



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: UPI 0503-683/31  
Podgorica, 02.11.2015.godine

JP »REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE«

BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam zaključak broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- U predmet;
- a/a



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Broj: UPI 0503-683/31  
Podgorica, 02.11.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu, Marijane Zenović i Ivana Špadajera, ovlašćenih zastupnika JP „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ – Budva za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju cjevovoda za priključenje Opštine Herceg Novi na regionalni vodovodni sistem, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG“ br.60/03 i “Službeni list CG“ br. 32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (“Službeni list Crne Gore” br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) na osnovu ovlašćenja Ministra broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

### ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu JP „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ – Budva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju cjevovoda za priključenje Opštine Herceg Novi na regionalni vodovodni sistem, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine.
2. Nalaže se JP „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ – Budva, da zatraži od nadležnih organa, pokretanje postupka, radi pribavljanja dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu na predmetnim lokacijama.
3. JP „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ – Budva, je dužan u roku od 10 (deset) dana od konačnosti ovog zaključka, podnijeti ovom organu dokaz o traženju pokretanja postupaka kod nadležnih organa, jer ukoliko to ne učini, postupak će biti obustavljen.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovlašćeni zastupnici JP „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ – Budva, Marijana Zenović i Ivan Špadijer, obratili su se ovom zahtjevom broj: UPI 05-683/1 od 03.09.2015.godine i dopunom istog broj UPI 05-683/3 od 18.09.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju cjevovoda za priključenje Opštine Herceg Novi na regionalni vodovodni sistem, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je slijedeća dokumentacija:



- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje opštine Herceg Novi, na regionalni vodovodni sistem u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0503- 958/20 od 11.04.2015.godine;
- Glavni projekat priključenja opštine Herceg Novi na regionalni vodovodni sistem crnogorskog primorja, urađen od strane vodećeg projektanta Ivane Ćipranić, dipl.inž.građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: "Nik Com" D.O.O. Nikšić, "Sami Inženjering" D.O.O. Podgorica, "MI" D.O.O. Podgorica, "Ingenium" D.O.O. Podgorica, "MM Projekt" D.O.O. Podgorica, "Geoprojekt Perišić" D.O.O. Podgorica i "Flaming" D.O.O. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta priključenje opštine Herceg Novi na regionalni vodovodni sistem crnogorskog primorja, urađen od strane sledećih privrednih društava: "Institut za razvoj i straživanja u oblasti zaštite na radu" Podgorica, "Geopromet" D.O.O. Podgorica, "Geotehnika Plus" D.O.O. Nikšić, "Građevinski nadzor I laboratorijska ispitivanja" A.D. Podgorica i "Foresta" D.O.O. Podgorica, broj: 03-1591 od 02.07.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za " GEOPROJEKT PERIŠIĆ" D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ A.D. Podgorica, broj:0552913/7 od 21.09.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „SAMI INŽENJERING“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-16940 od 02.12.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „NIK COM“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-16579 od 03.11.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „MM PROJECT“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-20364 od 31.08.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „ FLAMING“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-16071 od 07.10.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za JP „INGENIUM“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-19875 od 01.07.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „MI“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj:6-18640 od 02.04.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE Budva, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ A.D. Podgorica, broj:0554240/2 od 01.01.2016.godine;
- Saobraćajna saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju Glavni projekat cjevovoda od prekidne komore "Tivat" do podvodnog cjevovoda "Opatovo – Sveta Neđelja", investitora JP "Regionalni vodovod Crnogorsko Primorje" – Budva, broj: 1006-340-up-54/2 od 28.09.2015.godine, izdata od strane Opštine Tivat – Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj;
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat priključenja opštine Herceg Novi na regionalni vodovodni sistem Crnogorskog primorja – cjevovoda od prekidne komore "Tivat" do podvodnog cjevovoda "Opatovo – Sveta Neđelja", broj: 03-9466/2 od 25.09.2015.godine, izda od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcije za saobraćaj;
- Saglasnost Crnogorskog elektroprenosnog sistema na tehničku dokumentaciju za priključenje opštine Herceg Novi na regionalni vodovod, broj: 11734 od 01.10.2015.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova –



- Direktorata za vanredne situacije 04Broj:04-UPI-228/15-5504/2 od 16.10.2015.godine;
- Vodovodna saglasnost na Glavni projekat i reviziju Glavnog projekta za priključenje opštine Herceg Novi na regionalni vodovod broj: 2594 od 29.09.2015.godine, izdat od strane "Vodovod i kanalizacija" D.O.O. – Tivat;
  - Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 02-UPI-405/6 od 14.10.2015.godine;
  - Kopija plana od 16.10.2015.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi za katastarske parcele broj 274 I 384 KO Jošica;
  - List nepokretnosti 313 – izvod KO Jošica, za katastarsku parcelu broj:274 izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Herceg Novi, broj: 109-956-9686/2015 od 12.10.2015.godine;
  - List nepokretnosti 81 – izvod KO Jošica, za katastarsku parcelu broj:384 izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Herceg Novi, broj: 109-956-9688/2015 od 12.10.2015.godine;
  - List nepokretnosti 40 – izvod KO Lepetane, za katastarsku parcelu broj:513 izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-956-8018/2015 od 12.10.2015.godine;
  - List nepokretnosti 322 – izvod KO Lepetane, za katastarsku parcelu broj:472 izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-956-8017/2015 od 12.10.2015.godine;
  - List nepokretnosti 392 – izvod KO Lepetane, za katastarsku parcelu broj:510 izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-956-8015/2015 od 12.10.2015.godine;
  - List nepokretnosti 190 – izvod KO Lepetane, za katastarsku parcelu broj:508 izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-956-8014/2015 od 12.10.2015.godine;
  - List nepokretnosti 512 – izvod KO Donja Lastva, za katastarsku parcelu broj:744/1 izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-956-8008/2015 od 12.10.2015.godine;
  - List nepokretnosti 517 – prepis KO Donja Lastva, za katastarske parcele broj:731/1, 731/3 i 745 izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-956-8007/2015 od 12.10.2015.godine;
  - List nepokretnosti 55 – izvod KO Donja Lastva, za katastarsku parcelu broj: 737 izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-956-8006/2015 od 12.10.2015.godine;
  - List nepokretnosti 878 – prepis KO Tivat, za katastarsku parcelu broj: 478 izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-956-8005/2015 od 12.10.2015.godine;
  - List nepokretnosti 3141 – prepis KO Tivat, za katastarsku parcelu broj: 71 izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-956-7995/2015 od 12.10.2015.godine
  - List nepokretnosti – 264 - izvod KO Tivat, za katastarsku parcelu broj: 669/1, 4880/1 i 4880/2 izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-956-7986/2015 od 12.10.2015.godine
  - List nepokretnosti – 2495 - izvod KO Tivat, za katastarsku parcelu broj: 4892/1 izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-956-7994/2015 od 12.10.2015.godine



Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ( "Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Postupajući po zahtjevu JP „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ – Budva, zastupani preko ovlašćenih zastupnika Marijane Zenović i Ivana Špadajera, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju cjevovoda za priključenje Opštine Herceg Novi na regionalni vodovodni sistem, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti, saglasno odredbi člana 93 stav 1 tačka 2 a u vezi sa stavom 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata aktima broj: UPI 0503-683/12 od 18.09.2015.godine i UPI 0503-683/13 od 18.09.2015.godine, tražilo Upravi za nekretnine Crne Gore – PJ Tivat I PJ. Herceg Novi, dostavljanje dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, na katastarskim parcelama broj:

- 274, 384 KO Jošica, Opština Herceg Novi;
- 669/1, 4892/1, 71, 478, 4880/1, 4880/2 i 669/1, KO Tivat, Opština Tivat;
- 737, 731/1, 731/3, 745 i 744/1 KO Donja Lastva, opština Tivat;



– 508, 510, 472, 513 KO Lepetani, opština Tivat.

Na osnovu uvida u dostavljene listove nepokretnosti, koji tretiraju pomenute katastarske parcele, ovo ministarstvo je utvrdilo da podnosilac zahtjeva JP „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ – Budva, nije nosilac prava svojine ili nekog drugog prava na građevinskom zemljištu u smislu odredbe člana 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O naprijed navedenom, ovo ministarstvo je podnosioca zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju cjevovoda za priključenje Opštine Herceg Novi na regionalni vodovodni sistem, JP „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ – Budva, obavijestilo aktom broj: UPI 0503-683/29 od 22.10.2015.godine ( dostavnica kao dokaz o urednoj dostavi od 28.10.2015.godine).

Kako navedeno pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije su rješavanje nadležni drugi organi – predhodno pitanje, radi postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola  
Rina Ivančević, dipl.inž.građ. *R*

Obradile:  
Olivera Živković, dipl.pravnik *O.Ž.*  
Borka Novković, dipl.inž.građ. *BN*

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović