

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹

“TAŠA DOO”

OBJEKAT²

**STANOVANJE MANJE GUSTINE
P+1**

LOKACIJA³

**Katastarska parela broj 2276 KO Pljevlja, prema listu
nepokretnosti br. 224 KO Pljevlja**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE (rekonstrukcija i
nadogradnja postojeće stambene jedinice)

PROJEKTANT⁵

**“CRTA” d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-594/2**

ODGOVORNO LICE⁶

Mladen Anđelić

GLAVNI INŽENJER⁷

**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-457/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Elaborat o parcelaciji po DUP-u
- Specifikacija vertikalne platforme za duplo parkiranje
- Specifikacija vertikalne platforme za lica sa invaliditetom
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- **POSTOJEĆE STANJE**
- Geodetska podloga sa osnovom krova R 1 : 250
- Osnova prizemlja R 1 : 100
- Osnova sprata R 1 : 100
- 3D prikazi postojećeg stanja R 1 : 50
- **NOVOPROJEKTOVANO STANJE** R 1 : 50
- Situacija sa osnovom krovne ravni R 1 : 250
- Osnova krovne ravni R 1 : 120
- Konstrukcija kosog drvenog krova R 1 : 50
- Presjeci A-A i 1-1 R 1 : 50
- Južna i Sjeverna fasada R 1 : 100
- Istočna i Južna fasada R 1 : 100
- 3D prikazi R 1 : 50

OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

Datum registracije: 03.03.2020.

PIB: 03304272

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38267024777
eMail: crta.doo24@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767334

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise Nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 17.01.2025 do 17.01.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula - Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klausula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrća:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrće Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 17.01.2025 do 17.01.2026

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrća, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



[Handwritten signature]

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazole

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR

Porez 68.70

Premija sa porezom 832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 17.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



PRILOG POLISI BROJ 7767334

Opšta sankcijska klauzula

Osiguravač nije u obavezi da pruži osiguravajuće pokriće niti da plati bilo kakav odštetni zahtjev ili isplati bilo kakvu naknadu na osnovu ovog ugovora o osiguranju u onoj mjeri u kojoj bi ga pružanje takvog pokrića, plaćanje takvog odštetnog zahtjeva ili omogućavanje takve naknade izložilo bilo kakvoj sankciji, zabrani ili ograničenju na osnovu rezolucija Ujedinjenih nacija ili trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa Evropske unije, Sjedinjenih Američkih Država ili Crne Gore.

Klauzula za polise osiguranja od odgovornosti

Osiguravač neće obeštetiti Osiguranika za bilo kakvu odgovornost:

- (i) u vezi sa bilo kojom presudom, odlukom, plaćanjem, pravnim troškovima ili troškovima ili poravnanjem, isporučenim, izvršenim ili nastalim u slučaju pokretanja sudskih postupaka u državama u kojima se primjenjuju zakoni potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, ili bilo koje naredbe donete bilo gdje u svijetu da se izvrši takva presuda, odluka, plaćanje, pravni troškovi ili troškovi ili namirenje bilo u cjelosti ili djelimično;
- (ii) nastale od vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija ili proistekle iz aktivnosti od koje imaju koristi vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatnih sankcionisanih zemalja / teritorija, ili tamo gdje bi plaćanje odštete od strane osiguravača imalo koristi za vladu potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija;
- (iii) u vezi sa bilo kojim poravnanjem dogovorenim ili nastalim mimo suda, prije bilo kakvih pravnih radnji koje su preduzela ili su u korist lica ili entiteta sa prebivalištem u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama; Entiteti uključuju bilo koju matičnu kompaniju, direktno ili indirektno holding društvo u vlasništvu ili pod kontrolom vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, lica ili entiteti koji žive u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama.

Teritorije pod potpunim embargom su Iran, Sirija, Demokratska Narodna Republika Koreja, regije Krima, Zaporožja, Hersona, Donjecka i Luganska, Venecuela, Ruska Federacija, Avganistan, Mjanmar (Burma), Bjelorusija i Kuba (za lica povezana sa SAD-om), s tim da ova lista može biti izmijenjena u svakom trenutku. Ažurirana lista zemalja nalazi se na sajtu Društva www.generali.me.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

D.O.O. „CRTA“

PODGORICA
Sima Barovića broj 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašteno službeno lice

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CRTA" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "CRTA" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-595/2** od 11.01.2021.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "CRTA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine, za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1457/2 od 15.03.2018.godine, kojim je **Mladenu Kovačeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje zaposlenje korisnika starosne penzije Mladena Kovačevića, od 23.12.2020.godine, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;

- 3) rješenje broj UPI 072/7-179/2 od 24.03.2020.godine, kojim je **Mariji Božović, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Elektronika, Telekomunikacije i računari**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Marijom Božović, od 01.08.2024.godine;
- 5) rješenje broj UPI 16-332/24-1848/2 od 04.12.2024.godine, kojim je **Mladenu Anđeliću, Spec.Sci građevinarstva**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Mladenom Anđelićem, od 15.12.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) sporazum o prestanku radnog odnosa, zaključen između Miodraga Pejovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica, od 31.12.2023.godine;
- 8) izjava o otkazu ugovora o radu između Mladena Raičkovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica od 31.12.2023.godine;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0923429 /004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:



Petar Vučinić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-457/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU KOVAČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-457/1 od 09.02.2018.godine, KOVAČEVIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonsko-urbanističkom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.1654/78 od 23.12.1978.godine;
- Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora kojim se Kovčević Mladenu izdaje licenca za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata br.05-136/06-1 od 27.02.2006.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, radovima enterijera i uređenja slobodnih površina br.03-7271/1 od 05.11.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina br.03-3536/5 od 1905.2009.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biro za urbanizam i projektovanje« doo Herceg Novi od 08.02.2018.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Hercege Novom Ku 2017/1346 od 25.12.2017.godine da se protiv Kovačević Mladena ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-7 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1848/2

Podgorica, 04.12.2024.godine

MLADEN ANĐELIĆ

PODGORICA
Vasa Raičkovića broj 48

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik odeljenja



MINISTAR
Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1848/2

Podgorica, 04.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mlađena Anđelića, broj UPI 16-332/24-1848/1 od 02.12.2024.godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Mlađenu Anđeliću, Spec. Sci građevinarstva, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1848/1 od 02.12.2024. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mlađen Anđelić, zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma osnovnih akademskih studija – stepen bachelor (BSc) građevinarstvo, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. B-46 od 10.12.2010.godine; diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. 1274 od 06.12.2021.godine, (datum završetka studija 15.07.2021.godine); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 3176 od 26.11.2024.godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu broj G 0610 472 od 18.11.2024.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „SEDAM-ING“ D.O.O. Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

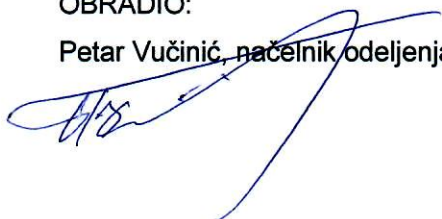
Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik odeljenja



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3844

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN R. KOVAČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište HERCEG NOVI,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 272

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767334

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise Nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 17.01.2025 do 17.01.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula - Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klausula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrća:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrće Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 17.01.2025 do 17.01.2026

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrća, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



[Handwritten signature]

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazole

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR

Porez 68.70

Premija sa porezom 832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 17.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.



PRILOG POLISI BROJ 7767334

Opšta sankcijska klauzula

Osiguravač nije u obavezi da pruži osiguravajuće pokriće niti da plati bilo kakav odštetni zahtjev ili isplati bilo kakvu naknadu na osnovu ovog ugovora o osiguranju u onoj mjeri u kojoj bi ga pružanje takvog pokrića, plaćanje takvog odštetnog zahtjeva ili omogućavanje takve naknade izložilo bilo kakvoj sankciji, zabrani ili ograničenju na osnovu rezolucija Ujedinjenih nacija ili trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa Evropske unije, Sjedinjenih Američkih Država ili Crne Gore.

Klauzula za polise osiguranja od odgovornosti

Osiguravač neće obeštetiti Osiguranika za bilo kakvu odgovornost:

- (i) u vezi sa bilo kojom presudom, odlukom, plaćanjem, pravnim troškovima ili troškovima ili poravnanjem, isporučenim, izvršenim ili nastalim u slučaju pokretanja sudskih postupaka u državama u kojima se primjenjuju zakoni potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, ili bilo koje naredbe donete bilo gdje u svijetu da se izvrši takva presuda, odluka, plaćanje, pravni troškovi ili troškovi ili namirenje bilo u cjelosti ili djelimično;
- (ii) nastale od vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija ili proistekle iz aktivnosti od koje imaju koristi vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatnih sankcionisanih zemalja / teritorija, ili tamo gdje bi plaćanje odštete od strane osiguravača imalo koristi za vladu potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija;
- (iii) u vezi sa bilo kojim poravnanjem dogovorenim ili nastalim mimo suda, prije bilo kakvih pravnih radnji koje su preduzela ili su u korist lica ili entiteta sa prebivalištem u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama; Entiteti uključuju bilo koju matičnu kompaniju, direktno ili indirektno holding društvo u vlasništvu ili pod kontrolom vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, lica ili entiteti koji žive u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama.

Teritorije pod potpunim embargom su Iran, Sirija, Demokratska Narodna Republika Koreja, regije Krima, Zaporožja, Hersona, Donjecka i Luganska, Venecuela, Ruska Federacija, Avganistan, Mjanmar (Burma), Bjelorusija i Kuba (za lica povezana sa SAD-om), s tim da ova lista može biti izmijenjena u svakom trenutku. Ažurirana lista zemalja nalazi se na sajtu Društva www.generali.me.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3846

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARIJA G. BOŽOVIĆ, Spec.Sci elektrotehnike, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4920

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019) i izvršni direktor društva „CRTA“ d.o.o. Podgorica donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **STANOVANJE MANJE GUSTINE
P+1**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura (rekonstrukcija i nadogradnja)**

Lokacija: **Katastarska parela broj 2276 KO Pljevlja, prema listu nepokretnosti br. 224 KO Pljevlja i KTP 2277/1 KO Pljevlja, prema listu nepokretnosti br. 225 KO Pljevlja**

Investitor: **„TAŠA DOO“ Pljevlja**

Glavni inženjer: **Mladen Kovačević, dip.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CRTA“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme, prakse i licencu br. UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Decembar 2024. godine, „CRTA“ d.o.o, Podgorica

Mladen Anđelić, izvršni direktor

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj 05-332/24 - 299/5

29.10.2024.god.

CEROVIĆ (MILE) ANA

Pljevlja

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi br. 05-332/24 - 299/ od 18.10.2024.god., za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta u postojećim gabaritima na kat. parceli br. 2276 KO Pljevlja.

Obradila

Saida Bosović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno

☒ Podnosiocu zahtjeva

1x Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

1x Uz spise predmeta

1x a/a



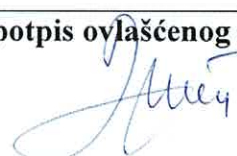
	CRNA GORA OPŠTINA PLJEVLJA Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 05-332/24- 299/1 18.10.2024.god.	
1	Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstvu održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list Crne Gore br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020) i podnijetog zahtjeva Cerović Ane , iz Pljevalja, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za rekonstrukciju stambenog objekta na kat. parceli br. 2276 KO Pljevlja. Na osnovu člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CEROVIĆ (MILE) ANA
5	POSTOJEĆE STANJE Na katastarskoj parceli broj 2276 KO Pljevlja, prema Listu nepokretnosti br. 224 KO Pljevlja, evidentirano slijedeće: - dvorište, površine $P = 129 \text{ m}^2$ - porodična stambena zgrada $P = 61 \text{ m}^2$, - pomoćna zgrada $P = 12 \text{ m}^2$ vlasništvo TAŠA DOO Pljevlja iz Pljevalja. List nepokretnosti br. 224 – prepis izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Pljevlja dana 10.10.2024. godine	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Na osnovu člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.	
7.2.	Pravila parcelacije	
	/	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	
	/	

7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", broj 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG", broj 26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", broj 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gde se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", broj 75/18) i Zakonom o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br 54/16).
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu objekata prirode i kulturne baštine koji bi mogli biti ugroženi, a ako se nađe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave u skladu sa propisima. Ukoliko se na lokaciji nađe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", broj 54/16) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl. list RCG", 76/06). Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20). U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl. list CG", broj 48/13).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

16.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
16.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
16.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilaz parceli: Postojeći iz ulice Tršove
16.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: Zakon o elektronskim komunikacijama (Sl. list CG, br 40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koju su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

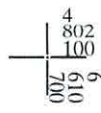
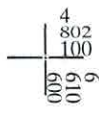
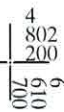
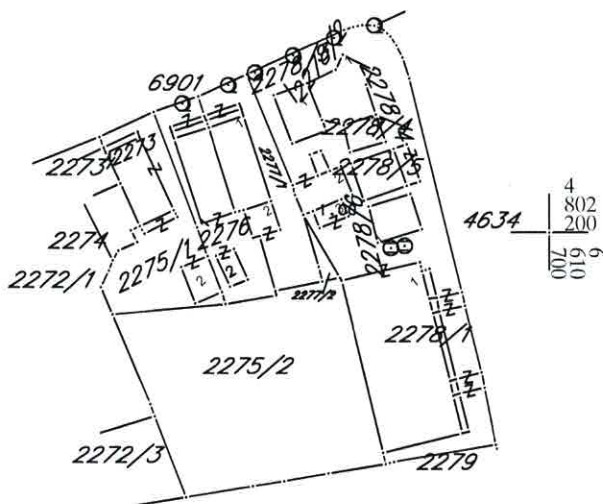
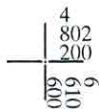
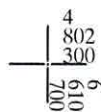
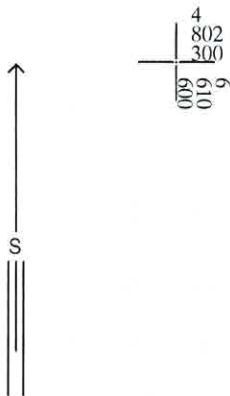
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Potreba za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Inženjersko - geološke karakteristike terena: nosivost tla i nivo podzemnih voda nisu utvrđeni Meteorološki podaci: -III klimatska zona -srednja višegodišnja vrijednost insolacije (suma osunčavanja) je 1570,7 časova -srednja godišnja temperatura je $< 10,0^{\circ}\text{C}$ -srednja godišnja količina padavina je $794,5 \text{ lit/m}^2$ -godišnje kolebanje temperature iznosi 20.2°C	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	kat. parcela 2276 KO Pljevlja
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Postojeća
	Maksimalna spratnost objekata	Postojeća
	Maksimalna visinska kota objekta	Postojeća
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Na parceli
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Ako se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski mora biti obrađen u skladu sa objektom. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namjenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib korova prilagoditi odabranom materijalu.

		Enterijer mora biti obrađen u skladu sa objektom u kome se nalazi. Exterijer u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomska debljina termoizolacije, - razuđenost fasadnih površina i td. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa: - Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl.list CG", broj 060/18). - Pravilnikom o načinu izrade i sadžini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", broj 044/18). - Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", broj 24/10, 33/14, 91/20).		
20	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - u spise predmeta - a/a.	
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Saida Bosović, dia 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dragan Šubarić
23	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24	PRILOZI	
	- List nepokretnosti , - Ovjerena saglasnost DOO "Taša"	



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-6247/2024

Datum: 04.10.2024.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 224 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2276			11 74	12/08/2024	UL.TRŠOVA	Dvorište KUPOVINA		103	0.00
2276	1		11 74	12/08/2024	UL.TRŠOVA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		61	0.00
2276	2		11 74	12/08/2024	UL.TRŠOVA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		12	0.00
								176	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002758725	TAŠA DOO PLJEVLJA BLAŽA JOVANOVIĆA 16 Pljevlja	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Napлата takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Predmet: Zahtjev za izdavanje saglasnosti za rekonstrukciju
Stambenog objekta

DOO TASA daje saglasnost Cerovic Ani da moze izvesti rekonstrukciju stambenog
objekta parcele 2276 ~~123456~~

Dana,01.10.2024.g



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.12.2024 12:39

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Datum: 28.12.2024 12:39
KO: PLJEVLJA

LIST NEPOKRETNOSTI 224 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2276	1	11 74	12.08.2024	UL.TRŠOVA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	61	0.00
2276	2	11 74	12.08.2024	UL.TRŠOVA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	12	0.00
2276		11 74	12.08.2024	UL.TRŠOVA	Dvorište KUPOVINA	103	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
*	TAŠA DOO PLJEVLJA *		Svojina 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2276	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	961	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 61	Svojina 1/1 TAŠA DOO PLJEVLJA *
2276	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	1	Prizemlje 49	Svojina 1/1 TAŠA DOO PLJEVLJA *
2276	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prvi sprat	Svojina 1/1 TAŠA DOO PLJEVLJA *

		Tri sobe		49	*
2276	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	961	PRIZEMNA ZGRADA 10	Svojina 1/1 TAŠA DOO PLJEVLJA *

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj 05-332/25 - 100/5

30.04.2025.god.

CEROVIĆ ANA
JEČMENOVIĆ VOJKAN
JEČMENOVIĆ BILJANA

Tršova 28
Pljevlja

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi br. 05-332/25-100/4 od 30.04.2025.god., za rekonstrukciju krova stambenog objekta na kat. parceli br. 2277/1 KO Pljevlja, a na osnovu člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

Dostavljeno :

- ☒ 1x Podnosiocu zahtjeva
- 1x Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- 1x Uz spise predmeta
- 1x a/a

Kontakt osoba: Saida Bosović Memić

Tel: 069309382

email: saida.bosovic@pljevlja.co.me



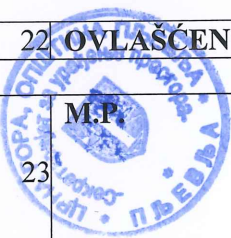
SEKRETAR
Dragan Šubarić

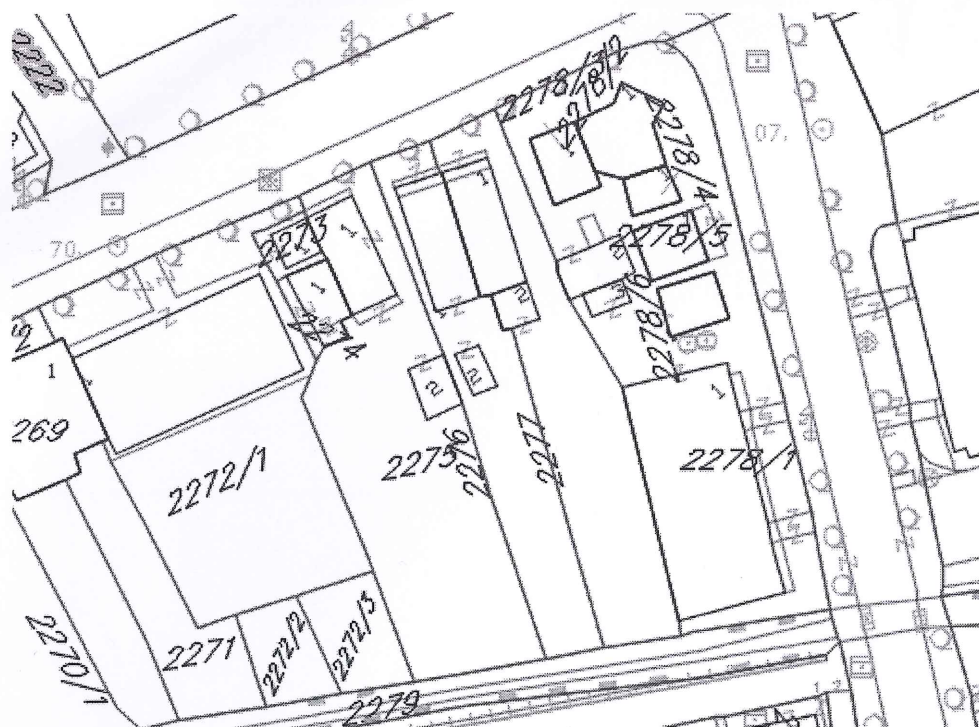
	CRNA GORA OPŠTINA PLJEVLJA Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 05-332/25-100/4 30.04.2025.god.	
1	Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstvu održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list Crne Gore br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020) i podnijetog zahtjeva Cerović Ane, Ječmenović Biljane i Ječmenović Vojkana iz Pljevalja, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za rekonstrukciju krova stambenog objekta na kat. parceli br. 2277/1 KO Pljevlja. Na osnovu člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CEROVIĆ (MILE) ANA, JEČMENOVIĆ (NIKODIN) BILJANA, JEČMENOVIĆ (MILE) VOJKAN.
5	POSTOJEĆE STANJE Na katastarskoj parceli broj 2277/1 KO Pljevlja, prema Listu nepokretnosti br. 225 KO Pljevlja, evidentirano slijedeće: - dvorište, površine $P = 129 \text{ m}^2$ - porodična stambena zgrada $P = 64 \text{ m}^2$, - pomoćna zgrada $P = 15 \text{ m}^2$ vlasništvo Cerović (Mile) Ana, Ječmenović (Nikodin) Biljana, Ječmenović (Mile) Vojkan. List nepokretnosti br. 224 – prepis izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Pljevlja dana 11.04.2025. godine.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Na osnovu člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.	
7.2.	Pravila parcelacije /	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	

	/
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", broj 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG", broj 26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", broj 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gde se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", broj 75/18) i Zakonom o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br 54/16).
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu objekata prirode i kulturne baštine koji bi mogli biti ugroženi, a ako se naiđe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave u skladu sa propisima. Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", broj 54/16) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl. list RCG", 76/06). Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah

	prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20). U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl. list CG", broj 48/13).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
16.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
16.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	/
16.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilaz parceli: Postojeći iz ulice Tršove
16.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: Zakon o elektronskim komunikacijama (Sl. list CG, br 40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koju su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/

	Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Potreba za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Inženjersko - geološke karakteristike terena: nosivost tla i nivo podzemnih voda nisu utvrđeni Meteorološki podaci: -III klimatska zona -srednja višegodišnja vrijednost insolacije (suma osunčavanja) je 1570,7 časova -srednja godišnja temperatura je < 10,0°C -srednja godišnja količina padavina je 794,5 lit/m² -godišnje kolebanje temperature iznosi 20.2°C	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	kat. parcela 2277/1 KO Pljevlja
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Postojeća
	Maksimalna spratnost objekata	Postojeća
	Maksimalna visinska kota objekta	Postojeća
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Na parceli
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rekonstruisati krov u postojećim gabaritima, u skladu sa ambijentom.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomska debljina termoizolacije, - razućenost fasadnih površina i td. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa: - Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl.list CG", broj 060/18). - Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", broj 044/18). - Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", broj 24/10, 33/14, 91/20).		
20	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - u spise predmeta - a/a.	
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Saida Bosović Memić, dia <i>Saida Bosović Memić</i>
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dragan Šubarić
23	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature]</i>
24	PRILOZI	
	- List nepokretnosti, - Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



01 – Topografsko katastarski plan

Sara Prizmić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-268/1-2025
Datum: 09.04.2025.



Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11
Parcele: 2277/1, 2277/2, 2276, 2278/5, 2278/6
2278/1, 2278/2, 2275/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

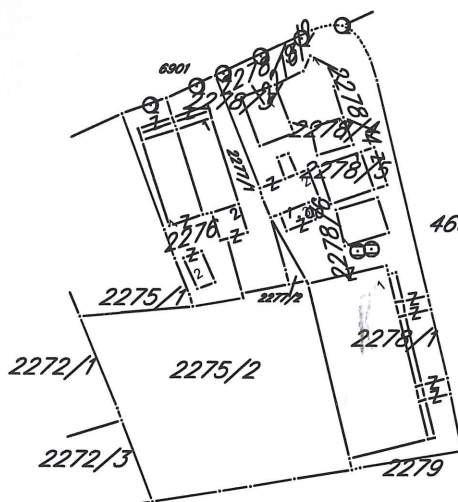


4
802
300
009
019
9

4
802
300
009
019
9

4
802
200
009
019
9

4
802
200
009
019
9



4
802
100
009
019
9

4
802
100
009
019
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-1797/2025

Datum: 09.04.2025

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 225 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2277	1		11 74	20/07/2022	UL.TRŠOVA	Dvorište KUPOVINA		129	0.00
2277	1	1	11 74	20/07/2022	UL.TRŠOVA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		64	0.00
2277	1	2	11 74	20/07/2022	UL.TRŠOVA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		15	0.00
								208	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1402978298006	CEROVIĆ MILE ANA UL.B.JOVANOVIĆA BR.16/6 PLJEVLJA Pljevlja	Sukorišćenje	1/3
2008950295013	JEČMENOVIĆ NIKODIN BILJANA UL.TRŠOVA BR.28 Pljevlja	Sukorišćenje	1/3
2206976293007	JEČMENOVIĆ MILE VOJKAN UL.TRŠOVA BR.28 Pljevlja	Sukorišćenje	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2277	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	920	P1 64	/
2277	1	1	Stambeni prostor Garsonjera	1	P 51	Susvojina CEROVIĆ MILE ANA 1402978298006 1/3 UL.B.JOVANOVIĆA BR.16/6 PLJEVLJA Susvojina JEČMENOVIĆ NIKODIN 2008950295013 1/3 BILJANA UL.TRŠOVA BR.28 Pljevlja Susvojina JEČMENOVIĆ MILE VOJKAN 2206976293007 1/3 UL.TRŠOVA BR.28 Pljevlja
2277	1	1	Stambeni prostor Tri sobe	2	P1 51	Susvojina CEROVIĆ MILE ANA 1402978298006 1/3 UL.B.JOVANOVIĆA BR.16/6 PLJEVLJA Susvojina JEČMENOVIĆ NIKODIN 2008950295013 1/3 BILJANA UL.TRŠOVA BR.28 Pljevlja

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina JEČMENOVIĆ MILE VOJKAN 1/3 2206976293007 UL.TRŠOVA BR.28 Pljevlja
2277	1	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	970	P 15	Susvojina CEROVIĆ MILE ANA 1/3 1402978298006 UL.B.JOVANOVIĆA BR.16/6 PLJEVLJA Susvojina JEČMENOVIĆ NIKODIN 1/3 2008950295013 BILJANA UL.TRŠOVA BR.28 Pljevlja Susvojina JEČMENOVIĆ MILE VOJKAN 1/3 2206976293007 UL.TRŠOVA BR.28 Pljevlja

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2277	1	2		1	Pomoćna zgrada	09/11/1999	Nema dozvolu

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.

Ovlašćeno lice:





Zoran
Obradović

Digitally signed by
Zoran Obradović
Date: 2025.02.02
10:45:48 +01'00'

**SLUŽBENA KONSTATACIJA
(IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI OBJEKTA)**

Na zahtjev projektanta, agencija "GEO-MILIMETAR" d.o.o, sa sjedištem u Podgorici je izvršila geodetsko snimanje porodične stambene zgrade sa pripadajućim spoljnjim uređenjem, i nakon kartiranja prikupljenih podataka dajem sledeću izjavu:

- Objekat - porodična stambena zgrada, čija rekonstrukcija i dogradnja je predmet projekta nalazi se na katastarskoj parceli br.2276, KO Pljevlja površine 103 m² upisana u listu nepokretnosti br.224, predmetna parcela je upisana na TAŠA DOO PLJEVLJA.

- Katastarska parcela br.2276 sa sjeverne strane graniče se sa glavnom saobraćajnicom, kat. parc. br.6901 (LN 3371), svojina Republike Crne Gore (subjekt raspolaganja Opština Pljevlja), sa zapadne strane kat. parc. br. 2275/1 (LN 558), svojina Čuturić Mehmed Ferzata ½ i Čuturić Redžo Zaim ½, sa istočne strane kat.parc. br.2277/1 upisana na ime Cerović Mile Ana 1/3, Ječmenović Nikodin Biljana 1/3 i Ječmenović Mile Vojkan 1/3 (LN 225 KO Pljevlja). Sa južne strane parcela se graniči sa kat. parcelom broj 2275/2 (LN 3371), svojina Republike Crne Gore (subjekt raspolaganja Opština Pljevlja). Službena konstatacija služi za dobijanje saglasnosti na projekat

04.02.2025. god.

"GEO-MILIMETAR" d.o.o

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za rekonstrukciju krova sa dogradnjom

Uvod

Predmet projektnog zadatka je: - izrada idejnog rešenja krova porodične stambene zgrade u Pljevljima, na koje bi Naručilac mogao da dobije saglasnost nadležnog organa, - izrada glavnog projekta rekonstrukcije krova zgrade po principu „ključ u ruke“.

Cilj i svrha izrade

U toku eksploatacije stambene zgrade došlo je do pojave određenih oštećenja krova i prokišnjavanja, što ugrožava funkcionalnost objekta, pa je potrebno izvršiti rekonstrukciju krova sa ciljem da se poprave uslovi za boravak unutar objekta.

Predmet tehničke dokumentacije

U prvoj fazi je potrebno uraditi idejno rešenje krova, koje će biti proslijeđeno nadležnom organu za dobijanje saglasnosti. Nakon dobijanja saglasnosti, pristupa se izradi glavnog projekta rekonstrukcije.

Osnove za projektovanje

Prije početka izrade dokumentacije potrebno je izvršiti obilazak lokacije, sagledati situaciju i uzeti precizne podatke o postojećem stanju na licu mjesta. Na osnovu obrađenih podataka i pripremljenih podloga pristupiti izradi tehničke dokumentacije za rekonstrukciju. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima.

Osnovni i specifični zahtjevi

Zgrada predstavlja stambeni objekat u kojem je organizovano stanovanje za dvije porodice. Objekat je spratnosti P+1. Izgled zgrade u osnovi je dat u okviru UT uslova. Orijentacione dimenzije zgrade su 10 m x 10 m u osnovi. Projektom obuhvatiti uklanjanje slojeva krovnog pokrivača, hidroizolacije i termoizolacije postojećeg krova i izgradnju novog kosog krova sa dvije badže, uz obezbjeđivanje potpune sigurnosti objekta i njegove izolacije. Urbanističko-tehničkim uslovima je ostavljena mogućnost izrade novog kosog krova odgovarajućeg nagiba. Termoizolaciju postojećeg ravnog krova predstavlja sloj termike, dok je hidroizolacija urađena od slojeva koji su vodonepropustni a paropropustni. Projektom predvidjeti razbijanje djelova nekadašnjih dimnjaka iznad površine krova i zatvaranje otvora. Projekovati kosi krov sa krovnim pokrivačem u boji postojećeg opšiva atike. Nagib krova definisati tako da budu zadovoljeni zahtjevi iz UT uslova. Krovnu konstrukciju projektovati od suve zdrave drvene građe I klase. Projektom obuhvatiti i ugradnju daske od suve zdrave čamove građe I klase, kao i ugradnju paropropusnevodonepropusne folije, letvi, kartinela i pratećeg materijala potrebnog za postavljanje krovnog pokrivača. Za krovni pokrivač se može predvidjeti npr. čelični

duplodekapirani plastificirani lim. Obraditi i pokrivanje čeone strane i kalkanskih strana krova. Termoizolaciju krova izvesti tako da zadovolji uobičajene kriterijume za ovu vrstu objekata. Projektom obuhvatiti i sve potrebne lajsne, opšive, okapnike, uvodnice u oluk i ostale elemente potrebne za obezbjeđivanje funkcionalnosti krova. Projektovati izgradnju novih horizontalnih oluka odgovarajućeg presjeka (npr. Ø120) od plastificiranog dekapiranog čeličnog lima sa držačima od kovanog željeza, sa svim potrebnim fazonskim elementima i njihovo povezivanje sa vertikalnim olucima. Projektovati i uklanjanje postojećih vertikalnih oluka i izgradnju novih, odgovarajućeg presjeka (npr. Ø120), od plastificiranog dekapiranog čeličnog lima sa držačima od kovanog željeza, sa svim potrebnim fazonskim elementima. Na jednom mjestu na postojećem krovu se nalaze ventilacione cijevi, pa je potrebno dati tehničko rešenje i ovog detalja i obezbijediti ventilaciju i nakon izgradnje kosog krova.

Projektom obuhvatiti sve tehničko-tehnološke detalje potrebne za realizaciju radova, sa posebnim osvrtom na detalje za izvođenje.

Prije izrade projekta Projektant je dužan da obiđe objekat i snimi sve potrebne podatke. Ostalo Projektom obuhvatiti sve tehničke i tehnološke detalje potrebne za realizaciju radova, sa posebnim osvrtom na detalje za izvođenje. Projektom treba dokazati i zadovoljiti kriterijume u skladu sa postojećim propisima i pravilima struke. Izradu tehničke dokumentacije sprovesti u skladu sa važećom zakonskom regulativom, propisima i pravilima struke.

Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi

U Pljevljima 10.10.2024

INVESTITOR
Ana Cerović
Cerović Ana



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Na stambenom objektu P+1 izvršiti zamjenu krovnog pokrivača kroz postupak rekonstrukcije u postojećim gabaritima . Na krovnu ravan - dvovodni krov planirati dvije badže radi ventilacije i osvjetljenja tavana.

U sklopu rekonstrukcije objekta planirana je i terasa - ab ploca na etaži prizemlja koja je već izvedena i ista se tretira u bilansu površina kao novoprojektovana površina . Po važećim UTU uslovima ista pripada dijelu objekta - pomoćni objekat i služi za ostavu.

Krovni pokrivač je u postojećem gabaritu izveden kao četvorovodni krov. U novoprojektovnom stanju planira se dvovodni krov radi obezbjeđivanja ulaznih vrata u objekat od snijega i leda koji se u zimskim mjesecima stvarao na strani krova iznad ulaznih vrata.

Na fasadi se vrši izmjena u pogledu fasadnog otvora. Prozor se rekonstruiše u balkonska vrata .

Termički omotač zgrade se zadržava.

Boje na fasadi će se obnoviti u istom koloritu.

Zadržavaju se oblik i koncept stanovanja u objektu bez izmjena.

Ne mijenjaju se instalacije (vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije, instalacije grijanja hlađenja i ventilacije)

Nema promjena u konstruktivnom dijelu objekta.

Svi noseći zidovi se zadržavaju.

Oblik i namjena objekta ostaje nepromijenjena.

U pogledu povećanja površina objekta pojavljuje se AB ploča - u ravni prizemlja čija namjena je pomoćni objekat koji služi za ostavu.

PROJEKTANT

REKAPITULACIJA POVRŠINA

OSNOVA PRIZEMLJA

rekapitulacija postojećih neto površina

Legenda prostorija - desna lamela

1. hodnik	3,85m ²
2. stepenice	3,82m ²
3. kuhinja	4,15m ²
4. wc	4,81m ²
5. dnevna soba	22,40m ²
ukupna neto površina:	39,03m ²

Legenda prostorija - lijeva lamela

1. hodnik	3,85m ²
2. stepenice	3,82m ²
3. kuhinja	4,15m ²
4. wc	4,81m ²
5. dnevna soba	22,40m ²
ukupna neto površina:	39,03m ²
ukupna neto površina prizemlja:	78,06m ²

OSNOVA SPRATA

rekapitulacija postojećih neto površina

Legenda prostorija - desna lamela

1. hodnik	4,86m ²
2. prazan prostor	3,48m ²
3. soba	13,23m ²
4. terasa	4,14m ²
5. soba	15,97m ²
5. soba	11,28m ²
ukupna neto površina:	52,96m ²

Legenda prostorija - lijeva lamela

1. hodnik	4,86m ²
2. prazan prostor	3,48m ²
3. soba	13,23m ²
4. terasa	4,14m ²
5. soba	15,97m ²
5. soba	11,28m ²
ukupna neto površina:	52,96m ²
ukupna neto površina sprata:	105,92m ²

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	STANOVANJE MANJE GUSTINE P+1
LOKACIJA ²	Katastarska parela broj 2276 KO Pljevlja, prema listu nepokretnosti br. 224 KO Pljevlja i KTP 2277/1 KO Pljevlja, prema listu nepokretnosti br. 225 KO Pljevlja
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE (rekonstrukcija i nadogradnja postojeće stambene jedinice)
GLAVNI INŽENJER ⁴	Mladen Kovačević dipl.ing.arh. Licenca br. UPI 107/7-457/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Mladen Kovačević

(potpis glavnog inženjera)

06.02.2025.godine

(mjesto i datum)

Mladen Anđelić

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

OSNOVA PRIZEMLJA rekapitulacija OSTVARENIH neto površina

Legenda prostorija - desna lamela

1. hodnik	3,85m ²
2. stepenice	3,82m ²
3. kuhinja	4,15m ²
4. wc	4,81m ²
5. dnevna soba	22,40m ²
ukupna neto površina:	39,03m ²

Legenda prostorija - lijeva lamela

1. hodnik	3,85m ²
2. stepenice	3,82m ²
3. kuhinja	4,15m ²
4. wc	4,81m ²
5. dnevna soba	22,40m ²
ukupna neto površina:	39,03m ²
ukupna neto površina prizemlja:	78,06m ²

OSNOVA SPRATA rekapitulacija OSTVARENIH neto površina

Legenda prostorija - desna lamela

1. hodnik	4,86m ²
2. prazan prostor	3,48m ²
3. soba	13,23m ²
4. terasa	4,14m ²
5. soba	15,97m ²
5. soba	11,28m ²
ukupna neto površina:	52,96m ²

Legenda prostorija - lijeva lamela

1. hodnik	4,86m ²
2. prazan prostor	3,48m ²
3. soba	13,23m ²
4. terasa	4,14m ²
5. soba	15,97m ²
5. soba	11,28m ²
ukupna neto površina:	52,96m ²
ukupna neto površina sprata:	105,92m ²

Korisna neto korisna (prodajna) površina	postojeća
BRGP	postojeća

Ukupna neto površina	postojeća
Ukupna bruto površina	postojeća

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina	UP 2276 - 129M ² ; UP 2277/1 - 129 M ²	UP 2276 - 129M ² ; UP 2277/1 - 129 M ²
Lokacija	KTP 2276 KO Pljevlja, prema listu nepokretnosti br. 224 KO Pljevlja i KTP 2277/1 KO Pljevlja, prema listu nepokretnosti br. 225 KO Pljevlja	KTP 2276 KO Pljevlja, prema listu nepokretnosti br. 224 KO Pljevlja i KTP 2277/1 KO Pljevlja, prema listu nepokretnosti br. 225 KO Pljevlja
Max indeks izgrađenosti	/	/
Max indeks zauzetosti	/	/
Max BRGP	postojeća	postojeća
Max P pod objektom	postojeće	postojeće
Spratnost	UP 2276 - P+1 ; UP 2277/1 - P+1	UP 2276 - P+1 ; UP 2277/1 - P+1

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, Novembar 2024.

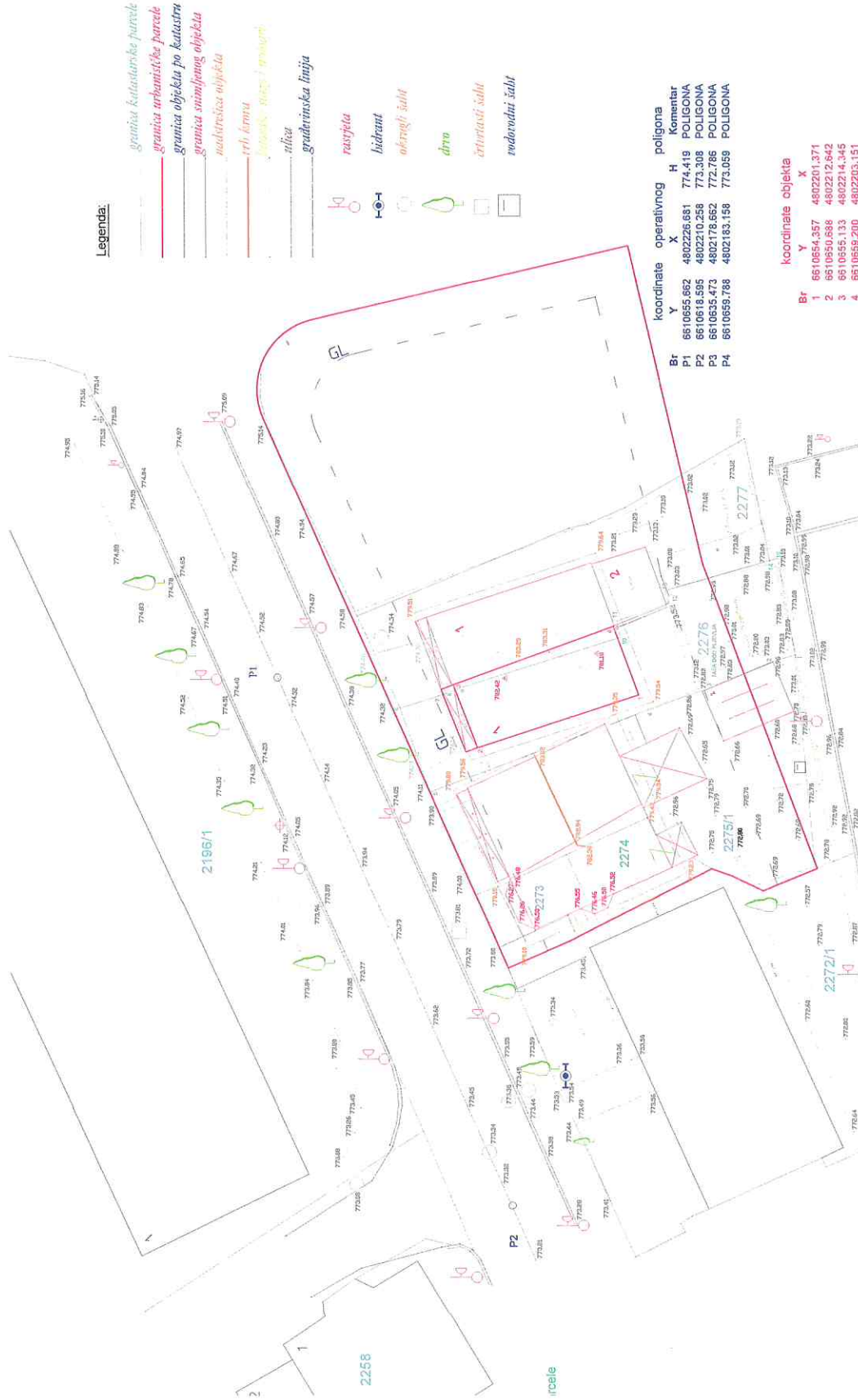
Projektant:

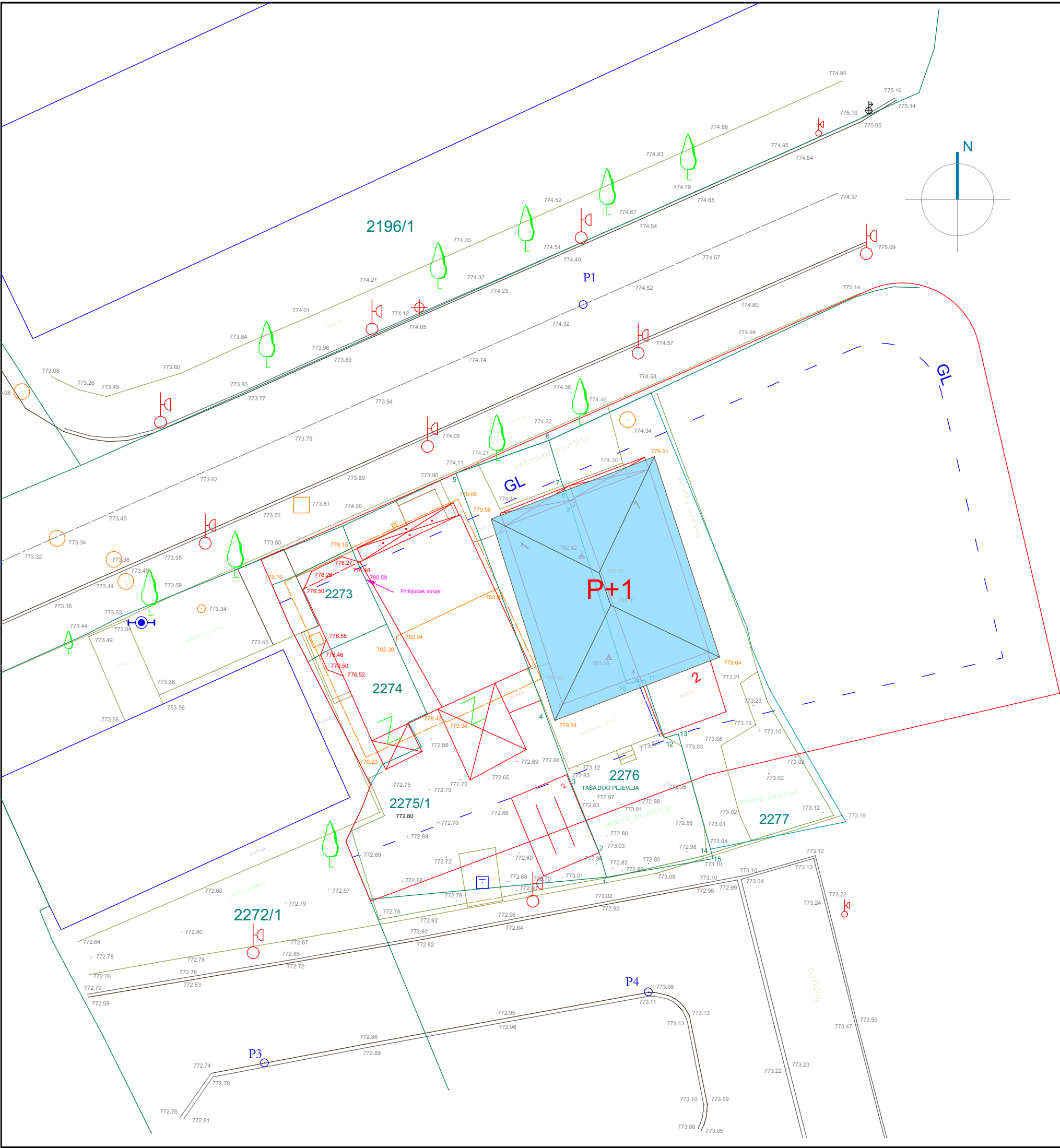
Mladen Kovačević dipl.ing.arh

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

rekonstrukcija stambenog objekta na KTP 2276 KO Pljevlja





Legenda:

- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- granica objekta po katastru
- granica snimljenog objekta
- nadstrešica objekta
- vrh krova
- betonske staze i trotoari
- ulica
- građevinska linija

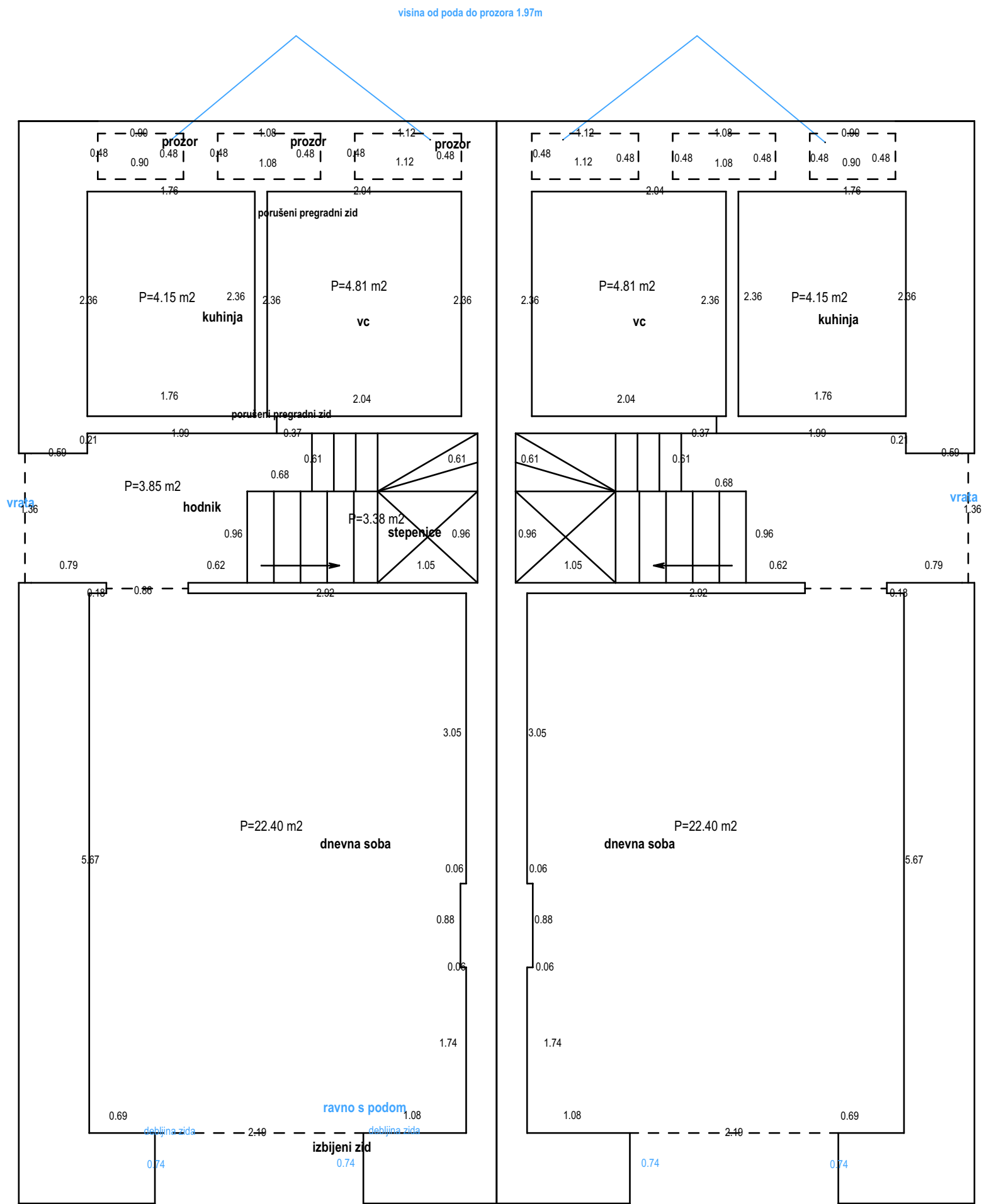
- rasvjeta
- hidrant
- okrugli šabt
- drvo
- črtvrtasti šabt
- vodovodni šabt

		koordinate operativnog		poligona	
Br	Y	X	H	Komentar	
P1	6610655.662	4802226.681	774.419	POLIGONA	
P2	6610618.595	4802210.258	773.308	POLIGONA	
P3	6610635.473	4802178.662	772.786	POLIGONA	
P4	6610659.788	4802183.158	773.059	POLIGONA	

koordinate katastarske parcele			koordinate objekta		
Br	Y	X	Br	Y	X
1	6610657.140	4802190.420	1	6610654.357	4802201.371
2	6610656.660	4802192.030	2	6610650.688	4802212.642
3	6610654.720	4802196.810	3	6610655.133	4802214.345
4	6610653.320	4802200.640	4	6610659.200	4802203.151
5	6610647.600	4802216.000			
6	6610653.490	4802218.070			
7	6610654.280	4802215.480			
8	6610654.540	4802214.900			
9	6610654.890	4802213.910			
10	6610658.420	4802202.660			
11	6610659.560	4802202.910			
12	6610660.790	4802199.230			
13	6610661.680	4802199.490			
14	6610663.730	4802192.190			
15	6610663.890	4802191.590			

Situaciju odradio geodeta Milutin Kušljević
NAPOMENA: Sve mjere su okvirne i mogu postojti određena odstupanja u realnosti.

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "TAŠA DOO Pljevlja"	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+1	Lokacija: KTP 2276 KO Pljevlja KTP 2277/1 KO Pljevlja	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE: rekonstukcija i nadogradnja	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R = 1:250
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković,M.Arh	Prilog: situacija sa osnovom krova	broj priloga: 1
Datum izrade i M.P. Decembar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



Legenda prostorija - desna lamela

1. hodnik	3,85m ²
2. stepenice	3,82m ²
3. kuhinja	4,15m ²
4. wc	4,81m ²
5. dnevna soba	22,40m ²
ukupna neto površina:	39,03m ²

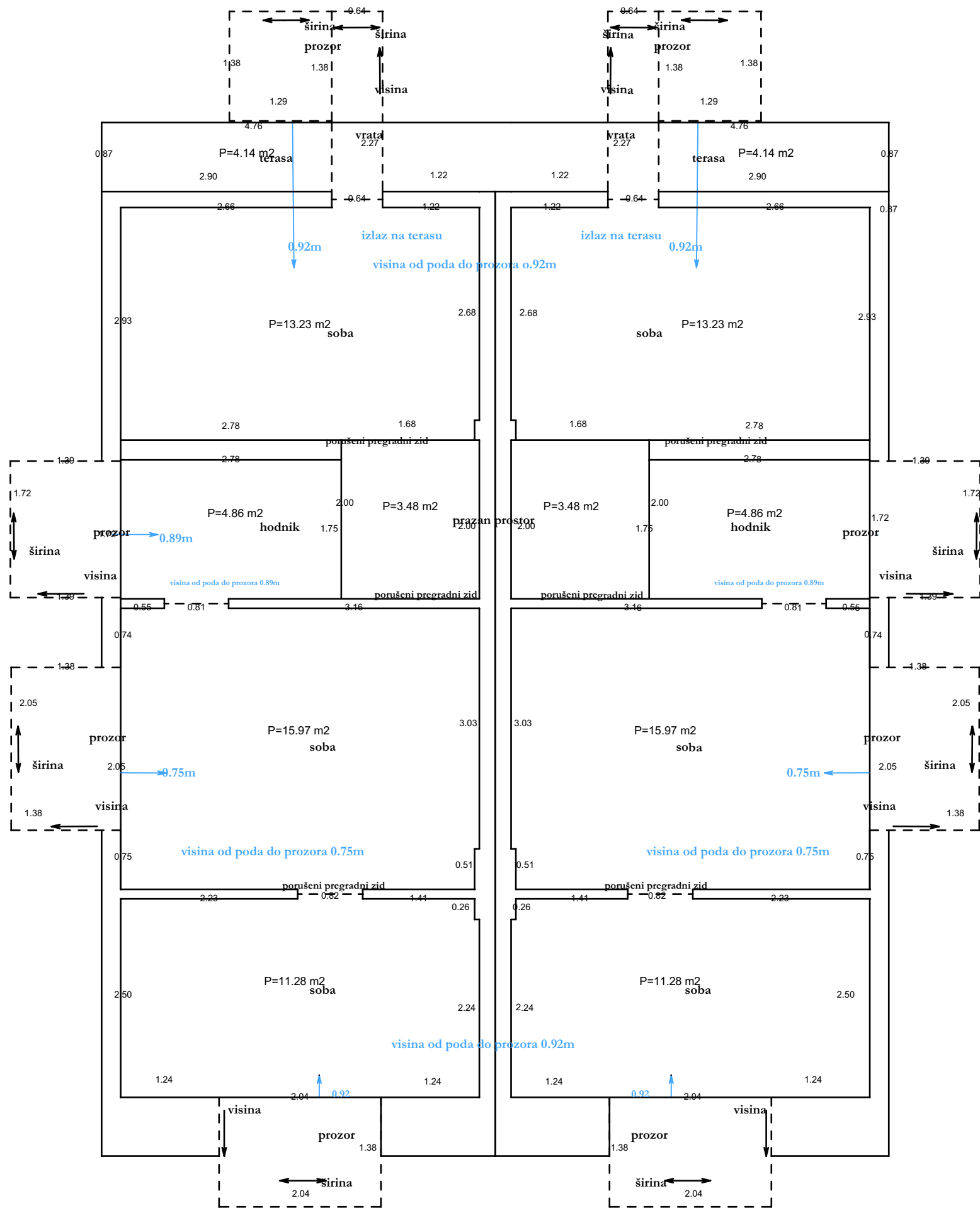
Legenda prostorija - lijeva lamela

1. hodnik	3,85m ²
2. stepenice	3,82m ²
3. kuhinja	4,15m ²
4. wc	4,81m ²
5. dnevna soba	22,40m ²
ukupna neto površina:	39,03m ²
ukupna neto površina prizemlja:	78,06m ²

Situaciju odradio geodeta Milutin Kušljević

NAPOMENA: Sve mjere su okvirne i mogu postojti određena odstupanja u realnosti.

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "TAŠA DOO Pljevlja"	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+1	Lokacija: KTP 2276 KO Pljevlja KTP 2277/1 KO Pljevlja	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE: rekonstrukcija i nadogradnja	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera:
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: osnova prizemlja	broj priloga: 2 broj strane:
Datum izrade i M.P. Decembar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



Legenda prostorija - desna lamela

1. hodnik	4,86m ²
2. prazan prostor	3,48m ²
3. soba	13,23m ²
4. terasa	4,14m ²
5. soba	15,97m ²
5. soba	11,28m ²
ukupna neto površina:	52,96m ²

Legenda prostorija - lijeva lamela

1. hodnik	4,86m ²
2. prazan prostor	3,48m ²
3. soba	13,23m ²
4. terasa	4,14m ²
5. soba	15,97m ²
5. soba	11,28m ²
ukupna neto površina:	52,96m ²
ukupna neto površina sprata:	105,92m ²

Situaciju odradio geodeta Milutin Kušljević
NAPOMENA: Sve mjere su okvirne i mogu postojti određena odstupanja u realnosti.

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "TAŠA DOO Pljevlja"	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+1	Lokacija: KTP 2276 KO Pljevlja KTP 2277/1 KO Pljevlja	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE: rekonstrukcija i nadogradnja	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera:
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković,M.Arh	Prilog: osnova sprata	broj priloga: 3 broj strane:
Datum izrade i M.P. Decembar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	

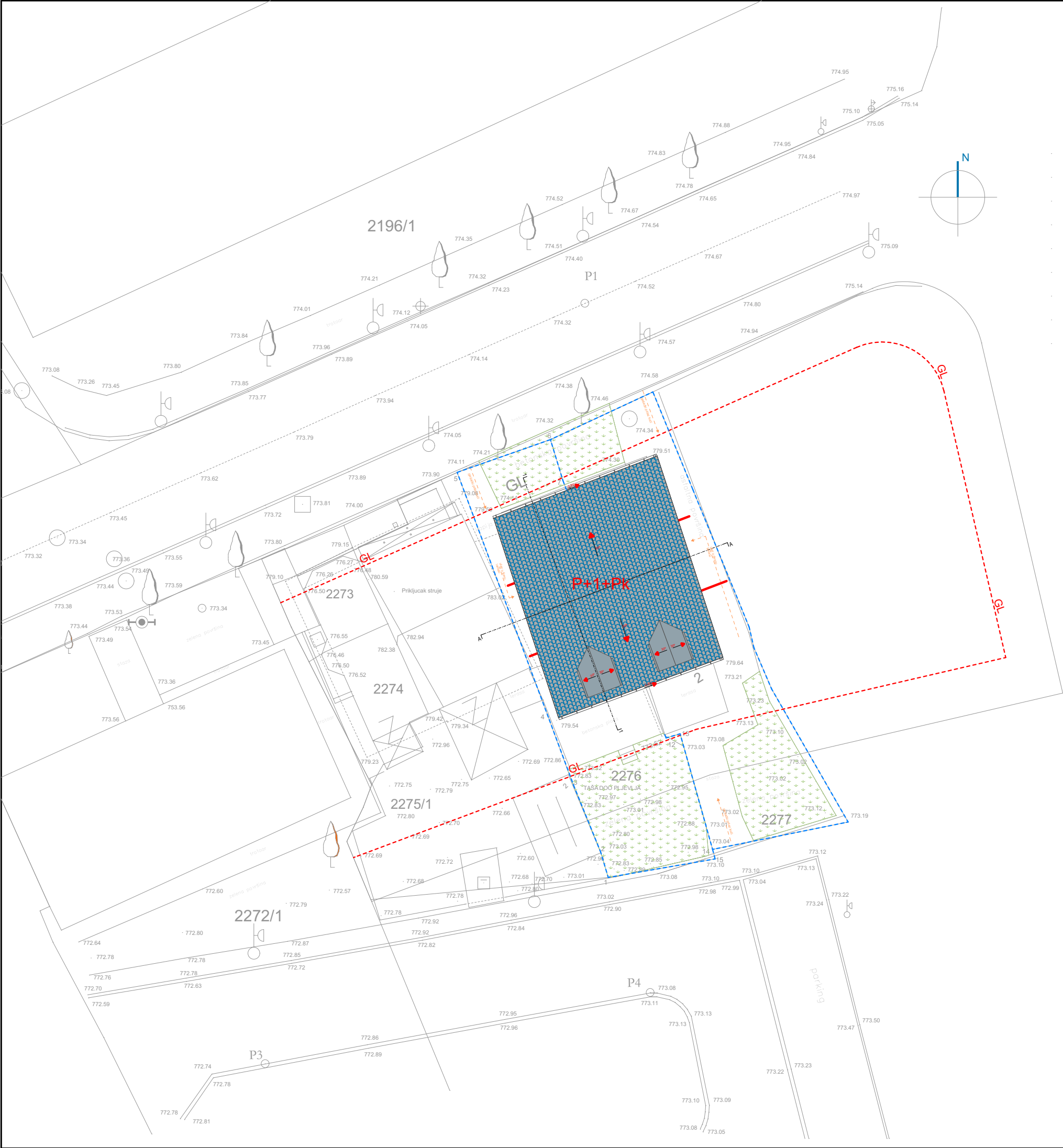


NAPOMENA: Sve mjere su okvirne i mogu postojti odredjena odstupanja u realnosti.

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "TAŠA DOO Pljevlja"		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+1	Lokacija: KTP 2276 KO Pljevlja KTP 2277/1 KO Pljevlja		
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE: rekonstrukcija i nadogradnja		
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera:
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeračević, M.Arh	Prilog: 3D prikaz	broj priloga: 4	broj strane:
Datum izrade i M.P. Decembar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

rekonstrukcija stambenog objekta na KTP 2276 KO Pljevlja



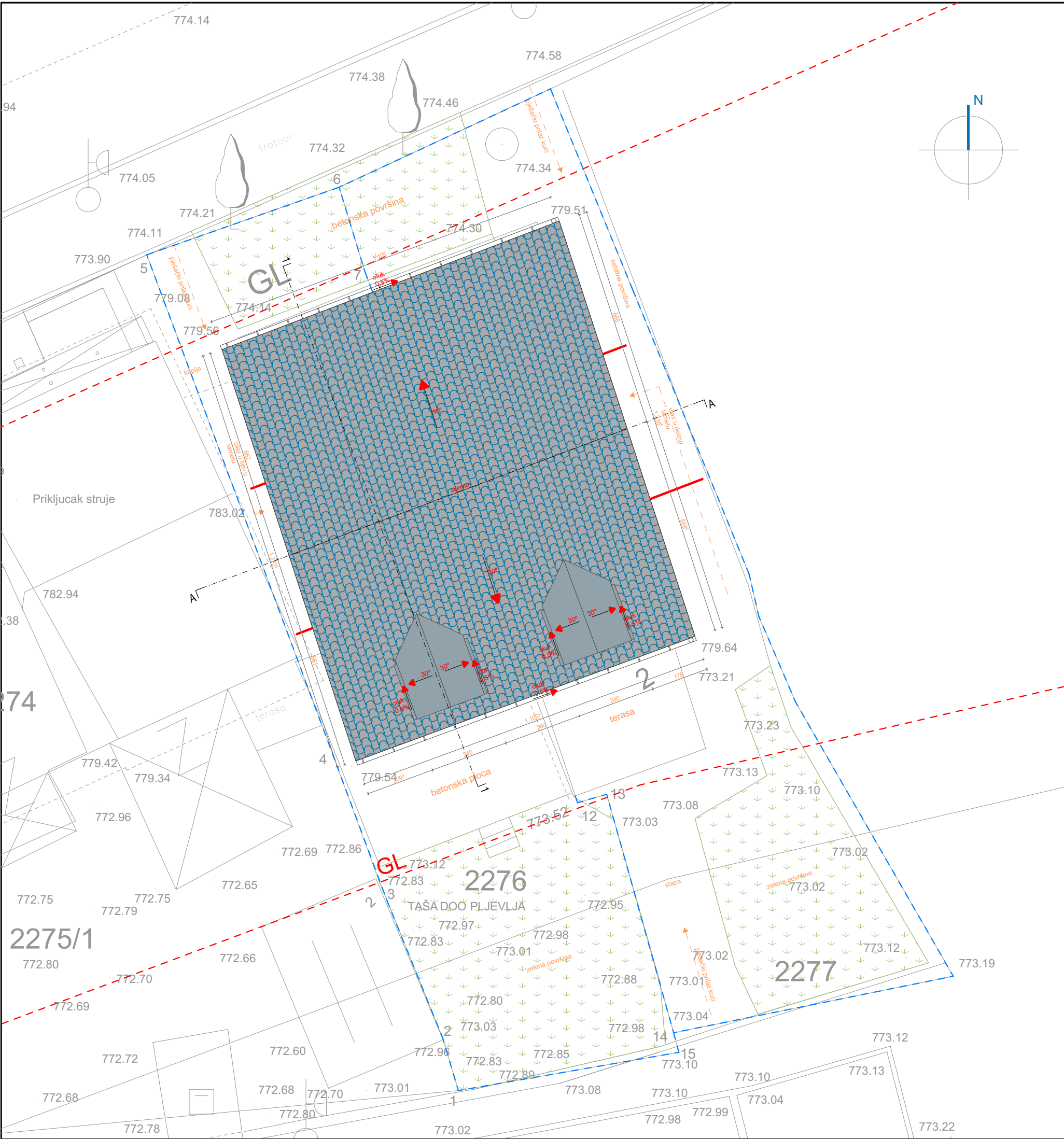
koordinate operativnog poligona				
Br	Y	X	H	Komentar
P1	6610655.662	4802226.681	774.419	POLIGONA
P2	6610618.595	4802210.258	773.308	POLIGONA
P3	6610635.473	4802178.662	772.786	POLIGONA
P4	6610659.788	4802183.158	773.059	POLIGONA

koordinate objekta			
Br	Y	X	
1	6610654.357	4802201.371	
2	6610650.688	4802212.642	
3	6610655.133	4802214.345	
4	6610659.200	4802203.151	

koordinate katastarske parcele		
Br	Y	X
1	6610657.140	4802190.420
2	6610656.660	4802192.030
3	6610654.720	4802196.810
4	6610653.320	4802200.640
5	6610647.600	4802216.000
6	6610653.490	4802218.070
7	6610654.280	4802215.480
8	6610654.540	4802214.900
9	6610654.890	4802213.910
10	6610658.420	4802202.660
11	6610659.560	4802202.910
12	6610660.790	4802199.230
13	6610661.680	4802199.490
14	6610663.730	4802192.190
15	6610663.890	4802191.590

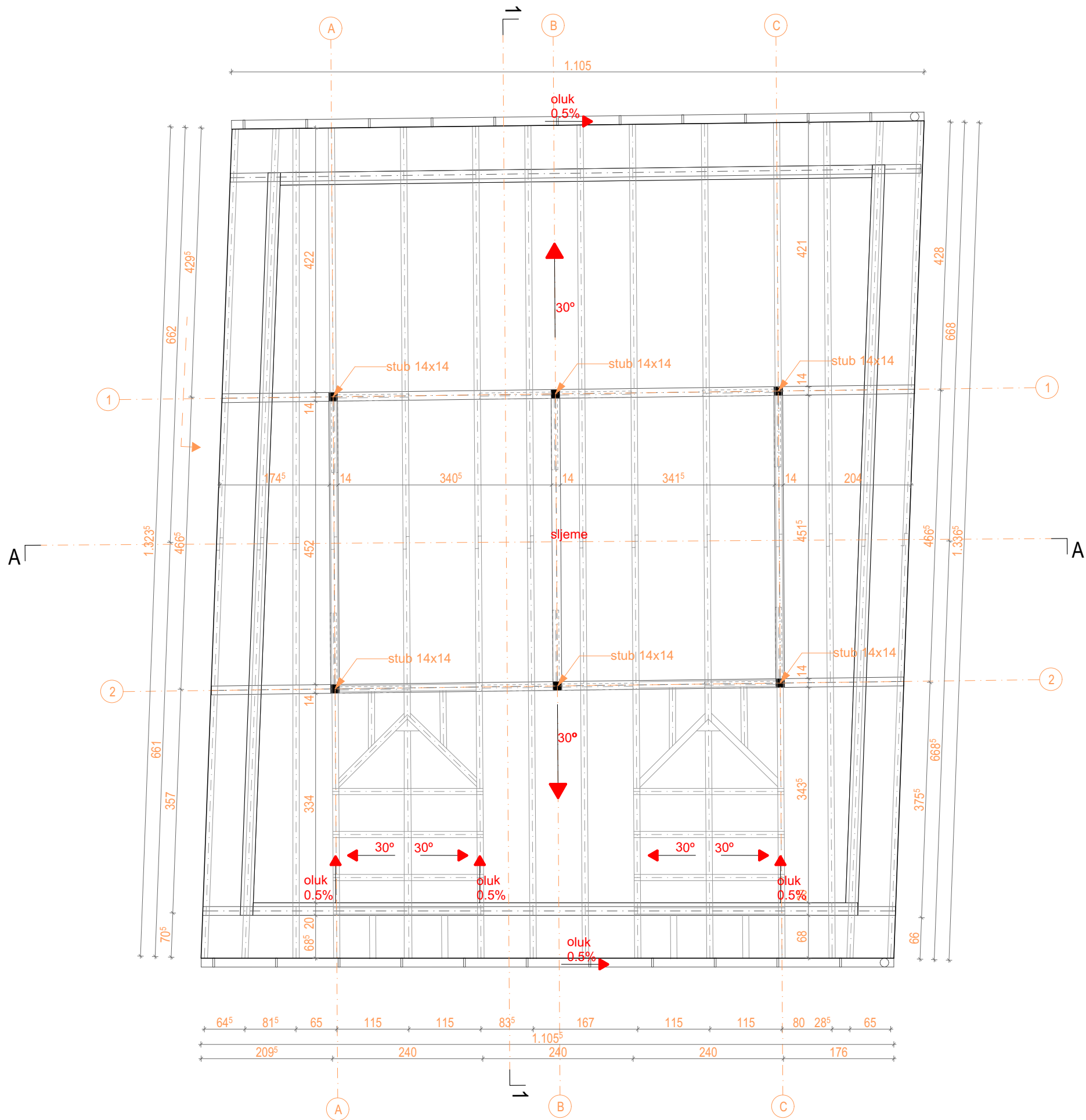
NAPOMENA: Sve mjere su okvirne i mogu postojti odredjena odstupanja u realnosti.

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "TAŠA DOO Pljevlja"	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+1	Lokacija: KTP 2276 KO Pljevlja KTP 2277/1 KO Pljevlja	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE: rekonstukcija i nadogradnja	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R = 1:250
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: situacija sa osnovom krova	broj priloga: 5
Datum izrade i M.P. Decembar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



NAPOMENA: Sve mjere su okvirne i mogu postojti odredjena odstupanja u realnosti.

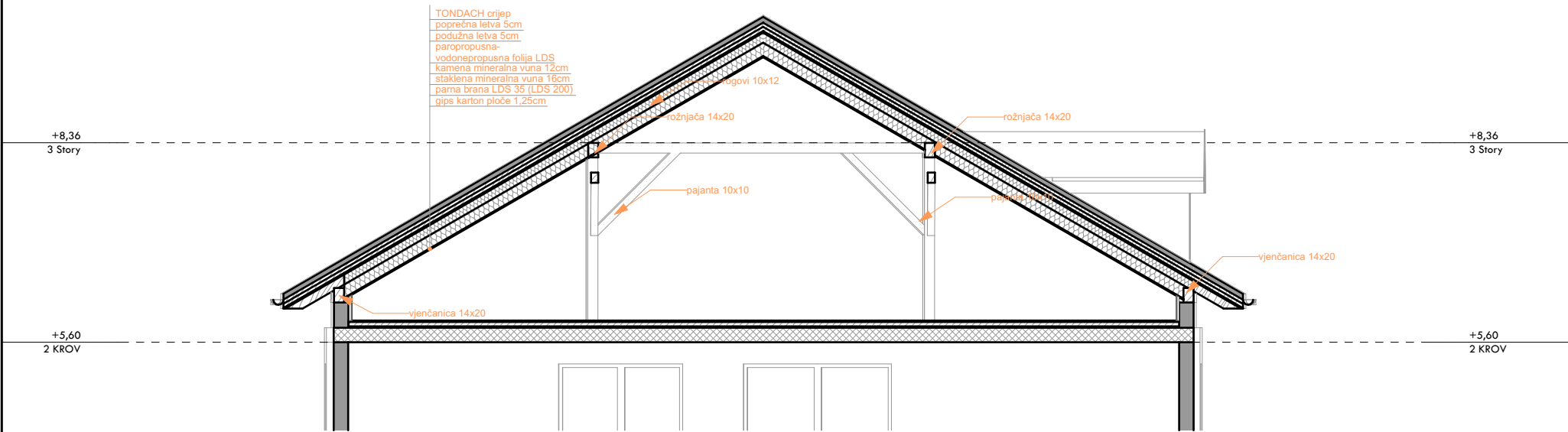
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "TAŠA DOO Pljevlja"	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+1	Lokacija: KTP 2276 KO Pljevlja KTP 2277/1 KO Pljevlja	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE: rekonstukcija i nadogradnja	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R = 1:120
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković,M.Arh	Prilog: osnova krovne ravni	broj priloga: 6
Datum izrade i M.P. Decembar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



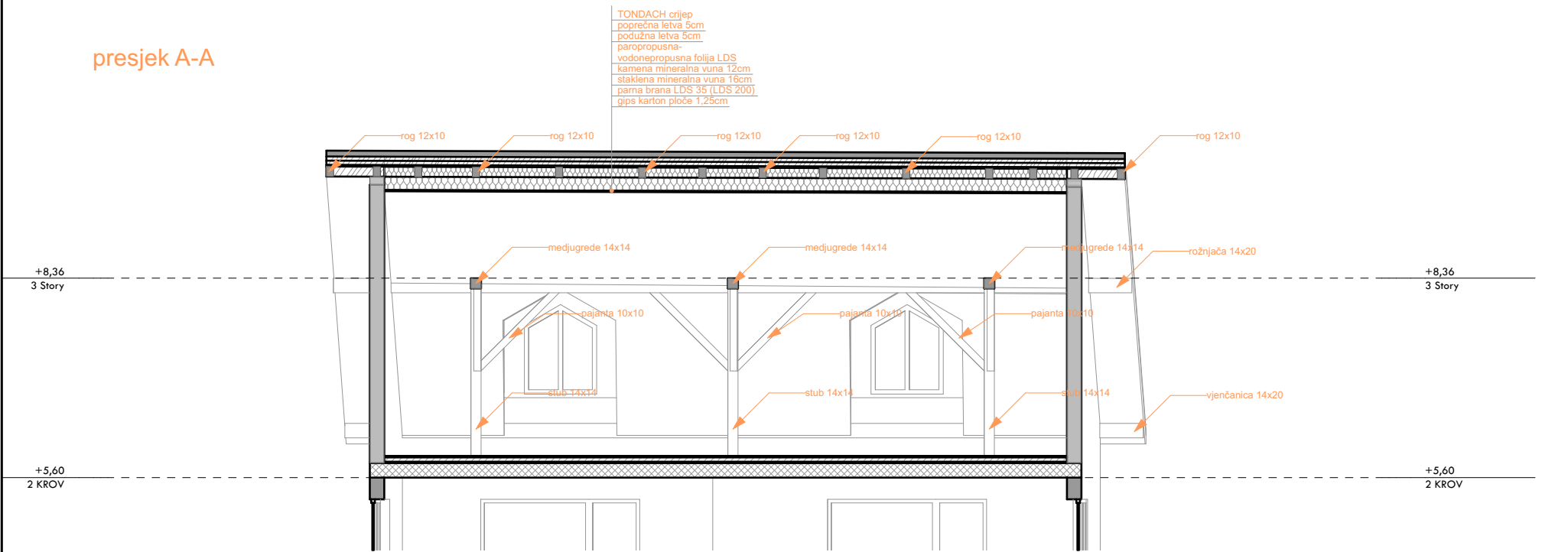
NAPOMENA: Sve mjere su okvirne i mogu postojti odredjena odstupanja u realnosti.

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "TAŠA DOO Pljevlja"	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+1	Lokacija: KTP 2276 KO Pljevlja KTP 2277/1 KO Pljevlja	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE: rekonstrukcija i nadogradnja	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera:
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: konstrukcija kosog krova	broj priloga: 7
Datum izrade i M.P. Decembar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	
		broj strane:	

presjek 1-1



presjek A-A



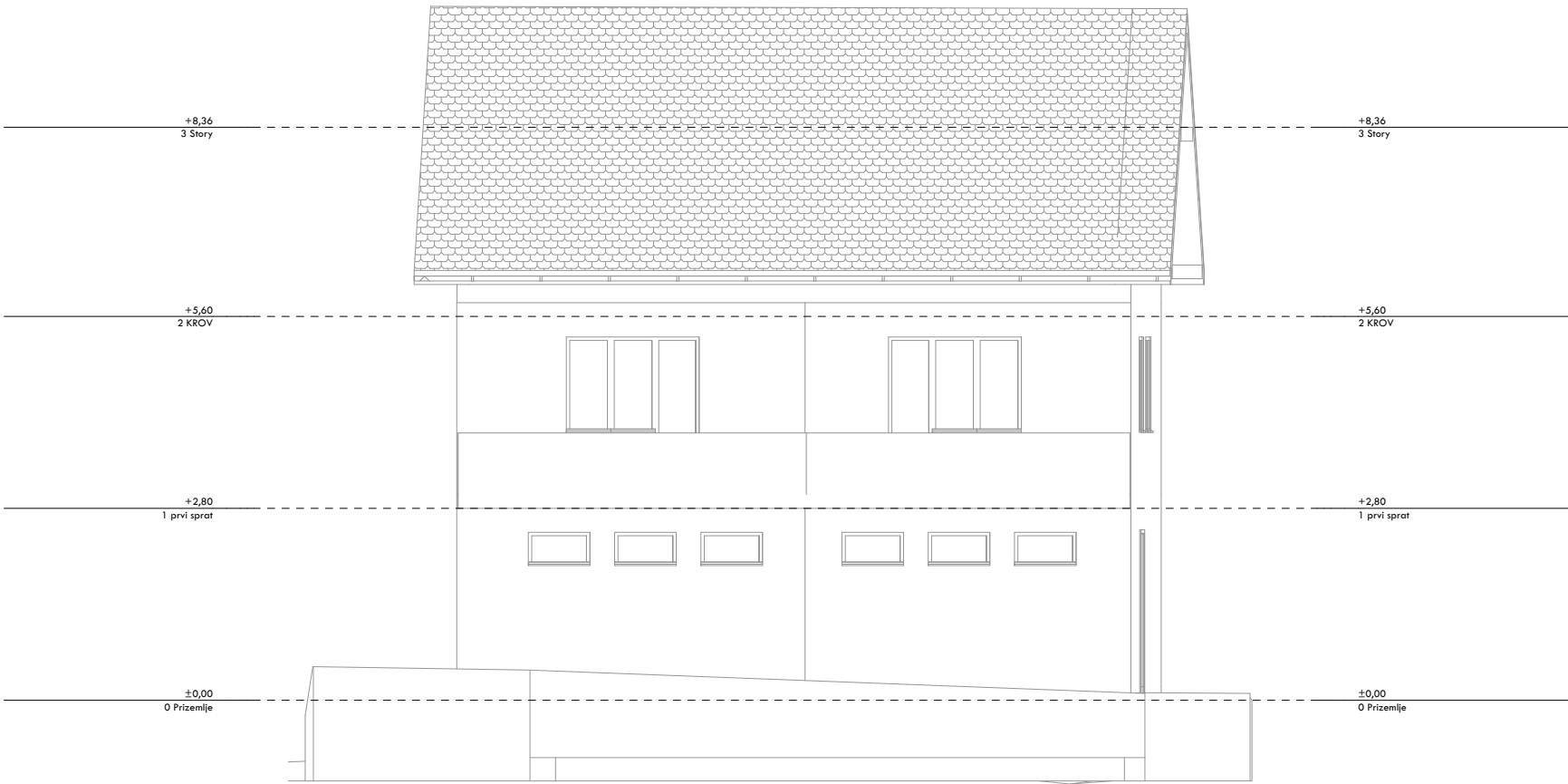
NAPOMENA: Sve mjere su okvirne i mogu postojti odredjena odstupanja u realnosti.

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "TAŠA DOO Pljevlja"		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+1	Lokacija: KTP 2276 KO Pljevlja KTP 2277/1 KO Pljevlja		
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE: rekonstrukcija i nadogradnja		
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera:
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: presjek A-A i B-B	broj priloga: 8	broj strane:
Datum izrade i M.P. Decembar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		

južna fasada R= 1:100



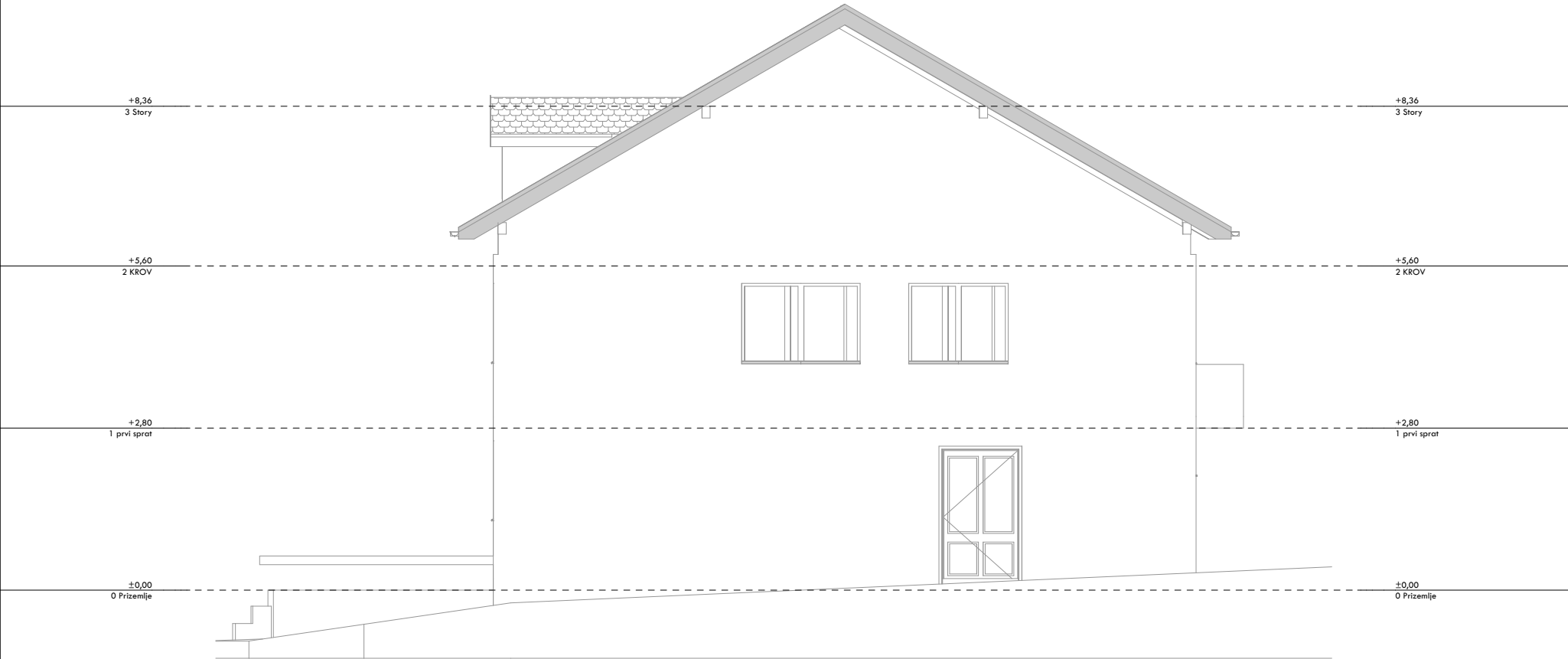
sjeverna fasada R= 1:100



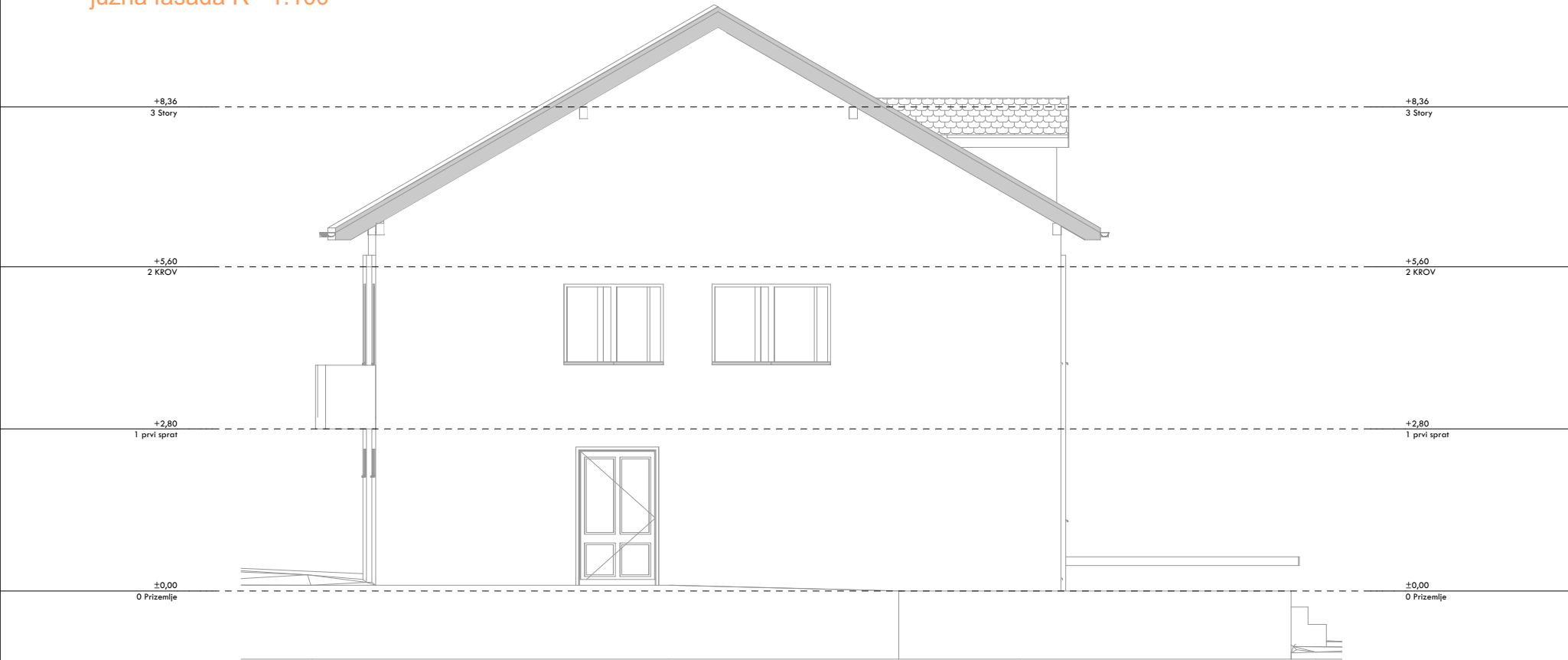
NAPOMENA: Sve mjere su okvirne i mogu postojti odredjena odstupanja u realnosti.

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "TAŠA DOO Pljevlja"		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+1	Lokacija: KTP 2276 KO Pljevlja KTP 2277/1 KO Pljevlja		
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE: rekonstukcija i nadogradnja		
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera:
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković,M.Arh	Prilog: južna i sjeverna fasada	broj priloga: 9	broj strane:
Datum izrade i M.P. Decembar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		

istočna fasada R= 1:100



južna fasada R= 1:100



NAPOMENA: Sve mjere su okvirne i mogu postojti odredjena odstupanja u realnosti.

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "TAŠA DOO Pljevlja"		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+1	Lokacija: KTP 2276 KO Pljevlja KTP 2277/1 KO Pljevlja		
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE: rekonstrukcija i nadogradnja		
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera:
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković,M.Arh	Prilog: istočna i zapadna fasada	broj priloga: 10	broj strane:
Datum izrade i M.P. Decembar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		



NAPOMENA: Sve mjere su okvirne i mogu postojti odredjena odstupanja u realnosti.

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: "TAŠA DOO Pljevlja"		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+1	Lokacija: KTP 2276 KO Pljevlja KTP 2277/1 KO Pljevlja		
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE: rekonstrukcija i nadogradnja		
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera:
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeračević,M.Arh	Prilog: 3D PRIKAZI	broj priloga: 11	broj strane:
Datum izrade i M.P. Decembar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		