



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-2706/2

Podgorica, 06.02.2018. godine

**D.O.O. "FLEŠ RI"**

**BERANE**

Ul. Dragiše Radevića bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 39, Zona "B", podzona "B6", na katastarskoj parceli broj 3210/1 KO Donja Gorica II, u zahvatu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana Donja Gorica" – koridor Cetinjskog puta I Južne obilaznice, u Podgorici.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 101-2706 /2  
Podgorica, 06.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu D.O.O. „FLEŠ RI“ Berane, za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 39, Zona “B”, podzona “B6”, na katastarskoj parceli broj 3210/1 KO Donja Gorica II, u zahvatu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana Donja Gorica” – koridor Cetinjskog puta I Južne obilaznice, u Podgorici, donosi

## R J E Š E N J E

D.O.O. „FLEŠ RI“ iz Berana **daje se saglasnost** na idejno rješenje poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 39, Zona “B”, podzona “B6”, na katastarskoj parceli broj 3210/1 KO Donja Gorica II, u zahvatu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana Donja Gorica” – koridor Cetinjskog puta I Južne obilaznice, u Podgorici.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2706/1 od 14.12.2017. godine, D.O.O. „FLEŠ RI“ iz Berana podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 39, Zona “B”, podzona “B6”, na katastarskoj parceli broj 3210/1 KO Donja Gorica II, u zahvatu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana Donja Gorica” – koridor Cetinjskog puta I Južne obilaznice, u Podgorici (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 20/12 i Odluka SO Podgorica br. 01-030/12-385 od 27.08.2012.godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje poslovnog objekta, projektovano od strane „StructurARCH group“ d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli UP 39, Zona “B”, podzona “B6”, na katastarskoj parceli broj 3210/1 KO Donja Gorica II, u zahvatu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana Donja Gorica” – koridor

Cetinjskog puta I Južne obilaznice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana Donja Gorica” – koridor Cetinjskog puta I Južne obilaznice, u Podgorici, utvrđeno je da oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta. Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora, a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata. Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana Donja Gorica” – koridor Cetinjskog puta I Južne obilaznice, u Podgorici.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti D.O.O. „FLEŠ RI“ iz Berana na idejno rješenje poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 39, Zona “B”, podzona “B6”, na katastarskoj parceli broj 3210/1 KO Donja Gorica II, u zahvatu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana Donja Gorica” – koridor Cetinjskog puta I Južne obilaznice u Podgorici, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**

