



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta



Broj: 05-332/26-546/18
Podgorica, 31.03.2026. godine

HIGIJENA AD PODGORICA

Adv. Slobodan Smolović

PODGORICA

Vučedolska br.7

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu;
- "Gorica Gate" doo Podgorica
- "Alk Montenegro" doo Podgorica



Broj: 05-332/26-546/18
Podgorica, 31.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 18 i 51 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca "Higijena" AD Podgorica, koga zastupa adv.Slobodan Smolović, za priznavanje svojstva zainteresovanog lica u upravnom postupku, donosi

RJEŠENJE

Priznaje se svojstvo stranke "Higijena" AD Podgorica, u postupku po pokrenutom zahtjevu podnosioca "Gorica Gate" Doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „Studio K” Doo Podgorica, za izgradnju objekta mješovite namejne, na lokaciji koju čini UP45 zona D, koju čini kat.parcela br.2200 KO Podgorica II u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 32/18), Glavni grad Podgorica.

Obrazloženje

Aktom broj 05-332/26-546/13 od 24.03.2026.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se "Higijena" AD Podgorica, zahtjevom za priznavanje svojstva stranke u postupku koji se pred ovim Direktoratom vodi za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta podnosioca "Gorica Gate" Doo Podgorica.

Direktorat glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Ispitujući osnovanost zahtjeva utvrđeno je i uvidom u zvanični sajt Uprave za nekretnine da je predmetna lokacija u svojini AD Higijena Podgorica u obimu prava 1/1.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da su se stekli uslovi za priznavanje svojstva stranke "Higijena" AD Podgorica, a s pozivom na član 51 Zakona o upravnom postupku, kojim je utvrđeno da je stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku. U toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ će, po službenoj dužnosti, paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

