



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-15913/2  
Podgorica, 28.02.2025. godine

## Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

### Podgorica

Vaka Đurovića bb

Predmet: Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3  
Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-15913/1 od 03.12.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „BIRO 81000“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 29.11.2024.godine u 10:12:57 + 01'00', za dogradnju objekta JU OŠ "Vlado Milić", na UP 11, zona A, podzona A3, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" ("Službeni list Crne Gore- br.48/20), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Uvidom u tehničku dokumentaciju idejnog rješenja ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke:

U tekstualnom dijelu planskog dokumenta poglavlje *Urbanističko-tehnički uslovi za pejzažno uređenje(str.48)* neki od opštih uslova za pejzažno uređenje su:

- Uređenje vršiti na osnovu projekta pejzažne arhitekture;

- Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila;
- **U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja;**
- **Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;**
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice";
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda;
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje);
- **U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu.**

Nadalje, u poglavlju *Zelenilo objekata prosvjete (ZPO)* na str.53 Plana, između ostalog navodi se "Predviđena je rekonstrukcija postojećih zelenih i slobodni površina objekata prosvjete. Rekonstrukciju zelenih površina izvršiti uz zadržavanje postojećeg kvalitetnog i funkcionalnog drveća (grupe stabala *Cupressus sempervirens*, *Pinus halepensis*)".

Imajući prethodno u vidu, potrebno je uraditi **Elaborat pejzažne taksacije** postojeće dendroflora koji će dati popis iste i ocjenu stanja na lokaciji, te mjere zaštite i buduće projektne mjere.

Dostaviti ovjerenu **Izjavu odgovornog inženjera** sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametra i **Izjavu geodetske licencirane organizacije** o tačnoj lokaciji planiranog objekta i saobraćajnom pristupu.

Sve grafičke priloge, **uključujući 3d prikaze**, dostaviti potpisane na Obrascu 6 u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019. godine).

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

