



Broj: UPI 09-332/25-5777/2

Podgorica, 07.10. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO TEMKO“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-5777/1 od 06.10.2025. godine, za izdavanje licence za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2.godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „TEMKO“ Nikšić , izdaje se

LICENCA

za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom UPI 09-332/25-5777/1 od 06.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „TEMKO“ iz Nikšića, pretežna djelatnost - 4221– Izgradnja cjevovoda, zahtjevom za izdavanje licence za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled.

Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj: UPI 09-332/25-2844/2 od 11.09.2025. godine, kojim je Mojašu Ćoroviću, dipl. inženjeru elektrotehnike - odsjek automatika i elektronika iz Nikšića, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Mojašem Ćorović, dipl. inženjeru elektrotehnike - odsjek automatika i elektronika, broj: 61/19 od 02.08.2019. godine zaključen na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0096310 / 040;
- 4) rješenje broj: UPI 09 -332/25-3500/2 od 29.09.2025. godine, kojim je Bojat Miloradu, dipl. Inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Danilovgrada, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 5) Ugovor o radu sa Bojat Miloradom diplomiranim građevinskim inženjerom broj: 141-1/12 od 02.10.2012. godine, zaključen na neodređeno vrijeme;
- 6) Rješenje broj: UPI 09-332/25-2837/2 od 11.09.2025. godine, kojim je Miloradu Backoviću, diplomirani elektotehnički inženjer – odsjek elektrotehnički- smjer energetski iz Podgorice, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu

odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 7) Ugovor o radu sa Backović Miloradem diplomiranim inženjerom elektotehnike broj: 3/21 od 02. 01. 2021. godine zaklučen na neodređeno vrijeme.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 81 st. 1, 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost revizije tehničke dokumentacije može da obavlja revident koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera odgovarajuće struke po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji reviduje. Djelatnost stručnog nadzora obavlja stručni nadzor koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno licenciranog inženjera odgovarajuće struke koji vrši stručni nadzor nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta (u daljem tekstu: nadzorni inženjer). Djelatnost tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera, koji vrši tehnički pregled objekta.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled podnosi sledeća dokumentacija : 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog revizora, odnosno nadzornog inženjera; 3) licence za revizora, odnosno nadzornog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

