



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-1749/2

Podgorica, 02.11.2021. godine

MUŠANOVIĆ NEVDŽAD

PODGORICA
Neznanih junaka br.101

Zahjevom zavedenim pod brojem 08-1749/1 od 22.10.2019.godine, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice dostavio je ovom ministarstvu Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za zgradu broj 1 na katastarskoj parceli broj 4226 KO Podgorica III, Podgorica.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje - zona F“ ("Službeni list CG"- opštinski propisi broj 35/12) konstatovano je da katastarska parcela broj 4226 KO Podgorica III čini urbanističku parcelu UP 2, na kojoj se nalazi postojeći objekat za koji je predviđena nadgradnja. Planom se za postojeći objekat spratnosti od Po+P+2-9 planira nova etaža – potkrovlje Pk, uz ispunjavanje propisanih uslova.

Takođe, uvidom u dokumentaciju Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica List nepokretnosti 5698-izvod konstatovano je da se na predmetnoj katastarskoj parceli br. 4226 KO Podgorica III nalazi društvena stambena zgrada, šestospratna, površine u osnovi 2233 m². U navedenom LN, dio Podaci o teretima i ograničenjima, na PD 150 (stambeni prostor) zgrade 1, upisan je teret – prekoračenje dozvole.

Naime, kako se u predmetnoj stvari, shodno članu 152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) radi o bespravnom objektu, to je shodno članu 156 istog Zakona, potrebno pokrenuti postupak legalizacije za sporni dio objekta.

Imajući u vidu da se na urbanističkoj parceli UP2 nalazi bespravni objekat to, do regulisanja statusa predmetnog objekta u skladu sa Zakonom, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić

