



Број: 04-332/26-3177/9

Подгорица, 14.05.2026. године

„SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ Д.О.О.

ПОДГОРИЦА
Ул. Баку бр. 10

Достављају се урбанистичко-технички услови број: 04-332/26-3177/9 од 14.05.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, инфраструктуре за мобилну телефонију (антенски стуб и напајање за мобилну телефонију), на дијелу катастарске парцеле број 2154 КО Бобово, Општина Пљевља, у складу са смјерницама Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Општине Пљевља („Службени лист ЦГ“, број 096/25).

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У слисе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

МИНИСТАР
Славен Радуновић



Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадиле:

Војиславка Ђурђић Поповић, Самостална савјетница I

Ана Радуловић, Самостална савјетница I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/26-3177/9 Podgorica, 14.05.2026. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva SKY TOWERS INFRASTRUCTURE DOO PODGORICA , izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za građenje novog objekta, infrastrukture za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanja za mobilnu telefoniju), na dijelu katastarske parcele broj 2154 KO Bobovo, Opština Pljevlja u skladu sa smjericama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Pljevlja ("Službeni list CG", broj 096/25).		
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA	SKY TOWERS INFRASTRUCTURE DOO PODGORICA	
6.	POSTOJEĆE STANJE <u>Katastarska evidencija</u> Prema listu nepokretnosti 453 – prepis, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli 2154 KO Bobovo, Livada 8. klase, površine 13818m²; Dvorište, površine 500m²; Broj zgrade 1, Porodična stambena zgrada površine 44m²; Broj zgrade 2, Pomoćna zgrada površine 25m²; Broj zgrade 3, Pomoćna zgrada površine 33m². 		
7.	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA Polazeći od definisanih opštih ciljeva, principa i osnovnih strateških pravaca, definiše se prostorni koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture na teritoriji Opštine Pljevlja, odnosno sljedeći pojedinačni ciljevi i zadaci: U oblasti fiksne telefonije <ul style="list-style-type: none"> - Stvaranje preduslova za građenje novih elektronskih komunikacionih čvorova na lokacijama na kojima se ukaže potreba za istim. - Građenje nove ili proširivanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture u djelovima Opštine Pljevlja, gdje god se za tim ukaže potreba, posebno u djelovima grada u 		

kojima je elektronska komunikaciona infrastruktura nedovoljno izgrađena ili nije uopšte građena u proteklom periodu.

- U odnosu na ranije izgrađenu vazдушnu telekomunikacionu mrežu, Opština Pljevlja, odnosno njeni organi nadležni za sprovođenje planskih rješenja, u dogovoru sa zainteresovanim operatorima, vlasnicima takve infrastrukture, gdje god je to moguće, treba da insistiraju na potpunom eliminisanju vazдушnih trasa i njihovoj zamjeni sa podzemnim kablovskim trasama.

U odnosu na postojeće stanje, ciljeve i zadatke, koncept i strateški koncept razvoja, predviđeno je da se unutar zone obuhvata planskog dokumenta PUP Pljevlja, u skladu sa planiranim predloženim saobraćajnim rješenjima magistralnih i regionalnih saobraćajnica, kao i dijela lokalnih saobraćajnica, izgradi nova elektronska komunikaciona kanalizacija za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture, sa 4 PVC cijevi 110mm.

Takođe se predviđa i izgradnja novih kablovskih okana unutar posmatrane zone.

Cjelokupna kanalizacija za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture, koristila bi se za provlačenje kablova korisnika prostora, odnosno planiranih objekata, ili od strane različitih operatora elektronskih komunikacija koji za tim iskažu interesovanje.

Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na tržištu elektronskih komunikacija u Crnoj Gori, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama elektronskih komunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o saobraćajnoj infrastrukturi i gradjevinskim površinama, te o aktuelnim trendovima u izgradnji savremene elektronske komunikacione infrastrukture.

Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem naknadnih gradjevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala tada postojeća infrastruktura.

Ukupna dužina planirane kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 220000 metara, a planirana je i izgradnja 3100 novih kablovskih okana sa lakim poklopcima.

