



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-7724/2

Podgorica, 08.08.2025. godine

„TCK MONTENEGRO”DOO

PODGORICA

Ul. Josipa Broza Tita br. 65

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

**Mirjana
Đurišić**

Digitally signed by
Mirjana Đurišić
Date: 2025.08.11
08:06:36 +02'00'

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-7724/2

Podgorica, 08.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22, 25 i 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca „TCK MONTENEGRO“ DOO Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje nepokretnog privremenog objekta – silos, lokacija označena brojem 7.5, kat. parcele br. 6502/1 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev „TCK MONTENEGRO“ DOO Podgorica, daje se saglasnost na idejno rješenje nepokretnog privremenog objekta – silos, lokacija označena brojem 7.5, kat. parcele br. 6502/1 KO Novi Bar, Opština Bar, projektovano od strane „FABICAH“ doo Podgorica, shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028.godine.

Obrazloženje

Aktom broj 05-332/25-7724/1 od 16.06.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se „TCK MONTENEGRO“ DOO Podgorica, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje nepokretnog privremenog objekta – silos, lokacija označena kao 7.5, kat. parcele br. 6502/1 KO Novi Bar, Opština Bar, projektovano od strane „FABICAH“ doo Podgorica.

Članom 22 stav 1 tačke 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da izuzetno iz stava 3 ovog člana, za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom, odnosno nacionalnim prakom, uz saglasnost Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put i po prethodno pribavljenom mišljenju jedinice lokalne samouprave za čiju teritoriju se donosi program privremenih objekata.

Uz idejno rješenje podnosilac zahtjeva je dostavio Urbanističko tehničke uslove br.0207-2400/1-Up izdate dana 03.04.2025.godine, od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Predmetni **nepokretni privremeni objekti**, predviđen je na lokaciji označena brojem 7.5 na katastarskim parcelama broj 6502/1 KO Novi Bar, shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2024-2028.godine, od februara 2025. godine. Na lokaciji je predviđeno postavljanje nepokretnog privremenog objekta – silos dimenzija **2 x 1700 t**. U uslovima je dat opis privremenog objekta:

Čelični silosi za cement, ovalnog oblika sa nosećom konstrukcijom od čelika, pristupnim stepeništima i platformama, postavljeni na betonske temelje i sistemom za pretovar. Na samoj lokaciji moguće je postaviti najviše do 3 objekta kontejnerskog tipa u svrhu rada na postrojenju.

Prema navedenom Programu, za privremeni objekat važe i sljedeći uslovi:

- Silosi su tipski nepokretni privremeni objekat sa opremom i instalacijama namijenjen za skladištenje zrnastih i praškastih sirovina. Sastoji se od silosne ćelije, mašinske kuće i prijemnih bunkera.
- Dimenzije silosa, pored drugih ograničenja konkretne lokacije, zavise od nosivosti zemljišta na koju se silos postavlja. Silosna ćelija može biti armirano-betonska ili čelične konstrukcije.
- Mašinska kuća je višeeetažni toranj koji se, po pravili, izrađuje od armiranog betona i u kome su smješteni: oprema za čišćeje, protočne vage, bunker, elevator, cjevovodi, komandna table i ostala tehnološka mjerna i elektronska oprema.
- Prijemni bunker može biti smješten neposredno uz silos ili mašinsku kuću, a kod silosa velikih kapaciteta prijemni bunker čini poseban građevinski dio povezan transporterima sa opremom u mašinskoj kući.

Uvidom u Idejno rješenje, utvrđuje se da predmetna lokacija predstavlja terminal za utovar/pretovar cementa na kojoj je projektovan nepokretni privremeni objekat – silos, odnosno dva čelična silosa za cement, ovalnog oblika prečnika 9,51m, visine 15,00m (ukupna visina silosa sa nosećom konstrukcijom iznosi 27,85m), sa pristupnim stepeništem, platformom i sistemom za pretovar, kao i sa kolskom vagom za mjerenje

mase kaminoskih cistjerna, u svemu u skladu sa propisanim smjernicama i pravilima iz urbanističkih-tehničkih uslova.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da je nepokretni privremeni objekat – silos, na lokaciji označenom brojem 7.5, kat. parcele br. 6502/1 KO Novi Bar, Opština Bar, projektovani od strane "FABICAH" doo Podgorica, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028.godine, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

**Mirjana
Đurišić** Digitally signed by
Mirjana Đurišić
Date: 2025.08.11
08:08:03 +02'00'