



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

2006  2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УПІ 06-333/25-6716/29

Подгорица, 10.06.2026.године

Управа за безбједност хране, ветерину и фитосанитарне послове
Подгорица
Сердара Јола Пилетића бр.26

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење објекта ветеринарске и фитосанитарне инспекције – нови објекат са припадајућим простором на дијелу катастарске парцеле број 541/12 КО Голубовци, у захвату Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорице.



МИНИСТАР

Славко Радуновић

САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Зета;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/25-6716/29
Подгорица, 10.06.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Управе за безбједност хране, ветерину и фитосанитарне послове Подгорица за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта ветеринарске и фитосанитарне инспекције – нови објекат са припадајућим простором на дијелу катастарске парцеле број 541/12 КО Голубовци, у захвату Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорице („Службени лист ЦГ“, број 96/25), на основу члана 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 92/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ Управи за безбједност хране, ветерину и фитосанитарне послове Подгорица, грађевинска дозвола за грађење објекта ветеринарске и фитосанитарне инспекције – нови објекат са припадајућим простором на дијелу катастарске парцеле број 541/12 КО Голубовци, у захвату Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорице.

Објекат ветеринарске и фитосанитарне инспекције је спратности приземље (П), укупне бруто површине 304,39м².

Радови на изградњи објекта ветеринарске и фитосанитарне инспекције – нови објекат са припадајућим простором на дијелу катастарске парцеле број 541/12 КО Голубовци, у захвату Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорице, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Душана Џудовића, дипл.инг.арх. и привредних друштава: „Urbi.pro“ ДОО Подгорица, „Structurarch“ ДОО Подгорица, „Raing“ ДОО Подгорица, „Enproing“ ДОО Подгорица, „ТК Link“ ДОО Подгорица, „D&K“ ДОО Подгорица, „Geotehnika“ ДОО Бијело Поље и „Liming Projekt“ ДОО Подгорица.

Ревизија главног пројекта објекта ветеринарске и фитосанитарне инспекције – нови објекат са припадајућим простором на дијелу катастарске парцеле број 541/12 КО Голубовци, у захвату Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорице, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Ксеније Вукмановић, дипл.инж.арх. и привредног друштва „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ ДОО Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе. – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр. 019/25 и 92/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе. – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.
4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта. – члан 37 Закона о изградњи објеката.

Образложење

Управа за безбједност хране, ветерину и фитосанитарне послове Подгорица се обратила овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/25-6716/1 од 18.12.2025.године и допунама захтјева бр. УПІ 06-333/25-6716/4 од 20.03.2026.године, УПІ 06-333/25-6716/20 од 06.05.2026.године, УПІ 06-333/25-6716/24 од 05.06.2026.године за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта ветеринарске и фитосанитарне инспекције – нови објекат са припадајућим простором на дијелу катастарске парцеле број 541/12 КО Голубовци, у захвату Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорице.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Закључак Владе Црне Горе број: 11-011/26-498/3 од 26. фебруара 2026.године којим је издала Урбанистичко-техничке услове за израду техничке документације за изградњу објекта ветеринарске и фитосанитарне инспекције – нови објекат са припадајућим простором на дијелу катастарске парцеле број 541/12 КО Голубовци, у захвату Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорице („Службени лист ЦГ”, број 96/25), по захтјеву Управе за безбједност хране, ветерину и фитосанитарне послове;
- Главни пројекат објекта фитосанитарне и ветеринарске контроле на граничном прелазу Аеродром Подгорица на дијелу катастарске парцеле број

- 541/12 КО Голубовци у захвату Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорице, урађен од стране водећег пројектанта Душана Џудовића, дипл.инг.арх. и привредних друштава: „Urbi.pro“ ДОО Подгорица, „Structurarch“ ДОО Подгорица, „Raing“ ДОО Подгорица, „Enproing“ ДОО Подгорица, „TK Link“ ДОО Подгорица, „D&K“ ДОО Подгорица, „Geotehnika“ ДОО Бијело Поље и „Liming Projekt“ ДОО Подгорица, овјерен електронским потписима пројектанта и ревидента;
- Извјештај о ревизији главног пројекта објекта фитосанитарне и ветеринарске контроле на граничном прелазу Аеродром Подгорица на дијелу катастарске парцеле број 541/12 КО Голубовци у захвату Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорице, број: 69/26 од 11.03.2026.године, урађен од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Ксеније Вукмановић, дипл.инж.арх. и привредног друштва „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ ДОО Подгорица, овјерен електронским потписом Предрага Бабића, дана 11.03.2026.године у 13.27.50+01'00';
 - Рјешење којим се даје сагласност подносиоцу захтјева Управи за безбједност хране, ветерину и фитосанитарне послове Подгорица на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „Урби.про“ ДОО Подгорица, овјерено електронским потписом дана 23.07.2025.године у 11:28:53+02'00', за изградњу објекта за фитосанитарне и ветеринарске контроле на граничном прелазу Аеродром Подгорица, издато од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине – Директорат главног државног архитектуре, број: 05-332/25-8835/3 од 29.07.2025.године;
 - Идејно рјешење објекта фитосанитарне и ветеринарске контроле на граничном прелазу Аеродром Подгорица на дијелу катастарске парцеле број 541/12 КО Голубовци, урађено од стране привредног друштва „Urbi.pro“ ДОО Подгорица, овјерен електронским пописом Душана Џудовића дана 23.07.2025.године у 11:28:53+02'00';
 - Акт „Аеродроми Срне Горе“ АД Подгорица, број: 01-3479 од 02.04.2026.године;
 - Сагласност да се објекат ГKM Аеродром Подгорица прикључи на електроенергетску мрежу, која је у власништву „Аеродроми Срне Горе“ АД и под условима утврђеним закљученим Споразумом о пословно-техничкој сарадњи, издата од стране „Аеродроми Срне Горе“ АД Подгорица, број:01-5616 од 04.06.2026.године;
 - Споразум о пословно-техничкој сарадњи закључен између „Аеродроми Срне Горе“ АД, Управе за безбједност хране, ветерину и фитосанитарне послове и Министарства јавних радова, заведен код истих под бр.01-5615 дана 04.06.2026.године; 0-310/26-3514/1 дана 03.06.2026.године и 01-334/26-2001/1 дана 03.06.2026.године;
 - Лист непокретности 2656 – извод за катастарску парцелу број 541/12 КО Голубовци, издат од стране Управе за некретнине – ПЈ Подгорица, број: 101-919-283055/2026 од 05.05.2026.године;
 - Копија плана за катастарску парцелу 541/12 КО Голубовци – електронска форма;
 - Рјешење којим се утврђује инвеститору Управи за безбједност хране, ветерину и фитосанитарне послове накнада за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу објекта за фитосанитарне и ветеринарске контроле на граничном прелазу Аеродром Подгорица, донијето од стране Општине Зета – Секретаријат за уређење простора, заштиту

- животне средине и саобраћај, број: УПІ 71-353/26-148/1 од 14.априла 2026.године;
- Увјерење којим се потврђује да је Управа за безбједност хране, ветерину и фитосанитарне послове у потпуности измирила обавезу по основу утврђене накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, издато од стране Општине Зета – Секретаријат за финансије и буџет, број: УПУВ 70-353/26-343/1 од 01.јуна 2026.године;
 - Сагласност на главни пројекат хидротехничких инсталација за изградњу објекта ветеринарске и фитосанитарне инспекције – нови објекат са припадајућим простором на дијелу катастарске парцеле број 541/12 КО Голубовци, у захвату Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорице, издата од стране ДОО „Vodovod i kanalizacija“ Подгорица број: УПІ -02-041/26-2567/2 од 17.04.2026.године;
 - Рјешење Агенције за заштиту животне средине којим се утврђује да није потребна израда Елабората процјене утицаја на животну средину за изградњу објекта за фитосанитарне и ветеринарске контроле на граничном прелазу Аеродром Подгорица, број: 03- УПІ -3318/5 од 30.09.2025.године;
 - Сагласност на главни пројекат електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у згради, донијета од стране Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност, број: 0403-2084/7 од 09.06.2026.године;
 - Полиса за осигурање од одговорности број: 6-51476 од 02.04.2025.године, издата од стране „Uniqа“ АД Подгорица за осигураника „Urbi.pro“ ДОО Подгорица;
 - Полиса осигурање од одговорности Но: 7768102 од 21.06.2025.године, издата од стране „Sava osiguranje Montenegro“ АД Подгорица за осигураника „САУ Centar za arhitekturu i urbanizam“ ДОО Подгорица.

Поступајући по захтјеву за издавање предметне грађевинске дозволе на описаној локацији у смислу члана 34 став 3 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр. 19/25 и 92/25), којим је утврђено да документацију из става 1 тачка 4, 5 и 6 и става 2 тачка 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, ово министарство је актима број: УПІ 06-333/25-6716/6 и број: УПІ 06-333/25-6716/11 оба од 26.03.2026.године, од надлежних органа Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спасавање и Општине Зета – Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, тражило издавање противпожарне и саобраћајне сагласности на главни пројекат.

Како у законом утврђеном року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање тражених доказа, од надлежних органа исти нису достављени (копија доставне књиге поште од 01.04.2026.године и повратница од 01.04.2026.године), то су се стекли услови за примјену члана 34 став 5 Закона, односно да се сматра да су сагласни са ревидованим главним пројектом.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр. 19/25 и 92/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од

општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Према члану 5 став 2 Закона о изградњи објеката, државним објектима од општег интереса сматрају се: аутопутеви, брзе саобраћајнице, магистрални и регионални путеви; тунели и мостови; аеродроми; луке, лукобрани, као и копнени и поморски гранични прелази; гасоводи протока већег од 300 м³/х бране и акумулације; жељезничка инфраструктура односно жељезничке пруге и објекти у функцији жељезнице; други инфраструктурни објекти од значаја за Црну Гору; електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема и/или електронска комуникациона мрежа; објекти намијењени за безбједносне службе; радио-дифузни објекти; међународни и регионални објекти водоснабдијевања; међународни и регионални канализациони системи; дистрибутивни и преносни електроенергетски објекти (надземни и подземни електроводи, расклопна постројења и трафостанице) напонског нивоа 35 кВ и више са уклапањем трафостаница на обје стране трансформације; производни електроенергетски објекти снаге 5 MW и више (хидроелектране, термоелектране, вјетроелектране, соларне електране и др.); жичаре; објекти за образовање, науку, здравство, спорт, социјалну заштиту; објекти непокретне културне баштине; објекти за производњу и/или прераду који запошљавају 50 запослених и више и објекти за производњу наоружања и војне опреме.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу сљедеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа администативна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР



Олашен Радуновић

САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

Борка Новковић