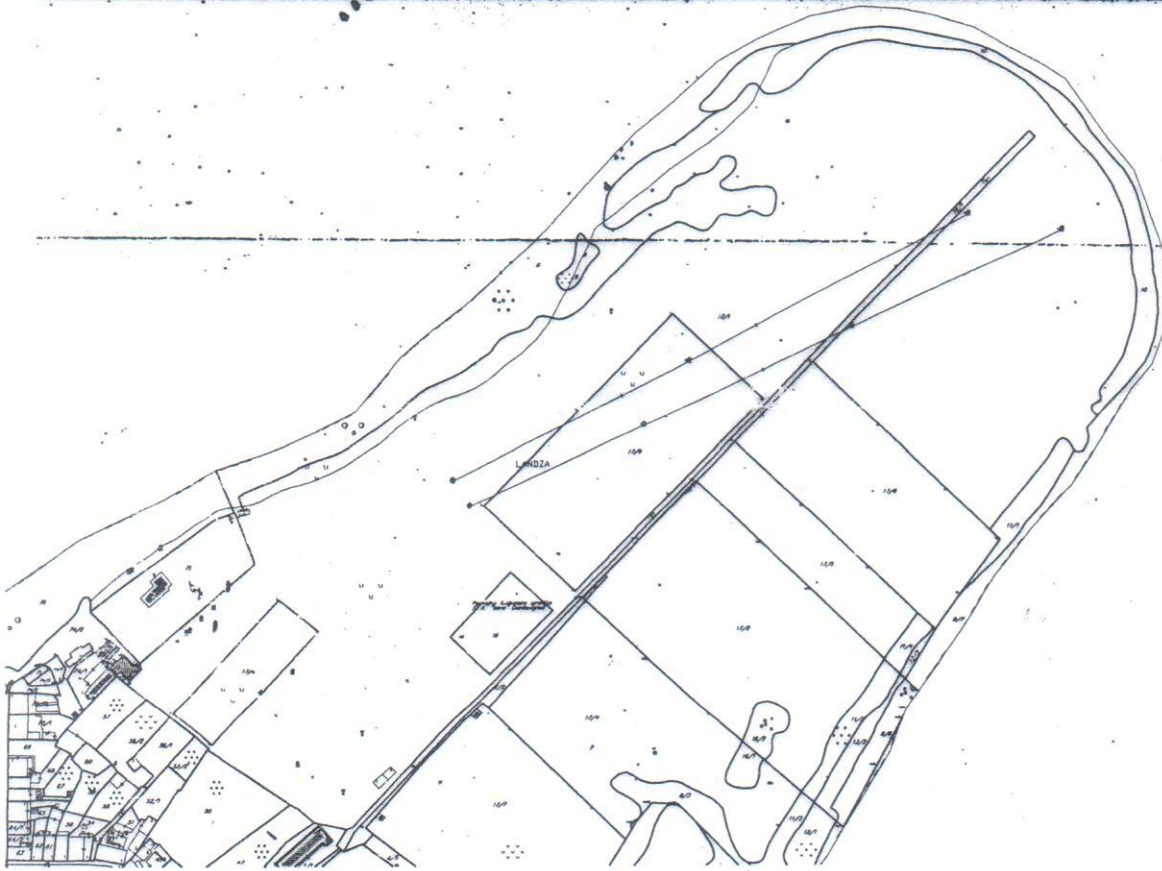
# КОПИЈА ПЛАНА

Поправна јединица: Димитријевић

Релјеф: 1

Кат. одјел: Димитријевић

Класни број: Димитријевић



Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и оверам



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :02-D-1665/2  
Podgorica, 13.06.2019.godine  
NR

14.06.2019.

Org. broj	Str.	Priloz	Vrijednost
1062-1205/2			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1205/2 od 05.06.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, na UP 22-02, Blok 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad - centar“ u Danilovgradu, a cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. iz Danilovgrada, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za tretman otpadnih voda...“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (d) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 200 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Crna Gora  
Uprava za vode

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	13.06.2019		
Org. jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
1062-1205/4			

Adresa: Bulevar Revolucije, br.24  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/19-02011-124

11. jun 2019. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 1062-1205/5 od 04.06.2019. godine, a ime Investitora »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Danilovgrad, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, na urbanističkoj parceli UP 22-02, u Bloku 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Danilovgrad-centar« u Danilovgradu, donosi

### RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

**UTVRĐUJU SE Investitoru »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Danilovgrad** vodni uslovi za izradu Glavnog projekta za izgradnju novog objekta PPOV - postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, na urbanističkoj parceli UP 22-02, u Bloku 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Danilovgrad - centar« u Danilovgradu, pod sljedećim uslovima:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži :
  - opšte podatke o projektu;
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
    - geodetske,
    - hidrološke (topografske, hidrološke i meteorološke),
    - geotehničke i
    - geološke.
  - na situacionom planu u pogodnoj razmjeri ucrtati sve predviđene objekte;
  - tehničke uslove izvođenja radova;
  - predmer i predračun radova;
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
  - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije i
  - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju da sadrže sledeće:
- opis tehnologije prečišćavanja kao i svih faza tretmana otpadnih voda (preliminarno, primarno, sekundarno, eventualno tercijarno prečišćavanje, linija mulja, itd);
  - kapacitet postrojenja i eventualnu faznost izgradnje;
  - kvalitet prečišćenih otpadnih voda koja se ispušta u recipijent mora biti u skladu sa kriterijumima definisanim propisima Crne Gore;
  - ispustna građevina mora biti izgrađena tako da obezbeđuje što kvalitetnije miješanje otpadne vode koja se ispušta, kako bi se postigao zahtijevani kvalitet vode recipijenta i obezbijedio opstanak i razvoj nizvodnih biocenoza.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o reviziji istog.

### **Obrazloženje**

Upravi za vode podniet je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direktorat za građevinarstvo, br. 1062-1205/5 od 04.06.2019. godine, a ime Investitora »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Danilovgrad, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, na urbanističkoj parceli UP 22-02, u Bloku 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Danilovgrad-centar« u Danilovgradu

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta PPOV- postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, na urbanističkoj parceli UP 22-02, u Bloku 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Danilovgrad - centar« („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi br. 29/15) u Danilovgradu sa grafičkim prilozima-izvodima iz plana, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da zbog složenosti rješenja treba propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i shodno čl. 114 i 115 stav 1 tačka 8 Zakona o vodama donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

#### **Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

**DIREKTOR,**  
**Damir Gutić**



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 292  
www.mrt.gov.me

Direkcija za izdavanje  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1062-1205/12  
Podgorica, 13.11. 2019.godine

**D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

**DANILOVGRAD**

Jefta – Čaja Šćepanovića bb

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam dopunu Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-1205/7 od 03.07.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta PPOV –postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, na urbanističkoj parceli UP 22-02, u Bloku 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad – centar“ (”Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 29/15), u Danilovgradu

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Čurić





### DOPUNA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

broj **1062-1205/7 od 03.07.2019. godine**, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta PPOV –postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, na urbanističkoj parceli UP 22-02, u Bloku 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad – centar“, u Danilovgradu.

Dopuna se vrši u tački **7.2 – Pravila parcelacije**, na način da se ista dopunjuje tekstem i tabelom:

Urbanističku parcelu UP 22-02, u Bloku 22 određuju tjemena urbanističke parcele broj:38 i 39 i tjemena regulacione linije broj: 2103 i 2826.

#### 7.4. KOORDINATE TEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

BR.	Y	X
1	6591115.57	4712726.60
...	...	...
38	6591506.92	4712872.78
39	6591607.43	4712976.60
...	...	...

#### 7.5. KOORDINATE TEMENA REGULACIONIH LINIJA

BR.	Y	X
2103	6591655.57	4712930.73
2826	6591555.06	4712826.91
...	...	...

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

