



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1923/11

Podgorica, 30.11.2015.godine

JUGOPETROL A.D.

PODGORICA

ul. Stanka Dragojevića bb

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 05-1923/11 od 30.11.2015.godine, za izradu tehničke dokumentacije za objekat na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 4322/1 i 4322/2 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci I UTU-e
Milica Abramović, dipl.ing.građ.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević, dipl. pravnik

Ljubica Božović, dipl. ing. geod.



Broj: 05-1923/11
Podgorica, 30.11.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev, JUGOPETROL A.D. iz Podgorice, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za objekat na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 4322/1 i 4322/2 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

A. Postojeće stanje:

1. LOKACIJA

Prema listu nepokretnosti broj 731, KO Nikšić, na katastarskoj parceli broj 4322/1 je evidentirano sljedeće :

- Poslovne zgrade u privredi, površine $P=84\text{m}^2$
- Dvorište, površine $P=1394\text{m}^2$

Prema listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić, na katastarskoj parceli broj 4322/2 je evidentirano sljedeće :

- Građevinska parcela površine $P=6\text{m}^2$

2. POSTOJEĆE STANJE – PLAN

U grafičkom dijelu plana (prilog br. 2) –**Generalno urbanističko rješenje Nikšića – Postojeća namjena površina:** predmetna lokacija označena je sa MN – mješovita namjena.

U grafičkom dijelu plana (prilog br. 3a) –**Generalno urbanističko rješenje Nikšića – Plan saobraćaja:** na predmetnim katastarskim parcelama evidentiran je postojeći objekat – benzinska pumpa.

B. Plan

• Namjena

Prema Smjernicama za izgradnju u okviru Generale urbanističke razrade grada Nikšića **mješovitu namjenu čine stanovanje i centralne djelatnosti.**

Prema tekstualnom dijelu Plana u poglavlju 22.4. **KATEGORIJE NAMJENE POVRŠINA ZA PODRUČJE GUR-a** navedeno je sljedeće:

1. **Površine za stanovanje** - pretežno namijenjene za stalno i povremeno stanovanje, različite bruto gustine (male do 120st/ha SMG, srednje gustine od 120-250st/ha SS i veće gustine od 250- 500st/ha SV). Na ovim površinama se mogu planskim dokumentom predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, kao što su trgovina, ugostiteljski objekti, poslovni sadržaji u prizemljima stambenih objekata, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovništva. **Mogu se planirati i objekti i mreže infrastrukture, parkinzi i garaže i stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima.**

2. **Površine za centralne djelatnosti** - površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i predstavljaju obilježje centara naselja. Na ovim površinama mogu se planirati i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, tržni centri, izložbeni centri i sajmišta, poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, školstva, zdravstva i socijalne zaštite, vjerskih objekata, sporta i rekreacije, kao i privredni objekti, skladišta i stovarišta koji ne predstavljaju smetnju pretežnoj namjeni. Mogu se organizovati komunalno servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava za potrebe stanovništva, a izuzetno od pretežne namjene, ali kompatibilno namjeni mogu se planirati stambeni objekti i poslovni apartmani, **objekti i mreže infrastrukture, parkinzi i garaže i stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima.**

1. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Prema **Generalnoj urbanističkoj razradi grada Nikšića** predviđeno je u okviru **Infrastrukturnih sistema** sljedeće za predmetnu namjenu:

Stanice za snabdijevanje gorivom - Postojeće stanice za snabdijevanje gorivom se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije. Kada postojeća stanica za snabdijevanjem gorivom ne zadovoljava standarde, ili kada se investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodnom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim smjernicama i u slučaju da to nije regulisano postojećom planskom dokumentacijom. Nove se mogu realizovati u svim privrednim i naseljskim centrima, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Prema Smjernicama za izgradnju u okviru Generale urbanističke razrade grada Nikšića za **mješovitu namjenu – stanovanje i centralne djelatnosti** predviđeno je sljedeće:

Ova namjena je kombinacija različitih tipova stanovanja i drugih nestambenih djelatnosti, prvenstveno društvenih i centralnih, ali i privrednih koje ne predstavljaju veću smetnju drugim namjenama. Udio djelatnosti u ovim blokovima može da bude i preko 50% pa čak i cio blok da bude bez stambenih objekata.

Opšti uslovi i parametri:

- Objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
- Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;
- Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;
- Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda;
- Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.4;
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.

2. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

POLOŽAJ I GEOMORFOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Nikšić je kroz dugu istoriju postojanja uvijek bio središte široke okoline koja zahvata jednu trećinu prostora Crne Gore. Gradsko naselje je bilo žarište svih društveno ekonomskih procesa sa uticajem na opšti razvoj opštine Nikšić i šireg gravitacionog područja sjeverozapadne Crne

Gore. Na ovakav značaj Nikšića veliki uticaj su imali povoljni prirodni uslovi koji su istakli prednost Anderbe, Onogošta i današnjeg Nikšića u odnosu na široku okolinu i definisali dobar geografski, topografski i strateški položaj. Nikšić se razvio u istoimenom kraškom polju u centralnom dijelu Crne Gore, na prosječnoj nadmorskoj visini od 600m (u Slivlju) do 660m (na Vidrovanu). Prostrano polje na kontaktu sa podgorjem i na dodiru geografski različitih krajeva bilo je oduvijek pogodno mjesto za razvoj grada. Povoljnost geografskog položaja uticala je da Nikšić od davnina bude raskrsnica prirodno usmjerenih važnijih puteva koji su ovuda prolazili još od doba Rimljana, kroz Srednji vijek i kasnije. Na razvoj Nikšića kao gradskog centra široke okoline veliki uticaj je imao njegov kotlinski izgled i otvorenost preko prevoja i udolina koji zrakasto presijecaju okolni planinski okvir. To je omogućilo razvoj saobraćaja na tim prostorima a Nikšić je postao čvorište puteva za povezivanje planinskog, srednjeg i primorskog regiona i susjednih država i teritorija. Takva uloga je posebno postala naglašena nakon izgradnje puta Risan-Žabljak kada je postao izrazito važna spona crnogorskih primorskih centara i centara na sjeveru Crne Gore i dalje prema susjednim zemljama. Dobra saobraćajna povezanost Nikšića sa susjednim državama, predstavlja jedan od najznačajnijih faktora razvoja. Saobraćajnom značaju je dosta doprinijela i izgradnja željezničke pruge Bileća-Nikšić (1938.g.), pruge Nikšić - Titograd (1948.g.).

Nikšićko polje je geomorfološki i hidrološki najinteresantnije polje u kršu Dinarida a i svijeta. Površina polja je 66,5 km². Polje je razuđenog oblika a njegova ravan je nagnuta od sjevera i sjeverozapada ka jugu i jugoistoku. Od sjevera prema jugu širina polja se mijenja, Gornje Polje je široko do 3 km a zatim se sužava i kod brezovačkog mosta na Zeti iznosi 200 m. Dalje se prema jugu širi i između zapadnog oboda Slanog jezera i OZRINIĆA dostiže širinu 15 km. Nikšićko polje je podijeljeno na više djelova: Gornje Polje, Mokra Njiva, Glibavac, Rastoci, Rudo polje, Kapino polje, Kočansko polje, Krupac, Slano, vrtac, Lugovi, Kličevo, Pac polje, Suvo polje i najniži dio Slivlje. Gornje polje je morfološki dobro izdvojen sjeverni dio Nikšićkog polja koje se nalazi na visini od 619-660 mnm. Najveća dužina je 5,5 km u pravcu sjeveroistok- jugozapad, a širina polja varira od 1-3 km. Polje je formirano na dolomitskoj podlozi djelovanjem fluvijalne erozije i prekriveno je nanosima. Duž riječnih tokova su vidljive terase visine 2-3 m. Na prelazu između Gornjeg polja i ostalog prostranijeg dijela Nikšićkog polja, između krečnjačkog uzvišenja Uzdomira (852 mnm) i ogranaka Tovića (1141 mnm) prostiru se Mokra Njiva sa desne strane korita Zete i Glibavac sa lijeve strane. Ovaj dio je sastavljen od glina, a uz tok rijeke Zete koja u ovom polju meandrira sa obje strane su aluvijalne terase. Krupačko polje se nalazi u zapadnom dijelu Nikšićkog polja i ograničen je ograncima Zle gore, Uzdomirom i Riđanskim rupama. Na prelazu iz Krupačkog polja u Kapino polje zemljište se uzdiže a prema Riđanskim rupama, Moštаница koja je otoka Krupačkog polja je usjekla svoje korito čiji je tok praćen sa dvije akumulacione terase. Krajnji jugozapadni dio Nikšićkog polja je Slansko polje, koje je kao i Krupačko polje vještačko jezero. I ovdje je krečnjačka podloga prekrivena raznobojnim glinama debljine oko 18 m. Slansko polje je nagnuto prema jugoistoku i u tom pravcu je tekla otoka Slanska rijeka koja se spajala sa Moštanicom otokom Krupačkog jezera i pod imenom Opačica ulivala u Zetu. Između Slanskog polja i ostalog dijela Nikšićkog polja (Vrtac, Lugovi, Kličevo, Suvopolje, Pac polje i Slivlje), ravan polja se postepeni uzdiže prema sjeveroistočnim djelovima ka ušću Gračanice u polje. Nadmorska visina tog dijela polja je oko 600 m u Slivlju do 640 m na ulazu Gračanice u polje. Duž tokova u ravni polja zapažaju se dvije akumulacione terase koje se spuštaju prema južnom obodu polja. U ravni Nikšićkog polja se izdižu humovi Trebjesa 752 m i Studenačke glavice 684 m. Trebjesa je nastavak Žirovnice (842 m) od koje je odvojena tokom Gračanice. U planinskom okviru oko Nikšićkog polja poseban značaj imaju prevoji, prema Donjoj Zeti između Budoša i Ostroških greda prijevoj Planinica (Midova kosa, Pandurica, Povija). U reljefu oko ravni polja je više manjih zaravni kao što su Riđanske rupe u zapadnom dijelu polja između Krupca i Slanog, Šume ka udolini Duge i Golije, Šipačno polje sjeverno od Nikšićkog polja, zaravan oko sela Bršna, Ponikvice i podovi oko sela Međeđe. Sami grad Nikšić sa starim gradskim jezgrom na malom brežuljku se razvio u sredini polja između ostalih humova u polju. Središte oko koga se širilo naselje koje je formirano još u doba Rimljana nije se mijenjalo kroz vjekove.

Stepen seizmičkog intenziteta

Područje opštine Nikšić nalazi se uz sjeverni rub seizmički najaktivnijeg pojasa dubrovačkog i crnogorskog primorja. Može se utvrditi da se opština Nikšić nalazi u zoni u kojoj je moguće očekivati potres jačine 7 i 8 0 MCS. U dolini Donje Zete do 80 MCS a u Nikšićkom polju i prostoru Duge i Golije do 70 MCS.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Nikšić je u Crnoj Gori tipičan predstavnik prelazne klime. To je posljedica njegovog središnjeg geografskog položaja i otvorenosti za prodor maritivnog temperaturnog uticaja a veliki uticaj ima i rašlanjenost reljefa i uticaj okolnih visokih planina. Raščlanjenost reljefa uslovljava različitost mikroklimе, pa postoje razlike između zatvorenih depresija u odnosu na površi i planine, kao i prisojnih u odnosu na osojne strane itd. Reljef posebno mnogo utiče na količinu padavina. Na planinama bližim moru (Bijela gora, Pusti lisac, Lupoglav) količina padavina se povećava sa visinom do 1100m, a zatim se smanjuje. Na planinama u unutrašnjosti količina padavina je najveća na visinama od 1500 - 2000m. Pojedini djelovi opštine Nikšić su manje ili više otvoreni uticaju mora, pa je to važan klimatski faktor. Pješivci i Nikšićko polje su otvoreni uticaju mora preko Donje Zete, prema Zetskoj ravnici i Skadarskom jezeru, i preko Bojane prema Jadranskom moru. Na klimu Grahovskog polja znatno utiče otvorenost preko Dragaljskog polja i Ledenica prema Boki Kotorskoj. Banjani i Oputne Rudine imaju izvjesnu otvorenost preko doline Trebišnjice prema primorju južne Dalmacije. Vještačka jezera Slano, Krupac i Vrtac imaju izvjesne uticaje na klimu Nikšićkog polja, dok Bilečko jezero utiče na niže djelove Banjana i Oputnih Rudina. Uticaj na klimu Nikšićkog polja imala je nagla industrijalizacija, porast i širenje grada Nikšića i njegovog broja stanovnika poslije II Svjetskog rata. Najvažniji klimatski elementi po kojima se poznaje klima određenog prostora su: osunčavanje, temperatura vazduha, vazdušni pritisak, relativna vlažnost vazduha, oblačnost, padavine i vjetrovi.

Osunčavanje - prosječno godišnje u Nikšiću sunce sija 2250h. Prosječno je najveće osunčavanje u julu 322h, a prosječno najniže osunčavanje je u decembru 97h. Temperatura - Srednja godišnja temperatura vazduha u Nikšiću je 10.90C. Najhladniji mjesec je januar sa 1.50C, a najtopliji jul sa 20,70C. (god amplituda 19,20). U Nikšiću se negativne temperature javljaju od oktobra do maja, a temperature niže od -5 0C od novembra do marta. Prosječan broj dana u kojima minimalna dnevna temperatura padne ispod 00C je 65,1 dan. Prosječan broj dana sa temperaturom većom od 300C je 19,7 dana. Sa aspekta povoljnosti uslova života u Nikšiću važno je istaći da je prosječan godišnji broj dana sa temperaturom većom od 180C kada je neophodno zagrijavanje stambenih i radnih prostorija oko 200 dana (od oktobra do maja). U većem dijelu opštine Nikšić mrazevi su česta pojava u najvećem dijelu godine, naročito u zimskoj polovini. Prosječno je godišnje u Nikšiću dana sa mrazevima 66,1. Vlažnost vazduha i oblačnost - prosječna godišnja relativna vlažnost najviša je u Grahovu 79,8%, a najniža u Nikšiću 68,6%. Relativna vlažnost je najniža u julu, u Nikšiću 58,0%, Grahovu 70,5%, Velimlju 70,5%, dok je u Crkvicama najniža u avgustu 69,3%. Nikšić ima umjerenu relativnu vlažnost. Oblačnosti zavisi od vlažnosti vazduha, promjene temperature, kao i od reljefa. Minimalna oblačnost je na svim navedenim meteorološkim stanicama u julu i avgustu, a najmanja godišnja oblačnost u Velimlju i Grahovu. Prosječno je u Nikšiću godišnje 29 dana sa pojavom magle. Magla U Nikšićkom polju najviše se javlja iznad akumulacionih jezera i iznad rijeka, a u bližoj okolini Nikšićkog polja i oko prijevoja Planinica, Trubjela i Javorak. Prosječan godišnji broj vedrih dana u Nikšiću je 94 ili 25,8%. Mutnih dana u Nikšiću 107 ili 29,3%, a to znači da je umjereno oblačnih dana 164 ili 45,0%. Slično je i u Grahovu, dok je u Velimlju znatno veći broj vedrih dana.

Padavine - Postoji znatna razlika u količini padavina između pojedinih mjesta u opštini Nikšić. Najveća prosječna godišnja količina padavina je na Bijelog gori i ostalom dijelu Orjena. Na Crkvicama, u blizini granice opštine Nikšić, prosječno godišnje padne 4742mm padavina (max 8063mm). Od mjesta na kojima se vrši mjerenje padavina u opštini Nikšić najveće količine padavina dobija Grahovo, prosječno godišnje 3140mm, zatim Nikšić 1993mm, Velimlje

1599mm. U svim mjestima najveća količina padavina je u novembru. Prosječne godišnje količine padavina za pojedina mjesta u opštini Nikšić (za period 1961 - 2000.g.) su sljedeće: Bogetići 2085mm, Polje (Vidrovan) 1823mm, Jasenovo polje 1852mm, Lukovo 1523mm, Petrovići 1348mm, Presjek 1728mm, Nikšićke Rudine 1783mm, Vasiljevići 1933mm i Vračenići 1400mm. Udio snijega u ukupnoj količini padavina u Nikšiću je 11,8%, dok je središnji godišnji broj dana sa sniježnim padavinama 19. Središnji broj dana sa sniježnim pokrivačem u Nikšiću je 30. Period padanja snijega u Nikšiću je prosječno od oktobra do maja, a najviše u januaru 5 dana.

Vjetar - Grad Nikšić ima izrazite vjetrove pravca sjever - jug koji su znatno jači. Sjeverni pravac vjetra je zastupljen sa 23,5% a južni sa 19,4 %. Od ostalih pravaca donekle je zastupljen sjeveroistok i jugoistok. Dominatno jak vjetar u Nikšiću je sjever ili bura. Anticiklonski, rijetko ciklonski vjetar, koji obično snižava temperaturu, smanjuje oblačnost i vlažnost vazduha. Obično duva od sjevernog ili sjeveroistočnog pravca preko planina i posebno preko prijevora Javorak, Planinica, Štitovo. Jugo ili jug je takođe dosta jak vjetar naročito u Nikšićkom polju. Predstavlja topao i vlažni vjetar koji donosi naoblačenje i padavine. Kao posljedica djelovanja reljefa, planine Orjena i Bijele gore, kao i planina u unutrašnjosti, ponekad kod duvanja južnog vjetra dolazi do pojave južnog fena koji niz unutrašnje padine planina u poljima, udolini Nudo i uvalama povećava temperaturu, otapa snijeg i izaziva poplave. Na prostoru opštine Nikšić, posebno zapadnim dijelovima bližim moru, javlja se vjetar maestral, vlažni i kišoviti vjetar.

3. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

U zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni ili regionalni put, dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, autoservise, objekte za privremeni smeštaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana;

Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele.

4. ELEKTROENERGETIKA

Podzemni elektroenergetski vodovi 1kV i 10kV polažu se ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1kV i 10kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0.8m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1kV i 10kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi. Kablovska kanalizacija se primjenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr. Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javnim površinama ili na građevinskim parcelama.

Niskonaponska mreža se izvodi kao kablovska podzemna i nadzemna standardnih presjeka provodnika: 150 mm² Al za podzemne vodove i 70 mm² Al za nadzemne (SKS) vodove; 25 mm² Al i 16 mm² (SKS) za kućne priključke i javnu rasvjetu. Kablovskim vodovima obavezno treba da budu priključeni objekti kolektivnog stanovanja i društvenih djelatnosti.

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija, parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Svijetleća tijela namijenjena javnoj rasvjeti postavljati na stubove namijenjene za javnu rasvjetu ili zajedno sa niskonaponskom mrežom 0.4kV, gdje to uslovi dozvoljavaju. Javnu rasvjetu treba razvijati sa stubovima i svjetiljkama tako da zadovolje standarde u pogledu osvjetljaja. Cjelokupnu rasvjetu izvesti svjetiljkama jedinstvenog i usklađenog tipa koje su mali potrošnjom električne energije. Posebnu pažnju posvetiti

osvjetljenju glavnih i obilaznih saobraćajnica. Pažnju takođe treba posvetiti dekorativnoj rasvjeti (spomenici kulture). Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u TS 10/0.4kV kablovima PP00 3x25 (16) mm², kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom ili ormara javnog rasvjete OJR koji se napaja sa NN polja u TS 10/0.4kV.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

5. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

1. Vodosnabdijevanje - Na područjima pokrivenim javnom vodovodnom mrežom svi postojeći i planirani objekti priključuju se na vodovodnu mrežu u skladu sa uslovima nadležnog preduzeća.

- Objekti na područjima, na kojima vodovodna mreža nije izrađena, obezbjeđuju vlastiti sistem za snabdijevanje vodom, u skladu sa zakonskim propisima; potrebno je odrediti subjekat koji održava objekte ovog sistema; dokumentacija o istim treba da bude na raspolaganju nadležnim organima za upravljanje vodama i komunalnu infrastrukturu.

- U cilju vodosnabdijevanja u bezvodnim područjima, potrebno je izraditi odgovarajuće studije i pristupiti investicionim poduhvatima, koji bi kroz obezbjeđivanje vode uslovili revitalizaciju datih zona

- Postojeća izvorišta moraju biti zaštićena, u skladu sa važećim propisima.

- Potrebno je obezbijediti adekvatnu zaštitu za potencijalna izvorišta na teritoriji Opštine.

- Javna vodovodna mreža je namijenjena snabdijevanju stanovništva pitkom vodom, obezbjeđivanju požarne sigurnosti, tehnološkim potrebama i opštoj upotrebi.

- Objekti na vodovodnoj mreži su razmješteni u prostoru tako, da je obezbijeđeno optimalno djelovanje sistema, i odgovarajuće su oblikovani u skladu sa prostorom.

- Kod paralelnog vođenja vodovoda i kanalizacije za otpadne vode obezbjeđuje se dovoljan razmak ovih cjevovoda.

- Vodovodi za požarne namjene mogu biti javni ili interni; za obezbjeđivanje požarne sigurnosti, u zavisnosti od lokalnih uslova, na vodovodnoj mreži se postavljaju podzemni ili nadzemni hidranti.

- Planovi nižeg reda definišu detaljnije smjernice vezane za izgradnju vodovodnih sistema (raspored vodova, priključke, materijal, dubine ukopavanja itd.).

2. Odvođenje otpadnih voda

• Na teritoriji zahvata predviđa se separatan sistem kanaliziranja voda – odvajanje komunalnih otpadnih voda od atmosferskih voda (sa krovova, popločanih površina i drugih prekrivenih terena) i odvođenje vodonepropusnim cjevovodima.

• Objekti na područjima pokrivenim sistemom javne kanalizacije priključuju se na kanalizacionu mrežu u skladu sa uslovima nadležnog subjekta.

• Otpadne vode, prikupljene javnim sistemom kanalizacije, moraju se prečišćavati u skladu sa zakonskim propisima.

• Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda grade se na odgovarajućim lokacijama, s mogućnošću fazne nadogradnje.

• Prečišćene vode iz PPOV se ispuštaju na adekvatan način, eventualna regulacija recipijenta mora da se projektuje u skladu sa zakonskim propisima.

- Vodovima i objektima sistema javne kanalizacije mora se obezbijediti pristup za interventna vozila.
 - Trase vodova kanalizacije, ako se postavljaju ispod saobraćajnih površina, izmještaju se u odnosu na osovine vozila.
 - Otpadne vode iz objekata na područjima, na kojima nije izrađen sistem javne kanalizacije, odvođe se u manje uređaje za prečišćavanje ili nepropusne septičke jame.
 - Svi objekti kanalizacionih sistema se redovno održavaju i evidentiraju kod nadležnih subjekata.
- 3. Odvođenje atmosferskih voda**
- Atmosferske vode sa privatnih površina ne smiju oticati na javne površine.
 - Atmosferske vode sa krovova i drugih prekrivenih površina na pojedinačnim građevinskim parcelama ne smiju oticati na druge građevinske parcele bez saglasnosti njihovog vlasnika.
 - Za vode prikupljene sa površina, gdje postoji zagađivane od ulja i benzina, potrebno je predvidjeti odgovarajući tretman prije ispuštanja u recipijent.

6. TK INFRASTRUKTURA

- Prilikom gradnje novih infrastrukturnih objekata na području Opštine, obavezno zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

- Trase planirane kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare saobraćajnica i u zelene površine, a elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi u svemu prema važećim propisima i preporukama iz ove oblasti.

- Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, pridržavati se važećeg Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

- Projektovanje i izgradnju elektronske komunikacione pristupne mreže za stambene i poslovne objekte, prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njihovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu, investitori su dužni da izvrše u skladu sa odredbama člana 26. Zakona o elektronskim komunikacijama.

Prilikom projektovanja i izgradnju elektronske komunikacione pristupne mreže pridržavati se sljedećih propisa:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

7. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl. List Crne Gore", br.47/13).

OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
3. Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.
4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).
5. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj48/13).
6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Zakon o zapaljivim tečnostima I gasovima (»Službeni list CG«, br. 26/10, 31/10), Pravilnika o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. List SFRJ", br.27/71) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju I pretakanju tečnog naftnog gasa ("Sl. List SFRJ", br. 24/71 I 26/71).
8. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04).
9. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor se uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
10. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Napomena: Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana i uslovi dobijeni od nadležnih institucija:

- Mišljenje na nacrt urbanističko-tehničkih uslova za predmetni objekat br. 04-UPI-228/15-6377/1 od 20.11.2015.godine, izdato od Direktorata za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova;
- Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat UP/Io br. 09-340-251 od 24.11.2015.godine, izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić.

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi od strane sledećih nadležnih organa:

Akt ovog ministarstva, br. 05-1923/2 od 10.11.2015.godine prema nadležnom organu: Uprava za vode – Podgorica za izdavanje vodnih uslova – dostavnica, br. 05-1923/2 od 16.11.2015.godine sa datumom urednog prijema – potpis sa pečatom pošte od 17.11.2015.godine.

Akt ovog ministarstva, br. 05-1923/3 od 10.11.2015.godine prema nadležnom organu: J.P. „Vodovod i kanalizacija „ Nikšić za izdavanje vodovodnih uslova – dostavnica, br. 05-1923/3 od 16.11.2015.godine sa datumom urednog prijema – potpis sa pečatom pošte od 17.11.2015.godine.

Akt ovog ministarstva, br. 05-1923/6 od 10.11.2015.godine prema nadležnom organu: Agencija za zaštitu životne sredine za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu – dostavnica, br. 05-1923/6 od 16.11.2015.godine sa datumom urednog prijema – potpis sa pečatom pošte od 16.11.2015.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e
Milica Abramović, dipl. ing. građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl. ing. arh.

Nataša Pavićević, dipl. pravnik

Ljubica Božović, dipl. ing. geod.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ



PLAN

Podgorica - Nikšić, maj 2015.

Oznaka sjevera:



Razmjera:

R 1:10000

Br. priloga:

2

*Odluka o donošenju
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić br. 01-030-97
od 18.maja 2015.godine*

*Skupština Opštine Nikšić
Predsjednik,
Sonja Nikčević*

*RZUP
Izvršni direktor:*

*Odgovorni planer:
Svetlana Jovanović,
dipl.prostorni planer*

Naručilac:



Skupština Opštine Nikšić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
LAMP projekt

Obrađivač plana - konzorcijum:



OPEN PLAN
CONSULTING
International Public Procurement



Confservizi CISPTEL Toscana

SILVIA VIVIANI
ARCHITETTO



REGIONAL ENVIRONMENTAL CENTER

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	Magistralni put
	Regionalni put
	Lokalni put
	Nekategorisani put
	Primarna gradska ulica
	Sekundarna gradska ulica
	Pristupna gradska ulica
	Pješačka staza
	Željeznička pruga
	Aerodrom

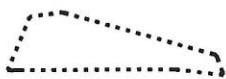
REGISTROVANA NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

	Stari grad 1. Gradski bedemi-ostaci Onogošta
	Civilna arhitektura 2. Dvorski kompleks Kralja Nikole
	Sakralna arhitektura 3. Džamija, 4. Crkva Sv. apostola Petra i Pavla 5. Saborna crkva Vasilija Ostroškog 6. Crkva Sv. Đorđa Trebjesa
	Fortifikaciona arhitektura 7. Kula Lekovića Kočani
	Inženjerska arhitektura 8. Most na Moštanici

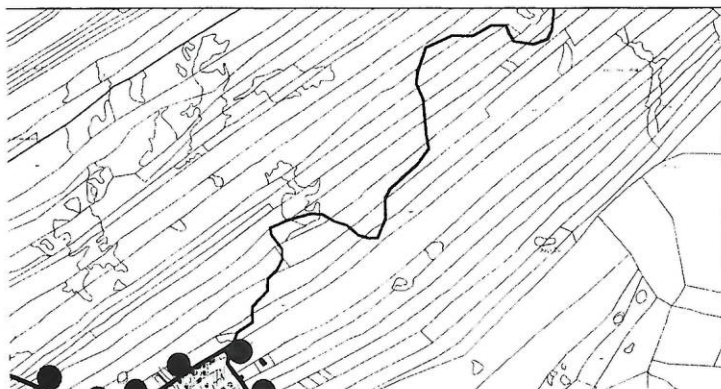
Zaštićena područja



Poseban prirodni predio
1. Park šuma Trebjesa



Spomenik prirode
2. Estavela Gornjepoljski vir



LEGENDA:

- Granica zahvata GUR-a Nikšić
- Granica i broj urbanističke jedinice
- Granica centralne gradske zone

POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

- Površina za stanovanje male gustine
- Površina za stanovanje srednje gustine
- Površina za stanovanje veće gustine
- Centralne djelatnosti
- Mješovita namjena
- Lokacije neformalne gradnje

POVRŠINE ZA TURIZAM

- Površine za turizam-hotel/motel

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- Površina za sport i rekreaciju
- Površina za školstvo i socijalnu zaštitu
- Površina za zdravstvenu zaštitu
- Površina za kulturu

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- Površina za industriju i proizvodnju

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- Površine za potrebe odbrane

ZELENE POVRŠINE JAVNE I SPECIJALNE NAMJENE

- Uređene javne zelene površine
- Park šuma-Trebjesa
- Ostale prirodne površine
/neuređene slobodne prirodne površine/
- Šumske površine

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Obradivo zemljište

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Površina saobraćajne infrastrukture
vazdušni saobraćaj

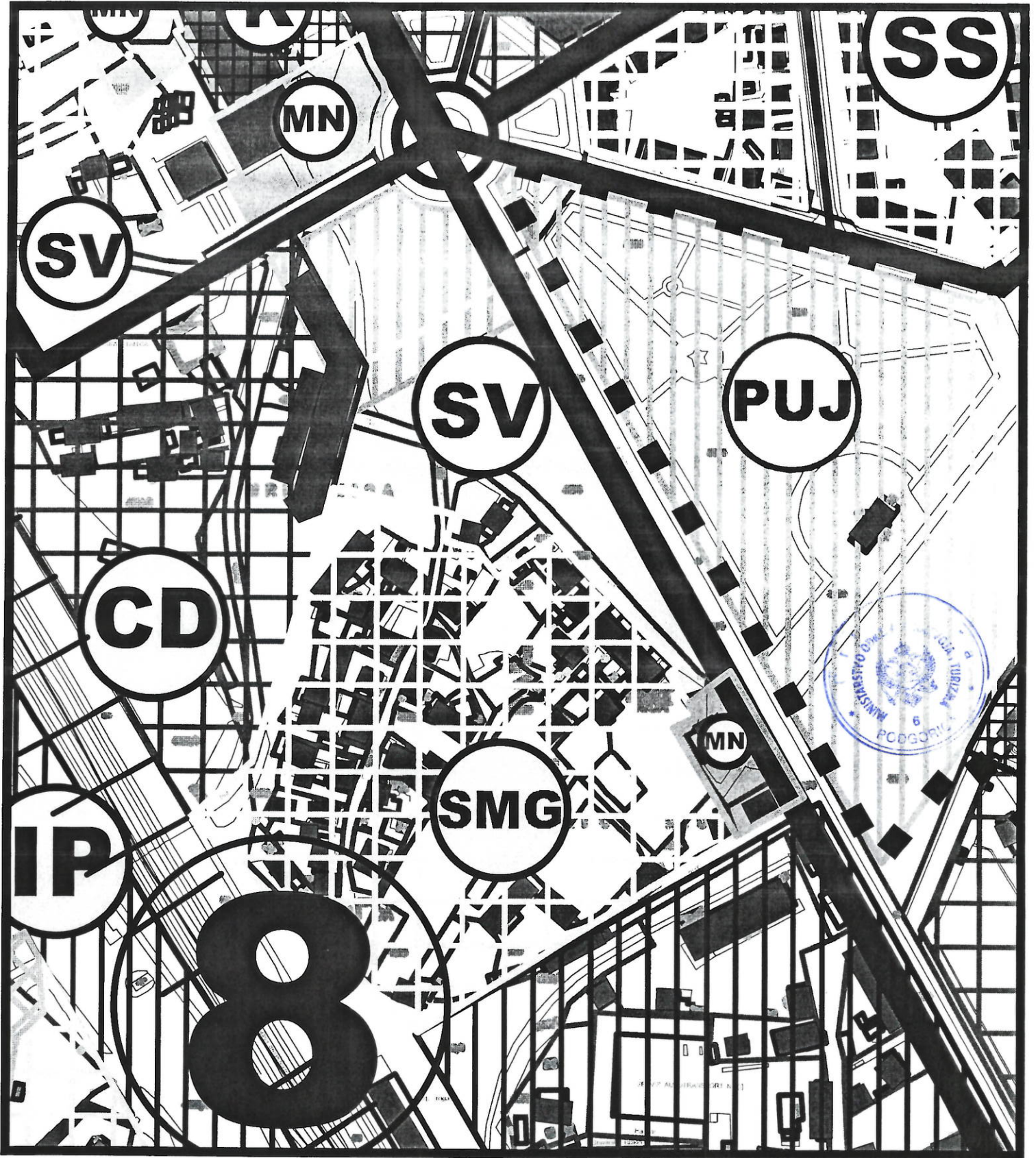
POVRŠINE KOMUNALNE I TEH. INFRASTRUKTURE

- Površine za groblja
- Objekti komunalne infrastrukture
- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Objekti elektrotehničke infrastrukture

VODENE POVRŠINE

- Akumulacija
- Rijeka
- Zaštitna područja vodoizvorišta
- Brana
- Kota plavljenja - 614m





PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ



PLAN

Podgorica - Nikšić, maj 2015.

Oznaka sjevera:



Razmjera:

R 1:10000

Br. prilog

3

*Odluka o donošenju
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić br. 01-030-97
od 18.maja 2015.godine*

*Skupština Opštine Nikšić
Predsjednik,
Sonja Nikčević*

**RZUP
Izvršni direktor:**

**Odgovorni planer:
Svetlana Jovanović,
dipl.prostorni planer**



Naručilac:



Skupština Opštine Nikšić



**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
LAMP projekt**

Obrađivač plana - konzorcijum:



**OPEN PLAN
CONSULTING**
International Public Procurement



Confservizi CISPEL Toscana

**SILVIA VIVIANI
ARCHITETTO**

REGIONAL ENVIRONMENTAL CENTRE

LENENDA



Granica Generalnog urbanističkog rješenja Nikšića



Centralna gradska zona



Magistralni put



Regionalni put



Lokalni put



Nekategorisani put



Primarna gradska ulica



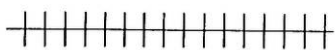
Sekundarna gradska ulica



Pristupna gradska ulica



Pješačka staza



Željeznička pruga



Aerodrom



Benzinska stanica



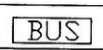
Lokacija taxi stajališta



Lokacija servisa za motorna vozila



Autobuska stanica

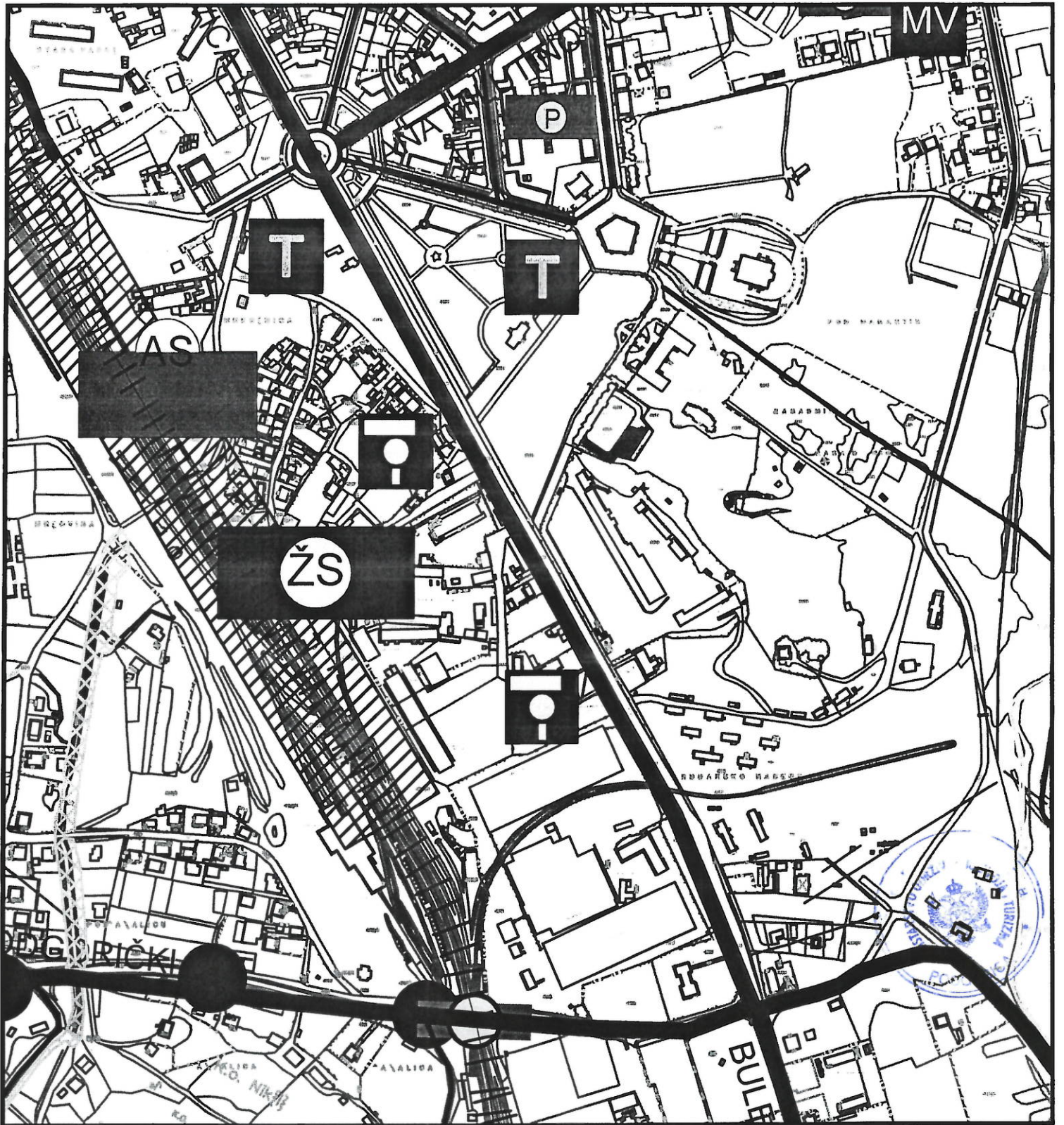


Autobusko stajalište



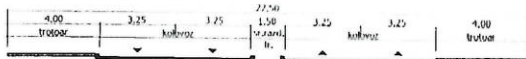
Željeznička stanica



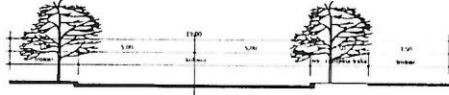


KARAKTERISTIČNI PROFILI

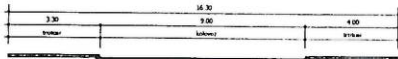
Bulevar 13.jul



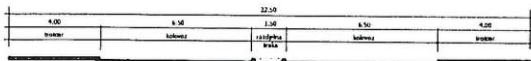
ul. Vuka Karđzića



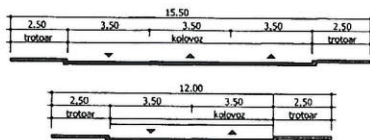
ul. Ivana Milutinovića



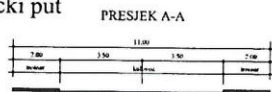
ul. Vuka Mićunovića



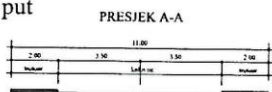
Podgorički put



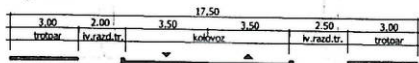
Hercegovački put



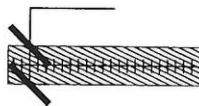
Partizanski put



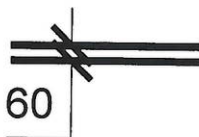
ul. Trebješka



100



Koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina širine 100m



Koridor magistrale za brzi motorni saobraćaj
širine 60m

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ



PLAN Podgorica - Nikšić, maj 2015.

Oznaka sjevera:



Razmjera:

R 1:10000

Br. priloga:

3a

Odluka o donošenju
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić br. 01-030-97
od 18.maja 2015.godine

RZUP
Izvršni direktor:

Odgovorni planer:
Svetlana Jovanović,
dipl. prostorni planer

Skupština Opštine Nikšić
Predsjednik,
Sanja Nikčević

Planer:
Iliinka Petrović, dipl. inž. građ.

Naručilac:



Skupština Opštine Nikšić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
LAMP projekt

Obrađivač plana - konzorcijum:



OPEN PLAN
CONSULTING



Centrosval EISPR: Tuzana

SILVIA VIVIANI
ARCHITETTO

REGIONAL ENVIRONMENTAL CENTER

LEGENDA

- ● ● ● ● Granica GUR Nikšić
- ● ● Granica centralne gradske zone
- ==== Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
- ==== Magistralni put
- ==== Regionalni put
- ==== Lokalni put
- ==== Nekategorisani put
- ==== Primarna gradska ulica
- ==== Sekundarna gradska ulica
- ==== Pristupna gradska ulica
- ==== Pješačka staza
- +++++ Željeznička pruga
- ==== Koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina





Aerodrom



Benzinska stanica



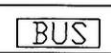
Lokacija taxi stajališta



Lokacija servisa za motorna vozila



Autobuska stanica



Autobusko stajalište



Željeznička stanica



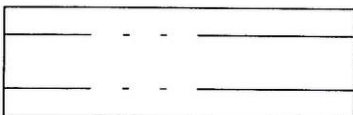
Lokacije površina za parkiranje



Denivelisano ukrštanje



Akumulacija

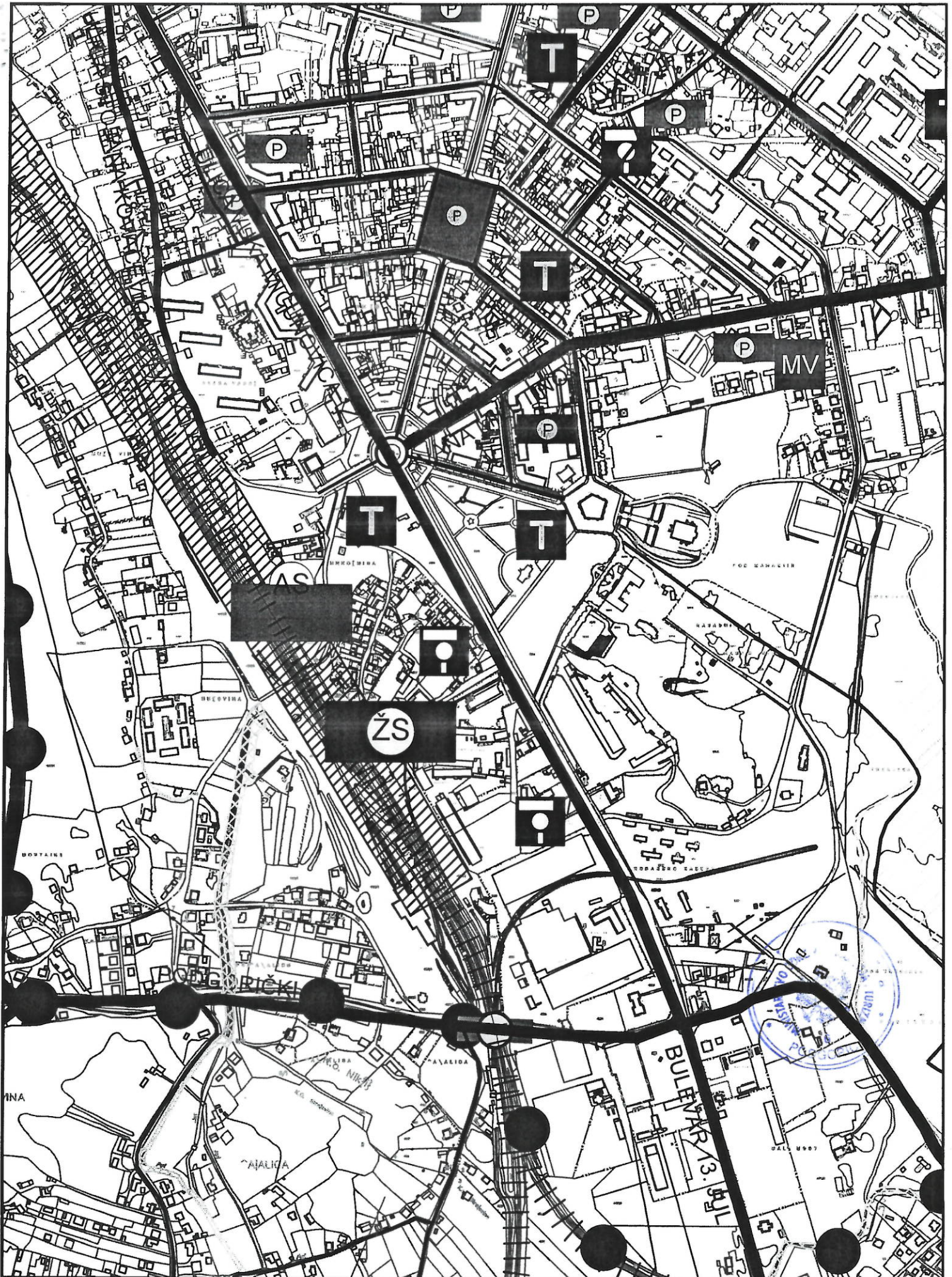


Okvirna zona plavljenja
do kote 614m



Kota 614m







Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj:09- 340-251
Nikšić, 24. 11.2015.godine

21. 11. 2015
05-1923/9

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV proleteske brigade broj 19,
81000 Podgorica

PREDMET: Veza Vaš dopis broj 05-1923/7 od 10. 11. 2015. godine za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje lokacije za radove na izgradnji objekta – stanica za snadbijevanje gorivom na katastarskim parcelama br. 4322/1 i 4322/2 KO Nikšić investitora „Jugopetrol „ D.O.O. Podgorica

U prilogu akta Vam dostavljamo Saobraćajno – tehničke uslove broj:Up/Io 09-340-251 od 24.11.2015.godine.

S poštovanjem

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu,
1 x u spise predmeta
1 x a/a

SEKRETAR

Slavica Zindović dipl.ing.građ

Slavica Zindović



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
UP/Io br: 09- 340-251
Nikšić, 24.11.2015.godine

24.11.2015

05-1923/10

INVESTITOR: „JUGOPETROL“ D.O.O. Podgorica
OBJEKAT: Stanica za snadbijevanje gorivom
PARCELA: 4322/1 i 4322/2 KO Nikšić
LOKACIJA: Opštinski put – Ul. 13 jul
ZONA: II (zona)
PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune DUP-a Mrkošnica 1 (»Sl.list RCG- opštinski propisi«-broj 28/07) i PUP-a Opštine Nikšić

Na osnovu člana 13 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list CG - opštinski propisi« broj 36/15) i podnjetog zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, Podgorica, u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji objekata investitora „JUGOPETROL“ D.O.O. Podgorica, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, i z d a j e

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za radove na izgradnji objekta - stanica za snadbijevanje gorivom na katastarskim parcelama br. 4322/1 i 4322/2 KO Nikšić, u Nikšiću na opštinski put- Ul. 13.jul

LOKACIJA: Opštinski put – Ul. 13.jul

NAMJENA: Ul. 13. jul je primarna gradska saobraćajnica namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz ulice je izgrađen od asfaltnog zastora širine 13,00m, sa razdjelnim ostrvom širine 1,50 m koje razdvaja kolovozne trake. Kolovozne trake su širine po 6,50m, sa po dvije saobraćajne trake širine 3.25m.

OSTALI ELEMENTI: Ul. 13. jul je izgrađena sa obostranim trotoarima širine 4,00m. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

1. Objekat – stanicu za snabdijevanje motornih vozila gorivom, sa pratećim sadržajima izgraditi na katastarskim parcelama br. 4322/1 i 4322/2 KO Nikšić, a prema Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova broj: 05- 1923/7 od 10.11.2015.godine izdatim od Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo, Podgorica i ovim uslovima.
2. Priključak na Ul. 13.jul izvršiti preko postojećih ulaza i izlaza u skladu sa Izmjenama i dopunama DUP-a Mrkošnica 1 (» Sl.list RCG- opštinski propisi«-broj 28/07).
3. Zadržati postojeći jednosmjerni saobraćajni tok (ulaz iz smjera Trga Save Kovačevića, izlaz prema Ul. Podgorički put, bez mogućnosti presijecanja razdjelnog ostrva), koji omogućava maksimalan protok vozila i optimalnu bezbjednost odvijanja saobraćaja na benzinskoj stanici.
4. Između Ul. 13 jul. i saobraćajnih površina benzinske stanice potrebno je zadržati razdjelno ostrvo minimalne širine 2,50m -3,50m sa trotoarom, na kojem je moguće postaviti saobraćajne znakove i stubove javne rasvjete, a prije svega ostvariti kontinuitet pješačkih kretanja duž Ul. 13 jul.
5. Zonu za podjelu saobraćajnih tokova, zonu za snabdijevanje gorivom i zonu za udruživanje saobraćajnih tokova na benzinskoj stanici planirati tako da se vozila zadržavaju najkraći vremenski period, da bi se omogućilo odvajanje od glavnog saobraćajnog toka i priključivanje na glavni saobraćajni tok u Ul. 13.jul na način koji neće ugroziti bezbjednost i kontinuitet saobraćaja.
6. Za sve saobraćajne površine mora biti obezbijedeno odgovarajuće odvodnjavanje, kako bi se onemogućilo zadržavanje raznih ulja i atmosferskih voda na njihovoj površini. Odvodnjavanje saobraćajnih površina benzinske stanice je potrebno urediti tako da nema uticaja i neposredne povezanosti sa uređenjem odvodnjavanja glavne saobraćajnice.
7. Kolovozna konstrukcija površina ulaza i izlaza na benzinskoj pumpi u dužini 15,00 m, mora imati najmanje jednaku nosivost i kvalitet koju ima kolovoz Ul. 13 jul na području priključivanja benzinske stanice.
8. Saobraćajnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) projektovati da predstavlja integralni dio trupa puta i benzinske stanice, tako da je Ul. 13. jul. ulica sa pravom prvenstva prolaza vozila, u odnosu na ulaz i izlaz sa benzinske stanice. Saobraćajnu signalizaciju projektovati u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji („Sl. list CG“, broj 32/14).
9. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima iz Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić, uzimajući u obzir namjenu prostora. Prilikom projektovanja obezbijediti 5% parking mjesta za lica sa posebnim potrebama.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, broj 23/14) i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (Izvještaj o reviziji).

DOSTAVLJENO:

1 x Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, IV proleterske brigade
br. 19, Podgorica

1 x u spise predmeta

1 x a/a

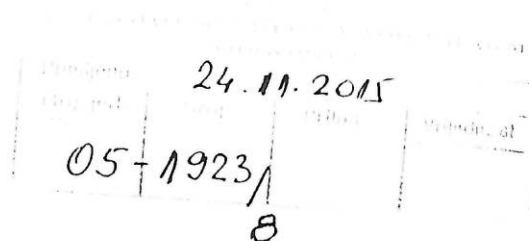
OBRADILI:

Bošković Milan dipl.ing.saobr. *Milan*
Bulajić Jasmina dipl.ing.saobr. *Jasmina*

SEKRETAR

Slavica Zindović dipl.ing.građ.

Zindović



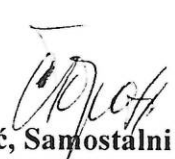
CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 04-UPI-228/15-6377/2
Podgorica, 20.11.2015.godine.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

PODGORICA

Shodno Vašem dopisu Broj: 05-1923/4 od 10.11.2015.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo **Mišljenje** na nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 4322/1 i 4322/2 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opština Nikšić - Broj:04-UPI-228/15-6377/2 od 20.11.2015.godine.

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 04-UPI-228/14-6377/1

Podgorica, 20.11.2015.godine.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 05-1923/4 od 10.11.2015.godine, kojim ste zatražili od ovog organa dostave mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 4322/1 i 4322/2 KO Nikšić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić, radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11 i 35/13), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10 i 31/10), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

MIŠLJENJE

U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije (obzirom da ste dali mogućnost izgradnje stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom), u poglavlju OSTALI USLOVI, pod stavkom 7, gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da u nastavku stoji i: - **Dozvoljava se izgradnja, postavljanje i rekonstrukcija stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila, gdje se nalaze objekti u kojima se definišu zone opasnosti (rezervoari sa zapaljivim tečnostima i gasovima, pretakalište, automati za točenje goriva i odušnici), pod uslovom da na osnovu elaborata – obrada lokacije - i odgovarajućeg mišljenja na istu - zadovoljavaju tehničke propise iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, na osnovu Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10 i 31/10), Pravilnika o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»SL. list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).**

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić