

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primi	04.04.2025
Org. št.	
Proj. št.	
Priloga	
Priloga	
Priloga	

UP106-333/25-441/7

OBRAZAC 2

„ACINERD INVEST“ D.O.O.

Kolomza bb, Ulcinj

PIB: 0369766

069/723 642

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 82 stav 1, tačka 2 i člana 91 stav 1 Ustava Crne Gore, Skupština Crne Gore
28. saziva donijela je Zakon o uređenju prostora)

Obraćam se prijavom radova za:

- Građenje objekta**
- Postavljanje objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE – OBJEKAT ZA
SMJEŠTAJ TURISTA I STAMBENI OBJEKAT

Lokacija objekta Opština Ulcinj, DSL „Rt Đerane-Port Milena“, na dijelu UP60 i
UP60a, Blok 4, KO „Ulcinjско polje“, KP373/1 i 373/4
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Investitor „ACINERD INVEST“ D.O.O.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	1 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog

2. građevinski projekat	u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ✓
3. elektrotehnički projekat (projekat jake i slabe struje)	
4. projekat vodovoda i kanalizacije	
5. Elaborat protivpožarne zaštite 6. Projekat saobraćajne signalizacije	1 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenjima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	1 primjerak digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
Izjava revidenta	1 primjerak digitalne izjave
dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje	✓
dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja	✓

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	✓
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	✓

4. Ugovori:

Ugovor o angažovanju izvođača radova	✓
Ugovor o angažovanju stručnog nadzora	✓

5. Dokaz o pravu svojine¹

List nepokretnosti ili ugovor o koncesiji ili odluka o utvrđivanju javnog interesa	✓
--	---

Podgorica, 04.04.2025.godine
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

¹ dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta



Broj:UPI 06-333/25-441/2

Podgorica. 09.04.2025.godine

DOO „ACINERD INVEST“

Kolomza bb
ULCINJ

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-441/1 od 04.04.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene – objekat za smještaj turista i stambeni objekat, na dijelu urbanističkih parcela UP60 i UP60a, Blok 4, kp 373/1 i 373/4 KO Ulcinjско polje, u zahvatu DSL „Rt Đerane-Port Milena“, Opština Ulcinj.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Da se zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole pridruži vlasnik zemljišta-katastarskih parcela, na kojima je predviđena izgradnja objekta;
- Dopuniti dostavljenu dokumentaciju u dijelu tehničkog opisa objekta navođenjem idejnog rješenja i saglasnosti glavnog državnog arhitekta i usklađenosti glavnog projekta sa istim;
- Korigovati dio opšte dokumentacije u knjizi arhitekture u dijelu projektog zadatka – navedeno je idejno rješenje umjesto glavnog projekta;
- Knjiga 08-Glavni projekat saobraćaja – potpisati ispravnim elektronskim potpisima projektanta i revidenta, i ispraviti tehnički opis gdje je navedeno da je predmet pojeka Idejno rješenje;
- Dopuniti izvještaj o reviziji konstatacijama o usklađenosti glavnog projekta sa Idejnim rješenjem na koje je data saglasnost glavnog državnog arhitekta;
- Izvještaj o reviziji dopuniti u dijelu izjava za faze saobraćajna signalizacija i Zaštita od požara, elektronskim potpisima revizora tih faza;
- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja projektanta i revidenta;
- Dostaviti glavni projekat sa izvještajem o reviziji u elektronskoj formi u 7 (sedam) primjeraka.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



DRŽAVNA SEKRETARKA

Nataša Izgarević Pavićević