



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-699/2  
Podgorica, 07.02.2023. godine

## GLOBAL ADRIATIC DOO

### PODGORICA

Ul.8 marta br.76

Aktom broj: 09-332/23-699/1 od 27.01.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Global Adriatic“ Doo Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „ING Invest“ DOO Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom dana 27.01.2023. godine u 09:21:10 + 01'00", za izgradnju apartmanskog objekta na lokaciji koju čini dio UP br.4.23, blok 4c, koju čini kat.parcela br.347/24 KO Prijedor I, dio UP 4.24, blok 4c, koju čini kat.parcela br.347/16 KO Prijedor I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Seoce" ("Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi broj 29/12), Opština Budva.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u List nepokretnosti br.498 KO Prijedor I, prepis br.104-919-1173/2023 od 25.01.2023.godine konstatovano je da u podacima o teretima i ograničenjima postoji evidentirana predbilježba susvojinu u obimu od ½ u korist kupca Regal Adriatic Doo, te je neophodno da nam se dostavi Ugovor o prodaji UZZ br.1410/22 od 25.08.2022. godine.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, neophodno je dostaviti **Izjavu odgovornog inženjera** da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima potpisana i pečatirana,

geodetski **Elaborat parcelacije** ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, **Tehnički opis** projektovanog objekta potpisan i pečatiran od strane glavnog inženjera.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Vladan Stevović, M.Arch.**