Trase planirane elektronske komunikacione kanalizacije potrebno je, što je moguće više, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer se u slučaju kad se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, moraju ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana.

Elektronsku komunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru planskog dokumenta, kao i kablovska okna, izvoditi u svemu prema važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Realizacijom navedenih ciljeva stvorili bi se preduslovi za razvoj pristupnih elektronskih komunikacionih mreža, korišćenjem novih tehnologija, prije svega baziranih na optičkim kablovima, a posebno na područjima na kojim trenutno ili nije, ili je nedovoljno izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura, a sve u cilju obezbjeđivanja korišćenja svih elektronskih komunikacionih servisa na cijelom prostoru Opštine Pljevlja.

Izgradnjom nove ili proširenjem postojeće elektronske komunikacione infrastrukture duž međunarodnih, regionalnih i magistralnih puteva, stvorili bi se preduslovi za kvalitetnije i sigurnije elektronsko komunikaciono povezivanje, kako sa drugim opštinama, tako i sa zemljama iz okruženja, u ravni prenosa.

U oblasti mobilne telefonije

Relativno dobra pokrivenost teritorije Opštine Pljevlja baznim stanicama i solidna izgrađenost linkovskih veza, što su podaci dobijeni od strane operatera i nadležne Agencije,

značajan su resurs, koji omogućava dalji razvoj mobilne telefonije na području Opštine Pljevlja.

Uvođenje novih 5G tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji i veoma brzi tehnološki napredak u ovoj oblasti, zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego što je to sada slučaj, kao i određene tehnološke promjene i zamjenu opreme na postojećim baznim stanicama.

U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja novih baznih stanica, kao i potreba da se do svih elektronskih komunikacionih čvorišta dovedu optički kablovi.

U ovoj fazi prostornog planiranja, tj. PUP-a, a to u ovom momentu čak i nije potrebno, niti je to tehnološki moguće, potpuno precizno definisati tačne lokacije za nove bazne stanice, prvenstveno u dijelu implementacije 5G mobilnih mreža, jer one prevashodno zavise od potreba provajdera takvih usluga i rezultata mjerenja nivoa signala, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata na određenom području opštine, tako da je za očekivati da će se u narednom periodu pojaviti veliki broj zahtjeva mobilnih operatera, u ovom smislu. Takvim zahtjevima mobilnih operatera lokalna uprava Opštine Pljevlja treba da izađe u susret.

U oblasti radio difuzije

U oblasti radio difuzije, potrebno je izvršiti potpunu digitalizaciju prenosa u Opštini Pljevlja, u skladu sa strategijama koje su usvojene na tom polju.

U oblasti pružanja usluga interneta i širokopojasnih servisa

U oblasti pružanja usluga interneta i širokopojasnih servisa, potrebno je nastaviti sa realizacijom povećanja dostupnosti usluga i povećanjem broja korisnika širokopojasnog pristupa, kako u dijelu fiksne tako i u dijelu mobilne telefonije (5G tehnologija), u skladu sa usvojenim strategijama u ovoj oblasti.

Izgradnja tzv. "opštinskog elektronskog informacionog sistema"

Posebnu pažnju posvetiti izgradnji posebnog, tzv. "opštinskog elektronskog informacionog sistema", koji treba da bude okosnica i ključna podrška razvoja budućeg informatičkog društva i elektronske uprave.

Ovaj elektronski informacioni sistem treba da poveže sjedište Opštine Pljevlja sa svim lokacijama od bitnog interesa za opštinsku upravu kao što su: komunalna preduzeća, razni opštinski sekretarijati, MUP CG, Direkcija za nekretnine, elektronski komunikacioni operateri, turistički operateri, zdravstvene ustanove, školske ustanove i sl.

Za funkcionisanje ovog sistema potrebna je dobra i savremena elektronska komunikaciona infrastruktura, a najkvalitetnije rješenje je da se sva sjedišta navedenih državnih organa, javnih preduzeća i sl., povežu optičkim kablovima.

Kako većina nabrojanih ustanova i preduzeća ima sjedište u užem jezgru Opštine Pljevlja, to je moguće iste ekonomično povezati optičkim kablovima u vlasništvu opštine, jer bi realizacija mreže optičkih kablova bila i tehnološki i ekonomski isplativa.

Izgradnjom opštinskog elektronskog informacionog sistema, na ovaj način, i njegovim centralizovanim povezivanjem na internet putem veze sa velikim propusnim opsegom, ostvariće se ekonomičan i pouzdan opštinski informacioni sistem koji bi povezao navedene subjekte u različite sisteme na nivou Opštine Pljevlja, odnosno na nivou Crne Gore i integrisao ih u jedinstveni opštinski ili državni informacioni sistem.

Na ovaj način se, poštujući navedene smjernice i mjere za primjenu Prostornog urbanističkog plana, stvaraju preduslovi da se na lak i efikasan način izvrše sva dalja proširenja elektronske komunikacione

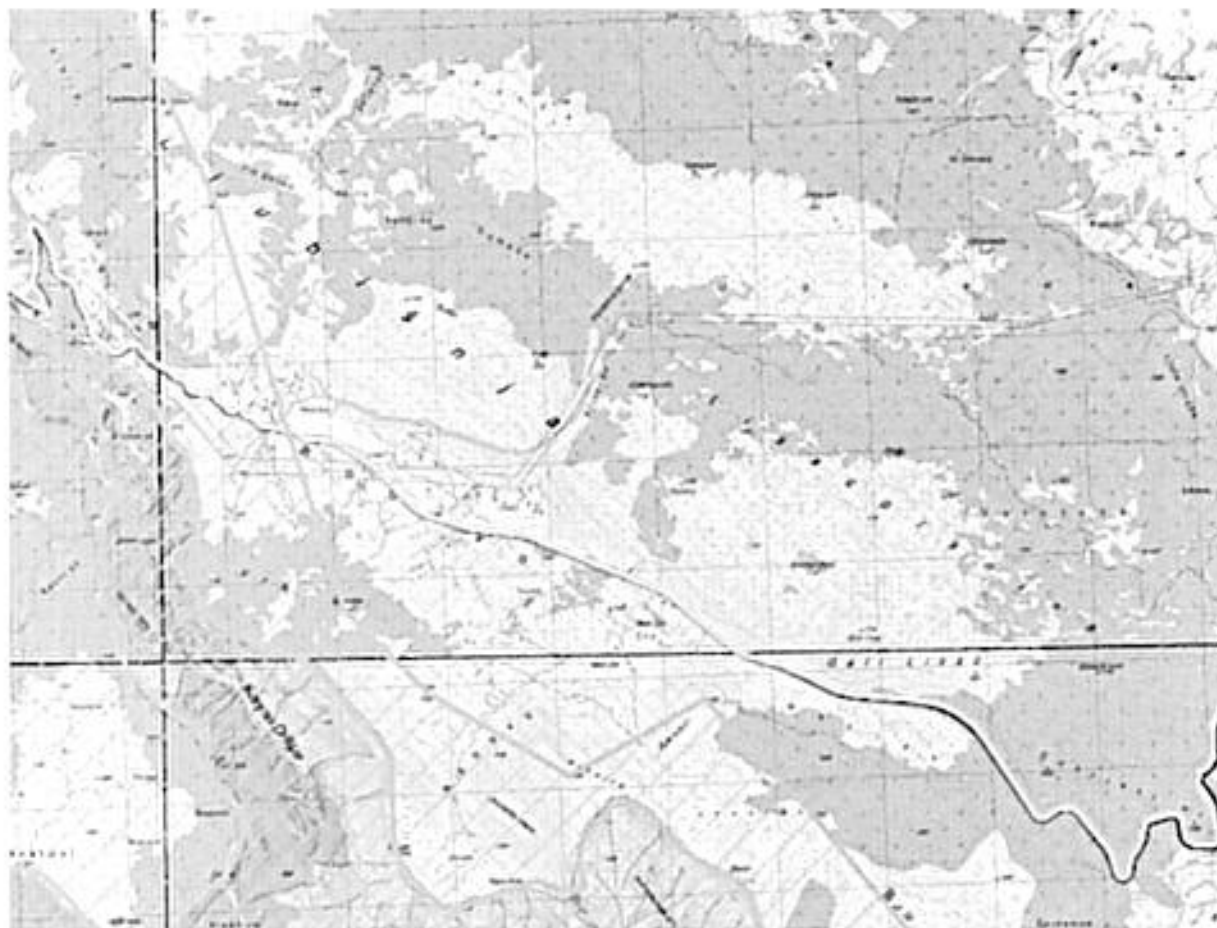
	infrastrukture na teritoriji Opštine Pljevlja, a takođe sa na jednostavnij i racionalnij način vrši eksploatacija i održavanje postojećih i planiranih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture.
7.2.	Pravila parcelacije
	Lokacija infrastrukture za mobilnu telefoniju (antenskog stuba i napajanja za mobilnu telefoniju) se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 2154 KO Bobovo, Opština Pljevlja. Koordinate antenskog stuba: Y 6594315.619; X 4790315.655 (43° 15' 4.55" N, 19° 9' 23.03" E) Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG“, broj 053/25) propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Planira se postavljanje novog čeličnog rešetkastog stuba visine 36 m i u površini osnove 100m ² . Stub je sastavljen iz 7 segmenta (5 segmenata po 6 m i 2 segmenta po 3 m). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG“, broj 053/25).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26). Seizmički hazard Prema Seizmičkoj makro-rejonizaciji Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982), za povratni period od 200 godina, u zapadnom dijelu opštine, uključivo i urbano područje Pljevalja, mogući zemljotresi mogu dostići efekte VII stepena Merkalijeve skale. Manji, istočni, dio opštine pripada zoni mogućeg VI stepena inteziteta. Za povratni period od 500 godina, maksimalni očekivani intenzitete na području opštine Pljevlja je VIII jedinica Merkalijeve skale. Uobičajeni način prikazivanja prirodne opasnosti od pojave zemljotresa za neku širu teritoriju je mapiranje seizmičkog hazarda. Karte seizmičkog hazarda pokazuju prostornu distribuciju vjerovatnoće realizacije određenog parametra kretanja tla u specifičnom vremenskom periodu (magnitudo, intenziteta, ubrzanja tla, trajanja potresa ili dr.). Za nacionalnu teritoriju ovi parametri se mapiraju za izabrane standardne uslove tla (najčešće je to uslov tzv. osnovne stijene ili čvrstog tla) i često se nazivaju seizmičko makrozoniranje. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Službeni list CG“, broj 051/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.







