

D.O.O. "SEA TRADE"

Broj 2016

Podgorica, 07.04 2016 god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

OBRAZAC 1

Priloga	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
		105-1099/1		

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

SEA TRADE d.o.o.
Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 62/1 i 62/2
(situacija trase*)

Katastarska opština KO Milovići

Opština Tivat

Podgorica, 07.04.2016.
(mjesto i datum)

SEA Trade d.o.o. Podgorica
(podnosilac zahtjeva)



*- odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

Napomene:

U prilogu dostavljamo geodetski snimak postojećeg stanja koje je upisano u „G“ list katastra nepokretnosti, za koje se planira rekonstrukcija.

Napominjemo da se u okviru rekonstrukcije neće izlaziti iz Planom definisanih urbanističkih parametara.

KONTAKT TELEFON



Slaven Milic



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1099/2

Podgorica, 15.04.2016.godine

SEA TRADE D.O.O.

PODGORICA

Aktom broj 105-1099/1 od 14.04.2016.godine, obratili ste se ovom ministarstvu radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskim parcelama br. 62/1 i 62/2 KO Milovići, Opština Tivat koje čine UP1, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio sektora 27 i sektor 28", Opština Tivat. S tim u vezi obavještavamo Vas sledeće:

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat izdao je urbanističko-tehničke uslove, br. 0902-599/7 od 23.11.2011. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vile/turističko naselje(T3) na urbanističkoj parceli broj 1, urbanistička zona 10, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 62/1 i 62/2 KO Milovići, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio sektora 27 i sektor 28", Opština Tivat.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdalo je građevinsku dozvolu SEA TRADE D.O.O. iz Podgorice, za građenje I faze turističkog naselja-plažnog bara-restorana u funkciji hotela, na dijelu UP1, koji čine katastarske parcele br.62/1 i 62/2 KO Milovići, urbanistička zona 10 u zahvatu Državne studije lokacije "Dio sektora 27 i sektor 28", Opština Tivat, br. UPI 0503-87/19-2015 od 04.03.2016. godine.

- Spratnost objekta – prizemlje (P).
- Bruto građevinska površina objekta – 385,26m²

Uvidom u tekstualni i grafički dio Državne studije lokacije "Dio sektora 27 i sektor 28" utvrđeno je da je predmetna parcela po planiranoj namjeni : vile/turističko naselje. Za ovu namjenu, Planom kao i izdatim uslovima, definisani su urbanistički parametri. U tekstualnom dijelu Planu, u poglavlju 3.1.4. Opšti uslovi izgradnje i uređenja prostora u dijelu teksta koji se odnosi na urbanističke parametre, takođe je naznačeno, da je Investitor

u mogućnosti da gradi manje od zadatih parametara ukoliko su to njegove potrebe(str.56 plana).

Kako izdatom građevinskom dozvolom, na predmetnoj urbanističkoj parceli, nisu iskorišćeni parametri definisani Planom, to se dozvoljava rekonstrukcija objekta do maksimalnih datih parametara.

U prilogu Vam dostavljamo tabelarni prikaz urbanističkih parametara za predmetnu urbanističku parcelu.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a

Milica Abramović, dipl.inž.građ



Obradila:

Olja Femić, dipl.inž.arh.



GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović



