



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-1367/15

Podgorica, 14.10.2021.godine

„CARINE“ D.O.O.

PODGORICA
Ul.Slobode br.43


Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 084-1367/15 od 14.10.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkim parcelama 235 i 236, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ (”Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 27/11), u Kolašinu.



Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 084-1367/15 Podgorica, 14.10.2021. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva „CARINE“ DOO iz Podgorice, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkim parcelama 235 i 236, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 27/11), u Kolašinu.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„CARINE“ DOO, Podgorica
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Prema grafičkom prilogu „Analiza postojećeg stanja – fizičke strukture“ iz DUP-a „Breza“, na katastarskoj parceli 1161 KO Kolašin, nalaze se dva objekta.</p> <p>Katastarske parcele 1161 i 1162 KO Kolašin nalaze se u obuhvatu plana Detaljnog urbanističkog plana „Breza“.</p> <p>UP 236 sastoji se od djelova kat. parcela 1161 i 1162 KO Kolašin. UP 235 sastoji se od djelova kat. parcela 1161 i 1162 KO Kolašin.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 1391 – izvod, Područna jedinica Kolašin, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli 1161 KO Kolašin, livada 3. klase, površine u osnovi 9888 m²; - na katastarskoj parceli 1161 KO Kolašin, dvorište, površine u osnovi 500 m²; - na katastarskoj parceli 1161/1 KO Kolašin, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 73 m²; - na katastarskoj parceli 1161/2 KO Kolašin, pomoćna zgrada, površine u osnovi 10 m²; - na katastarskoj parceli 1162 KO Kolašin, šume 4.klase, površine u osnovi 4532 m². 	

	Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 112 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20).
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>U okviru ovog tipa moguća je izgradnja objekata u funkciji stanovanja, stanovanja u turizmu, objekata u funkciji samo turizma (hoteli ili turistička naselja) ili drugih djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i koje mogu biti u kombinaciji sa stanovanjem ili se u objektu organizovati samo djelatnosti. Ovaj tip je planiran uglavnom na neizgrađenim prostorima.</p> <p>Urbanistička parcela 236 sastoji se od djelova kat. parcela 1161 i 1162 KO Kolašin. Urbanistička parcela 235 sastoji se od djelova kat. parcela 1161 i 1162 KO Kolašin.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi za novoformiranu urbanističku parcelu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulacija i nivelacija</p> <p>Regulacija i nivelacija objekata su nametnute u najvećem dijelu zahvata postojećim, zatečenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.</p> <p>Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena.</p> <p>Ukoliko se u okviru objekta formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gdje podzemna linija prodire nadzemnu kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.</p> <p>Novi objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren ili za postojeće objekte.</p> <p>Dimenzije objekata određiće se prema stepenu zauzetosti parcele, odnosu prema granicama susjednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite.</p> <p>Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom $h=1.6m$.</p>

	<p>Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.</p> <p>Građevinska linija</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći pri čemu je moguće formirati funkcionalne grupacije i komplekse. • Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka, odnosno u okviru zadate zone gradnje. Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a ne ugrožavaju planiranu regulativu kao takvi se zadržavaju (ovo se odnosi na evidentirane objekte bez obzira da li su građeni sa građevinskom dozvolom ili su podignuti kao bespravni objekti). Postojeći objekti koji se zadržavaju a koji zadiru u građevinsku liniju mogu se nadgraditi u skladu sa uslovima plana i na dijelu objekta koji zadire u građevinsku liniju a dogradnju je moguće vršiti do zadate građevinske linije. Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju. • Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 2.5m ukoliko nije definisana zona gradnje za čitavu parcelu. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). <p>Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (ostave, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i</p>

objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Akt ovog ministarstva upućeno Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 08-1367/8 od 02.09.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatski uslovi

Srednja godišnja temperatura Kolašina 7,30° C, što je posljedica nadmorske visine i uticaja Jadranskog mora. Najtopliji mjesec je jul, a najhladniji januar. Ljetnjih dana, kada je maksimalna temperatura veća od 15° C ima prosječno 130 godišnje, dok je broj ledenih dana kada je maksimalna temperatura niža od 0° C rijetko veći od 5 godišnje. Period u kome se javljaju mrazevi je od 15. novembra do 15. aprila.

O svježini ljeta puno govori podatak o malom broju dana sa temperaturom većom od 30° C (u godišnjem prosjeku oko 15 dana).

Najhladniji mjesec u svim djelovima je januar. Srednja temperatura se kreće od -20 u najnižim djelovima opštine, do -7° C na vrhovima najviših planina. Zbog opadanja temperature sa visinom temperaturne razlike u djelovima sliva, koji imaju najveću nadmorsku visinu, još su oštrije izražene.

Sagledavanje apsolutnih maksimuma i minimuma temperature je važno, jer omogućava da se sagledaju vrijednosti amplituda. Maksimalna temperatura 36° C, što je ujedno i najviša izmjerena temperatura u Kolašinu (29.09.1956.god.), a apsolutno najniža (26.01.1954.god.) od -29,9°C. Ako se uporede vrijednosti maksimalnih i minimalnih temperatura, a to bez sumnje ukazuje da ovo mjesto u termičkom pogledu ima dosta naglašena kolebanja, što daje obilježje kontinentalne klime.

Prosječna vlažnost vazduha iznosi 82%. Najveću relativnu vlažnost vazduha ima rejon Kolašina 90%. Očigledno da veliki kompleksi šuma utiču na ovako velike vrijednosti relativne vlage. Minimum relativne vlažnosti je u avgustu, i to u Kolašinu 67 %. Ako se izdvoje ekstremne vrijednosti (maksimum i minimum), kao važne karakteristike godišnjeg hoda, u svim godišnjim dobima skoro da nema bitne razlike vrijednosti relativne vlažnosti. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 4,8 (izražena u desetinama pokrivenosti neba oblacima). Srednja oblačnost po mjesecima kreće se od 2,8 u avgustu do 6,2 u februaru.

Srednje mjesečne količine padavina na kišomjernoj stanici Kolašin se kreće od 71 mm vodenog taloga (mjesec jul) do 302 mm (mjesec novembar). Srednja godišnja visina padavina iznosi 2.169,8 mm. Zemljište je pokriveno snijegom približno tri mjeseca tokom godine.

Sunce sija oko 2474 časova a navedeni rezultat zavisi od ekspozicije terena i stepena oblačnosti. Broj sunčanih dana u julu iznosi 341 časova ili 11 časova prosječno po danu, a najmanju je u januaru i decembru, i to po 3 časa po danu.

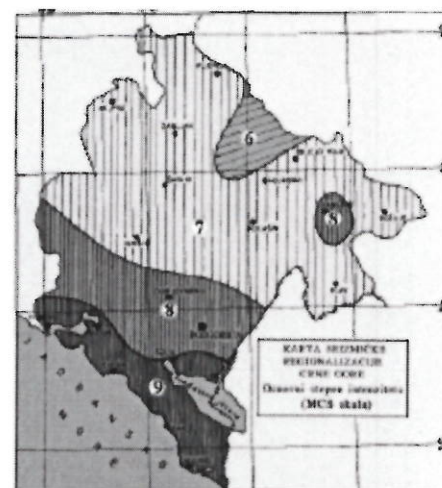
Prema tome, Kolašin odlikuje se ne samo velikim brojem sunčanih časova u toku godine, već i njihovim povoljnim rasporedom po pojedinim mjesecima. Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta. Vjetar najčešće duva iz pravca sjever-sjeverozapad, sa najčešćom prosječnom brzinom u intervalu od 1-3m/s.

Inženjersko-geodetske odlike terena

Gledano sa inženjerskogeološkog aspekta predmetne terene izgrađuju stijenske mase brojnih litoloških članova sa veoma različitim fizičkim, geotehničkim i drugim karakteristikama. U izgradnji terena dominantno učestvuju brojni sedimentni litološki članovi, počev od onih vezanih dobro okamenjenih i krutih do onih posve nevezanih, a manje učestvuju brojne magmatske stijene.

Kolašin je smješten u seizmički umjereno aktivnom prostoru spoljašnjih i centralnih Dinarida, koji se karakteriše evidentnim, ali relativnoniskim nivom seizmičkog hazarda. Treba naglasiti da je, zbog evidentno prisutnog prirodno stvorenog mehaničkog naponskog polja u stijenama neposrednog okruženja planiranih akumulacijana rijeci Morači, opravdano očekivati da se nakon izgradnje tih brana i formiranja novih akumulacija na Morači, manifestuje fenomen tzv. indukovane ili stimulisane seizmičnosti.

Kartom seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore (Slika – Seizmička rejonizacija Crne Gore), koja sadrži parametar osnovnog stepena seizmičkog intenziteta, izraženi su osnovni prirodni seizmički potencijali tog prostora. Na toj karti izdvaja se nekoliko karakterističnih seizmogениh zona koje su se tokom istorije manifestovale na specifičan način: primorski region sa skadarskom depresijom, zatim Budvanska i Bokokotorska zona, koje se odlikuju vrlo visokim nivoom seizmičke aktivnosti, sa mogućim maksimalnim intenzitetom (u uslovima srednjeg tla) od devet stepeni MCS skale, zatim Podgoričko-danilovgradska zona sa očekivanim maksimalnim intenzitetom od osam stepeni MCS skale, središnji dio Crne Gore sa sjevernim regionom, uključujući Nikšić, Kolašin, Žabljak i Pljevlja, okarakterisan je mogućim maksimalnim intenzitetom od sedam stepeni MCS skale i izolovana seizmogena zona Berana, koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom od osam stepeni MCS skale.



