



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2712/3-2017

Podgorica, 24.04.2018. godine

ZENOVIĆ BRANISLAV

BAR

Ul. Rista Lekića D12

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta -vile, projektovanog na urbanističkoj parceli UP11, na katastarskoj parceli broj 1568 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" – Reževići, opština Budva.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2712/3-2017
Podgorica, 24.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Zenović Branislava iz Bara, broj 101-2712/1-2017 od 19.03.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta - vile, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 11, na katastarskoj parceli broj 1568 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Krstac – Reževići“, Opština Budva (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 11/12), donosi

R J E Š E N J E

Zenović Branislavu iz Bara **daje se saglasnost** na idejno rješenje za turistički objekat - vilu, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 11, na katastarskoj parceli broj 1568 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Krstac – Reževići“, Opština Budva (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 11/12).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 101-2712/2-2017 od 19.03.2018. godine, Zenović Branislav iz Bara, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za turistički objekat - vilu, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 11, na katastarskoj parceli broj 1568 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Krstac – Reževići“, Opština Budva (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 11/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Zenović Branislava, dopunjeno idejno rješenje za turistički objekat - vilu, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 11, na katastarskoj parceli broj 1568 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Krstac – Režević“, opština Budva, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "Krstac – Reževići", utvrđeno je da se arhitektonsko oblikovanje objekata mora prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini fasade od 50% njene površine; osnovna boja fasade je bijela; afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta. Izgradnja terasa, lođa mora se oprezno koristiti. Krovovi mogu biti kosi - sa krovnim pokrivačem shodno nagibima krovnih ravni (18-23°).

Zenović Branislav je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 101-2712/1 od 25.01.2018. godine) naveo da su dopunjenim idejnim rješenjem ispunjeni uslovi iz smjernica planskog dokumenta u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i dostavio dopunjeno idejno rješenje.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Lokalne studije lokacije "Krstac – Reževići".

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Zenović Branislavu iz Bara izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

