



Br.919-119-UPI-105/6/2025

23.10.2025.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, postupajući po zahtjevu, Milutin Ražnatović, za slobodan pristup informacija, a na osnovu člana. 9, 13, 18, 19 i 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12 i 30/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi -**

RJEŠENJE

I USVAJA SE zahtjev za pristup informacijama i dostavlja se sledeća dokumentacija:

- Posjedovni list broj 53 KO Prevlaka
- Popisni lista broj 50 KO Prevlaka
- Rješenje Komisije za izlaganje podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanja stvarnih prava prava na nepokretnostima broj 06-3713/50 od 08.02.1990.g
- Rješenje Direkcije za nekretnine Pj Cetinje broj 954-119-UPI-252/2000 od 24.05.2000.g
- Rješenje Uprave za nekretnine Pj Cetinje broj 954-119-UPI-1497/07 od 16.01.2008.g
- Zahtjev za upis prava svojine shodno notarskom zapisu pravosnažnog Rješenje o nasljeđivanju O-n 7/17 URP. 8/17 od 04.04.2018.g
- Rješenje Uprave za nekretnine Pj Cetinje broj 954-119-UPI-686/1/2018 od 06.06.2018.g
- Rješenje Uprave za nekretnine Pj Cetinje broj 954-119-UPI-561/1/2019 od 07.05.2019.g
- Rješenje Povjernika Osnovnog suda u Podgorici, sačinjen kod notara Mira Bogić ON.br. 1459/2021 URP 89/2021 od 21.12.2021.g
- Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu Pj Cetinje broj 919-119-UPI-341/2/2021 od 24.12.2021.g, izvršno dana 01.02.2022.g
- Rješenje o nasljeđivanju On 38/24, urp 18/24 od 30.04.2024.g sačinjen kod notara Irene Knežević sa klauzulom pravosnažnosti od 30.04.2024.g
- Rješenje Uprave za nekretnine Pj Cetinje broj 919-119-UPI-143/2/2024 od 09.05.2024.g, izvršno dana 23.05.2024.g

II Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane ovog organa istovremeno sa dostavljanjem ovog rješenja.

Troškovi postupka nijesu obračunati.

O b r a z l o ž e n j e

Milutin Ražnatović, obratio se ovoj Područnoj jedinici zahtjevom broj gornji od 24.09.2025. godine, za pristup informacijama, odnosno za dostavljanje dokumenata označenih u dispozitivu ovog rješenja.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u traženu dokumentaciju i izvršeno je kopiranje iste u cilju dostavljanja podnosiocu zahtjeva.

Odredbom člana 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije.

Članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku pristupa informacijama, stav 1 tačka 1 definisana je visina naknade troškova skeniranja informacija u iznosu od 0,03 € po stranici, stavom 2 istog člana propisano je da za fotokopiranje informacija prvih 20 stranica se ne naplaćuje. Navedenom Uredbom propisano je da organ vlasti može iz

razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €.

Shodno navedenom odlučeno je da se ne naplaćuju troškovi postupka i riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno članu 17 stav 1 Zakona o administrativnim taksama nevladine organizacije su oslobođene plaćanje takse za žalbu.



* Načelnica
Marija Nikolić

M. Nikolić

Dostavljeno:

- Ražnatović Milutin, ulica Avda Međedovića broj 29, Podgorica
- Uprava za nekretnine, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1, Podgorica
- a/a



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Žabljak

Adresa: Trg durmitorskih ratnika bb,
84220 Žabljak, Crna Gora
tel: +382 52 361 562
fax: +382 52 361 562
www.nekretnine.co.me

Br: 114-41-1313-1/2025

16.10.2025.g.

UPRAVA ZA NEKRETNINE
n/r direktora g-dina Marka Bulatovića
za sektor ovlašten za postupanje po zahtjevima
za slobodan pristup informacijama

PODGORICA

PREDMET: Dostava predmeta formiranih po zahtjevima za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

U vezi sa postupanjima po zahtjevima NVO „MANS“ iz Podgorice, u prilogu ovog akta dostavljamo spise predmeta sa kompletnom dokumentacijom formiranim po zahtjevima ove organizacije br. 155729 od 09.10.2025.godine, koji se odnosi na dostavu informacije o istorijatu upisa na nepokretnostima upisanim na lice **Tomčić Stefana, rođenog 09.01.2000.godine** i br. 1557775 od 13.10.2025.godine, koji se odnosi na dostavu informacije o istorijatu upisa na nepokretnostima upisanim na lice **Vojinović Oliveru, rođenu 07.09.1975.godine**.

Ovo s razloga da resorna služba u postupanju po zahtjevima NVO „MANS“ iz Podgorice, koji budu eventualno podnijeti Upravi za nekretnine sa sjedištem u Podgorici, a u vezi sa dostavljanjem kompletne dokumentacije koja pokazuje nekretnine iz aktivnog i neaktivnog stanja za naprijed navedena lica, ne bi takve zahtjeve dostavljala ovom područnom organu bez valjanog osnova i mimo pravila o stvarnoj i mjesnoj nadležnosti.

PRILOG: Spisi predmeta br. 114-37-43/2025 i br. 114-37-44/2025.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
1 x Naslovu,
1 x a/a.


NAČELNIK
Gordana Stevović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Žabljak
Broj: 114-37-43/2025
Žabljak, 15.10.2025.godine

Uprava za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Žabljak, na osnovu čl. 27 i 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG, br. 44/12 i 30/17), rješavajući po zahtjevu Novosel Vidosave, na adresi Žabljak, Prisoji bb, radi slobodnog pristupa informacijama u posjedu ovog organa, **d o n o s i:**

RJEŠENJE

I. **USVAJA SE** zahtjev MREŽE ZA AFIRMACIJU NEVLADINOG SEKTORA – MANS, sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska br. 188, koja je zatražila slobodan pristup informacijama koje se odnose na dostavu kompletnog istorijata upisa na PD6 i PD95 u zgradi br. 1 na kat.parceli br. 3657/8 iz lista nepokretnosti br. 1833 KO Žabljak I, **kao osnovan.**

II. **ODREĐUJE SE** da će se pristup traženim informacijama omogućiti dostavom kopije informacije putem preporučene pošiljke na adresu podnosioca zahtjeva po dostavljanju dokaza o plaćenim troškovima postupka za slobodan pristup informaciji.

III. **ODREĐUJE SE** da troškove postupka za slobodan pristup informaciji snosi podnosilac zahtjeva i isti iznose **2,68 EUR-a** (troškovi fotokopiranja **0,33 EUR-a** i dostavljanja **2,35 EUR-a**), koje će u utvrđenom neto iznosu uplatiti na žiro račun Centralne banke broj: **907-000000083001-19** – Budžet Crne Gore u roku od 8 (osam) dana od dana prijema rješenja. Ukoliko podnosilac zahtjeva ne dostavi dokaz da je uplatio troškove postupka u utvrđenom iznosu i u ostavljenom roku, istom se neće omogućiti pristup traženoj informaciji.

IV. **Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.**

Obrazloženje

Dana 14.10.2025.godine, MREŽA ZA AFIRMACIJU NEVLADINOG SEKTORA – MANS, sa sjedištem u Podgorici, obratila se ovom organu zahtjevom br. 155729 od 09.10.2025.godine, radi slobodnog pristupa informacijama u posjedu ovog organa, tražeći slobodan pristup informacijama koje se odnose na dostavu kompletnog istorijata upisa na PD6 i PD95 u zgradi br. 1 na kat.parceli br. 3657/8 iz lista nepokretnosti br. 1833 KO Žabljak I.

U postupku po zahtjevu, utvrđeno je da ovaj organ posjeduje informaciju iz stava I ovog Rješenja i da se u istoj ne nalaze podaci čijim objelodanjivanjem bi se ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG, br. 44/12 i 30/17), pa je u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 1 tačka 3 istog Zakona zahtjev usvojio kao osnovan.

Budući da predmetna informacija sadrži 31 stranicu A4 formata i da se pristup istoj omogućava dostavljanjem njene kopije putem preporučene pošiljke na adresu podnosioca, a imajući u vidu da je članom 33 st.2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. list CG, br. 44/12), propisano da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije u skladu sa propisom Vlade Crne Gore, te članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama (Sl. list CG, br.66/16 i 121/21), da visina naknade troškova fotokopiranja informacije A4 crno-bijeli iznosi 0,03 EUR-a po stranici, te da se prvih 20 stranica ne naplaćuje, a da troškovi dostave informacije putem poštanskog operatera iznose 2,35 EUR-a, to se troškovi postupka određuju na način navedene u stavu III dispozitiva ovog rješenja.

Žalba na Rješenje ne odlaže izvršenje shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG, br. 44/12 i 30/17).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja, a shodno čl. 34 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG, br. 44/12 i 30/17), može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog Rješenja. Žalba se podnosi preko ove Područne jedinice.

DOSTAVITI:

1 x Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS,
sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska br. 188,
1 x a/a.



NAČELNIK
Gordana Stevović

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
UL. VI CRNOGORSKE BB
tel/fax 040 235 377
mob. tel. 069 040 348
067 208 348

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ BR. 990/2016

email: notarmarkovic@gmail.com

ZALOŽNA IZJAVA

Hipotekarni dužnik: TOMČIĆ STEFAN

Hipotekarni povjerilac: NOVA BANKA – AD PODGORICA

NIKŠIĆ, 14.12.2016. godine

Zalogodavac je prezentovao Ugovor o namjenskom hipotekarnom kreditu, broj 58050400000000596, zaključen dana 29.11.2016. godine, između NOVE BANKE – AD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, adresa: Marka Miljanova br. 46, 81000 Podgorica, broj CRPS Podgorica 4-0009471, matični broj ~~XXXXXXXX~~, žiro račun broj: 907-58001-38, koju zastupaju glavni izvršni direktor g-din Miodrag Radonjić i izvršni direktor g-din Kamran Mammadov, (u daljem tekstu hipotekarni povjerilac) i Tomčić Zorana, adresa ~~XXXXXXXXXX~~, Podgorica, JMBG ~~XXXXXXXXXX~~, (u daljem tekstu: korisnik kredita), a ovim ugovorom je NOVA BANKA – AD PODGORICA, tj. hipotekarni povjerilac, odobrila korisniku kredita namjenski kredit za adaptaciju stambenog objekta i/ili refinansiranje kreditnih obaveza kod banaka i MFI u Crnoj Gori, u iznosu od 31.000,00

Na osnovu naprijed naznačenog akta i izjave hipotekarnog dužnika ustanovljeno je da je najveći iznos potraživanja koje se obezbjeđuje ovom založnom izjavom 31.000,00 (trideset jedna hiljada eura i 00/100) EUR-a, uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja te eventualne troškove prinudne naplate.

Hipotekarni dužnik Tomčić Stefan, JMBG 0901000211025, je saglasan da se u korist hipotekarnog povjerioca NOVA BANKA – AD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ~~XXXXXXXXXX~~, br. u CRPS Podgorica 4-0009471, matični broj ~~08100038~~, za naprijed naznačeno potraživanje iz tačke I ove založne izjave, po osnovu naprijed naznačenog Ugovora o namjenskom hipotekarnom kreditu, za sve glavne i sporedne činidbe, uspostavi hipoteka na nepokretnosti označenoj u tački III ove založne izjave. -----

Opterećenje se sljedeća nepokretnost:

Stanbeni prostor na kat. parceli broj 3657/8 broj zgrade 1 poseban dio 95 na 3. spratu površine 88 m², garaža na kat. parceli broj 3657/8 broj zgrade 1 poseban dio 6 u podrumu površine 17 m², upisani u "X" listu Lista nepokretnosti broj 1833 KO Žabljak I, u svojini Tomčić (Zoran) Stefana u obimu prava od 1/1,-----

U "G" listu pomenutog Lista nepokretnosti br. 1833 KO Žabljak I, za navedene nepokretnosti upisana je zabilježba maloljetstva - zakonski zastupnik Tomčić (Vojislav) Jelena.

Hand-

U vezi sa upisanom zabilježbom stranka prilaže Rješenje Centra za socijalni rad za Glavni grad Podgorica i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci i Tuzi – Službe za materijalno davanje i pravne poslove broj 01-18032/1, od 12.12.2016. godine, kojim se odobrava Tomčić Zoranu, iz Podgorice, da kao zak. zastupnik mldb. Tomčić Stefana, rođenog 09.01.2000. godine, koji je vlasnik nepokretnosti, koja je evidentirana u Listu nepokretnosti broj 1833 KO Žabljak I, može opteretiti navedenu nepokretnost hipotekom. -----

Naprijed naznačeno katastarsko stanje nepokretnosti koja se opterećuje ovaj notar je ustanovio uvidom u Izvod iz Lista nepokretnosti, broj 1833 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Žabljak, broj 114-956-3770/2016, od 18.11.2016. godine, koji je stranka prezentovala u originalu i koji joj je pročitao, te koji se u fotokopiji prilaže uz ovaj izvornik. -----

Notar je stranku **podučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni Izvod iz Lista nepokretnosti, u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz Lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u njemu za predmetne nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz Listova nepokretnosti i podataka upisanih u njemu u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranka izjavljuje da je to razumjela, da ne traži neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvata sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

IV VRIJEDNOST HIPOTEKOVANIH NEPOKRETNOSTI -----

Stranke notaru prezentuju Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti, od 28.11.2016. godine, sačinjen od strane procjenitelja Milana Adžića, dipl.ing.grad., prema kojem su nepokretnosti koje se opterećuju iz Lista nepokretnosti broj 1833 KO Žabljak I, procijenjene na ukupnu vrijednost od 114.000,00 Eura (jedna stotina četrnaest hiljada eura i 00/100).-----

Naprijed naznačena procjena vrijednosti, prilaže se uz ovaj izvornik nakon što je pročitana stranci, a koja je naznačenu procjenu u cijelosti odobrila. -----

V NAČIN NAMIRENJA POTRAŽIVANJA -----

Ako dužnik ne izvrši obavezu predviđenu ovom Založnom izjavom ovlašćuje Banku da, u slučaju obezbijedjeno potraživanje ne bude namireno u roku dospelosti iz Ugovora o kreditu, odnosno ukoliko dospijeće potraživanja nastupi prije roka dospelosti predviđenog Ugovorom o kreditu, Banka, isto, uvećano za kamate i ostala sporedna potraživanja može namiriti vansudskom, sudskom, ili prodajom putem javnog izvršitelja, u skladu sa odredbama Zakona o

izvršenju, obezbijedenim (Sl. list CG broj 36/11 i Zakon o svojinsko pravnim odnosima (Sl. list CG broj 19/09), dokaz o visini i postojanju duga predstavlja izvod iz poslovnih knjiga Banke. Vansudsku prodaju nepokretnosti opterećenih hipotekom izvršice Banka, preko svog agenta, odnosno javni izvršitelj, advokatska kancelarija, ili registrovana agencija za promet nepokretnosti, koju će posebnim naređenjem imenovati izvršni direktor Banke.

VI PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Hipotekarni dužnik u vezi sa svim obavezama plaćanja obezbijedenog potraživanja, koje je preuzeo za korisnika kredita u Ugovoru o namjenskom hipotekarnom kreditu, navedenom u tački I ovog ugovora, izričito pristaje na izvršenje bez odlaganja neposredno nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, o čemu notarski zapis služi kao izvršni naslov, a u pogledu nepokretnosti iz tačke III ovog ugovora, opterećenih ovom hipotekom na taj način da je prinudno izvršenje hipoteke dopušteno protiv svakodobnog vlasnika tih nepokretnosti.

Izvršni otpis ovog notarskog zapisa će biti izdat hipotekarnom povjeriocu na njegov zahtjev, a sa ispravama koje dokazuju da dužnik - korisnik kredita ne ispunjava u ugovorenim rokovima svoje obaveze iz Ugovora o kreditu, navedenog u tački I ove Založne izjave.

Notar je upozorio hipotekarnog dužnika da se podvrgao neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja i objasnio mu pravne posljedice takve izjave, pa je i pored toga, hipotekarni dužnik pristao na takvo neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja.

VII UPIS HIPOTEKE

Hipotekarni dužnik neopozivo odobrava i zahtijeva da se, na osnovu ove založne izjave, bez njegovog daljnijeg pitanja i odobrenja, u odeljku "G" lista Lista nepokretnosti broj 1833 KO Žabljak I, u katastarskom operatu:

1. Upiše hipoteka na nepokretnostima iz tačke III ove Založne izjave radi obezbijedenja potraživanja iz tačke I ove založne izjave po Ugovoru o namjenskom hipotekarnom kreditu, broj ~~03087158~~, zaključen dana 29.11.2016. godine, između NOVE BANKE - AD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, adresa: Marka Miljanova br. 46, 81000 Podgorica, broj CRPS Podgorica 4-0009471, matični broj 03087158, žiro račun broj: 907-58001-38, koju zastupaju glavni izvršni direktor g-din Miodrag Radonjić i izvršni direktor g-din Kamran Mammadov, i Tomić Zorana, adresa Ul. Baku bb, Podgorica, JMBG 1107972293019, a ovim ugovorom je NOVA BANKA - AD PODGORICA, tj. hipotekarni povjerilac, odobrila korisniku kredita namjenski kredit za adaptaciju stambenog objekta i liči refinansiranje kreditnih obaveza kod banaka i MFI u Crnoj Gori, u iznosu od 31.000,00 Eura (trideset jedna hiljada eura), sa ročnošću od 180 mjeseci, koji se

otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, s tim da prvi anuitet dospijeva 01.02.2017. godine, a broj datumi dospijeća i iznos anuiteta naznačeni su u amortizacionom planu, koji je sastavni dio ugovora o kreditu, sa nominalnom kamatnom stopom, koja je fiksna i na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 6,95 % p.a., sa zateznom kamatnom stopom u visini nominalne kamatne stope uvećanu za 1/2, koja na dan zaključenja ugovora iznosi 10,43 % p.a., sa konformnom metodom obračunavanja kamatne stope, koja će se primjenjivati na cijeli iznos kredita u korišćenju, sa naknadom za obradu kredita od 1% i rokom za povlačenje sredstava kredita 30 kalendarskih dana, od dana zaključenja ugovora o kreditu.

2. Zatim, da se upiše zabilježba izjave hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, na osnovu ovog notarskog zapisa, na taj način da je prinudno izvršenje hipoteke dopušteno protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti označenih u tački III ove Založne izjave.

3. Zatim da se upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja, i izdavanja u zakup, bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, a na nepokretnostima označenim u tački III ove Založne izjave.

Hipotekarni dužnik neopozivo ovlašćuje hipotekarnog povjerioca da zahtijeva upis navedene hipoteke.

Notar je podučio i upozorio stranke da će otpisak ove založne izjave, po službenoj dužnosti, dostaviti nadležnom katastru.

VIII TROŠKOVI

Nakon što je notar podučio stranku o troškovima notara i troškovima upisa, stranka izjavljuje da sve troškove povezane sa ovim založnom izjavom i troškove upisa hipoteke u katastar nepokretnosti, snosi on lično.

IX ODOBRENJA

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio stranci da ova založna izjava ne podliježe nikakvim odobrenjima.

X ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je stranku upozorio i podučio i o sljedećem:

1. da se hipoteka po ovoj založnoj izjavi stiče tek sa njenim upisom u katastar nepokretnosti;
2. da postoji opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze i da je

[Handwritten signature]

cjelishodno da se zahtijeva uvjerenje nadležne poreske uprave o nedugovanju poreza od strane hipotekarnog dužnika, ali je stranka od toga odustala;-----

3. da i kako predbilježba hipoteke osigurava hipotekarnog povjerioca, ali se odbio njen upis; -----

4. da se ovom založnom izjavom može predvidjeti obaveza hipotekarnog dužnika da osigura nepokretnost opterećenu hipotekom. -----

5. da je hipotekarni dužnik dužan čuvati predmetnu opterećenu nepokretnost sa pažnjom dobrog domaćina, te o svim promjenama, a naročito o pogoršanju njenog stanja ili gubljenju vrijednosti, obavijestiti hipotekarnog povjerioca, te na posljedice suprotnog postupanja koje se odnose na odgovornost za prouzrokovanu štetu; -----

6. da hipoteka prestaje brisanjem iz katastra nepokretnosti na osnovu zakonom propisanih uslova, te da je hipotekarni povjerilac dužan u roku od 8 (osam) dana nakon prestanka hipoteke, hipotekarnom dužniku izdati potvrdu o prestanku hipoteke, dok hipotekarni dužnik ima pravo, na osnovu takve potvrde, podnijeti zahtjev za brisanje hipoteke u katastru nepokretnosti. -----

7. da stranka može izjaviti namirenje obezbijedenog potraživanja vansudskom ili sudskom prodajom i pristajanje založnog dužnika na izvršenje bez odlaganja iz nepokretnosti opterećene ovom hipotekom, te na posljedice ovih odredbi i izjava. -----

XI OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA-----

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može izvršiti izmjene ove Založne izjave u tehničkom smislu u pogledu oznaka, brojeva, slova i očiglednih grešaka, sa ciljem provođenja Založne izjave i upisa iste u katastar nepokretnosti, a da tim izmjenama ne dira u suštinu ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane.-----

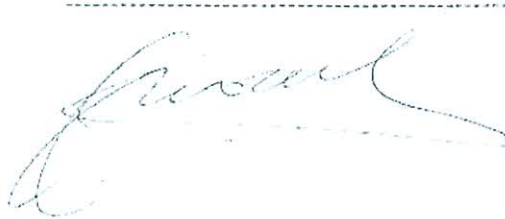
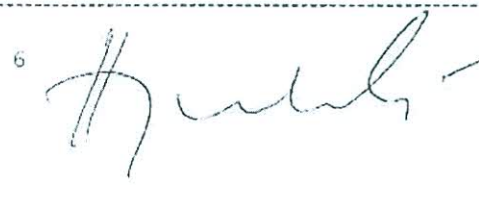
Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a u iznosu od 136,00 €, shodno tarifnom broju 1 notarske tarife. Na ovaj iznos ima se obračunati PDV u iznosu od 19 %, tj. 25,84 Eura, tako da ukupna cijena iznosi **161,84 Eura**. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju: -----

OTPRAVAK IZVORNIKA:-----

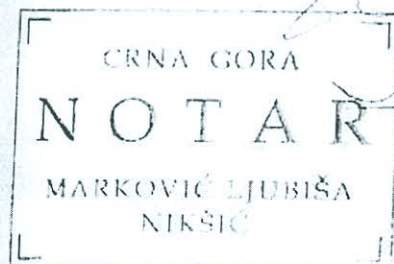
- Hipotekarni dužnik (1). -----
- Hipotekarni povjerilac (1). -----
- Uprava za nekretnine - PJ Žabljak (1).-----

Notar je stranki pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da ova izjava odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i, kako slijedi, svojeručno potpisuje u prisustvu notara, te je potom zapis potpisao i ovaj notar.-----

 6 

U Nikšiću, dana 14.12.2016. godine (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaestogodine),
u 8.00 (osam) časova -----

Hipotekarni dužnik:
Mldb. Tomčić Stefan
zak. zastupnik: Tomčić Zoran



NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ



NOVA BANKA AD PODGORICA

Na osnovu članova 1 i 101, 1171 Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list CG“, br. 47/08, 04/11),
zaključuje se

UGOVOR O NAMJENSKOM HIPOTEKARNOM KREDITU

Br. ~~XXXXXXXXXX~~

u Podgorici, dana 29.11.2016, između sledećih ugovornih strana

NOVA BANKA AD PODGORICA sa sedištem u Podgorici, adresa ~~XXXXXXXXXX~~ 81000
Podgorica, broj u CRPS Podgorica 4 – 0005471, matični broj ~~XXXXXXXXXX~~, ziro račun broj 907 - 59001 - 38
(u daljem tekstu: Banka) koju zastupaju glavni izvršni direktor g-din Miodrag Radonjić i izvršni direktor g-
din Kamran Maminadović

TOMČIĆ ZORAN, adresa ~~XXXXXXXXXX~~, PODGORICA, JMBG ~~XXXXXXXXXX~~ (u daljem tekstu
„Korisnik kredita“).

Banka i Korisnik kredita (u daljem tekstu: „Ugovorne strane“) su se sporazumjele o sledećem:

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je odobravanje namjenskog kredita za adaptaciju stambenog objekta ili
refinansiranje kreditnih obaveza kod banaka i MF u Čitroju Goru (u daljem tekstu: Kredit) Korisniku kredita

II KREDITNI USLOVI

Član 2

Banka odobrava kredit pod sledećim uslovima:

1. Iznos kredita: 31.000,00 €,

2. Rok otplate kredita: Kredit je sa ročnošću od 180 meseci;

Kredit, uvećan za pripadajuću kamatu, obračunatu na ostatak duga i otplaćuje se u jednakim anuitetima;

3. Nominalna kamatna stopa na kredit je fiksna i na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 6,95 % p.a.;

4. Zatezna kamatna stopa obračunava se u visini nominalne kamatne stope uvećana za 1/2 (jednu
polovinu). U slučaju neblagovremenog izvršavanja ugovornih obaveza, Korisnik kredita će platiti Banci
zateznu kamatu na dospelji, a nenaplaćeni dug. Zatezna kamata na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi
10,43 p.a.;

5. Efektivna kamatna stopa na Kredit iskazana je u Planu otplate koji se prilaže i čini sastavni dio ovog
Ugovora;

6. Metod obračuna kamate: Konformna metoda obračunavanja, koja će biti primjenjivana na cijeli iznos
kredita u korišćenju;

7. Naknada za odobreni kredit: 1%;

8. Način otplate: Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, prvi anuitet dospijeva
01.02.2017. godine. Broj, datumi dospijeća i iznos anuiteta naznačeni su u Amortizacioni planu, koji je
sastavni dio ovog Ugovora;

9. Način puštanja Kredita u tečaj: shodno predviđenoj namjeni kredita, a u skladu sa Članom 4 ovog
ugovora;

10. Svrha/Namjena kredita: Banka odobrava Korisniku kredita namjenski hipotekarni kredit. Sredstva
kredita koriste se isključivo u namjenske svrhe, a koje su predviđene u zahtjevu za odobravanje kredita
koji je Banci dostavio Korisnik kredita;

11. Rok povlačenja sredstava kredita: 30(trideset) kalendarskih dana od dana zaključenja ovog
Ugovora. Ukoliko Klijent ne povuče Kredit do steka ovog roka, smatraće se da je odustao od Kredita.

Korisnik kredita ima pravo da za čitavo vrijeme trajanja ovog Ugovora, zahtijeva plan otplate kredita u koji
je uključena amortizacija glavnice, a koji će mu po ličnom zahtjevu, biti dostavljen u bilo kojoj ekspozituri.

Ugovor o namjenskom hipotekarnom kreditu

Banke, u toku radnog vremena bez naknade

III OBEZBJEĐENJE KREDITA

Član 3

Potraživanje Banke nastalo odobravanjem kredita u skladu sa odredbama ovog Ugovora obezbijeđeno je sljedećim sredstvima obezbijeđenja:

1. 2 (dvije) **Blanko solo mjonice**, koje je potpisao Korisnik kredita kao trasant sa Mjeničnim ovlaštenjima Banci da ih može popuniti i predati na prinudnu naplatu u slučaju neispunjenja svih ili bilo koje obaveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru.
2. **Rješenje o administrativnoj zabrani** na formularu Banke, ovjereno u firmi gdje je Korisnik kredita zaposlen / Fondu PIO.
3. **Hipoteka I (prvog) reda** upisana na teret nekretnosti iz **Lista nepokretnosti broj 1833, Katastarska Opština Žabljak I, Područna Jedinica Žabljak**, na osnovu kojega se zaključuje Ugovor o hipoteci, odnosno sačinjava Založna izjava, uz uslov da obavezno sadrže odredbu o zabrani otudjenja, opterećenja i davanja u zakup hipotekovane nepokretnosti bez saglasnosti Hipotekarnog povjerenika koja će biti na snazi sve do konačnog izmirenja duga i brisanja hipoteke.
4. **Polisa osiguranja za nepokretnost** iz tačke 3 ovog stava, vinkulirana u korist Banke, izdata od strane nekog od osiguravajućih društava koja su prihvatljiva za Banku.
5. **Polisa osiguranja života** za Korisnika kredita vinkulirana u korist Banke, izdata od strane nekog od osiguravajućih društava koja su prihvatljiva za Banku - ukoliko je uslovima kredita predviđena.
6. **Kreditno sposoban Jemac / Jemci** ukoliko je uslovima kredita predviđen, koji je obezbijedio Rješenje o administrativnoj zabrani, na formularu Banke, ovjereno u firmi gdje je zaposlen / Fondu PIO, potpisao Ugovor o jemstvu i mjenicu, kojima za slučaj docije Korisnika kredita, preuzima na sebe sve obaveze po ovom kreditu.
7. **Oročeni depozit**, ukoliko je uslovima kredita predviđen, za koji Ugovorne strane zaključuju Ugovor o namjenskom proćavanju sredstava i Ugovor o zalozi.

IV REALIZACIJA KREDITA

Član 4

Po naplati iznosa naknade i interkalarnih kamata (nominalne kamate obračunate od datuma plasmana sredstava do datuma prvog dospeljeća anuiteta) iz člana 2 ovog Ugovora, preostali iznos odobrenog kredita prenosi se sukcesivno (etapno), na osnovu ispostavljenih pisanih dokaza, koji su sastavni dio kreditnog zahtjeva po sledećem redosledu:

1. Za refinansiranje kredita kod banke gdje Korisnik kredita prima zaradu.

Korisnik kredita je saglasan, ukoliko mu je odobren kredit pod uslovom da će po izvršenoj uplati sredstava za likvidaciju kreditnih partija preneti zaradu / penziju kod Banke, da Banka neće vršiti dalju realizaciju kredita dok: a) ne obezbijedi pisani dokaz od banke gdje je primao zaradu / penziju da nema nikakvih obaveza prema toj banci, b) obezbijedi dokument Zahtjev/Izjavu o primanju zarade/penzije preko Banke i c) ne primi zaradu / penziju preko računa koji ima u Banci.

- 1.2. Kod ostalih banaka i MFI

Korisnik kredita je saglasan da mu Banka neće vršiti dalju realizaciju kredita dok ne obezbijedi pisani dokaz da su kreditne partije likvidirane:

2. Za adaptaciju stambenog objekta:

2.1. Na osnovu profakture / računa, koji su sastavni dio kreditnog zahtjeva.

2.2. Na osnovu Specifikacije o potrebnom materijalu i potrebnim uslugama, koja je sastavni dio kreditnog zahtjeva.

3. Za isplatu dijela kredita u gotovini shodno odluci Banke.

¹ Sredstva obezbijeđenja navedena pod tačkom 5, 6 i 7 su sastavni dio kreditnog fajla ukoliko je uslovima kredita predviđeno takvo sredstvo obezbijeđenja

ugovora i nepoštene i zloćudne izjave koja služi kao jedino sredstvo za plaćanje ovog Ugovora, a ako druge taksu za nastale iz osnovi zaključenja privatnog posla sa Bankom ovaj Ugovorom štiti kao i sve taksu za zaključenje izvršen iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita je saglasan da Banka:

1. zaduži račun Korisnika kredita za troškove slanja pisanih opomena u slučaju neurednog izvršavanja obaveza po ovom Ugovoru a u skladu sa važećim Tarifama Banke;
2. kredit smatra dospelim u cjelosti za slučaj neplaćanja dospjelog anuiteta u roku od preko 30 (trideset) dana od dana dospelosti;
3. za slučaj neobezbjedenja sredstava na računu 30 (trideset) dana po isteku roka za plaćanje godišnje premije osiguranja nekretnine i premije osiguranja života, kao što je definirano tačkama 3 i 4 stavci 1 ovog člana, plati premije osiguranja za + 0% iznos će zadužiti klijenta prema fakturi dostavljenoj od strane osiguravajućeg društva;
4. aktivira sredstva obezbeđenja: poduzeti postupak primarne naplate nastinacnog tj. na potraživanja uvećanog za zateznu kamatu po ugovoreno, stopi, pri čemu preostali iznos duga predstavlja obračunska osnovica za obračunski period koji teče od prvog dana dužničke dionje do konačnog plaćanja duga u cjelosti;
5. u slučaju prodaje stambene jedinice u postupku radi namirenja potraživanja, Banka ima pravo na naplatu iznosa glavnice sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima shodno odredbama ovog Ugovora i svim troškovima koje je Banka imala u vezi sa nekretnošću i postupkom njene prodaje.

VII POSTUPAK BANKE ZA SLUČAJ POVREDA ODREDBI UGOVORA OD STRANE KORISNIKA KREDITA

Član 7

Banka je ovlaštena da, ukoliko Korisnik kredita ne izvrši obaveze preuzetih po ovom Ugovoru, u skladu sa odredbama Ugovora izvrši naplatu na teret sredstava datih kao obezbeđenje kredita, pri čemu se kredit smatra dospelim u cjelosti nakon što Banka jednostavno obavijesti Korisnika kredita pisanim putem da raskida Ugovor.

Za slučaj nespunjenja obaveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je saglasan da Banka može cjelokupan dug naplatiti iz zatečenih sličnim sredstava Korisnika kredita na računima u samoj Banci bez ispostavljanja posebnih naloga, a u skladu sa odredbom Zakona o platnom prometu u zemlji.

Ukoliko dođe do aktiviranja sredstava obezbeđenja kredita, pojedini instrumenti obezbeđenja potraživanja se podnose na naplatu ili se iniciraju odgovarajući sudski ili upravni postupci. Banka nije dužna da o tako preduzetim mjerama ili aktivnostima obavještava Korisnika kredita, sa izuzetkom prvog pisanog poziva i obavještenja da su sve obaveze po osnovu kredita dospjele u cjelosti.

VIII PRAVO BANKE NA OTKAZ UGOVORA

Član 8

Banka je ovlaštena da otkaze ovaj Ugovor po sledećim uslovima:

1. nenamjernskog koniscenja kredita ili onemogućavanja Banke da vrši kontrolu namjernskog korišćenja kredita;
2. neredovne otplate kredita, te neplaćanja premije osiguranja;
3. nastupanja kreditne nesposobnosti Korisnika kredita, pod kojom se podrazumijeva nesposobnost Korisnika kredita da sa prosječnom 1/2 (jednom polovinom) redovne zarade ili redovnih zarada ostvarenih u poslednja 3 (tri) meseca, može izmiriti anuitet po kreditu u ovom Ugovoru;
4. smrti ili lišenja poslovne sposobnosti Korisnika kredita, ili pravnoснаzne osude Korisnika kredita na bezuslovnu kaznu zatvora u trajanju dužem od 3 (tri) meseca, ukoliko nije data saglasnost da njihov sukcesori stupe na njegovo mjesto u Ugovoru;
5. za slučaj saznanja da je Korisnik kredita tužen, dužnik u sudskom sporu ili stranka u upravnom postupku, a koja okolnost nije bila poznata Banci u trenutku odobrenja kredita, pri čemu je realno očekivat da će Korisnik kredita izgubiti spor, što sve ima ili može imati uticaja na mogućnost da uredno servisirati dospjele obaveze po Ugovoru;
6. za slučaj saznanja za okolnost da je Korisnik kredita preusmjeren prilive iz osnovne zarade/dionje sa

Banke na drugog nosioca i drugog prometa u zemlji ili inostranstvu i time ugrozio dalju otplatu kredita

IX PRAVO KORISNIKA KREDITA NA OTKAZ I ODUSTAJANJE OD UGOVORA

Član 9

- (1) Korisnik kredita ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kreditu, bez navođenja razloga, na način što će svojeručno potpisanu izjavu o raskidu ugovora o kreditu dostaviti Banci neposredno svom ličnom bankaru ili službenoj arhi Banke u pisanoj formi, najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora.
- (2) Ako Korisnik kredita namjerava da jednostrano raskine ovaj Ugovor, dužan je da:
 - 1) prije isteka roka iz stava 1 ovog člana obavijesti Banku o raskidu;
 - 2) bez odlaganja, a najkasnije 30 dana od dana slanja obavještenja o raskidu, plati Banci glavnicu i pripadajuće kamate, obračunate na osnovu ugovorene kamatne stope, od dana povlačenja novčanih sredstava po osnovu ovog Ugovora do dana konačne otplate.

X PRIJEVREMENO VRAĆANJE KREDITA

Član 10

Korisnik kredita ima pravo za čitavo vreme trajanja ovog Ugovora, da izvrši djelimično ili potpuno prijevremeno vraćanje kredita.

U slučaju da Korisnik kredita želi da vrati odobreni Kredit, prije rokova predviđenih ovim Ugovorom, biće u obavezi da o tome pismeno obavijesti Banku. Korisnik kredita na osnovu sačinjenog pismenog obračuna Banke iz stava 2 ovog člana, pod uslovom da je iznos prijevremene otplate za period od 12 (dvanaest) mjeseci veći od 10.000,00 € (deset hiljada eura), ima obavezu da Banci plati naknadu za prijevremeno vraćanje Kredita jednokratno u iznosu od:

- 1,0% od ukupno uplaćenog iznosa namijenjenih prijevremenoj ili djelimičnoj otplati kredita, ako je period između dana prijevremene otplate i roka dospeljaca iz ovog Ugovora, duži od 12 mjeseci,
- 0,5% od ukupno uplaćenog iznosa namijenjenih prijevremenoj ili djelimičnoj otplati kredita, ako period između dana prijevremene otplate i roka dospeljaca iz ovog Ugovora, nije duži od 12 mjeseci.

Iznos naknade, opisan u stavu 3 ovog člana, ne smije biti veći od iznosa kamata koje bi Korisnik platio tokom perioda između dana prijevremene otplate kredita i dana prestanka ovog Ugovora.

Korisnik kredita nema obavezu plaćanja naknade iz stava 3 ovog člana ukoliko je iznos prijevremene otplate kredita niži od 10.000,00 € (deset hiljada eura) u periodu od 12 (dvanaest) mjeseci, kao i u slučaju kada se prijevremena otplata kredita realizuje na osnovu ugovora o osiguranju koji predstavlja sredstvo obezbjeđenja potraživanja Banke po ovom Ugovoru.

XI PRENOS UGOVORA NA TREĆE LICE OD STRANE BANKE

Član 11

Banka je ovlaštena da bez saglasnosti Korisnika kredita prava i ovlaštenja koja ima po ovom Ugovoru ustupi i prenese na treće lice u skladu sa Zakonom.

Korisnik kredita je saglasan da se sa prenosom potraživanja po ovom Ugovoru na treće lice prenesu i akcesorna stvarna prava Banke koja se odnose na obezbjeđenje vraćanja kredita, odnosno da se mjenice koje je Korisnik kredita predao Banci indosamentom ili cesijom prenese na treće lice.

O izvršenosti ustupanja Ugovora Banka je dužna da pismenim putem obavijesti Korisnika kredita, koji od momenta prijema takvog obavještenja ne smije vršiti plaćanja dospjelih obaveza Banci već samo trećem licu na koje se Ugovor prenosi.

U slučaju da se obavještenje iz prethodnog stava vrati Banci kao neuručeno zbog promjene adrese Korisnika kredita i sl. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da joj predmetno obavještenje može dostaviti putem javne objave saglasno Zakonu o izvršenju i obezbjeđenju, na način utvrđen pomenutim Zakonom.

Za slučaj smrti, lišenja poslovne sposobnosti Korisnika kredita ili njegove pravosnažne osude na bezuslovnu kaznu zatvora trajanju dužem od triju mjeseca, Banka je ovlaštena da, na pisani zahtjev singularnih ili univerzalnih sukcesora Korisnika kredita, istima odobri da neposredno preuzmu sva prava i obaveze koje je Korisnik kredita kao njihov prethodnik imao po ovom Ugovoru, uz uslov da sukcesori ispunjavaju materijalne ili formalne uslove koje je ispunjavao Korisnik kredita, bilo pojedinačno, bilo solidarno kao sadužnici, s izuzetkom uslova koji se odnosi na obavezu prethodnog primanja zarade sukcesora posredstvom Banke.

Pravo sukcesora Korisnika kredita da od Banke zahtijevaju da postupi srodno ovlaštenjima iz prethodnog stava gasi se istekom roka od 90 (devedeset) dana od datuma smrti, lišenja poslovne sposobnosti Korisnika kredita ili datuma pravosnažnosti osude na bezuslovnu kaznu zatvora u trajanju dužem od 3 (tri) mjeseca.

XII IZVRŠENJE UGOVORA

Član 12

Ugovor se izvršava u mjestu sjedišta ekspoziture Banke.

Ugovorne strane su dužne da prilikom izvršenja Ugovora postupaju sa pažnjom dobrog privrednika (Banka) odnosno sa pažnjom dobrog domaćina (Korisnik kredita) i obavijeste drugu stranu o svim okolnostima koje su nastale tokom perioda izvršenja ovog Ugovora, a koje po shvatanju dobrog privrednika i dobrog domaćina mogu uticati na uredno ispunjenje uzajamno preuzetih obaveza.

Ugovorne strane su dužne da prilikom izvršenja Ugovora uvažavaju međusobne poslovne i lične interese, da međusobno štite poslovni i lični ugled, djele podatke koji su od uzajamne važnosti iz obaveza tužanja onim koji predstavljaju poslovnu tajnu, srodno važećim propisima i opšte prihvaćenim načelima savjesnosti i poštenja u poslovanju.

Pravni sledbenik Banke neposredno preuzima sva prava i obaveze svog prethodnika iz ovog Ugovora.

XIII TUMAČENJE UGOVORA

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da se pojedine odredbe Ugovora ili Ugovor u cjelini ima tumačiti u smislu odredbi Zakona o obligacionim odnosima (Službeni list CG, br. 47/08, 04/11) i poslovnih akata Banke, važećih za godinu u kojoj je kredit odobren, kao i drugih pozitivnih propisa Crne Gore koji se primjenjuju u svim slučajevima koji nijesu uređeni ovim Ugovorom.

Ugovorne strane će prilikom tumačenja Ugovora polaziti od načela savjesnosti i poštenja, kao osnovnog načela obligacionih odnosa, imajući u vidu međusobna prava i obaveze u pogledu važećih propisa.

Ugovor skupa sa prilogima, dokumentima i ispravama koje ga sačinjavaju predstavlja nedjeljivu cjelinu, i strana koja se poziva na odredbu Ugovora ili pojedinačni prilog, dokument ili ispravu mora uzeti u obzir ostale priloge, dokumenta i/ili isprave.

XIV IZMJENE UGOVORA, IZJAVE I SAOPŠTENJA UGOVORNIH STRANA

Član 14

Punovažne su samo one izmjene i dopune Ugovora koje su Ugovorne strane sačinile sporazumno i u pisanoj formi.

Sve isprave koje sadrže izjave volje Korisnika kredita, a koje su u vezi sa materijalno bitnim odredbama Ugovora i koje sadrže zahtjeve ili predloge koji se odnose na neko od prava koje Korisnik kredita ima po ovom Ugovoru, moraju biti date u pisanoj formi ili posredstvom elektronske pošte koja je potpisana naprednim elektronskim potpisom, koja proizvodi pravno dejstvo sa datumom odašiljanja Banci na uvidno, označenu adresu elektronske pošte.

XV POSLOVNA TAJNA

Član 15

Odredbe ovog Ugovora i Ugovor u cjelosti su povjerljive prirode za obje Ugovorne strane.

Podaci iz Ugovora predstavljaju bankarsku i poslovnu tajnu u skladu sa odredbama Zakona o bankama, a mogu se isporučivati trećim licima samo uz saglasnost Korisnika kredita ili ukoliko postoji zakonska obaveza.

Potpisivanjem ovog Ugovora Korisnik kredita se neodrživo i bezuslovno saglašava da se njegovi lični podaci kao i podaci koji predstavljaju bankarsku tajnu a do kojih Banka dođe u posjed prilikom uspostavljanja i realizacije poslovnog odnosa sa Klijentom mogu koristiti za potrebe konsultovanja, procjenjivanja, prenošenja ili bilo kakve druge upotrebe od strane relevantnih sektora u Banci kao i od strane osnivača Banke.

XVI VANSUDSKO RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 16

Korisnik kredita ima pravo da Banci podnese pisani prigovor ukoliko smatra da je povrijeđeno neko njegovo pravo shodno Zakonu o potrošačkim kreditima.

Organ ovlašten za nadzor poslovanja Banke je Centralna Banka Crne Gore, sa sjedištem u Podgorici, na adresi: Bulevar Svetog Petra Cetinskog br. 6.

Ukoliko Banka ne odgovori na pisani prigovor iz stava 1 ovog člana u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja istog, ili ukoliko prigovor bude odbijen, Korisnik kredita ima pravo da podnese zahtjev Centralnoj banci Crne Gore radi sprovođenja postupka nadzora.

U sporovima koji nastanu između Korisnika kredita i Banke u vezi sa i povodom odredaba ovog Ugovora, Korisnik kredita ima pravo pokrenuti postupak pred bankarskim ombudsmanom.

XVII SUDSKO RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 17

U slučaju sudskog spora u vezi sa i povodom odredaba ovog Ugovora, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjive se odredbe važećih zakonskih i drugih propisa koji se odnose na ovu materiju.

XVIII IZJAVE I JEMSTVA KORISNIKA KREDITA

Član 18

Korisnik kredita izjavljuje i jemči Banci, pod prijetnjom građansko-pravne i krivično-pravne odgovornosti sljedeće:

1. da može zakonito i punovažno zaključiti ovaj Ugovor kao i sve druge pravne instrumente s njim u vezi;
2. da zaključenje ovog Ugovora nije u suprotnosti sa drugim prethodno zaključenim ugovorima ili preuzetim obavezama po bilo kom drugom osnovu;
3. da su u zahtjevu za odobrenje kredita ili pratećoj dokumentaciji navedeni vjerodostojni podaci;
4. da ne postoje činjenice ili okolnosti koje Korisnik kredita nije preopćio Banci, a za koje je realno pretpostaviti da Banka ne bi odobrila kredit da su joj takve činjenice ili okolnosti bile poznate.

XIX ZAVRŠNE ODREDBE

Član 19

Ugovor predstavlja ova isprava odnosno u njoj sadržanu volju Ugovornih strana.

Prilozi Ugovora obuhvataju sve dodatke, izjave i druge priključene isprave koje su odredbama Ugovora označene kao njegov sastavni dio.

Ugovor o namjenskom hipotekarnom kreditu.

Banka odobrava i isplaćuje ovaj kredit u uvjerenju da sve korisnike tvrdnje o poštovanju zakonske regulative lažne, jer bi u suprotnom Banka odbila korisnikov kreditni zahtjev, u skladu sa svojom Kreditnom politikom.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjerka, od kojih Banci pripada 2 (dva), Korisniku kredita 2 (dva) primjerka (od čega 1 primjerak predaje Nolaru) i po 1 (jedan) za svakog Žiranta, ako su uslovima kredita predviđeni.

BANKA

BANKA *St. Petersburg*

James



KORISNIK KREDITA

KORISNIK KREDITA



PODRUČNA JEDINICA

ZABLJAK

Broj: 14/2016-577/2016

Datum: 18.11.2016

KO: ZABLJAK I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnim preimjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu TOMIĆ SIBFAN, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1833 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potrebni ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov stranja	Bon. klasa	Površina m²	Prilod
1833	1	1	1833	1833	1833	1833	1833	1833	1833
1833	2	2	1833	1833	1833	1833	1833	1833	1833
								3470	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1833	HAZVRJE DOO KULTURARKE REVOLUCIJE 10 PODOBRICA, Podgorica	Svojina	100

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov stranja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1833	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADNJE	1833	925	Svojina HAZVRJE DOO KULTURARKE REVOLUCIJE 10 PODOBRICA, Podgorica
1833	2	2	GRADNJE	1833	17	Svojina TOMIĆ ZORAN STEFAN KULTURARKE REVOLUCIJE 10 PODOBRICA, Podgorica
1833	3	3	GRADNJE	1833	17	Svojina TOMIĆ ZORAN STEFAN KULTURARKE REVOLUCIJE 10 PODOBRICA, Podgorica

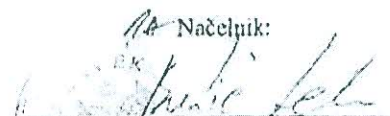
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1833	1	1	95	1	Stambeno posloj	12.1	Malojstvo ZAKONSKI ZASTUPNIK TOMIĆ VIGILAV JELENA
1833	2	2	95	1	Stambeno posloj	12.1	Malojstvo ZAKONSKI ZASTUPNIK TOMIĆ VIGILAV JELENA

OPŠTINA GORA
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:



GAGIĆ VLADO dipl.ing.geod.



Crna Gora

DECIJENJA
UDNOVI
NEZAVISNOSTI
NAJAVU GODINE
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

JU Centar za socijalni rad za Glavni grad Podgorica
i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci i Tuzi
SLUŽBA ZA MATERIJALNA DAVANJA I PRAVNE POSLOVE
Broj 01-18032/1
Podgorica, 12.12.2016. godine

JU Centar za socijalni rad za Glavni grad Podgorica i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci i Tuzi kao organ Starateljstva, rješavajući po zahtjevu Tomčić Zorana iz Podgorice, u predmetu davanja saglasnosti za otuđenje- opterećenje imovine mldb. Tomčić Stefana a na osnovu člana 75 i 308 Porođičnog zakona (Sl. List RCG broj 1/07) i člana 196 ZUPa (Sl.list RCG broj 60/03) donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se Tomčić Zoranu iz Podgorice, ulica BAKU BB, da kao zakonski zastupnik mldb. Tomčić Stefana rođenog ~~04.02.2000~~ godine JMB ~~040606000~~, od oca Tomčić Zorana i majke Tomčić r. Popović Jelene, koji je vlasnik nepokretnosti koja je evidentirana u LN 1833-izvod (stan) može opteretiti navedenu nepokretnost hipotekom.

Otac je dužna da novac utroši isključivo u interesu mldb djeteta I o tome obavijesti organ starateljstva.

Rješenje se ne može koristiti u druge svrhe.

O b r a z l o ž e n j e



Tomčić Zoran iz Podgorice, obratio se ovom Centru pismenim zahtjevom broj 01-18032 od 01.12.2016. godine da mu se, kao zakonskom zastupniku mlđb. Tomčić Stefana odobri da optereti navedenu nepokretnost iz lista nepokretnosti LN 1833- izvod, hipotekom.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, pribavljena je potrebna dokumentacija, izvršen uvid u socio-ekonomski položaj porodice, te nakon svega utvrđeno sledeće:

- da je mlđb. Tomčić Stefan vlasnik navedene nepokretnosti.
- da je uzeta izjava na zapisnik od mlđb. Tomčić Stefana u vezi predmetne saglasnosti.
- da je uzeta izjava na zapisnik od oca Tomčić Zorana.
- da je uzeta izjava na zapisnik od majke Tomčić Jelene
- da se roditelji mlđb. Stefana, Zoran i Jelena na adekvatan način obavljaju roditeljsku dužnost;
- da prema mišljenju socijalnog radnika iz Službe za djecu i mlade nema smetnji da se ocu odobri stavljanje hipoteke na stan koji je u vlasništvu mlđb. Tomčić Stefana a evidentiran je u listu nepokretnosti LN 1833- izvod.

Članom 308 Porodičnog zakona propisano je da prihode od imovine djeteta roditelji mogu koristiti prvenstveno za njegovo izdržavanje, liječenje, vaspitanje i obrazovanje, kao i za izdržavanje članova uže porodice, ukoliko nemaju dovoljno sopstvenih sredstava. Roditelji mogu samo sa odobrenjem nadležnog organa starateljstva otuđiti ili opteretiti nepokretnu stvar, vrednije pokretne stvari i prava iz imovine djeteta radi njegovog izdržavanja, liječenja, vaspitanja i obrazovanja ili ako to zahtijeva vazan interes djeteta.

Članom 75 Porodičnog zakona regulisano je da roditelji imaju pravo i dužnost da upravljaju i raspolazu imovinom djeteta pod uslovima određenim ovim zakonom.

Imajući u vidu sve okolnosti konkretnog slučaja, organ starateljstva je ocijenio da je opravdano dati traženu saglasnost Tomčić Zoranu.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu rada i socijalnog staranja u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalna se podnosi preko ovog Centra.

CO:

- Tomčić Zoran - Podgorica ✓
- u dosije
- a/a

Obradila: Ružica Jovanović, dipl. pravnik



CRNA GORA

Zabljak

IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA ROĐENIH

U matičnom registru rođenih koji se vodi za opštinu PODGORICA

pod tekućim brojem 193160 za godinu 2000 izvršen je upis rođenih

Ime	TOMČIĆ		Spol
Ime	STEFAN		M
Rođeno prezime	TOMČIĆ		
Dan, mjesec, godina i čas rođenja	09.01.2000 17:45:00		
Mjesto rođenja	PODGORICA, PODGORICA, CRNA GORA		
Matični broj			
Državljanstvo	CRNA GORA		
Podaci o roditeljima	Otac	Majka	
Ime	ZORAN	JELENA	
Prezime (i prezime prije zaključenja braka)	TOMČIĆ	TOMČIĆ POPOVIĆ	
Državljanstvo	CRNA GORA	CRNA GORA	
Nakonak roditelja (općinske)			

Dana 09.01.2000

Sl. UP i Broj 093160/00




ZEKOVIĆ MIJAT

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ

UZZ.br. 990/2016

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar **Ljubiša Marković**, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. VI crnogorske bb, **potvrđujem** da sam ovaj otpravak, iz predmeta **UZZ broj 990/2016**, uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj otpravak je sastavljen za: **Upravu za nekretnine – PJ Žabljak.**

NOTAR

Ljubiša Marković



Nikšić, 14.12.2016, godine

16.12.2 col Co.

L. DOZVOLJAVLA SE, na osnovu Notarskog zapisa Založne izjave UZZ br. 990/2016 od 14.12.2016.godine - sačinjenog i ovjerenog od strane notara Marković Ljubiše iz Nikšića, provođenje promjene u katastarskom operatu tako što na nepokretnostima upisanim u

- parcela br. 3657/8, zgrada I, PD6 garaža površine 17m²IP, jedna soba, građenje,
- parcela br. 3657/8, zgrada I, PD92 stambeni prostor površine 88m²P3, dvosoban stan, građenje,
Upisane u "V" listu kao svojina Tamarić Zoran Stefan, JMBG ~~0000000000000~~ iz Podgorice, ul. Baku bb,
sa 1/1 dijela.

Maloherstvo zakonski zastupnik *Tomčič Vojislav Jelena*

[illegible]

Zabilježba neposredne izvrsnosti Notarskog zapisa Založne izjave UZZ br. 990/2016 od 14.12.2016.godine – sačinjenog i ovjerenog od strane notara Marković Ljubiše iz Nikšića

H. ODREĐUJE SE promjena na nepokretnostima u KO Žubljak I na način naveden u stavu dispozitiva ovog Rješenja

Obrazloženje

Dana 15.12.2016.godine Tomčić Vukosava Zoran iz Podgorice, zakonski zastupnik hipotekarnog dužnika Mldb. Tomčić Zorana Stefana iz Podgorice, dostavio su ovom organu zahtjev radi upisa hipoteke u katastru nepokretnosti na nepokretnostima bliže navedenim u dispozitivu rješenja, a na osnovu Notarskog zapisa Založne izjave UZZ br. 990/2016 od 14.12.2016.godine – sačinjenog i ovjerenog od strane notara Marković Ljubiše iz Nikšića.

Postupajući po dostavljenom zahtjevu, ovaj organ je uvidom u katastarski operat i priloženu ispravu Notarski zapis Založne izjave UZZ br. 990/2016 od 14.12.2016.godine – sačinjen i ovjeren od strane notara Marković Ljubiše iz Nikšića, utvrdio da se radi o valjanoj ispravi za upis hipoteke u katastar nepokretnosti i da podaci u istoj odgovaraju podacima iz katastarskog operata, te da nema nikakvih smetnji da se dozvoli provođenje promjene u katastarskom operatu na način kako je to određeno u dispozitivu ovog Rješenja.

Na osnovu ovog Rješenja, a shodno čl. 80, 84, 86, 98, 119, 120, 122, 123, 124a, 124b, 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl. list RCG, br. 29/07 i Sl. list CG, br. 32/11 i 43/15) i čl. 318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Sl. list RCG, br. 19/09) izvršiće se promjena u katastarskom operatu na način kako je to određeno u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija – Podgorica u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog Rješenja. Žalba se podnosi preko ove Područne jedinice uz uplatu takse od 5,00 EUR-a na žiro račun br.832-1082-55 AT – Uprava za nekretnine Podgorica.

Žalba na Rješenje ne odlaže izvršenje Rješenja u smislu čl. 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl. list RCG, br. 29/07 i Sl. list CG, br. 32/11 i 43/15).

Obradila,
Gordana Stevović

DOSTAVLJENO:
1 x „Nova Banka“ AD Podgorica,
1 x Tomčić Stefan,
1 x Tomčić Zoran,
1 x Notar,
2 x a/a.



NAČELNIK
Vlado Gagić

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ, Ul. VI crnogorske bb

OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK

UZZ broj: 142/2011

Dana 08.09.2011. godine (osmog septembra dvije hiljade jedanaeste) u 13,00 (trinaest) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Ljubišom Markovićem, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. VI crnogorske bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

DRUŠTVO ZA PROIZODNJU, PROMET I USLUGE, UVOZ I IZVOZ "RAZVRŠJE" D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Oktobarske revolucije br. 130, registarski broj [REDACTED] i matični broj [REDACTED], koje zastupa izvršni direktor Leković (Blagoša) Saša, rođen dana [REDACTED] godine, (prvog januara hiljadu devetsto šezdeset devete), u Pljevljima, JMBG [REDACTED], državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED], izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, od dana 28.01.2010. godine, sa rokom važenja do 28.01.2020. godine, a koji izjavljuje da je: sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ul. [REDACTED], (u daljem tekstu: prodavac)-----

Gospodin Malodobni Tomčić (Zorana) Stefan, rođen dana [REDACTED] godine (devetog januara dvije hiljadite) u Podgorici, JMBG [REDACTED], državljanin Crne Gore, zastupan po zakonskom zastupniku – majki Tomčić (Vojislava) Jeleni, rođena dana [REDACTED] godine, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED], izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, od dana 05.12.2008. godine, sa rokom važenja do 05.12.2018. godine, a koji izjavljuje da je sa adresom stanovanja u Podgorici, [REDACTED], (u daljem tekstu: kupac).-----

Ljubiša Marković

Huz. bilu

Tomčić Jelena

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, ne nalazi na njegovom službenom području, već na području Žabljaka, a pošto u Žabljaku nema još uvijek organizovane notarske službe, a iz razloga što to zahtijevaju objektivne potrebe stanovništva, shodno Odluci Notarske komore CG br. 181-1/11, pristupio je izradi ovog akta, a nakon što se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE-----

Uvidom u List nepokretnosti br. 1833 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Žabljak, br. 114-956-1-2203/2011, od 06.09.2011. godine, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se u fotokopiji prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u "V" listu Listu nepokretnosti br. 1833 KO Žabljak I upisani garaža u podrumu površine 17 m² poseban dio 6 broj zgrade 1 na kat. parceli 3657/8 i stambeni prostor na III spratu površine 88 m² poseban dio 95 broj zgrade 1 na kat. parceli 3657/8, a sve upisano na ime Razvršje D.O.O., u veličini 1/1. -----

U "G" listu Lista nepokretnosti br. 1833 KO Žabljak I ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa. -----

II PRODAJA -----

Prodavac se obavezuje da će prenijeti na kupca pravo svojine sa 1/1 na nepokretnost iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora. -----

Prodavac: [Signature]
Kupac: [Signature]
Notar: [Signature]

Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. -----

Kupac izjavljuje da predmetnu nepokretnost kupuje kao posebnu imovinu. -----

III CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 70.100,00 Eura (sedamdeset hiljada i stotinu). -----

U cijenu je uračunat PDV. -----

Ujak zakonske zastupnice Tomčić Jelene, Radonjić (Dimitrija) Srdjan, rođen dana 17.07.1958. godine u Podgorici, JMBG 1707958210051, će ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 70.100,00 Eura (sedamdeset hiljada i stotinu) isplatiti prodavcu u cjelosti danom potpisivanja ovog ugovora kod notara, a što ugovorne strane svojim potpisima na ugovoru i potvrđuju. -----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje. -----

Prodavac izjavljuje da je na predmetnoj nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja, pa je notar je stranke podučio na posledice postojeće hipoteke i date izjave, pa iste saglasno izjaviše da nemaju primjedbi.-----

Prodavac izjavljuje da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

Radonjić Srdjan

3
kupac

Tomčić Jelena

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan isplate cjelokupne cijene prodavcu, a sa kojim danom je prodavac saglasan. -----

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom svojine od 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora. -----

VII TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.-----

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE -----

Ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.-----

IX PODUKE I UPOZORENJA -----

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti; -----
- na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticajna prava svojine, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja, pa stranke nijesu ugovorile njen upis; -----
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti na knjiženje katastru nepokretnosti i poreskoj upravi. -----

Senad Smiljanić *Tomislav Jelenić*
Kupac

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ

UZZ 142/2011

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar **Ljubiša Marković**, sa službenim sjedištem u Nikšiću, ul. VI crnogorske bb, **potvrđujem** da sam ovaj otpravak, iz predmeta **UZZ broj 142/2011**, uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj otpravak je sastavljen za **Upravu za nekretnine PJ Žabljak**

NOTAR

Ljubiša Marković



Nikšić, 08. 09. 2011.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica Žabljak
Broj: 953 - 114-Up1-478/11
Žabljak, 09.09. 2011.godine

Uprava za Nekretnosti - Područna jedinica Žabljak, rješavajući po zahtjevu maloljetnog Tomčić Stefana iz Podgorice zastupan po zakonskom zastupniku - majki Tomčić Jeleni u predmetu promjene upisa u kat. operatu za KO Žabljak I u skladu sa Ugovorom o prodaji UZZ. br. 142/2011 od 08.09.2011. godine ovjeren od strane notara Marković Ljubiše iz Nikšića i na osnovu čl. 83, 84, 122, 123 i 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl. list RCG „ br. 29/07) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG „ br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

I. DOZVOLJAVA SE promjena upisa u kat. operatu za KO Žabljak I u skladu sa Ugovorom o prodaji UZZ. br. 142/2011 od 08.09.2011. godine ovjeren od strane notara Ljubiše Markovića iz Nikšića, tako što se

I. Nekretnosti upisane u STAROM STANJU

U listu nepokretnosti – izvod br. 1833 KO Žabljak I parcela br. 3657/8 br. zgrade I – garaža PD6 spratnosti IP površine 17 m² i stambeni prostor PD 95 spratnosti P3 površine 88 m² u V listu kao svojina Razvršje DOO iz Podgorice ul. Oktobarske Revolucije 109 mb ~~0012-0000000000~~ u dijelu 1/1.

U NOVOM STANJU

U listu nepokretnosti br. 1833 KO Žabljak I parcela br. 3657/8 br. zgrade I – garaža PD6 spratnosti IP površine 17 m² i stambeni prostor PD 95 spratnosti P3 površine 88 m² u V listu kao svojina Tomčić Zoran Stefan iz Podgorice ul. ~~0012-0000000000~~ jmbg ~~0012-0000000000~~ u dijelu 1/1.

U G listu: teret – zakonski zastupnik Tomčić Vojislav Jelena.

II. Promjena podataka po ovom rješenju u kat. operatu za KO Žabljak I izvršit će se u roku od 3 dana od dana pravosnažnosti istog.

Obrazloženje

Maloljetni Tomčić Stefan iz Podgorice zastupan po zakonskom zastupniku majki Tomčić Jeleni obratio se ovom Organu zahtjevom za sprovođenje promjena u kat. operatu za KO Žabljak I u skladu sa Ugovorom o prodaji UZZ. br. 142/2011 od 08.09.2011. godine ovjeren od strane notara Marković Ljubiše iz Nikšića sačinjen između Razvršje DOO kao prodavca i Tomčić Stefana kao kupca koji je priložio uz zahtjev.

Postupajući po zahtjevu ovaj organ je konstatovao da je zahtjev opravdan i da nema smetnji da se na osnovu člana 83, 84, 122, 123 i 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti dozvoli promjena upisa jer su dostavljene javne isprave koje imaju sadržinu koja se zahtijeva za vršenje promjene upisa.

Na osnovu ovog rješenja, a po pravosnažnosti istog izvršit će se u kat. operatu za KO Žabljak I promjena upisa na način kako je to odlučeno u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u Podgorici u roku od 8 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na ž.r.br. 832-1082-55 AT Podgorica.

Obradio,
Gazdić Uroš

DOSTAVLJENO:

- Strankama
- a/a





Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/Mob: +382 20 266 326; 266 327; 266 328; +382 69 446 094
+382 67 262 724
info@mans.co.me, www.mans.co.me

NVO MANS

Broj: 155729
Podgorica, 09.10.2025.

Uprava za nekretnine, Područna jedinica Žabljak [e]

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU Istorijata upisa na PD 6 i 95 u zgradi br. 1 na kat. parceli br. 3657/8, sve iz lista nepokretnosti 1833, u okviru KO Žabljak I, Opština Žabljak, sa svom dokumentacijom na osnovu koje su vršene promjene, upis svojine i tereta.

Rješenje donešeno po ovom zahtjevu i KOPIJE traženih informacija možete dostaviti na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica ili ih poslati na e-mail adresu spi@mans.co.me.

U slučaju da tražene informacije već posjedujete u elektronskoj formi, te da ne postoje dodatni troškovi njihovog skeniranja, možete ih dostaviti na e-mail adresu spi@mans.co.me.

Podnosilac zahtjeva:

Dejan Milovac

Zamjenik izvršnog direktora
NVO MANS



Ove informacije mogu biti tražene u okviru redovnih aktivnosti MANS-a ili po zahtjevu građana, novinara ili nevladinih organizacija kojima pružamo pomoć da dođu do podataka putem mobilne aplikacije „Pitajte institucije“.

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ, Ul. VI crnogorske bb

OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK

UZZ broj: 142/2011

Dana 08.09.2011. godine (osmog septembra dvije hiljade jedanaeste) u 13,00 (trinaest) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Ljubišom Markovićem, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. VI crnogorske bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

DRUŠTVO ZA PROIZODNJU, PROMET I USLUGE, UVOZ I IZVOZ "RAZVRŠJE" D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Oktobarske revolucije br. 130, registarski broj ~~0910002400~~ i matični broj ~~0215548~~, koje zastupa izvršni direktor Leković (Blagoša) Saša, rođen dana ~~07.01.1969~~ godine, (prvog januara hiljadu devetsto šezdeset devete), u Pljevljima, JMBG ~~0619002400~~, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj ~~00344369~~, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, od dana 28.01.2010. godine, sa rokom važenja do 28.01.2020. godine, a koji izjavljuje da je: sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ul. ~~Stevan Boževića br. 5708~~, (u daljem tekstu: prodavac)-----

Gospodin Malodobni Tomčić (Zorana) Stefan, rođen dana ~~09.01.2000~~ godine (devetog januara dvije hiljadite) u Podgorici, JMBG ~~0910002400~~, državljanin Crne Gore, zastupan po zakonskom zastupniku – majki Tomčić (Vojislava) Jeleni, rođena dana ~~07.08.1972~~ godine, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. ~~09220008~~, izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, od dana 05.12.2008. godine, sa rokom važenja do 05.12.2018. godine, a koji izjavljuje da je sa adresom stanovanja u Podgorici, ~~Ul. Džordža Vasingtona br. 66~~, (u daljem tekstu: kupac).-----

Ljubiša Marković

*1
Huz. bilu*

Tomčić Jeleni

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, ne nalazi na njegovom službenom području, već na području Žabljaka, a pošto u Žabljaku nema još uvijek organizovane notarske službe, a iz razloga što to zahtijevaju objektivne potrebe stanovništva, shodno Odluci Notarske komore CG br. 181-1/11, pristupio je izradi ovog akta, a nakon što se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE-----

Uvidom u List nepokretnosti br. 1833 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Žabljak, br. 114-956-1-2203/2011, od 06.09.2011. godine, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se u fotokopiji prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u "V" listu Listu nepokretnosti br. 1833 KO Žabljak I upisani garaža u podrumu površine 17 m² poseban dio 6 broj zgrade 1 na kat. parceli 3657/8 i stambeni prostor na III spratu površine 88 m² poseban dio 95 broj zgrade 1 na kat. parceli 3657/8, a sve upisano na ime Razvršje D.O.O., u veličini 1/1. -----

U "G" listu Lista nepokretnosti br. 1833 KO Žabljak I ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa. -----

II PRODAJA -----

Prodavac se obavezuje da će prenijeti na kupca pravo svojine sa 1/1 na nepokretnost iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora. -----

Penović Sma

6-7-11

Tomović Jelena

Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. -----

Kupac izjavljuje da predmetnu nepokretnost kupuje kao posebnu imovinu. -----

III CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 70.100,00 Eura (sedamdeset hiljada i stotinu). -----

U cijenu je uračunat PDV. -----

Ujak zakonske zastupnice Tomčić Jelene, Radonjić (Dimitrija) Srdjan, rođen dana 17.07.1958. godine u Podgorici, JMBG 1707958210051, će ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 70.100,00 Eura (sedamdeset hiljada i stotinu) isplatiti prodavcu u cjelosti danom potpisivanja ovog ugovora kod notara, a što ugovorne strane svojim potpisima na ugovoru i potvrđuju. -----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje. -----

Prodavac izjavljuje da je na predmetnoj nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja, pa je notar je stranke podučio na posledice postojeće hipoteke i date izjave, pa iste saglasno izjaviše da nemaju primjedbi.-----

Prodavac izjavljuje da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

Senović Srdja

for blue

3

Tomčić Jelena

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan isplate cjelokupne cijene prodavcu, a sa kojim danom je prodavac saglasan.

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom svojine od 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora.

VII TROŠKOVI I POREZI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

Ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

IX PODUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
- na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaj prava svojine, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja, pa stranke nijesu ugovorile njen upis;
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpisak ovog ugovora dostaviti na knjiženje katastru nepokretnosti i poreskoj upravi.

Senad Smilović
4
Tomislav Jelenić
Kupac

Stranke ovlašćuju notara da ukoliko u ovom zapisu dodje do tehničkih i štamparskih grešaka, da notar ima pravo bez prisutnosti stranaka ispraviti notarski akt. -----

Od ove notarske isprave dobivaju kada se ispune uslovi iz ovog ugovora: -----

OTPRAVAK:-----

- Prodavac (1)-----
- Kupac (1)-----
- Katastar nepokretnosti - PJ Žabljak (1)-----
- Poreska uprava PJ Žabljak (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, shodno tarifnom broju 1, u iznosu od 350,00 Eura.-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Nikšiću, dana 08.09.2011. (osmog septembra dvijehiljade jedanaeste) godine u 13,00 (trinaest) časova -----

Prodavac:

RAZVRŠJE D.O.O. PODGORICA

[Signature]

CRNA GORA
NOTAR
MARKOVIĆ LJUBIŠA
NIKŠIĆ

Kupac :

Tomčić Stefan

Zak. zastupnik Tomčić Jelena

[Signature]



NOTAR:
[Signature]
LJUBIŠA MARKOVIĆ

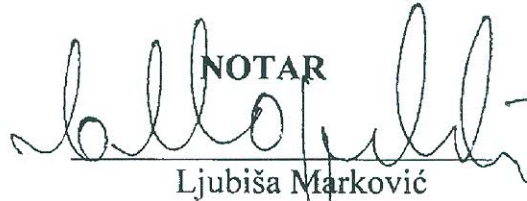
CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ

UZZ 142/2011

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar **Ljubiša Marković**, sa službenim sjedištem u Nikšiću, ul. VI crnogorske bb, **potvrđujem** da sam ovaj otpravak, iz predmeta **UZZ broj 142/2011**, uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj otpravak je sastavljen za **Upravu za nekretnine PJ Žabljak**

NOTAR

Ljubiša Marković



Nikšić, 08. 09. 2011.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Žabljak
Broj: 953 - 114-Up1-478/11
Žabljak, 09.09. 2011.godine

Uprava za Nekretnine - Područna jedinica Žabljak, rješavajući po zahtjevu maloljetnog Tomčić Stefana iz Podgorice zastupan po zakonskom zastupniku - majki Tomčić Jeleni u predmetu promjene upisa u kat. operatu za KO Žabljak 1 u skladu sa Ugovorom o prodaji UZZ. br. 142/2011 od 08.09.2011. godine ovjeren od strane notara Marković Ljubiše iz Nikšića i na osnovu čl. 83, 84, 122, 123 i 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl. list RCG „ br. 29/07) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG „ br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

I. DOZVOLJAVA SE promjena upisa u kat. operatu za KO Žabljak 1 u skladu sa Ugovorom prodaji UZZ. br. 142/2011 od 08.09.2011. godine ovjeren od strane notara Ljubiše Markovića iz Nikšića, tako što se

1.Nekretnine upisane u STAROM STANJU

U listu nepokretnosti – izvod br. 1833 KO Žabljak 1 parcela br. 3657/8 br. zgrade 1 – garaža PD6 spratnosti 1P površine 17 m2 i stambeni prostor PD 95 spratnosti P3 površine 88 m2 u V listu kao svojina Razvršje DOO iz Podgorice ul. Oktobarske Revolucije 109 mb ~~0901000201025~~ u dijelu 1/1.

U NOVOM STANJU

U listu nepokretnosti br. 1833 KO Žabljak 1 parcela br. 3657/8 br. zgrade 1 – garaža PD6 spratnosti 1P površine 17 m2 i stambeni prostor PD 95 spratnosti P3 površine 88 m2 u V listu kao svojina Tomčić Zoran Stefan iz Podgorice ul. ~~0901000201025~~ jmbg ~~0901000201025~~ u dijelu 1/1.

U G listu: teret – zakonski zastupnik Tomčić Vojislav Jelena.

II. Promjena podataka po ovom rješenju u kat. operatu za KO Žabljak 1 izvršit će se u roku od 3 dana od dana pravosnažnosti istog.

O b r a z l o ž e n j e

Maloljetni Tomčić Stefan iz Podgorice zastupan po zakonskom zastupniku majki Tomčić Jeleni obratio se ovom Organu zahtjevom za sprovođenje promjena u kat. operatu za KO Žabljak 1 u skladu sa Ugovorom o prodaji UZZ. br. 142/2011 od 08.09.2011. godine ovjeren od strane notara Marković Ljubiše iz Nikšića sačinjen između Razvršje DOO kao prodavca i Tomčić Stefana kao kupca koji je priložio uz zahtjev.

Postupajući po zahtjevu ovaj organ je konstatovao da je zahtjev opravdan i da nema smetnji da se na osnovu člana 83, 84, 122, 123 i 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti dozvoli promjena upisa jer su dostavljene javne isprave koje imaju sadržinu koja se zahtijeva za vršenje promjene upisa.

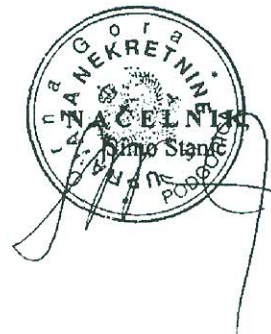
Na osnovu ovog rješenja, a po pravosnažnosti istog izvršit će se u kat. operatu za KO Žabljak 1 promjena upisa na način kako je to odlučeno u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u Podgorici u roku od 8 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na ž.r.br. 832-1082-55 AT Podgorica.

Obradio,
Gazdić Uroš

DOSTAVLJENO:

- Strankama
- a/a





Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/Mob: +382 20 266 326; 266 327; 266 328; +382 69 446 094
+382 67 262 724

info@mans.co.me, www.mans.co.me

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica
ŽABLJAK

15. 10. 2025			
Mj. 14	37	44/25	81P

NVO MANS

Broj: 155775
Podgorica, 13.10.2025.

Uprava za nekretnosti, Područna jedinica Žabljak [e]

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU Istorijata upisa na katastarskoj parceli br. 378/2, iz lista nepokretnosti 702, u okviru KO Motički gaj I, Opština Žabljak, sa svom dokumentacijom na osnovu koje su vršene promjene, upis svojine i tereta.

Rješenje donešeno po ovom zahtjevu i KOPIJE traženih informacija možete dostaviti na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica ili ih poslati na e-mail adresu spi@mans.co.me.

U slučaju da tražene informacije već posjedujete u elektronskoj formi, te da ne postoje dodatni troškovi njihovog skeniranja, možete ih dostaviti na e-mail adresu spi@mans.co.me.

Podnosilac zahtjeva:

Dejan Milovac

Zamjenik izvršnog direktora
NVO MANS

Ove informacije mogu biti tražene u okviru redovnih aktivnosti MANS-a ili po zahtjevu građana, novinara ili nevladinih organizacija kojima pružamo pomoć da dođu do podataka putem mobilne aplikacije „Pitajte institucije“.



CRNA GORA
NOTAR
KOSTIĆ LELA
Sjedište
Staro Pazarište b.b. Nikšić



TEL/FAX: 040/246-880
MOB: 069/716-132
email: kosticlela@notari.me
kosticlela@hotmail.com

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA

UZZ 263/2013

PREDMET

Ugovor o poklonu nepokretnosti

STRANKE

za Upravu za nekretnine PJ Žabljak

Vojinović Ivana, Vojinović Olivera

Datum arhiviranja 18.07/2013.g.

Rok čuvanja 18.07/2013.g.

CRNA GORA
NOTAR
KOSTIĆ LELA
NIKŠIĆ
STARO PAZARIŠTE BB

CRNA GORA
NOTAR
KOSTIĆ LELA
NIKŠIĆ
STARO PAZARIŠTE BB

Lyceum

Dana 18.07.2013.godine (osamnaestog jula dvijehiljade trinaeste godine), u 10.00 h (deset časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Kostić Lelom, sa službenim sjedištem u Nikšiću, ul. Staro Pazarište bb, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O POKLONU NEPOKRETNOSTI** pristupili su:-----

1. **Gospodica Vojinović Ivana** oca oca Novice, rođena ~~1979~~ godine u Podgorici sa prebivalištem u Podgorici, na adresi ~~1111111111~~, JMBG ~~1111111111~~, po zanimanju diplomirani ekonomista, čiji identitet sam utvrdila na osnovu lične karte ~~1111111111~~ izdata od MUP-a CG PJ Podgorica 22.10.2008. godine sa rokom važenja do 22.10.2018. godine, (u daljem tekstu: **POKLONODAVAC**); -----

2. **Gospodica Vojinović Olivera** oca oca Novice, rođena ~~XXXXXXXXXX~~ godine u Podgorici sa prebivalištem u Podgorici, na adresi na adresi ~~Kralj~~ ~~XXXXXXXXXX~~, JMBG ~~XXXXXXXXXX~~, po zanimanju diplomirani pravnik, čiji identitet sam utvrdila na osnovu lične karte ~~XXXXXXXXXX~~, izdata od MUP-a CG Pj Podgorica 19.04.2013. godine sa rokom važenja do 19.04.2023. godine, (u daljem tekstu: **POKLONOPRIMAC**); -----

PRETHODNE NAPOMENE:

Stranke su pristupile kod notara sa zahtjevom da notar postupi po nadležnosti prema sjedištu, a koja je Odlukom od strane Ministarstva Pravde Crne Gore od 27.07.2011. godine utvrđena na način, da su notari sa sjedištem u opštini Nikšić nadležni i za područje opštine Žabljak-----

U razgovoru sa strankama Notar utvrđuje da je Poklonoprimalac sestra Poklonodavcu. Notar je upozorila stranke na odredbe Zakona o nasljeđivanju kojima nije isključeno pravo na nužni nasljedni dio zakonskih nasljednika, ali Ugovorne strane insistiraju da se ovaj pravni posao sačini u formi Ugovora o poklonu suvlasničkog dijela nekretnine.----

Notar je u postupku savjetovanja poučila Poklonodavca o vrstama poklona i važećim propisima kojima se uređuju pitanja poklona, (čl.576-594 ZOO-a), posebno na odredbe o opozivu poklona i na odredbe člana 581 ZOO (prava Poklonodavca da zadrži za sebe neko pravo ili da zahtjeva od

211

W

Poklonoprimeca da nešto učini, da se od nečega uzdrži ili da poklonoprimec nešto dozvoli kao što je: ustanovljavanje prava na plodouživanje na poklonjenim nepokretnostima, doživotno izdržavanje ili pravo na doživotnu rentu u stvarima ili novcu i slične činidbe Poklonoprimeca Poklonodavcu), kao i na posljedice ovog pravnog posla u smislu Zakona o nasljeđivanju i Porodičnog zakona Crne Gore, imajući u vidu da se radi o obligaciono - pravnom odnosu koji može imati pravnu refleksiju i na nasljedne i porodično-pravne odnose, a naročito na to da poklonjena imovina može ući u zaostavštinu Poklonodavca i da se njome mogu namiriti nužni nasljednici, čije je pravo na nužni dio povrijeđeno.-----

Poklonodavac izjavljuje da su mu sve pouke jasne i ostaje pri zaključenju ovog Ugovora.-----

Poklonodavac je notaru priložio sljedeću dokumentaciju:-----

1) List nepokretnosti - prepis 702 KO MOTIČKI GAJ I od 09.08.2012. godine, izdat od Uprave za nekretnine PJ Žabljak pod brojem 114-956-0-438/2012; -----

2) Rješenje o nasljeđivanju O-br 2780/02 od 13.06.2002. godine na naknadno pronađenoj zaostavštini pokojnog Vojinović Novice upisanoj u Listu nepokretnosti broj 64 KO MOTIČKI GAJ I PJ Žabljak; -----

3) Prepis isprave (lične karte) za stranke u postupku.-----

Notar je upozorila Ugovorne strane, da je u vremenu od izdavanja Lista nepokretnosti, do dana notarske obrade moglo u katastarskom operatu doći do izmjena i upozorila je na moguće rizike kao i na mogućnost da sam Notar izvrši uvid u katastarski operat ili pak, prihvati novi izvod. Pored upozorenja Notara, nije zatražen uvid Notara u katastarski operat i zahtijeva se, da se notarska obrada izvrši danas, na osnovu podataka iz List nepokretnosti - prepis 702 KO MOTIČKI GAJ I od 09.08.2012. godine.--

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila, da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje Ugovora o poklonu, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla, kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga, njihove izjave volje, jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su, djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavili sljedeći:-----



UGOVOR O POKLONU

I PREDMET

1.1. Prema Listu nepokretnosti - prepis 702 KO MOTIČKI GAJ I od Uprave za nekretnine PJ Žabljak od 09.08.2012. godine, notar je utvrdila da je predmet poklona 1/3 prava susvojine na nepokretnosti upisanoj u:--- u "A" listu predmetnog Lista nepokretnosti - prepis 702 KO MOTIČKI GAJ I:---

-katastarska parcela broj 378/2, potes STARI GAJ, livada 6. klase, površine 8098m²;--- na kojoj je kao suvlasnik sa obimom prava 1/3 upisana Vojinović (Novica) Ivana JMBG ~~0800192110006~~, ul. ~~Kralja Nikole 59~~ Podgorica.---

U "G" listu predmetnog Lista nepokretnosti - prepis 702 KO MOTIČKI GAJ I ne postoje tereti i ograničenja. ---

Poklonodavac se obavezuje da prenese na Poklonoprimca pravo susvojine od 1/3 idealnog dijela na nepokretnosti bliže opisanom u ovom članu, bez naknade i da mu je preda na dan zaključenja ovog Ugovora.---

1.2 VRIJEDNOST POKLONA

Ugovorne strane sporazumno konstatuju da je vrijednost suvlasničkog dijela nepokretnosti koja je predmet poklona oko 25.000,00 eura (dvadesetpet hiljada eura).---

II SAGLASNOST POKLONOPRIMCA

Poklonoprimac je saglasan da od Poklonodavca primi u svojinu 1/3 obima prava predmetne nepokretnosti po osnovu poklona.---

III CLAUSULA INTABULANDI

Vojinović (Novica) Ivana JMBG ~~0800192110006~~, ul. ~~Kralja Nikole 59~~, Podgorica, je saglasna da se bez njenog daljeg učešća i odobrenja na ime Poklonoprimca Vojinović (Novica) Olivera, JMBG ~~0800192110006~~, ul. Kralja Nikole 59, Podgorica, izvrši uknjižba 1/3 obima prava susvojine na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti - prepis 702 KO




MOTIČKI GAJ i to na:-----
 -katastarska parcela broj 378/2, potes **STARI GAJ**, livada 6. klase,
 površine 8098m²;-----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Poklonoprimca danom
 zaključenja ovog Ugovora.-----

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke.-----
 Notar je poučila i upozorila stranke da Poklonodavac može odgovarati za
 naknadu štete koju bi eventualno Poklonoprimac pretrpio zbog nekog od
 materijalnih i pravnih nedostataka koji mu je bio poznat, ili nije mogao
 ostati nepoznat, a o tome nije obavijesto Poklonoprimca.-----
 Poklonoprimac izjavljuje da preuzima sva javno-pravna ograničenja i
 opterećenja vezana za predmetnu nepokretnost koja nijesu vidljiva iz
 evidencije Katastra nepokretnosti.-----

VI TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je poučila stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom,
 odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa, nakon toga,
 stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa
 prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Poklonoprimac.-----

VII ODOBRENJA-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštila strankama
 da ovaj Ugovor ne podliježe odobrenjima -----

Punomoćje za notara: -----

Stranke daju ovlaštenje notaru da u njihovo ime izvrši upis ovog
 Ugovora kod nadležnog katastra nepokretnosti PJ Žabljak.-----

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za potrebe upisa u
 katastarskom operatu ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava.-----

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i
 ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog
 registra ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja

pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.--

VIII POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, **poučila i upozorila** na sljedeće:-----

da je Ugovor o poklonu regulisan Zakonom o obligacionim odnosima i da je za ovaj Ugovor, obzirom da se radi o nepokretnosti neophodna forma notarskog zapisa.-----

da je ovaj pravni posao dobročin i da je jednostrano obavezujući, jer sadrži samo obavezu Poklonodavca da prenese u vlasništvo Poklonoprimca predmetne nepokretnosti;-----

da, s obzirom na to, da se ovdje radi o poklonu, nužni nasljednici, shodno zakonskim odredbama o nasljeđivanju, u cilju zaštite nužnog nasljednog dijela, mogu tražiti povraćaj poklona, ali su ugovorne strane i pored toga, odlučile sačiniti ovaj Ugovor;-----

da poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke, ali da može odgovarati za neispunjenje, kao i za zakašnjenje ispunjenja svoje obaveze, te za eventualnu štetu koju bi Poklonoprimac pretrpio zbog nekog nedostatka, ako je poklonodavcu bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio poklonoprimca;-----

da sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----

da će notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog Ugovora dostaviti Upravi za nekretnine.-----

da shodno Zakonu o notarima, notarske troškove stranke snose solidarno, a da prema dogovoru stranaka, iste snosi Poklonodavac.-----

da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.-----

da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od



čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem.-----

Od ovog notarskog zapisa **OTPRAVAK** dobijaju:-----

Poklonodavac(x1)-----

Poklonoprimac(x1)-----

Uprava za nekretnine PJ Žabljak (x1)-----

Poreska uprava PJ Žabljak (x1)-----

-Naknada za rad notara po tarifnom broju 1, stav 1, u iznosu od 170,00 eura; tarifni broj 19, stav 1 u iznosu od 10,00 eura na ovaj iznos zaračunava se i PDV po stopi od 19% u iznosu od 34,20 eura, što ukupno iznosi 214,20 eura, notarska tarifa (Sl.list CG br.06/2012)-----

Notar je pročitala strankama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.-----

U Nikšiću, dana 18.07.2013.godine, u 10.00 časova.-----

POKLONODAVAC

Vojinović Ivana

JMBG ~~0293976341000~~

[Signature of Ivana Vojinović]

POKLONOPRIMAC

Vojinović Olivera

JMBG ~~0293976341000~~

[Signature of Olivera Vojinović]



[Signature of Notar]
Kostić Lela

Strana 6 of 6

NOVICE SUD u Podgorici, kao ostavioca, po sudijski sačinjeni Zakovici
predmetu raspravljanja zaostavštine iza smrti VOJINOVIĆ Uroša NOVICE
iv. iz Podgorice, donio je dan 13.06.1992.godine

R I J E Š E N J E

Na naknadno pronađenoj zaostvštini pok. VOJINOVIĆ Uroša NOVICE biv
iz Podgorice, koji je umro dana 25.06.1991.godine, bez testamenta, a
koju sačinjava 1/2 idealnog dijela nekretnina upisanih u list nepokret
nosti br. 64 KO Motiški Gaj I PJ Zabljak,

OGLAŠAVAJU SE I RIZNAJU za jedine zakonske naslednike vojinović Vesna,
Vojinović Olivera i Vojinović Ivana-kćerke ostavioca i to na po 1/3
idealnog dijela predmetne zaostavštine.

NALAZE SE Direkciji za nekretnine PJ Zabljak da predmetnu nekretninu
uknjiži na ime oglašeni zakonskih naslednika u roku od 15 dana po prv
nostnažnosti rješenja.

NALAZE SE oglašenim naslednicima da na ime nasledne takse uplate
iznos od 45 Eura na žiro račun ovog Suda br. 55100-845-o-1151, u roku
od 15 dana po pravosnažnosti rješenja.

RJEŠENJE JE PRAVOSNAŽNO

O b r a z l o ž e n j e

U potupku raspravljanja zaostvštine iza smrti pok. VOJINOVIĆ Uroša NOVICE
biv. iz Podgorice, utvrđeno je pravosnažnim rješenjem ovoga suda O.br.
335/92 od 9.10.1992.godine, da je raspravljanja zaostvštine iza smrti
naprijed imenovanog otavioca, te da se naknado pronadjena imovina sa
stoji 1/2 idealnog dijela nekretnina iz lista nepokretnosti br. 64
KO Motiški Gaj I PJ Zabljak.

Ostavioca su nadživjeli zakonski naslednici I naslednog reda supruga
Vojinović Stanislavka, i kćerke Vojinović Olivera, Vojinović Vesna
i Vojinović Ivana.

U datim naseldničkim izvjava pred ovim Sudom kćerke pok. otavioca Voji
nović Vesna, Vojinović Olivera i Vojinović Ivana su izjvili da se pri
hvataju svog naslendog dijela koji im po zakonu pripada na predmetno
i naknadno pronadjenoj zaostavštini iza smrti svoga oca Vojinović NOVICE,
dok je suprua ostavioca u vojoj naseldičkoj izjavi izjacula da se
ne prihvata svog naslendog dijela koje jej po zakonu pripada na predme
tnoj zastavštini.

.../...

ako se je postupak izjednačio, od strane tužioca ili
ještva, to se isto potvrdilo pravosudnom odlukom donesenom.

OSNOVNI SUD U PODGORICI
Dana, 13.06.2002.godine

S U D I J A

Smiljana Vuković.s.r.

Na tačnost otpravka tvrdi i ovjerava
radnik suda Sanja Perišić

Osudnik...
...kako se...

kako se...
...ješće to se isto potalo pravosnažno danom donošenja.

OSNOVNI SUD U PODGORICI
Dana, 13.06.2002.godine

S U D I J A

Smiljana Vuković.s.r.

Na tačnost otpravka tvrdi i ovjerava
radnik suda Sanja Perišić

ПУБЛИЧНА АГЕНЦИЈА
ЗА ДАРЕЊЕ ПУБЛИЧНИХ ПРАВА
ПРИ КРЕЊУ ГРАЂЕВИНА
Друштво јединица Жабљак
број: 954-111-Уп-300-02
Забљак, 18.12.2002. године

Дирекција за некретности - Подружња јединица Жабљак, рјешавајући по захтјеву Војиновић Весне из Подгорице, ради провођења промјене у кат. оперативу на основу чл. 81 и 83 Закона о државном премојеру, катастру и уписима права на непокретностима (Сл. лист РГГ бр. 55/00) и чл. 193 Закона о општем управном поступку (Сл. лист СРЈ бр. 33/97), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОЗВОЉАВА СЕ, провођење промјене у кат. оперативу на основу споразума о дјели Оп. бр. 677/02 на начин што се дјел кат. парцеле бр. 378 у површини од 8098 м² до сада уписане у л.п. бр. 64 КО Мотички Гај 1 са правом сусвојине Војиновић Славине са 1/2 дијела и Војиновић Весне, Оливере и Иване са по 1/6 дијела уписује у нови л.п. са правом сусвојине Војиновић Весне, Оливере и Иване са по 1/3 дијела под парцеларним бројем 378/2, док остатак предметне парцеле у површини од 8098 м² остаје уписан у л.п. бр. 64 КО Мотички Гај 1 са правом сусвојине Војиновић Славине под парцеларним бројем 378/1.

2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ, отпис дијела катастарске парцеле бр. 378 у површини од 8098 м² из л.п. бр. 64 КО Мотички Гај 1, и упис у нови л.п. на начин како је то утврђено у тачки 1 диспозитива овог рјешења, док остатак предметне парцеле остаје власништво Војиновић Славине у л.п. бр. 64 КО Мотички Гај 1 на начин како је то утврђено у тачки 1 диспозитива овог рјешења.

Образложење

Војиновић Весна из Подгорице, подносила је овом органу захтјев за провођење промјене у кат. оперативу на основу Споразума о дјели Оп. бр. 677/02 од 27.11.2002. године, који је приложен уз захтјев.

Поступајући по захтјеву у поступку је након извршеног геодетског снимања - штепања предметне кат. парцеле, увида у приложени споразум о дјели и увида у кат. оперативу утврђено да нема сметњи да се на основу члана 81 и 83 Закона о државном премојеру, катастру и уписима права на непокретностима дозволи упис, пошто је достављена јавна исправа - Споразум о дјели, који има садржину која се захтјева за вршење уписа.

На основу овог рјешења по правоснажности истог у кат. оперативу ће се извршити упис и отпис на начин како је то утврђено у диспозитиву рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити жалба Дирекцији за некретности Подгорица у року од 15 дана пријема рјешења. Жалба се предаје преко овог органа уз уплату административног износа од 0,25 ЕУРА на ж.р. бр. 55900-840-020-3182

НАЧЕЛНИК
Милика Остојић



REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica Zabljak
Broj: 953-1/4-1p1-220/02
Zabljak, 19.09.2002. godine

Direkcija za nekretnosti - Područna jedinica Zabljak, po zahtjevu Vojinović Vesne, Olivera i Ivane, svi iz Podgorice, u postupku provođenja promjene u kat. operatu a na osnovu čl. 81 i 83 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima (Sl. list RCG br. 55/00) i čl. 192 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list SRJ br. 33/97), donosi

RJEŠENJE

1. DOZVOLIJA SE, Vojinović Vesni, Vojinović Oliveri i Vojinović Ivani, svi iz Podgorice upis u kat. Operat prava susvojinje sa po 1/6 dijela na nekretninama upisanim u l.n. br. 64 KO Motički Gaj 1.
2. BRIŠE SE, upis Vojinović Novice sa predmetnih nepokretnosti.
3. Promjena u kat. operatu izvršiće se danom pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Vojinović Vesna, Olivera i Ivana podnijele su ovom organu zahtjev za provođenje promjene u kat. operatu po osnovu rješenja Osnovnog suda u Podgorici O.br. 2780/02 od 13.06.2002. godine, koje je priloženo uz zahtjev.

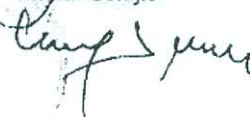
Postupajući po zahtjevu u toku postupka ovaj organ je utvrdio sledeće:

- da je Vojinović Novica u kat. Operatu upisan kao nosilac prava susvojinje sa 1/2 dijela na nekretninama upisanim u l.n. br. 64 KO Motički Gaj 1,
- da su Vojinović Vesna, Olivera i Ivana, predmetnim pravosnažnim rješenjem Osnovnog suda u Podgorici, oglašene za zakonske naslednike poč. Vojinović Novice sa po 1/3 dijela cjelokupne predmetne nepokretnosti - zaostavštine,
- da su ispunjeni uslovi za upis u kat. operat shodno čl. 81 i 83 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima.

Sa razloga naprijed navedenih u predmetnoj upravnoj stvari odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protivu ovog rješenja može se izjaviti žalba Direkciji za nekretnosti Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa uz uplatu administrativne takse u iznosu od 0,25 EURA na ž.r.br. 55900-840-020-3182

NAČELNIK
Milica Ostojić



Ja, NOTAR Kostić Lela sa službenim sjedištem u Nikšiću, ul.Staro pazarište bb, potvrđujem da sam ovaj
otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa
izvornikom **UGOVOR O POKLONU NEPOKRETNOSTI**

Ovaj je otpravak običan-ovjeren-potpun-u izvodu, kome je priloženo: List nepokretnosti - prepis 702
KO MOTIČKI GAJ I od 09.08.2012. godine, PJ Žabljak broj 114-956-0-438/2012; Rješenje o
nasljeđivanju O-br 2780/02 od 13.06.2002; Rješenje Direkcije za nekretnine PJ Žabljak broj
954-114-Up1-300/02 od 18.12.2002 godine; Rješenje Direkcije za nekretnine PJ Žabljak broj
954-114-Up1-220/02 od 19.09.2002 godine

Prilozi koji čine ovaj notarski spis su:

Prepis lične karte broj 974544406; Prepis lične karte broj 028092699

-I ČUVAJU SE U ARHIVI NOTARA

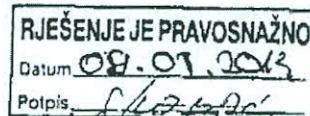
Ovaj otpravak je sastavljen za **UPRAVU ZA NEKRETNINE PJ**
ŽABLIJAK

Broj: UZZ 263/2013

U Nikšiću 18.07.2013 godine



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Žabljak
Broj: 953-114-UP1-255/13
Žabljak, 26.07.2013.godine



Uprava za nekretnine – Područna jedinica Žabljak rješavajući po zahtjevu notara Kostić Lele iz Nikšića, po ovlaštenju ugovornih strana, radi provođenja promjene u katastarskom operatu nastale poklonom nepokretnosti, a na osnovu čl.84,87,88,115,118,118a,119,120,122,123,124a,124b,125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.List RCG, br.29/07 i br.32/11) i čl.196 ZUP-a (Sl.List RCG, br.60/03 i br.32/11), dana 26.07.2013.godine, d o n o s i:

RJEŠENJE

I. DOZVOLJAVA SE, na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o poklonu nepokretnosti UZZ br.263/2013 od 18.07.2013.godine – sačinjenog i ovjerenog od strane notara Kostić Lele iz Nikšića, provođenje promjena u katastarskom operatu tako što se:

1. Nekretnine upisane u STAROM STANJU u

List nepokretnosti br. 702 KO Motički Gaj I

- parcela br.378/2, livada 6 klase površine 8098m², nasleđe,

Upisane u „B“ listu kao susvojina Vojinović Novica Ivana, JMBG ~~0019871600~~ iz Podgorice, ul. ~~Kopljarskih 100~~, sa 1/3 dijela.

2. Upisuju u NOVOM STANJU u

List nepokretnosti br. 702 KO Motički Gaj I

- parcela br.378/2, livada 6 klase površine 8098m², poklon,

Upisuju se u „B“ listu kao susvojina Vojinović Novica Olivera, JMBG ~~0019871600~~ iz Podgorice, ul. ~~Kopljarskih 100~~, sa 1/3 dijela.

II. Određuje se promjena na nekretninama u KO Motički Gaj I na način naveden u stavu dispozitiva ovog Rješenja.

Obrazloženje

Dana 26.07.2013.godine notar Kostić Lela iz Nikšića, po ovlaštenju ugovornih strana, dostavila je ovom organu zahtjev radi provođenja promjene u katastarskom operatu na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o poklonu nepokretnosti UZZ br.263/2013 od 18.07.2013.godine – sačinjenog i ovjerenog od strane notara Kostić Lele iz Nikšića.

Postupajući po dostavljenom zahtjevu, ovaj organ je uvidom u katastarski operat i priloženu ispravu Notarski zapis Ugovora o poklonu nepokretnosti UZZ br.263/2013 od 18.07.2013.godine – sačinjenog i ovjerenog od strane notara Kostić Lele iz Nikšića, utvrdio da se radi o valjanoj ispravi za upis u katastar i da podaci u istoj odgovaraju podacima iz katastarskog operata, te da nema nikakvih smetnji da se dozvoli provođenje promjene u katastarskom operatu na način kako je to određeno u dispozitivu ovog Rješenja.

Na osnovu ovog Rješenja, a shodno čl.84,87,88,115,118,118a,119,120,122,123,124a,124b,125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.List RCG, br.29/07 i br.32/11) izvršiće se promjena u katastarskom operatu na način kako je to određeno u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za finansije – Podgorica u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog Rješenja. Žalba se podnosi preko ove Područne jedinice uz uplatu takse od 5,00 EUR-a na žiro račun br.832-1082-55 AT – Uprava za nekretnine Podgorica.

DOSTAVLJENO:

- 1 x strankama,
- 1 x Poreska uprava Žabljak,
- 1 x Opština Žabljak,
- 1 x Notar,
- 2 x a/a.



SPORAZUM
O
DIOBI

Zaključen na Žabljaku, dana 11.11.2002.godine, između:

1. Vojinović Slavice, iz Bačkog Dobrog Polja, koju zastupa punomoćnik Vojinović Nebojša
2. Vojinović Vesne, iz Podgorice
3. Vojinović Olivera, iz Podgorice, koju zastupa Vojinović Vesna
4. Vojinović Ivane, iz Podgorice, koju zastupa Vojinović Vesna

Član 1.

Predmet diobe su nekretnine po L.N. broj 64 KO Motički Gaj 1, kat.parcela br.378. livada površine 16 196 m², sve u susvojini učesnika u ovom sporazumu, i to:

- u svojini Vojinović Slavice 1/2,
- u svojini Vojinović Vesne 1/6,-
- u svojini Vojinović Olivera 1/6,-
- u svojini Vojinović Ivane 1/6 idealnog dijela. -

Član 2.

Označena parcela cijepa se na dvije nove parcele:

- kat.parcela broj 378/1, livada površine 8 098 m²,
- kat. parcela broj 378/2, livada površine 8 098 m².

Član 3.

Dioba se vrši u skladu sa cijepanjem izvršenim po članu 2. tako da:

- Vojinović Slavici pripada svojina 1/1 na kat.parceli broj 378/1 površine 8 098 m²
- Vojinović Vesni, Oliveri i Ivani pripada susvojina na po 1/3 na parceli broj 378/2 površine 8 098 m².

Član 4.

Učesnici su saglasni da se, po ovom sporazumu, kod Direkcije za nekretnine, izvrši odgovarajuće cijepanje i uknjižba.

Član 5.

Sporazum stupa na pravnu snagu momentom potpisivanja i ovjere.

Vojinović Nebojša



Vojinović Vesna



Ов. бр. 44/02
Потврђује се да је — су Варвара
Варвара Варвара Варвара
својеручно потписао Варвара ову изјаву
позната 49 Варвара Варвара
11. Варвара Варвара Варвара
на Варвара Варвара Варвара
данас Варвара Варвара Варвара
истог Варвара Варвара Варвара
Бор Варвара Варвара Варвара
потврђује Варвара Варвара Варвара
Основни суд у Варвара Варвара Варвара
Датум 27. 11. 2002 Варвара Варвара



РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ ЦРНЕ ГОРЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА НЕКРЕТНОСТИ
Подручна јединица Жабљак
Број 954-П14-Уп1-300/02
Жабљак, 18.12.2002. године

Дирекција за некретности - Подручна јединица Жабљак, рјешавајући по захтјеву Војиновић Весне из Подгорице, ради провођења промјене у кат. оперативу на основу чл. 81 и 83 Закона о државном премјеру, катастру и уписима права на непокретностима (Сл. лист РЦГ бр. 55/00) и чл. 192 Закона о општем управном поступку (Сл. лист СРЈ бр. 33/97), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОЗВОЉАВА СЕ, провођење промјене у кат. оперативу на основу споразума о диоби Ов. бр. 677/02 на начин што се две кат. парцеле бр. 378 у површини од 8098 м² до сада уписане у л.и. бр. 64 КО Мотички Гај 1 са правом сусвојине Војиновић Славице са 1/2 дијела и Војиновић Весне, Оливере и Иване са по 1/6 дијела уписује у нови л.и. са правом сусвојине Војиновић Весне, Оливере и Иване са по 1/3 дијела под парцеларним бројем 378/2, док остатак предметне парцеле у површини од 8098 м² остаје уписане у л.и. бр. 64 КО Мотички Гај 1 са правом својине Војиновић Славице под парцеларним бројем 378/1.

2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ, отпис дијела катастарске парцеле бр. 378 у површини од 8098 м² из л.и. бр. 64 КО Мотички Гај 1, и упис у нови л.и. на начин како је то утврђено у тачки 1 диспозитива овог рјешења, док остатак предметне парцеле остаје власништво Војиновић Славице у л.и. бр. 64 КО Мотички Гај 1 на начин како је то утврђено у тачки 1 диспозитива овог рјешења.

Образложење

Војиновић Весна из Подгорице, поднијела је овом органу захтјев за провођење промјене у кат. оперативу на основу Споразума о диоби Ов. бр. 677/02 од 27.11.2002. године, који је приложен уз захтјев.

Поступајући по захтјеву у поступку је након извршеног геодетског снимања - цијепанја предметне кат. парцеле, увида у приложени споразум о диоби и увида у кат. оперативу утврђено да нема сметњи да се на основу члана 81 и 83 Закона о државном премјеру, катастру и уписима права на непокретностима дозволи упис, пошто је достављена јавна исправа - Споразум о диоби, који има садржај којим се захтјева за вршење уписа.

На основу овог рјешења и по правоснажности истог у кат. оперативу ће се извршити упис и отпис на начин како је то утврђено у диспозитиву рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Противу овог рјешења може се изјавити жалба Дирекцији за некретности Подгорица у року од 15 дана од дана пријема рјешења. Жалба се предаје преко овог органа уз уплату административне таксе у износу од 0,25 ЕУРА на ж.р. бр. 55900-840-020-3182.

НАЧЕЛНИК
Милка Остојић



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Žabljak
Broj: 114-37-44/2025
Žabljak, 15.10.2025.godine

Uprava za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Žabljak, na osnovu čl. 27 i 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG, br. 44/12 i 30/17), rješavajući po zahtjevu Novosel Vidosave, na adresi Žabljak, Prisoji bb, radi slobodnog pristupa informacijama u posjedu ovog organa, **d o n o s i:**

RJEŠENJE

- I. **USVAJA SE** zahtjev MREŽE ZA AFIRMACIJU NEVLADINOG SEKTORA – MANS, sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska br. 188, koja je zatražila slobodan pristup informacijama koje se odnose na dostavu kompletnog historijata upisa na kat.parceli br. 378/2 iz lista nepokretnosti br. 702 KO Motički Gaj I, **kao osnovan.**
- II. **ODREĐUJE SE** da će se pristup traženim informacijama omogućiti dostavom kopije informacije putem preporučene pošiljke na adresu podnosioca zahtjeva po dostavljanju dokaza o plaćenim troškovima postupka za slobodan pristup informaciji.
- III. **ODREĐUJE SE** da troškove postupka za slobodan pristup informaciji snosi podnosilac zahtjeva i isti iznose **2,35 EUR-a** (troškovi fotokopiranja **0,00 EUR-a** i dostavljanja **2,35 EUR-a**), koje će u utvrđenom neto iznosu uplatiti na žiro račun Centralne banke broj: **907-0000000083001-19** – Budžet Crne Gore u roku od 8 (osam) dana od dana prijema rješenja. Ukoliko podnosilac zahtjeva ne dostavi dokaz da je uplatio troškove postupka u utvrđenom iznosu i u ostavljenom roku, istom se neće omogućiti pristup traženoj informaciji.
- IV. **Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.**

Obrazloženje

Dana 15.10.2025.godine, MREŽA ZA AFIRMACIJU NEVLADINOG SEKTORA – MANS, sa sjedištem u Podgorici, obratila se ovom organu zahtjevom br. 1557775 od 13.10.2025.godine, radi slobodnog pristupa informacijama u posjedu ovog organa, tražeći slobodan pristup informacijama koje se odnose na dostavu kompletnog historijata upisa na kat.parceli br. 378/2 iz lista nepokretnosti br. 702 KO Motički Gaj I.

U postupku po zahtjevu, utvrđeno je da ovaj organ posjeduje informaciju iz stava I ovog Rješenja i da se u istoj ne nalaze podaci čijim objelodanjivanjem bi se ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG, br. 44/12 i 30/17), pa je u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 1 tačka 3 istog Zakona zahtjev usvojio kao osnovan.

Budući da predmetna informacija sadrži 17 stranica A4 formata i da se pristup istoj omogućava dostavljanjem njene kopije putem preporučene pošiljke na adresu podnosioca, a imajući u vidu da je članom 33 st.2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. list CG, br. 44/12), propisano da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije u skladu sa propisom Vlade Crne Gore, te članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama (Sl. list CG, br.66/16 i 121/21), da visina naknade troškova fotokopiranja informacije A4 crno-bijeli iznosi 0,03 EUR-a po stranici, te da se prvih 20 stranica ne naplaćuje, a da troškovi dostave informacije putem poštanskog operatera iznose 2,35 EUR-a, to se troškovi postupka određuju na način navedene u stavu III dispozitiva ovog rješenja.

Žalba na Rješenje ne odlaže izvršenje shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG, br. 44/12 i 30/17).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja, a shodno čl. 34 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG, br. 44/12 i 30/17), može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog Rješenja. Žalba se podnosi preko ove Područne jedinice.

DOSTAVITI:

1 x Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS,
sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska br. 188,
1 x a/a.

