



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-684/9

Podgorica, 18.04.2017. godine

„ŠOLCOMP“ D.O.O.

PODGORICA

Ul. Orahovačka br. 16

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-684/9 od 18.04.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, na urbanističkoj parceli UP f3312, (zona F), u zahvatu Urbanističkog projekta „Stara Varoš“ izmjene i dopune u Podgorici 2020 (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi br.23/12)

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović,

Samostalni savjetnici I:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

4.0 - MINISTAR
Pavle Radulović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-684/9

Podgorica, 18.04.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev „ŠOLCOMP“ D.O.O. iz Podgorice, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, na urbanističkoj parceli UP f3312, (zona F), u zahvatu Urbanističkog projekta „Stara Varoš“ izmjene i dopune u Podgorici 2020 (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi br.23/12)

Postojeće stanje

Prema listu nepokretnosti 1533–prepis katastarska parcela br.3312 KO Podgorica III evidentirano je dvorište površine 361m², objekat 1 – površine 123m² i objekat 2 površine 121m². Ukupna površina parcele je 605m²;

Na grafičkom prilogu plana 01Topografsko-geodetska podloga sa granicom obuhvata plana postoje objekti 1 i 2.

Prema grafičkom prilogu plana 05Namjena površina –postojeće stanje predmetna lokacija je stanovanje manjih gustina.

Na grafičkom prilogu list 06 Stanje fizičkih struktura- objekti 1 i 2 su spratnosti P Bonitet – dobar.

Na grafičkom prilogu list 07 Valorizacija- objekat 1 – objekat novije arhitekture neutralni i objekat 2 – objekat novije arhitekture neusklađen sa ambijentom.

Planirano stanje

1)Namjena

Planirana namjena površina na predmetnoj urbanističkoj parceli je mješovita namjena– stanovanje sa poslovanjem.

Površine mješovite namjene predviđene su kao nastavak centra Glavnog grada, uz trasu ulice Knjaza Nikole, pojas širine 100m (50m sa svake strane). Površine ove namjene su planskim dokumentom predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Na površinama mješovite namjene predviđeni su sljedeći sadržaji:

- objekti najraznovrsnijih uslužnih djelatnosti;
- ugostiteljski i trgovački objekti;

- objekti za smještaj turista;
- privredni i zanatski objekti, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture.

U skladu sa članom 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje ako nije privedena namjeni, može imati namjenu za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića. Osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina ostaju nepromijenjeni.

2)Urbanistički parametri

Objekat se planira na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP f3312 (zona F), u zahvatu Urbanističkog projekta „Stara Varoš“ izmjene i dopune u Podgorici 2020

Urbanističku parcelu UP f3312 čini dio katastarske parcele br. 3312 KOPodgorica III. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkog dijela plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Urbanistička parcela broj UP f3312 je površine 597m². Urbanistički parametri za zonu F veličina parcele~ 600m² /objekat slobodnostojeći ; indeks zauzetosti zemljišta 0,40; indeks izgradjenosti zemljišta 2; max br. nadzemnih etaža 5 (Po+P+4) Napomena – u tabelarnom prikazu urbanističkih kapaciteta dati su maksimalni parametri (Iz=0,5; ii=2,5;), tj. kao da se dvije susjedne parcele duž ulice objedinjuju u jedinstvenu urbanističku za koju se planira izgradnja dvojnog objekta. Ukoliko parcele ostaju površine oko 600m² primjenjuju se parametri za ovu veličinu parcele.

• Urbanistički parametri regulacije, parcelacije i nivelacije prikazani su u grafičkom prilogu br. 10A i10B „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. • Urbanističke parcele se ne mogu usitnjavati ali se mogu ukрупnjavati.

Oblik i granice urbanističke parcele definisane su na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, nivelacije i regulacije “. Istim grafičkim prilogom je definisana regulaciona linija i građevinska linija.

Regulaciona je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) do koje se može graditi. Građevinska linija je ovim Planom prikazana na način da se poklapa sa linijama horizontalnog gabarita objekta, bilo da se radi o dogradnji postojećeg ili izgradnji novog objekta, i zavisi od uslova na svakoj parceli (položaja postojećeg objekta na parceli i susjednih objekata) i može se: – poklapati sa regulacionom linijom, – biti paralelna sa regulacionom linijom na odstojanju od nekoliko metara, u zavisnosti od oblika i površine parcele kao i pozicije zatečenog, tj., postojećeg objekta na parceli. Osnova svakog postojećeg objekta je prikazana na svim grafičkim priložima Plana, a za nove objekte prikazana je na grafičkim priložima planskog rješenja.

Horizontalna regulacija objekata predviđenih za rekonstrukciju poklapa se sa stanjem postojećih objekata, dok je u dijelu planirane nove gradnje ista određena u odnosu na osovine saobraćajnica, koje su definisane svim elementima potrebnim za

prenošenje na teren. Za svaki objekat koji se gradi, bilo da je u pitanju rekonstrukcija koja može podrazumjevati i prethodno rušenje postojećeg objekta ili izgradnja novog, moguće je predvidjeti etažu podruma za garažiranje vozila u okviru parcele. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonom dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Fasadna površina erкера ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Vertikalni gabarit ovim planskim dokumentom određen je kroz dva parametra. Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao zbir podzemnih i nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Osnovni elementi za detaljnu razradu su prikazani na grafičkom prilogu – list 20, idejna rješenja uz urbanističko-tehničke uslove.

Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine.

Etaža povučeni sprat - Ps predviđena je kod objekata mješovite namjene i podrazumjeva max 80% zauzetosti osnove objekta.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžних konstrukcija na prostoru uz ulicu Kralja Nikole iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

3) Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju novih objekata

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada korisnik odluči da ga zamjeni novim, objekat se može srušiti, po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa, i na parceli izgraditi objekat u svemu prema definisanim urbanističkim parametrima i uslovima za izgradnju objekata. U ovim slučajevima potrebno je predvidjeti formiranje podzemne etaže prvenstveno za potrebe obezbjeđenja parkiranja vozila na parceli, a potom i druge namjene – npr. nekog poslovanja. Izgradnja se može izvoditi fazno

U slučaju izgradnje novog objekta umjesto postojećeg mora se poštovati horizontalni gabarit objekta, tj. građevinske linije horizontalnog gabarita postojećeg objekta, a ukoliko je dozvoljeno proširenje osnove objekta poziciju novog objekta postaviti tako da se najmanje dvije građevinske linije horizontalnog gabarita postojećeg objekta poklapaju sa novim

4) Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata mješovite namjene

Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog. • Maksimalna visina objekta je 17,0m, (Vo max 20,0m), računajući od kote konačnog uređenja terena oko objekta do strehe krova. • Realizacija je moguća fazno do maksimalnih parametara. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju centralne djelatnosti i komercijalne sadržaje koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije

stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije, specijalističke ambulante i sl.. Objekti mogu imati 100% djelatnosti u okviru BRGP, svih etaža. Djelatnosti prvenstveno pozicionirati u nivou etaže prizemlja i prvog sprata. Objekti treba da sadrže podzemnu etažu, podrum, a njihova namjena je prevashodno za garažiranje vozila. Takođe, mogu se koristiti i kao magacinski prostor. Potencijalni poslovni prostor u podrumu treba da je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i da nema direktne ulaze sa ulice, tj. ne može se organizovati kao nezavisna poslovna jedinica. Pravila za izgradnju objekata ♣ Na ovim parcelama može se graditi jedan objekat. Objekat graditi kao slobodnostojeći ili kao dvojni objekat na parceli. ♣ Planom su definisane građevinske linije u okviru kojih treba postaviti gabarit planiranog objekta. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonom dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. ♣ Maksimalna visina objekta je 17,0m, (Vo max 20,0m), računajući od kote konačnog uređenja terena oko objekta do strehe ili kote vijenca ravnog krova. ♣ Kota prizemlja objekta je maksimalno 0,80m iznad kote konačnog uređenja terena oko objekta, a za sadržaje uz stanovanje 0,15m. ♣ Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. ♣ Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od 10m. ♣ Nagib krovnih ravni iznosi max 21°. ♣ Posljednja etaža objekata može se graditi kao povučen sprat, u odnosu na regulacionu liniju, zauzetosti 0,80 od osnove objekta, završena krovom na četiri vode. ♣ Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima. Ukoliko se pri izgradnji tavana dobije odgovarajuća visina, isti se može organizovati kao galerija u funkciji posljednje spratne etaže. Galerija se ne može organizovati kao nezavisna stambena površina (stambena jedinica).

5) Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju objekata

Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koje će pružiti maksimalan komfor stanovanju i poslovanju. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente. U okviru savremenog izraza moguće je transponovati stilizovane elemente tradicionalne arhitekture. Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama. Obrada fasada može biti u kamenu i to u visini etaže prizemlja ili pristupne fasade ili samo djelimično obrađene u kamenu dok ostale mogu biti malterisane i bojene u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. Na ovim parcelama ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).

6) Step en seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:1000000, gradsko područje je obuhvaćeno 8°MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa

vjerovatnošću pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model B3 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sledeći: - koeficijent seizmičnosti K_s 0,045 - 0,079 - koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d >$ 0,47 (1,00 $> K_d >$ 0,33) - ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,178 - 0,288 - intenzitet u I (MCS) 80 i 90 MCS

7) Parkiranje

Na ovim parcelama parkiranje se rješava u okviru podzemnih garaža u sklopu objekta, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uređenje i ozelenjavanje prostora. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: STANOVANJE 1PM/1-1.2 stan UGOSTITELJSTVO 20-30PM/1000m² korisne površine ili 1PM na 3-4 stolice DJELATNOSTI 20-40PM/1000m² korisne površine Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.

8) Ogradjivanje i ozelenjavanje

Nije predviđeno ogradjivanje parcela mješovite namjene. Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete namenjene javnom korišćenju i dostupne svima. Princip uređenja zelenila u okviru parcela stambenih objekata i blokova je dat u uslovima za pejzažno uređenje.

9) Zelenilo površina za mješovite namjene (poslovno stambenih objekata)

Visoko kvalitetne dekorativne grupacije drveća su predviđene oko svih poslovno stambenih objekata na području zone. Zelena površina oko poslovnog objekata obavezan je i neizostavan deo marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem - potencijalnim poslovnim partnerom, kupcem, gostom, saradnikom. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Osnovne karakteristike ovog ozelenjavanja je upotreba najdekorativnijeg sadnog materijala svih vrsta i razne spratnosti. Sadnja se vrši u sklopovima ili "soliterima" na manjim površinama, gotovo uvijek (nije pravilo) u pravilnim geometrijskim oblicima i simetričnim rasporedom medjusobno. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikada se ne pretrpavaju zelenilom, izbjegava se pretjerano šarenilo vrsta, strogo se vodi računa o vizurama prema objektu i njegovoj fasadi, spratnosti zgrade, kao i okolnim pješačko-kolskim komunikacijama. Dakle, objekat mora biti dobro vidljiv, kao i njegovi glavni i sporedni ulazi. Travnjaci se formiraju u većoj mjeri sa reprezentativnom parternom arhitekturom u okviru njih izgled pješačkih staza, vodeni sistemi (fontane, vodoskoci), mjesta za sjedenje i odmor, osvjetljenje itd.) Ka glavnim saobraćajnicama i parkinzima je planirana sadnja visokog drveća koje će imati zaštitnu funkciju, a prostor između popuniti niskim drvećem, grmljem i parternim zelenilom pri čemu treba voditi računa o

kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost. Stanovanje ovoj kategoriji daje multifunkcionalan karakter tj. na istoj površini će se sublimirati pored estetsko-dekorativno-higijenskog karaktera zelene površine i funkcionalan karakter.

Potrebno je formirati dio zelene površine koji će zadovoljiti potrebe ljudi koji će živjeti u novim objektima. To su prije svega prostori za miran odmor, rekreaciju kao i dječja igralista.

10) Smjernice za povećanje energetske efikasnosti I korišćenje obnovljivih izvora energije

Gotovo 90 % energije koja se danas troši, potiče od fosilnih, neobnovljivih sirovina kao što su nafta, zemni gas, uran i ugalj. Pritom, najveću stavku u ukupnoj potrošnji energije građevinarstvo sa oko 40 %. Samim tim i najveći potencijal za uštedu energije predstavlja polje građevinarstva. S obzirom da je u Evropi godišnji procenat novogradnje mali, svega 2% postojećeg stambenog fonda, nije dovoljno podići nivo novogradnje, već je potrebno izvršiti energetske rehabilitacije starih objekata.

Energetska efikasnost omotača Sve mjere izolacije moraju se posmatrati cjelovito, bez obzira da li je riječ o novom ili starom objektu. To se odnosi na položaj i orijentaciju objekta, krov, prozore, spoljašnje zidove, ugrađene instalacije za klimatizaciju, grijanje i slično. Izbjegavanjem toplotno slabih mjesta i neefikasnog korišćenja energije, moguće su velike uštede energije. U postojećim objektima leži najveći potencijal uštede energije. To se odnosi prije svega na objekte koji su stariji od 30 i više godina. Standardi izolacije u njima su generalno loši, a s obzirom na činjenicu da upravo oni čine veliki procenat u ukupnom broju objekata, njihova energetska sanacija više je nego neophodna.

Prilikom intervencija na omotaču objekata obratiti pažnju na sljedeće:

Upotreba spoljašnje termo izolacije predviđena kod novogradnje i kod postojećih objekata novijeg datuma. Savjetuje se upotreba eko materijala (izolacije od celuloze, poliuretanske (PUR/PIR) izolacijske ploče, drvene vlaknaste ploče, ovčje vune i drugih prirodnih materijala) koji mogu vraćati suvišnu vlagu natrag u prostor, čime se osigurava kvalitetnija mikroklima unutrašnjeg prostora. Kao najbolji građevinski materijal pokazala se celulozna toplotna izolacija koja se zbog posebne ugradnje ujednačeno raširi po cijelom prostoru i ispuni sve, pa i najmanje uglove. Upotreba unutrašnje termo izolacije kod postojećih objekata, koja će omogućiti da se sačuva estetska vrijednost fasade tj. kako bi se izbjeglo njeno pokrivanje. Potrebno predvidjeti primjenu inteligentnog sistema unutrašnje termičke izolacije zidova koja omogućava kapilarnost, toplotnu izolaciju i regulisanje vlažnosti vazduha u jedan sistem. Sistem uz apsorpcijski sloj koji odbija vlagu, dodatno reguliše vlažnost vazduha, što omogućava ugodnu klimu prostora i sigurnu zaštitu od stvaranja buđi. Prilikom energetskog saniranja potrebno je izvršiti redukciju sadržaja vlage u svakom građevinskom elementu i zaštititi ga od vlage. Djelovanje pljuska kroz kišu povezanu s vjetrom, najčešći je i očit uzrok prodiranja vlage u građevinske elemente objekta, modernim sistemima premaza u boji, fasade su dovoljno zaštićene od prodiranja kišne vode. Dok kod fasada objekata sa vidljivim kamenom ili onih koje se ne bi trebale premazivati bojama, upotrebljavaju se 'nevidljive' hidrofobne impregnacije koje smanjuju kapilarno upijanje vode i tako čuvaju mogućnost

paropropusnosti zida od kamena. Termičkom izolacijom moraju biti sanirani svi eventualni toplotni mostovi prisutni na omotaču kod postojećih objekata i izbjegnuti kod novogradnje: konvekcijski¹, geometrijski² i konstrukcijski³. Najveći toplotni gubici omotača kod neutopljenih objekata su preko prozora i vrata, i predstavljaju 35-40% ukupnih gubitaka, a samim tim i najosjetljivije tačke na omotaču. Za kvalitet prozora i vrata bitan je izbor materijala za okvir i kvalitetan izbor ostakljenja, vrlo važan detalj je i kvalitetna ugradnja samog prozora i vrata jer neispravnom ugradnjom mogu se znatno pokvariti termičke karakteristike. Za efikasnost prozora vrlo je značajan način ugradnje koji će garantovati njegovu nepropusnost na vazduh i termičku izolovanost tj. garanciju koju nudi proizvođač. Savremeni prozor obavlja više funkcija koje su međusobno čvrsto povezane: svjetlosna, toplotna i zvučna udobnost prostora, utiče na kvalitet vazduha, zaštitu od atmosferskih uticaja i psihofizičkim učincima. Prozor korisnicima prostora nudi i vizuelnu komunikaciju sa spoljnim okruženjem. Preporučena upotreba prozora sa dvostrukim ili trostrukim ostakljenjem sa niskoemisijskim slojem i plinskim punjenjem (npr. inertnim plinom argonom, čime se povećava učinkovitost prozora) sa toplotnom prolaznošću od 1,1 W/m²K tj. sa zajedničkom toplotnom prolaznošću nižom od 1,6 W/m²K. Prema podacima proizvođača mijenjanje starog jednostrukog prozora novim dvostrukim (s U=1,3 W/m²K kao i Low-E premazom) isplaćuje se finansijski kroz dvije sezone grijanja.

Za zaštitu od Sunca u primjeni su slijedeći elementi, prepoznati kao karakteristični, koje bi trebalo primjeniti: drvene grillje tipa „puna“ ili „finta grilja“, drveni ornamenti na prozoru; strehe (nekada su imale dvojaku ulogu: zaštita od Sunca i zaštita fasade i konstrukcije od direktnog upada kiše tj. vlage i propadanja). Ovi elementi mogu naći apsolutnu primjenu i na savremenim objektima u okviru Stare Varoši. Preporučuje se primjena spoljašnjih zaštitnih elementa od Sunca koji zimi mogu uštedjeti do 30% energije za grijanje, ljeti do 75% energije za hlađenje. Oni su mnogo efikasniji od unutrašnjih elemenata zaštite od Sunca, jer ne dozvoljavaju prodor toplote u objekat. Omogućiti što dužu eksploataciju prirodnog osvetljenja unutar objekta, i na taj način obezbijediti svjetlosnu udobnost korisnika. Kako bi se najefektnije iskoristilo prirodno osvetljenje, potrebno je voditi računa o orijentaciji, prostornoj organizaciji i geometriji prostora; rasporedu, obliku i dimenzijama otvora kroz koje prodire dnevno svjetlo, tako da osiguravaju zdravstveno-bakteriološku funkciju optimalne dnevne osunčanosti stambenog prostora; Za vještačko osvetljenje predvidjeti upotrebu energetske efikasnog sistema: štedne sijalice ili led sijalice - njihovom primjenom moguće je dostići uštedu energije i do 30%.

Potrebno je koristiti materijale i komponente koje nemaju štetan uticaj na zdravlje korisnika i garantuju nizak štetni uticaj na ambijent. Preferirati prednosti sertifikovanih proizvoda koji posjeduju ekološke etikete, koje se odnose na zelene karakteristike proizvoda, kako bi se odabrao materijal koji je kvalitetniji. Težiti primjeni lokalnih materijala (tipičnih za prostor Stare Varoši: kamen, drvo, kanalice) i netoksičnih materijala. Potrebno uzeti u obzir cijeli životni ciklus materijala tj. način pronalaženja primarne materije, proizvodnje, način primjene, eventualna mogućnost recikliranja i njegove prerade. ♣ Preporučena kupovina uređaja energetske klase A.

11)Smjernice za zaštitu životne sredine

Mogućnost stvaranja zdravih uslova života u okviru kompleksa Stare Varoši ogleda se u maksimalnom očuvanju naslijeđenog obrasca života na ovom prostoru. U vezi sa istaknutim, koncept posebno insistira na potrebu podsticanja tradicionalnog načina ozelenjavanja, te njegovanja i unapređenja dvorišta i bašta svih objekata urbane strukture naselja. Skroman obim uređenog urbanog zelenila tretiran je, u mjeri u kojoj je to bilo moguće, na način koji treba da oplemeni koncept organizacije i uređenja prostora. U ovom smislu kao poseban kvalitet ističe se "pripajanje" tabije Bašića uređenom parkovskom prostoru uz Moraču, koji se nastavlja u kontinuirano ozelenjene partije strmih obala ovog vodotoka i Ribnice. Na ovaj prostor se prirodno naslanja sportski poligon za rukomet i košarku (dobro pristupačan saobraćajem, i sa uređenim parkingom) koji je i jedina takva oprema predviđena za aktivnu sportsku rekreaciju stanovništva naselja. Zaštita strukture sa južne strane, odnosno Bulevara revolucije, ostvarena je planiranim drvoredom uz ovu saobraćajnicu, te pojasom komunalnog zelenila i zelenila bašta između nje i planiranih novih objekata u nizovima. Sa stanovišta ozelenjavanja, puna pažnja posvećena je i svim ostalim značajnim površinama u okviru kompleksa (ugostiteljski objekat "Podgorički konak" i dr). U pogledu sanacije vodotoka Ribnice, UP računa na dodatne vode iz sliva Cijevne, što bi trebalo da osigura njen stalni tok čitave godine. Planiranom mrežom kanalizacije otpadnih voda i odgovarajućim rješenjem odvodnje atmosferskih padavina na širem uzvodnom području (Drač, Konik, Ibričevina i dr.), te čišćenjem korita i strogom zabranom deponovanja otpada u prostoru duž obale, pretpostavljena je mogućnost korišćenja ovog vodotoka za kupanje i druge rekreativne aktivnosti. Na sprečavanje mogućeg zagađivanja sredine od individualnih ložišta u postojećim objektima bitnije se nije moglo uticati. Kao otvoreno ostalo je pitanje izbora načina grijanja za predviđene nove objekte, o čemu će se, obzirom na otvorene različite opcije rješenja, odluka donijeti na osnovu realno sagledanih mogućnosti, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Uklanjanje smeća i otpadaka regulisaće se saglasno programima nadležnog Komunalnog preduzeća, uvažavajući sve teškoće koje proizilaze iz specifičnosti naseljske strukture – naročito u dijelu naslijeđenog i zadržanog obrasca.

12)Hidrotehničke instalacije

Vodovod

Postojeća vodovodna mreža izgrađena na prostoru zahvata UP-a obezbjeđuje osnovu za kvalitetno vodosnabdijevanje i izgradnju nove distributivne vodovodne mreže uz neophodnu zamjenu cjevovoda nedovoljnog profila kao i godine izgradnje iste. Takođe, predviđeno je i izmještanje dijela postojećeg cjevovoda LGØ150mm a koji „pada“ ispod urbanističkih parcela. Kao alternativa njegovom ukidanju predviđen je cjevovod sa spoljašnje strane trotoara čija je namjena prespajanje postojećih potrošača i isti je paralelan sa postojećim cjevovodom Ø300mm. Planirana izgradnja vodovodne mreže odnosi se na izgradnju nove distributivne vodovodne mreže i zamjeni dijela mreže kako bi se stvorili uslovi za povezivanje vodovodne mreže u prstenove i u cilju ravnomjernog raspoređivanja količina vode i pritiska u vodovodnoj mreži. Odabrani profili novoplaniranih uličnih cjevovoda su

takvi da obezbjeđuju uredno snabdijevanje sa vodom postojećih i novoplaniranih objekata uz minimalne otpore, a povezanost u prstenove obezbjeđuje ravnomjerni raspored pritiska u vodovodnoj mreži. Na novoplaniranoj vodovodnoj mreži planirani su protivpožarni hidranti prečnika Ø80mm na razmaku od 80 – 120m. Tačan raspored i broj hidranata obradiće se kroz Glavne projekte. Za izradu vodovodne mreže, u skladu sa pravilnikom JP Vodovod, planirane su PEVG cijevi klase PE 100 za radne pritiske od 10 bara, dok su za izradu čvorova predviđeni liveno gvozdjeni fazonski komadi i armature.

Kanalizacija

Osnovni kolektori fekalne kanalizacije izgrađeni duž ulica Kralja Nikole, Crnogoskih seradara i Ulice 8 Marta stvaraju osnovne uslove za planiranje izgradnje uličnih kolektora za prikupljanje otpadnih voda sa prostora zahvata UP-a. Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata UP-a, računajući sa časovnim maksimumom od 0,0118 l/sec po stanovniku, koji se uzima kao mjerodavni za dimenzionisanje uličnih kolektora, iznosi 46,31 l/sec. Ako se uzme kao časovni maksimum količina od 0,006-0,007 l/sec sa kojim se dobija maksimalna količina otpadnih voda od 27,47 l/sec, može se smatrati kao realna količina otpadnih voda koja sa prostora zahvata UP-a. Ulični kolektori su uglavnom planiranih profila Ø200mm i sa postojećim Ø250mm u potpunosti zadovoljavaju potrebe za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda sa prostora zahvata UP-a.

Atmosferska kanalizacija

Obzirom da je obrađeno rješenje saobraćajnica na najvećem dijelu prostora zahvata UP-a »Stara Varoš« predviđeno bez ivičnjaka i trotoara, te i na tom dijelu prostora nije planirana izgradnja kanala atmosferske kanalizacije već je odvođenje riješeno slobodnim oticanjem po površini, upijanjem u teren čija je propustljivost značajna i gravitacionim slivanjem u pravcu riječnih korita. Za dimenzionisanje kolektora uzet je intenzitet padavina od 250 l/sec/ha, sa vremenom trajanja od 15 min i prosječnim koeficijentom oticanja od 0,6. Za dio prostora gdje je predviđena izgradnja saobraćajnica sa trotoarima planirana je atmosferska kanalizacija sa dva ispusta u korito rijeke Morače. Na ispustima je planirana izgradnja separatora ulja i masti sa by-passom kapaciteta $Q = 250,00$ l/sec u cilju zaštite vodotoka a što je i propisao pozitivnom regulativom. Kanali atmosferske kanalizacije planirani su da se grade od PVC i PE korugovanih cijevi, klase prema dubini ukopavanja, sa potrebnim brojem slivnika i revizionih slivnika na kojima se postavljaju jednodjelne slivničke rešetke dimenzija 60,00 x 60,00cm. Kod dvostranih nagiba saobraćajnica odvodnjavanje suprotne strane saobraćajnice treba rješavati izgradnjom poprečnih kanala profila DN 250mm sa jednodjelnom slivničkom rešetkom.

13) Telekomunikaciona infrastruktura

U posmatranoj zoni ovog UP-a, postoji djelimično izgrađena tk kanalizacija. TK mreža na području zone posmatranog UP-a rađena kablovima tipa TK 59GM provučenim kroz pE i PVC cijevi, kablovima TK OOV polaganim direktno u zemlju ili vazдушnim kablovima od postojećih izvoda do pretplatnika. Kapacitet primarne i sekundarne mreže je na granici zadovoljavanja potrebe sadašnjih korisnika unutar zone, a ni slučajno ne može zadovoljiti potrebe svih planiranih sadržaja u zoni obuhvata UP. Bilo kakva dodjela novih priključaka, bez izgradnje nove tk

kanalizacije i nove tk mreže je dosta problematična. Uz to, jedan dio postojeće infrastrukture se nalazi u relativno lošem stanju - ovo se prvenstveno odnosi na vazdušne tk kablove i vazdušne tk izvođe, tako da je potrebna planirati novu tk kanalizaciju koja će se nalaziti ili u trasama ili u trotoarima postojećih ili planiranih saobraćajnica. U kontaktnoj zoni ovog UP-a, Crnogorski Telekom posjeduje telekomunikacioni čvor LC 3 Podgorica, koji fiksnom telefonijom snabdijeva pretplatnike iz zone posmatranog UP. Dodjela savremenih servisa, sa izgradnjom nove tk kanalizacije biće ostvarljiva, jer je rastojanje od postojeće tk centrale LC 3, kod najvećeg dijela pretplatnika, u zadovoljavajućim granicama.

Tk kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog UP-a, kao i tk okna, izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac.

Infrastrukt.poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

14) Elektroenergetska infrastruktura

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.

4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
6. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11, 47/12 i 8/15).
7. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
9. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
10. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
11. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni

za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-1076/2 od 12.04.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da u predmetnoj stvari izgradnje primarnog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na UP f3312 – Zona f u zahvatu Urbanističkog projekta „Stara Varoš“, Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Akt Glavnog grada – Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, br. 04-U1-340/17-1092/1 od 11.04.2017.godine u kojem je izdata saobraćajna saglasnost za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP F 3312 (Zona F), Opština Podgorica.

Akt „Vodovod i kanalizacija“, Podgorica, br. 4532/2 od 18.04.2017.godine
Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-684/3 od 03.04.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa – Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime izgradnje predmetnog objekta, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-684/3 od 04.04.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 04.04.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović,

Samostalni savjetnici I:

Branka Nikić

Nataša Pavićević


MINISTAR
Pavle Radulović

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za gradjevinarstvo

Broj: *19.04.2017*

Podgorica, 13.04.2017

19.04.2017	
1055	684

67109, 3000-151/2017

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i pripremanja i usluživanja hrane i pića na UP F3312, zona F, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 3312 KO PgIII) u Podgorici, investitora „Šolcomp” d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4532/1 od 06.04.2017. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i pripremanja i usluživanja hrane i pića na UP F3312, zona F, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 3312 KO PgIII) u Podgorici, investitora „Šolcomp” d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,
13.04.2017.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



"ŠOLCOMP" D.O.O.
PODGORICA

Broj: 116/17
Podgorica, 17. 07. 2017.

1587 lu

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i pripremanja i usluživanja hrane i pića na UP F3312, zona F, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 3312 KO PgIII) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4532/1 od 06.04.2017. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i pripremanja i usluživanja hrane i pića na UP F3312, zona F, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 3312 KO PgIII) u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1055-684/4 od 03.04.2017. godine, izdatom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj parceli nalazi se dva prizemna porodična objekta površine 123m² i 121m². UP-om je planirana izgradnja objekta spratnosti do Po+P+4, horizontalnog gabarita uslovljenog koeficijentom zauzetosti 0,4. Namjena objekta je za pružanje usluga smještaja i pripremanja i usluživanja hrane i pića.

Postojeći objekti su priključeni na vodovodnu i fekalnu kanizacionu mrežu. Kod ovog Društva je registrovan vodomjer broj 01415511 marke "Ikom" 13/3, pod šifrom 312056900 na ime Ilić Dimitrije. Ovaj vodomjer je interni – vodu dobija preko glavnog vodomjera sa šifrom 312057000. Ovaj priključak se ne može iskoristiti za planirani objekat, jer je interni i malog profila. Stoga je potrebno, prije početka radova na objektu, izvršiti skidanje i odjavu postojećeg registrovanog vodomjera, a na osnovu vašeg zahtjeva. Takodje, na ime Autocentar Ilić je registrovan vodomjer broj 13353, marke "Baylan" 20/5, pod šifrom 518022500. Ovaj priključak se može iskoristiti kao gradilišni, ukoliko lokacijski odgovara organizaciji gradilišta.

a) Vodovod:

Predmetnim UP-om je u Ulici kralja Nikole, pored postojećeg tranzitnog vodovoda AC"C" DN300mm, planirana izgradnja cjevovoda Ø80mm. Ovaj cjevovod je predviđen za priključenje planiranog i susjednih objekata u Ulici kralja Nikole, koji mu gravitiraju. Postojeći cjevovod LG DN150mm je planiran za ukidanje.

Postojeći vodovod AC"C" DN300mm je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta. Zato je potrebno obezbijediti koridor min 3,0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

Za trajno priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, dok ne dodje do realizacije UP-om planiranog cjevovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Takodje, cjevovod LG DN150mm, koji prolazi preko vaše parcele, do ukidanja mora biti u funkciji i ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta. Kao privremeno rješenje, priključenje vašeg objekta se može obaviti na cjevovodu LG DN150mm, otvaranjem novog čvora, po mogućnosti u javnoj površini.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno,

ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka ili preregistraciju postojećeg priključka u gradilišni. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Priključenje u tom slučaju obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN400mm u Ulici kralja Nikole, u postojećem revizionom oknu RO 738, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionirati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

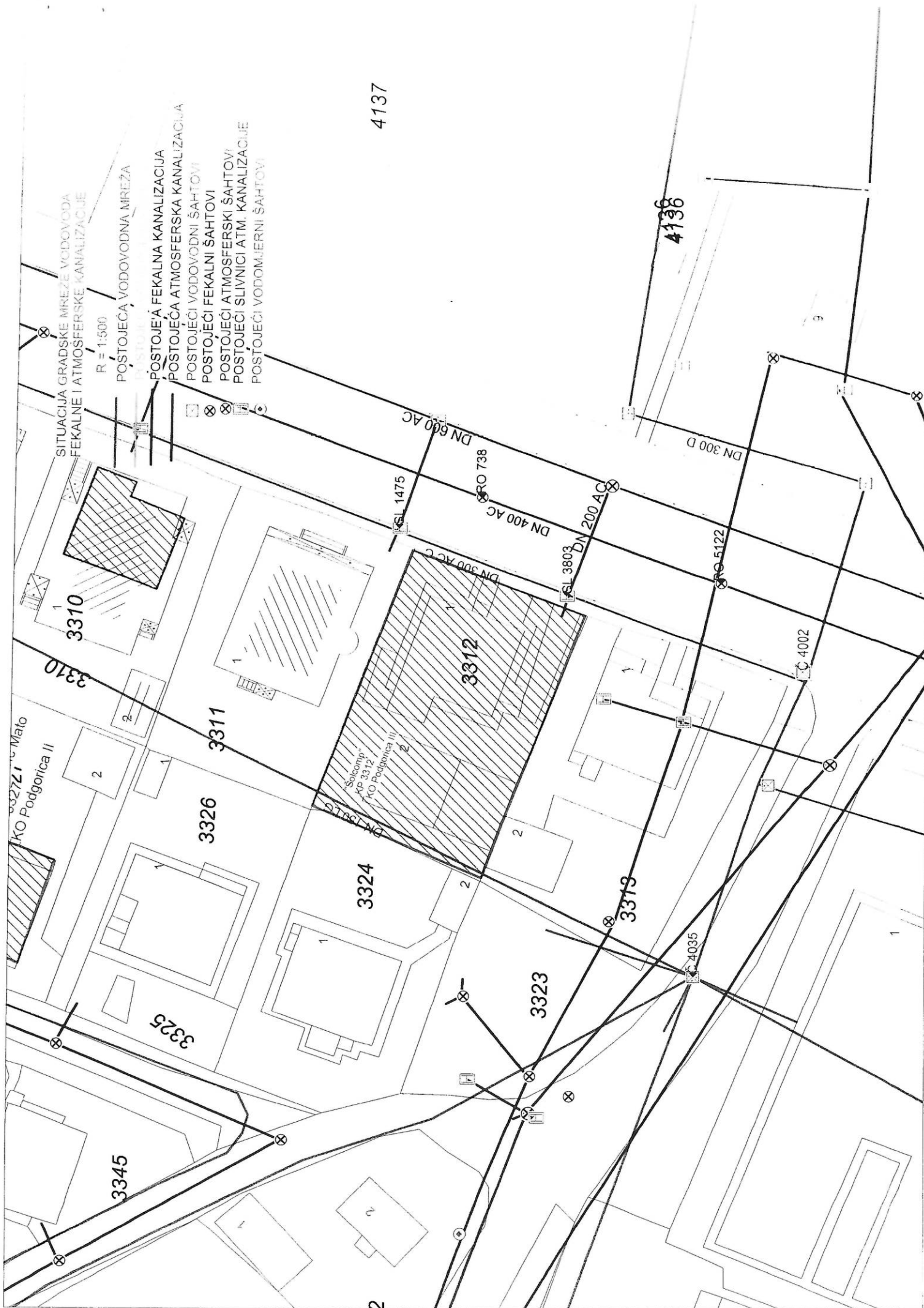
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,

13.04.2017.godine



Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRIHA CIJEVI
Č 4035	603,898.20	4,699,422.98	KP 40.58 mm	KVC DN-300 AC"C" 38.05 mm KVC DN-150 AC"C" 38.27 mm KVC DN-125 LG 38.67 mm KVC DN-2" PC 38.72 mm
Č 4002	603,931.62	4,699,411.37	KP 40.76 mm	KVC DN-300 AC"C" 37.86 mm KVC DN-315 PEVG 37.86 mm KVC DN-200 AC"C" 37.71 mm

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 1475	603,946.97	4,699,455.06	KR 40.33 mm	KDC Nizvodno 39.3 mm KDC Uzvodno 39.66 mm		
SL 3803	603,939.68	4,699,436.91	KR 40.46 mm			

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 738	603,950.40	4,699,446.23	KP 40.46 mm	KDC Nizvodno 38.09 mm KDC Uzvodno 38.09 mm		
RO 5122	603,941.17	4,699,420.44	KP 40.67 mm	KDC Nizvodno 38.26 mm KDC Uzvodno 38.26 mm	KDC Desno KVC AC DN 400 38.43 mm Desno KVC PEVGR DN 800 37.98 mm	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne
poslove i saobraćaj
Broj: 04-U₁-340/17-1092/1
Podgorica, 11.04.2017. godine

1055-024/17

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA** na osnovu člana 10 stav 1 alineja 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada-Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 11/09) i člana 196 ZUP-a, **donosi** -

R J E Š E N J E

DAJE SE saglasnost na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urb. parceli UP f 3312, (zona F), u zahvatu Upranističkog projekta „Stara Varoš“ – Izmjene i dopune u Podgorici, za fazu saobraćaja. Navedeni nacrt treba dopuniti na sljedeći način:

- projektom omogućiti kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu sa odgovarajućim nagibom iz podzemne garaže;
- projektom saobraćajne signalizacije obuhvati vertikalnu i horizontalnu signalizaciju sa režimom kretanja svih učesnika u saobraćaju (vozača, pješaka i osoba sa hendikepom) sa rasporedom i namjenom saobraćajnih površina u skladu sa važećim propisima i standardima, uključujući i najnoviji Pravilnik o saobraćajnoj signalizaciji iz jula 2014. godine;
- Takođe, predvidjeti lokacije i potreban broj kontejnera za odvoz komunalnog otpada u posebnim nišama izvan kolovoza vodeći računa da ne zaklanjaju preglednost na raskrsnicama i usvojenim saobraćajno tehničkim uslovima za izgradnju niša za odlaganje komunalnog otpada na teritoriji Glavnog grada Podgorice i uz mogućnost nesmetanog i bezbjednog prilaza komunalnih vozila. Ukoliko se procijeni kao pogodnije rješenje planirati podzemne posude za komunalni otpad.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada – Podgorice, obratilo se **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**, zahtjevom br. 04-U₁-340/17-1092 od 05.04.2017. godine, radi izdavanja saglasnosti na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urb. parceli UP f 3312, (zona F), u zahvatu Upranističkog projekta „Stara Varoš“ – Izmjene i dopune u Podgorici, za fazu saobraćaja.

Postupajući po zahtjevu, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene saglasnosti, uz uslove da se navedeni Nacrt dopuni kako je definisano u dispozitivu rješenja.

Kako je odredbama člana 10 stav 1 alineja 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada-Podgorice, propisano da je organ uprave Glavnog grada za poslove saobraćaja, nadležan za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izradjenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00€ adm. takse.

Obradila,
Vučković Borislava, dipl. pravica

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA,
Vesna Janković, dipl. ing. saobr.

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl. ecc.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-1076/2
Podgorica, 12.04.2017.godine
NR

13.04.2017			
Primljeno	Org. jed	Broj	Vrijednost
		1055-684/2	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UP 1055-684/2 od 05.04.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu zaizgradnju primarnog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, na UP f3312 (Zona F), u zahvatu Urbanističkog projekta „Stara Varoš“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Šolcomp“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, hotele i drugo čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je tačna ukupna korisna površina planiranog objekta, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko je planirana ukupna korisna površina ispod 1000m², to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planirana ukupna korisna površina preko 1000m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

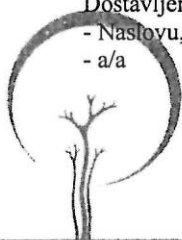
Dostavljeno:
- Naslovu,
- a/a

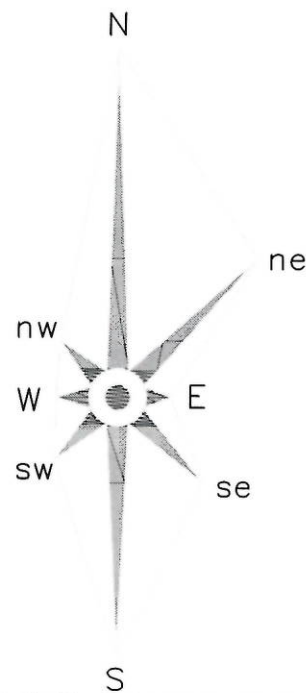
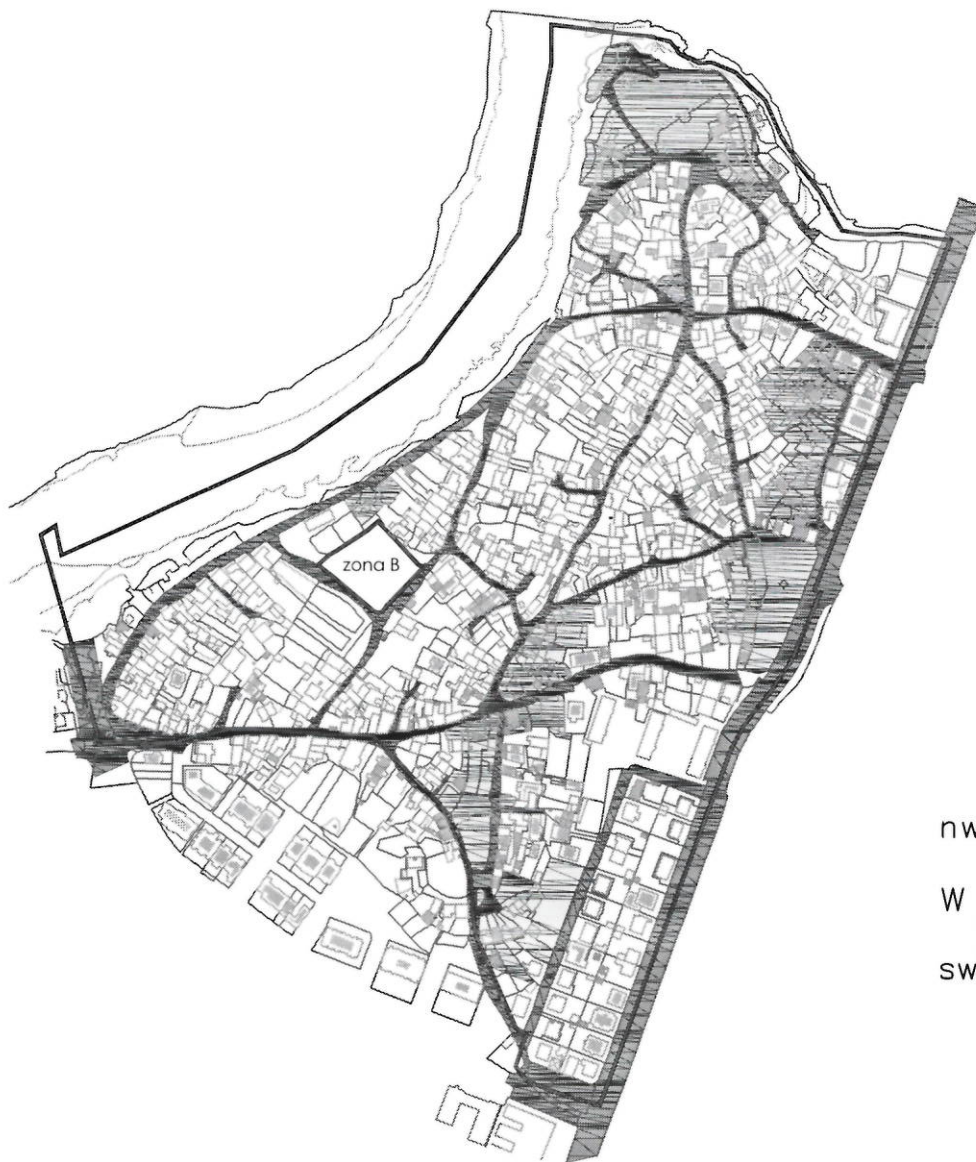


AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250

epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me





IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050
Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović



naziv lista:

Stanje fizičkih struktura

odgovorni planer:

Zorana Milošević d.i.a

saradnik:

Aleksandra Vićentić d.i.a

obrađivač:



MonteCEP Kotor

naručilac:



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

razmjera:

1 : 1000

broj lista:

06

LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKAT - GLAVNI
	POSTOJEĆI OBJEKAT - POMOĆNI

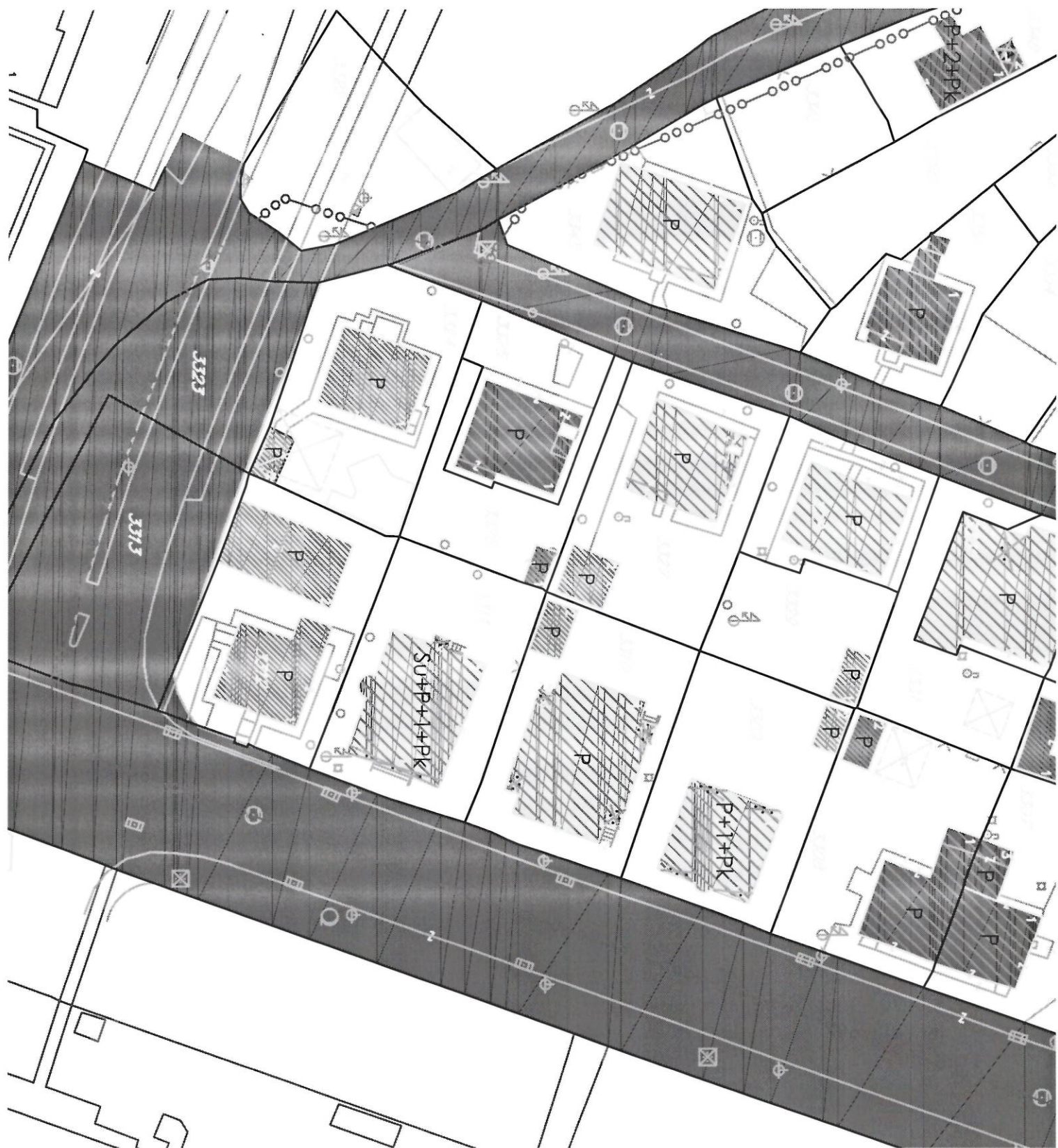
GRADITELJSKA BAŠTINA:

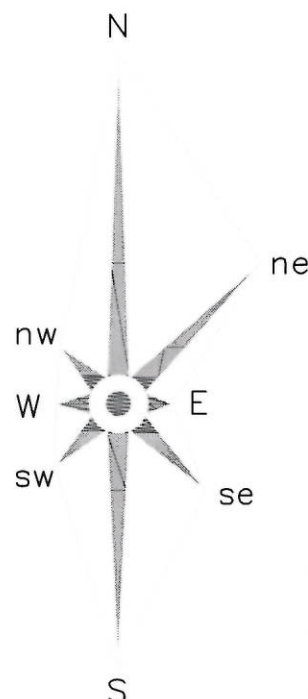
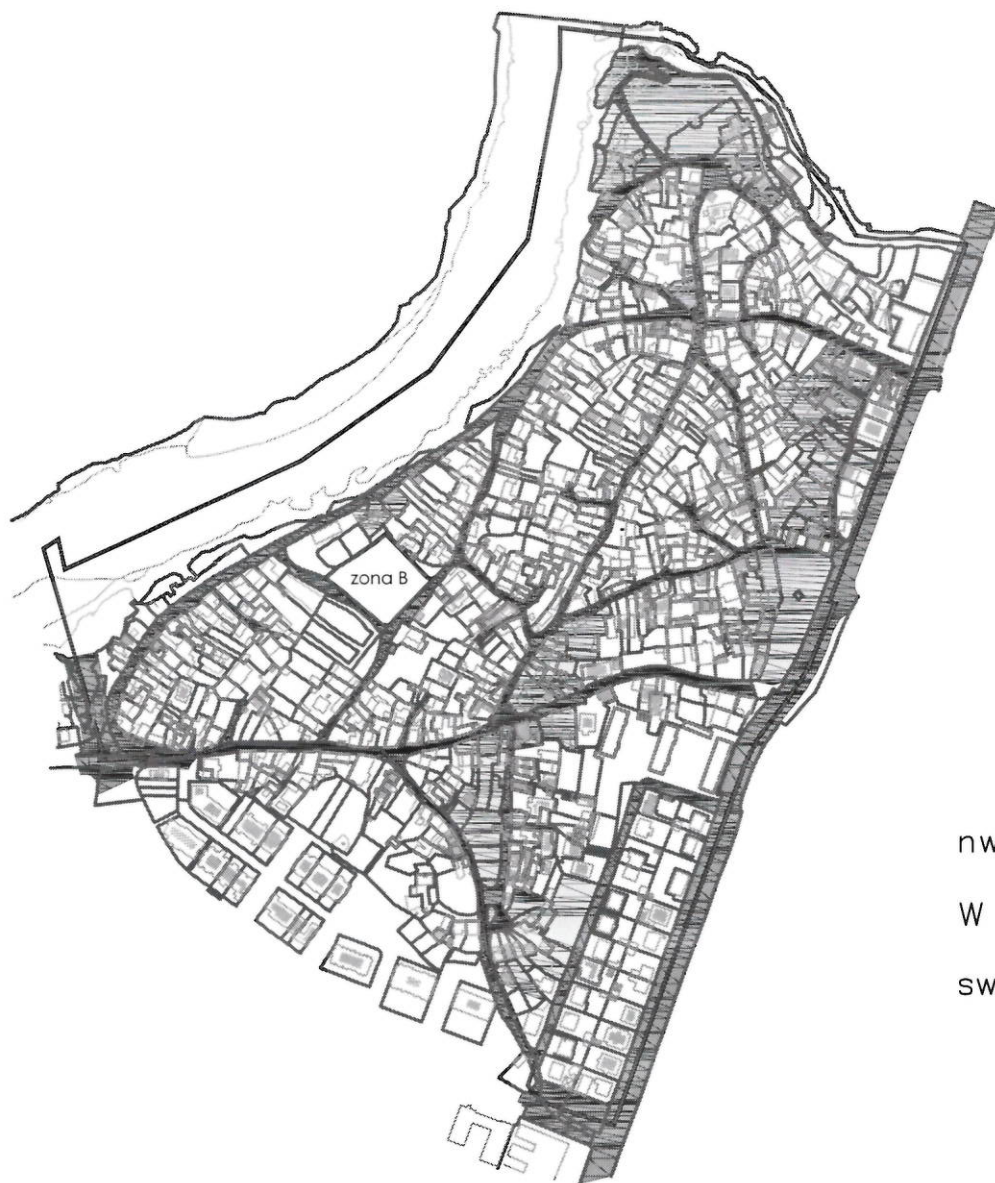
	CIVILNA ARHITEKTURA
	SAKRALNA ARHITEKTURA
	FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
	PRIVREDNA ARHITEKTURA
	INŽENJERSKA ARHITEKTURA

BONITET:

	DOBAR
	SREDNJI
	LOŠ
	RUŠEVINE







IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050

Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović



naziv lista:

Valorizacija

odgovorni planer:

Zorana Milošević d.i.a

saradnik:

Aleksandra Vičentić d.i.a

obrađivač:



MonteCEP Kotor

naručilac:



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

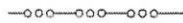
razmjera:

1 : 1000

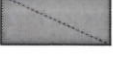
broj lista:

07

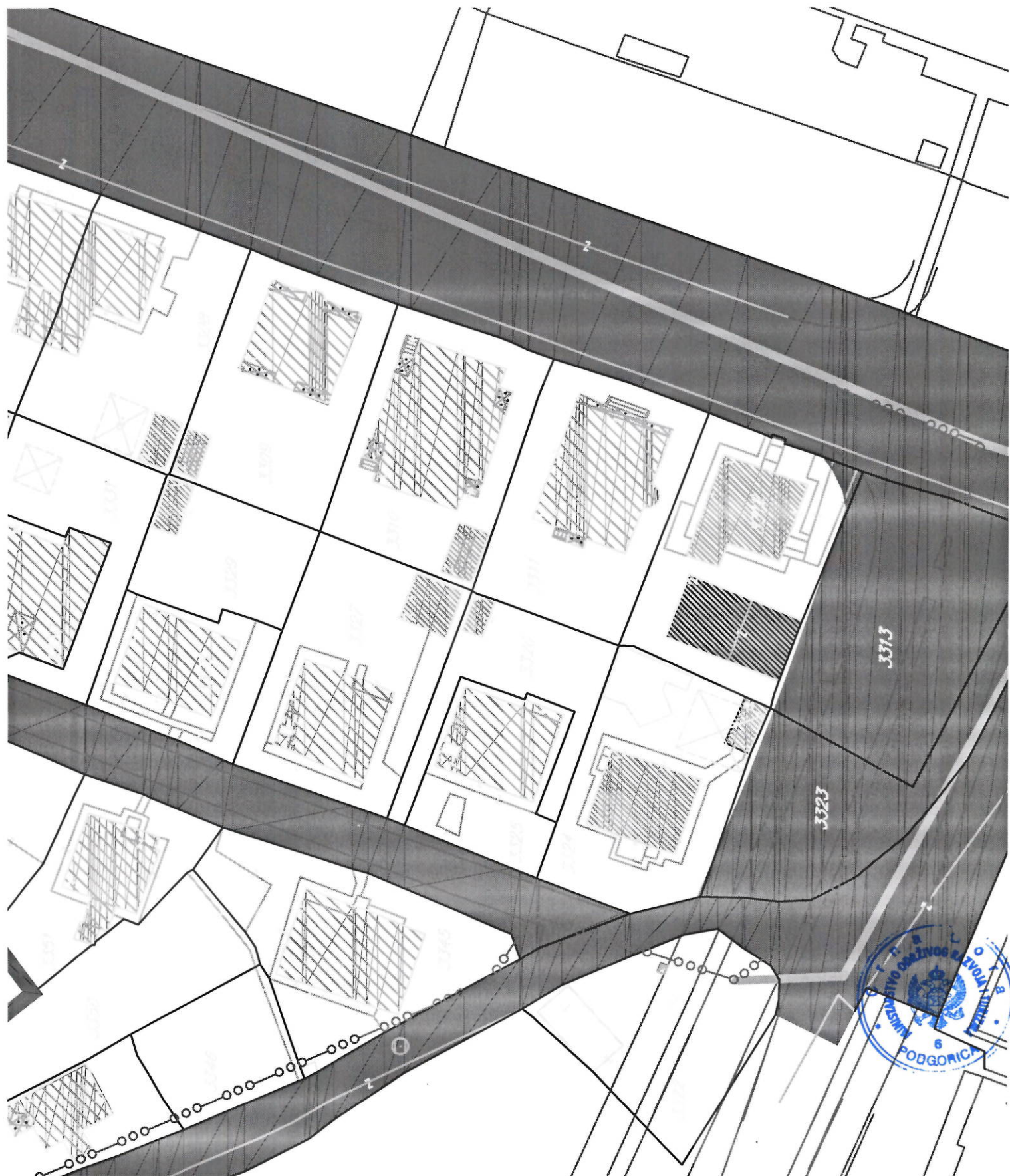
LEGENDA:

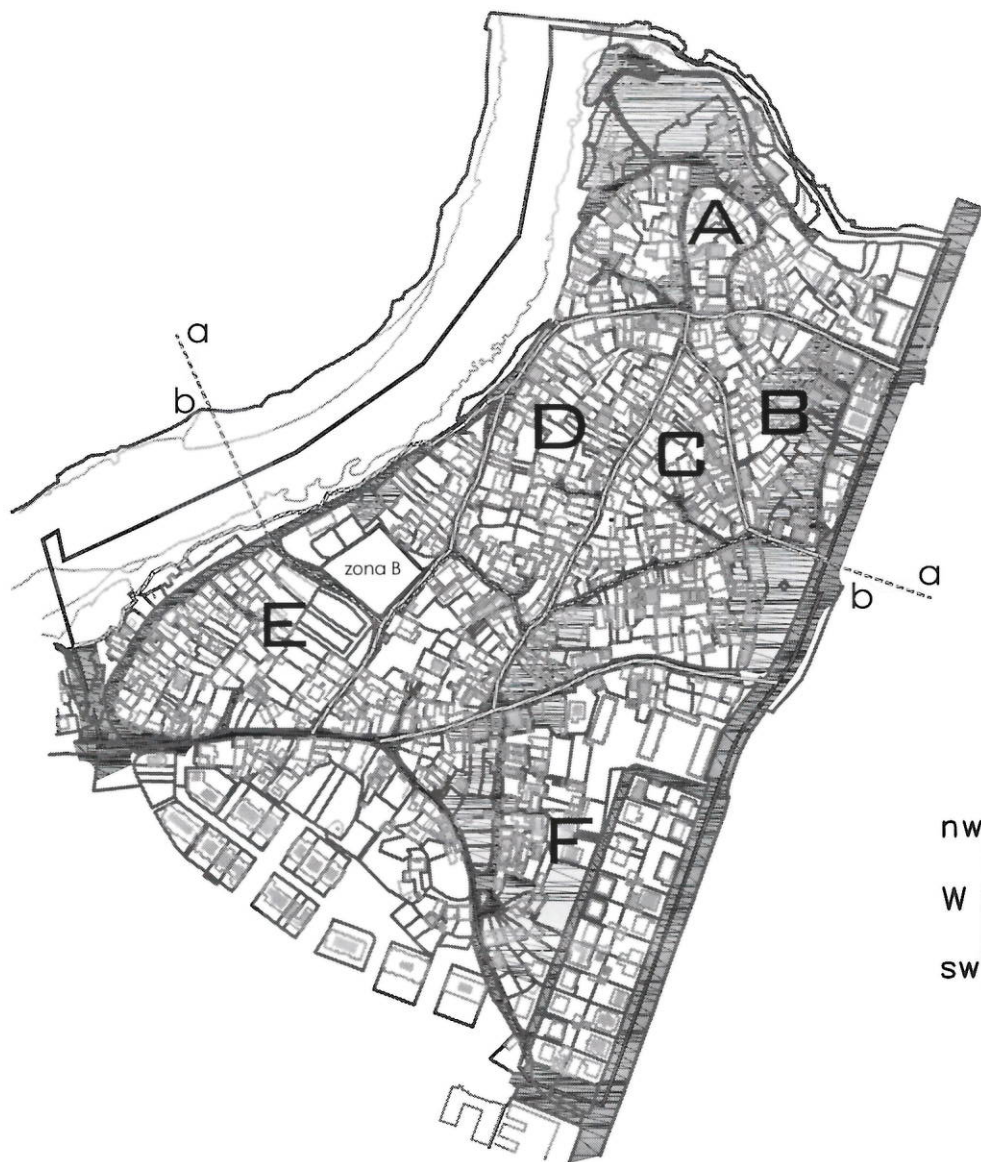
-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT - GLAVNI
-  POSTOJEĆI OBJEKAT - POMOĆNI
-  NEPOKRETNOST KULTURNO DOBRO
-  PREDLOG ZA KULTURNO DOBRO

GRADITELJSKA BAŠTINA:

-  CIVILNA ARHITEKTURA
-  SAKRALNA ARHITEKTURA
-  FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
-  PRIVREDNA ARHITEKTURA
-  INŽENJERSKA ARHITEKTURA
-  ARHITEKTONSKO-AMBIJENTALNA CJELINA
-  OBJEKTI AMBIJENTALNOG ZNAČAJA
-  OBJEKTI U SKLADU SA AMBIJENTOM
-  OBJEKTI NOVIJE ARHITEKTURE NEUTRALANI
-  OBJEKTI NOVIJE ARHITEKTURE NEUSKLAĐENI SA AMBIJENTOM
-  RUŠEVINE
-  URBANISTIČKA MATRICA
-  VRIJEDNI PRIRODNI AMBIJENTI







IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050

Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović



naziv lista:

Plan mjera uslova i režima zaštite

odgovorni planer:

Zorana Milošević d.i.a

arhitekt:

Aleksandra Vićentić d.i.a

obradivač:



MonteCEP Kotor



naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

skala:

1 : 500

broj lista:

08b

LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA ZONA A,B,C,D,E i F
	URBANISTIČKA MATRICA
	ARHITEKTONSKO-AMBIJENTALNA CJELINA
	RAZDJELNA LINIJA GRAFIČKOG PRILOGA NA LIST a I LIST b
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

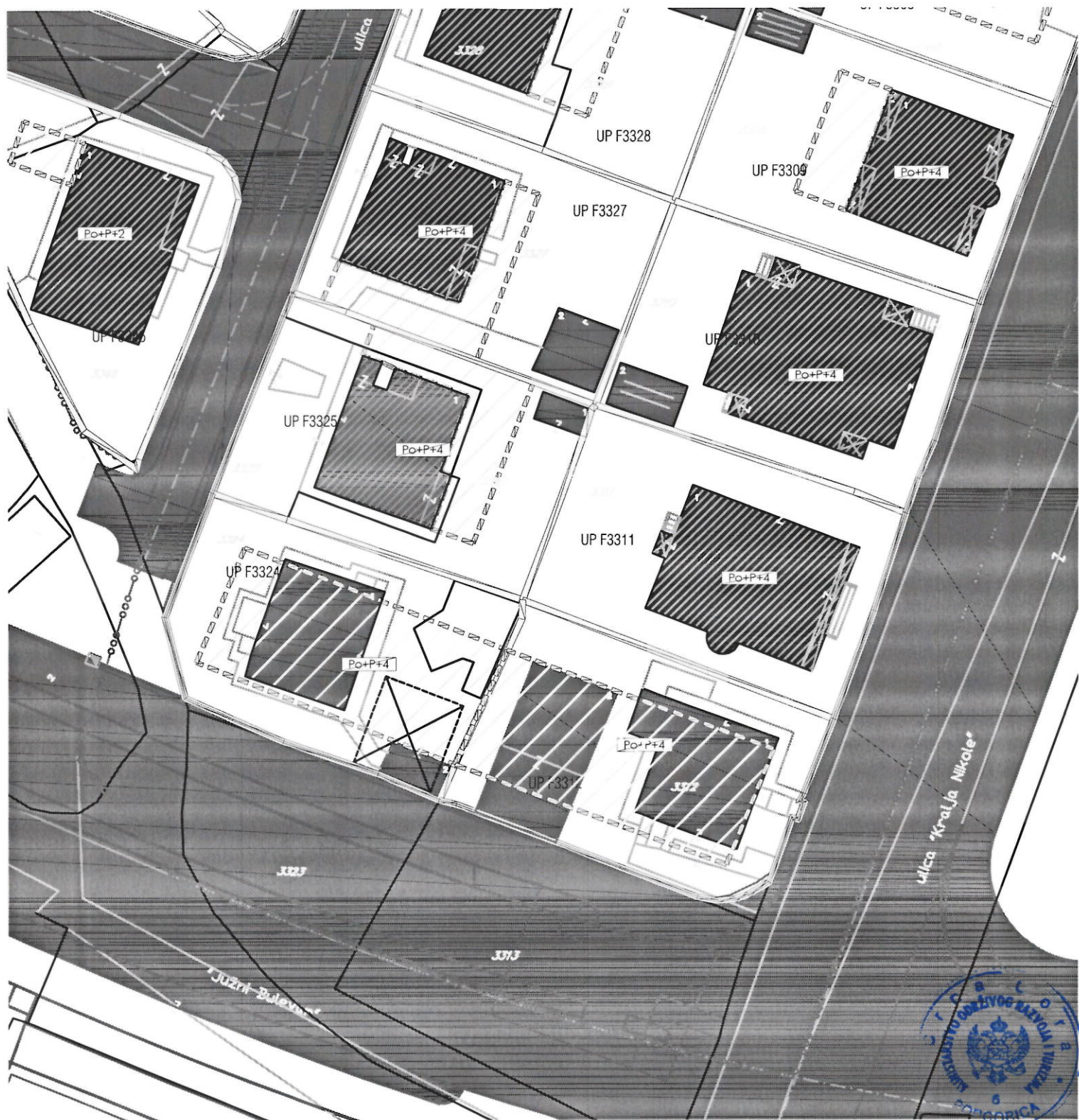
GRADITELJSKA BAŠTINA:

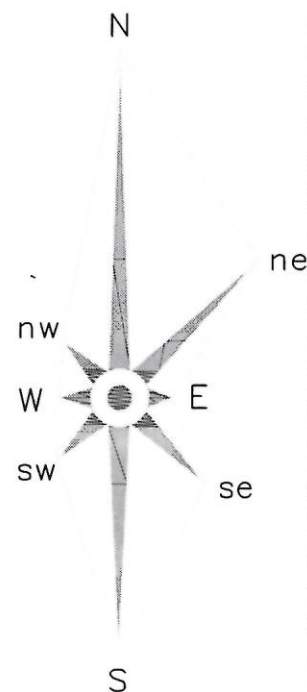
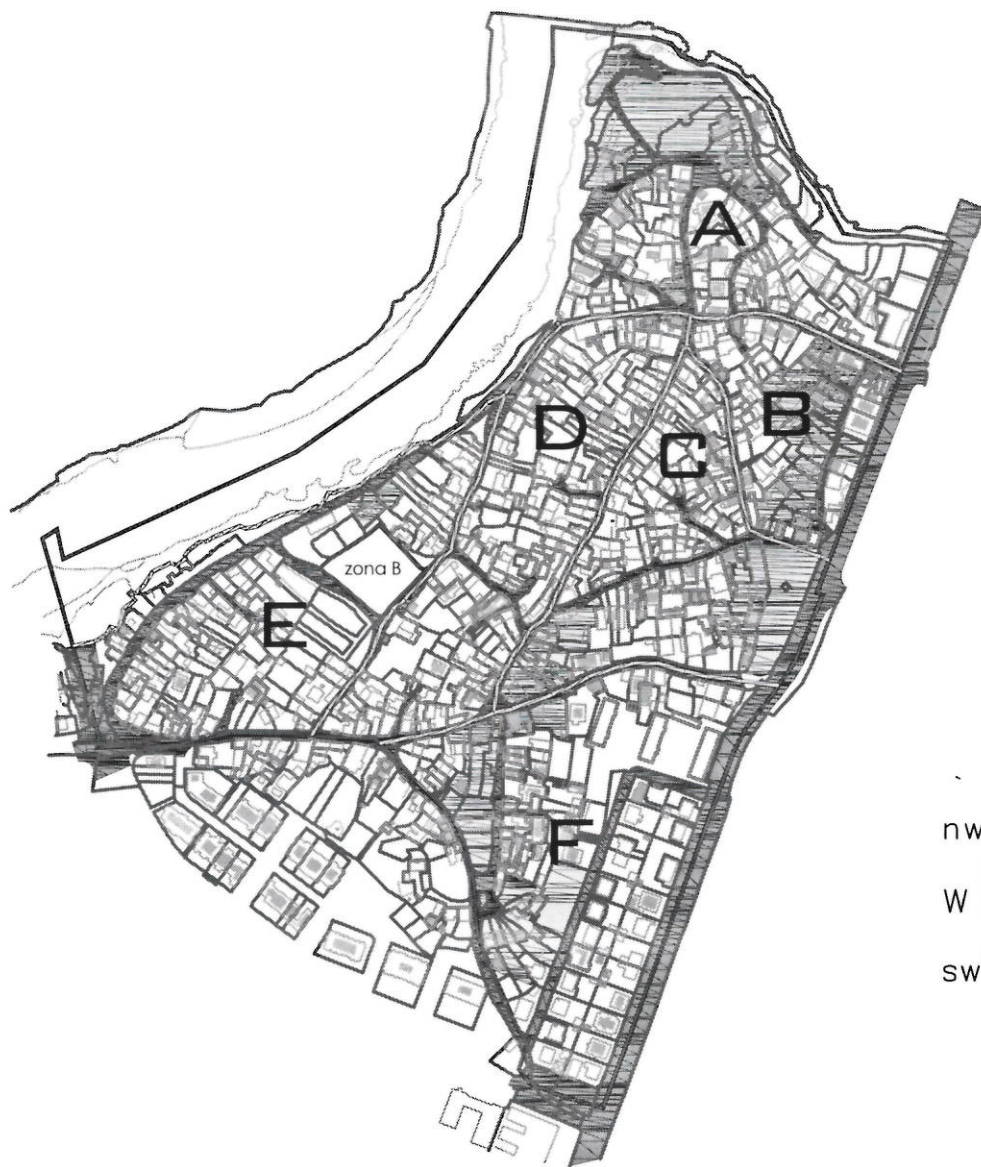
	CIVILNA ARHITEKTURA
	SAKRALNA ARHITEKTURA
	FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
	PRIVREDNA ARHITEKTURA
	INŽENJERSKA ARHITEKTURA

	ODRŽAVANJE
	ADAPTACIJA
	REKONSTRUKCIJA OBJEKATA AUTENTIČNE ARHITEKTURE
	REKONSTRUKCIJA OBJEKATA NOVIJE ARHITEKTURE U NESKLADU

	POSTOJEĆI OBJEKTI
	PLANIRANI OBJEKTI
	DOGRAĐENI OBJEKTI
	NADOGRAĐENI OBJEKTI
	DOGRAĐENI I NADOGRAĐENI OBJEKTI
	OBJEKTI KOJI SE RUŠE
	VRIJEDNI PRIRODNI AMBIJENTI







IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050

Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

naziv lista:

Plan namjene površina

odgovorni planer:

Zorana Milošević d.i.a

saradnik:

Aleksandra Vićentić d.i.a

obrađivač:



MonteCEP Kotor

naručilac:



Agencija za izgradnju i razvoj

Podgorice d.o.o.

razmjera:

1 : 1000

broj lista:

09

LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	AMBIJENTALNA CJELINA
	GRANICA ZONA A,B,C,D,EiF

LEGENDA:

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA ZONA A,B,C,D,EiF
	GRANICA ZONA A,B,C,D,EiF
	AMBIJENTALNA CJELINA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	VLASNIČKA STRUKTURA OBJEKTA

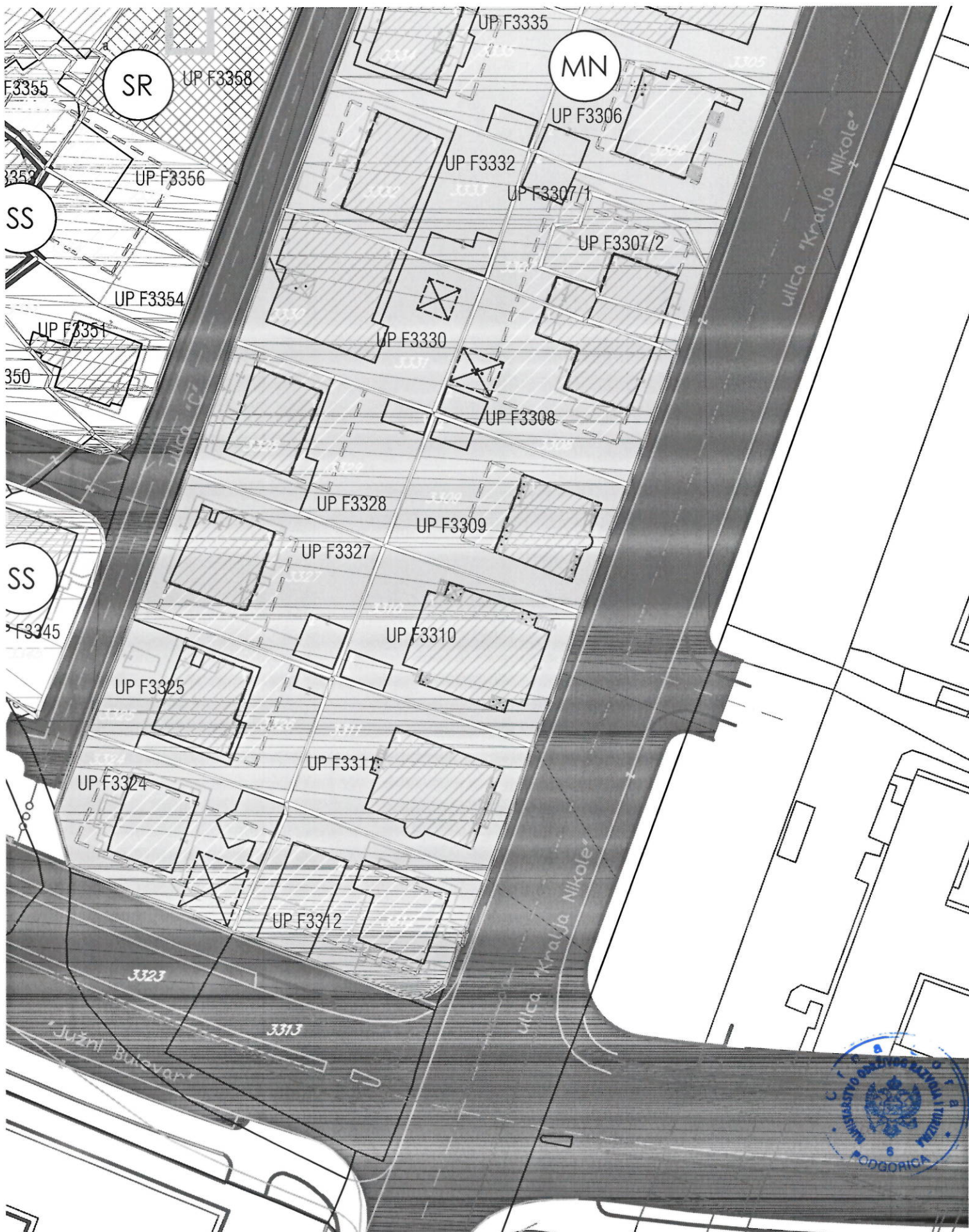
GRADITELJSKA BAŠTINA:

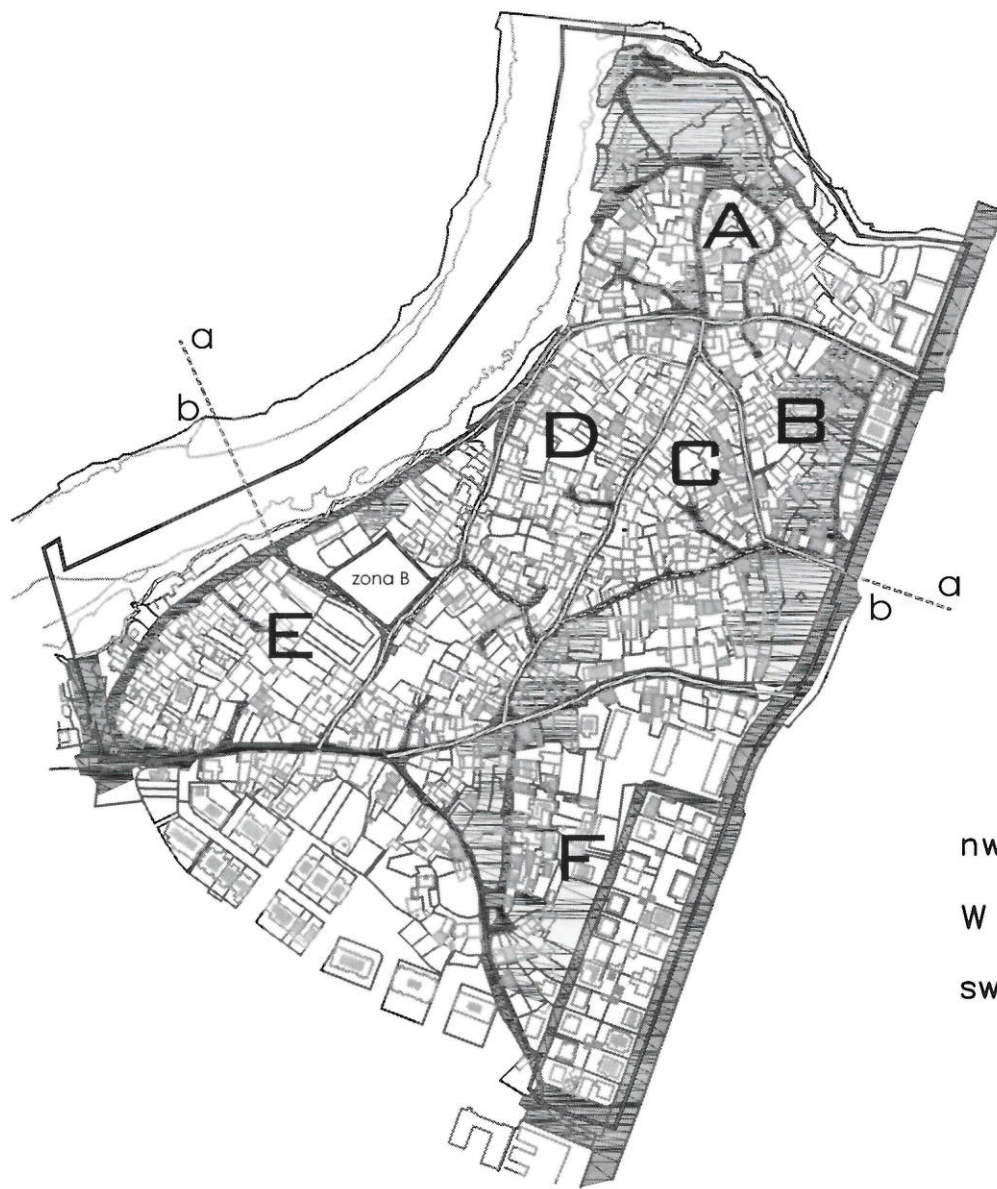
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	PLANIRANI OBJEKTI
	CIVILNA ARHITEKTURA
	DOGRAĐENI OBJEKTI
	NADOGRAĐENI OBJEKTI
	SAKRALNA ARHITEKTURA
	DOGRAĐENI I NADOGRAĐENI OBJEKTI
	OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU
	FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
	PRIVREDNA ARHITEKTURA
	URBANISTIČKE PARCELE KOJIMA JE PRISTUP
	RJEŠEN PREMA POSTOJEĆEM REŽIMU KORIŠĆENJA
	INŽENJERSKA ARHITEKTURA
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE - OKUĆNICE

KATEGORIJE DETALJNE NAMJENE POVRŠINA:

	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE-STANOVANJE SA POSLOVANJEM
	POVRŠINE ZA KULTURU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA ISHRANE I PIĆA-UGOSTITELJSTVO
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE (slobodne površine stambenih, administrativnih i poslovnih objekata)
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE - OKUĆNICE
	POVRŠINE SA OBRAČAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINSKE VODE
	OSTALE PRIRODNE POVRŠINE







IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050
Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

naziv lista:

Plan parcelacije, nivelacije i regulacije



odgovorni planer:

Zorana Milošević d.i.a

izradnik:

Aleksandra Vićentić d.i.a

obrađivač:



MonteCEP Kotor

naručilac:



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

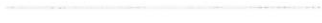
razmjera:

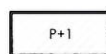
1 : 500

broj lista:

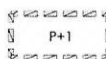
10b

LEGENDA:

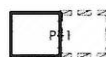
	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA ZONA A,B,C,D,E i F
	RAZDJELNA LINIJA GRAFIČKOG PRILOGA NA LIST a I LIST b
	AMBIJENTALNA CJELINA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA GLI
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP A164	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
a, b, c	VLASNIČKA STRUKTURA OBJEKTA



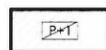
POSTOJEĆI OBJEKTI



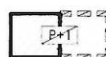
PLANIRANI OBJEKTI



DOGRAĐENI OBJEKTI



NADOGRAĐENI OBJEKTI



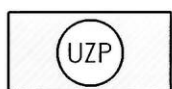
DOGRAĐENI I NADOGRAĐENI OBJEKTI



OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU

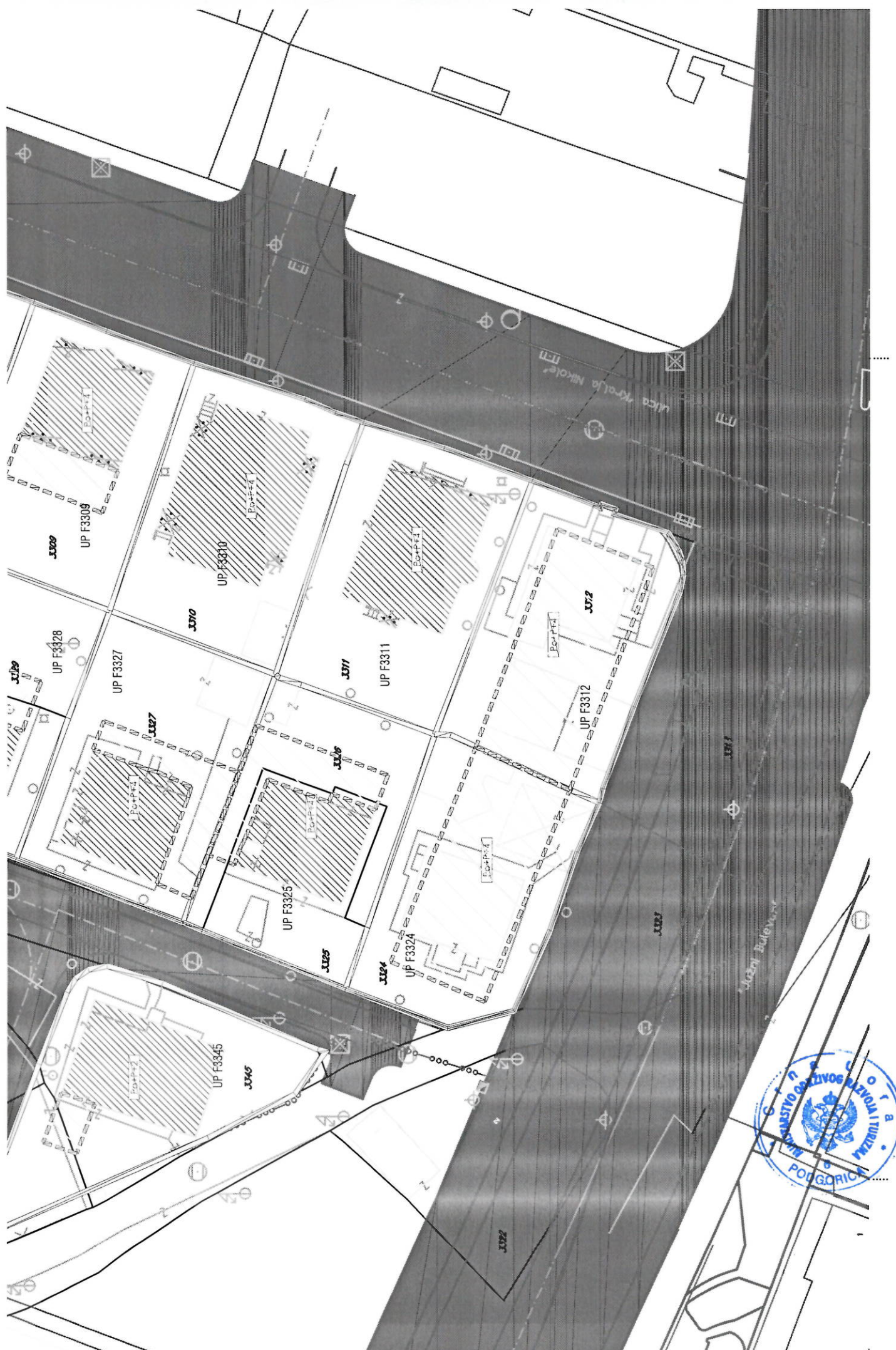


URBANISTIČKE PARCELE KOJIMA JE PRISTUP
RJEŠEN PREMA POSTOJEĆEM REŽIMU
KORIŠĆENJA



UREĐENE ZELENE POVRŠINE - OKUĆNICE







IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050

Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

naziv lista:

Plan saobraćajne infrastrukture



odgovorni planer:

Zorana Milošević d.i.a

saradnik:

Zoran Dašić d.i.s

obrađivač:



MonteCEP Kotor

naručilac:



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

razmjera:

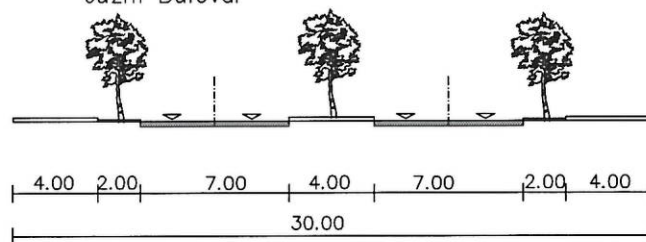
1 : 1000

broj lista:

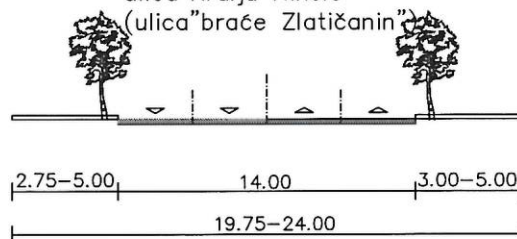
13

Poprečni presjeci

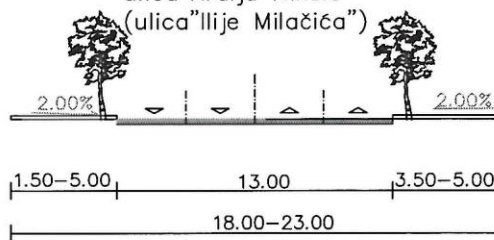
presjek A-A
"Južni Bulevar"



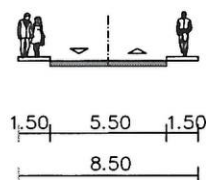
presjek B-B
ulica "Kralja Nikole"
(ulica "braće Zlatičanin")



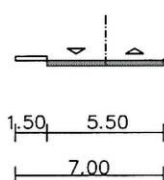
presjek C-C
ulica "Kralja Nikole"
(ulica "Ilije Milačića")



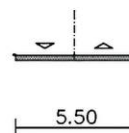
presjek D-D
ulica "C"



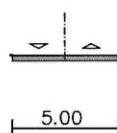
presjek E-E



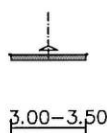
presjek F-F



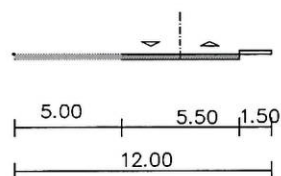
presjek G-G
"nova ulica 1"

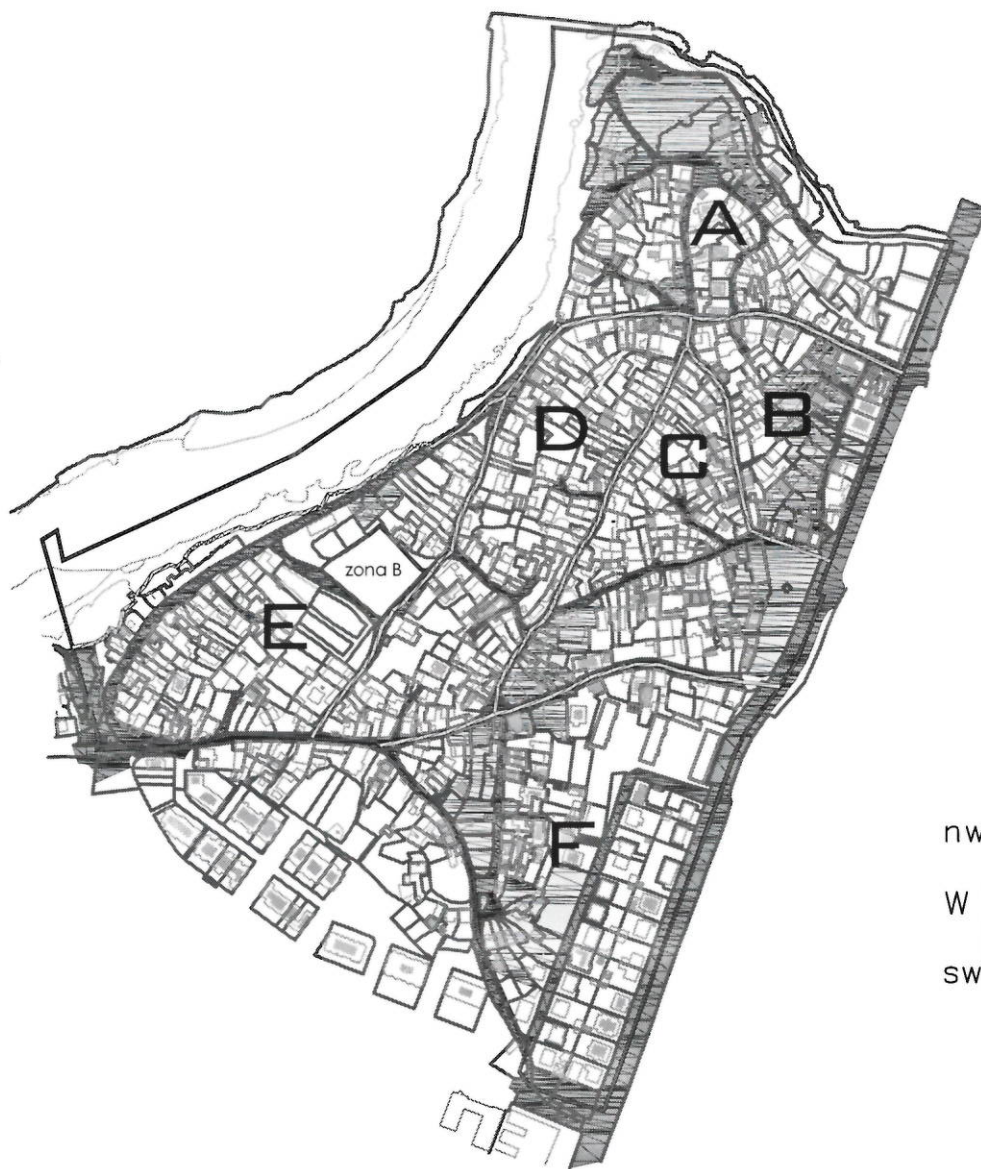


presjek H-H



presjek I-I
ulica "A"





IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050
Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović



naziv lista:

Plan zelenih i slobodnih površina

odgovorni planer:

Zorana Milošević d.i.a

planer:ic

mr Sanja Lješковиć Mitrović d.p.a

obradivao:



MonteCEP Kotor

naručilac:



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

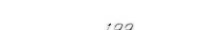
razmjera:

1 : 1000

broj lista:

14

LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA ZONA A,B,C,D,E i F
	RAZDJELNA LINIJA GRAFIČKOG PRILOGA NA LIST a I LIST b
	AMBIJENTALNA CJELINA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	VLASNIČKA STRUKTURA OBJEKTA

UP A164
a, b, c

	POSTOJEĆI OBJEKTI
	PLANIRANI OBJEKTI
	DOGRAĐENI OBJEKTI
	NADOGRAĐENI OBJEKTI
	DOGRAĐENI I NADOGRAĐENI OBJEKTI
	OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU

	URBANISTIČKE PARCELE KOJIMA JE PRISTUP RJEŠEN PREMA POSTOJEĆEM REŽIMU KORIŠĆENJA
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE - OKUĆNICE

OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE GRADSKIH CJELINA

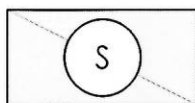
VRIJEDNI DJELOVI NASELJA



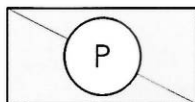
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE



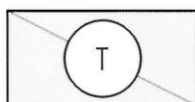
LINEARNO ZELENILLO



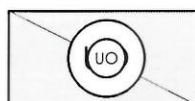
SKVER



PARK-SAD

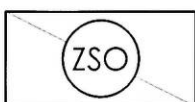


TRG



UREĐENJE OBALA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE



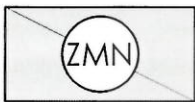
ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA SREDNJE GUSTINE



ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA VEĆE GUSTINE



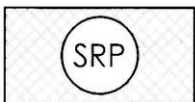
ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA



ZELENILLO POVRŠINA ZA MJEŠOVITE
NAMJENE-STANOVANJE SA POSLOVANJEM



ZELENILLO POVRŠINA ZA KULTURU



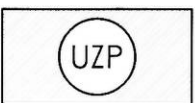
ZELENILLO POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU



ZELENILLO POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE



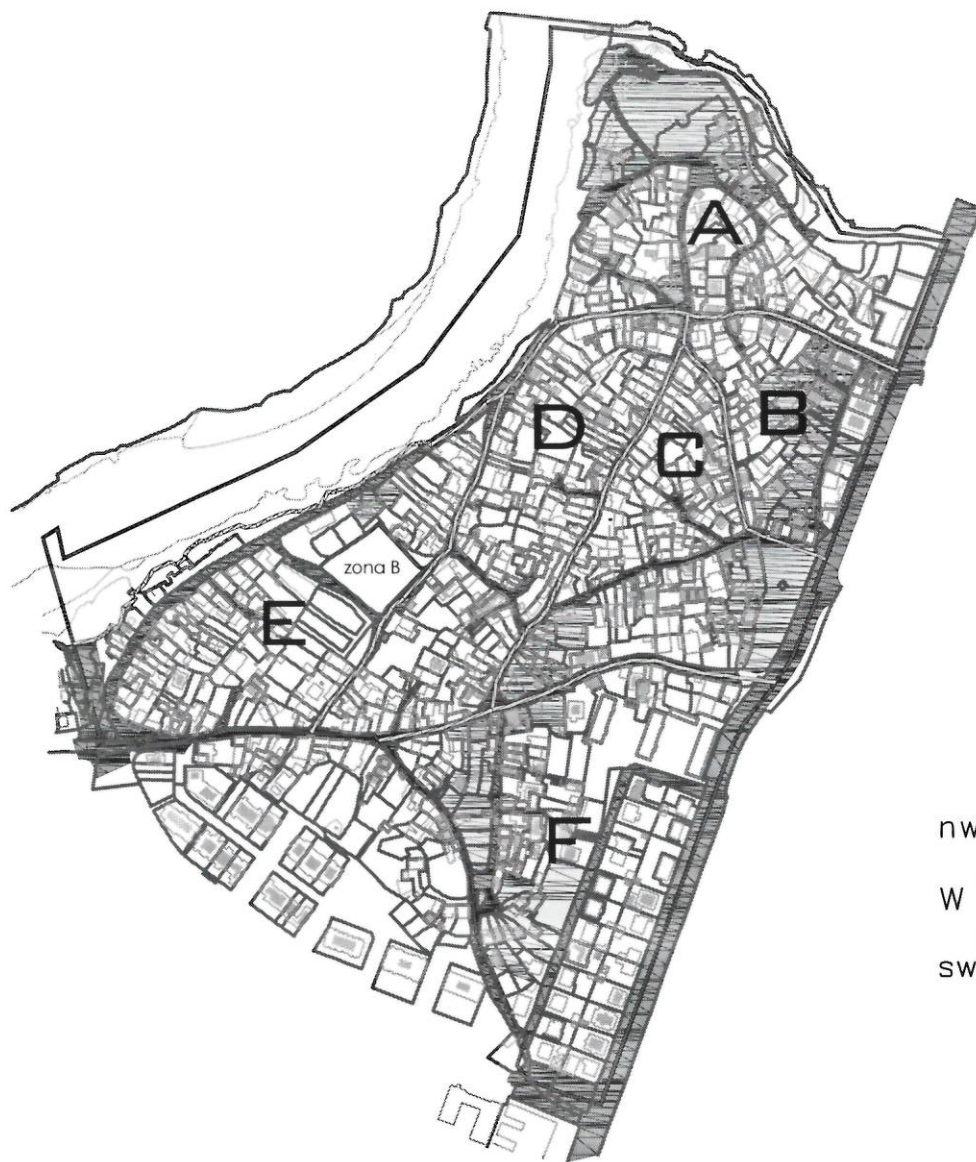
ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA-UGOSTITELJSTVO



UREĐENE ZELENE POVRŠINE - OKUĆNICE







IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050

Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

naziv lista:

Plan hidrotehničke infrastrukture

odgovorni planer:

Zorana Milošević d.i.a

planerica:

Nikola Simović d.i.g

obradivac:



MonteCEP Kotor



naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

razmjera:

1 : 1000

broj lista:

15





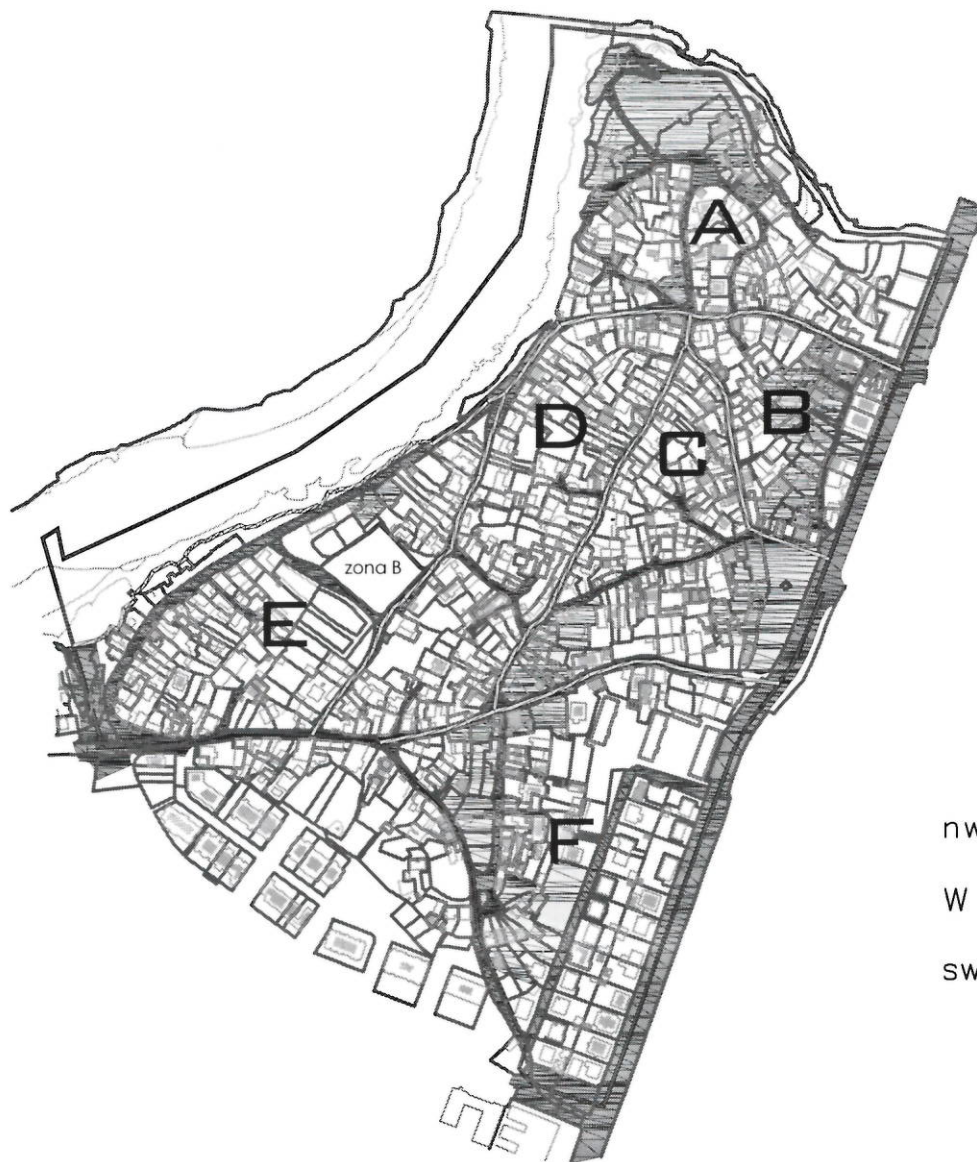
LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 199 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- AMBIJENTALNA CJELINA
- — — — — GRANICA ZONA A,B,C,D,E i F
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A164 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

- POSTOJECI VODOVOD
- POSTOJECI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA







IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050

Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović



naziv lista:

Plan elektroenergetske infrastrukture

odgovorni planer:

Zorana Milošević d.i.a

planer.k:

Danilo Vuković d.i.e

obrađivač:

MonteCEP Kotor

naručilac:



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

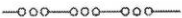
razmjera:

1 : 1000

broj lista:

16

LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  AMBIJENTALNA CJELINA
-  GRANICA ZONA A,B,C,D,E i F
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA

 Kabal 10 kV

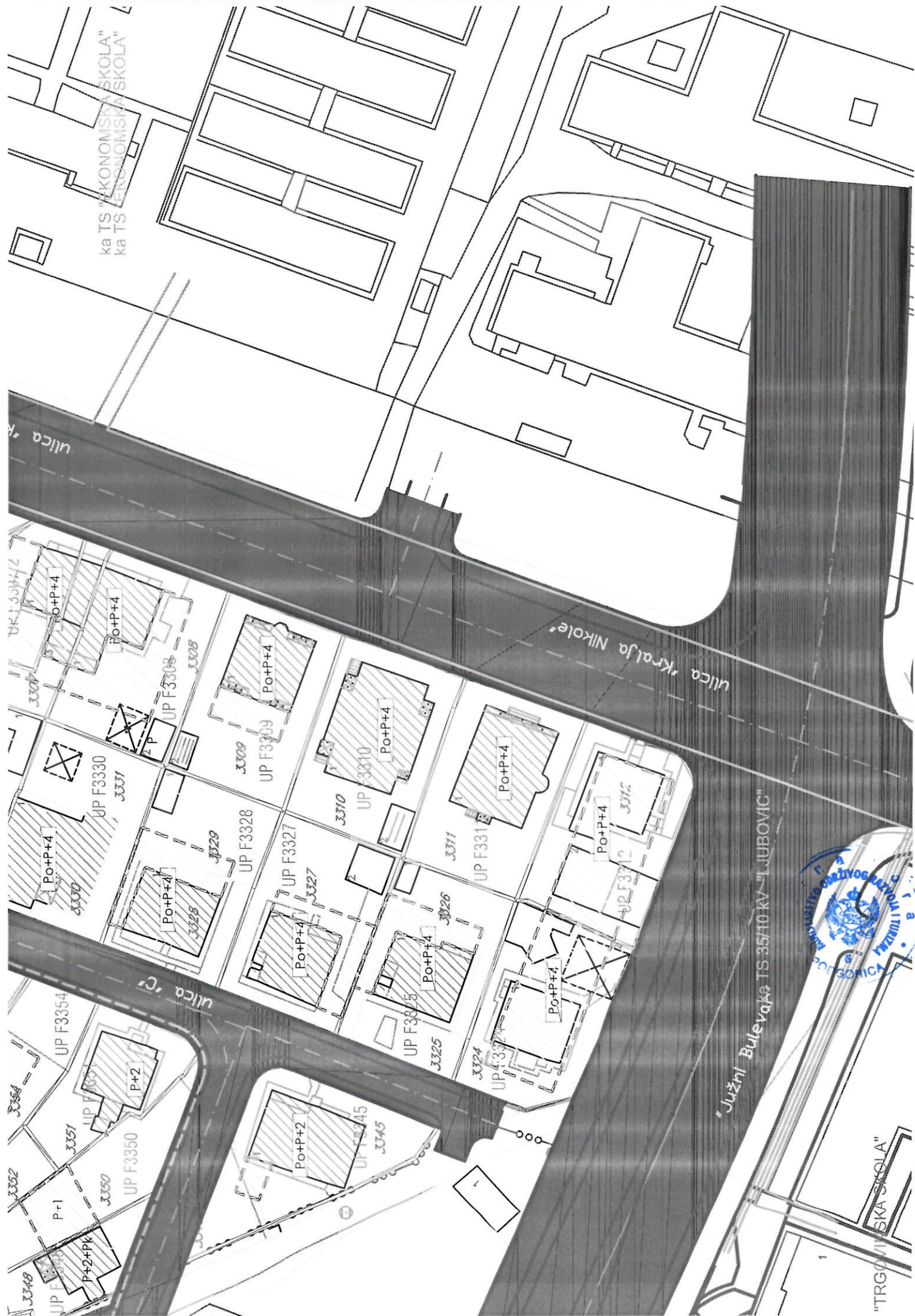
 Kabal 10 kV NOVI

 Kabal 10 kV UKIDA SE

 Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE

 GRANICE TRAFO REONA







IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050

Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović



naslov lista:

Plan telekomunikacione infrastrukture

odgovorni planer:

Zorana Milošević d.i.a

planerik:

Željko Maraš d.i.e

obrađivač:



MonteCEP Kotor

naručilac:



Agencija za izgradnju i razvoj

Podgorice d.o.o.

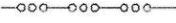
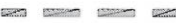
razmjera:

1 : 1000

broj lista:

17

LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  AMBIJENTALNA CJELINA
-  GRANICA ZONA A,B,C,D,E i F
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A164 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

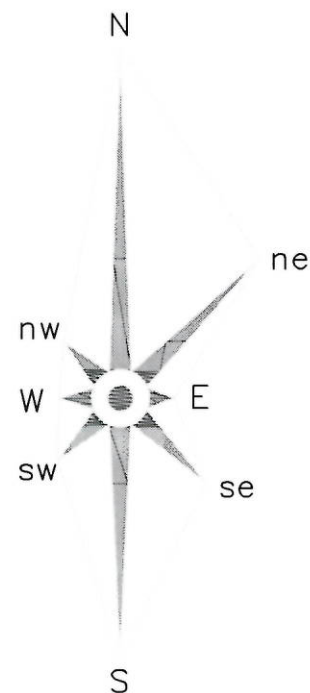
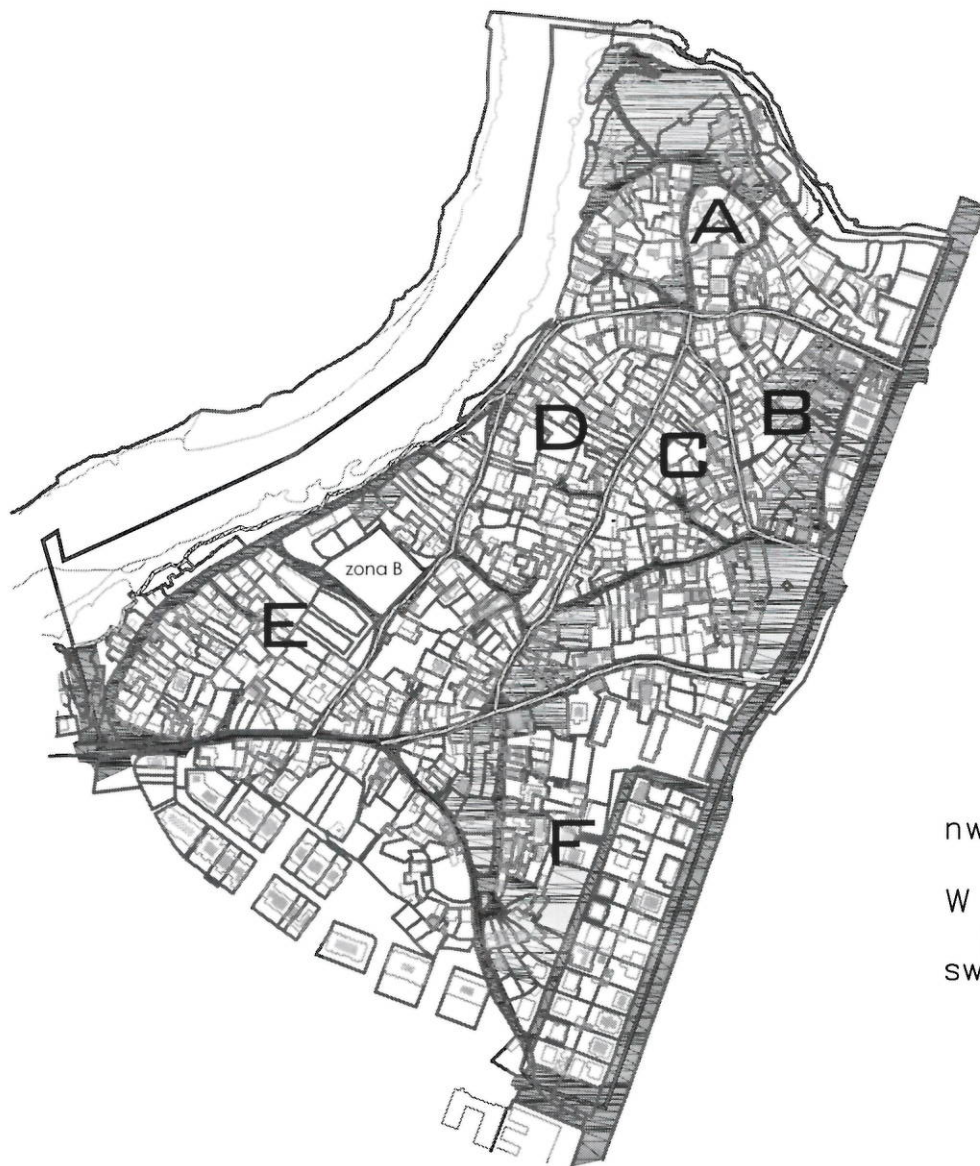
-  TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
SA 3 PVC CIJEVI 110mm
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO
-  POSTOJECI SPOLJASNJI TK IZVOD-STUBIC

NO01,...,NO45BROJ PLANIRANOG TK OKNA

-  POSTOJECI UNUTRASNJI TK IZVOD
-  POSTOJECI SPOLJASNJI VAZDUSNI TK IZVOD







IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici
Br. 01-030/12-1050

Podgorica 20.07.2012.godine.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

naziv lista:

Sintezni plan infrastrukture



odgovorni planer:

Zorana Milošević d.i.a

saradnik:

obrađivač:



MonteCEP Kotor

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.



razmjera:

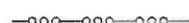
1 : 1000

broj lista:

18



LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  AMBIJENTALNA CJELINA
-  GRANICA ZONA A,B,C,D,E i F
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A164 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
SA 3 PVC CIJEVI 110mm
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO
-  POSTOJEĆI SPOLJASNJI TK IZVOD-STUBIC
- NO01,...,NO45BROJ PLANIRANOG TK OKNA
-  POSTOJEĆI UNUTRASNJI TK IZVOD
-  POSTOJEĆI SPOLJASNJI VAZDUSNI TK IZVOD



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



Kabal 10 kV



Kabal 10 kV NOVI



Kabal 10 kV UKIDA SE



Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE

GRANICE TRAFORAONA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE



POSTOJECI VODOVOD



POSTOJECI VODOVOD KOJI SE UKIDA



POSTOJECA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJECA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANI VODOVOD

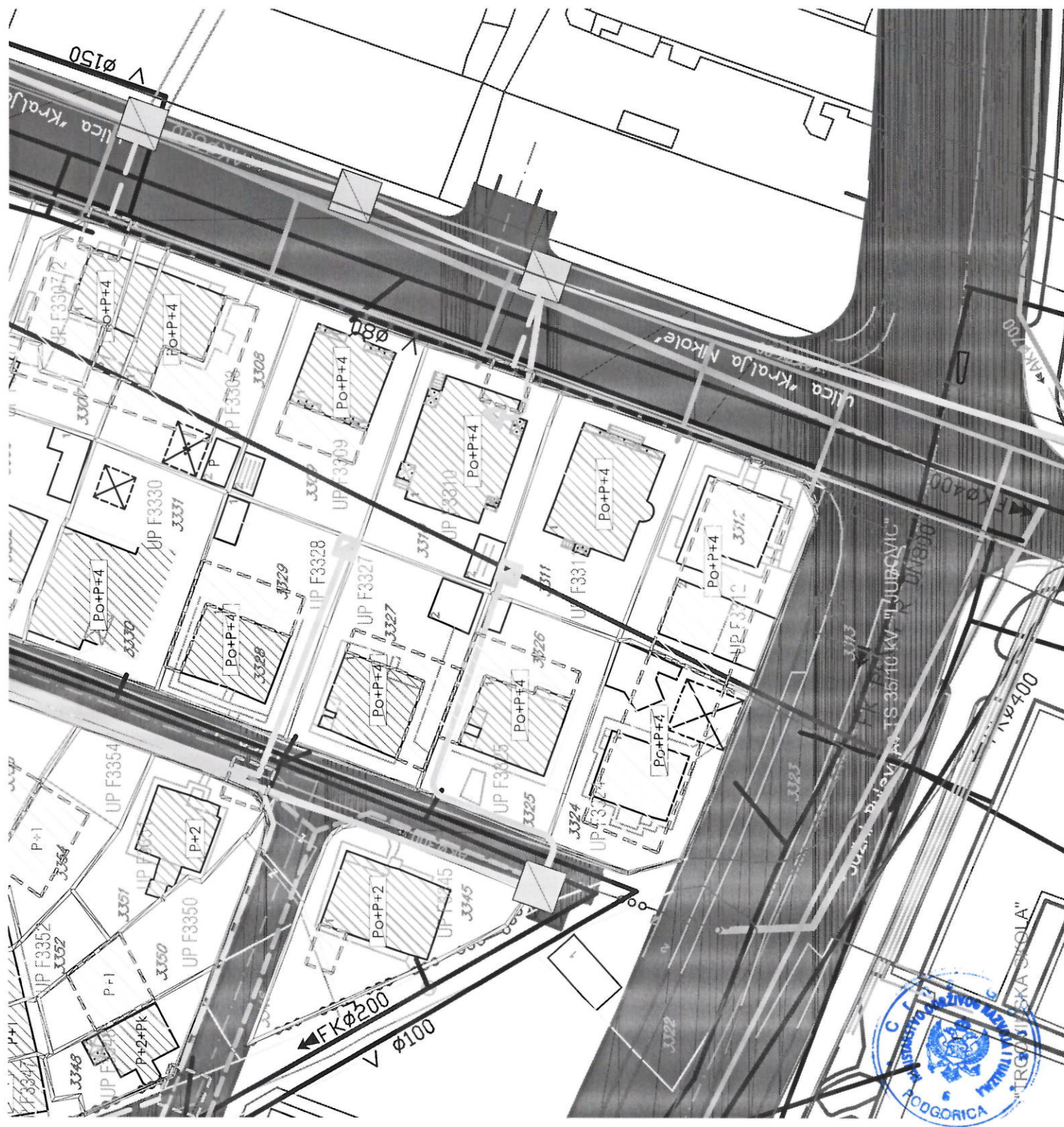


PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

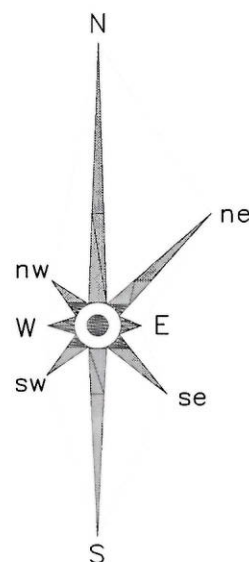
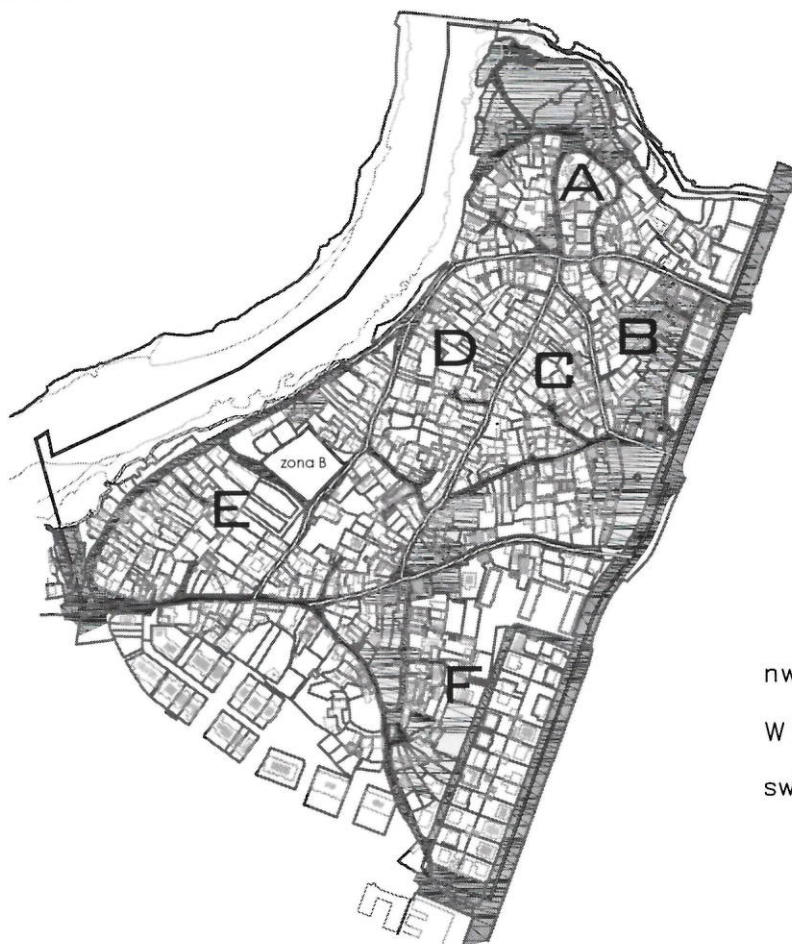


PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA





-  ODR AVANJE
-  ADAPTACIJA
-  REKONSTRUKCIJA OBJEKATA NOVIJE ARHITEKTURE U NESKLADU
-  NOVI OBJEKTI
-  DOGRAĐENI OBJEKTI



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA STARA VAROŠ - PODGORICA

Ustavna komisija za ustavni sud
1.000.000.000
Podgorica, 2014. godine
Urbanistički projekt
Urbanistički projekt



Priloga lista:

Urbanistička razrada
uključujući 'Kopljanike'

odgovorni planer:

Prof. dr. Miroslav Stokich

arhitekt:

Prof. dr. Poljak Stokich

obradivac:



naručilac:

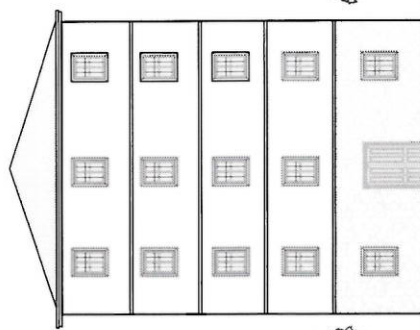


finansiranje:

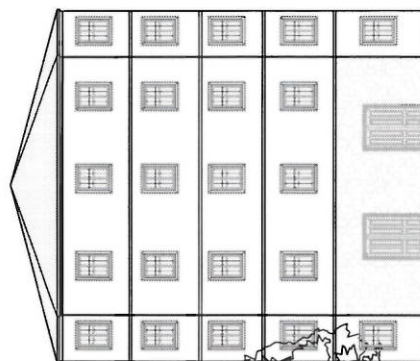
Ministarstvo

razvoja

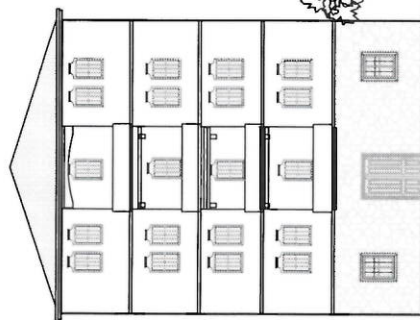
tržišta



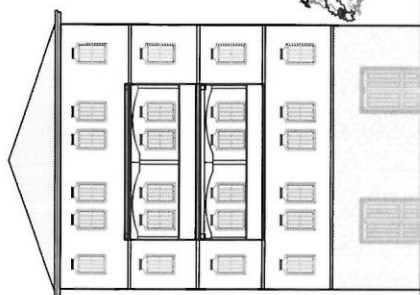
kp 3309
UP F3309
PO+P+4



kp 3310
UP F3310
PO+P+4



kp 3311
UP F3311
PO+P+4



kp 3312
UP F3312
PO+P+4





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj.1055-684/10

Podgorica, 12.06.2017.godine

„ŠOLCOMP „ D.O.O.

Ul.Orahovačka br. 16
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Ministarstva unutrašnjih poslova –Direktorat za vanredne situacije, br. 30-UPi-228/17-1414/2 od 08.06.2017.godine za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, na urbanističkoj parceli UP f 3312 (zona F), u zahvatu Urbanističkog projekta „ Stara Varoš „ Izmjene i dopune u Podgorici, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-684/9 od 18.04.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-
tehničkih uslova
Milica Abramović

Samostalni savjetnici
Pavićević Nataša
Branka Nikić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-1414/2

Podgorica, 08.06.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-684/3 od 03.04.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP f 33312 (Zona F), u zahvatu Urbanističkog projekta "Stara Varoš"-Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi br. 23/12)., po zahtjevu "ŠOLCOMP" D.O.O. iz Podgorice., nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom 9. - **Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje ili postavljanja termoeenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja)., u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me