

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija je zemljište na kat.parcelama br.: 690, 691, 692, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 674, 675, 658, 676, 677, 678, 679, 689, 688, 668, 667, 666, 665, 663, 662, 661, 660, 664, 673, 672, 671, 670, 669, 653, 652, 654, 651, 650, 649, 659, 648, 647, 656, 655, 657, 698, 697, 696, 695, 693, 694, 37, 34, 35 i 36 (evidentirane u list nepokretnosti br. 3 u svojini Draga Laketića), 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 (evidentirane u list nepokretnosti br. 6 u susvojini Ane Lazović i Sonje Đilas), 38, 574, 575, 576, 577 (evidentirane u list nepokretnosti br. 4 u susvojini Borislava Delića i Branislava Bjelice), 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565 i 566 (evidentirane u list nepokretnosti br.10 u svojini Branka Baletića) KO Rudine, opština Nikšić.</p> <p>Prema dostavljenom Izveštaju o energetsom prinosu na predmetnoj lokaciji postoji potencijal za izgradnju fotonaponske elektrane vršne snage 186,1 MWp.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 131 ha.</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	„RUDINE ENERGY PARK“ d.o.o Podgorica
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim</p>	

	<p>normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM, sve važeće propise iz predmetne oblasti, kao i mišljenje Crnogorskog elektroprenosnog Sistema A.D. Podgorica broj: 7021/2-D/23-1864/2 od 20.07.2023. godine i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-6356 od 21.07.2023. godine.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-403 od 02.08.2023. godine i Uprave za saobraćaj broj: 04-7383/2 od 20.07.2023. godine.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) kao i mišljenje Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-154/2 od 25.07.2023. godine.
Sastavni dio ovih UTU-a su i sljedeća mišljenja/uslovi:	
<ul style="list-style-type: none"> • Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-17649/2 od 25.08.2023. godine; • Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/23-41980/2 od 21.08.2023. godine; • Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-405/2023-2 od 31.07.2023. godine; 	

- Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 05-332/23-5456/3 od 26.07.2023. godine;
- Uprave za saobraćaj broj: 04-7383/2 od 20.07.2023. godine;
- Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-154/2 od 25.07.2023. godine;
- Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-332/23-2397/4 od 25.07.2023. godine;
- Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2686/2 ode 18.07.2023. godine;
- Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 7021/2-D/23-1864/2 od 20.07.2023. godine;
- Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-6356 od 21.07.2023. godine;
- Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-1509/2 od 27.07.2023. godine
- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-403 od 02.08.2023. godine.