Slika – Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982)

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru treba voditi računa o sljedećem:


- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako moguće zagađenje

	<ul style="list-style-type: none"> • Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije • Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) <ul style="list-style-type: none"> • Uslovi za odvoz i distribuciju smeća <p>Odlaganje smeća u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljenje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list RCG,, broj 80/05 i „Sl.list CG,, broj 73/08).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-2412/2 od 21.09.2021.godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama.</p> <p>Ograđivanje parcele moguće je transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju ne može se značajno uticati, ali je preporuka da ona bude prilagođena aktivnostima naseljskog stanovništva i njenim interesovanjima.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

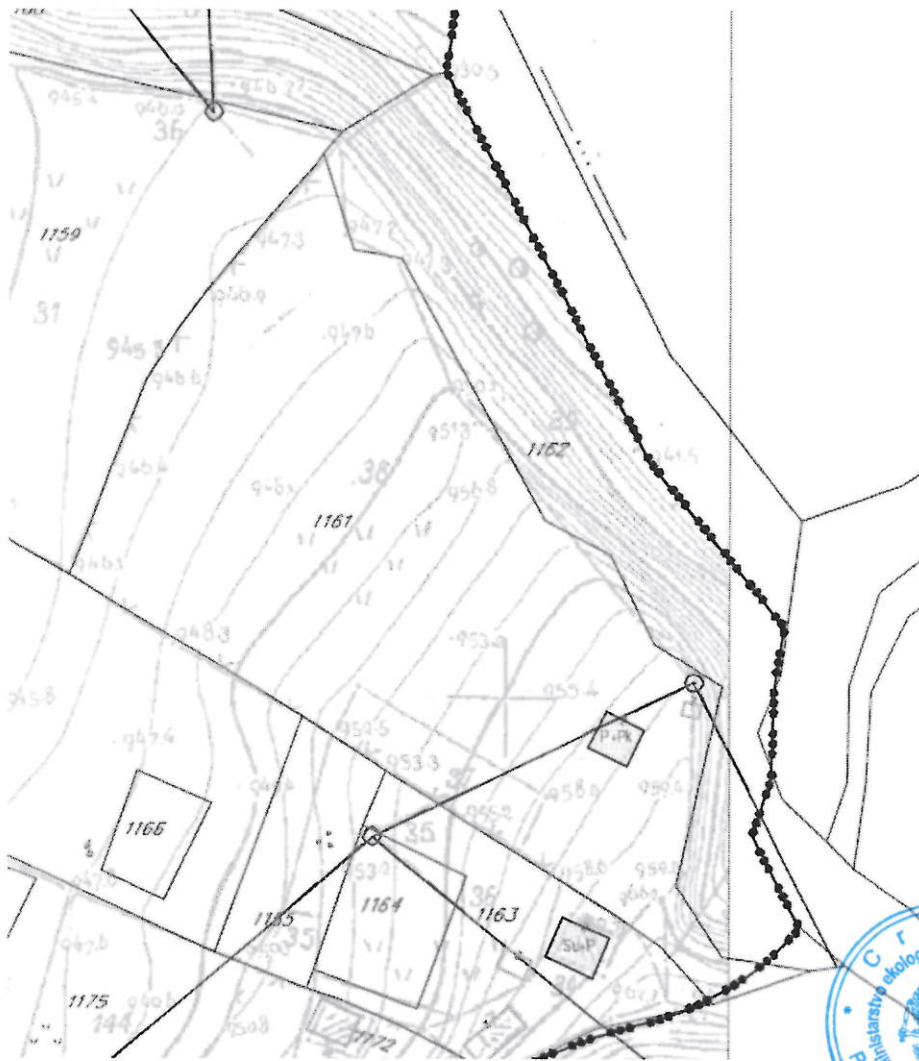
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Akt Uprave za vode, broj 060-327/21-02011-189 od 05.10.2021. godine
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Prva faza realizacije plana treba da bude infrastrukturno opremanje predmetnog prostora što podrazumijeva izgradnju saobraćajnica, regulaciju vodotoka i izgradnju prateće infrastrukture.</p> <p>Daljoj realizaciji je moguće pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.</p> <p>Ukoliko se u okviru opredjeljene urbanističke parcele organizuju kompleksi preporuka je da se izraditi idejno rješenje za čitav kompleks sa prikazom organizacije slobodnih površina, saobraćajno manipulativnih površina i površina za parkiranje. Daljoj realizaciji moguće je pristupiti fazno ali u skladu sa idejnim rješenjem koje će biti prihvaćeno od nadležnih službi.</p>
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o., broj 30-20-06-2926 od 21.09.2021. godine</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><i>Vodovodna mreža</i></p> <p>Postojeći cjevovodi AC Ø200mm i Ø90mm se zadžavaju. Postojeći cjevovod Ø100mm se izmešta u buduću saobraćajnicu. Planirana je sekundarna vodovodna mreža koja sa postojećom čini jednu cjelinu. Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitarne protivpožarne potrebe. Vodovodne cijevi su od TPE materijala. Dubina ukopavanja vodovodnih cijevi je 1.1m. Vodovodne cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz iskopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem. Potreban pritisak na hidrantima iznosi 2.5 bara. Specifična potrošnja vode po stanovniku iznosi 380l/st./dan. Koeficijenti dnevne i časovne neravnomernosti iznosi $k_1 = 1.2$, $k_2 = 1.6$.</p>

	<p>Fekalna kanalizacija Postojeći fekalni kolektor Ø600mm se izmešta u saobraćajnicu koja prati rijeku Taru i rekonstruiše u kolektoru Ø800mm koji odvodi fekalne vode do budućeg uređaja za prečišćavanje. Kanalizaciona mreža je po separacionom sistemu. Kanalizacione cevi su od PVC materijala. Kanalizacione cijevi su najmanjeg prečnika Ø 200mm. Pad kanalizacionih cijevi potrebno je da bude u skladu sa propisima. Minimalna dubina ukopavanja cijevi iznosi 1.0m. Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz skopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem.</p> <p>Atmosferska kanalizacija Planirati sekundarnu atmosfersku kanalizaciju u okviru lokacije koja će biti ispuštena u rijeku Taru. Kanalizacione cijevi su najmanjeg prečnika Ø300mm. Pad kanalizacionih cijevi potrebno je da bude u skladu sa propisima. Minimalna dubina ukopavanja cijevi iznosi 1.0m. Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz iskopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem. Računati sa kišom trajanja 15 minuta i povratnog perioda od 2 godine.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, broj 700/1 od 11.10.2021. godine</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Grafički prilog „Plan saobraćajne infrastrukture“</p> <p>Akt ovog ministarstva upućeno Opštini Kolašin – Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, broj 08-1367/5 od 02.09.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i “Sl.list CG”, br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

19.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 235 UP 236
	Površina urbanističke parcele (m2)	6572 m2 7817 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,6 1,6
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	
	Prizemlje	
	Spratnost objekta	P - P+2+Pk, moguća je organizacija i suterenske, odnosno podrumске etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parking	Parkiranje obezbjediti u okviru parcele a garažiranje isključivo u objektu.
<p>Na parcelama višeporodičnog stanovanja, parcelama centralnih djelatnosti, porodičnog stanovanja, kao i turističkih sadržaja parkiranje se rješava po normativu 1 parking ili garažno mjesto po stambenoj, odnosno smještajnoj jedinici, ili na 70m2 poslovnog prostora jedno parking mjesto.</p> <p>Pješački saobraćaj na predmetnom području predviđen je trotoarima koji su planirani duž većine saobraćajnica. Širine trotoara su min 1.5m i omogućavaju bezbjedno kretanje pješaka do svih planiranih sadržaja.</p> <p>Napomena</p> <p>Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <ul style="list-style-type: none"> • U oblikovanju koristiti elemente tradicionalne arhitekture ukomponovane na savremen način. • Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi, koje treba ukomponovati sa savremenim materijalima i oblikovanjem koje će se takođe zasnivati na tradicionalnoj arhitekturi. • Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. • Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. • U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. • Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. • Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje. • Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. 		





	<ul style="list-style-type: none"> • Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. • Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u bijeloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar, itd.) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a
	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Branka Petrović <i>BPetrović</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>
	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p> <p>Branka Petrović</p>
<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>BPetrović</i></p>

	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - List nepokretnosti i Kopija plana dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Kolašin od 15.09.2021. godine - Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o., br.30-20-06-2926 od 21.09.2021. - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, broj 700/1 od 11.10.2021.god. - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-2412/2 od 21.09.2021.godine. - Akt Uprave za vode, broj 060-327/21-02011-189 od 05.10.2021. godine 	





LEGENDA:


STANOVANJE

-  porodično stanovanje
-  stanovanje u funkciji turizma
-  višeporodično stanovanje sa delatnostima
-  kolektivno stanovanje


CENTRALNE DELATNOSTI

-  skladišta
-  vatrogasni dom

KOMUNALNE FUNKCIJE

-  trafo stanica

OSTALI OBJEKTI

-  pomoćni objekti

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/fizičke strukture/

R 1:1000

list br.5

Investitor:



Opština Kolašin

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONZALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:

Zorica Sretenović, dipl.ing.arh

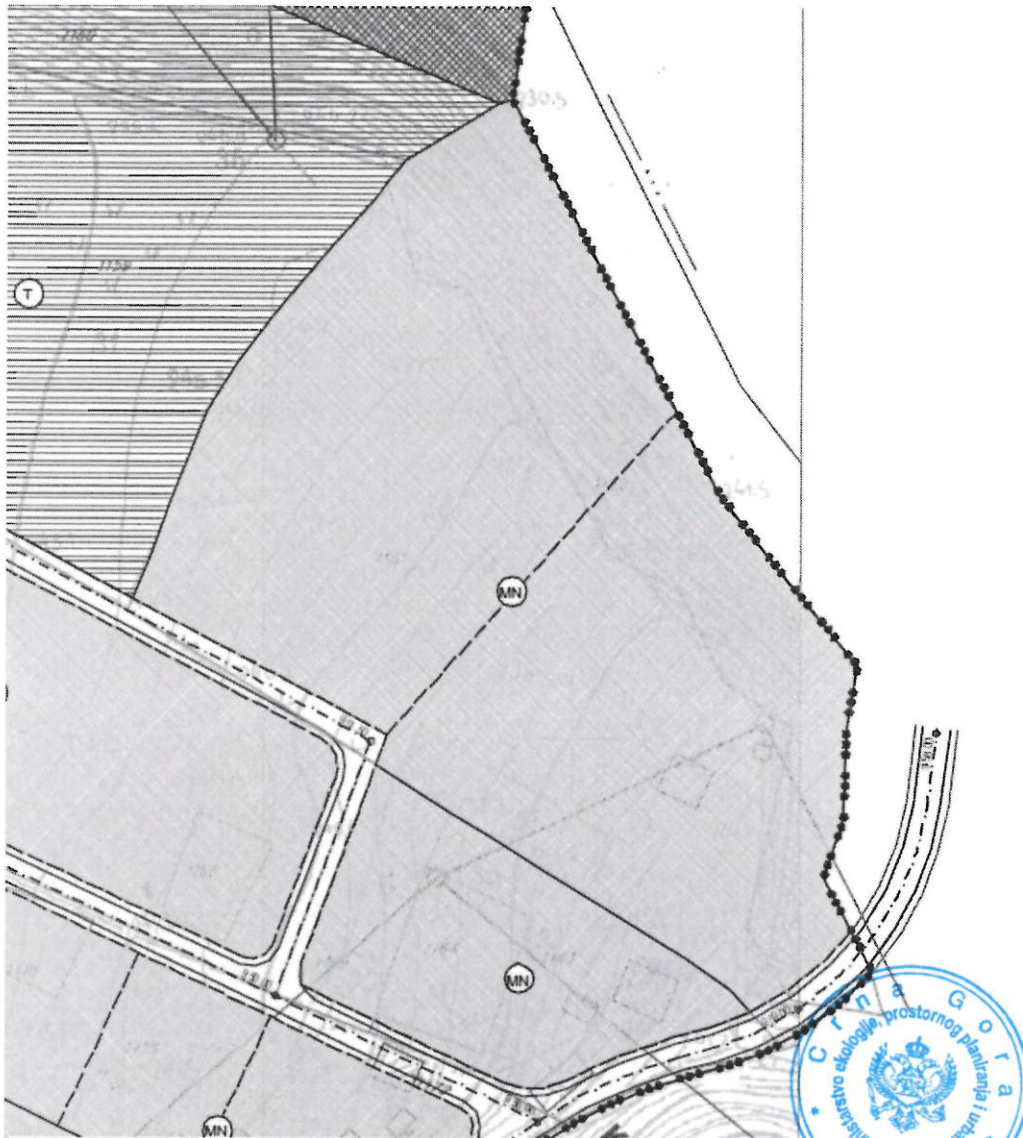
Planer:

Ivana Čajić, dipl.p.planer

Direktor:

Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALNOG URBANISTIČKOG PLANA
"BREŽA" U KOLAŠINU
BR.01-2564 OD 30.08.2011.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
MILE [UKOVI]



LEGENDA:

Površine za stanovanje

Stanovanje veće gustine

Površine za mešovite namene

Površine za turizam

Površine za centralne delatnosti

Površine za sport i rekreaciju

Površine komunalne infrastrukture

Objekti elektroenergetske infrastrukture

Memorijalna baština

Memorijalno i istorijsko područje

Površine voda

Površinske vode

Površine za pejzažno uređenje

Površine javne namene

Drumski saobraćaj

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkirni)

Kolsko-pešačke površine

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.10

Investitor:



Opština Kolašin

Obrađivač:

URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA MENADŽING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

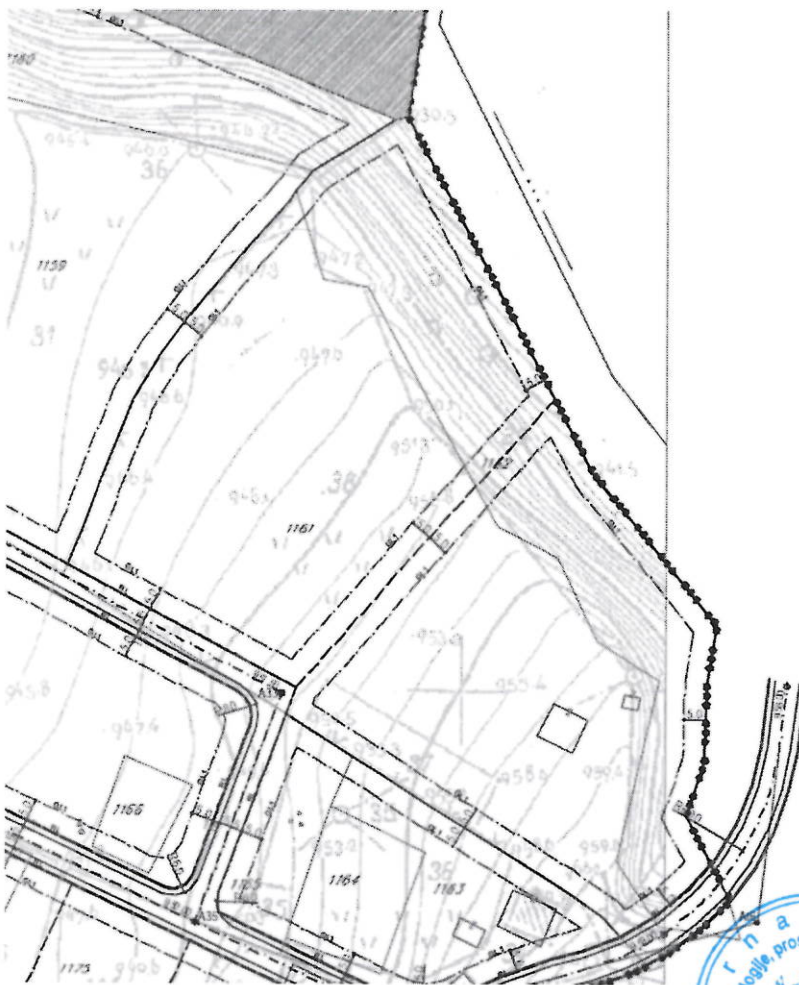
Odgovorni planer:
Zorica Stretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Ivana Čajić, dipl.p.planer

Saradnik:
Miloš Pantelić, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.
avgust 2011.

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
BREZA U KOLAŠINU
BR.11-264 OD 30.08.2011.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
MILE [UKOVI]



LEGENDA:

Drumski saobraćaj

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešačke površine

Javni parkinzi

Površine voda

Površinske vode

Površine za pejzažno uređenje

Površine javne namene

GL1 Građevinska linija

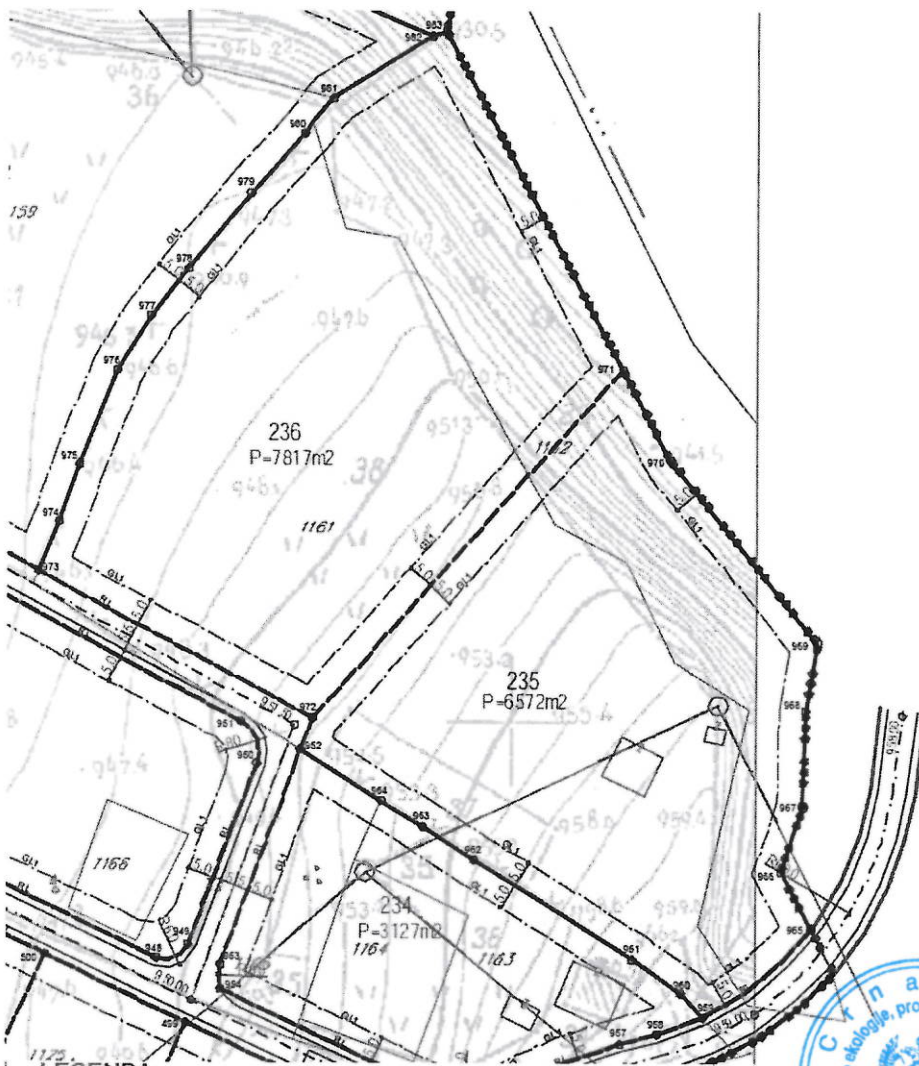
RL Regulaciona linija

granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.11



LEGENDA:

