



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 255  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/22-708/7

Podgorica, 14.12.2022.godine

DOO "Hotel Crna Gora"

Bul.Svetog Petra Cetinjskog br.2  
PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 10-333/22-708/7 od 14.12.2022.godine, kojim se izdaje upotrebna dozvola za rekonstruisani objekat hotela "Crna Gora"- Hotel "Hilton Podgorica Montenegro"- funkcionalne cjeline FC1, FC2, FC3 i FC4, na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele broj: 4118/1, 4118/3, 4151/4 i 4151/2, sve KO Podgorica II, u okviru kvarta T, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš-kvart T", u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice  
*Nataša Martinović*  
Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu-Podgorica;
- a/a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 10-333/22-708/7  
Podgorica, 14.12.2022.godine

Ministartvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu DOO "Hotel Crna Gora" iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat hotela "Crna Gora"- Hotel "Hilton Podgorica Montenegro"- funkcionalne cjeline FC1, FC2, FC3 i FC4, na urbanističkoj parceli broj1, koju čine katastarske parcele broj: 4118/1, 4118/3, 4151/4 i 4151/2, sve KO Podgorica II, u okviru kvarta T, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš-kvart T", u Podgorici, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 63/18 i 82/20) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08 i 40/10), donosi

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO "Hotel Crna Gora" iz Podgorice, upotrebna dozvola za rekonstruisani objekat hotela "Crna Gora"- Hotel "Hilton Podgorica Montenegro"- funkcionalne cjeline FC1, FC2, FC3 i FC4, na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele broj: 4118/1, 4118/3, 4151/4 i 4151/2, sve KO Podgorica II, u okviru kvarta T, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš-kvart T", u Podgorici, na osnovu građevinske dozvole broj:05-3847/7 od 08.12.2011.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji i sanaciji objekta – Hotel „Crna Gora“-Hotel „Hilton Podgorica Montenegro“ – funkcionalne cjeline FC1, FC2, FC3 i FC4, na urbanističkoj parceli broj1, koju čine katastarske parcele broj: 4118/1, 4118/3, 4151/4 i 4151/2, sve KO Podgorica II, u okviru kvarta T, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš-kvart T", urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO "Kov-Atelje" iz Nikšića, broj: I-1125/22 od 25.11.2022.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

DOO "Hotel Crna Gora" iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/22-708/1 od 18.07.2022.godine, kao i dopunama zajhtjeva broj:UPI 10-333/22-708/2 od 04.08.2022.godine i broj: 10-333/22-708/3 od 02.09.2022.godine za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat hotela "Crna Gora"- Hotel "Hilton Podgorica Montenegro"- funkcionalne cjeline FC1, FC2, FC3 i FC4, na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele broj: 4118/1, 4118/3, 4151/4 i 4151/2, sve KO Podgorica II, u okviru kvarta T, u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš-kvart T".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 05-3847/7 od 08.12.2011.godine, kojim se DOO „Hoteli Crna Gora“ iz Podgorice, izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju i sanaciju postojećeg objekta hotela „Crna Gora“ – Hotel Hilton Podgorica - Montenegro“, na urbanističkoj parceli broj 1, koju čine katastarske parcele broj: 4118/1, 4118/3, 4151/4 i 4151/2, sve KO Podgorica II, u okviru kvarta T, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš-kvart T“, u Podgorici;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 10-333/22-708/5 od 27.09.2022.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstruisanom objektu hotela „Crna Gora“- Hotel „Hilton Podgorica Montenegro“- funkcionalne cjeline FC1, FC2, FC3 i FC4, na urbanističkoj parceli broj1, koju čine katastarske parcele broj: 4118/1, 4118/3, 4151/4 i 4151/2, sve KO Podgorica II, u okviru kvarta T, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš-kvart T“, u Podgorici;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji i sanaciji objekta – Hotel „Crna Gora“-Hotel „Hilton Podgorica Montenegro“ – funkcionalne cjeline FC1, FC2, FC3 i FC4, na urbanističkoj parceli broj1, koju čine katastarske parcele broj: 4118/1, 4118/3, 4151/4 i 4151/2, sve KO Podgorica II, u okviru kvarta T, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš-kvart T“, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO „Kov-Atelje“ iz Nikšića, broj: I-1125/22 od 25.11.2022.godine, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 10-333/22-708/6 od 25.11.2022.godine, sa generalnim zaključkom vršioca tehničkog pregleda da je objekat podoban za upotrebu i da se predlaže izdavanje upotrebne dozvole;
- Izjava izvođača radova DOO „Normal Company“ iz Podgorice, glavni inženjer Vesna Radusinović dipl.građ.inž. od 31.08.2016.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Mladena Krekića;
- Izjava nadzornog inženjera Veselina Radulovića, dipl.inž.arh, DOO „Ing invest“ iz Danilovgrada, od 9.08.2016.godine;
- Revidovani glavni projekat urađen od strane vodećeg projektanta Mladena Krekića dipl.ing.arh. i DOO „BusinessART“ iz Podgorice;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje i etažna razrada objektata na kat.parceli br.4118/1, 4119/3, 4151/2, 4151/3, 4151/4 KO Podgorica II, opština Podgorica, urađen od strane licencirane geodetske organizacije DOO „Geohektar“ iz Podgorice, od 25.03.2019.godine;
- Potvrda broj:10764 od 03.08.2022.godine, izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Glavnog grada Podgorica, da je investitor DOO „Hotel Crna Gora“ iz Podgorice, regulisao obaveze po Ugovoru br.01-031/12-717 od 07.02.2012.godine, a po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na ime rekonstrukcije i sanacije postojećeg objekta hotela „Crna Gora“ Hotel „Hilton Podgorica-Montenegro“, na UP 1, u okviru Kvarta T u zahvatu UP-a „Nova Varoš-kvart T“ u Podgorici.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 044/18, 63/18 i 82/20), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08 i 40/10), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđeno je da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

Ovlašćeno službeno lice

*Nataša Martinović*  
Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I

