

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
	za izradu tehničke dokumentacije
	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1796, 1797, 1798, 1822/2, 1822/1, 1812, 1813, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1882, 1883, 1884, 1885, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1879, 1880, 1899 sve KO Bogetići, 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559, 541, 542, 543, 544 sve KO Povija, Opština Nikšić.</p> <p>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je cca 67 MW (naizmjenična struja) maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p>
	Podnosilac zahtjeva:
	TM INVEST d.o.o iz Podgorice
	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
10.	Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su sljedeća mišljenja/tehnički uslovi:
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br: 03-D-4232/2 od 18.11.2024.god.;</li> <li>2. Akt Uprave za saobraćaj, br: 04-12911/2 od 18.11. 2024.god.;</li> <li>3. Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br: 03-559/2024-2 od 19.11.2024. god.;</li> <li>4. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, br: 02/1-348/24-2669/2 od 25.11.2024 god.;</li> <li>5. Akt Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br: 05-332/24-2574/2 od 25.11.2024 god.;</li> <li>6. Akt Uprave za gazdovanje šumama i lovištima – PJ Nikšić, br:03/13-333/24-745/2 od 22.11.2024.god.;</li> <li>7. Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, br: 30-20-63/3 od 09.12.2024.god.;</li> <li>8. Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD, br: 702/P/23-225/7 od 21.11.2024.god.;</li> <li>9. Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, br: 09-340-Sl. od 03.12.2024.god.;</li> <li>10. Akt Uprave za vode, br: UPI 02-319/24-241/2 od 16.12.2024. god.;</li> <li>11. Akt Ministarstva unutrašnjih poslova br.: 30-236/24-64743/2 od 25.02.2025. god.;</li> <li>12. Akt Ministarstva energetike br.: 02-302/25-306/2 od 24.02.2025. god. i</li> <li>13. Akt Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br.: 14-332/24-23740/1 od 03.03.2025. god.</li> </ol>