



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6800/3

Podgorica, 02.02.2026.godine

AUŠRA D.O.O.

HERCEG NOVI
Ul. Njegoševa 162 PC DMIP

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/25-6800/3 od 02.02.2026.godine.

MINISTAR

SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADILA:
Milica Abramović, načelnica



DOSTAVLJENO :

-Naslovu;
-a/a

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-6800/3
 Podgorica, 02.02.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu AUŠRA D.O.O. Herceg Novi, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog naselja sa 5* PARADIGMA Zagora, na katastarskim parcelama broj 782/1, 782/2, 783 i 784 KO Zagora, u zahvatu PUP-a „Opština Kotor“, Opština Kotor, na osnovu čl. 18, 46 i 60 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i čl. 33 i 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev AUŠRA D.O.O. Herceg Novi, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog naselja sa 5* PARADIGMA Zagora, na katastarskim parcelama broj 782/1, 782/2, 783 i 784 KO Zagora, u zahvatu PUP-a „Opština Kotor“, Opština Kotor, zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

AUŠRA D.O.O. Herceg Novi, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6800/1 od 29.12.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog naselja sa 5* PARADIGMA Zagora, na katastarskim parcelama broj 782/1, 782/2, 783 i 784 KO Zagora, u zahvatu PUP-a „Opština Kotor“, Opština Kotor.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi člana 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), kojim je propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka 1,2,3 i 7 ovog zakona, to je imenovani investitor aktom broj: UPI 06-333/25-6800/2 od 16.01.2026.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da:

- Dostavi opštu dokumentaciju Glavnog projekta urađenu u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 053/25).U opštoj dokumentaciji nedostaje obrazac 4 za sledeće faze: projekat elektroinstalacije jake i slabe struje, projekat sprinkler instalacije, projekat saobraćajne signalizacije, kao i obrazac 4 za projekat u cjelosti potpisan od strane vodećeg projektanta; Validan elektronski potpis na obrazcu 2;
- Licencu za fizičko lice u svojstvu odgovornog projektanta, kao i licencu za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika za faze sprinkler instalacija,

- saobraćajne signalizacije i zaštite od požara, koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste;
- Licencu za reviziju tehničke dokumentacije u svojstvu odgovornog revidenta, za fazu saobraćajne signalizacije koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste.
 - Važeću polisu osiguranja za privredno društvo D&S GROUP D.O.O., jer je dostavljenoj istekao rok važenja.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (dostavnica od 23.01.2026.godine kao potvrda o urednoj dostavi), na osnovu odredbi člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica

M. Abramović