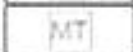
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19).
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-1081/2 od 30.04.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedenoj lokaciji.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	U skladu sa uslovima nadležnog organa. Maksimalna jednovremena snaga opreme koja bi se postavljala na infrastrukturi je Pj=16 kW. Potrebna snaga za planirani objekat je 16,84 kVA za jedno mjerno mjesto.

	Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica , broj: 30-20-07-1016 od 07.05.2026.godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. U slučaju da se trasa TK infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove, saobraćaj i vode, Opštine Pljevlja, broj: 06-341/26-391/2 od 04.05.2026.godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	U skladu sa uslovima nadležnog organa. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", broj 100/24); -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", broj 33/14); -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", broj 41/15); -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br. 59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", broj 52/14); - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", broj 6/15). <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content ; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-2688/2 od 06.05.2026. godine.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93, 42/94, 26/07 i "Službeni list CG", broj 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Službeni list CG", broj 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I <i>V. Đurđić Popović</i> Ana Radulović, Samostalna savjetnica I <i>A. Radulović</i>
		<p style="text-align: right;">DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavičević</p> 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-1081/2 od 30.04.2026. godine; - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica , broj: 30-20-07-1016 od 07.05.2026.godine; - Akt Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove, saobraćaj i vode, Opštine Pljevlja, broj: 06-341/26-391/2 od 04.05.2026.godine; - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-2688/2 od 06.05.2026. godine. 	

*Izvod iz Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja, grafičkog priloga broj 14.
Elektronska komunikaciona infrastruktura-plan R 1:50000*



	TK Podzemni vod -
	Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablovima
	TK Podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
	Planirani TK Podzemni vod -
	Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim i bakarnim kablovima
	Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
	Bazna stanica mobilne telefonije - Postojeća bazna stanica mobilne telefonije



Plisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	04.05.2026		
Org. od	Ad. i u. broj	Broj	Vrednost
04-332/26-3177/4			

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
-Područna jedinica Pljevlja-
Broj: 919-529/2-2026
Pljevlja, 27.04.2026. godine.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRZAVNE IMOVINE**

PODGORICA

Predmet : Veza vas akt br. 04-332/26-3177/2
Od 22.04.2026. godine.

U vezi vasesg akta gore naznacen broj dostavljamo vam **LIST NEPOKRETNOSTI BR. 453
KO BOBOVO I KOPIJU PLANA.**

Dostavljeno,
1 x naslovu
1 x a/a



MIRKO LUZBENIK,
dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-1887/2026

Datum: 27.04.2026.

KO: BOBOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, PODGORICA, za potrebe MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

LIST NEPOKRETNOSTI 453 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2154		24 210	30/01/2026	ČETENIŠTE	Levala WAlina DIOBA		13816	20.73
2154		24 210	30/01/2026	ČETENIŠTE	Dvoršće DIOBA		500	0.00
2154	1	24 210	30/01/2026	ČETENIŠTE	Porodna stambena zgrada DIOBA		44	0.00
2154	2	24 210	30/01/2026	ČETENIŠTE	Pomoćna zgrada DIOBA		25	0.00
2154	3	24 210	30/01/2026	ČETENIŠTE	Pomoćna zgrada DIOBA		33	0.00
							14420	20.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0108961290029	TOMIĆ VUKOMAN IVAN SAVE KOVAČEVIĆA BB	Nvojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 031-348/26-1081/1
Podgorica, 30.04.2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prilazno				
Drž. jed.	Arh. št. i/II	Redni broj	Prilog	Arhivizacija
		04-332/26-	3177/5	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, antenskog stuba i napajanja, na dijelu kat. parcele broj 2154 KO Bobovo, opština Pljevlja

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-3177/2 od 22.04.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-3177/2 od 22.04.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-1081/1 od 28.04.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, antenskog stuba i napajanja, na dijelu kat. parcele broj 2154 KO Bobovo, opština Pljevlja, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir visinu predloženog antenskog stuba koja iznosi 36m, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Šćekić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora

Opština Pljevlja

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	06. 05. 2026			
Org. jed.	Org. jedinica	Proj. broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-3177/6				

Adresa: Kralja Petra I br.48

84210Pljevlja,

Crna Gora

tel: +382 52 321 305

fax: +382 52 300 188

www.pljevlja.me

Sekretarijat za stambeno - komunalne poslove, saobraćaj i vode

Br:06-341/26-391/2

04.05.2026. godine

Za: **MINISTARSTVO PROSTORNOG
PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-Državna sekretarka Marina Izgarević Pavičević
Ul. IV proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

Sekretarijat za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, postupajući po zahtjevu br. 04-332/26-3177/2 od 22.04.2026. godine, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu čl.17 Zakona o putevima ("Sl. list RCG-br.82/2020 i 140/2022", i z d a j e :

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, infrastrukture za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanja za mobilnu telefoniju) na dijelu katastarske parcele br. 2154 KO Bobovo Opština Pljevlja

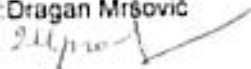
Za izradu tehničke dokumentacije za za građenje novog objekta, infrastrukture za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanja za mobilnu telefoniju) na dijelu katastarske parcele br. 2154 KO Bobovo Opština Pljevlja, prilikom projektovanja pristupnih puteva planiranim objektima neophodno se rukovoditi sledećim saobraćajno – tehničkim uslovima:

1. Opštinski put kojim se dolazi do parcele predviđene za gradnju je putni pravac Kosanica –Bobovo lokalni put kat.parcela 2609 KO Bobovo, nekategorisani put na kat.parceli 2618 KO Bobovo i direktno tangira parcelu nekategorisani put na kat .parceli 2622 KO Bobovo ,

2. Neophodno je izvršiti geodetsko snimanje situacije terena i saglasno toj situaciji i navedenoj trasi kabla , sa tačno definisanim dužinama kabla koji treba da se postavi u putu i putnom zemljištu ,
3. Obavezno pribaviti katastar postojećih podzemnih instalacija ,
4. Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućih kablova i stubova ,
5. Na potezima kada trasa kabla prolazi nožicom nasipa predvidjeti zaštitu rova u fazi iskopa i polaganja kabla ,
6. Projektovanje prilaznih puteva neophodno je izvršiti tako da ne dolazi do prekida saobraćaja na opštinskim putevima u zonama mesta uključivanja,
7. Projektovanje priključnih puteva neophodno je izvršiti tako da ne dođe do oštećenja opštinskih puteva odnosno da ne dođe do narušavanja njihovih tehničkih karakteristika,
8. Priključke je potrebno uraditi tako da na glavnom i na sporednom pravcu bude obezbijeđena dovoljna preglednost iz oba smjera,
9. Prilikom projektovanja puteva i samom realizacijom projekta treba voditi računa da stabilnost terena i ambijentalna cjelovitost ne budu narušeni u većoj mjeri,
10. Investitor se obavezuje da na privatnim posjedima izvrši eksproprijaciju ili kroz ugovorne obaveze nadoknadi štetu vlasnicima posjeda,
11. Uraditi plan realizacije projekta u skladu sa saobraćajnim propisima i u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

S poštovanjem,

Obradio : Dragan Mršović



Dostavljeno:

- 1x Imenovanom
- 1x Sekretarijatu
- 1x u Predmet
- 1x a/a



Primjeno 11.05.2026				
Org. jed.	vrsta usl.	Red. broj	Prilog	vrstičica
04-332/26-3177/7				



Broj: 30-20-07-1016
Od: _____ godine
07-05-2026

Obrazac broj 1

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(Ime i prezime/Naziv podnosioca zahtjeva)

Ul. "IV Proleterske brigade", br.19,
81000 Podgorica
(Adresa slanja)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu broj 10-10-11987 od 24.04.2026. godine, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta - infrastrukturu za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanje mobilne telefonije) koja je izgradnja planirana na katastarskoj parceli br. 2154 KO „Bobovo“, u zahvatu PUP-a Opštine Pljevlja, Investitora „SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“, DOO Podgorice, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedene objekte, sa planiranom jedovremenom vršnom snagom od **16,84 kVA**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje postoji slobodni NN izvod u predmetnoj trafostanici;
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: **PMO-1 na zadnjem stubu nove NN mreže;**
- Vrsta voda: novi NN vod tipa X00/O 3x35 + 54 mm² od NN izvoda u STS 10/0,4 kV, 50 kVA „Meki Do“ do zadnjeg stuba blizu objekta (obaveza investitora);
- Trafo reon: STS 10/0,4 kV, 50 kVA „Meki Do“, S-165180A;
- Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog praženjenja ("Službeni list SRJ", br. 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 7,
Radivoje Mihailović, dipl. inž.



Dostavljeno:
- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 7
- a/a

Dvostruki potpis odgovornosti "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Kneza Milutina br. 12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 400 400 Faks: +382 20 400 418 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03209673 PDV: 30/31-38262-1
Broj poslovanja:
CED BANKA 310-1714-33 HIPOTEKARNA BANKA 320-27558-07 ZALTI BANKA 340-8273-24 PRVA BANKA 325-11000-90





CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga				
11. 05. 2026				
Org. jed.	Ad. i št. ul.	Par. št.	Priloga	Uredništvo
04-332/26-			3177/8	

PRILOG ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE I POŠTANSKU DJELATNOST				
11. 05. 2026				
Org. jed.	Ad. i št. ul.	Par. št.	Priloga	Uredništvo
043	2688/2			

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 04-332/26-3177/2 od 22.04.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-2688/1 dana 24.04.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Naert urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za gradnje novog objekta – infrastrukture za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanja za mobilnu telefoniju), na dijelu katastarske parcele broj 2154 KO Bobovo, u opštini Pljevlja, u skladu sa smjericama Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ee-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Pljevlja (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,

DIREKTORICA
Marija Konjević



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pavle Mijušković'.

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a