

OBRAZAC 2

Danilo Ražnatović

(prezime, očevo ime i ime)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primljeno 27.02.2025				
Org jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP/06-333/26-387/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Turistički objekat - Hotel

Lokacija objekta

k.p. 1134/9 KO Dobrota I, u obuhvatu GUR-a Opštine Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

k.p. 1134/9 KO Dobrota I, u obuhvatu GUR-a Opštine Kotor

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Danilo Ražnatović

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none">1) projekat arhitekture objekta;2) projekat građevinskih konstrukcija;3) projekat saobraćajne infrastrukture;4) projekat hidrotehničke infrastrukture;5) projekat elektro-energetskih instalacija;6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
<ul style="list-style-type: none">• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none">○ zaštite od požara,○ unutrašnja arhitektura,○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,○ osmatranje tla i objekata,○ geologija,○ geomehanika,○ seizmika,○ tehnologija,○ procjena uticaja na životnu sredinu,○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,○ toplotna i zvučna zaštita objekta,○ energetska efikasnost i○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

(mjesto i datum)

D. R.

(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-387/2

Podgorica, 05.03.2026.godine

Danilo Ražnatović

Kotor
Dobrota bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički objekat – hotel, na lokaciji: katastarska parcela br. 1134/9 KO Dobrota I, u obuhvatu GUR-a opštine Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- Dostavljeno 7 primjeraka digitalne verzije tehničke dokumentacije: potrebno je dostaviti još 5 primjeraka, u skladu sa Pravilnikom o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 i 117/25);
- Nisu dostavljeni dokazi o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta (analogna forma);
- Nijedna faza glavnog projekta nije potpisana od strane vodećeg projektanta a pojedine nisu potpisane od strane odgovornog lica u projektantu. Potrebno je da sve faze glavnog projekta potpišu, ne samo odgovorni projektant, nego i vodeći projektant i odgovorno lice u projektantu;
- Projekat hidroinstalacija je oštećen i ne može se otvoriti.

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev i tehničku dokumentaciju dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Izgorević Pavičević