



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3880/111

Podgorica: 08.09.2025. godine

Advokatska kancelarija OD „Prelević“
Dragan Prelević, advokat

PODGORICA
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 130/7

Poštovani,

Vašim aktom koji je zaveden kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/25-3880/105 od 04.09.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), a koje se odnose na početak roka od pet godina za završetak građenja objekta.

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Član 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisuje uslove građenja, dok je članom 92 istog zakona propisano dostavljanje prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 ovog zakona, tj. obaveza investitora da podnese prijavu nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka građenja. Takođe, članom 93 su propisane obaveze investitora, a pored ostalog i obaveza investitora da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana prijave građenja objekta.

Dalje, članom 200 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata predviđeno je da je urbanističko-građevinski inspektor dužan da izvrši provjeru prijave u roku od 15 dana od dana podnošenja prijave radova i da nakon izvršene provjere utvrđeno stanje konstatuje u formi zapisnika i isto dostavi investitoru.

Shodno navedenom proizilazi da rok od pet godina počinje da teče od dana prijave građenja od strane investitora nadležnom urbanističko-građevinskom inspektoratu.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marija Izgarević Pavićević
M. Pavićević



Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo
Bošković

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I
D. Samardžić

Dostavljeno:
- naslovu- a/a