

Prijedlog za davanje saglasnosti JZU Apoteke Crne Gore – "MONTEFARM" iz Podgorice za produženje ugovora o zakupu za potrebe apoteke: "Zabjelo", "Podgorica" i "Lim"

Ministarstvo zdravlja Crne Gore se aktom broj 1-427/24-4031/3 od 29. novembra 2024. godine, obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radi pribavljanja mišljenja na odluke Odbora direktora JZU Apoteke Crne Gore – "MONTEFARM" iz Podgorice za produženje ugovora o zakupu za potrebe apoteke: "Zabjelo", "Podgorica" i "Lim", dostavljajući prpratnu dokumentaciju:

- Odluku Odbora direktora Ustanove o pokretanju postupka produženje Ugovora o zakupu za potrebe apoteke "Zabjelo", akt broj 8385 od 07.11.2024. godine;
- Odluku Odbora direktora Ustanove o pokretanju postupka produženje Ugovora o zakupu za potrebe apoteke "Podgorica", akt broj 8386 od 07.11.2024. godine;
- Odluku Odbora direktora Ustanove o pokretanju postupka produženje Ugovora o zakupu za potrebe apoteke "Lim", akt broj 8387 od 07.11.2024. godine;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora za apoteku "Zabjelo", akt broj 11668 od 30. 09. 2024. godine (zavodni broj Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice);
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora za apoteku "Podgorica" akt broj 11669 od 30.09.2024. godine (zavodni broj Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice);
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora za apoteku „Lim“ akt broj 9670 od 14.12.2023. godine (zavodni broj u Ustanovi), ovjeren od strane Osnovnog suda Berane
- Predlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe apoteke "Zabjelo";
- Predlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe apoteke "Podgorica";
- Predlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe apoteke "Lim";
- List nepokretnosti broj LN br.585, KO Berane.

Naime, Apoteka **"Zabjelo"** djelatnost obavlja u poslovnom prostoru u ulici Jerevanskoj broj 36, upisan u LN br.4289, KO Podgorica III, na kat.parceli br.4774, označen kao PD 19, površine 62 m2, spratnost: prizemlje kao i PD 16 površine 85 m2, spratnost: podrum, i zakupac je navedenog poslovnog prostora po osnovu Ugovora o zakupu broj 7103 od 27.09.2024. godine, iznos mjesečne rente ukupno 371.24€.

Apoteka **"Podgorica"** na osnovu Ugovora o zakupu broj 7104 od 27.09.2024. godine, djelatnost obavlja u poslovnom prostoru PD 30, površine 80 m2, spratnost: prizemlje, upisan na kat. parceli br. 3964, LN br.4003, KO Podgorica II, u ulici Slobode broj 24, u Podgorici, iznos mjesečne rente 2657.70 € bez PDV.

Apoteka **"Lim"** na osnovu Ugovora o zakupu broj 9670 od 14.12.2023. godine, ovjeren od strane Osnovnog suda Berane, djelatnost obavlja u poslovnom prostoru u ulici Polimskoj br.26, Berane, upisan u LN br.585, KO Berane, na kat.parceli br.1946/1, označen kao PD 1, površine 83 m2, spratnost: prizemlje, svojina Vukićević Gorana, u obimu prava 1/1, iznos mjesečne rente 500.00€.

Ministarstvo zdravlja, s tim u vezi, ukazuje na izjavu Odbora direktora Ustanove da su postigli saglasnost o zaključenju novih Ugovora o zakupu na period od 01.01.2025.godine do 31.12.2025.godine, za sve tri apoteke. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je aktom broj 10-421/24-15896/1 od 03. decembra 2024. godine, dostavilo mišljenje da podržava predmetnu inicijativu JZU Apoteke Crne Gore – "MONTEFARM" za produženje ugovora o zakupu za potrebe apoteke: "Zabjelo", "Podgorica" i "Lim", ukoliko resorno ministarstvo smatra opravdanim.

Naime, Ministarstvo zdravlja predmetne zahtjeve smatra opravdanim, te s tim u vezi ukazuje na vrijednosti zakupa predmetne imovine.

M

A

ak

o