

OBRAZAC 1

RADOŠEVIĆ LIUBOMIR

(prezime, očevo ime i ime)

CR [redacted] ZA 19
[redacted]

MINISTARSTVO ODREŽNOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	20.05.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-11326/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODREŽNOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za

- 1. Izgradnju objekta
 - 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 2335 i 2336/1
(situacija trase*)

Katastarska opština KO BUDVA

Opština BUDVA

20.05.2016
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)
RADOŠEVIĆ LIUBOMIR

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1326/2

Podgorica: 30.05.2016.godine

RAĐENović LJUBOMIR

Ul. Crnogorskih serdara 19

PODGORICA

Aktom broj 105-1326/1 od 20.05.2016.godine obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta – primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na ukрупnjenom urbanističkoj parceli, formiranoj od UP 4.8 i UP 4.9, na kat.parc. broj 2335 i 2336/1 KO Budva, u Opštini Budva, s mogućnošću utvrđivanja fazne realizacije i regulacionih linija podzemnog građenja.

S tim u vezi, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari:

Naime, ovo ministarstvo je za predmetne parcele - urbanističke parcele, br 4.8 i 4.9, blok 4, kvart 4, izdalo urbanističko tehničke uslove, broj 05-1934/12 od 01.12.2015.godine na osnovu člana 62a i 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“, Opština Budva, a isti su važeći, budući da je planski dokument: Detaljni urbanistički plan „Budva Centar“ izmjene i dopune i dalje na snazi.

Uvidom u citirane urbanističko-tehničke uslove, br. broj 05-1934/12 od 01.12.2015.godine - tačka 4 „Opšti uslovi“ utvrđena je mogućnost ukрупnjavanja odnosno formiranja urbanističke parcele od prethodne dvije, kao i propisana fazna realizacija a najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%).Navedeni uslovi su takođe propisani i Opštim uslovima na nivou plana na način da je “ Dozvoljena fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje”.

Cijeneći navode iz vašeg zahtjeva , kao i polazeći od sadržine citiranih urbanističko - tehničkih uslova, broj 05-1934/12 od 01.12.2015.godine, ovo ministarstvo smatra, da Vaši traženi uslovi su obuhvaćeni izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, radi čega nema uslova za primjenu člana 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata i postupanje po predmetnom zahtjevu u smislu izdavanja novih urbanističko-tehničkih uslova.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

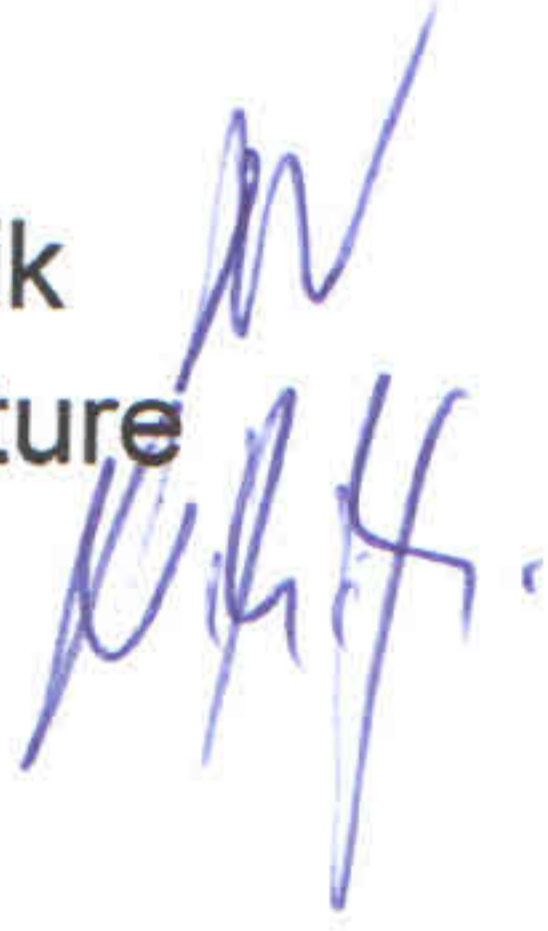
Milica Abramović, dipl.inž.građ.



Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović