



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1228/6

Podgorica, 12.09.2018. godine

**“GRADNJA PROMET”
D.O.O. DANILOVGRAD**

DANILOVGRAD

Spuž bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 88, na djelovima katastarskih parcela broj 3832/2, 3833/1, 3833/2 i 3833/3 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “ZABJELO - LJUBOVIĆ – Izmjene i dopune”, Glavni Grad Podgorica (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 19/09).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1228/6
Podgorica, 12.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „GRADNJA PROMET“ D.O.O. iz Danilovgrada, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 88, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ZABJELO - LJUBOVIĆ – Izmjene i dopune", Glavni Grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 19/09), donosi

R J E Š E N J E

„GRADNJA PROMET“ D.O.O. iz Danilovgrada **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 88, na djelovima katastarskih parcela broj 3832/2, 3833/1, 3833/2 i 3833/3 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ZABJELO - LJUBOVIĆ – Izmjene i dopune", Glavni Grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 19/09).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1228/1 od 21.03.2018. godine, „GRADNJA PROMET“ D.O.O. iz Danilovgrada podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 88, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ZABJELO - LJUBOVIĆ – Izmjene i dopune", Glavni Grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 19/09).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „GRADNJA PROMET“ D.O.O. iz Danilovgrada, dopunjeno idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, projektovanog od strane „ING INVEST“ d.o.o. iz Danilovgrada, na dijelu urbanističke parcele broj 88, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ZABJELO - LJUBOVIĆ – Izmjene i dopune", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „ZABJELO - LJUBOVIĆ – Izmjene i dopune“, utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Objekte oblikovati u skladu sa pozicijom, namjenom i okruženjem. Fasade i krovni pokrivači objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, a mogu biti i zasvedeni. Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Predviđeni krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

„GRADNJA PROMET“ D.O.O. iz Danilovgrada je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta broj 105-1228/2 od 06.07.2018. godine, dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se „GRADNJA PROMET“ D.O.O. iz Danilovgrada, izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

