



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Sanja Lješковиć-Mitrović
Generalna Direktorica Direktorata za planiranje prostora

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj: 187/1
Tivat, 24. 09 20 14

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05 -	1964/1		

Primljeno: 25.09.2014

24. septembar 2014 godine, Radovići, Tivat

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za Marina Hotel Kompleks

Poštovana Gdjo Lješковиć-Mitrović,

Ovaj dokument je zvaničan Zahtjev „Luštica Development AD“ za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za integrisani kompleks - Marina Hotel koji obuhvata:

Urbanističke parcele UP50, UP51 i UP52, KO Radovići, u zahvatu DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“ .

Saobraćajnica za pristup Marini, koja se nalazi na dijelu kat.par.br. 1146 KO Radovići, u zahvatu DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, DUP-a „Donji Radovići Centar“ i Državne studije lokacije „Sektor 36“ je već obuhvaćena urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Opštine Tivat br. 0902-830/6 of 23.12.2011.

Unapred zahvalni,



S poštovanjem
Spomenka Šotra
Spomenka Šotra
Radovići, Tivat



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1964/6

Podgorica, 13.10.2014.godine

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

PODGORICA

Oktobarske revolucije 130

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom br. 05-1964/1 od 25.09.2014., obratilo se „**Luštica Development**“ A.D. iz **Tivta**, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP50 i vila na urbanističkim parcelama UP 51 i UP52, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, u Tivtu.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP50 i vila na urbanističkim parcelama UP 51 i UP52, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, u Tivtu, na osnovu kojih **Agencija treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 3 Zakona, tehničke uslove.** Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Molimo da tražene uslove dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva, jer će se u protivnom smatrati da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane ovog Ministarstva.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 4 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović *3.2*

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 278 (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1964/7

Podgorica, 13.10.2014. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA TIVAT

TIVAT

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom br. 05-1964/1 od 25.09.2014., obratilo se „**Luštica Development**“ A.D. iz Tivta, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP50 i vila na urbanističkim parcelama UP 51 i UP52, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, u Tivtu.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

S tim u vezi, neophodno je da nam dostavite kopiju plana i listove nepokretnosti za katastarske parcele broj: 1146/1, 1100/1, 1100/41, 1100/29, 1100/42, 1146/7 i 1100/28, sve KO Radovići, u Tivtu, sa svim podbrojevima i koordinatama prelomnih tačaka istih.

Molimo da traženo dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva.

Za izdavanje uslova iz stava 1, 2 i 4, člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović S.L.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 278 (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1964/5

Podgorica, 13.10.2014.godine

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

TIVAT

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom br. 05-1964/1 od 25.09.2014., obratilo se „**Luštica Development**“ A.D. iz **Tivta**, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP50 i vila na urbanističkim parcelama UP 51 i UP52, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, u Tivtu.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP50 i vila na urbanističkim parcelama UP 51 i UP52, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, u Tivtu, na osnovu kojih **Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 3 Zakona, saobraćajne uslove.** Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Molimo da tražene uslove dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva, jer će se u protivnom smatrati da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane ovog Ministarstva.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 4 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović *S.P.*





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1964/4

Podgorica, 13.10.2014.godine

JP "VODOVOD I KANALIZACIJA"

TIVAT

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom br. 05-1964/1 od 25.09.2014., obratilo se „**Luštica Development**“ A.D. iz **Tivta**, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP50 i vila na urbanističkim parcelama UP 51 i UP52, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, u Tivtu.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP50 i vila na urbanističkim parcelama UP 51 i UP52, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, u Tivtu, na osnovu kojih **JP "Vodovod i kanalizacija" treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, tehničke uslove.** Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog Ministarstva.

Molimo da tražene uslove dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva, jer će se u protivnom smatrati da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane ovog Ministarstva.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 4 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović *SR*





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1964/3

Podgorica, 13.10.2014.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom br. 05-1964/1 od 25.09.2014., obratilo se „**Luštica Development**“ A.D. iz **Tivta**, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP50 i vila na urbanističkim parcelama UP 51 i UP52, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, u Tivtu.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP50 i vila na urbanističkim parcelama UP 51 i UP52, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, u Tivtu, na osnovu kojih **Agencija za zaštitu životne sredine treba da, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, ovom Ministarstvu da mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

Pribavljanje predmetnog mišljenja je potrebno radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog kompleksa.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović S.R.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 0503-1964/2
Podgorica, 13.10.2014.godine

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST
PODGORICA**

Ul. Džordža Vašingtona br. 50,

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom br. 05-1964/1 od 25.09.2014., obratilo se „**Luštica Development**“ A.D. iz **Tivta**, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP50 i vila na urbanističkim parcelama UP 51 i UP52, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, u Tivtu.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” broj 51/08,34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP50 i vila na urbanističkim parcelama UP 51 i UP52, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, u Tivtu, na osnovu kojih **Agencija treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, telekomunikacione uslove** . Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog Ministarstva.

Molimo da tražene uslove dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva, jer će se u protivnom smatrati da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane ovog Ministarstva.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 4 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.grad.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović *S.R.*





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 0503-1964/8
Podgorica, 29.09.2014.godine

UPRAVA ZA VODE

PODGORICA

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom br. 05-1964/1 od 25.09.2014., obratilo se „**Luštica Development**“ A.D. iz **Tivta**, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP50 i vila na urbanističkim parcelama UP 51 i UP52, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, u Tivtu.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo vam nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP50 i vila na urbanističkim parcelama UP 51 i UP52, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, u Tivtu, na osnovu kojih **Sekretarijat treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 3 Zakona, vodne uslove.** Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Molimo da tražene uslove dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva, jer će se u protivnom smatrati da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane ovog Ministarstva.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 4 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović