

SABA HETA

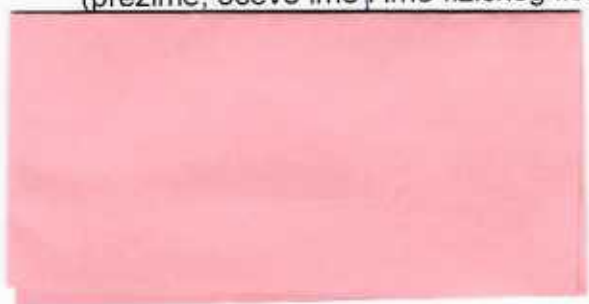
Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 5150

332 Dj

| | | | | |
|-------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 28. 11. 2024 | | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 06 | 333/24 | 156 | 83/1 | |

OBRAZAC 1

Usepić Aljaim
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



| | | | |
|--------------------------|--------|--------|------------|
| Crna Gora OPŠTINA BAR | | | |
| Primljeno: 21. 11. 2024 | | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 07 | 332/24 | 903 | |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- 1. građenje novog objekta
 - 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 - 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela Pečurice 3055/1

Katastarska opština Pečurice

Opština Bar

PRILOG:

Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

Bar, 21. 11. 2024

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

* Rok za rješavanje po zahtjevu je 20 dana od dana podnošenja zahtjeva



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/24-903/2

Datum: 25.11.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova -
81000 Podgorica - IV Proleterske brigade 19

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Predmet: **Dostava zahtjeva na nadležnost**

| Primijeno: | Org. jed. | Jed. kas. | Radni broj | Vrijednost |
|---------------|-----------|-----------|------------|------------|
| 28. 11. 2024. | OG | 333/24- | 156 | 83/1 |

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Usezić Zaim, iz Bara, zahtjevom broj 07-332/24-903 od 21.11.2024. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli broj 3055/1 KO Pečurice, u Baru.

Uvidom u podnijeti zahtjev, zakonske i podzakonske akte kao i u plansku dokumentaciju, ovaj Sekretarijat daje sledeće objašnjenje predmetne stvari:

Članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), između ostalog, propisano je: »Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.«

Članom 1 člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 12/24 i 73/24) propisano je: »Poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 I, 86/22 i 4/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje, Danilovgrad, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Herceg Novi, Šavnik, Zeta i Žabljak (u daljem tekstu: Glavni grad, Prijestonica i opština).«

Veći dio katastarske parcele broj 3055/1 KO Pečurice, u Baru, se nalazi u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 2, u sklopu urbanističke parcele broj 382.

Iz svega izloženog, a shodno smjernicama za realizaciju gore navedenog Plana, odnosno planiranih urbanističkih parametara za predmetne lokacije kao i na osnovu svojih ovlašćenja koja proističu iz citiranih Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave, ovaj Sekretarijat se oglašava nenadležnim za rješavanje o predmetnom zahtjevu (zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više), te s pozivom na član 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam predmetni zahtjev sa kompletno dostavljenom dokumentacijom (dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU u iznosu od 50,00eura), na rješavanje, obzirom da se radi iz Vaše nadležnosti.

S poštovanjem,

Ovlašćeno službeno lice:
Samostalna savjetnica I



Sabaheta Divanović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno: - naslovu i a/a

Kontakt osoba: Sabaheta Divanović
tel: +382 (0)30 301 478
email: sabaheta.divanovic@bar.me