Površine voda



Površinske vode

Površine za pejzažno uređenje



Površine javne namene

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešačke površine

Parcelacija



Granica urbanističke parcele koja se zadržava



Novoplanirana granica urbanističke parcele



Granica urbanističke parcele koja se ukida

200

Oznaka urbanističke parcele

P=9974m²

Površina urbanističke parcele

OL1

Građevinska linija

RL

Regulaciona linija



granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.12




KOORDINATE TA^AKA PARCELACIJE		
929	6624676.08	4744078.46
930	6624679.64	4744077.04
931	6624688.67	4744090.97
932	6624682.34	4744075.97
933	6624679.85	4744069.70
934	6624718.51	4744053.33
935	6624724.20	4744053.87
936	6624735.28	4744096.28
937	6624723.77	4744102.08
938	6624716.70	4744106.88
939	6624737.11	4744046.67
940	6624733.59	4744054.20
941	6624745.59	4744100.11
942	6624752.03	4744102.96
943	6624824.35	4744065.05
944	6624806.25	4744021.91
945	6624803.53	4744015.45
946	6624808.70	4744013.02
947	6624811.68	4744019.36
948	6624932.55	4743954.80
949	6624938.68	4743957.30
950	6624951.63	4743991.90
951	6624948.56	4743999.94
952	6624960.07	4743994.47
953	6624944.73	4743953.51
954	6624944.85	4743949.02
955	6624986.88	4743929.27
956	6624999.11	4743929.65
957	6625021.38	4743938.71
958	6625028.43	4743940.67
959	6625037.10	4743943.87
960	6625032.89	4743948.48
961	6625023.72	4743954.59
962	6624993.39	4743973.45
963	6624983.60	4743979.75
964	6624975.57	4743984.76
965	6625057.70	4743960.40
966	6625051.90	4743971.25
967	6625056.05	4743983.58
968	6625056.55	4744002.12
969	6625058.79	4744014.78
970	6625030.61	4744048.98
971	6625021.59	4744065.97
972	6624962.37	4744000.61
973	6624909.75	4744028.19
974	6624913.69	4744037.29
975	6624917.60	4744048.03
976	6624924.87	4744065.81
977	6624931.21	4744076.18
978	6624938.40	4744085.16
979	6624950.21	4744099.48
980	6624960.50	4744110.64
981	6624965.99	4744117.34
982	6624984.96	4744129.01




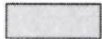
LEGENDA:


Stanovanje veće gustine


 Višeporodično stanovanje

Površine za mešovite namene

 Porodično stanovanje


 Turističko stanovanje - TIP 1


 Turističko stanovanje - TIP 2

 Turističko stanovanje - TIP 3

Površine za turizam


 Hoteli

 Turistička naselja


 Površine za centralne delatnosti

 Površine za sport i rekreaciju


Površine komunalne infrastrukture

 Objekti elektroenergetske infrastrukture


Memorijalna baština

 Memorijalno i istorijsko područje

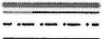
Površine voda


 Površinske vode

Površine za pejzažno uređenje


 Površine javne namene


Drumski saobraćaj


 Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)


 Kolsko-pešačke površine

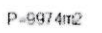
Parcelacija


 Granica urbanističke parcele koja se zadržava


 Novoplanirana granica urbanističke parcele


 Granica urbanističke parcele koja se ukida

 Oznaka urbanističke parcele

 Površina urbanističke parcele

 Građevinska linija

 Regulaciona linija

 granica DUP-a



SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.13

Investitor:



Opština Kolašin

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA INŽENJERING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING.

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

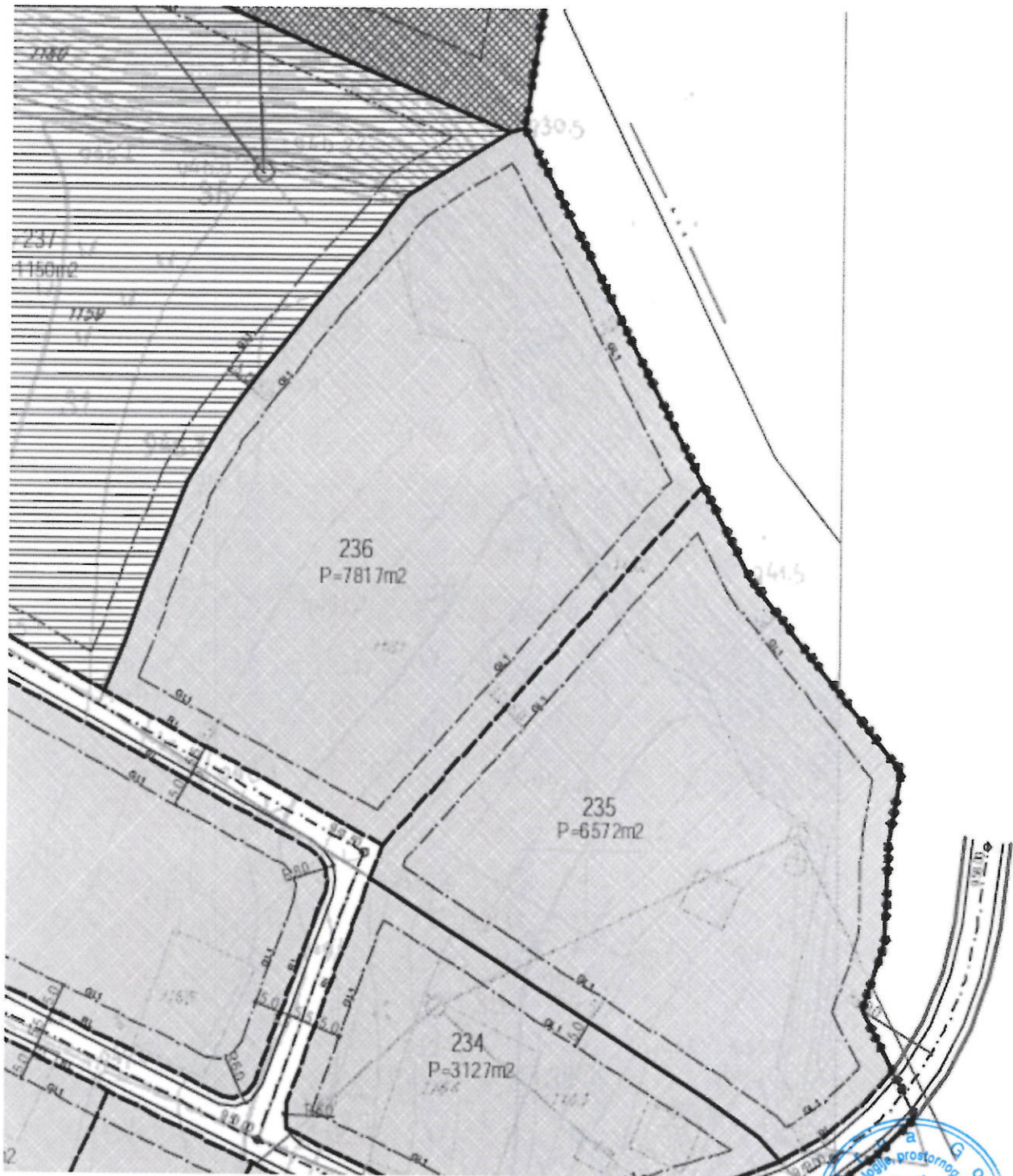
Planer:
Ivana Cajčić, dipl.p.planer

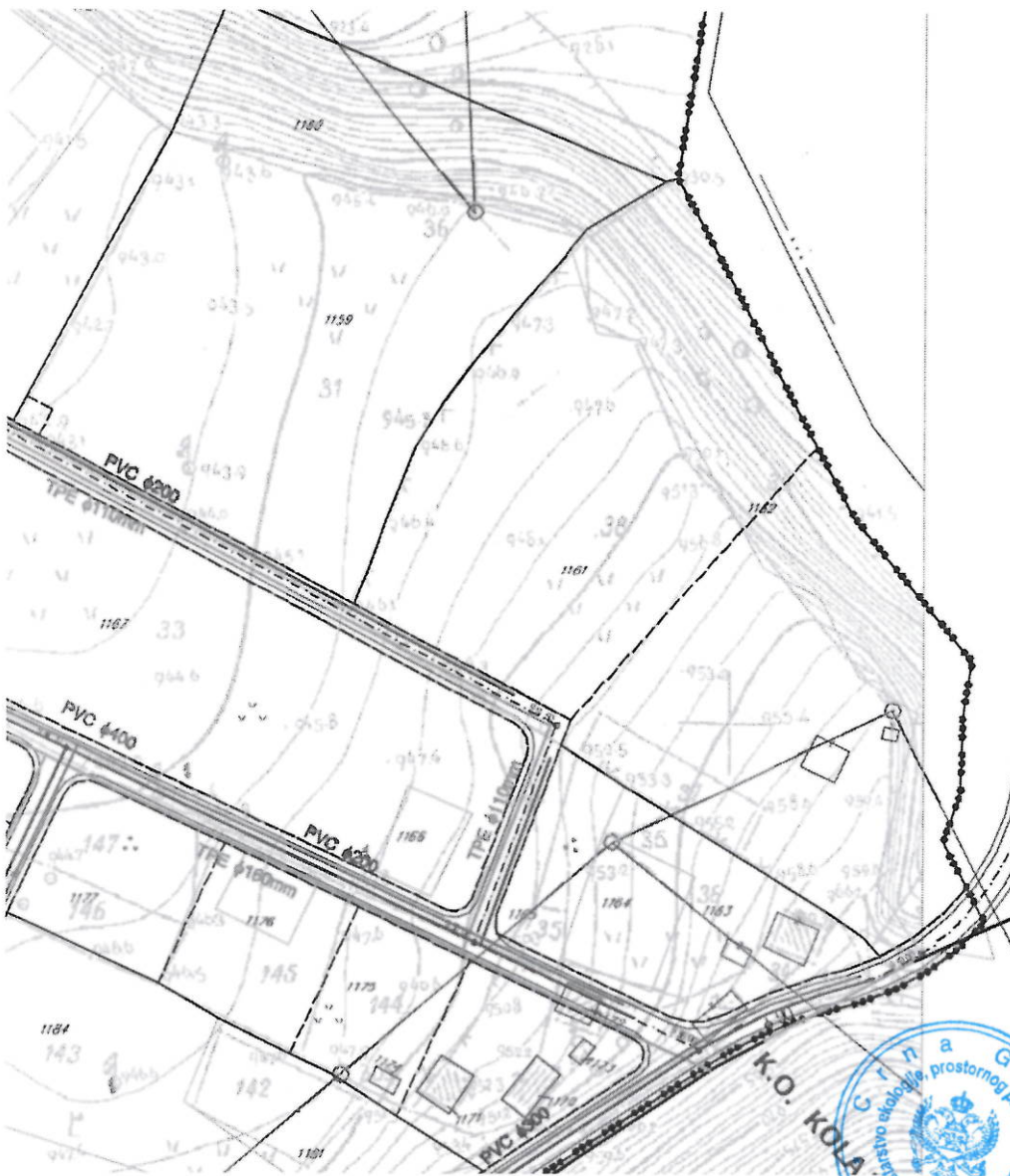
Saradnik:
Miloš Pantelić, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

avgust 2011.

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALNOG URBANISTIČKOG PLAN.
"BREZA" U KOLAŠINU
BR.07-2564 OD 30.08.2011.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
MILE [UKOVI]





**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br.14

LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- CS planirana crpna stanica
- planirana atmosferska kanalizacija

Investitor:



Opština Kolašin

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREMAJERE ZA KONSTRUKCIJE
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Dragan Jovašević, dipl.ing.grad








Saradnik:
Tadej Dragović, grad.teh.


Direktor:
Andreja Anđić, dipl.ing.grad.

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
BREGA U KOLAŠINU
BROJ 264 OD 30.08.2011.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
MILE (UKOVI)



LEGENDA:

-  novoplanirana TS 35/10kV/kV
-  novoplanirana TS 10/0.4kV/kV
-  postojeće TS
-  planirani 10kV- kabal
-  planirani 35kV- kabal
-  postojeći 10kV-ni dalekovod koji se ukida
-  postojeća 1kV-na NN mreža koja se ukida

 granica DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000 list br.15

Investitor:



Opština Kolašin

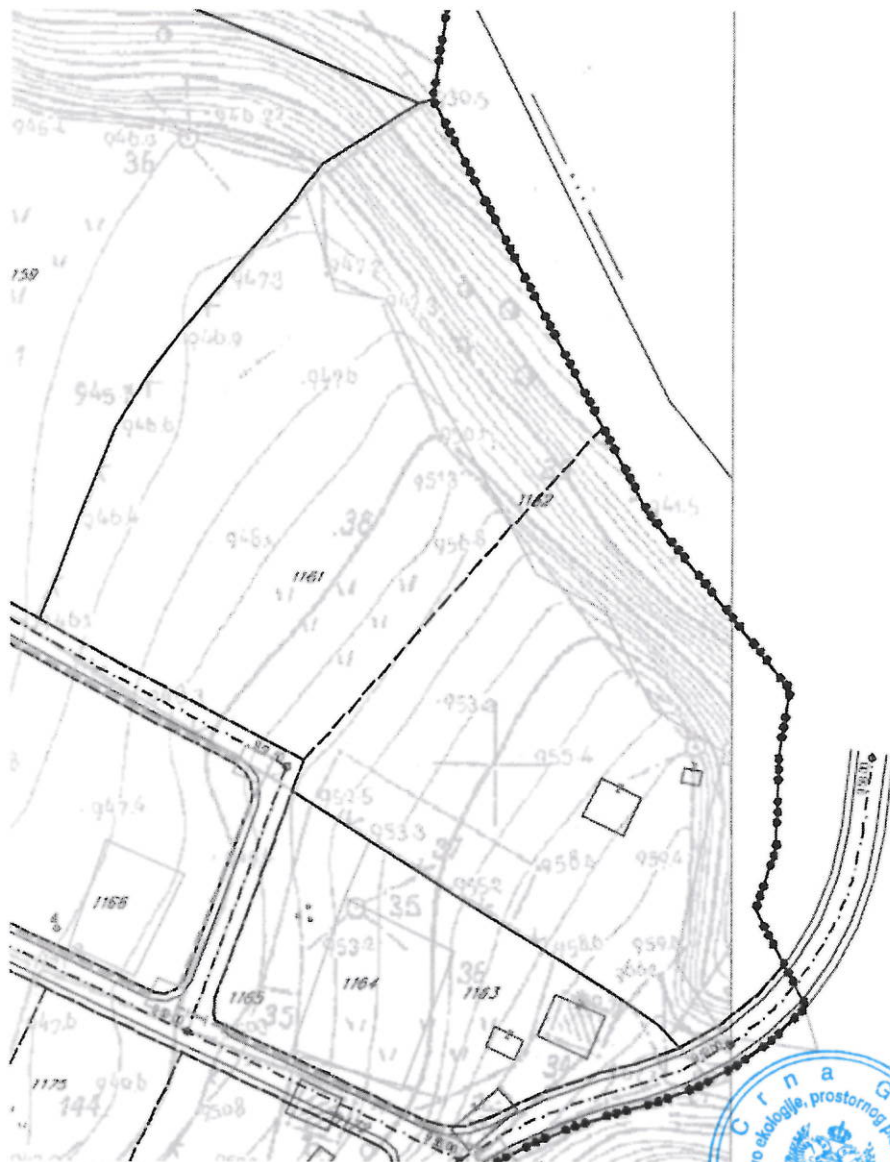
Obrađivač:





SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU
DETAJLNOG URBANISTIČKOG PLANA
BREŽA U KOLAŠINU
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
MILICA TOROVIĆ

Odgovorni planer:
Zorica Stetenović, dipl.ing.a.h.
Planer:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.et.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.
avgust 2011.



LEGENDA:

-  planirana TK kanalizacija
-  planirano TK okno

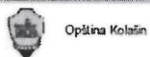


 granica DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000 list br.16

Investitor:



Obrađivač:

INŽENJERSKI PROJEKT - PREUZETA ZA KONGRESNU
OPŠTINU, PRELEDIOVAJE I INŽENJERING
SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALNOG URBANISTIČKOG PLANA
"BREŽA U KOLAŠINU"
BR.11-264 OD 30.06.2011.
PRESEDNIK SKUPŠTINE
MILUTIN ĐORVIĆ

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.
Planer:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.et.



Direktor:
Andreja Anđić, dipl.ing.grad.








LEGENDA:

URBANO - NASELJSKO ZELENILO

Zelene površine javnog korišćenja

-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Drvored


Zelene površine ograničenog korišćenja

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
-  Zelenilo turističkih naselja
-  Sportsko-rekreativne površine
-  Zelenilo poslovnih objekata



Zelene površine specijalne namene

-  Zelenilo infrastrukture

Površine voda

-  Površinske vode

Drumski saobraćaj

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pešačke površine

PLAN ZELENIH

I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

list br.17

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Broj: 917/281-1/21

Datum: 15.09.2021.



Katastarska opština: KOLAŠIN

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

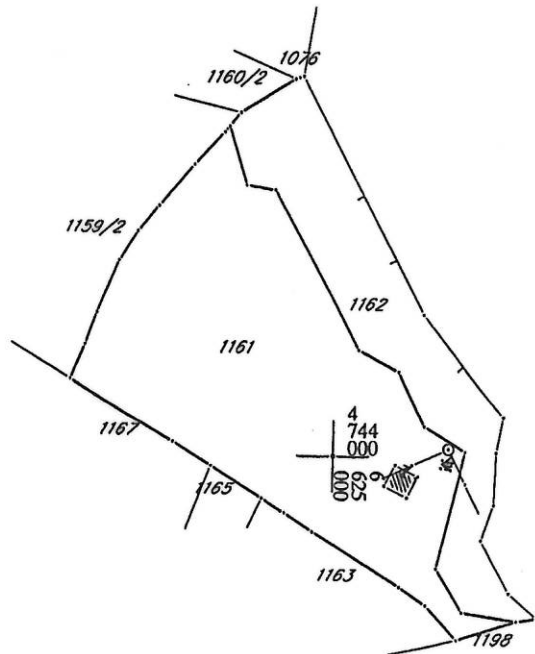
Parcele: 1161, 1162

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
744
250
000
525
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Julcsovic



Ovjerava
Službeno lice:

Julcsovic



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Broj: 115-919-3824/2021
Datum: 15.09.2021.
KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE I PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1391 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1161			77 29	09/06/2021	BREZA	Livada 3. klase KUPOVINA		9888	44.50
1161			77 29	09/06/2021	BREZA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1161	1		77 29	09/06/2021	BREZA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		73	0.00
1161	2		77 29	09/06/2021	BREZA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		10	0.00
1162			77 29	09/06/2021	BREZA	Šume 4. klase KUPOVINA		4532	16.32
Ukupno								15003	60.81


Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002094754 0	.. 'CARINE'D.O.O Podgorica Slobode 43 Podgorica 0		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1161		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	980	P 73	Svojina .. 'CARINE'D.O.O Podgorica 1/1 0000002094754
1161		1	Stambeni prostor 1	1	P 59	Slobode 43 Podgorica 0 Svojina .. 'CARINE'D.O.O Podgorica 1/1 0000002094754
1161		1	Stambeni prostor 2	2	PN 59	Slobode 43 Podgorica 0 Svojina .. 'CARINE'D.O.O Podgorica 1/1 0000002094754
1161		2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	980	P 10	Slobode 43 Podgorica 0 Svojina .. 'CARINE'D.O.O Podgorica 1/1 0000002094754

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik: 

Vukić Veselin, dipl.pravnik



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	28.09.2021			
Org. jed.	Jed. št.	Broj	Prilog	Vrijednost
		08-1367/11		

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-2412/ 2

Podgorica, 21.09.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-2412/1 od 13.09.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-1367/2 od 02.09.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata mješovite namjene – turističko stanovanje, na UP 235 i 236, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Breza", Opština Kolašin, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „Carine“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Turistička naselja“ - redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (c), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekata namjene turističko stanovanje, to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,
dr Milan Gazdić

VD DIREKTORA



Obradio
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I
Tel: +382 20 446 517; +382 68833660
mail: emir.redžepagic@epa.org.me

Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДБ: 72/31-00291-4

Уписница Министарства екологије, просторног
планирања и урбанизма - Бројна 700/1

Примљено: 11.10.2021. Колашин, 04.10.2021. год.

Org. jed.	Jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
CARINE d.o.o.	08	1367/14		

Podgorica

Predmet: Izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1 na urbanističkim parcelama broj: 235 i 236 u zahvatu DUP-a „Breza“ u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj: 1161 i 1162 KO Kolašin, u naselju Breza u Kolašinu
Zahtjev broj: 08-1367/6 od 17.09.2021. godine

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora (Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova) broj 08-1367/6 od 17.09.2021. godine a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) nadležne službe ovog privrednog Društva izvršile su analizu postojećeg stanja i razmislile mogućnost priključenja objekata čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Analizom priloženog nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, položaja predmetnih urbanističkih parcela, postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture, tehničke dokumentacije koja tretira problematiku snabdijevanja grada i naselja pitkom vodom (*Glavni projekat snabdijevanja vodom Kolašina*) i problematike sakupljanja i odvođenja otpadnih voda (*Glavni projekat za upotrijebljene vode Kolašina i Idejni projekat kanalicazione mreže i PPOV Opštine Kolašin*) kao i prostorno planske dokumentacije kojom su obuhvaćene predmetne urbanističke parcele (*DUP Breza*) utvrđeno je sledeće:

1. Nacrt urbanističko tehničkih uslova

Prema podacima iz DUP-a „Breza“:

UP 235

Površina urbanističke parcele broj 235 iznosi Purb.parcele = 6572,00 m², bruto površina objekta na nivou prizemlja Pbrutoprizemlja = 2628,8 m².

DUP-om „Breza“ na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđena je izgradnja objekta mješovite namjene maksimalne spratnosti P + 2 + Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje) i maksimalne ukupne bruto površine Pbrutoukupno = 10515,20 m².

UP 236

Površina urbanističke parcele broj 236 iznosi Purb.parcele = 7817,00 m², bruto površina objekta na nivou prizemlja Pbrutoprizemlja = 3126,80 m².

DUP-om „Breza“ na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđena je izgradnja objekta mješovite namjene maksimalne spratnosti P + 2 + Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje) i maksimalne ukupne bruto površine Pbrutoukupno = 12507,20 m².

2. Katastar hidroethničkih instalacija:

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucrtani njihovi približni (orjentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanalizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.

3. Postojeće stanje objekata na predmetnim urbanističkim parcelama:

Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da se na katastarskoj parceli broj 1161 KO Kolašin čiji djelovi čine urbanističke parcele broj 235 i 236 nalaze sledeći objekti:

- Porodična stambena zgrada spratnosti P + Pk
- Pomoćna zgrada spratnosti P

U Listu nepokretnosti broj 1391 KO Kolašin- Prepis na katastarskoj broj 1161 KO Kolašin evidentirano je postojanje ovih objekata.

Porodična stambena zgrada koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 1161 KO Kolašin priključena je na sistem gradskog vodovoda. Predmetni objekat ne nalazi se u evidenciji objekata koji su priključeni na sistem gradskog vodovoda. Ne raspoložemo podacima o prečniku priključka, njegovom položaju i mjestu priključenja. Prema nezvaničnim podacima objekat je priključen na vodovodni cjevovod TPE Ø 2,0 cola (DN 50 mm) u blizini partizanskog groblja na Brezi, a prečnik priključka iznosi ¾ cola (DN 20 mm). Orjentacioni položaj ovog vodovodnog cjevovoda prikazan je na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

Porodična stambena zgrada koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 1161 KO Kolašin nije priključena je na sistem gradskog fekalne kanalizacije. Predmetni objekat ne nalazi se u evidenciji objekata koji su priključeni na sistem gradskog gradske fekalne kanalizacije. Otpadne vode iz objekta disponiraju se u septičku jamu koja se nalazi na predmetnoj katastarskoj parceli.

4. Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture:

A) Vodovod

U neposrednoj blizini UP 235 nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:

- Vodovodni cjevovod TPE Ø 2,5 cola (DN 65 mm)

U neposrednoj blizini UP 236 ne nalaze se nikakvi vodovodni cjevovodi

Vodovodni cjevovod TPE Ø 2,5 cola (DN 65 mm) služi za snabdijevanje vodom postojećih potrošača u naseljima Prljavi brijeg i Radigojno.

Zbog nedovoljnog prečnika, odnosno ograničenih kapaciteta na ovaj cjevovod ne vrši se priključivanje novih potrošača u naselju Breza, a naročito potrošača koji imaju velike potrebe za vodom kao što je to slučaj sa objektima čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama.

Na udaljenosti od oko 400 m¹ od urbanističke parcele broj 236 nalazi se vodovodni cjevovod AC Ø 200 mm (DN 200 mm).

Orjentacioni položaji ovih vodovodnih cjevovoda prikazan i su na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

B) Fekalna kanalizacija

U dijelu naselja Breza kojem pripada lokacija na kojoj se nalaze predmetne urbanističke parcele nije izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Na udaljenosti od oko 500 m¹ od urbanističke parcele broj 236 nalazi se glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm kojim se otpadne vode iz grada transportuju do laguna u koje se vrši njihove ispuštanje.

Orjentacioni položaj glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije i orjentacioni položaj laguna prikazani su na Situaciji Fekalna kanalizacija koju Vam dostavljamo u prilogu.

C) Atmosferska kanalizacija

U naselju Breza, pa prema tome ni na lokaciji kojoj pripadaju predmetne urbanističke parcele ne postoji izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

5. Hidrotehničke instalacije na predmetnim urbanističkim parcelama:

Prema informacijama kojima raspoložemo na predmetnim urbanističkim parcelama ne nalaze nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Na katastarskoj parceli broj 1161 KO Kolašin nalazi se vodovodni priključak objekta koji se na njoj nalazi. Ne raspoložemo podacima o prečniku priključka, njegovom položaju i mjestu priključenja. Prema nezvaničnim podacima objekat je priključen na vodovodni cjevovod TPE Ø 2,5 (DN 50 mm) u blizini partizanskog groblja na Brezi, a prečnik priključka iznosi ¾ cola (DN 20 mm). Orjentacioni položaj ovog vodovodnog cjevovoda prikazan je na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

Ne raspoložemo podacima o položaju vodovodnog priključka postojećeg objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli.

Ne raspoložemo podacima o unutrašnjim vodovodnim instalacijama na predmetnoj urbanističkoj parceli. Ove instalacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Ne raspoložemo podacima o instalacijama fekalne kanalizacije na predmetnoj urbanističkoj parceli. Ove instalacije predstavljaju unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije i one se ne nalaze u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

S obzirom da nije priložen Glavni projekat postojećeg objekata Investitor je u obavezi da izlaskom na lice mjesta ostvari uvid u postojeće stanje, prečnik i trasu vodovodnog priključka, kao i položaj unutrašnjih instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije na predmetnoj urbanističkoj parceli.

U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

6. Mogućnosti priključenja objekata, odnosno urbanističkih parcela na kojima je planirana izgradnja predmetnih objekata na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

A) Vodovod

Postojeći cjevovodi koji se nalaze u neposrednoj blizini i u širem okruženju predmetnih urbanističkih parcela služe za snabdijevanje vodom postojećih potrošača koji se nalaze na susjednim urbanističkim/katastarskim parcelama, odnosno za snabdijevanje vodom postojećih potrošača u naseljima Prljavi brijeg i Radigojno.

Zbog nedovoljnog prečnika, odnosno ograničenih kapaciteta na ovaj cjevovod ne vrši se priključivanje novih potrošača u naselju Breza, a naročito potrošača koji imaju velike potrebe za vodom kao što je to slučaj sa objektima čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama.

Priključenje planiranih objekata na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje DUP-om „Breza“ planirane vodovodne mreže za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela kada se za to steknu uslovi, t.j. kada dođe do realizacije DUP-om planiranih cjevovoda, njihovog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. Planirana vodovodna mreža ucrtana je na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture- Izvod iz DUP-a „Breza“. DUP-om „Breza“ sa sjeverozapadne strane urbanističke parcele broj 236 planirana je izgradnja nove saobraćajnice. Ovom saobraćajnicom predviđena je izgradnja vodovodnog cjevovoda od TPE prečnika 110 mm, kao i njegovo povezivanje sa drugim novoprojektovanim cjevovodima u prstenastu mrežu čime će se stvoriti uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje predmetnih i susjednih urbanističkih parcela. Tačan položaj mjesta priključenja objekata na gradsku vodovodnu mrežu biće utvrđen naknadno nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog cjevovoda za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekata čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama na sistem gradskog vodovoda.

B) Fekalna kanalizacija

S obzirom na udaljenost i položaj predmetnih urbanističkih parcela u odnosu na glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm, to u ovom momentu ne postoji mogućnost priključenja objekata čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama na sistem gradskog fekalne kanalizacije.

DUP-om „Breza“ sa sjeverozapadne strane urbanističke parcele broj 236 planirana je izgradnja nove saobraćajnice. Ovom saobraćajnicom predviđena je izgradnja kolektora fekalne kanalizacije od PVC cijevi prečnika 200 mm. Priključenje planiranih objekata na kanalizacionu mrežu može se obaviti na tako izveden kolektor, kada se za to steknu uslovi, tj. Kada dođe do njegove realizacije, prijeme i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom društvu. Položaj planiranog kolektora gradske fekalne kanalizacije ucrtan je crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture- Izvod iz DUP-a „Breza“. Tačan položaj mjesta priključenja objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju biće utvrđen naknadno u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekata čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama na sistem gradske fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

DUP-om „Breza“ sa sjeverozapadne strane urbanističke parcele broj 236 planirana je izgradnje nove saobraćajnice. Ovom saobraćajnicom nije predviđena izgradnja kolektora atmosferske kanalizacije.

Ne postoje uslovi za priključenje objekata čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama na sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parkinga i dr. prije ispuštanja u recipijent (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina.

U slučaju da je u suterenu ili podrumu objekta predviđena izgradnja garaže vode sa poda garaže prije ispuštanja u recipijent (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina.

U slučaju da se planira ispuštanje sakupljenih atmosferskih voda u obližnji potok, Investitor je u obavezi da od Opštine Kolašin – sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavi potrebne uslove i saglasnosti.

Planirana hidrotehnička infrastruktura ucrtana je na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture- Izvod iz DUP-a „Breza“ koji Vam dostavljamo u prilogu.

7. Zaključak:

Na osnovu prethodnog može se zaključiti da, iako je DUP-om „Breza“ predviđena izgradnja objekata na predmetnim urbanističkim parcelama, njihova izgradnja uslovljena je izgradnjom nove hidrotehničke infrastrukture (vodovod, fekalna i atmosferska kanalizacija).

8. Izgradnja komunalne infrastrukture

Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda fekalne i atmosferske kanalizacije ne nalaze se u nadležnosti. D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Članovima 58, 59 i 61 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisani su pojmovi uređivanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i obaveze lokalne samouprave po tom pitanju. Uređivanje građevinskog zemljišta jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa Planom komunalnog opremanja. Plan komunalnog opremanja, takođe, donosi jedinica lokalne samouprave.

9. **Mogućnost snabdijevanja vodom objekata čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama do realizacije DUP-a „Breza“ planiranih vodovodnih cjevovoda**
Mogućnost i modaliteti snabdijevanja vodom objekata čija je izgradnja planirana lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne urbanističke parcele sa vodovodnog cjevovoda AC Ø 200 mm mogu se naknadno detaljnije razmotriti. Ovaj problem Investitor treba da rešava u komunikaciji sa Opštinom Kolašin.

10. **Mogućnost priključenja na glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije objekata čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama do realizacije DUP-a „Breza“ planiranih kolektora**

Nakon rešavanja problematike vodosnabdijevanja objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne urbanističke parcele biće ponovo razmotreni mogućnost i uslovi priključenja objekata na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije. Ovaj problem Investitor treba da rešava u komunikaciji sa Opštinom Kolašin.

Napomena: U toku su aktivnosti na izmještanju glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa urbanističkih parcela broj 261 i 259 u neposrednoj blizini laguna. Takođe u narednom periodu očekuje se početak aktivnosti na izmještanju glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa najvećeg dijela njegove trase u naselju Breza, kao i početak aktivnosti na izmještanju lokacije za disponiranje otpadnih voda iz sistema gradske kanalizacije Kolašina (postojeće lagune).

Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi:

1. izgradnjom vodonepropusne septičke jame ili
2. biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,

u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj zatražite uslove za izgradnju vodonepropusne septičke jame ili biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

11. **Uslovi za izradu tehničke dokumentacije objekata čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama**

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije objekata čija je izgradnja planirana na predmetnim urbanističkim parcelama prije nego što se riješe problematika snabdijevanja vodom objekata i problematika otvođenja i disponiranja otpadnih voda sa predmetnih urbanističkih parcela, on se pri tome mora pridržavati sledećeg:

- a.) Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnih objekata projektant je dužan da se pridržava važećih propisa, pravilnika, tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta za ove vrste objekata.
Takođe predmetna tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).
- b.) Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka.
- c.) Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative.
- d.) Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.
- e.) Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekata kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: CD na kome se nalaze:

Situacija Vodovod

Situacija Fekalna kanalizacija

Plan hidrotehničke infrastrukture- Izvod iz DUP-a „Breza“

Obradili:

Duško Radović građ. tehničar

Obrad Jovanović maš. tehničar

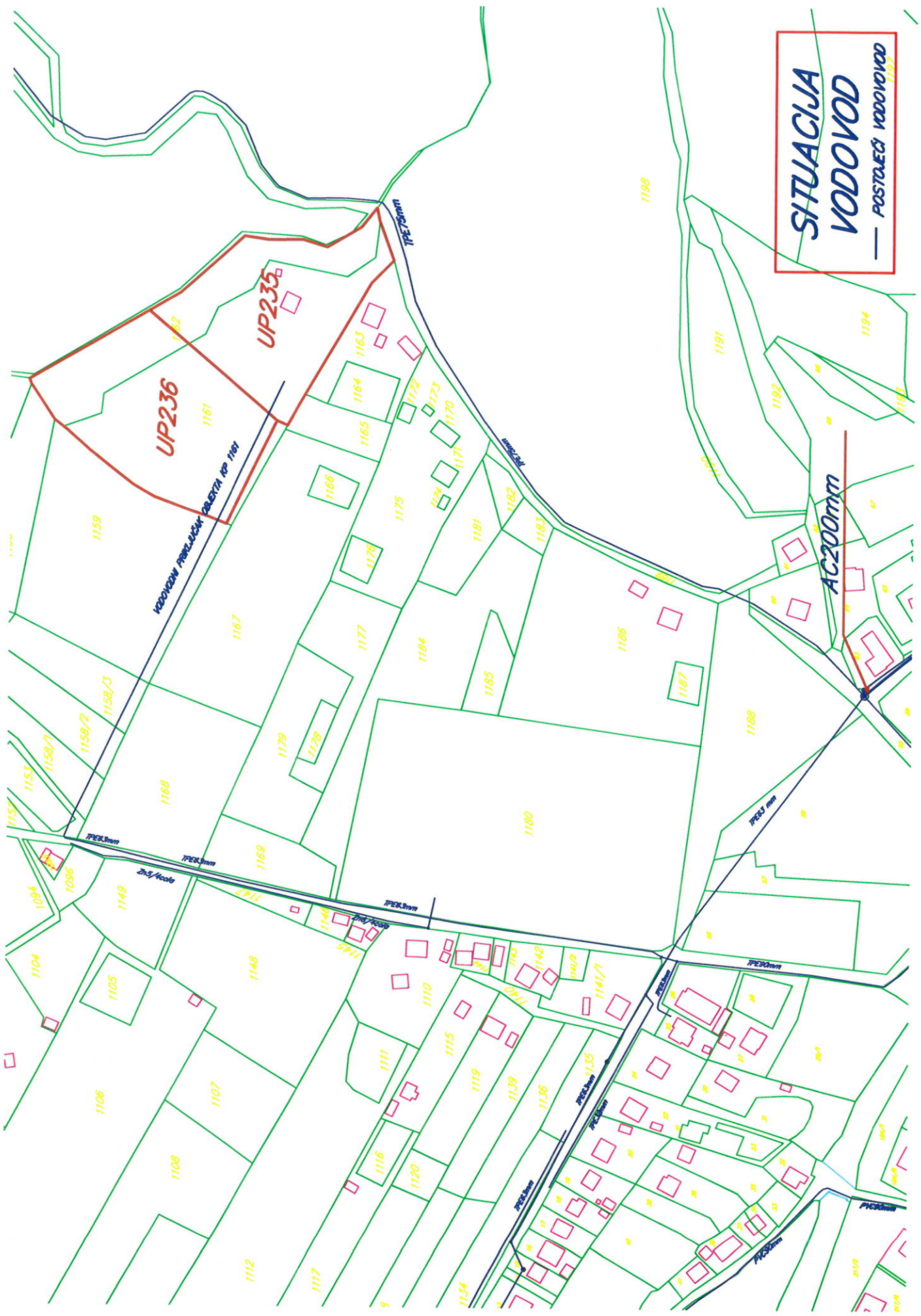
Šef tehničkog sektora

Vojin Vlahović dipl. inž. građ.

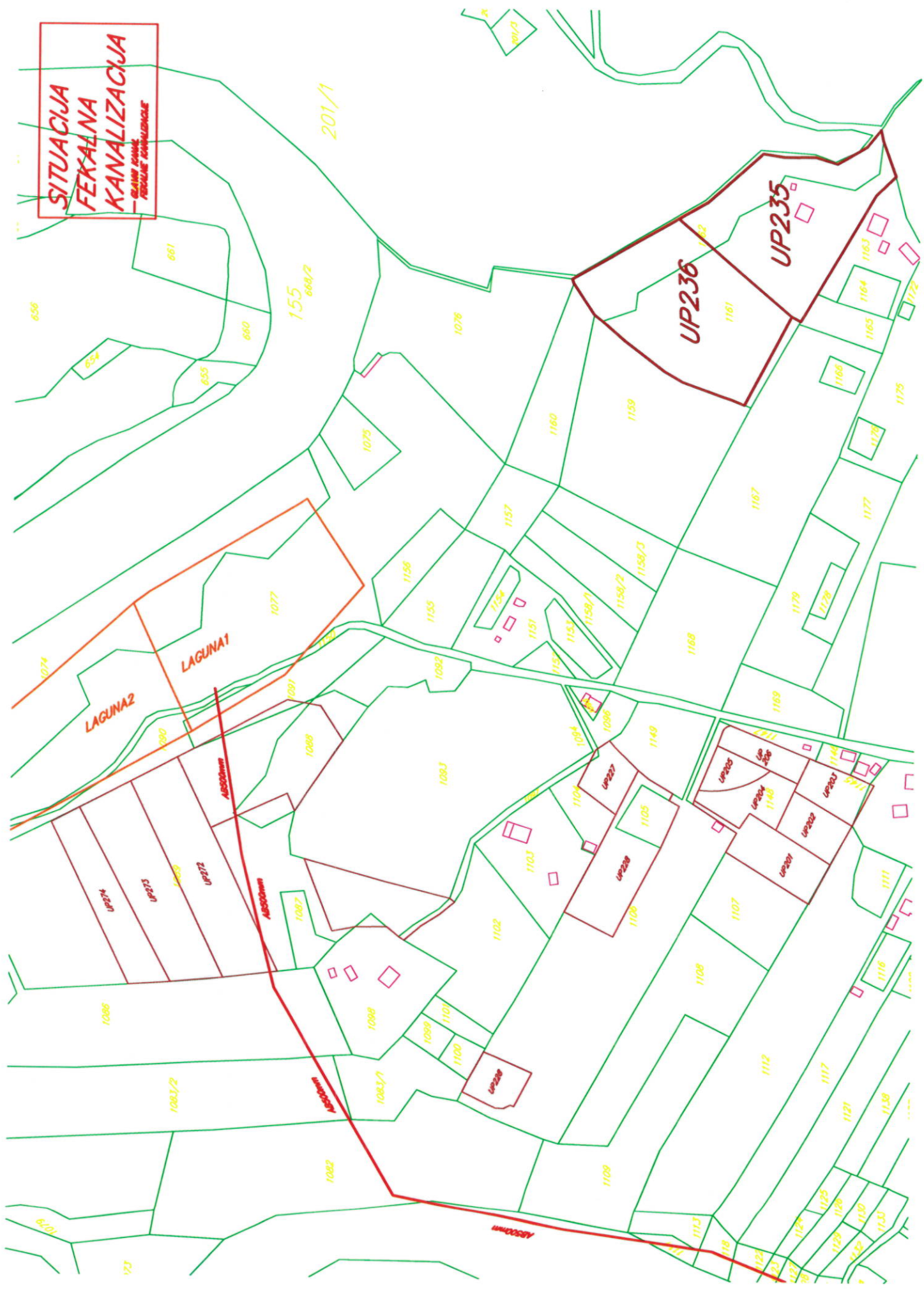
Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.



**SITUACIJA
VODOVOD**
— POSTAJEĆI VODOVOD
1:100

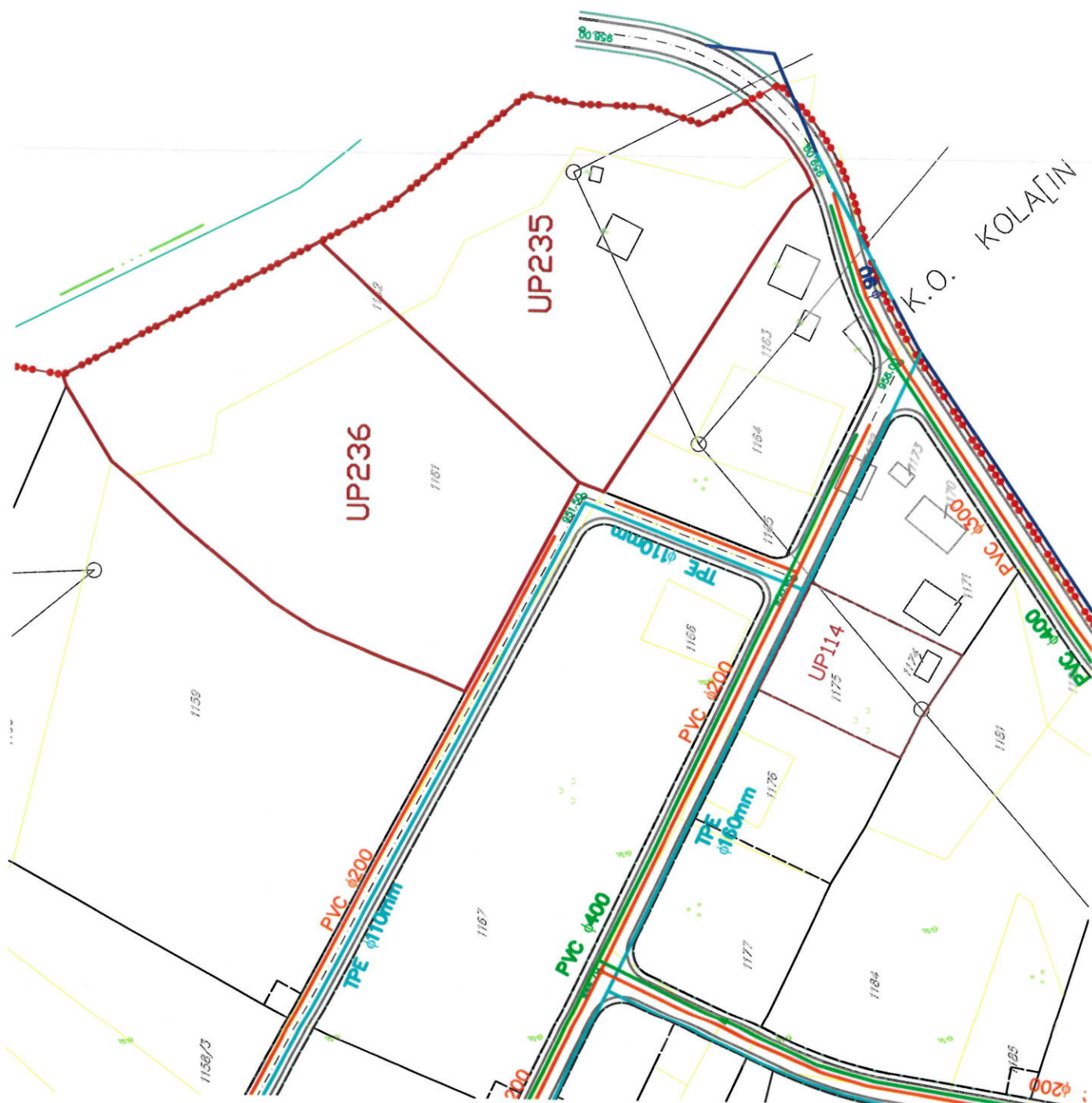


**SITUACIJA
FEKALNA
KANALIZACIJA**
— STANJE IMAJE
POSLEDNE SPOJENIKE



PLAN HIDROTEHNIČKE IFRASTRUKTURE

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA
KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA





Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Crna Gora	Primaljeno: 11. 10. 2021				
Uprava za vode	Org. jed.	Jed. k'as znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	08 -	1367/	13		

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/21-02011-189

05.10.2021.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114, 115 i 116 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 35 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20, 121/20, 01/21, 02/21, 29/21, 34/21, 41/21, 85/21) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-1367/7 od 02.09.2021. godine, a u ime Investitora „Carine“ d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkim parcelama 235 i 236, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“, u Kolašinu, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „CARINE“ d.o.o. iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkim parcelama br. 235 i 236, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“, u Kolašinu, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, geotehničke, geološke i dr.);
 - u pogodnoj razmjeri na situacionom planu i u drugim grafičkim priložima ucrtati sve predviđene objekte;
 - tehničke uslove izvođenja radova, mjere zaštite na radu, uslove zaštite u eksploataciji;
 - predmjer i predračun radova, specifikaciju predviđene opreme;
 - eventualnu faznost izgradnje;
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i rješenje o ovlaštenom projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv Investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da se zadovolji sledeće:
 - Za potrebe vodosnabdijevanja obraditi:
 - o potrebe za vodom (za potrošače, za komunalnu upotrebu, za gašenje požara, za navodnjavanje itd.),
 - o režim korišćenja vode (i njegovu neravnomjernost) s obzirom na karakter i namjenu predviđenih objekata,

- o konkretni predlog rješenja za obezbjeđivanje dovoljnih količina vode u svakom trenutku, urađen za ciljni kapacitet kompletnog objekta,
 - o ako nema mogućnosti za priključivanje na javnu vodovodnu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za snabdijevanje vodom iz vlastitih izvora (i pravo na zahvatanje vode za potrebe pravnog lica rješavati u skladu sa važećom zakonskom regulativom),
 - o u slučaju da postoji mogućnost i saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodosnabdijevanje, tehničko rješenje mora da poštuje i tehničke uslove dobijene od tog preduzeća,
 - o predlog fazne realizacije predviđenih investicija.
- Za potrebe prikupljanja, odvođenja i tretman otpadnih voda obraditi:
 - o produkcija otpadnih voda za sve vrste, po pojedinim djelovima sistema i dimenzionisanje kompletnog sistema uzimajući u obzir sezonsku i dnevnu neravnomjernost,
 - o konkretni predlog rješenja za tretman i ispuštanje svih vrsta otpadnih voda,
 - o ukoliko nema mogućnosti za priključivanje na javnu kanalizacionu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za prikupljanje, tretman do propisanog kvaliteta i ispuštanje svih vrsta otpadnih voda, u skladu sa važećom zakonskom regulativom,
 - o predlog fazne realizacije predviđenih rješenja.
 - U pogledu odvođenja atmosferskih voda potrebno je obraditi:
 - o obezbjeđenje urednog odvođenja atmosferskih voda sa svih površina zahvata i kontaktnih (uzvodnih) slivnih površina,
 - o sprečavanje zagađivanja atmosferskih voda ili eventualni tretman zagađenih atmosferskih voda prije ispuštanja u prirodni recipijent.
 - U obalnoj zoni:
 - o Eventualna ispusna građevina kanalizacionog sistema mora biti izgrađena i locirana tako da obezbjeđuje što kvalitetnije miješanje vode, koja se ispušta, sa vodom recipijenta, i ne smije narušavati morfologiju dna i odvijanje prirodnih obalnih procesa.
4. Vodni uslovi važe godinu dana od dana njihovog izdavanja, i tom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti. u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta i mišljenje nadležnog organa za poslove zaštite prirode i životne sredine.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br. 08-1367/7 od 02.09.2021. godine, a u ime Investitora „Carine“ d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkim parcelama 235 i 236, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“, u Kolašinu.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkim parcelama 235 i 236, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 27/11), u Kolašinu.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju, a shodno nacrtu UTU uslova atmosferska kanalizacija u okviru lokacije planira se ispuštati u rijeku Taru, kao i da će se postojeći fekalni kolektor izmjestiti u saobraćajnicu koja prati rijeku Taru, utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove u skladu sa čl. 114, 115 i 116 Zakona o vodama za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

Obradila:

Nataša Rakočević, Samostalna savjetnica I
Kontakt tel: 020 224 593

Nataša Rakočević



 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina 15, Bijelo Polje tel:+382 487 168 fax:+382 487 168 Br. 30-20-06- <u>2926</u> U B.Polju <u>21.9.</u>2021. godine</p>
--	--	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018. godine, podnosi:

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Primijeno: <u>24.09.2021</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	1367	/9		

Uvidom u zahtjev Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 08-1367/3 od 02.09.2021. godine (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj. 30-20-06-2909 od 20.09.2021. godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata, na djelovima katastarskih parcela br. 1161 i 1162 KO Kolašin, podnosioca zahtjeva DOO "CARINE" iz Podgorica, Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, iz Kolašina, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:


Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6

Violeta Knežević, dipl. el. ing.

.....


Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl. el. ing.

.....



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva- Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, IV Proleterske brigada broj 19, 81000 Podgorica
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-1367/5

Podgorica, 02.09.2021.godine

OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

KOLAŠIN

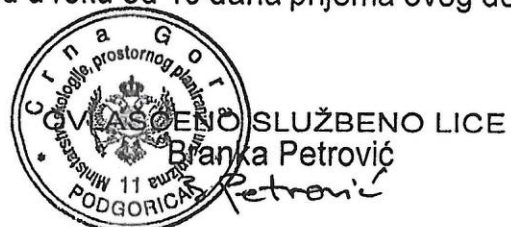
Aktom broj 08-1367/1 od 12.08.2021.godine „CARINE“ d.o.o. iz Podgorice, a preko Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkim parcelama parcelama 235 i 236, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 27/11), u Kolašinu.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkim parcelama parcelama 235 i 236, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 27/11), u Kolašinu, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-1367/8

Podgorica, 02.09.2021.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA

Aktom broj 08-1367/1 od 12.08.2021.godine „CARINE“ d.o.o. iz Podgorice, a preko Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkim parcelama parcelama 235 i 236, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 27/11), u Kolašinu.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkim parcelama parcelama 235 i 236, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 27/11), u Kolašinu, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



ODPISANO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

Branka Petrović