



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за урбанизам и грађевинску
инспекцију.

Трг маршала Тита 2
5340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-3-332-УПІ-2767/2025

15.12.2025.

За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
IV Пролетерске бригаде бр.19, Подгорица

**Писарница Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине**

Примљено: 18.12.2025				
Орг. јед.	Јед. + са зма*	Редни број	Прилог	Вриједност
04-	332/25-	16085/1		

Предмет: Допис

Поштовани,

дана 10.12.2025.године, овом Секретаријату обратио се Мујовић Василије са захтевом за издавање урбанистичко-техничких услова за изградњу објекта на локацији која се састоји од к.п. 82/21 к.о. Rose.

Увидом у Измјене и допуне Просторног урбанистичког плана Општине Херцег Нови ("Сл.лист ЦГ", бр.76/25), лист 1 – Намјена површина, утврђено је да се предметна локација налази у зони "Т" туризам.

Увидом у текстуални дио плана књига број 4 поглавље 9.6 Смјернице за појединачне локације ван захвата ГУР-ова, у тајчи 5 дефинисано је: "У зонама намјенjenим за туризам према PPPNOP, у захвату морског добра, на сјеверној страни Луштце, које чини двије цјелине – прва – парцеле у нizu 1603-1620 и **парцеле изведене из парцеле 82 (све к.п. Rose)**, на неизграђеним парцелама, предвиђа се изградња туристичких вила по принципу – једна парцела – једна вила, при чему парцела мора имати минимум 3000м². **УТУ се издају на државном нивоу.**

Шодно горе наведеном, у прилогу Вам достављамо предметни захтев на увид и даље поштовање.

Самостална саветница I:

Jovana Božović, spec. sci. grad.

V.D. Секретара,

Vladislav Velaš, dipl.ing.geod.

Достављено:

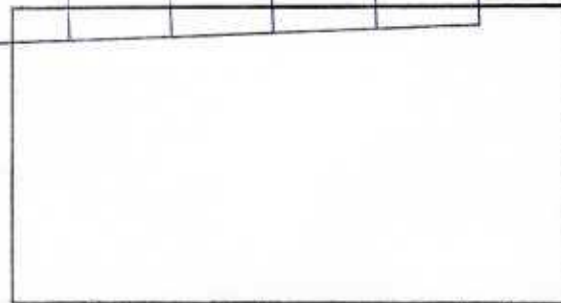
- Именованом,
- Секретаријату.

Контакт особа
Jovana Božović
Т.: +382 31 321 052 локал 511
Е.: urbanizam@hercegnovi.me

Primljeno				
Org. jed.	Jed. za pos. pos.	Redni broj	Prilog	Vrijednost

Mujović Vasilije

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organi nadležni za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74. Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. **građenje novog objekta**
2. **rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju**
3. **promjenu stanja u prostoru**
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela k.p. 82/21 k.o. Rose

Katastarska opština _____

Opština _____

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

10.12.2025.godine

(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)